



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 listopada 2016 r.

Poz. 6674

UCHWAŁA* NR XX/183/2016 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 20 października 2016 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), **Rada Gminy Kamionka Wielka** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku i **uchwala, co następuje:**

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” obejmującą tereny położone w miejscowościach: Bogusza, Kamionka Mała, Królowa Górna i Mszalnica.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XXIX/260/2013 z dnia 16 października 2013 r., XIV/119/2016 z dnia 21 marca 2016 r., oraz Nr XI/101/2015 z dnia 26 listopada 2015r. zmienioną uchwałą Nr XIV/118/2016 z dnia 21 marca 2016 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do 8 do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 9.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 8 do uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,
- 3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy (budynku)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.

4. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Teren objęty planem nr 1 (działka nr 252/5) w Boguszy) znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pn. „Beskid Niski” o kodzie PLB 180002, natomiast teren objęty planem nr 4 (działka nr 3070 w Kamionce Małej) wchodzi w skład specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Nawojowa” o kodzie PLH120035, dla których na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do terenów objętych niniejszym planem.

6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkalnych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru.

3. Dla budynków usługowych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć 12 m.

4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

5. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy MN - 800 m², MU - 600 m². Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - maksymalny wskaźnik - 0,6, minimalny wskaźnik – 0,01;
- 2) dla zabudowy mieszkalno-usługowej – maksymalny wskaźnik 0,8, minimalny wskaźnik 0,01.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej, dla terenu objętego planem nr 4 (w Kamionce Małej) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki.

9. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni terenu inwestycji; dla terenu w Kamionce Małej powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki.

10. Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury obiektów.

11. Architektura obiektów małej architektury oraz altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i rekreacyjnych.

12. Obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących tablic reklamowych i informacyjnych.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli przepisy Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
- 3) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
- 4) Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów objętych systemem kanalizacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Dla terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię.
- 5) Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.
- 6) Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 7) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 9) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
- 11) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.
- 12) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
- 13) W zakresie zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej (w tym w garażu),
 - b) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług. (w tym w garażu);
 - 2) nie wyznacza się miejsc postojowych na kartę parkingową.

Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące:

- 1) działkę nr 252/5 położoną w Boguszy (plan nr 1),
- 2) część działki nr 396/6 położonej w Boguszy (plan nr 2),
- 3) część działek nr: 14 i 15 – po podziale działki nr: 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 15/2, 15/3, 15/4 i część działki nr 14/8 położone w Boguszy (plan nr 3),
- 4) część działki nr 3070 położonej w Kamionce Małej (plan nr 4),
- 5) działkę nr 11/4 położoną w Królowej Górnej (plan nr 5),
- 6) działkę nr 570 położoną w Królowej Górnej (plan nr 6),
- 7) część działki nr 1498/1 położonej w Mszalnicy (plan nr 7).

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) obiektów małej architektury, wiat, altan,

3. Dostępność komunikacyjna terenów objętych planami nr 5 i 7 z dróg publicznych klasy D na warunkach określonych przez zarządcę dróg; dla pozostałych terenów z istniejących dróg wewnętrznych oraz ustanowionymi służebnościami Przechodu i przejazdu).

4. Dla terenów objętych planami nr 5 i 7 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

5. Dla części terenu objętego planem nr 7 (w Mszalnicy) i oznaczonego dodatkowym symbolem „/zz”, położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wg. „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, stanowiącego I etap Studium ochrony przeciwpowodziowej obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.

6. Lokalizacja zabudowy na terenach sąsiadujących z lasami (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkalno-usługowej**, oznaczone symbolem **MU**, obejmujące działki nr: 1507/3 i 1507/4 położone w Mszalnicy (plan nr 8).

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 2) usługi o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 3) placów manewrowych, parkingu, miejsc postojowych,
- 4) obiektów małej architektury, wiat, altan,

3. Obowiązuje założenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 0,80 m. przy granicy z terenem oznaczonym symbolem B2MM.

4. Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie Ls) zgodnej z przepisami odrębnymi.

5. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej.

6. Na terenie MU mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

§ 9. Wyznacza się w planie **tereny zieleni urządzonej niskiej i wysokiej**, oznaczone symbolem **ZU**, obejmujące część działki nr 3070 położonej w Kamionce Małej (plan nr 4). Ustala się realizację zieleni niskiej i wysokiej składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych, stanowiącej równocześnie obudowę biologiczną potoku. Dopuszcza się realizację: ciągów pieszych, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

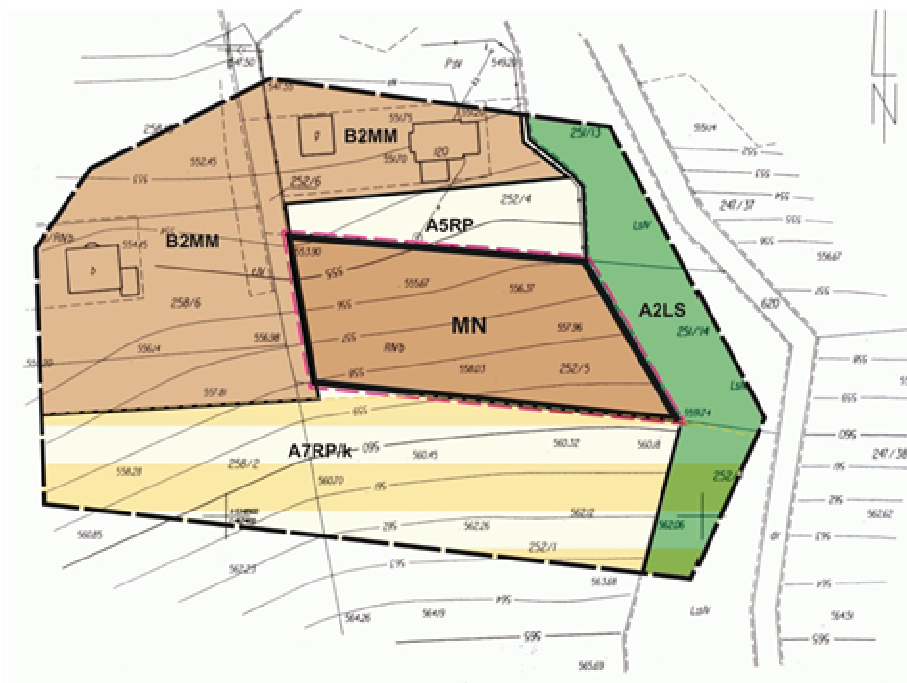
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Bogusza - działka nr 252/5

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/183/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 20.10.2016r.

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

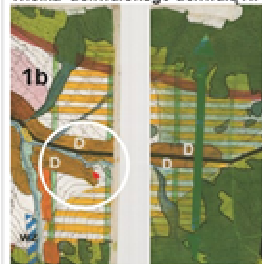
B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A2LS Tereny leśne

 A5RP
A7RP Tereny rolne

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b Strefa dolinna osadniczo-rolna

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
- obowiązek uporzędowania gospodarki ściekowej i odpadami

Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych



Terren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Zenon Kruczek

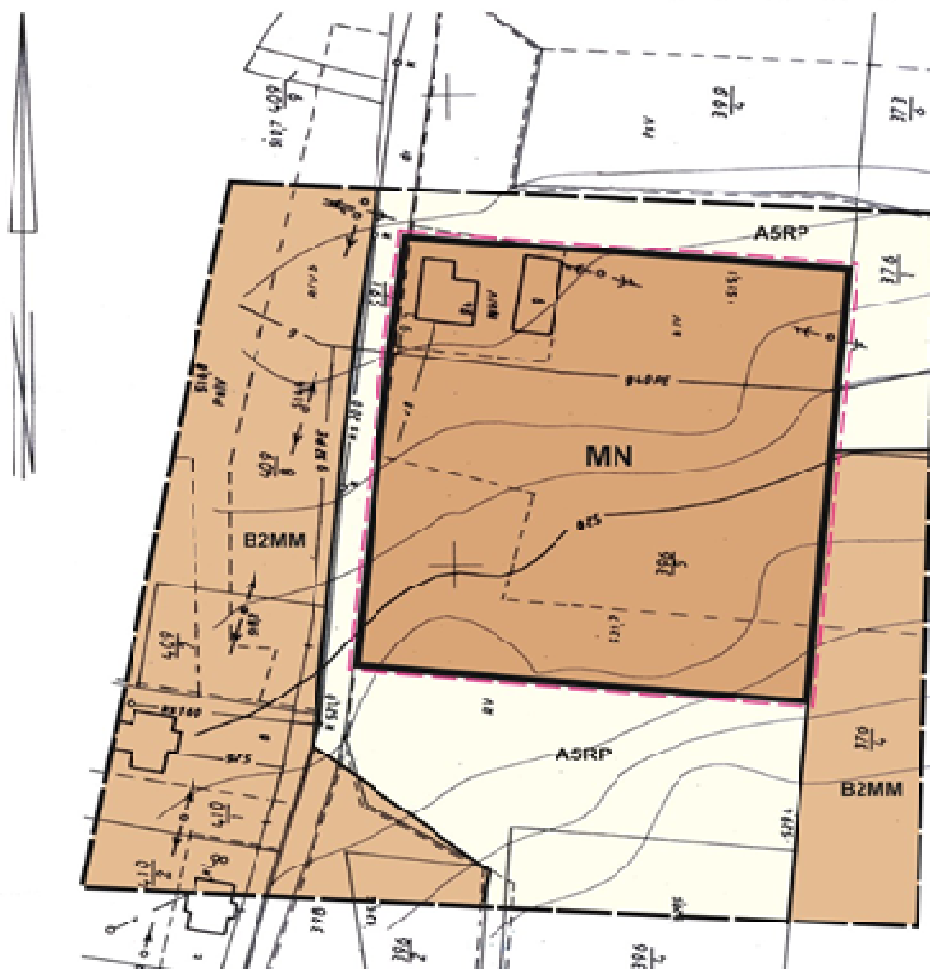
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA, wsi Bogusza - część działki nr 396/6

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/183/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 20.10.2016r.

Plan nr 2

RYСУNEK PLANU

Skala 1:1000



LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone i orientacyjne

B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

A5RP Tereny rolnie

Wyrwy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b Strefa dolinna osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

Strefy zabudowy ekstensywnej

Planując program modernizacji, adaptacji i uzupełnienia w obszarze istniejących przyrodniczo, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
- realizację adaptacji starych ogrodnictw na cele rekreacyjne
- obszarów uprawy ekologicznej (ogrodnictwo i ogrodnictwo) Tereny rolne, ewentualnie zabudowa w obszarze istniejącej zabudowy na warunkach określonych w planie miejscowym

całe tereny

Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **mgr inż. Zenon Kruczek**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KAMIONKA WIELKA, wieś Bogusza - część działek nr 14/1-15

(po podziale działki nr: 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 15/2, 15/3, 15/4 i cz. działki nr 14/8)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/183/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 20.10.2016r.

Plan nr 3

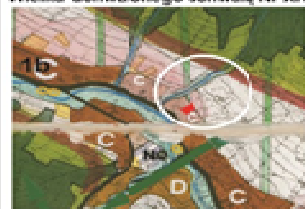
RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

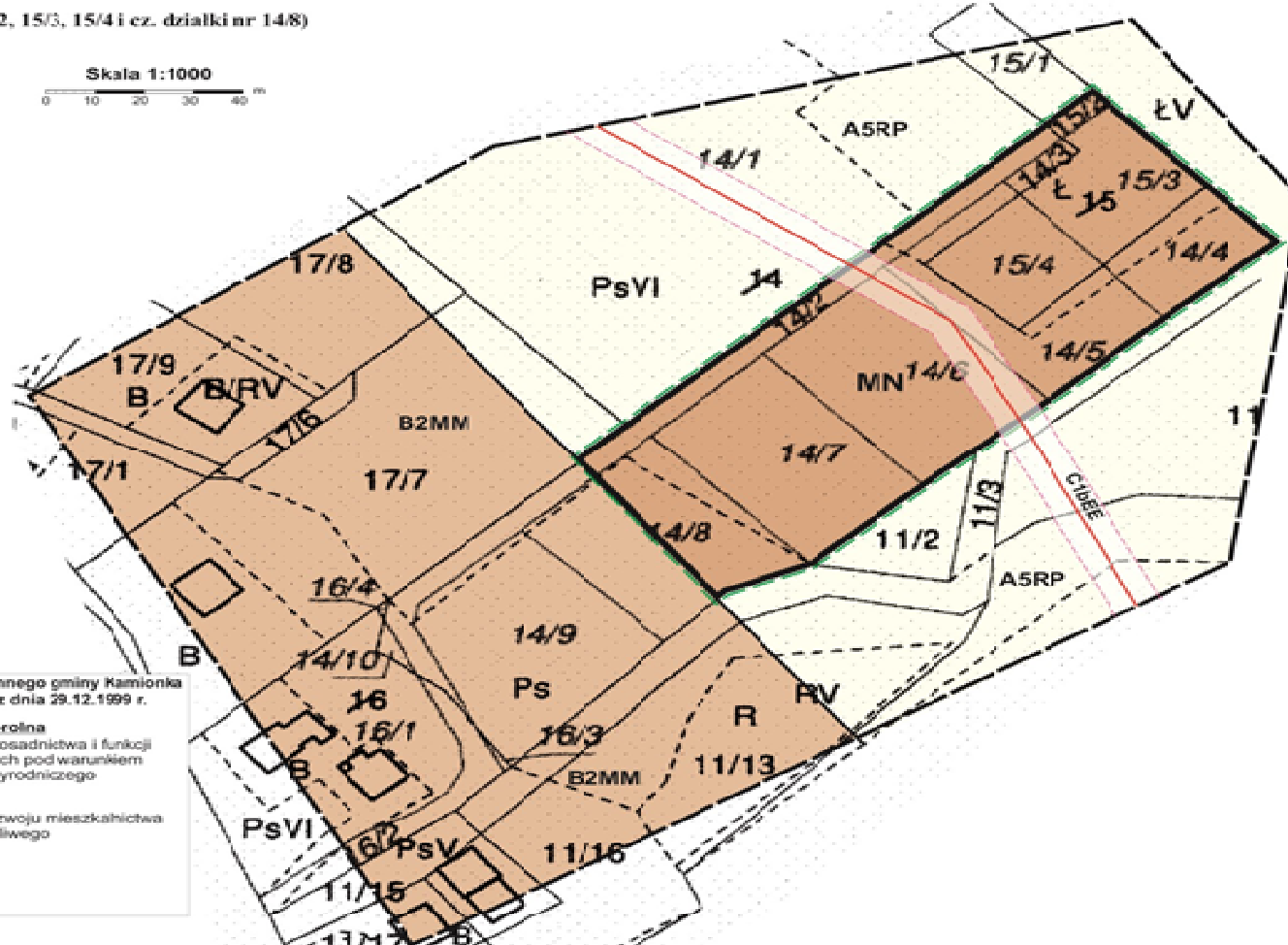
LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A5RP** Tereny rolne
- C1BEE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 1b** Strefa dolina osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego
- c** Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieuciągliwego
- Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **mgr inż. Zenon Kruczek**

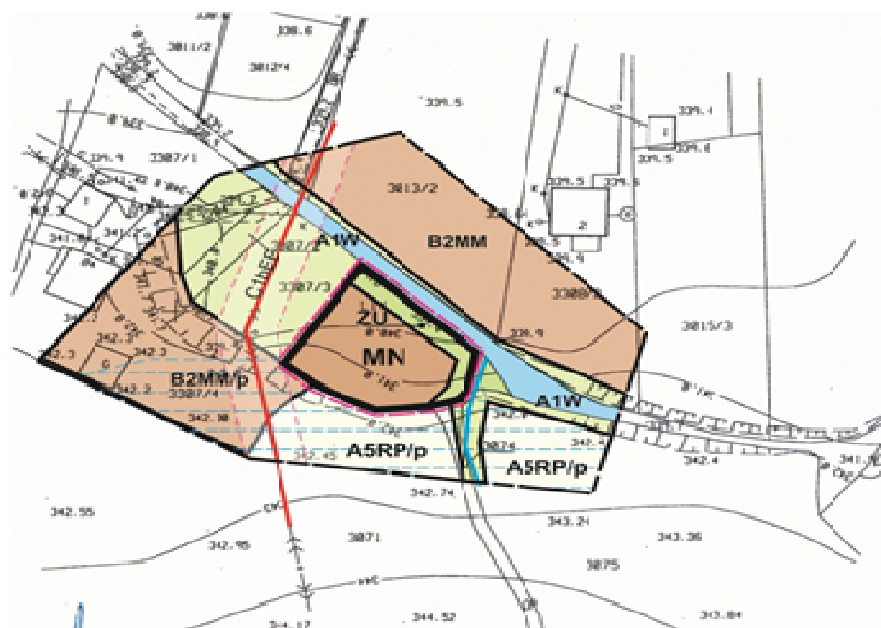
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XX/183/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 20.10.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA
wieś Kamionka Mała, część działki nr 3070**

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZU Tereny zieleni urządzonej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

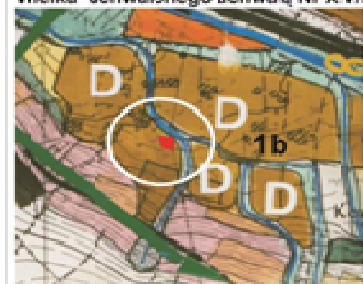
A5RP Tereny rolne

A1W Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

lp Tereny podmokłe

CiEE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Wyrwy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwałonego uchwałą Nr XV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 23.12.1999 r.



1b Strefa dolina osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

D

Strefy zabudowy ekstenzywnej

- Kształt poprzez stabilizację, adaptację i uzupełnienie w obszarze istniejących przyrodniczo, przy uwzględnieniu własności środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazanie adaptacji starych zagrod do cele rekreacyjnej
- określonych sposobów prowadzenia gospodarki rolnej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **mgr inż. Zenon Kruczek**

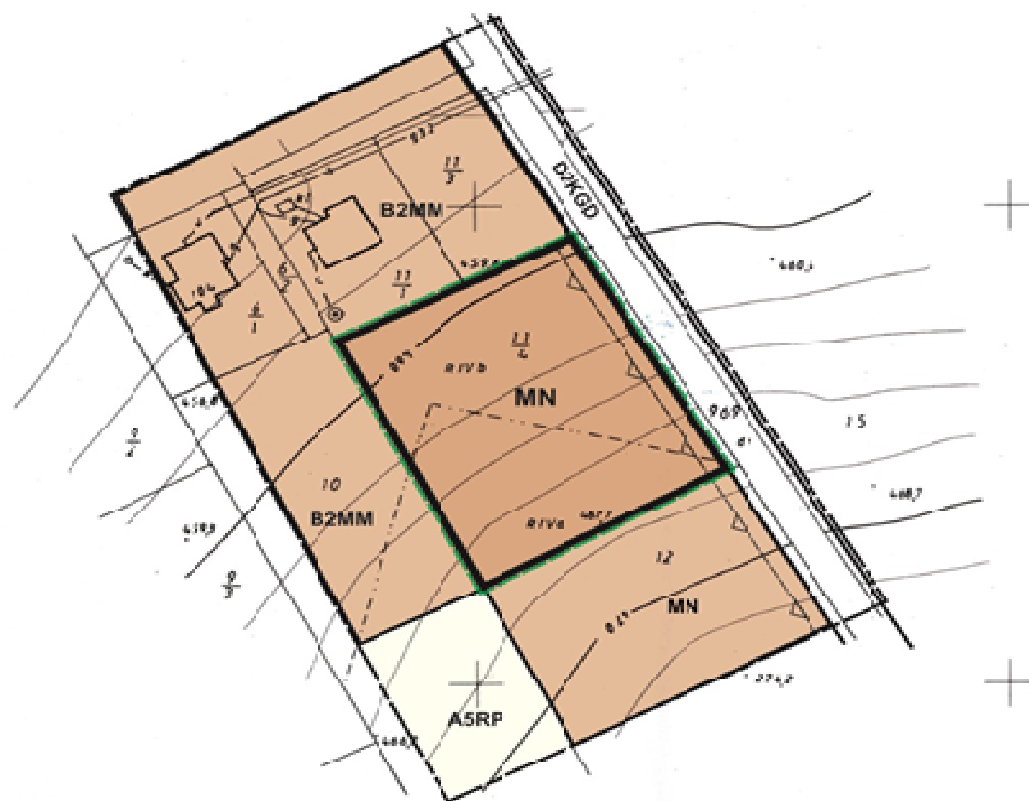
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Królowa Górna, działka nr 11/4**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XX/163/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 20.10.2016r.

Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A5RP Tereny rolne

D2KGD Tereny drogi publicznej klasy D

— Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **mgr inż. Zenon Kruczek**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**

Wieś Królowa Górna - działka nr 570

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XX/183/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 20.10.2016r.

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

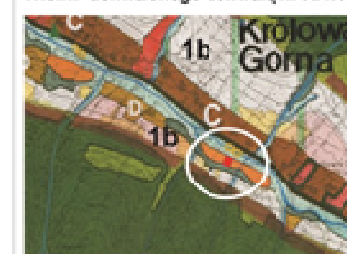
A21UT Tereny usług turystycznych

A5RP Tereny rolne

A2LS Tereny leśne

A1W Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/84/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 1b** Strefa dolina osadniczo-rolna
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego
- Strefy zabudowy skatanymnej**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie wólbpe istniejących przywbóbr, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
 - wskazane adaptacje starych zabudów na cele rekreacyjne
 - odtwarzanie, uporządkowanie i modernizacja istniejącej i wybudowanej
- Strefa zainwestowania preferowana dla funkcji rekreacyjnych
- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

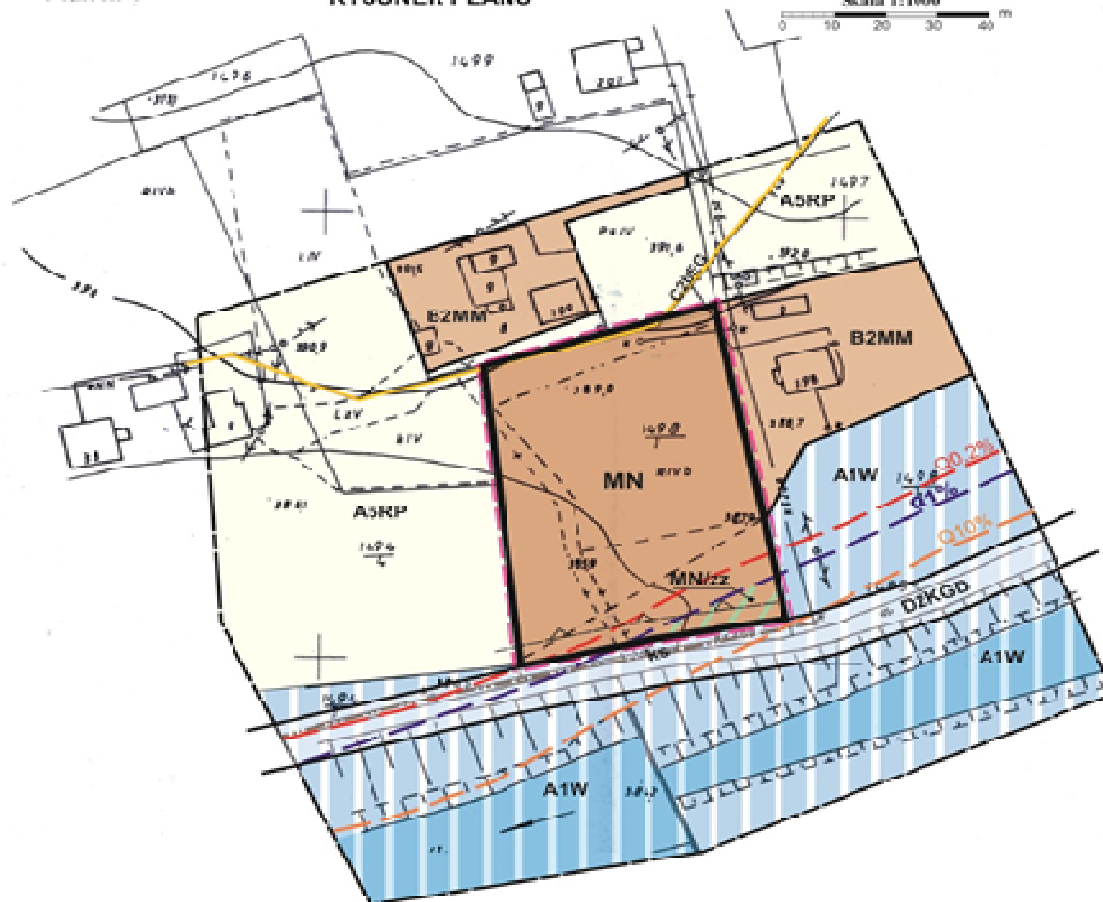
Przewodniczącą Rady Gminy: **mgr inż. Zenon Kruczek**

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XX/183/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 20.10.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Mszalnica, część działki nr 1498/1**

Plan nr 7

RYСУNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- jzz Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

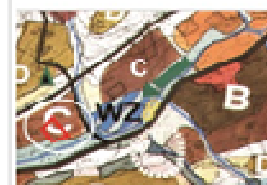
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A1W Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- A5RP Tereny rolne
- D2KGD Tereny drogi publicznej klasy D
- C2bEG Istniejąca sieć gazowa
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Elementy inne informacyjne

- Q1% Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg. Studium RZGW
- Q10% Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q10% wg. Studium RZGW
- Q0.2% Granica obszaru zalewanego wodami powodziowymi występującymi raz na 500 lat wg. Studium RZGW

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 r.



LEGENDA:

- Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła mieszkaniowego
- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Zenon Kruczek

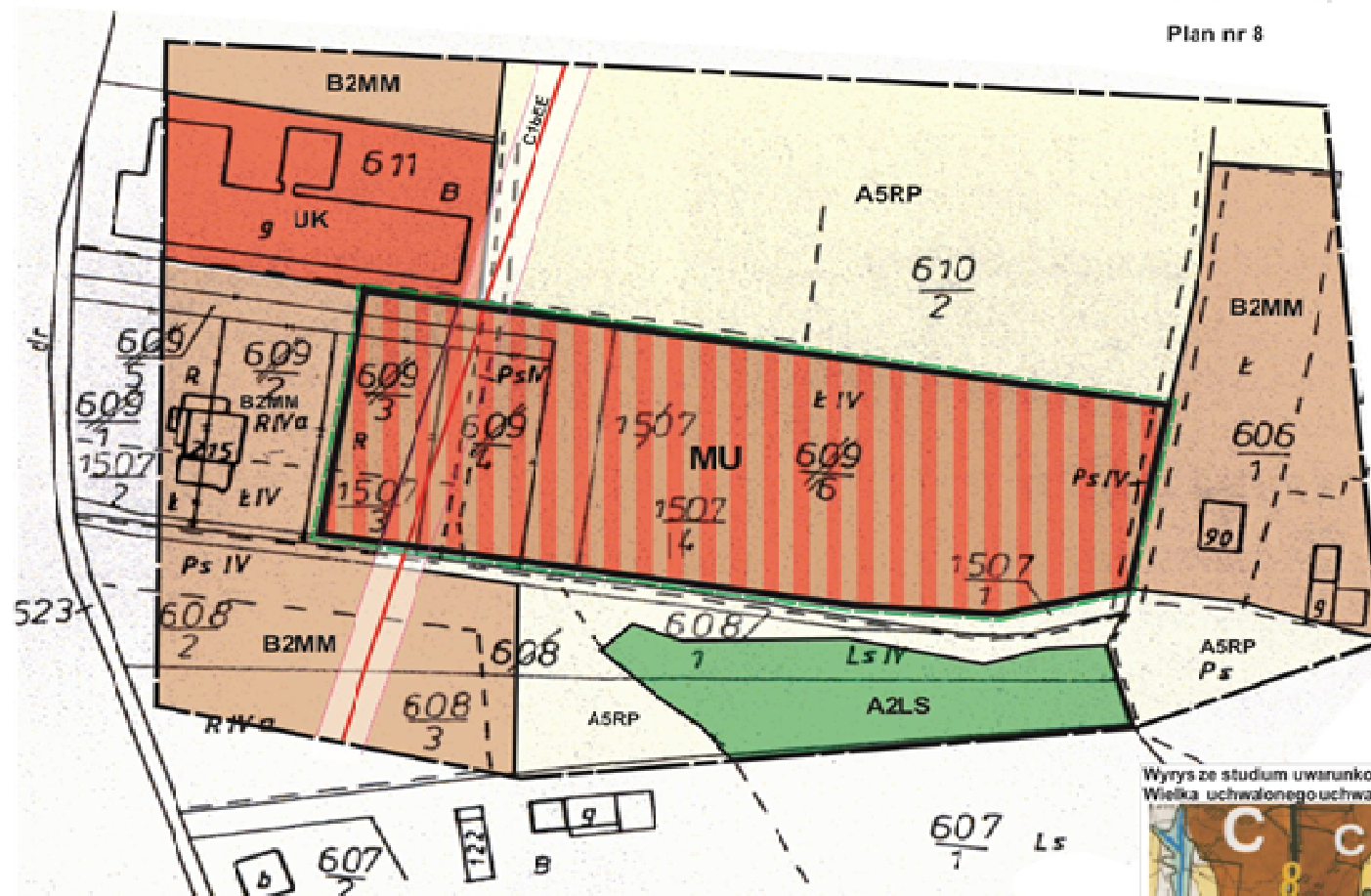
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XX/183/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 20.10.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA WIELKA**
wieś Mszalnica, działki nr: 1507/3, 1507/4

Plan nr 8

RYSUNEK PLANU

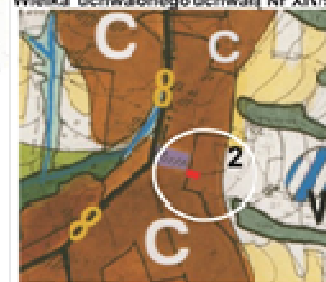
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MU** Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- UK** Tereny usług
- B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- A5RP** Tereny rolne
- A2LS** Tereny leśne
- CI1bEE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrwy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XX/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 2 STREFA POGÓRZY**
rolno-leśno-śladujska /północna część gminy o terenie pogórzem/
- Dominiąca rolnictwo leśnictwo
- Zwiększenie udziału sadzonki odrasłych
- Umocnienie wzrostu sadzonki w obszarze istniejącej sadzonki
- Rozwój agroturystyki
- C Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła śladujskiego**
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację, modernizację
- Nowa siedziba realizowana na dotychczasowych działkach z dotychczasowym udziałem przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Wykazanie adaptacji szarych stref na cele rekreacyjne
- Obowiązek kompleksowej wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **mgr inż. Zenon Kruczek**

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XX/183/2016
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 20 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 12 października 2016 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka obejmującej tereny położone w miejscowościach: Bogusza, Kamionka Mała, Królowa Górna i Mszalnica - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek