



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 30 listopada 2016 r.

Poz. 6837

### UCHWAŁA NR XVIII/157/2016 RADY GMINY W STRYSZOWIE

z dnia 16 listopada 2016 roku

#### w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 4 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.), Rada Gminy w Stryszowie, uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala stawki podatku od nieruchomości w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** W przypadku podatników będących przedsiębiorcami, stawki podatku, o których mowa w poz. 2, lit. b, pkt. 2 i 3 załącznika do niniejszej uchwały, stanowią pomoc de minimis w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013).

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniach w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 ze zm.) do złożenia w terminie do 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis – dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, o których mowa został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (formularz stanowi załącznik).

3. Po uprawomocnieniu się decyzji o ustaleniu podatku od nieruchomości od osoby fizycznej lub odpowiednio po otrzymaniu i zweryfikowaniu deklaracji na podatek od nieruchomości od osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej, organ podatkowy wystawia dla podatnika z ust. 1 „zaświadczenie o pomocy de minimis”, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz bez zbędnej zwłoki przesyła zaświadczenie podatnikowi za potwierdzeniem odbioru.

4. Wartością pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest różnica pomiędzy podstawową stawką podatku od nieruchomości, a stawkami preferencyjnymi. W przypadku podatku od budynków i ich części, o których mowa w poz. 2, lit. b, pkt. 2 i 3 załącznika do uchwały, różnica pomiędzy wartością podatku wyliczonego przy zastosowaniu stawki z załącznika do niniejszej uchwały, poz. 2, lit. b, pkt. 1 i wyliczonego z załącznika, poz. 2, lit. b, pkt. 2 i 3.

5. W przypadku, gdy działalność gospodarcza z wykorzystaniem nieruchomości na cele określone w załączniku do uchwały, poz. 2, lit. b, pkt. 2 i 3 nie jest prowadzona bezpośrednio przez podatnika, ale w imieniu i na rachunek innego podatnika, podatek wymierza się przy zastosowaniu stawek z załącznika, poz. 2, lit. b, pkt. 1 bez stosowania dodatkowych wymagań z ust. 1-4.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXXV/282/2014 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, uchwała Nr Uchwała Nr X/77/2015 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 29 października 2015 r. oraz Uchwała Nr XI/88/2015 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 11 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/282/2014 Rady Gminy w Stryszowie z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Żmija**

Załącznik  
do Uchwały Nr XVIII/157/2016  
Rady Gminy w Stryszowie  
z dnia 16 listopada 2016 r.

Poz.	Treść	Stawka w zł.
<b>1. Od gruntów:</b>		
a/	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni .....	0,79
b/	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni.....	4,54
c/	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni .....	0,25
d/	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.....	2,98
<b>2. Od budynków lub ich części :</b>		
a/	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej .....	0,65
b/	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na:	
1)	prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej .....	17,50
2)	prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie piekarnictwa, cukiernictwa, rzeźnictwa - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej .....	16,50
3)	prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stolarstwa, tapicerstwa, szewstwa od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	
-	od 100 – 199 m <sup>2</sup> .....	17,15
-	od 200 – 299 m <sup>2</sup> .....	16,65
-	od 300 – 400 m <sup>2</sup> .....	15,40
-	powyżej 400 m <sup>2</sup> .....	14,12
c/	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej .....	10,59
d/	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej .....	3,45
e/	pozostałych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej :	
1)	szopy, obory, stodoły i podobne budynki wykorzystywane do hodowli zwierząt gospodarskich oraz do przechowywania płodów rolnych i opału .....	3,60
2)	zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (nie związane	

---

z działalnością gospodarczą).....	- 7,45
3) garaże wolnostojące .....	- 4,50
4) inne pozostałe budynki wcześniej nie wymienione, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.....	- 6,75

**3. Od budowli - od wartości ustalonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 - 2%**

Przewodniczący Rady Gminy  
**Paweł Żmija**