



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 7056

UCHWAŁA* NR XXVI/276/16 RADY GMINY OŚWIĘCIM

z dnia 23 listopada 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w Gminie Oświęcim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Oświęcim, uchwalonego Uchwałą Nr IX/97/15 Rady Gminy Oświęcim z dnia z dnia 24 czerwca 2015 r. **Rada Gminy Oświęcim uchwała, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w Gminie Oświęcim, zwany dalej Planem.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XVI/170/16 z dnia 20.01.2016 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w obszarze wyznaczonym pod przebudowę magistralnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w gminie Oświęcim

3. Powierzchnia obszaru objętego Planem wynosi ok. 17 717 m².

§ 2. 1. Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, ust. 1 wyrażone są w formie:

- 1) tekstu niniejszej Uchwały.
 - 2) Rysunku Planu w skali 1 : 2 000, stanowiącego integralną część planu, jako Załącznik Nr 1 (od Nr 1/1 do Nr 1/9), ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.
2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są ponadto:
- 1) Załącznik Nr 2 – Informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
 - 2) Załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest zabezpieczenie rezerwy terenu wolnej od zabudowy i zadrzewień, dla umożliwienia realizacji na terenie Gminy Oświęcim inwestycji celu publicznego – przebudowy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa. Strefa kontrolowana gazociągu mieści się w całości w obszarze objętym planem i planowana inwestycja nie ma wpływu ani nie nakłada żadnych warunków na sposób zagospodarowania terenu poza obszarem Planu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia Planu stanowiące treść uchwały, obejmują;

- 1) przepisy ogólne zawarte w niniejszym Rozdziale;
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale 3;
- 3) ustalenia obowiązujące na całym obszarze Planu, zawarte w Rozdziale 4;
- 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale 5.

2. Ustalenia Planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na Rysunku Planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia Planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w obszarze objętym Planem, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikacyjnym;
- 2) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone Planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w Planie.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 6. Określa się oznaczenia zawarte na rysunku Planu:

1) stanowiące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa - po przebudowie;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania;
- c) symbole przeznaczenie terenów:
 - R – tereny rolne,
 - ZE – tereny zieleni nieurządzonej,
 - WS – tereny wód powierzchniowych,
 - KD - tereny dróg publicznych, z oznaczeniem klasy drogi: KDG – drogi główne, KDL – drogi lokalne, KDD1, KDD2 – drogi dojazdowe.

2) oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami Planu:

- a) granica miasta;
- b) strefa techniczna linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- c) istniejąca linia gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa, przewidziana do likwidacji po realizacji planowanej przebudowy gazociągu.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania****§ 7. 1. Wyznacza się TERENY ROLNE (R):**

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych:

- 1) uprawy zbóż;
- 2) użytki zielone, łąki, pastwiska;
- 3) uprawy warzyw, kwiatów, ogrody kwiatowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci gazowej infrastruktury technicznej wysokiego ciśnienia;
- 2) pozostałe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) zabudowy terenu budynkami trwałymi i czasowymi, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) urządzania stałych składów;
- 3) nasadzeń drzew;
- 4) podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (ZE).

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny otwarte, nie zainwestowane, obejmujące zielen i zakrzewienia (w tym przywodne) pełniące istotną rolę w systemie powiązań przyrodniczych;
- 2) grunty rolne, użytki zielone;
- 3) łąki, pastwiska.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci gazowej infrastruktury technicznej wysokiego ciśnienia;
- 2) pozostałe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;
- 4) drogi wewnętrzne;
- 5) ciągi pieszo - jezdne, trasy piesze i rowerowe.

4. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) zabudowy terenu budynkami trwałymi i czasowymi, w tym budynkami gospodarczymi;
- 2) urządzania stałych składów;
- 3) nasadzeń drzew;
- 2) podejmowania działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W obrębie zbiorników wodnych dopuszcza się remonty, prace konserwacyjne obiektów oraz wprowadzanie zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

§ 9. 1. Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS).

2. Przeznaczenie podstawowe: otwarte wody powierzchniowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia wodne;

- 2) urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i zabezpieczeniu koryt przed erozją;
- 3) gazowa infrastruktura techniczna wysokiego ciśnienia o lokalizacji poniżej dna rowu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach WS ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz zachowania koryta rowu melioracyjnego z jego obudową biologiczną;
- 2) zakaz zmiany przebiegu koryta rowu, za wyjątkiem miejsc, w których ze względów bezpieczeństwa, bądź realizacji gazowej infrastruktury technicznej wysokiego ciśnienia, regulacja przebiegu jest niezbędna;
- 3) dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

§ 10. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (KDG, KDL, KDD1, KDD2).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów komunikacji drogowej jest lokalizacja dróg publicznych (KDG, KDL, KDD1, KDD2) z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi - niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg jest zgodna z przepisami odrębnymi, została ustalona na rysunku planu i wynosi nie mniej niż:

- 1) drogi publicznej klasy głównej oznaczonej na Rysunku Planu symbolem KDG – min. 25 m;
- 2) dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem KDL – min. 12 m;
- 3) dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem KDD1 – min. 10 m oraz KDD2 - min. 6 m.

4. Przyjmuje się zasadę zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg KDG, KDL, KDD1, KDD2 z określonymi w przepisach odrębnych.

5. Lokalizacja nowoprojektowanych ogrodzeń działek położonych przy drogach publicznych możliwa jest w liniach rozgraniczających tych dróg; w przypadkach odtworzenia istniejących ogrodzeń, bądź budowy nowych – w kontynuacji istniejących w sąsiedztwie, dopuszcza się możliwość lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KDG, KDL, KDD1, KDD2 mogą być – zgodnie z przepisami odrębnymi obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową.

Rozdział 4.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze Planu

§ 11. 1. W granicach terenu objętego Planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w gaz;
- 2) zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 3) zaopatrzenia w wodę;
- 4) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 5) rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych);
- 6) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej.

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i możliwość likwidacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się prowadzenie nowych ciągów infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń i sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczanie dojazdów oraz ciągów pieszo - jezdnych, tras pieszych i rowerowych - nie oznaczonych na rysunku Planu.

§ 12. Zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach terenów objętych Planem nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

§ 13. W granicach terenów objętych Planem nie ma zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych; ustala się obowiązek prowadzenia prac ziemnych przy układaniu infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia pod nadzorem archeologicznym.

§ 14. Ustala się zasady dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) nie ustala się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 15. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 5%, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

§ 16. 1. Uchwalając niniejszy Plan, Rada Gminy Oświęcim, stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Oświęcim;
- 2) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 2 i w Załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oświęcim.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski

**MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WYZNACZONEGO
POD PRZEBIEG INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
DN500/MOP 5,5 MPa W GMINIE OŚWIĘCIM**

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Skala 1:2 000



Załącznik nr 1/2 do Uchwały Nr XXVI/276/16

Rady Gminy Oświęcim z dnia 23 listopada 2016 r.



**MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WYZNACZONEGO
POD PRZEBIEG INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
DN500/MOP 5,5 MPa W GMINIE OŚWIĘCIM**

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Skala 1:2 000



Załącznik nr 1/3 do Uchwały Nr XXVII/276/16

Rady Gminy Oświęcim z dnia 23 listopada 2016 r.



**MIEJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WYZNACZONEGO
POD PRZEBIEG INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
DN500/MOP 5,5 MPa W GMINIE OŚWIĘCIM**



PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Załącznik nr 1/8 do Uchwały Nr XXVI/276/16





Rady Gminy Oświęcim z dnia 23 listopada 2016 r.

LEGENDA:




USTALENIA PLANU

-  granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa - po przebudowie
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

Przeznaczenie terenu:

-  **R** tereny rolne
-  **ZE** tereny zieleni nieurządzonej
-  **WS** tereny wód powierzchniowych
-  **KD...** tereny dróg publicznych z oznaczeniem klasy drogi (KDG, KDL, KDD1, KDD2)

Oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniem planu:

-  granica miasta
-  strefa techniczna linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV
-  istniejąca linia gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa, przewidziana do likwidacji po realizacji planowanej przebudowy gazociągu

Cały obszar objęty planem znajduje się w:

- strefie technicznej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500
- zasięgu złóż węgla kamiennego

UKŁAD ZAŁĄCZNIKÓW



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/276/16
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 23 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Oświęcim rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w Gminie Oświęcim, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/276/16
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 23 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w Gminie Oświęcim

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Oświęcim, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu, w okresie od dnia 16 sierpnia 2016 r. do dnia 16 września 2016 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyznaczonego pod przebieg inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN500/MOP 5,5 MPa w Gminie Oświęcim:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -
BRAK UWAG										

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski