



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 7096

UCHWAŁA NR XXI/314/16 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

z dnia 28 października 2016 roku

w sprawie organizowania i prowadzenia mieszkań chronionych oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 930 z późn.zm.) - Rada Miejska w Dąbrowie Tarnowskiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mieszkania chronione przeznacza się dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonej przez jednostki całodobowej opieki, w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Mieszkania chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

3. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się w szczególności:

- a) osobom opuszczającym rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo - wychowawcze, młodzieżowe ośrodki wychowawcze i zakłady dla nieletnich - dla których organizuje się mieszkania chronione w celu podejmowania przez te osoby samodzielną decyzji - odpowiedzialności za własne życie, umiejętności niezbędnych w samodzielnym funkcjonowaniu, tworzenia warunków do aktywnego i twórczego życia, kształtowania postaw i wartości,
- b) osobom z zaburzeniami psychicznymi oraz osobom niepełnosprawnym fizycznie – dla których organizuje się mieszkania chronione terapeutyczne w celu usamodzielnienia życiowego poprzez prowadzenie treningów czynności dnia codziennego w ramach procesu terapeutycznego,
- c) uchodźcom - dla których organizuje się mieszkania chronione w celu integracji tych osób ze środowiskiem lokalnym oraz adaptacji w nowych warunkach społecznych.
- d) osobom bezdomnym objętym indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności.

4. Mieszkanie nie podlega wykupowi, wynajmowi i odstąpieniu innym osobom.

§ 2. 1. Mieszkanie chronione przeznacza się dla osób z terenu miasta i gminy Dąbrowa Tarnowska, spełniających warunki określone w § 1.

2. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym.

3. Okres pobytu w mieszkaniu nie powinien być dłuższy niż 1 rok, z zastrzeżeniem ust. 3.

4. Osobom niezdolnym do pracy z tytułu wieku, osobom niepełnosprawnym, osobom z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. z 2016r., poz. 546 z późn.zm.) oraz osobom chorym, w uzasadnionych przypadkach, może być wydana decyzja o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym, na czas nieokreślony.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej poprzedzonej rodzinnym wywiadem środowiskowym przeprowadzonym przez pracownika socjalnego.

2. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznany osobom niezdolnym do pracy z tytułu wieku, osobom niepełnosprawnym, osobom z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. Z 2016 r., poz. 546 z późn.zm.) oraz osobom chorym, przyznaje się na podstawie decyzji wymienionej w ust. 1 poprzedzonej opinią zespołu specjalistów co do psychofizycznych możliwości uczestnictwa osoby niepełnosprawnej w treningach usamodzielniających.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1 określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności ponoszona przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

4. Decyzja o skierowaniu osoby do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym wydawana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy pracownikiem socjalnym jednostki organizacyjnej pomocy społecznej prowadzącej mieszkanie chronione a osobą ubiegającą się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym lub jej przedstawicielem ustawowym.

5. Uzgodnienia o których mowa w ust. 4, mają formę pisemną i dotyczą:

- 1) celu pobytu;
- 2) okresu pobytu;
- 3) rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia;
- 4) odpłatności osoby korzystającej ze wsparcia;
- 5) sposobu usprawiedliwiania nieobecności w mieszkaniu chronionym;
- 6) zasad i sposobu realizacji programu usamodzielniania osoby lub programu wspierania rodziny.

6. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia mogą ulegać zmianom w zależności od oceny sytuacji osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu chronionym, dokonywanej co najmniej raz na 3 miesiące.

7. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego. Osoba przebywająca w mieszkaniu chronionym może otrzymać lokal mieszkalny w trybie przepisów uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dąbrowa Tarnowska.

8. Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu opiera się o poszanowanie godności innych osób, poszanowanie cudzej własności, respektowanie innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny.

2. Ustalenie odpłatności w mieszkaniu chronionym następuje na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny w Dąbrowie Tarnowskiej działającego w imieniu Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej.

3. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego, która obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości oraz czynsz.

4. Ostateczna wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest indywidualnie uzgadniana z osobą ubiegającą się o skierowanie przy uwzględnieniu kosztów związanych z utrzymaniem danego mieszkania chronionego oraz liczby osób skierowanych do mieszkania chronionego.

5. Uzgodniona wysokość odpłatności może ulegać zmianom w zależności od oceny sytuacji materialnej osoby skierowanej do pobytu w mieszkaniu chronionym, a także w przypadku zmiany wysokości kosztów związanych z utrzymaniem i korzystaniem z mieszkania chronionego oraz zmiany liczby osób skierowanych do mieszkania chronionego.

6. Odpłatność obejmuje dany miesiąc kalendarzowy i jest naliczana proporcjonalnie do okresu pobytu osoby skierowanej do mieszkania chronionego.

7. Osobę zobowiązaną do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym na wniosek osoby lub z urzędu można okresowo, całkowicie lub częściowo zwolnić z odpłatności jeżeli występują uzasadnione okoliczności, w szczególności bezrobocie, trudna sytuacja życiowa lub zdrowotna. Zakres zwolnienia uzgadniany jest indywidualnie z osobą ubiegającą się o skierowanie do mieszkania chronionego.

8. Należność z tytułu odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym podlega egzekucji w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

9. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Procent opłaty podstawowej miesięcznego kosztu utrzymania osoby w mieszkaniu chronionym
powyżej 100% do 150%	10% do 15%
powyżej 150% do 200%	16% do 20%
powyżej 200% do 250%	21% do 25%
powyżej 250% do 350%	26% do 35%
powyżej 350% do 450%	36% do 50%
powyżej 450%	51% do 100%

10. W przypadku, gdy pobyt został ustalony na okres nieobejmujący pełnego miesiąca kalendarzowego, wysokość opłaty w tym miesiącu ustala się dzieląc odpłatność miesięczną przez liczbę dni miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

11. Osobie której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do regulowania należnych opłat na konto lub w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny w Dąbrowie Tarnowskiej w wysokości określonej w decyzji administracyjnej.

§ 5. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

- 1) prace socjalną o której mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej,
- 2) poradnictwo specjalistyczne o którym mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej,
- 3) naukę lub utrzymywanie posiadanego poziomu sprawności w zakresie: samoobsługi, samodzielności życiowej, rozwijania kontaktów społecznych, pełnienia ról społecznych,
- 4) pomoc w: przemieszczaniu się, wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym, realizacji kontaktów społecznych, zagospodarowaniu czasu wolnego, w tym z wykorzystaniem usług dostępnych w środowisku lokalnym, ubieganiu się o uzyskanie mieszkania,
- 5) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju oraz z jego wyposażenia,
- 6) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
- 7) pomocy pracownika socjalnego, opiekunów-trenerów i specjalistów w realizacji indywidualnego programu usamodzielniania życiowego,
- 8) pomocy pracownika socjalnego, opiekunów-trenerów w prowadzeniu gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi, nabywaniu umiejętności społecznych,
- 9) pomocy asystenta rodziny w przypadku gdy rodzina z dziećmi przeżywa trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych,
- 10) pomoc odpowiednich specjalistów w realizacji programów terapeutycznych i usamodzielniających,
- 11) pomoc w integracji ze środowiskiem lokalnym.

§ 6. 1. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać tylko osoba wymieniona w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 3.

2. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby zamieszkującej w mieszkaniu chronionym nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania.

3. Nie nabywa prawa do zamieszkiwania dziecko osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym

4. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwający nie dłużej niż 1dzień.

5. Udostępnienie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.

§ 7. Regulamin Pobytu w Mieszkaniu Chronionym wydaje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Wsparcia Rodziny w Dąbrowie Tarnowskiej.

§ 8. Traci moc uchwała Nr IV/37/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie organizowania i prowadzenia mieszkań chronionych oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Tarnowskiej

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Jacek Sarat