



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 7191

UCHWAŁA NR XXV/226/2016 RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia 28 listopada 2016 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem budynków i lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.)

Rada Gminy Bolesław uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalić minimalną **roczną** stawkę czynszu dzierżawy za grunty na niżej wymienione cele w wysokości:

- 1) Uprawy rolne, łąki, pastwiska, działalność rolnicza:
 - a) 0,10 zł/m² przy powierzchni do 1 ha (do 10 000 m²),
 - b) 0,03 zł/m² przy powierzchni powyżej 1 ha (powyżej 10 000 m²),
- 2) Ogródki przydomowe - 0,10 zł/m²;
- 3) Rekreacja - 0,10 zł/m²;
- 4) Polepszenie zagospodarowania nieruchomości - 0,10 zł/m²;
- 5) Zieleń ozdobna, izolacyjna - 0,10 zł/m²;
- 6) Stawy rybne - 0,02 zł/m².

§ 2. Ustalić minimalną **miesięczną** stawkę czynszu dzierżawy za grunty na niżej wymienione cele w wysokości:

- 1) Budowlane - 0,30 zł/m²;
- 2) Garaże - 0,30 zł/m²;
- 3) Działalność gospodarcza - 0,30 zł/m²;
- 4) Działalność handlowa - 0,30 zł/m²;
- 5) Składowe, przemysłowe, magazynowe - 0,30 zł/m²;
- 6) Parkingi, miejsca postojowe i parkingowe - 0,30 zł/m².

§ 3. Ustalić minimalną stawkę czynszu dzierżawy za grunty przeznaczone na handel i usługi dla umów dzierżawy zawieranych na okres do 7 dni w wysokości:

- 1) 30,00 zł/dobę – przy powierzchni do 50 m²;

2) 40,00 zł/dobę – przy powierzchni powyżej 50 m².

§ 4. Ustalić minimalną **miesięczną** stawkę czynszu za najem budynków i lokali użytkowych na cele związane z działalnością gospodarczą w wysokości 6,00 zł / m² powierzchni użytkowej.

§ 5. 1. Ustalić minimalną **godzinową** stawkę czynszu za najem budynków i lokali użytkowych na cele nie związane z działalnością gospodarczą z przeznaczeniem na zajęcia rekreacyjne i sportowe w wysokości 10,00 zł/h, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Zwolnić z opłacania w/w czynszu kluby sportowe i sekcje sportowe mające siedzibę na terenie Gminy Bolesław.

3. Ustalić minimalną **miesięczną** stawkę czynszu za najem budynków z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne klubów sportowych mających siedzibę na terenie Gminy Bolesław w wysokości 1,00 zł/m².

§ 6. Roczna kwota czynszu wynikająca z iloczynu właściwej stawki czynszu dzierżawnego lub najmu i powierzchni dzierżawionego lub najmowanego gruntu nie może być mniejsza niż 15,00 zł netto.

§ 7. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości stanowiącej dwukrotność obowiązujących stawek minimalnych lub czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy.

§ 8. Do kwot czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XIII/105/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 30 listopada 2015r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz najem budynków i lokali użytkowych.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Ewa Dychtoń