



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 7275

UCHWAŁA NR XXI/144/2016 RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU

z dnia 25 listopada 2016 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych budynków i nowych budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716 z późn.zm.)

Rada Miejska uchwała:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowe budynki lub ich części oraz nowe budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna.

2. Zwolnieniem nie obejmuje się nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą w zakresie handlu, sprzedaży i dystrybucji paliw, wydobywania kopalin, instytucji finansowych i bankowych, a także w zakresie usług telekomunikacyjnych, dostarczania energii, gazu, wody, ciepła i odbioru ścieków.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nowy budynek lub jego część - budynek lub jego część o powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości wynoszącej co najmniej 50 m², w odniesieniu do którego zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania przed ostatecznym wykończeniem nastąpiło w czasie obowiązywania niniejszej uchwały,
- 2) nowa budowla lub jej część - budowla lub jej część o wartości stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości wynoszącej co najmniej 50.000 zł, w odniesieniu do której zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania przed ostatecznym wykończeniem nastąpiło w czasie obowiązywania niniejszej uchwały,
- 3) budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - przedmioty opodatkowania związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 4) przedsiębiorca - podatnik prowadzący działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje, jeśli zakończenie budowy budynku lub budowli (ich części) albo rozpoczęcie użytkowania budynku lub budowli (ich części) przed ostatecznym wykończeniem nastąpi w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2020 r.

2. Prawo do zwolnienia wygasa wraz z upływem miesiąca, w którym nastąpi przeniesienie własności nowego budynku lub nowej budowli.

§ 4. 1. Zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) dwóch lat - w przypadku nowych budynków lub ich części o powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę opodatkowania wynoszącej co najmniej 50 m² i nie więcej niż 200 m² oraz w przypadku nowych budowli lub ich części o wartości stanowiącej podstawę opodatkowania wynoszącej co najmniej 50.000 zł i nie więcej niż 200.000 zł,
- 2) trzech lat - w przypadku nowych budynków lub ich części o powierzchni użytkowej stanowiącej podstawę opodatkowania większej od 200 m² oraz w przypadku nowych budowli lub ich części o wartości stanowiącej podstawę opodatkowania większej od 200.000 zł.

2. Okres zwolnienia od podatku rozpoczyna się od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku albo budowli lub ich części przed ostatecznym wykończeniem.

3. Zwolnienie stosuje się od 1 stycznia, jeżeli podatnik złoży deklarację na podatek od nieruchomości lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, obejmujące nowy budynek lub nową budowlę, a w przypadku przedsiębiorcy - także dokumenty, o których mowa w § 6 ust.1 uchwały, w terminie do 31 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania przed ostatecznym wykończeniem.

4. Jeśli podatnik złoży dokumenty, o których mowa w ust.3 po 31 stycznia, zwolnienie stosuje się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono te dokumenty.

5. Nabycie prawa do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jest uwarunkowane brakiem zaległości z tytułu podatków, w odniesieniu do których organem podatkowym jest Burmistrz Libiąża, na dzień składania dokumentów, o których mowa w ust.3.

§ 5. 1. W przypadku podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania zwolnienie od podatku na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Utratę prawa do zwolnienia będącego pomocą publiczną powoduje:

- 1) zmiana profilu prowadzonej działalności gospodarczej na jeden z sektorów, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE),
- 2) otrzymanie przez przedsiębiorcę pomocy de minimis (na podstawie niniejszej uchwały oraz jakiegokolwiek innej pomocy de minimis) w łącznej kwocie określonej w art.3 rozporządzenia Komisji (UE).

3. Po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.2 pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielona.

4. Dniem udzielenia pomocy jest dzień, w którym zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upływa termin złożenia deklaracji, a w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji - dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych.

§ 6. 1. Podatnicy będący przedsiębiorcami mają obowiązek złożyć:

- 1) zaświadczenia o wszelkiej pomocy de minimis, w odniesieniu do której stosuje się przepisy rozporządzenia Komisji Europejskiej, o którym mowa w § 5 ust.1 uchwały lub inne rozporządzenia o pomocy de minimis, otrzymanej w roku bieżącym oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 poz.311, Dz.U. z 2013 r. poz.276, Dz.U. z 2014 r. poz.1543).

2. Do czasu złożenia dokumentów pomoc de minimis w formie zwolnienia od podatku nie może być udzielona.

3. Podatnik będący przedsiębiorcą ma obowiązek powiadomić Burmistrza Libiąża o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w § 5 ust.2 uchwały w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

4. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały ma obowiązek powiadomić Burmistrza Libiąża o utracie statusu przedsiębiorcy, jak również o nabyciu statusu przedsiębiorcy, w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Libiążu

Bogumiła Latko