



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 12 grudnia 2016 r.

Poz. 7531

### UCHWAŁA\* NR XXX/274/2016 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 5 grudnia 2016 roku

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Nowy Targ, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/137/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r., uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki), przyjętego uchwałą Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r., zwaną dalej planem.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:1000 w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3.

**§ 2.** W uchwale Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§2 ust. 1** po pkt 17 dodaje się pkt 18 w brzmieniu:

„18) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (w obrysie zewnętrznym obiektów kubaturowych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.”;

2) **§18 ust. 1 pkt 5** otrzymuje brzmienie:

„5) dla terenów 2U, 3U, 6U – 1200m<sup>2</sup>”;

3) w **§26 ust. 4** pod pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,45”;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**4) §27 ust. 4 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;”;

**5) w §27 ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:**

„1a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;”;

**6) §27 ust. 4 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) formy zabudowy: wolnostojąca, zwarta;”;

**7) §27 ust. 8 otrzymuje brzmienie:**

„8. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDL, 2KDL, 6KDD.”;

**8) w §27 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:**

„9. Dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.”;

**9) po §29 dodaje się §29a w brzmieniu:**

„§ 29a. 1. Numery i symbole terenów: 6U o powierzchni 1,31 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, zieleń urządzone, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

1a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,6;

2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 15%;

3) formy zabudowy: wolnostojąca;

4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu – 12 m;

5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°÷45° lub płaskie;

6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m<sup>2</sup>; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m.

6. Dojazd do terenu 6U: poprzez 1KDL z terenu 2KDL, 3KDD oraz 4KDD, a także możliwość obsługi poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami 3KDL, 2KDL po ich realizacji.

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

8. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDL i 3KDD.”;

**10) §32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Numery i symbole terenów: 1UC o powierzchni 4,84 ha, 2UC o powierzchni 4,50 ha.”;

**11) §32 ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) dla terenu 2UC: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 4KDD, 2KDL; 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.”;

**12) §36 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Na terenach 4Zi i 5Zi dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m oraz ciągów pieszo-jezdnym umożliwiających połączenie komunikacyjne terenów 6U i 2UC z terenem 4KDD.”.

§ 3. Ustalenia uchwały Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §2 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Targu.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
**mgr inż. Andrzej Rajski**

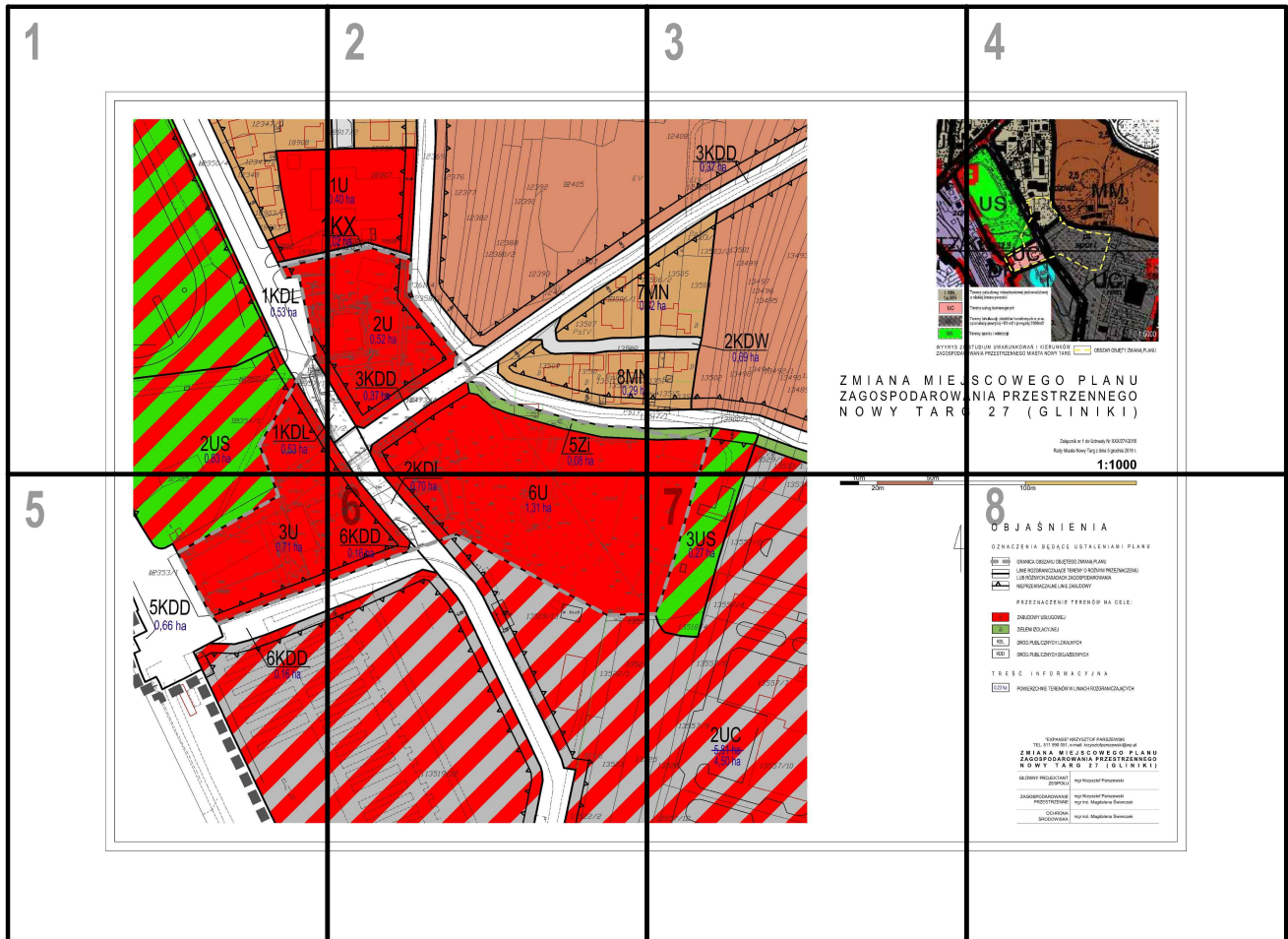
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/274/2016

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 5 grudnia 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 27 (GLINIKI)  
 Rysunki umieszczone w poszczególnych sekcjach zostały sporządzone w skali zgodnej z rysunkiem oryginalnym, tj. w skali 1:1000

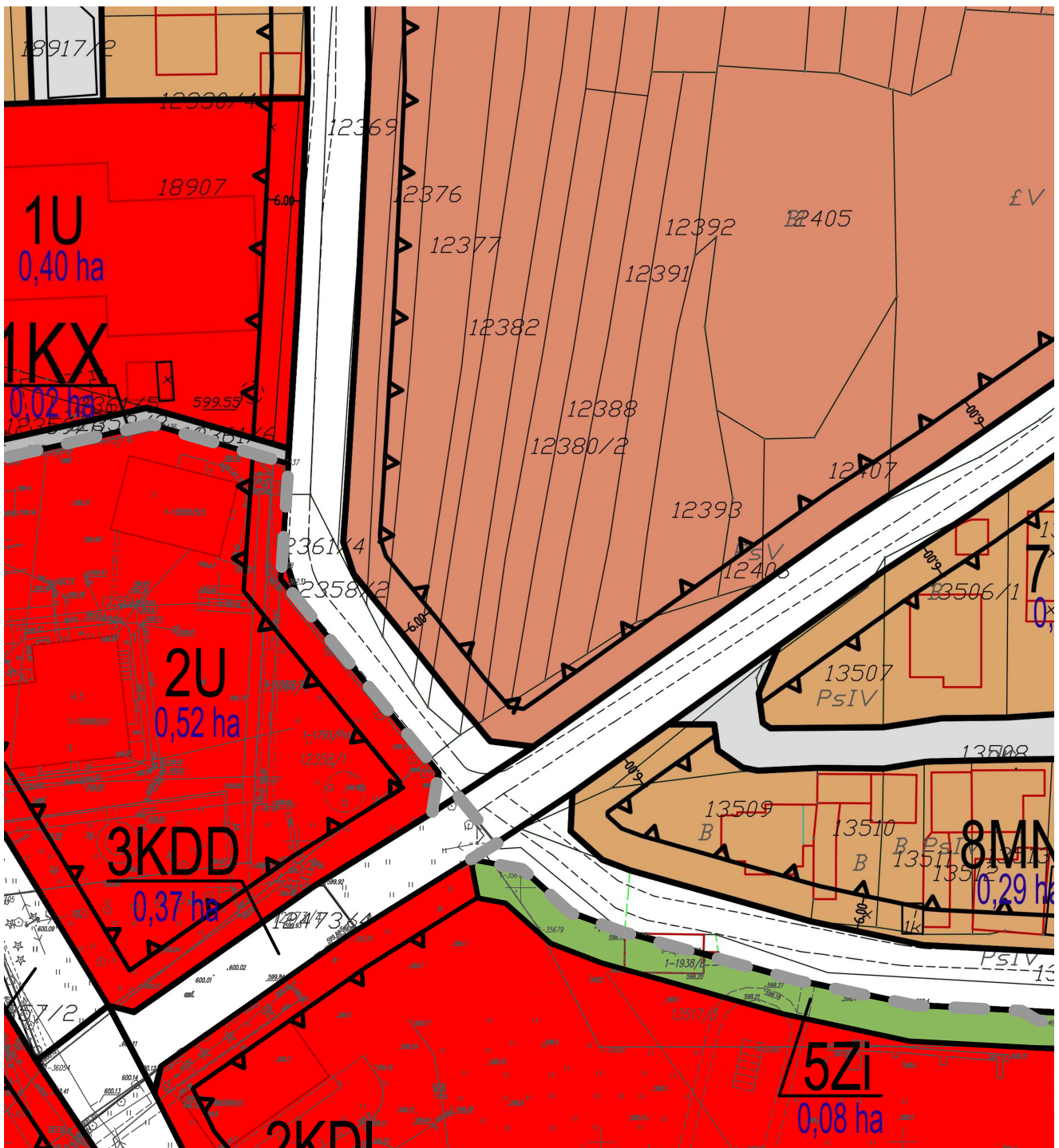
**UKŁAD SEKCJI**



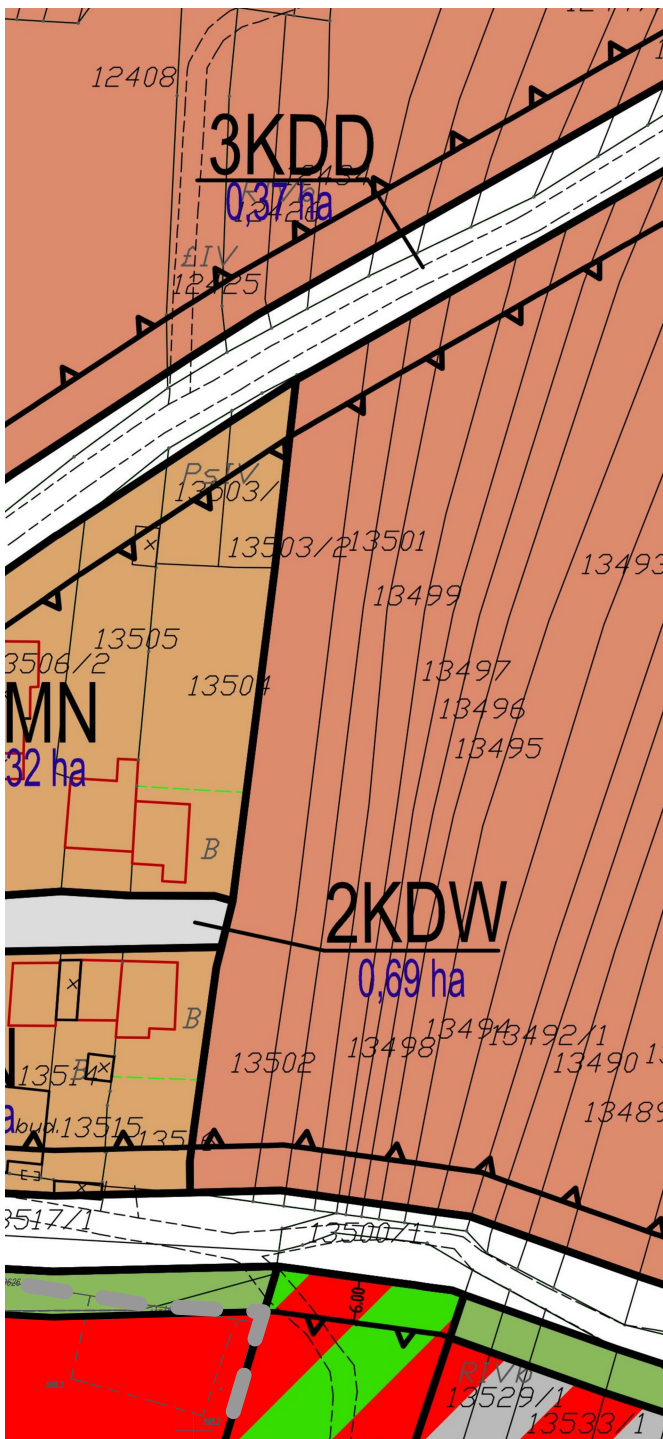
1



# 2



# 3



- 1.MN, 1a.MN
- UC
- UC.1
- US

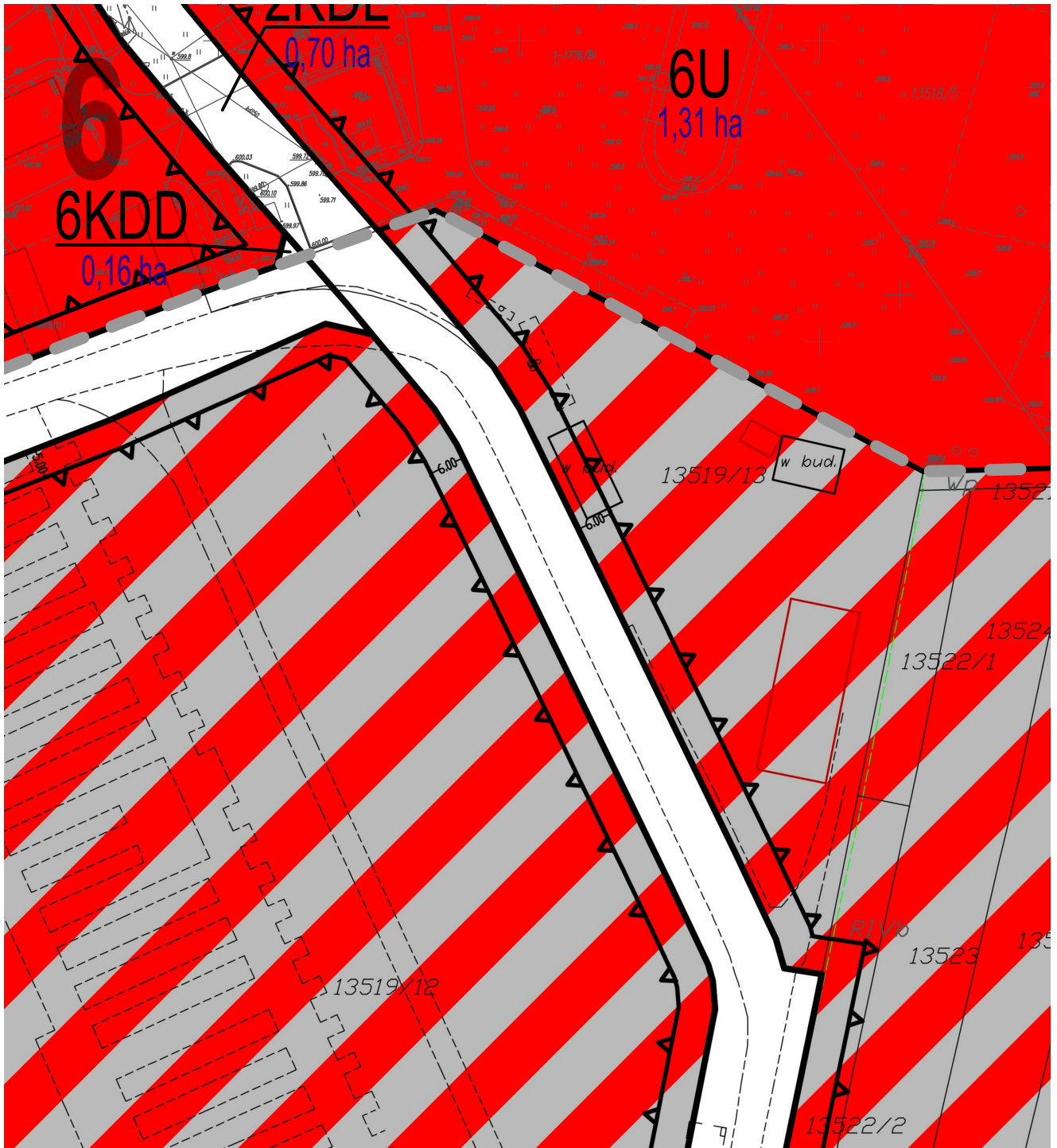
WYRYS ZE ZAGOSPODARC

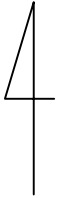
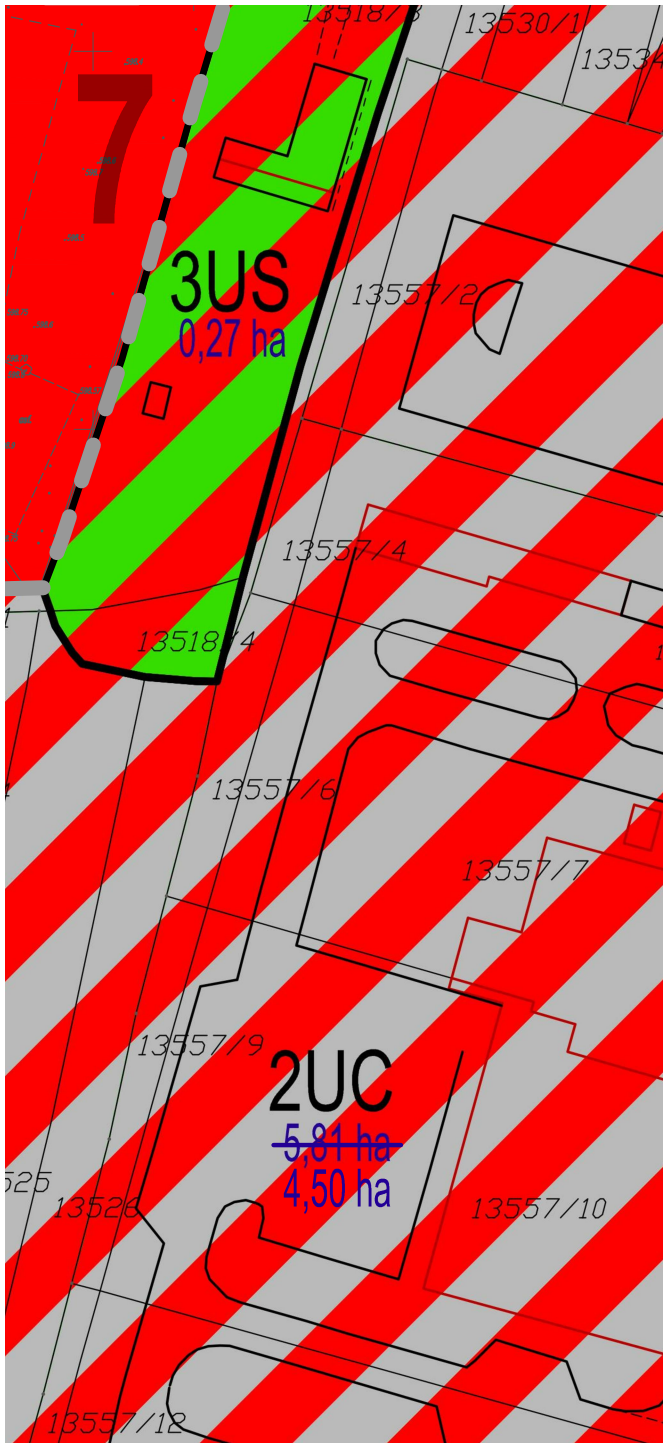
## ZMIANA MIEJ ZAGOSPODAROWA NOWY TARG



5










8





100m

## O B J A Ś N I E N I A

### OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

-  ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
-  DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH

### T R E Ś Ć I N F O R M A C Y J N A

-  POWIERZCHNIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

"EXPANSE" KRZYSZTOF PARSZEWSKI  
TEL. 511 990 051, e-mail: krzysztofparszewski@wp.pl

### Z M I A N A M I E J S C O W E G O P L A N U Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O N O W Y T A R G 2 7 ( G L I N I K I )

GLÓWNY PROJEKTANT ZESPOŁU	mgr Krzysztof Parszewski
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	mgr Krzysztof Parszewski mgr inż. Magdalena Świerczek
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr inż. Magdalena Świerczek

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXX/274/2016  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia 5 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta  
**mgr inż. Andrzej Rajski**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXX/274/2016  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia 5 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta  
**mgr inż. Andrzej Rajski**