



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2016 r.

Poz. 7565

UCHWAŁA NR XXXII/320/2016 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 1 grudnia 2016 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/452/2009 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2014 r., poz. 3652 z późn. zm.¹⁾), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) gospodarstwie domowym o niskich dochodach, należy przez to rozumieć gospodarstwo, w którym średni miesięczny dochód przypadający na członka tego gospodarstwa, w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o wynajem, mieści się w przedziale 100% - 225% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% - 175% w gospodarstwie wieloosobowym;”;

2) w § 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zamieszkujące w lokalu:

a) w którym na jedną osobę przypada mniej niż 6 m² powierzchni pokoi – w odniesieniu do lokali zajmowanych przez więcej niż dwie osoby,

b) o powierzchni pokoi mniejszej niż 18 m² - w odniesieniu do lokali zajmowanych przez jedną lub dwie osoby, z wyjątkiem osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami budynku albo lokalu, osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu oraz osób, które są najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta; w przypadku małżonków lub innych osób starających się wspólnie o wynajem lokalu, mających różne miejsce zamieszkania, wymóg dotyczący powierzchni musi być spełniony w obu lokalach, przy czym zaludnienie w obu lokalach oblicza się przy założeniu, że osoby te i ich dzieci zamieszkują wspólnie; w przypadku lokalu mieszkalnego, który nie posiada wydzielonego pomieszczenia kuchennego powierzchnię pokoju pomniejsza się o 4 m²;”;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 2982.

3) w § 8 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o wynajem, nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 225% w gospodarstwie jednoosobowym.”;

4) w § 18:

a) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zamiana nie może być dokonana, jeżeli w jej wyniku, co najmniej w jednym z lokali będących przedmiotem zamiany powierzchnia pokoi przypadająca na jedną osobę wyniosłaby mniej niż 6 m².”,

b) w ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zamiana nie może być dokonana, jeżeli w jej wyniku, co najmniej w jednym z lokali będących przedmiotem zamiany powierzchnia pokoi przypadająca na jedną osobę wyniosłaby mniej niż 6 m².”,

c) w ust. 3 w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) najemca jest członkiem gospodarstwa domowego, w którym średni miesięczny dochód przypadający na członka tego gospodarstwa, w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zamianę, nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 225% w gospodarstwie jednoosobowym.”,

d) w ust. 3 w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) powierzchnia pokoi w otrzymanym w wyniku zamiany lokalu mieszkalnym będzie wynosić co najmniej 18 m² - w odniesieniu do gospodarstw dwuosobowych i co najmniej 6 m² na osobę - w odniesieniu do gospodarstw liczących więcej niż dwie osoby.”;

5) w § 20:

a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) jest członkiem gospodarstwa domowego, w którym średni miesięczny dochód przypadający na członka tego gospodarstwa, w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o ponowne zawarcie umowy najmu, nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 225% w gospodarstwie jednoosobowym.”,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) są członkami gospodarstwa domowego, w którym średni miesięczny dochód przypadający na członka tego gospodarstwa, w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu, nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 225% w gospodarstwie jednoosobowym.”;

6) w § 21:

a) uchyla się pkt 2,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) którym, dwukrotnie przywrócono tytuł prawny w oparciu o zapis § 20 ust. 1 pkt 1.”;

7) w § 30 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Prezydent może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w przypadku osób które, utraciły mieszkania w wyniku zdarzeń losowych: pożaru, powodzi lub innej klęski żywiołowej albo katastrofy a którym nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego lub którym prawo takie przysługuje ale obowiązany do zapewnienia lokalu zamiennego, lokalu takiego im nie zapewnia. Z osobą wymienioną w ust. 1, ust. 1a lub ust. 2, w stosunku do której Prezydent wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu, umowę taką zawiera się bez uprzedniego objęcia listą.”;

8) w załączniku do uchwały „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz lokalu socjalnego oraz system punktacji” (tabela), kolumna – Opis, wiersz lp. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) od 3 m² do 5,99 m²”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski