



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 stycznia 2016 r.

Poz. 60

UCHWAŁA NR X/74/15 RADY GMINY TRZCIANA

z dnia 29 grudnia 2015 roku

w sprawie: uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2016 – 2021 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Na podstawie art. 21 ust.1 i ust. 2 pkt. 1-3 i 5-8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2014 r., poz.150 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz.1515 z późn. zm.) - **Rada Gminy Trzciana uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2016 – 2021” w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy” w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Tracą moc:

1. Uchwała Nr XXX/165/06 Rady Gminy Trzciana z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie: uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2006 – 2015 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzciana.

2. Uchwała Nr XII/118/12 Rady Gminy Trzciana z dnia 11 września 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/165/06 Rady Gminy Trzciana z dnia 25 sierpnia 2006 r. dotyczącej uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2006-2015 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzciana.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzciana.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Śliwa

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr X/74/15 Rady Gminy Trzciana z dnia 29 grudnia 2015r.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2016-2021.

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy stanowią lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy:

- w Szkole Podstawowej w Łąckiej Dolnej – 4 lokale;
- przy Ośrodku Zdrowia w Trzcianie – 4 lokale;
- w Szkole Podstawowej w Trzcianie – 2 lokale.

2. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – będących własnością Gminy.

3. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy określa się na bazie wyposażenia lokali mieszkalnych w centralne ogrzewanie, wodociągi z sieci, kanalizację, łazienkę.

4. Zasób mieszkaniowy Gminy może ulec zmianie w przypadku zbycia lokalu bądź nabycia lub zamiany oraz przeznaczenia na cele niemieszkalne.

§ 2. W ogólnym zasobie mieszkaniowym nie wyodrębnia się lokali socjalnych.

§ 3. Remonty i modernizacje lokali prowadzone będą w miarę zaistniałych potrzeb i możliwości finansowych Gminy. Wysokość nakładów określana będzie corocznie w uchwale budżetowej.

§ 4. Przewiduje się możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach określonych w uchwale Nr XXV/137/05 Rady Gminy Trzciana z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości Gminy Trzciana.

§ 5. Zasady polityki czynszowej reguluje odrębne Zarządzenie Wójta Gminy.

§ 6. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy:

1. Za zarządzanie zasobem mieszkaniowym odpowiedzialny jest Wójt Gminy.
2. Wójt Gminy w wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) podejmowania czynności mających na celu właściwe utrzymanie techniczne budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne,
 - 2) zawierania umów najmu z najemcami.

§ 7. Finansowanie gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzone będzie z dochodów pochodzących z czynszów za lokale, a w razie potrzeby z innych dochodów budżetowych.

§ 8. Wysokość wydatków w kolejnych latach określana będzie w corocznych projektach budżetu gminy przy uwzględnieniu koniecznych kosztów eksploatacji, kosztów remontów i modernizacji lokali, a także wydatków inwestycyjnych.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Śliwa

Załącznik Nr 2 do Uchwały X/74/15 Rady Gminy Trzciana z dnia 29 grudnia 2015r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 1. Wynajmującym lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy jest Gmina Trzciana reprezentowana przez Wójta Gminy lub podmiot przez niego upoważniony (zarządca).

§ 2. Za osoby spełniające warunki do utrzymania lokalu w najem uznaje się:

- 1) osoby nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego za wyjątkiem osób zamieszkujących pomieszczenia nie nadające się na stały pobyt ludzi, gdzie na jedną osobę przypada mniej niż 5 m²,
- 2) osoby, które są mieszkańcami Gminy (miejsce zamieszkania ustala się na podstawie Kodeksu Cywilnego),
- 3) osoby, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 4) inne osoby zakwalifikowane do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, pozostające w szczególnie trudnych warunkach,
- 5) w wyjątkowych przypadkach Wójt Gminy może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w pkt 2, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§ 3. 1. Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego składane są do Urzędu Gminy.

2. Wnioski te winny zawierać: dane wnioskodawcy oraz osób wchodzących w skład jego gospodarstwa domowego, opis sytuacji mieszkaniowej w gospodarstwie domowym, udokumentowane oświadczenie o osiągniętych dochodach za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

3. Wnioski o przydział lokalu ewidencjonowane są w ewidencji wniosków prowadzonej przez pracownika merytorycznego Urzędu.

4. Wnioski są rozpatrywane w miarę uzyskiwania przez Gminę prawa dysponowania lokalem.

§ 4. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny po uzyskaniu pisemnej zgody Wójta Gminy.

§ 5. Ustala się zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, o którego najem nie wystąpili po śmierci najemcy:

- 1) osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, posiadające zameldowanie w tym lokalu mogą wstąpić w jego miejsce, jeżeli spełniają warunki określone w § 2 oraz w ciągu 6 miesięcy od daty opuszczenia lokalu przez dotychczasowego najemcę złożą wniosek o przydział mieszkania w sposób określony w § 3,
- 2) osoby, które nie wystąpiły z wnioskiem o najem lokalu po śmierci najemcy mogą pozostawać w lokalu przez okres nie dłuższy niż 6 miesięcy od śmierci najemcy z obowiązkiem regulowania czynszu i innych opłat.

Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Śliwa