



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 stycznia 2016 r.

Poz. 184

UCHWAŁA* NR XIV/248/2015 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 563 z 2005r. z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowości Kunów i Świniarsko.

2. Zakres opracowania jest zgodny z uchwałami Rady Gminy Chełmiec Nr: IV(37)2015 z dnia 29 stycznia 2015 r., V(59)2015, V(66)2015 i V(65)2015 z dnia 19 marca 2015r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy (linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu namiotowym** – dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Tereny objęte planem (poza planem nr 3) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Tereny położone we wsi Świniarsko znajdują się w obrębie GZWP 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), dla którego w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m. nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków usługowych, produkcyjnych oraz składów i magazynów obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 40 stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich; maksymalna wysokość 14 m. Dopuszcza się zmianę ww. parametrów w odniesieniu do obiektu stacji paliw oraz obiektów hali produkcyjnej wynikającą z konstrukcji, wymogów technologicznych i przepisów odrębnych.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych.

4. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów MN - 0,5,

b) dla terenów U i PU – 1,2;

2) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów - 0.01.

5. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki dla terenów objętych planami nr 1, 3 i 4 - 15 %. Dla terenu objętego planem nr 2 ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30 %.

6. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć – 70% powierzchni terenu inwestycji; dla terenu objętego planem nr 2 – 50%.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych z możliwością zmiany funkcji i dostosowania gabarytów do architektury obiektów istniejących.

8. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

9. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m². Dla terenów „U” oraz „PU” nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.

10. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

11. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 4,5 m. natomiast wysokość wiat w zabudowie MN maksymalnie 6,0m. natomiast na terenie PU maksymalnie 8 m. od średniego poziomu terenu.

12. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” na terenach MN. Na terenach „U” i „PU” dopuszcza się lokalizacje wolnostojących tablic reklamowych o powierzchni nie przekraczającej 12 m².

13. W wykończeniu elewacji budynków mieszkalnych wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia. Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych dla obiektów usługowych i produkcyjnych.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

15. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej):

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zagospodarowanie terenów w obrębie stref ochronnych linii elektroenergetycznych i gazociągów na warunkach określonych przez zarządzających sieciami w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągów zbiorczych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu oraz w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych.

5. Przy realizacji systemu odwodnienia na terenach U i PU obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmec.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie gazu na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

13. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

14. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie MN,

2) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zabudowie U i PU.

Rozdział 3. **PRZEZNACZENIE TERENU**

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem MN.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obejmującą:

- 1) działkę nr 23/2 położoną w Kunowie (plan nr 1),
- 2) działki nr 772/1 i 773/1 położone w Świniarsku (plan nr 2).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 3) budynków gospodarczych, garaży,
- 4) uzbrojenia terenu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych klasy D na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunkach planu.

5. Dla terenu objętego planem nr 2, położonego w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/p”, realizacja budynków musi być poprzedzona wykonaniem opinii geologicznej, ustalającej warunki posadowienia oraz sposób zabezpieczenia i izolacji budynków przed przedostawaniem się wód gruntowych. Realizacja zabudowy nie może zmienić stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

6. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren obejmujący działki nr 772/1 i 773/1 położone w Świniarsku znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego od rzeki Dunajec.

§ 8. Wyznacza się w planie **tereny usług**, oznaczone symbolem U, obejmujące działkę nr 303/17 położoną w Świniarsku (plan nr 3).

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi komunikacyjne – myjnia samochodowa,
- 2) usługi handlu i gastronomii.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) stacja paliw,
- 2) miejsca postojowe, parking,
- 3) zieleni urządzona,
- 4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 5) infrastruktura techniczna.

3. Na terenie „U” mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4. Z uwagi na położenie terenu w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/p”, realizacja obiektów kubaturowych musi być poprzedzona wykonaniem opinii geologicznej, ustalającej warunki posadowienia oraz sposób zabezpieczenia i izolacji obiektów przed przedostawaniem się wód gruntowych. Realizacja zabudowy nie może zmienić stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

5. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

6. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne. Dla uzyskania dostępu do drogi publicznej wymagane będzie przeprowadzenie postępowania administracyjnego określonego w ustawie o *drogach publicznych* oraz *Prawo budowlane*.

§ 9. Wyznacza się w planie **tereny produkcyjno-usługowe**, oznaczone symbolem **PU**, obejmujące działki nr: 721/2, 721/3, 721/4, 721/5 i 721/6 położone w Świniarsku (plan nr 4).

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) produkcja elementów metalowych,
- 2) usługi handlu, biurowe,
- 3) składy, magazyny.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) myjnia samochodowa,
- 2) miejsca postojowe, parkingi,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 5) infrastruktura techniczna.

3. Na terenie „PU” mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

4. Obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami oznaczonymi symbolami: MN i RU.

5. Z uwagi na położenie terenu w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/p”, realizacja obiektów kubaturowych musi być poprzedzona wykonaniem opinii geologicznej, ustalającej warunki posadowienia oraz sposób zabezpieczenia i izolacji obiektów przed przedostawaniem się wód gruntowych. Realizacja zabudowy nie może zmienić stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

6. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.

7. Dojazd do terenu z dróg publicznych klasy D i Z na warunkach określonych przez zarządzających tymi drogami w oparciu o przepisy odrębne. Dla uzyskania dostępu do drogi publicznej (powiatowej) wymagane będzie przeprowadzenie postępowania administracyjnego określonego w ustawie o *drogach publicznych* oraz *Prawo budowlane*.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości: dla terenów MN - 10 %, dla terenów U i PU - 15 %.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" W GMINIE CHELMIEC

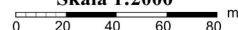
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/248/2015
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Wieś Kunów, działka nr 23/2

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

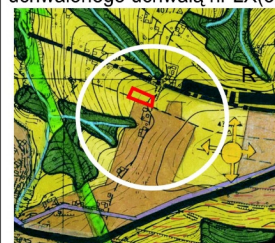
Skala 1:2000



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	R Tereny rolne
	KDD Tereny drogi publicznej klasy D
	KDL Tereny drogi publicznej klasy L
	E2 Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

	Tereny zabudowane i wskazane pod zabudowę - do ograniczonego rozwoju
	cały teren
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Terren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec
Józef Zygmunt

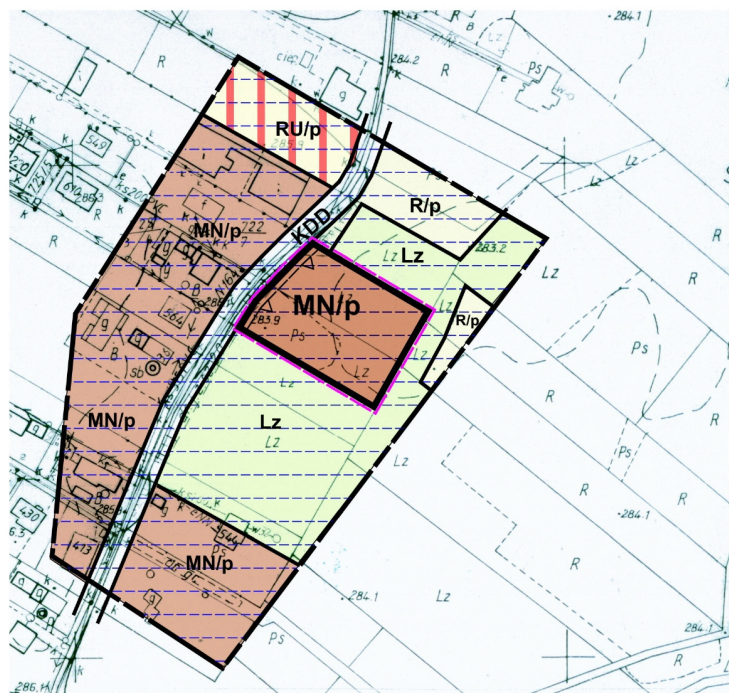
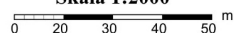
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/248/2015
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 30 grudnia 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" w Gminie Chelmiec
Wież Świniarsko, działki nr: 772/1, 773/1**

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Elementy informacyjne

cały teren objęty opracowaniem	Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rz. Dunajec
--------------------------------	---

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/p. Tereny podmokłe

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym

Lz Tereny zadrzewione i zakrzaczone

R Tereny rolne

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

/p. Tereny podmokłe

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Obszary koncentracji usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego
	Terren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

“Chełmiec VI” W GMINIE CHEŁMIEC

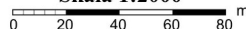
Wieś Świniarsko działka nr 303/17

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/248/2015
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Plan nr 3

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000



Wyrws ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

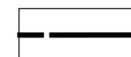


Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej



Teren objęty zmianą planu planu

LEGENDA

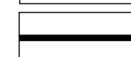


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granica terenu objętego zmianą planu



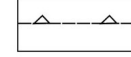
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny usług

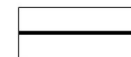


Tereny podmkłte



Linia zabudowy od drogi publicznej klasy Z

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny usług



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny drogi publicznej klasy Z



Tereny podmkłte



E1 Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną



E2 Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec: **Józef Zygmunt**

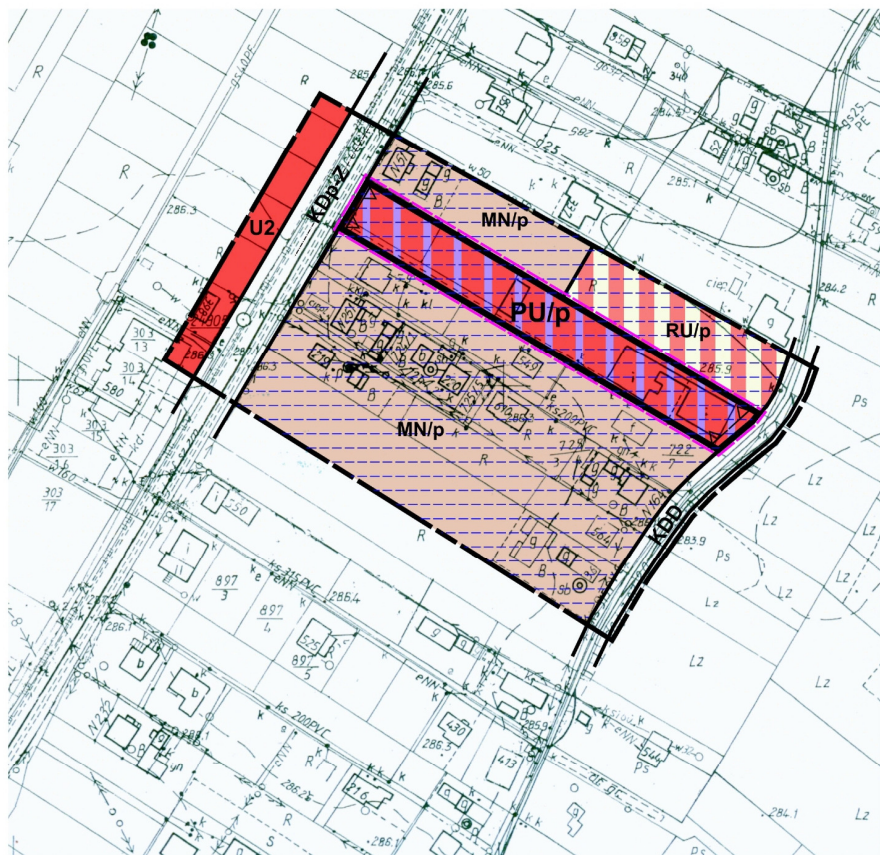
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" w Gminie Chelmiec

Wieś Świniarsko, działki nr: 721/2, 721/3, 721/4, 721/5 i 721/6

Plan nr 4

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 30 40 50 m



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIV/248/2015
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 30 grudnia 2015 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny produkcyjno-usługowe

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Tereny podmokłe

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny usługowe

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym

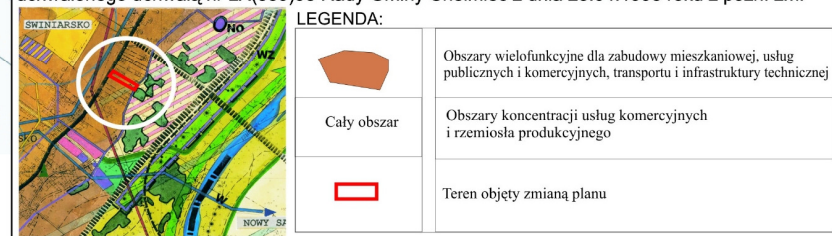
Tereny drogi publicznej klasy D

Tereny drogi publicznej klasy z

Tereny podmokłe

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIV/248/2015
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 30 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 19 listopada 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec VI**” w Gminie Chełmiec, obejmującego tereny położone w miejscowościach: Kunów i Świniarsko - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt