



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 11 stycznia 2016 r.

Poz. 237

### UCHWAŁA\* NR XIV/122/2015 RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia 14 grudnia 2015 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarze Nr 7 Krzykawka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Bolesław Nr XXXV/312/2014 z dnia 11 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław - Obszar Nr 7 Krzykawka, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Bolesław Nr XXXVII/344/2014 z dnia 9 października 2014 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/312/2014 z dnia 11 lipca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław - Obszar Nr 7 Krzykawka, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław, Rada Gminy Bolesław uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przedmiot uchwały**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław - Obszar Nr 7 Krzykawka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/226/2005 Rady Gminy Bolesław z dnia 27 stycznia 2005 r. wraz ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Bolesław wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
  - a) 1-33 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1-8 MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) 1-3 U – tereny zabudowy usługowej,
  - d) 1-2 UP – tereny usług publicznych,
  - e) 1 UK – teren usług kultu religijnego,
  - f) 1-2 P – tereny obiektów produkcyjnych,
  - g) 1-3 ZP – tereny zieleni urządzonej,
  - h) 1 ZC – teren cmentarza,
  - i) 1-19 R – tereny gruntów rolnych,
  - j) 1 R/ZL – teren do zalesień z dopuszczeniem usług turystycznych,
  - k) 1-34 ZL – tereny lasów,
  - l) 1-5 ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
  - m) 1 WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - n) 1 KDGP – teren drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym,

- o) 1-7 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
  - p) 1-6 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
  - q) 1-6 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - r) 1-2 KS – tereny obsługi komunikacji;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia wraz ze strefą techniczną;
  - 6) Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną;
  - 7) Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
  - 8) Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej;
  - 9) Strefa zagrożenia podtopieniami w obszarach dolinnych;

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) Obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 3) Stanowiska archeologiczne;
- 4) Granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
- 5) GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie.

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) Granica gminy;
- 2) Granice sołectw;
- 3) Granice województwa.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) Zakazuje się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) Zakazuje się budowy ogrodzeń w formie ścian z betonowych prefabrykatów od strony dróg i przestrzeni publicznych;
- 5) Dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalizowanie przenośnych obiektów usługowo-handlowych za zgodą zarządcy drogi;
- 6) Dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 7) Ustalenia dotyczące zasad rozmieszczania nośników reklamowych:
  - a) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych w terenach R, R/ZL, ZN, WS,
  - b) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i tablic informacyjnych na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach, z zastrzeżeniem lit. c),
  - c) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych na obiektach zabytkowych,
  - d) powierzchnia nośników reklamowych i tablic informacyjnych nie może przekraczać 2 m<sup>2</sup>,

- e) zakazuje się lokalizacji reklam i budowli służących reklamie w pasach drogowych, na barierkach oddzielających jezdnie, latarniach ulicznych oraz urządzeniach infrastruktury technicznej,
- f) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni krajowej,
- g) obowiązuje zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące, pulsujące, odbijające światło, w szczególności typu LED o zmiennym natężeniu.

#### § 7. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony przyrody;
- 2) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie polegająca na:
  - a) stosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
  - b) ograniczanie chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego takich jak:
  - a) dróg publicznych,
  - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - c) urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
  - d) sieci i urządzeń kanalizacji,
  - e) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
  - f) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
  - g) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) W terenach MN1, MN2, U, UP i P nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
  - a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,
  - c) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu,
  - d) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych;
- 6) Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 7) Dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w terenach 1-33 MN1 oraz 1-8 MN2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### § 8. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

- a) dwór przy ul. Starowiejskiej 4 z 1724 r. oraz oficyna dworska przy ul. Starowiejskiej 2 – wpis do rejestru A-890/M,
  - b) cmentarz żydowski przy ul. Podgórskiej z 1924 r. – wpis do rejestru A-1378/M,
  - c) relikty średniowiecznego gródka rycerskiego z XIII-XIV wieku – wpis do rejestru C-1487/92;
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
- a) budynek mieszkalny przy ul. Starowiejskiej 123,
  - b) budynek mieszkalny przy ul. Starowiejskiej 69 z 1910 r.,
  - c) budynek mieszkalny przy ul. Starowiejskiej 37 z 1932 r.,
  - d) budynek mieszkalny przy ul. Starowiejskiej 26 z 1912 r.,
  - e) budynek dworski przy ul. Starowiejskiej 3,
  - f) budynek dworski przy ul. Starowiejskiej,
  - g) budynek mieszkalny przy ul. Podgórskiej 72 z 1930 r.,
  - h) kapliczka przy ul. Kościelnej,
  - i) budynek mieszkalny przy ul. F. Nullo 23 z 1932 r.,
  - j) budynek mieszkalny przy ul. F. Nullo 7 z 1935 r.;
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru i gminnej ewidencji zabytków wymienionych w pkt 1 i 2 ustala się:
- a) zachowanie i utrzymanie substancji zabytkowej i detalu architektonicznego,
  - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
  - c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
  - d) w przypadku wyłączenia obiektu z rejestru lub ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w pkt 3) lit. a-c;
- 4) Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej bezpośrednią obejmującą bezpośrednio otoczenie dworku wraz z oficyną dworską, dla której ustala się:
- a) zapewnienie ekspozycji obiektów zabytkowych,
  - b) podporządkowanie wszelkich działań rewaloryzacyjnych i rekonstrukcyjnych dominancie zabytkowego dworku;
- 5) Na obszarze objętym zmianą planu występują stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
- 6) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych podlegające ochronie;
- 2) Wskazuje się strefę zagrożenia podtopieniami w obszarach dolinnych, dla której obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
- b) dopuszcza się remonty, przebudowę i odbudowę istniejących obiektów, w szczególności zabytkowej kapliczki.

**§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:**

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się następujące zasady w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości:
  - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
  - b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m,
  - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
    - 800 m<sup>2</sup> w terenach 1-33 MN1 oraz 1-8 MN2,
    - 1000 m<sup>2</sup> w terenach 1-3 U, 1-2 UP, 1-2 P;
- 3) Ustala się następujące zasady w przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości:
  - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
  - b) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
    - 800 m<sup>2</sup> w terenach 1-33 MN1 oraz 1-8 MN2,
    - 1000 m<sup>2</sup> w terenach 1-3 U, 1-2 UP, 1-2 P,
  - c) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz dokonywania podziałów mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w lit. b,
  - d) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, w tym zniesienia współwłasności,
  - e) podziały nieruchomości przyległych do pasa drogowego w rejonie skrzyżowań wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie wyznaczenia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej zmiany planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Komunikacja i infrastruktura techniczna**

**§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:**

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDGP, KDL, KDD;
- 2) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne 1- 6KDW;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnymi i ścieżek rowerowych w obrębie terenów budowlanych;
- 4) Parametry dróg KDGP, KDL, KDD oraz KDW zostają określone w przepisach szczególnych: §34-§37;
- 5) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 6) Ustala się obowiązki zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):

- a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
  - c) dla lokali gastronomicznych w ilości co najmniej 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
  - d) dla usług takich jak biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla usług innych, niż wymienione w lit. c) i d) co najmniej 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i nie mniej, niż 2 miejsca na 1 gabinet lub pracownię,
  - f) dla nowo realizowanych obiektów produkcyjnych 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - g) na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących powyżej 6 stanowisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 13. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;
- 5) Dopuszcza się usytuowanie nowych przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 6) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

### **§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
  - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
  - b) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków;
- 4) Dopuszcza się utrzymanie indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej;
- 5) Dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) Usytuowanie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi;
- 7) Dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 8) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z zastrz. pkt 9;

- 9) Nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni miejsc postojowych nie przekraczających 2 stanowisk zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 10) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

**§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) Dopuszcza się prowadzenie nowo projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni za zgodą zarządcy drogi;
- 3) Dopuszcza się usytuowanie nowo projektowanych gazociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 4) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Dla istniejącego gazociągu wysokoprężnego wskazuje się strefę kontrolowaną o szerokości 33 m – po 16,5 m od osi linii;
- 6) W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
  - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
  - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych.

**§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 5) Dopuszcza się budowę wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 6) Ustala się strefy bezpieczeństwa:
  - a) o szerokości po 25 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii NN,
  - b) o szerokości po 14,5 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii WN,
  - c) o szerokości po 6 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii SN,
  - d) o szerokości po 2 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii nN,
  - e) o szerokości po 2 m od każdej strony kablowych SN i nN;
- 7) W strefach bezpieczeństwa określonych w pkt 6 obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
  - c) w przypadku zaistnienia zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, wystąpienia zagrożenia porażeniowego lub innego bezpośrednio zagrażającego życiu lub zdrowiu osób postronnych, należy zagwarantować możliwość niezwłocznego jego usunięcia przez właściciela sieci elektroenergetycznej,

- d) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 5 m lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
- e) należy zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie;
- 8) W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi;
- 10) W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki za zgodą zarządcy drogi;
- 11) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 12) Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych.

#### **§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:**

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

#### **§ 18. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
- 2) Nakazuje się stosowanie rozwiązań wykorzystujących paliwa niskoemisyjne lub rozwiązania nieemisyjne.

#### **§ 19. Ustalenia dotyczące gromadzenia i usuwania odpadów:**

- 1) Nie dopuszcza się gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 2) Nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania za wyjątkiem skupu surowców wtórnych dopuszczonego w terenie 19MN1;
- 3) Zbiórka i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

#### **§ 20. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują:**

- 1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### **Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1-33 MN1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

## 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty agroturystyki,
- b) usługi publiczne,
- c) usługi komercyjne,
- d) zabudowa zagrodowa,
- e) budynki gospodarcze,
- f) garaże,
- g) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- h) zieleń urządzona, place zabaw,
- i) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- k) w terenie 19MN1 dopuszcza się skup surowców wtórnych;

## 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych.

## 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,
- maksymalny 0,4,

## d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczających drogi 1-7KDL, 1-6KDD, 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW,
- 3,5 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDW oraz 6 KDW,
- 12 m od zwartych kompleksów leśnych w terenach ZL,

## e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę,

## f) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,

## g) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;

## 5) Zasady kształtowania nowej zabudowy:

## a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),

## b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku:

- odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
- realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,

c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m<sup>2</sup>,

## d) forma dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
- dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,

- dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy w przypadku remontów, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),
  - b) dopuszcza się wysokość zabudowy do 12 m w przypadku przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
  - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m<sup>2</sup>,
  - d) forma dachu:
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
    - dla zabudowy gospodarczej nie ustala się formy dachu,
    - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
    - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
    - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
    - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 8) Obsługa komunikacyjna:
- a) utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych,
  - b) nie dopuszcza się realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.
- § 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1-8 MN2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi publiczne,
    - b) usługi komercyjne,
    - c) garaże i budynki gospodarcze,
    - d) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
    - e) zieleń urządzona, place zabaw,
    - f) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
    - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
  - 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych.

## 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40 %,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - minimalny 0,01,
  - maksymalny 0,4,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
  - 6 m od linii rozgraniczających drogi 1KDL, 1KDD, 3KDW,
  - 12 m od zwartych kompleksów leśnych w terenach ZL,
- e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę,
- f) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
- g) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;

## 5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),
- b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
- c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m<sup>2</sup>,
- d) forma dachu:
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
  - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
  - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
  - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

## 6) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
  - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
  - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg;

## 7) Obsługa komunikacyjna:

- a) utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych,
- b) nie dopuszcza się realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

**§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1-3 U.**

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

## 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi komercyjne z zastrz. pkt 3,
- b) zieleń urządzona;

## 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) magazyny, hurtownie o powierzchni rzutu budynków nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>,
- b) usługi publiczne,
- c) funkcja mieszkaniowa, w tym mieszkania służbowe,
- d) garaże,
- e) parkingi, miejsca postojowe, place manewrowe,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

## 3) Nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw, baz transportowych;

## 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - minimalny 0,01,
  - maksymalny 0,8;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
- e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;

## 5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m ponad poziom terenu z zastrz. lit. b),
- b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 12 m, jeżeli:
  - następuje przebudowa istniejącej zabudowy – dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości,
- c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 600 m<sup>2</sup>,
- d) forma dachu:
  - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
  - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
  - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;

## 6) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
- d) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg.

**§ 24. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone symbolami 1-2 UP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

## 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi publiczne,
  - b) zieleń urządzona;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) biura,
  - b) funkcja mieszkaniowa związana z funkcją podstawową, w tym mieszkania służbowe,
  - c) garaże,
  - d) urządzenia sportu i rekreacji,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) komunikacja wewnętrzna,
  - g) parkingi, miejsca postojowe,
  - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 35 %,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20 %,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny 0,01,
    - maksymalny 1,0,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
  - e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m ponad poziom terenu,
  - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 600 m<sup>2</sup>
  - c) forma dachu:
    - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
    - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
    - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu 1UP obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §8,
  - b) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
  - c) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg.

**§ 25. 1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem 1 UK.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty kultu religijnego,
  - b) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
  - b) garaże,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) komunikacja wewnętrzna,
  - f) parkingi, miejsca postojowe,
  - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny 0,01,
    - maksymalny 0,9;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę 3KDD;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość obiektu kultu religijnego 30 m ponad poziom terenu,
  - b) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy 16 m ponad poziom terenu,
  - c) forma architektoniczna, w tym forma dachu obiektu kultu religijnego indywidualna – obiekt stanowiący lokalną dominantę wysokościową i formalną,
  - d) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 600 m<sup>2</sup>,
  - e) forma dachu towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej:
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
    - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
    - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
    - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
  - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w terenach przyległych do pasów drogowych ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg.

**§ 26. 1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, oznaczone symbolami 1-2 P.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia produkcyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) składy i magazyny,
  - b) hurtownie,
  - c) biura,
  - d) garaże i budynki gospodarcze,
  - e) zieleń urządzona i izolacyjna,
  - f) obiekty małej architektury,
  - g) komunikacja wewnętrzna,
  - h) parkingi, miejsca postojowe,
  - i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów;
- 4) Nie dopuszcza się prowadzenia zabudowy mieszkaniowej;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50 %,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny 0,01,
    - maksymalny 1,0;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę KDL;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m ponad poziom terenu,
  - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 600 m<sup>2</sup>,
  - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°,
  - d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
  - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
  - b) nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 1 m od strony linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej,
  - c) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
  - d) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 27. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1-3 ZP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń urządzona,
  - b) zieleń naturalna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi publiczne kultury i sportu,
  - b) obiekty handlu i gastronomii w terenie 3ZP,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) komunikacja wewnętrzna, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
  - e) miejsca postojowe,
  - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20 %,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny 0,01,
    - maksymalny 0,2;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę KDL;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona do kalenicy dachu 9 m ponad poziom terenu,
  - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 100 m<sup>2</sup>,
  - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°,
  - d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladowującymi pokrycia tradycyjne,
  - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem usunięcia drzew w złym stanie sanitarnym,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych,
  - c) obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §8.
- § 28. 1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony symbolem 1 ZC.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) cmentarz;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
  - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem usunięcia drzew w złym stanie sanitarnym,

- b) zakazuje się lokalizacji zabudowy,
- c) obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §8.

**§ 29. 1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolami 1-19 R.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) uprawy polowe,
- b) łąki,
- c) pastwiska,
- d) ogrody i sady;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) stawy hodowlane,
- b) drogi dojazdowe do pól,
- c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- d) rowy i urządzenia melioracyjne,
- e) zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną w terenach 14-18R przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- g) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) preferuje się uprawy odpowiadające skali i rodzajowi przemysłowego zanieczyszczenia gleb z ograniczeniem produkcji żywności na rzecz roślin przemysłowych,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w terenach 1-13R oraz 19R,
- c) dopuszcza się utrzymanie, remont, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów jak dla terenów MN określonych w §21,
- d) parametry zabudowy zagrodowej jak dla terenów MN określonych w §21,
- e) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

**§ 30. 1. Wyznacza się teren do zalesień z dopuszczeniem usług turystycznych, oznaczony symbolem 1 R/ZL.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zalesienia,
- b) obiekty i urządzenia turystyczne i rekreacyjne,
- c) obiekty małej architektury,
- d) toalety publiczne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
- b) drogi dojazdowe do pól,

c) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól oraz dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych ,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej ;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

**§ 31. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone symbolami 1-34ZL.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) lasy;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,

b) drogi leśne,

c) cieki wodne,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) urządzenia turystyczne – parkingi, miejsca biwakowe, punkty widokowe,

f) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie wydzielonych geodezyjnie dróg dojazdowych do pól,

b) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,

c) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

**§ 32. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami 1-5 ZN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) łąki,

b) pastwiska,

c) zieleń nieurządzona;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) rowy i urządzenia melioracyjne,

b) cieki wraz z obudową biologiczną,

c) drogi dojazdowe do pól,

d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,

f) obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,

b) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,

**§ 33. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem 1 WS.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
  - b) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

**§ 34. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym, oznaczony symbolem 1 KDGP.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) droga krajowa główna o ruchu przyspieszonym;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi serwisowe,
  - b) zieleń,
  - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nie dopuszcza się budowy nowych zjazdów z drogi krajowej położonej w terenie 1KDGP,
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
  - c) zakaz lokalizacji nowych zjazdów,
  - d) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz rozgraniczających teren 1KDGP,
  - e) nie dopuszcza się sytuowania nośników reklamowych, reklam, szyldów i urządzeń reklamowych w granicach terenu 1KDGP.

**§ 35. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami 1-7 KDL.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) droga powiatowa klasy lokalnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) chodniki,
  - b) ścieżki rowerowe,
  - c) przystanki autobusowe,
  - d) miejsca postojowe,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków,

b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających tereny KDL,

c) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 36. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1-6 KDD.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) drogi gminne klasy dojazdowej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,

b) ścieżki rowerowe,

c) przystanki autobusowe,

d) miejsca postojowe,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji nowych budynków,

b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających tereny KDD,

c) remont i przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 37. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1-6 KDW.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga wewnętrzna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,

b) miejsca postojowe,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji zabudowy,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń wewnątrz rozgraniczających tereny KDW.
- § 38. 1.** Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji**, oznaczone symbolem **1-2 KS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) parkingi, miejsca postojowe;
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) chodniki,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) toalety publiczne,
    - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
  - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
    - a) zakaz lokalizacji stacji benzynowych,
    - b) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

## **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

**§ 39.** Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 30 % ww. wzrostu wartości.

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

**§ 41.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław.

**§ 42.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

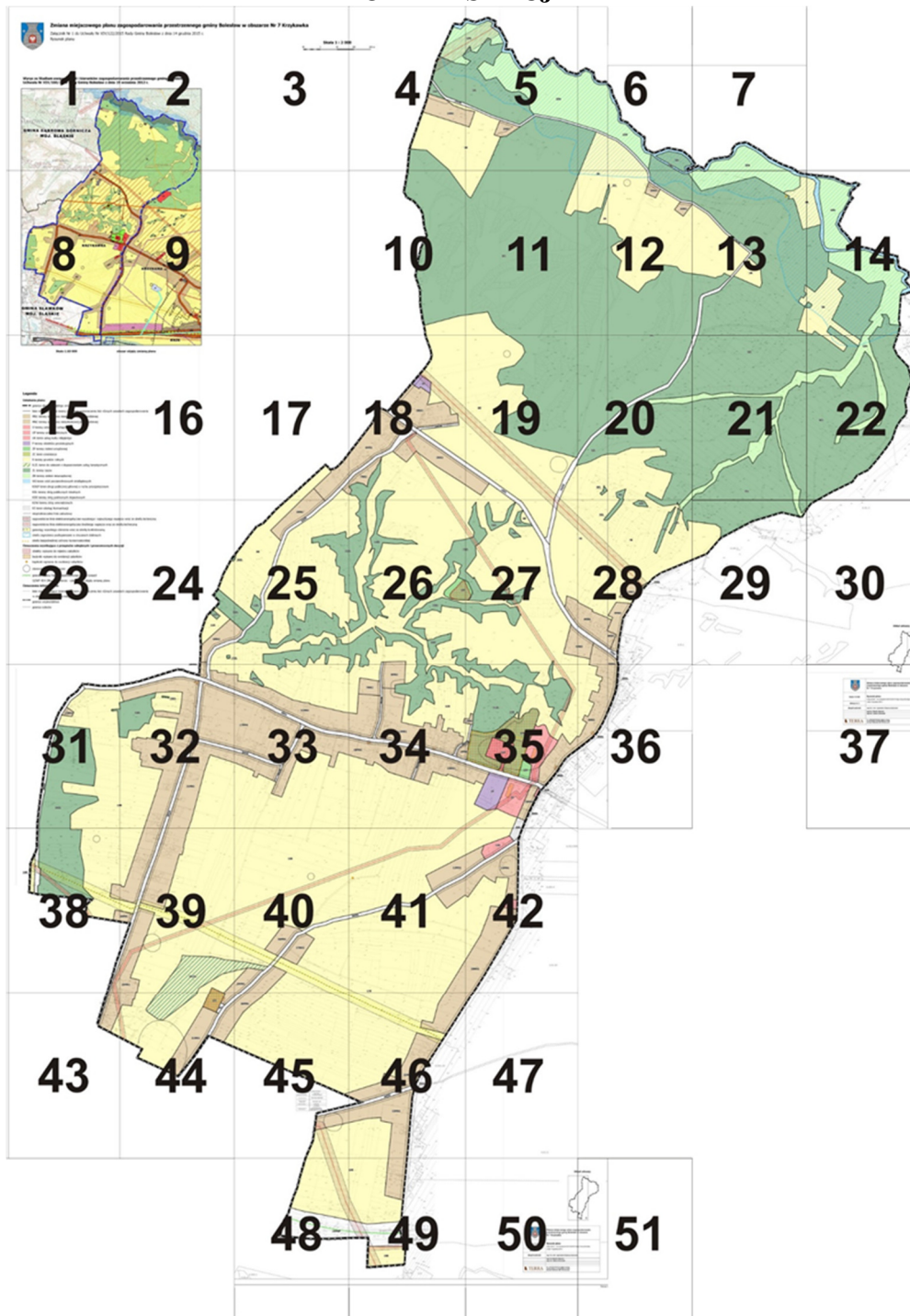
Przewodniczący Rady  
**mgr Ewa Dychtoń**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XIV/122/2015  
Rady Gminy Bolesław  
z dnia 14 grudnia 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BOLESŁAW W OBSZARZE NR 7 KRZYKAWKA**

**RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:2000\***

**UKŁAD SEKCJI**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

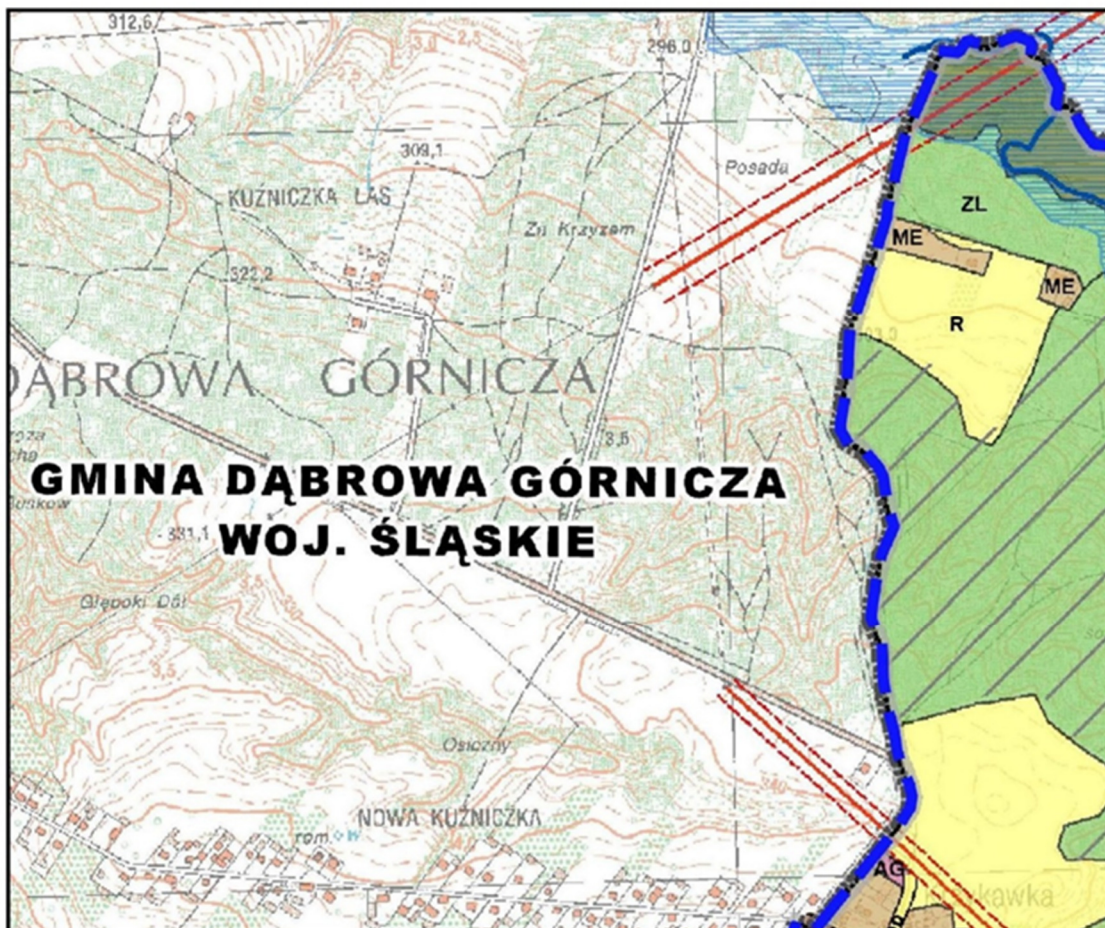


## Zmiana miejscowego planu z

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/122/20

Rysunek planu

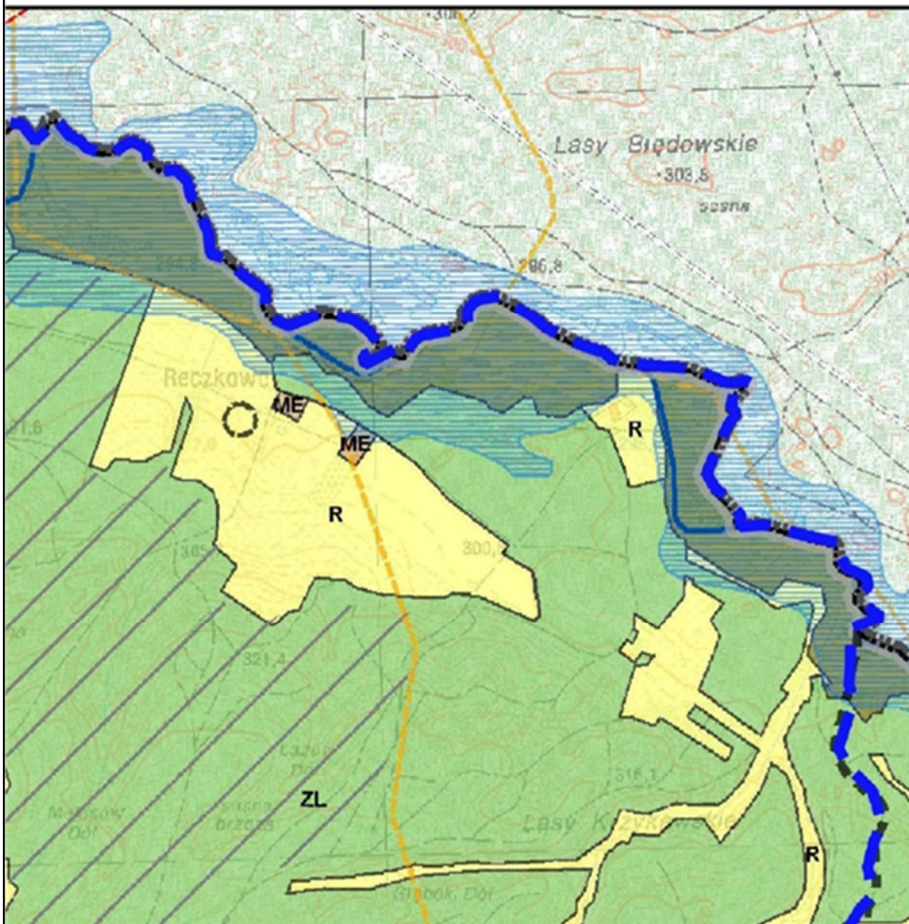
**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
Uchwała Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19**



# zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław

15 Rady Gminy Bolesław z dnia 14 grudnia 2015 r.

## wania przestrzennego gminy Bolesław września 2012 r.



3

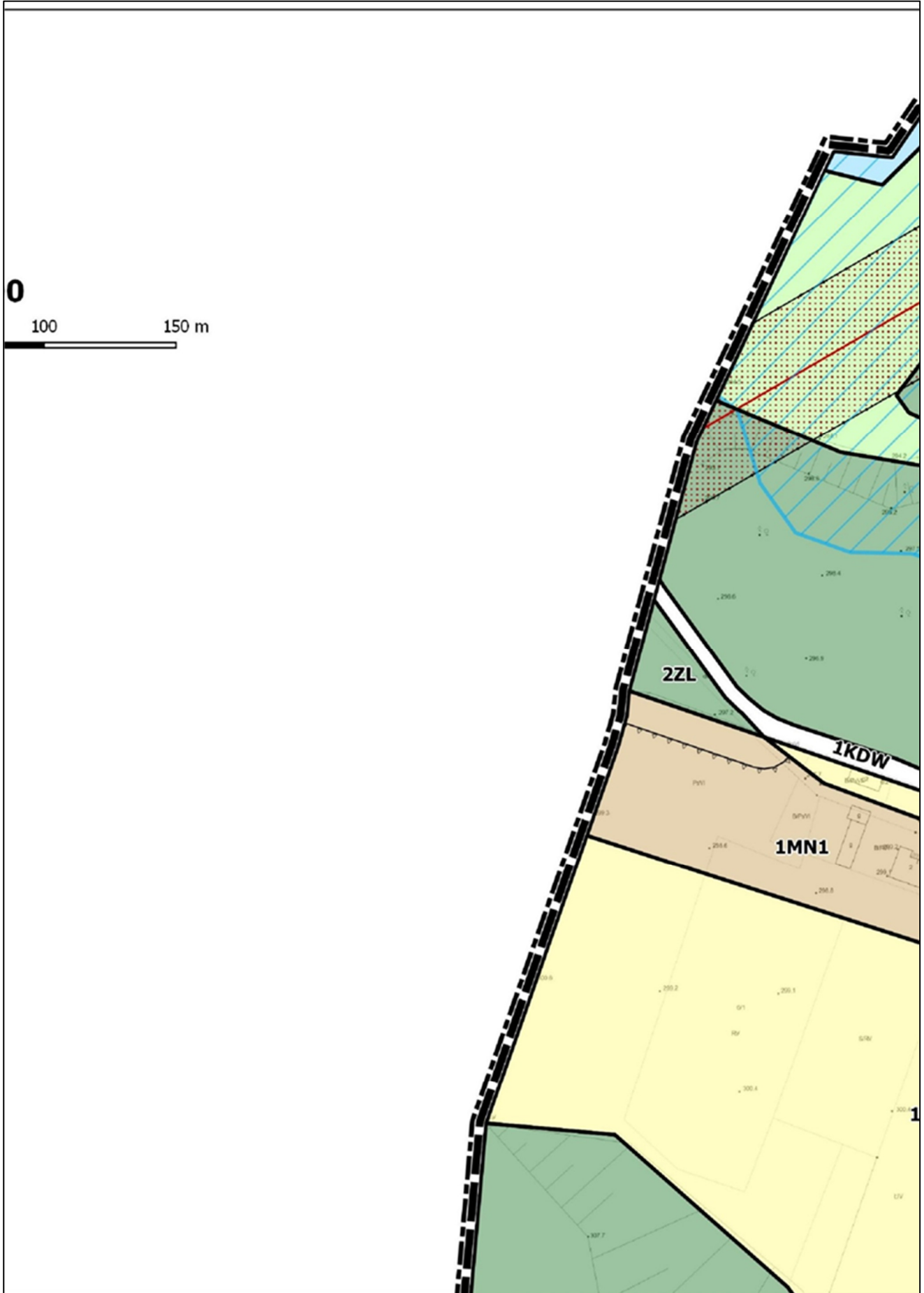
**aw w obszarze Nr 7 Krzykawka**

**Skala 1 : 2 00**

50 0 50

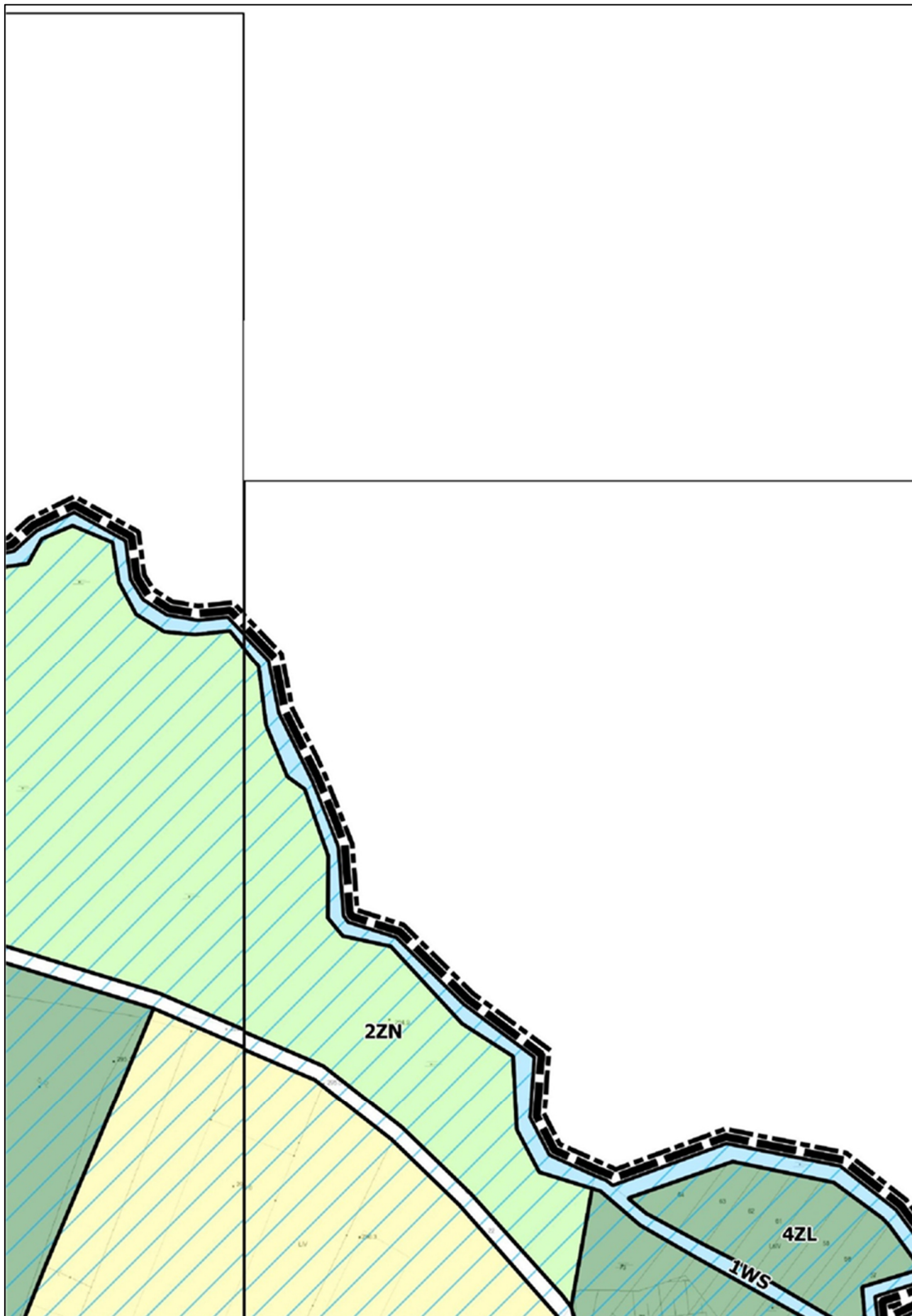


4

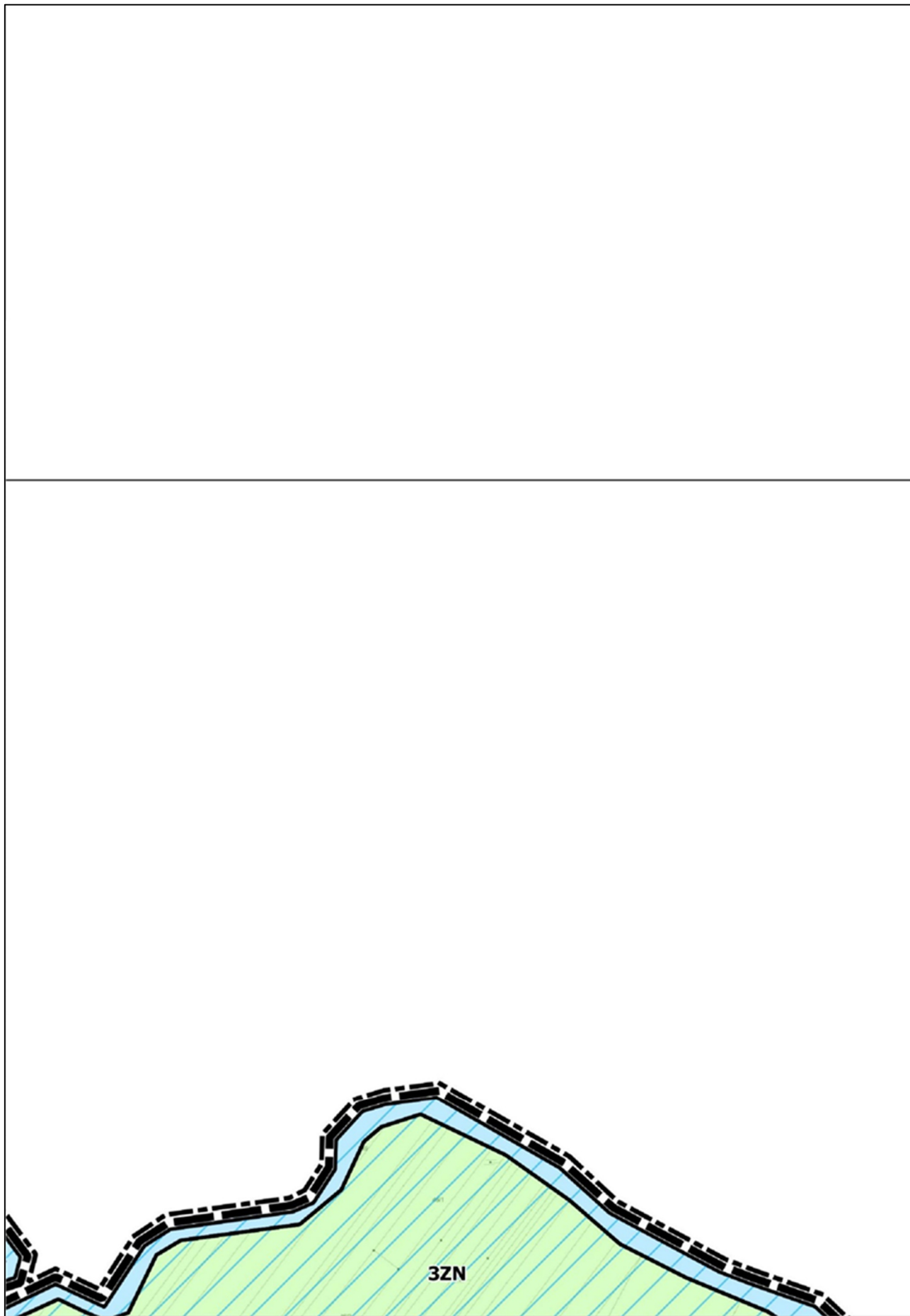


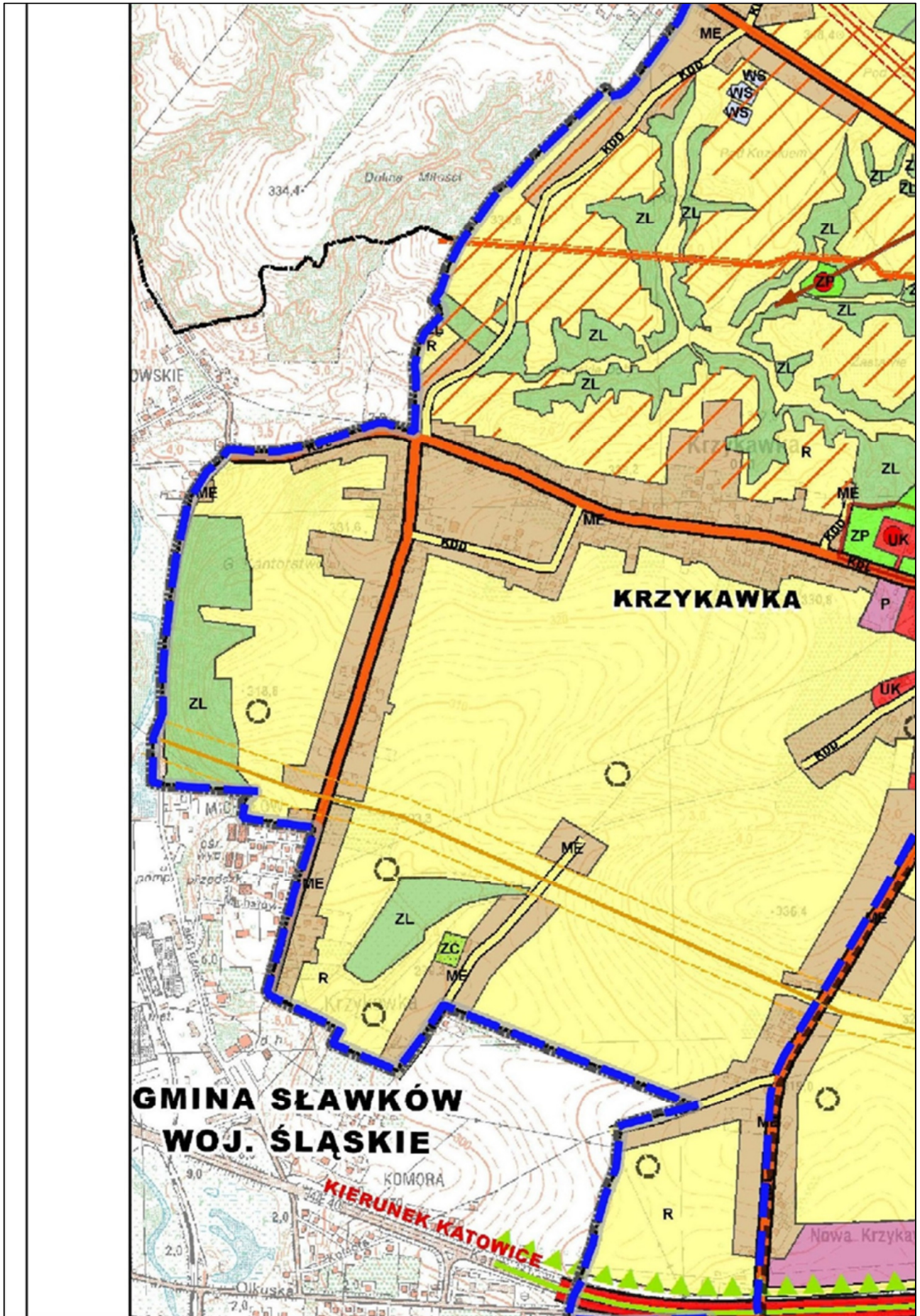


6



7

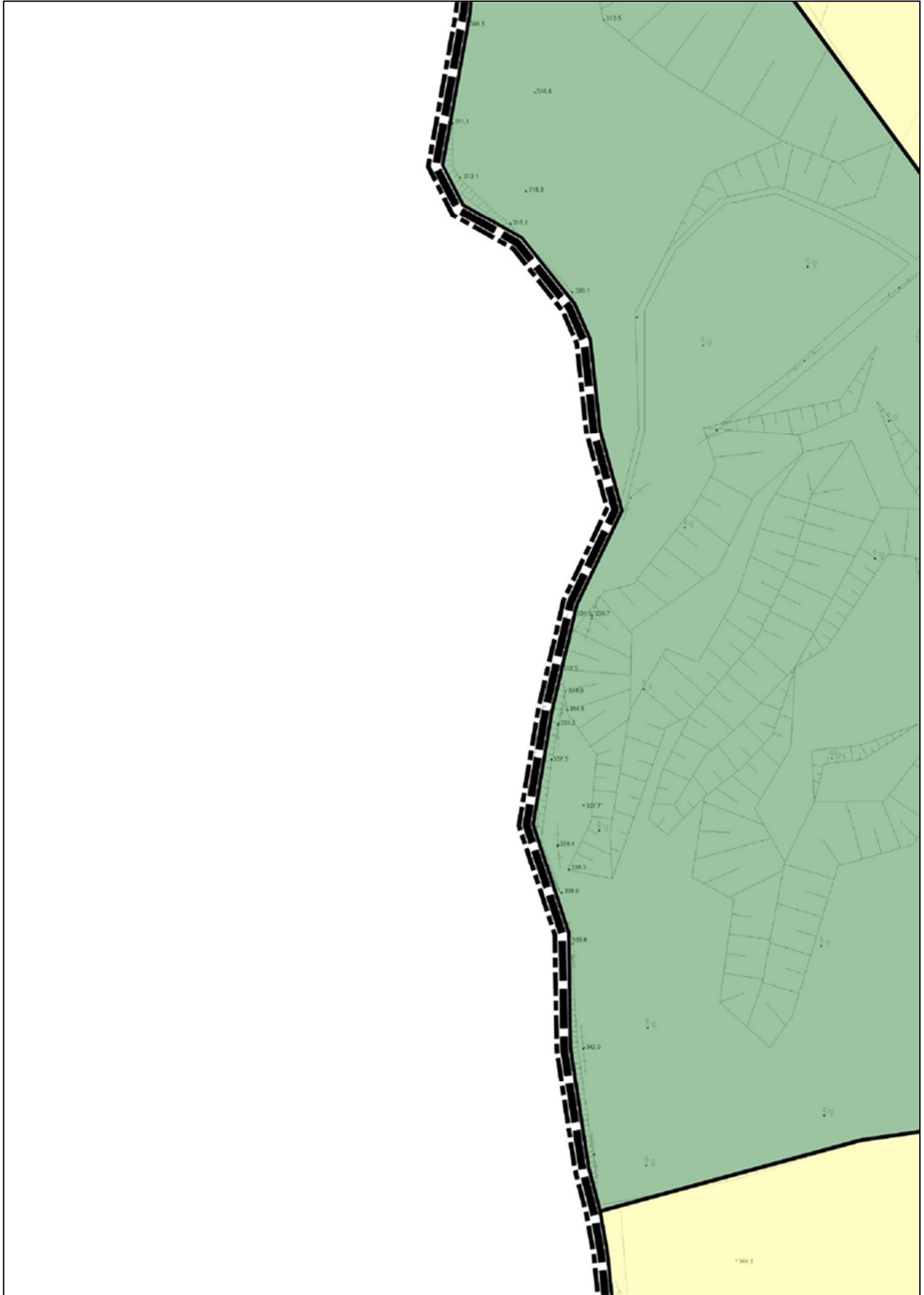




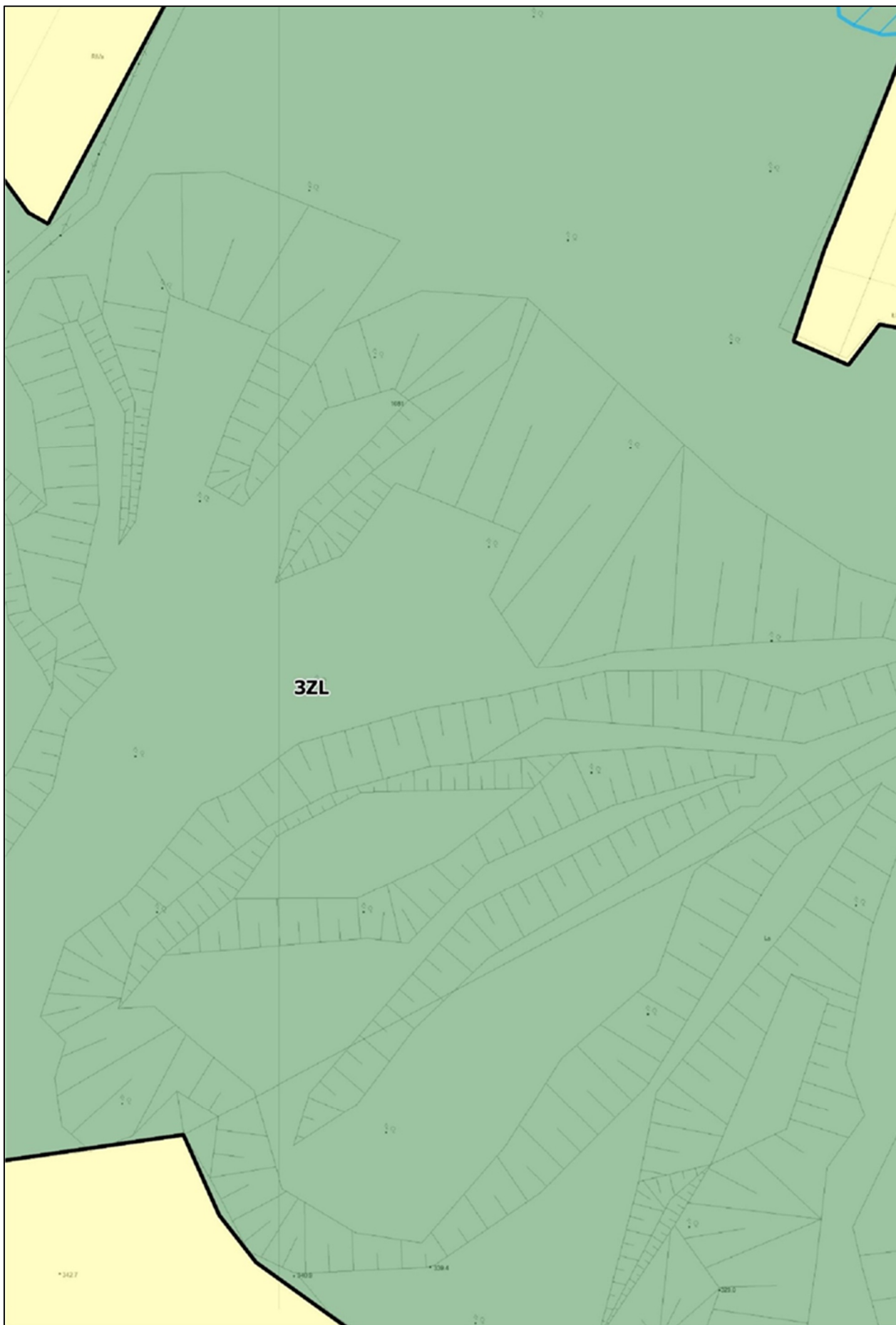
9



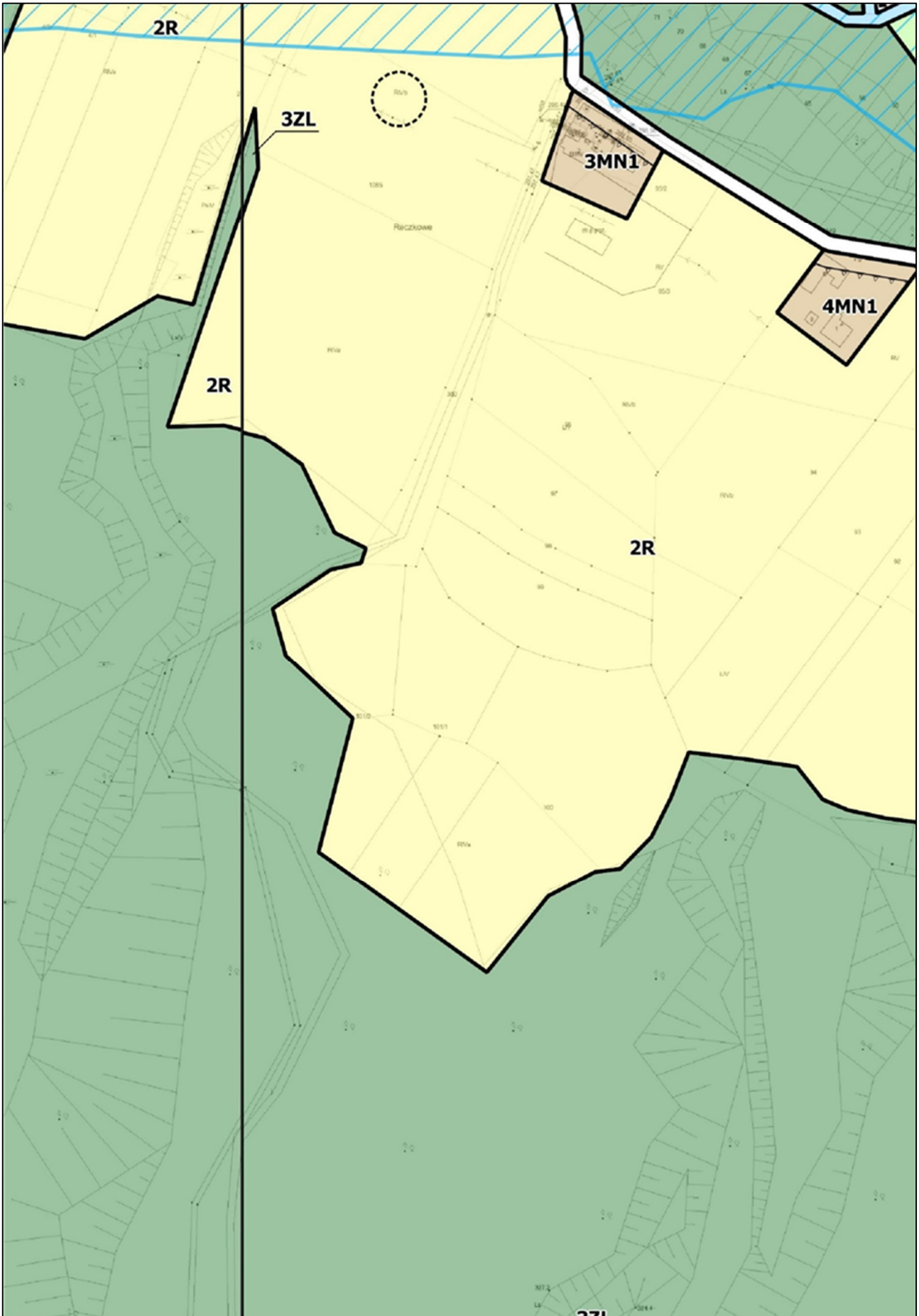
10



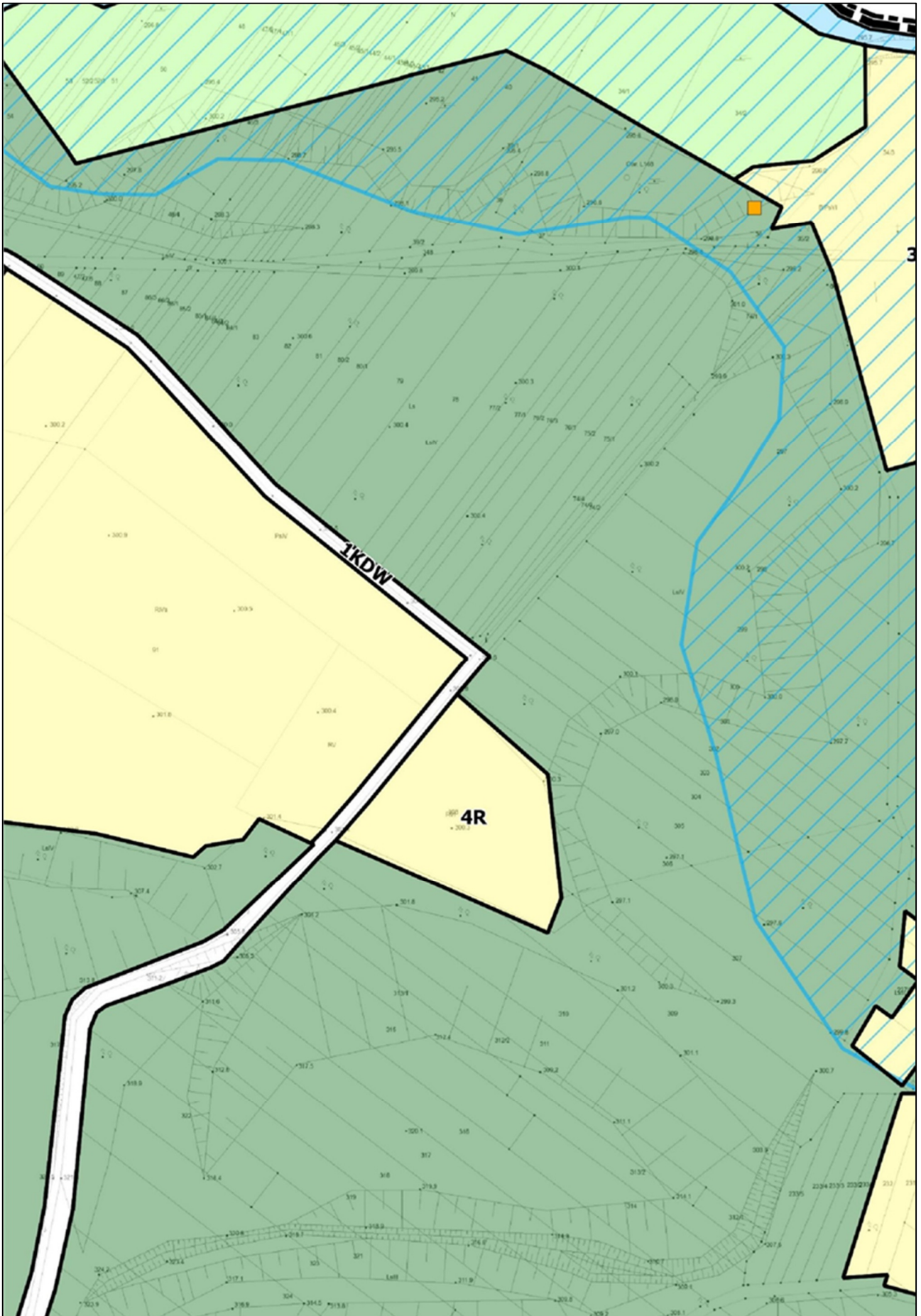
11

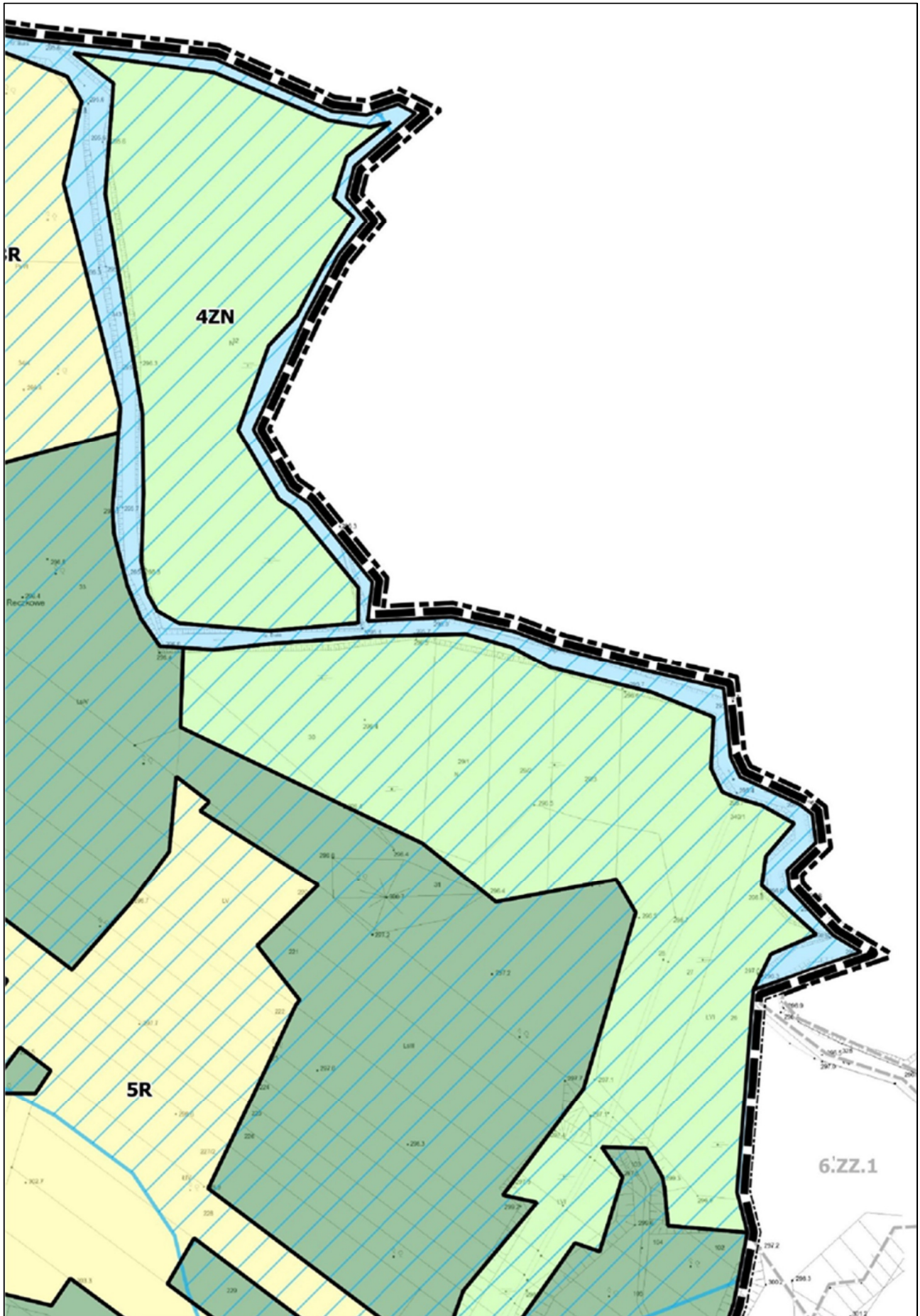


12



13





15



Skala 1:10 000

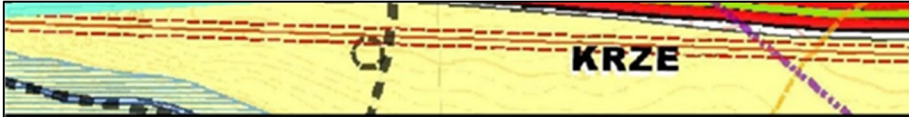
ob

## Legenda

### Ustalenia planu

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
-  MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  U tereny zabudowy usługowej
-  UP tereny usług publicznych
-  UK teren usług kultu religijnego
-  P tereny obiektów produkcyjnych
-  ZP tereny zieleni urządzonej
-  ZC teren cmentarza
-  R tereny gruntów rolnych
-  R/ZL teren do zalesień z dopuszczeniem usług turystycznych
-  ZL tereny lasów
-  ZN tereny zieleni nieurządzonej
-  WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
-  KDGP teren drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym
-  KDL tereny dróg publicznych lokalnych
-  KDD tereny dróg publicznych dojazdowych

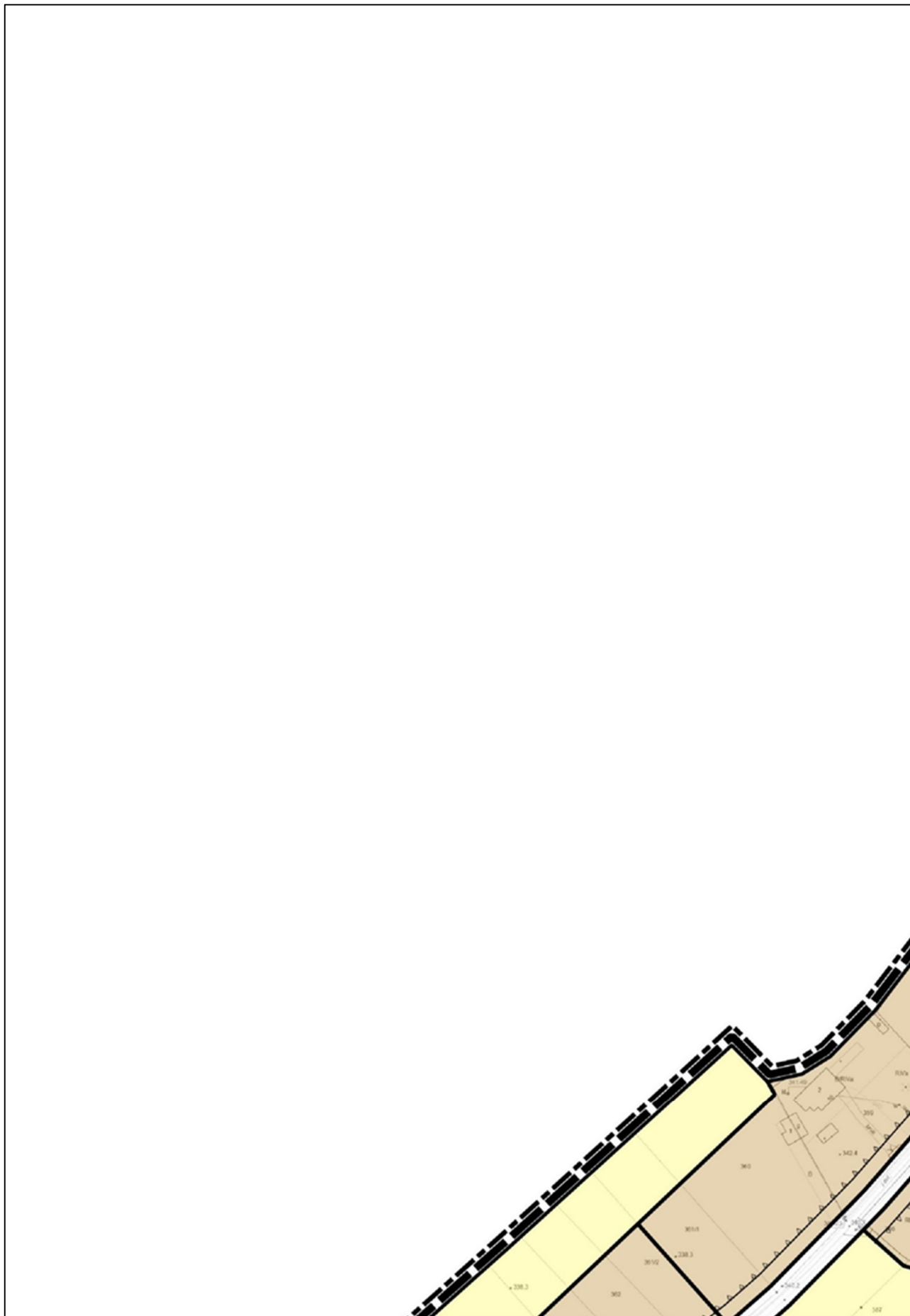
16

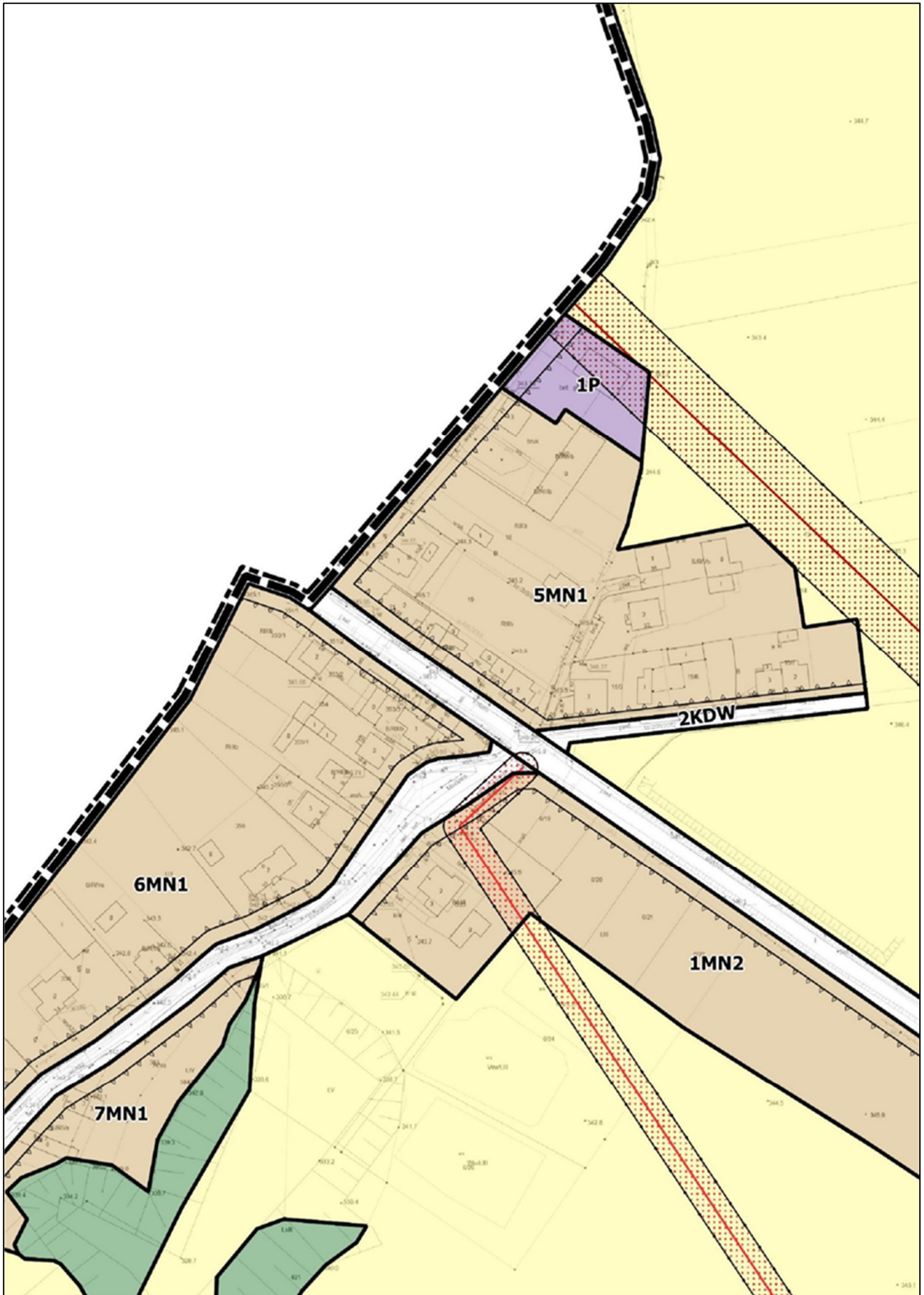


szar objęty zmianą planu

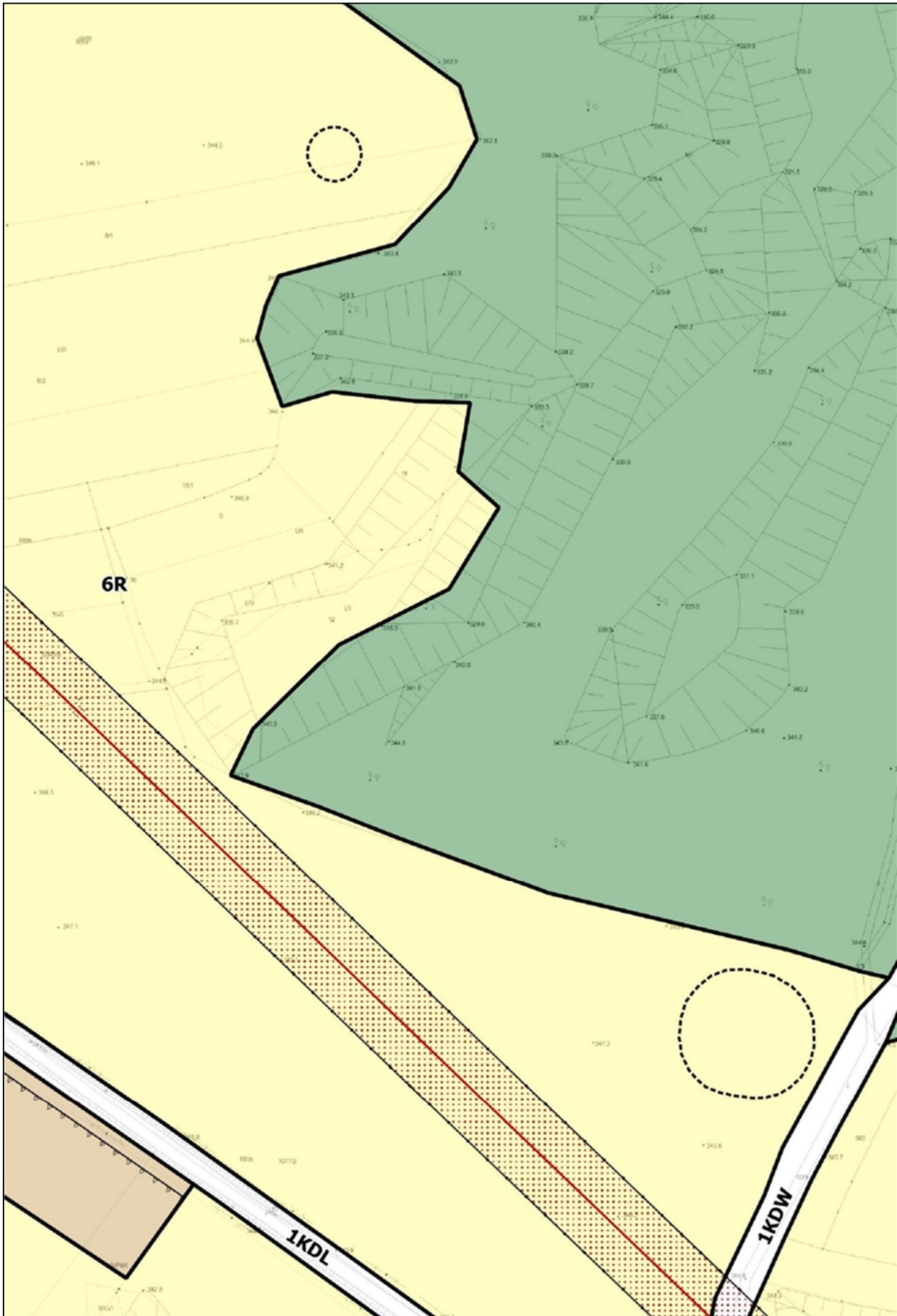
ach zagospodarowania

17





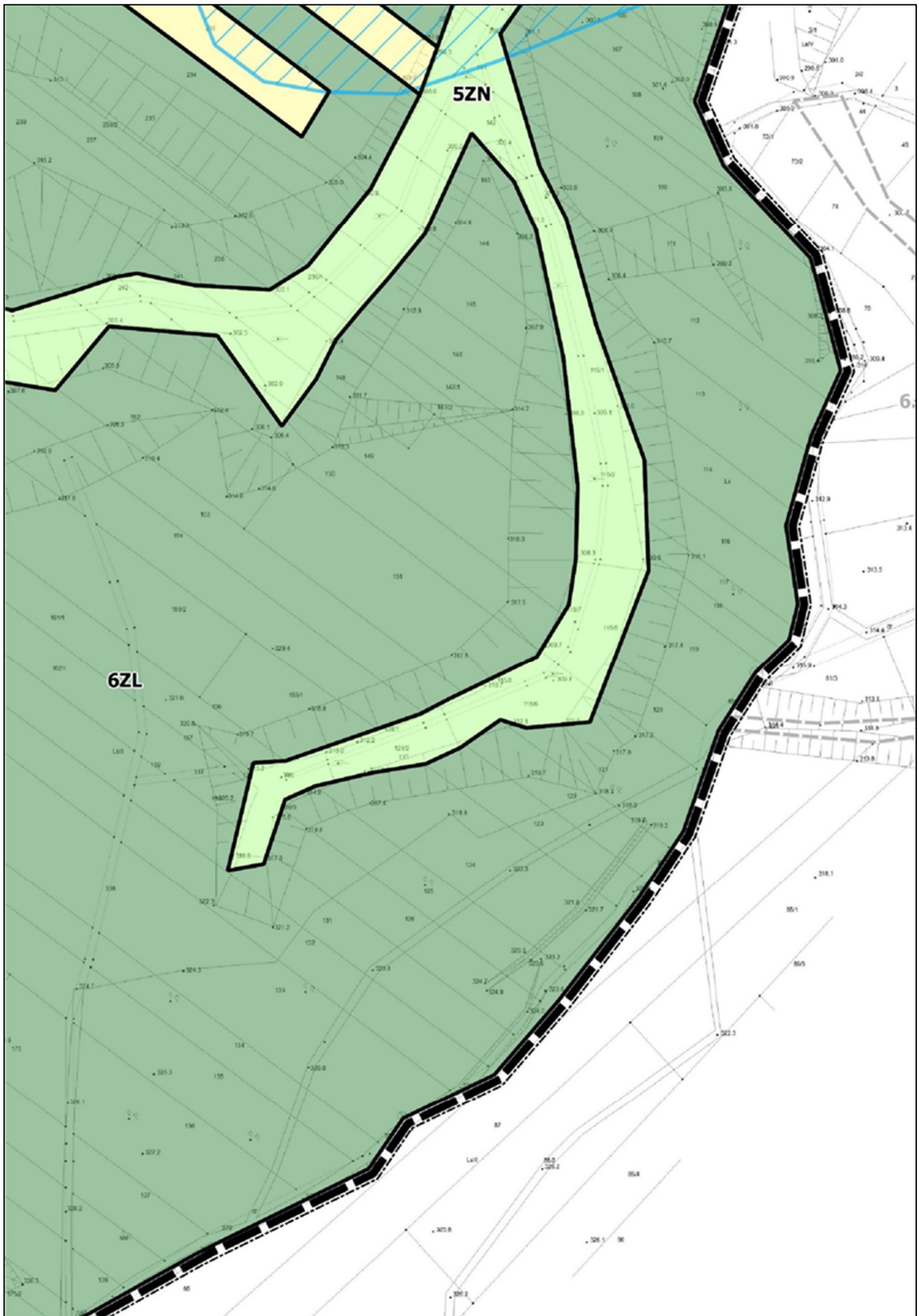
19























22



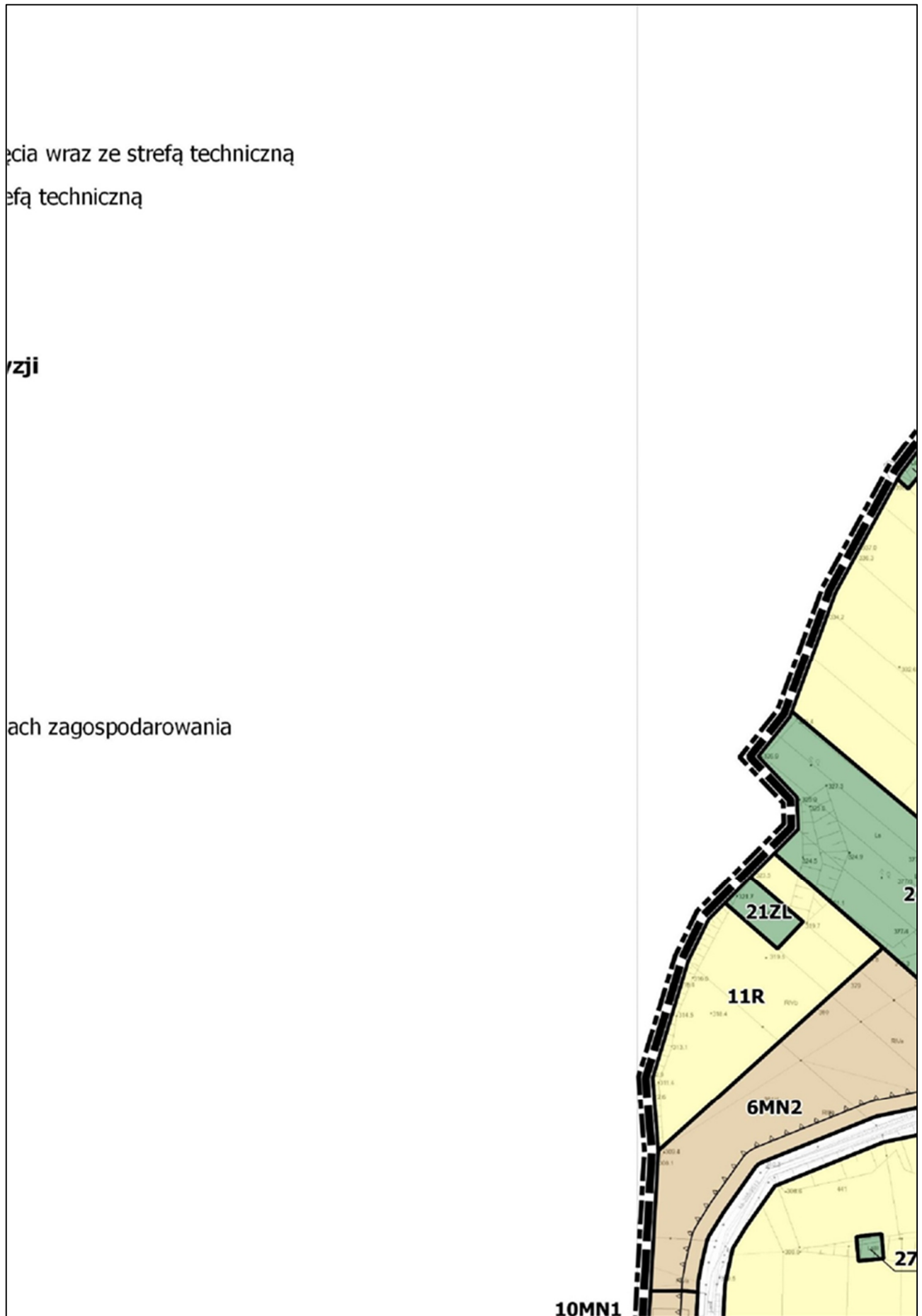
## 23

-  KDW tereny dróg wewnętrznych
  -  KS teren obsługi komunikacji
  -  nieprzekraczalne linie zabudowy
  -  napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia
  -  napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą zagrożenia
  -  gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
  -  strefa zagrożenia podtopieniami w obszarach dolinnych
  -  strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji**
-  obiekty wpisane do rejestru zabytków
  -  budynki wpisane do ewidencji zabytków
  -  kapliczki wpisane do ewidencji zabytków
  -  stanowiska archeologiczne
  -  granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
- GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - cały obszar objęty zmianą planu
- Oznaczenia informacyjne**
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach w obowiązującym planie miejscowym
  -  granica województwa
  -  granica sołectw

ęcia wraz ze strefą techniczną  
efą techniczną

zji

ach zagospodarowania



10MN1

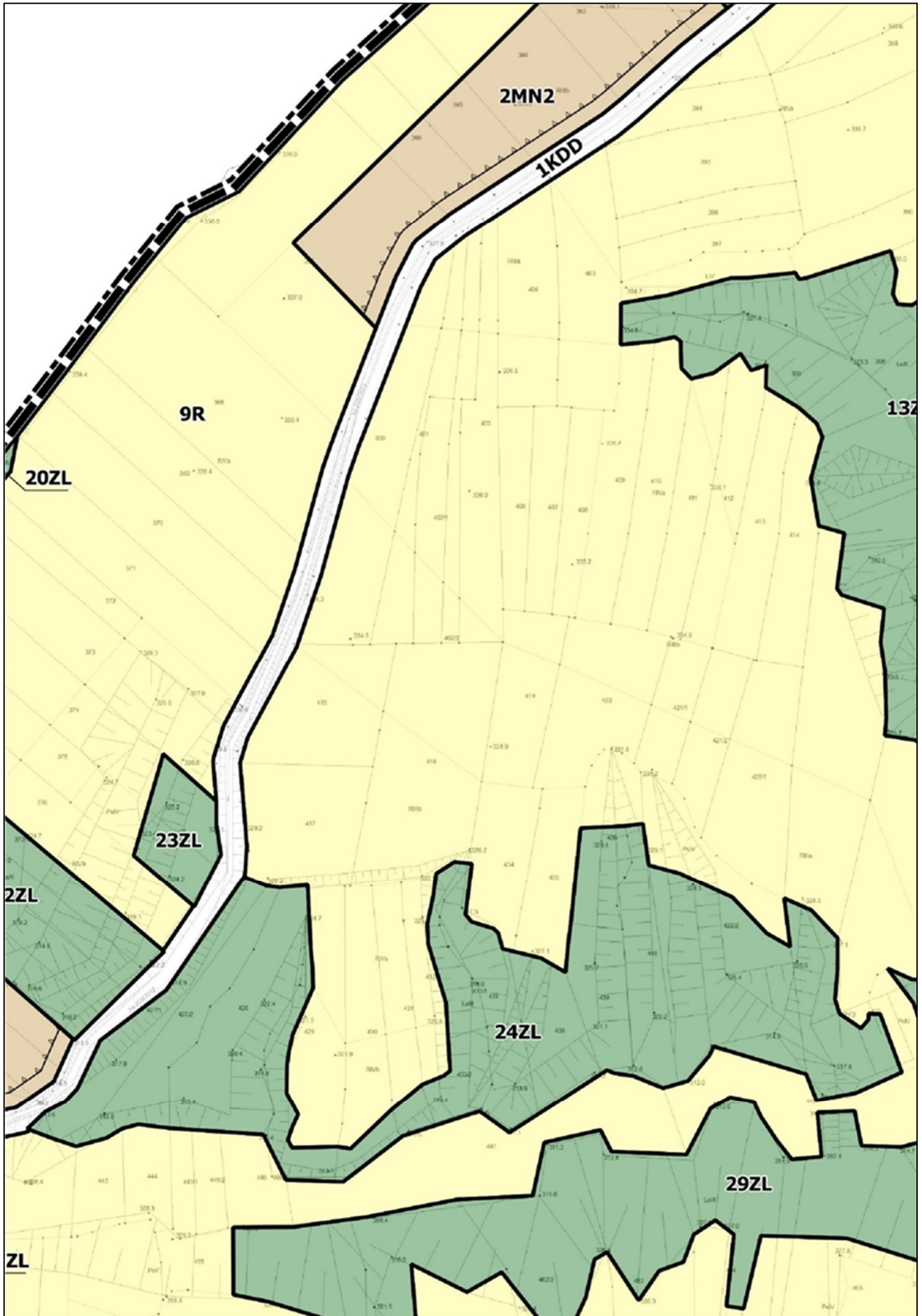
6MN2

11R

21ZL

27

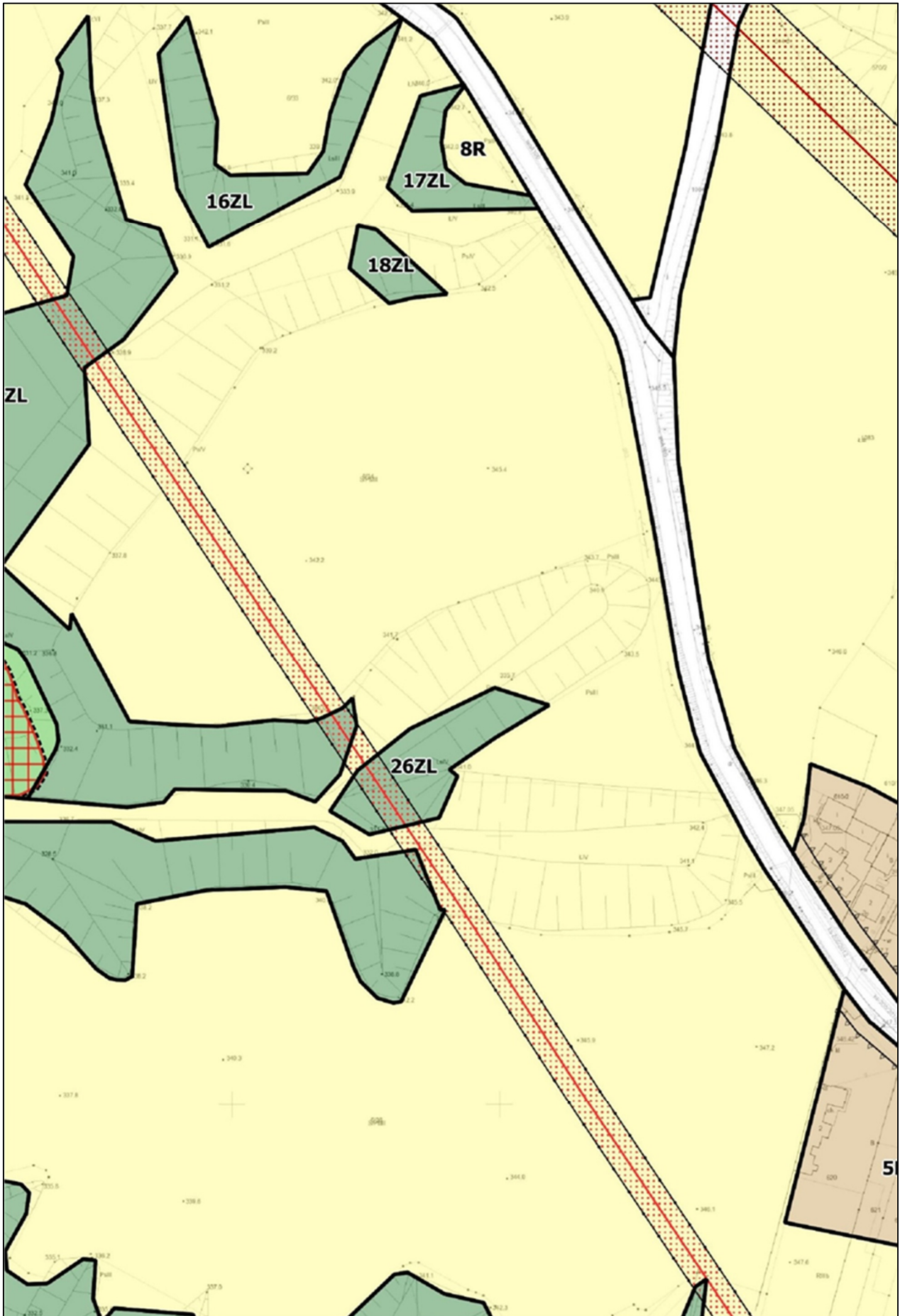
25



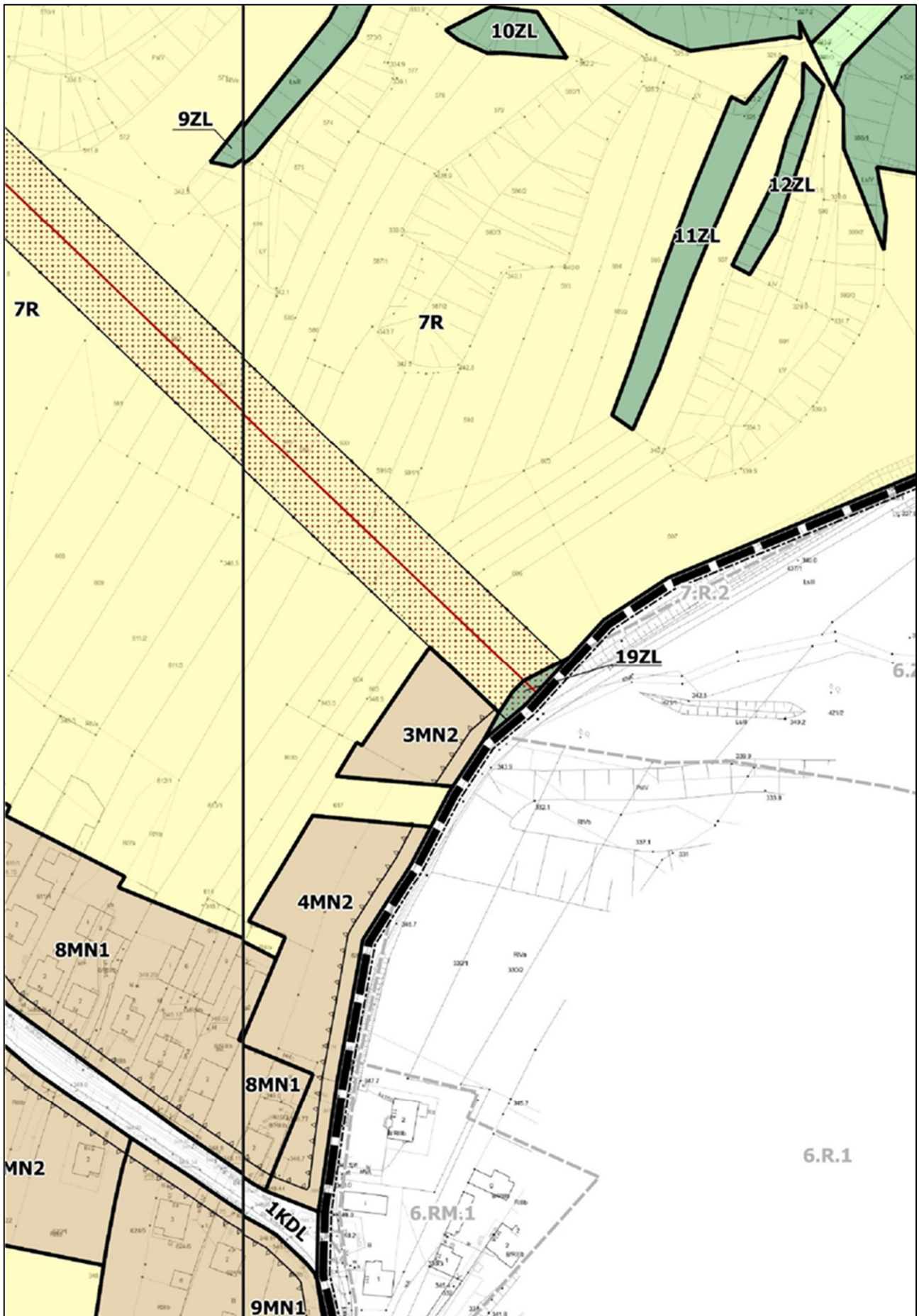
26



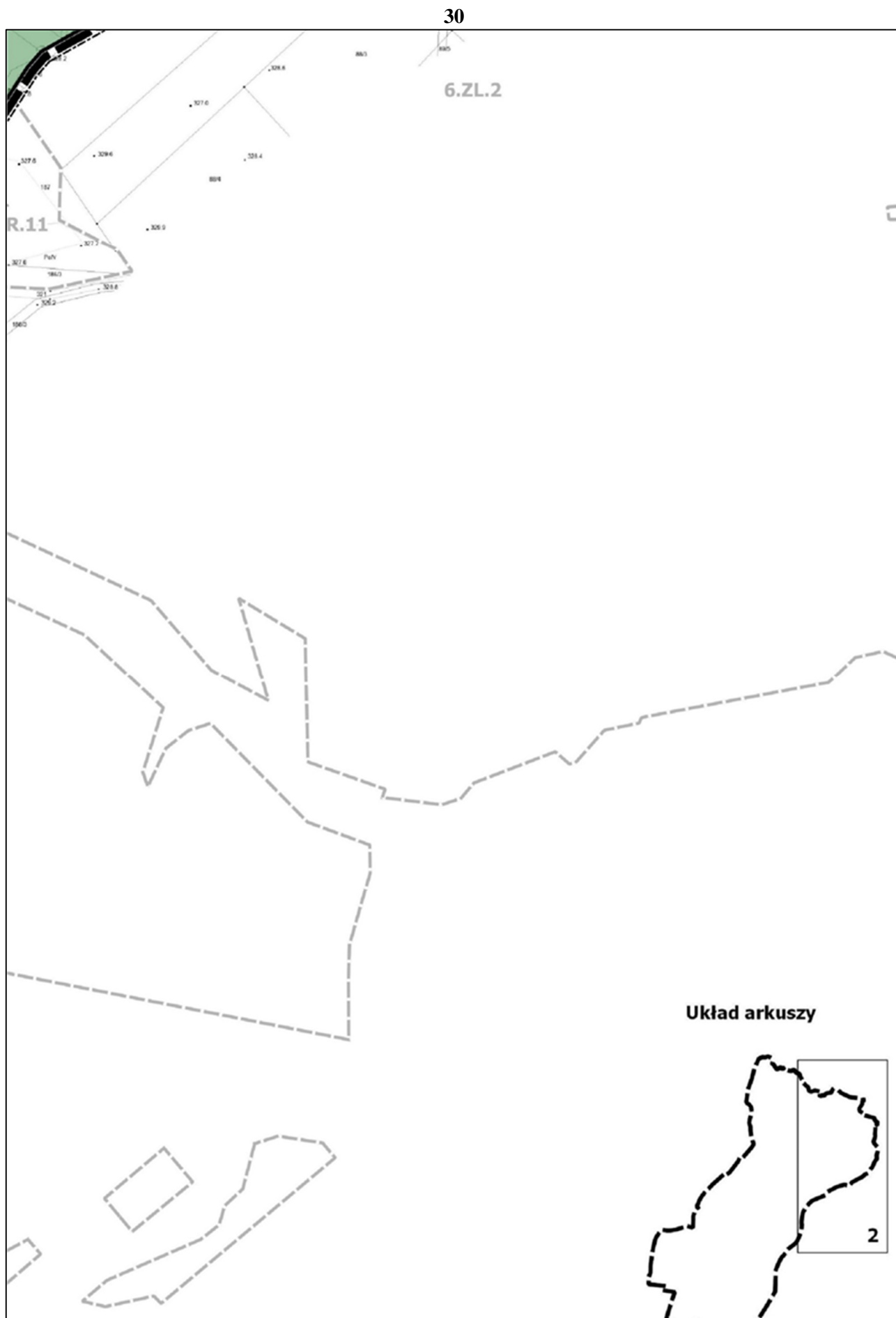
27



28



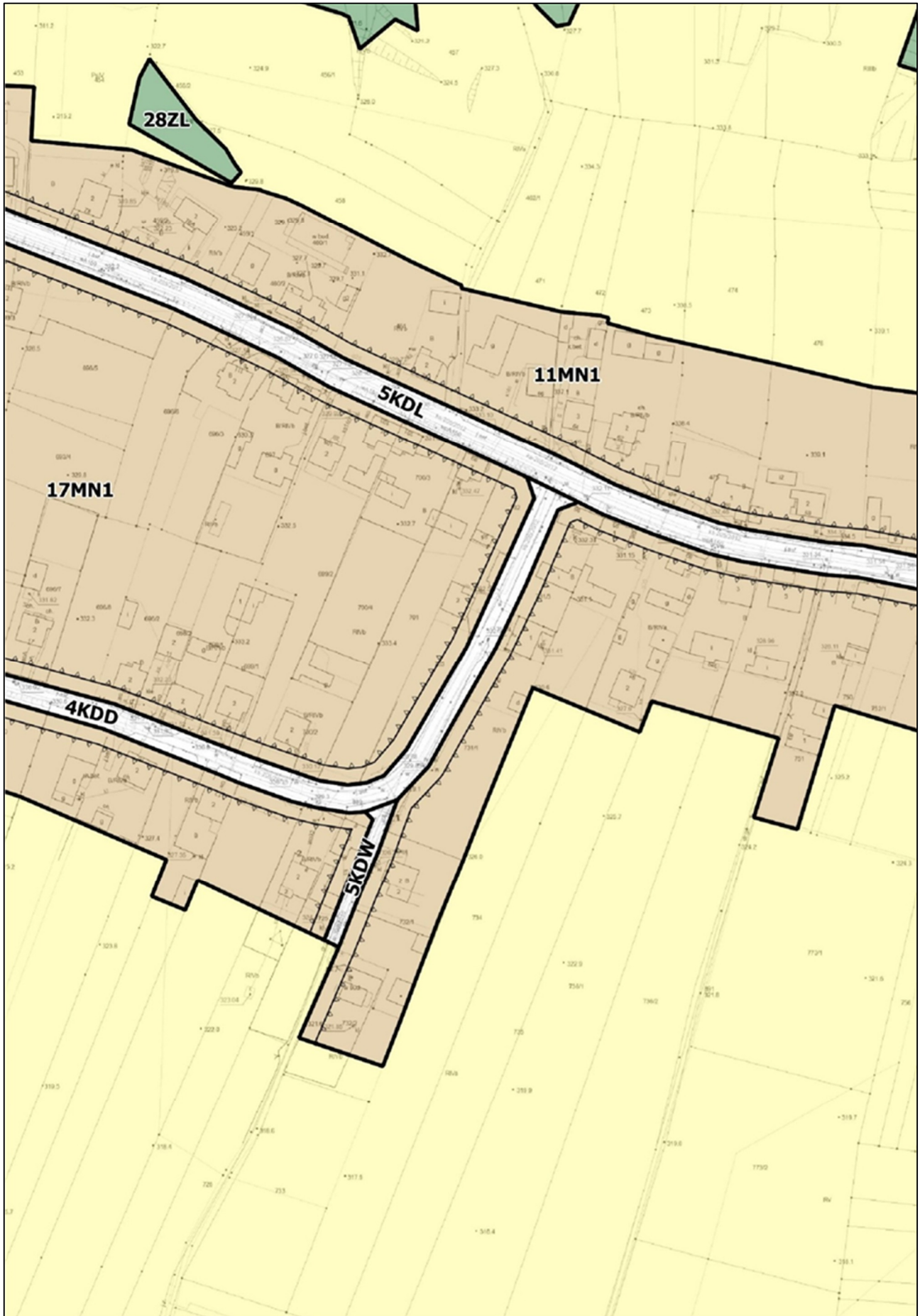




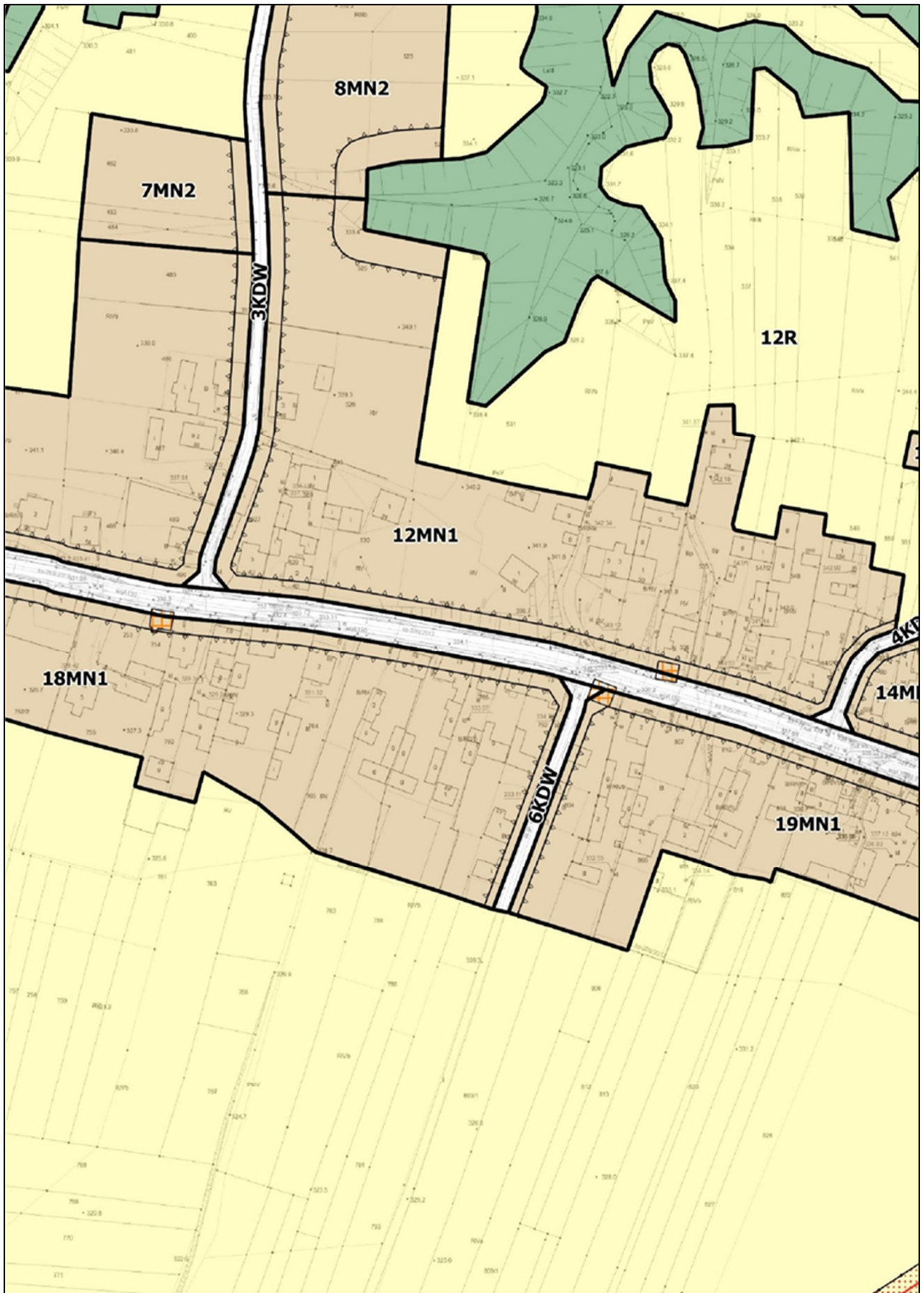




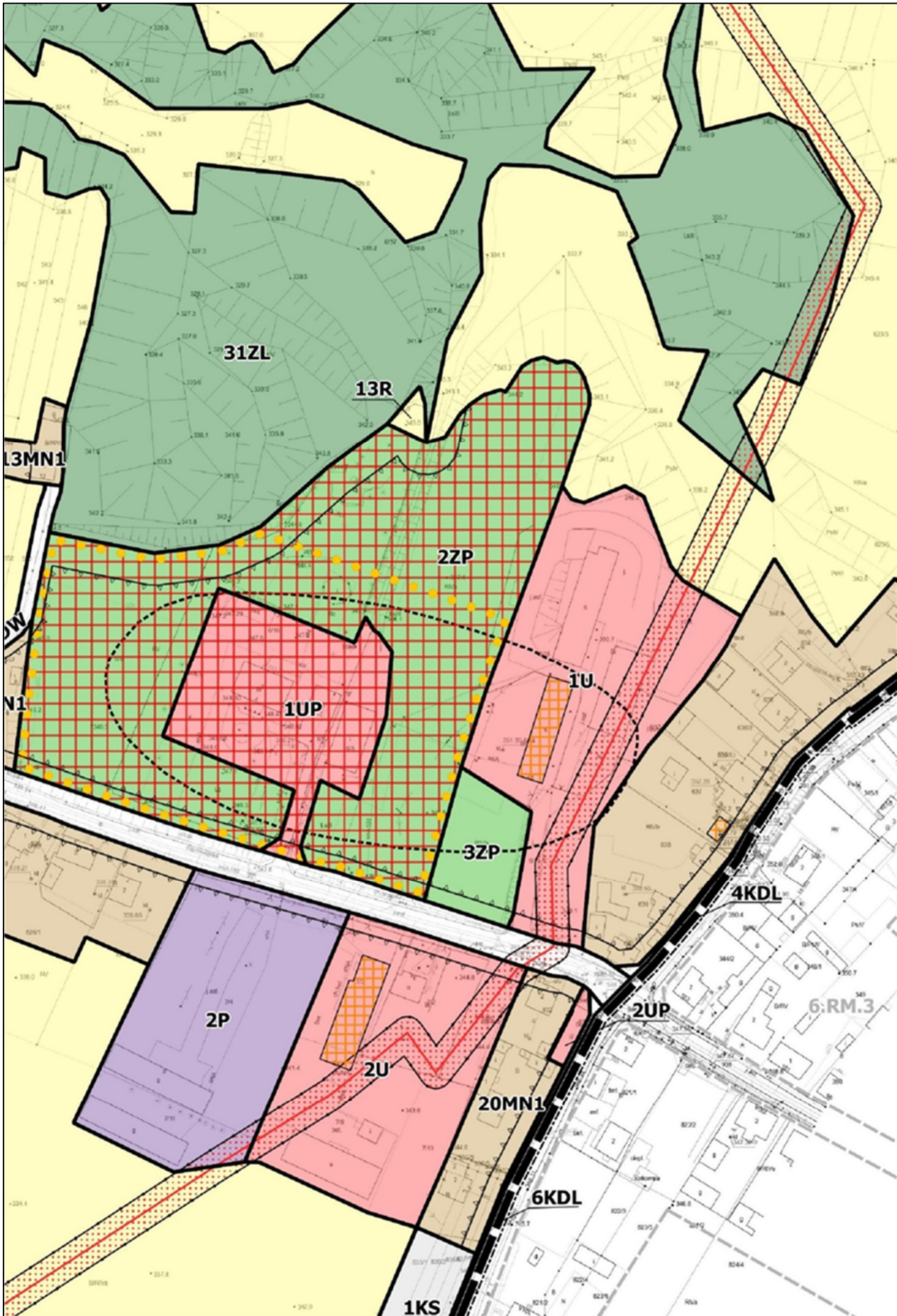
33



34



35





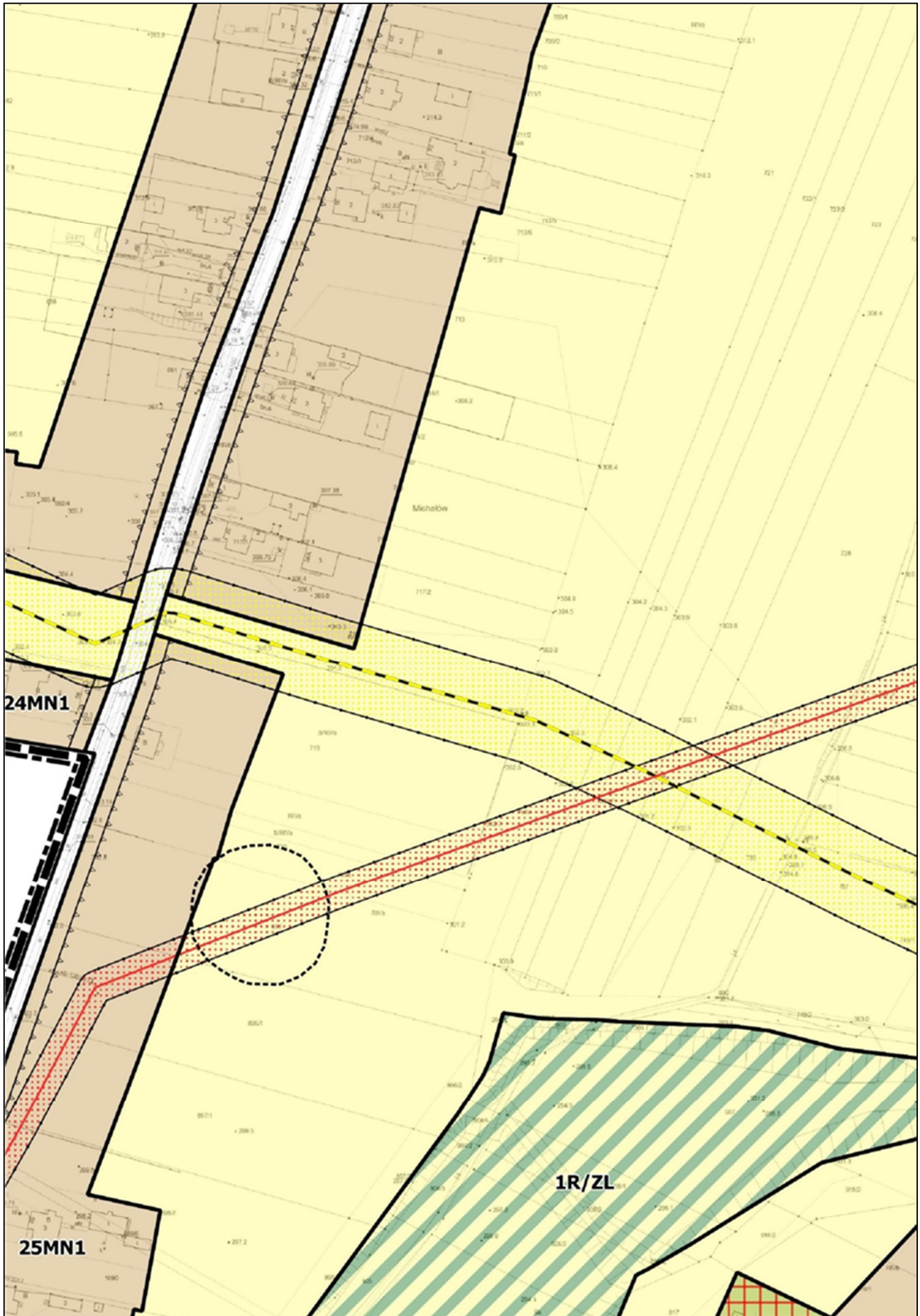
37



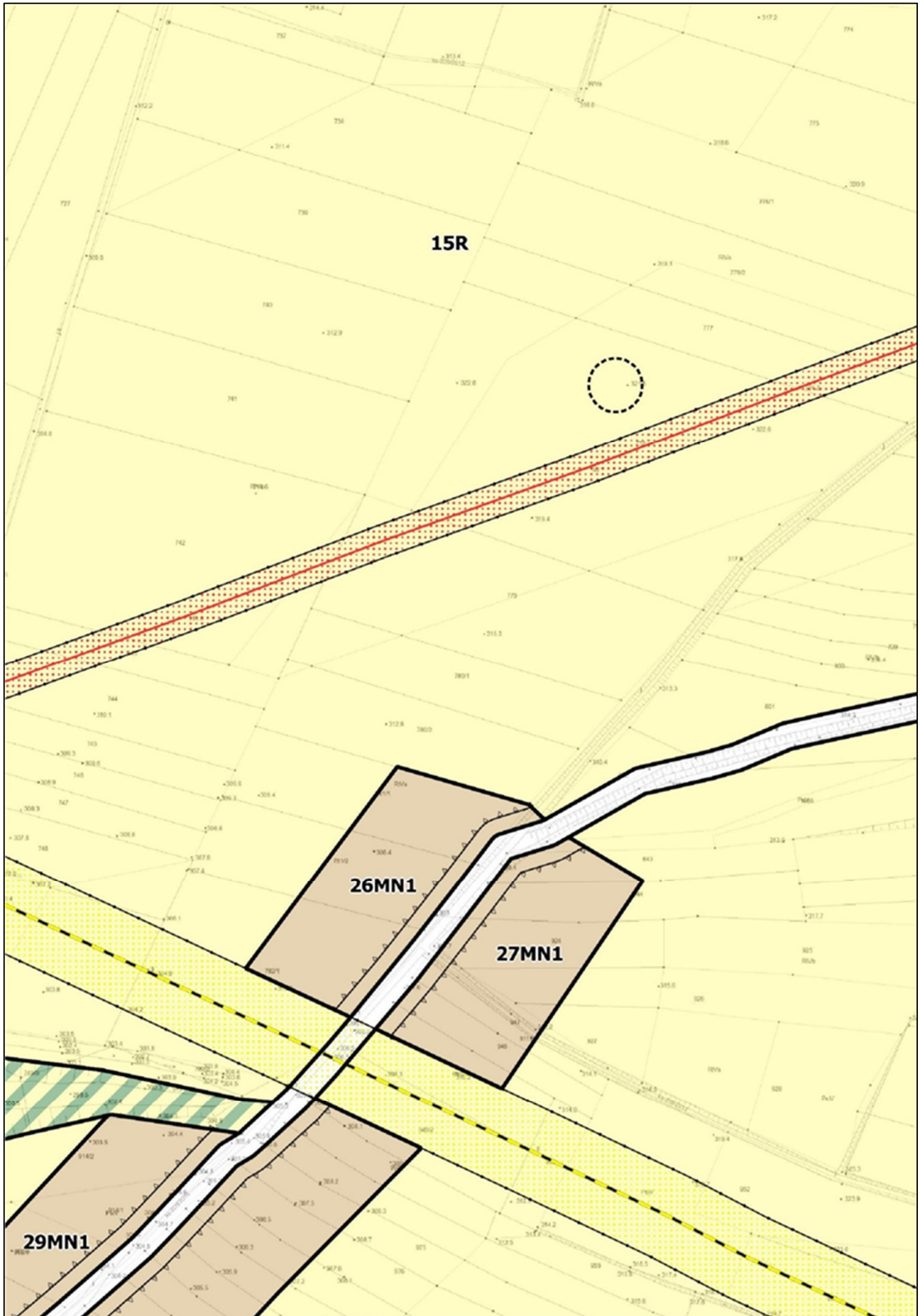
	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław w obszarze Nr 7 Krzykawka</b>
<b>Skala 1:2 000</b>	<b>Rysunek planu</b> Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/122/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 14 grudnia 2015 r.
<b>Arkusz nr 2</b>	
<b>Zespół autorski</b>	



39



40



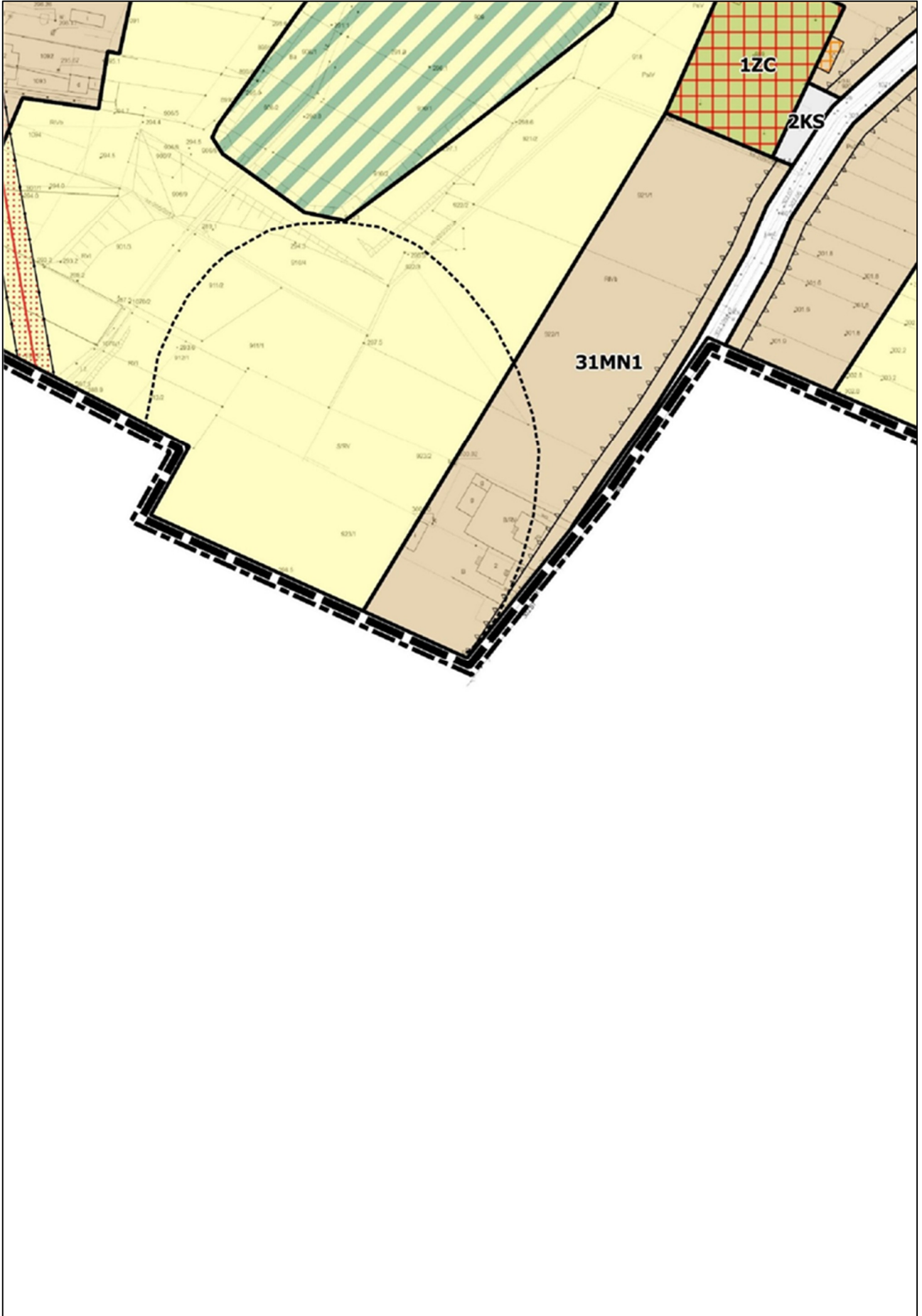




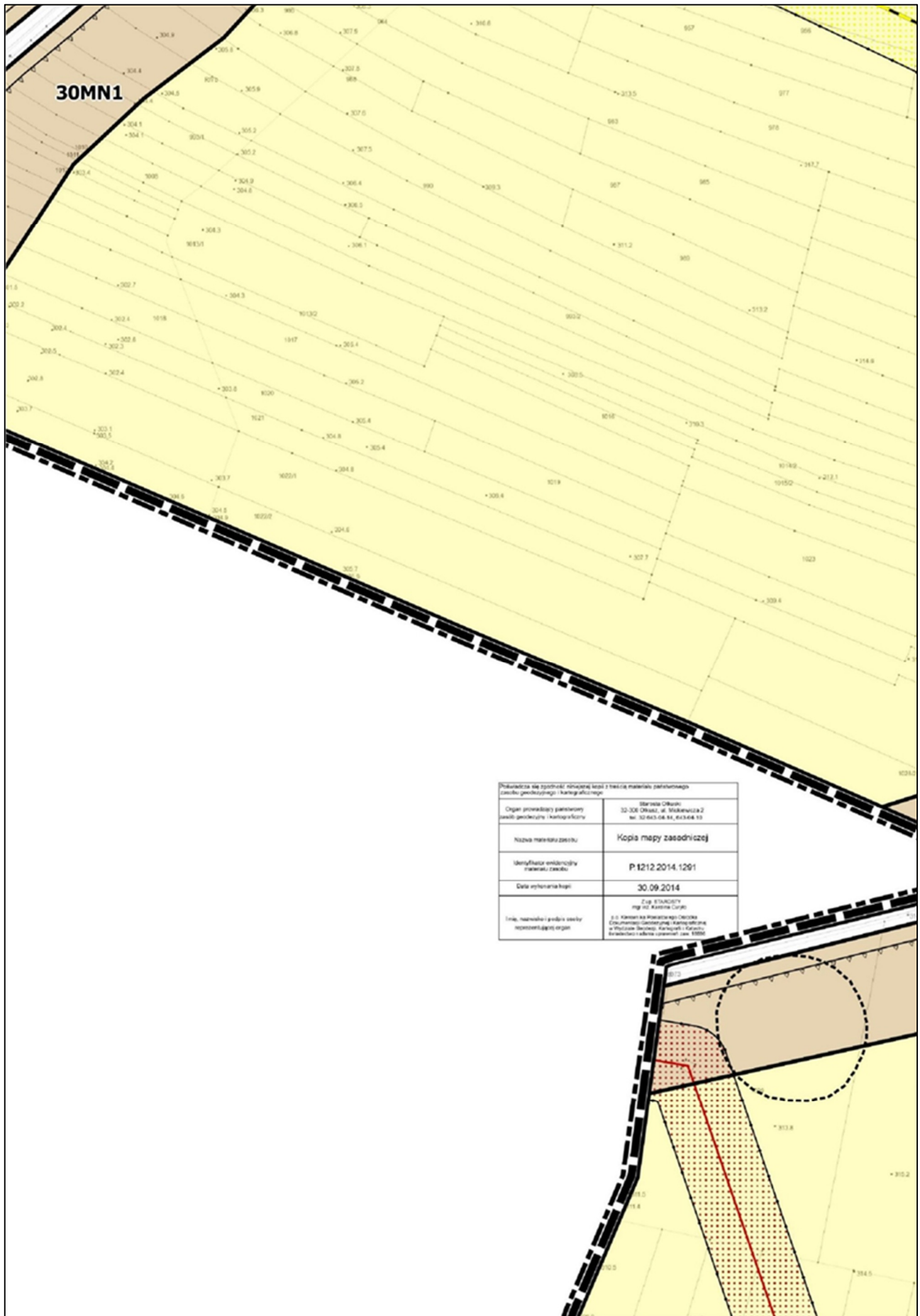
43



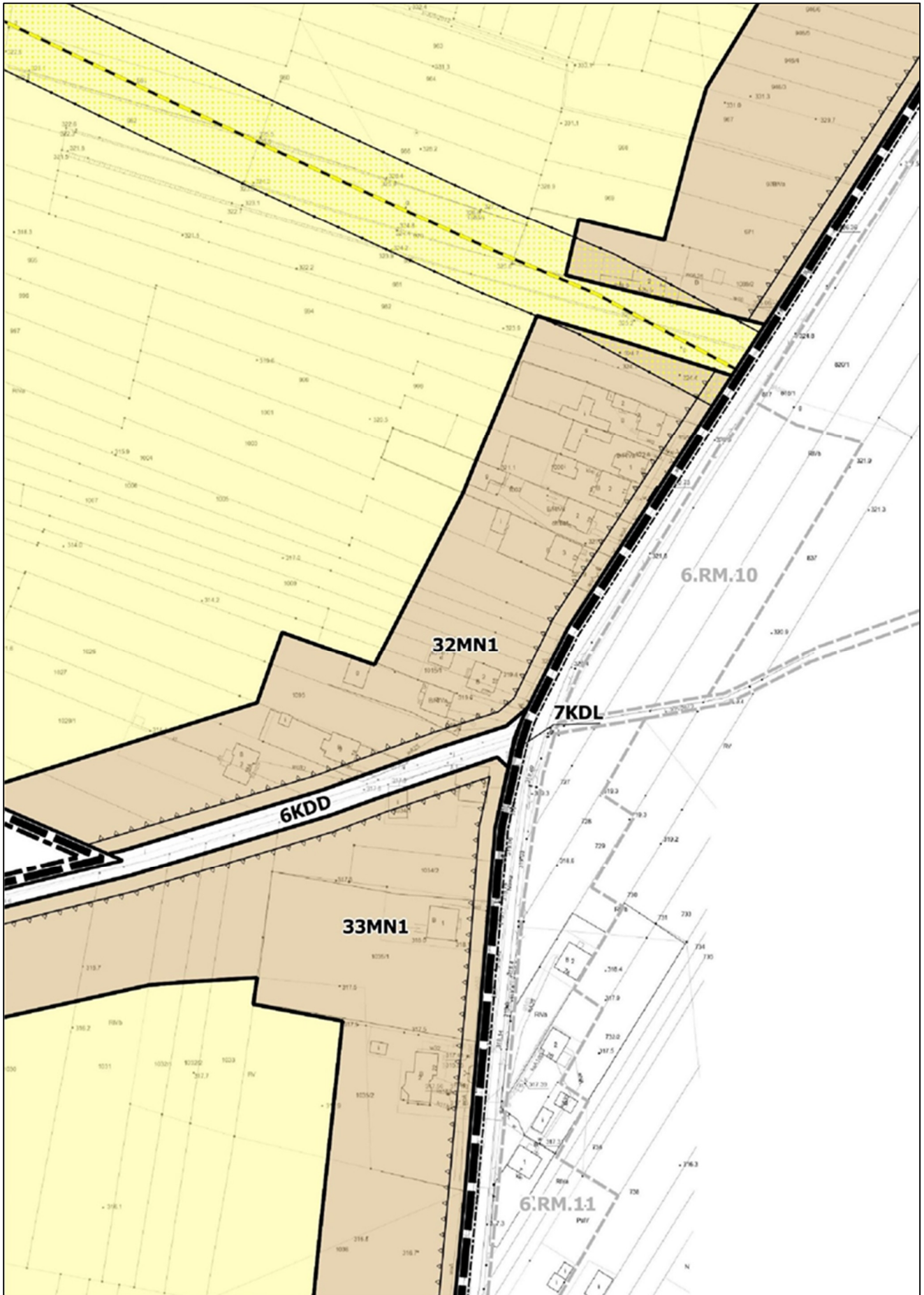
44



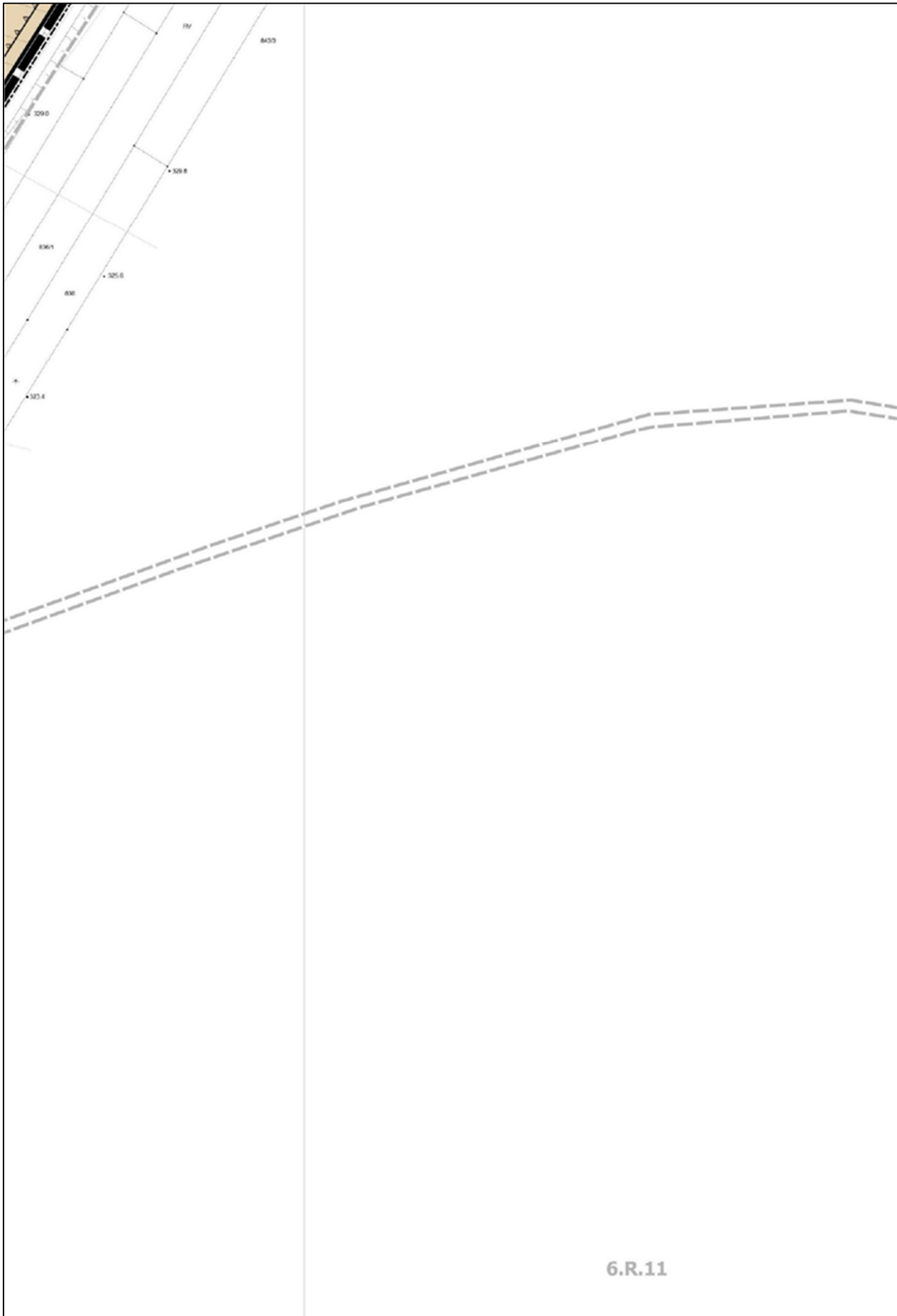
45



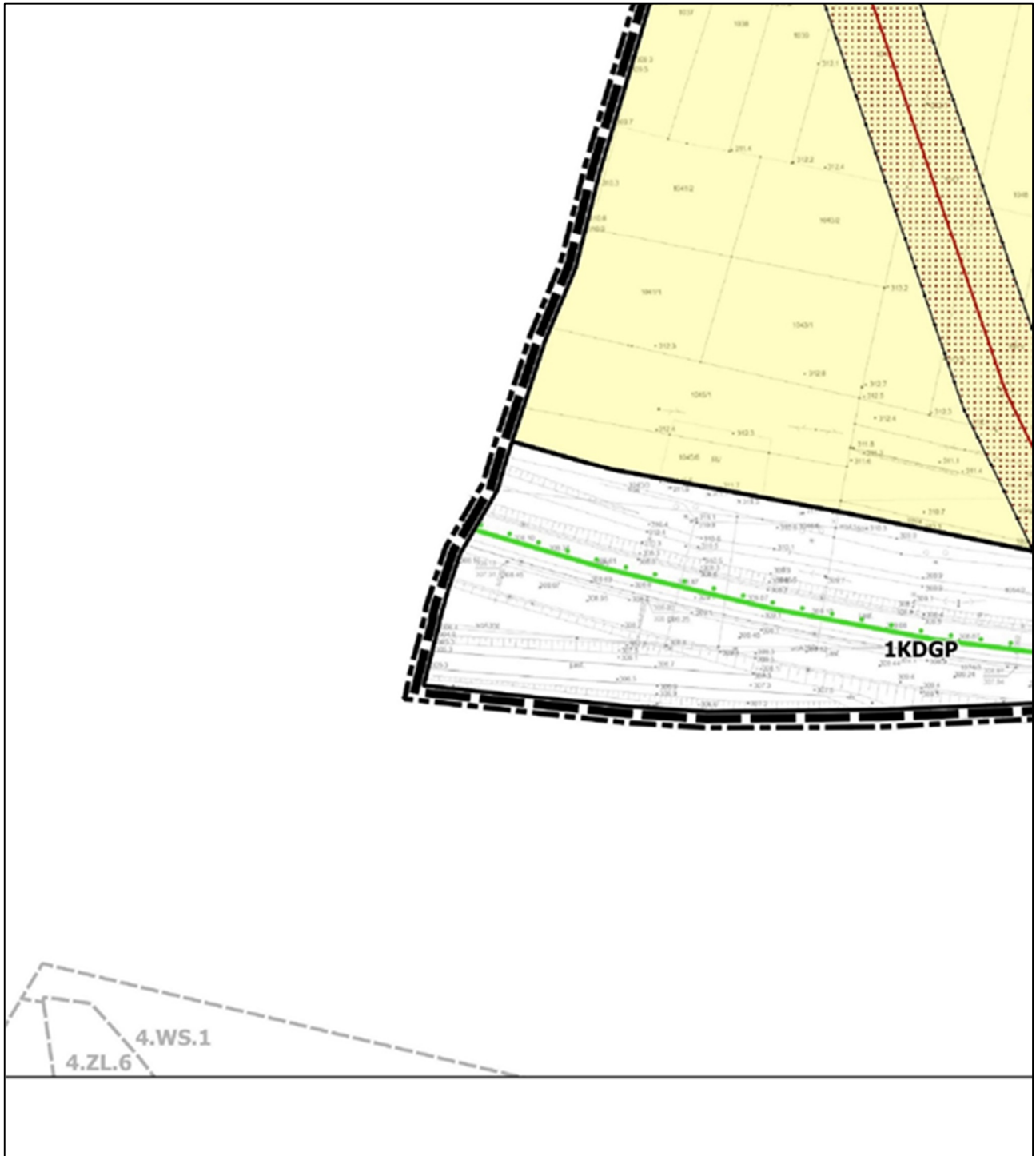
46



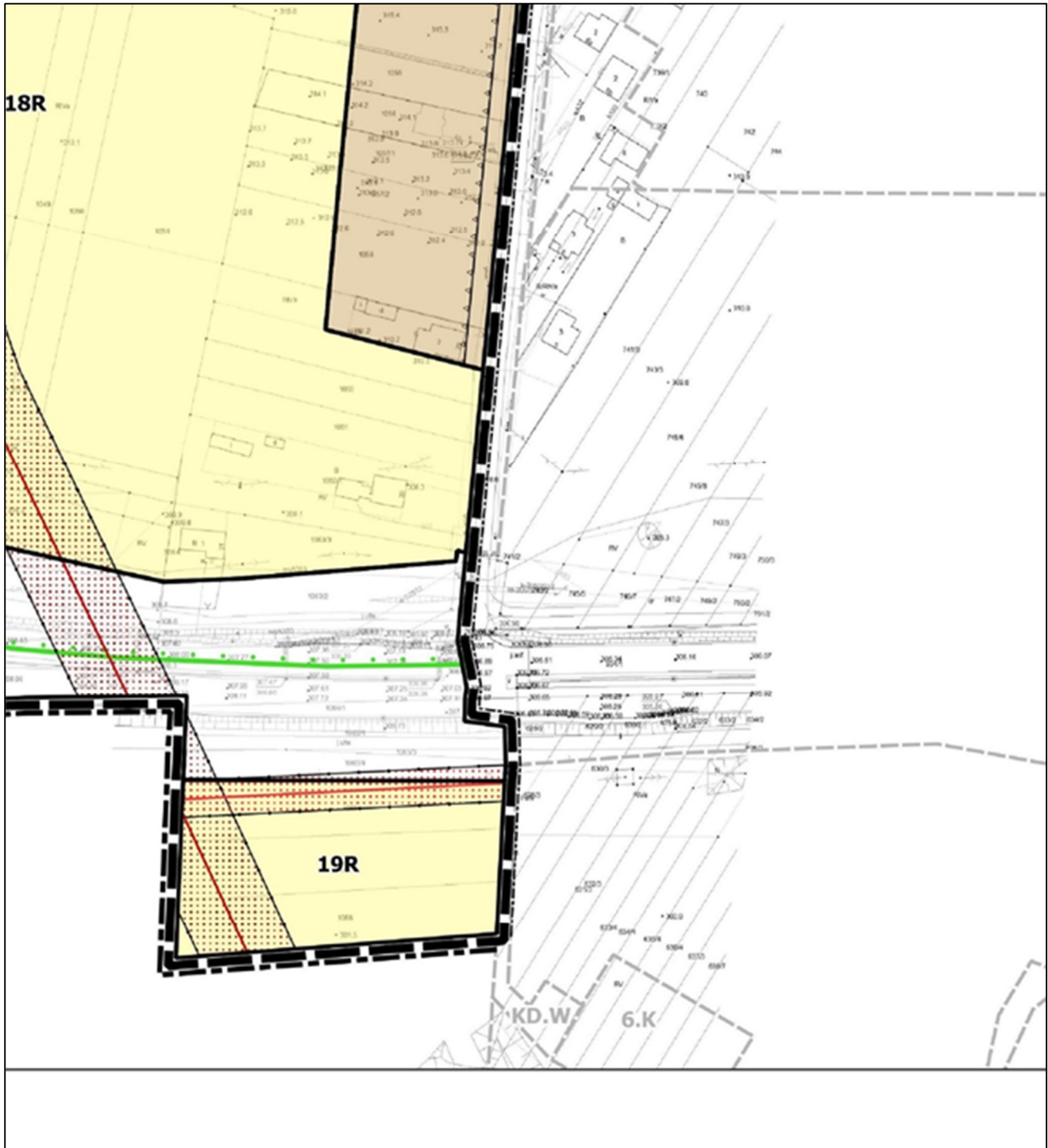
47

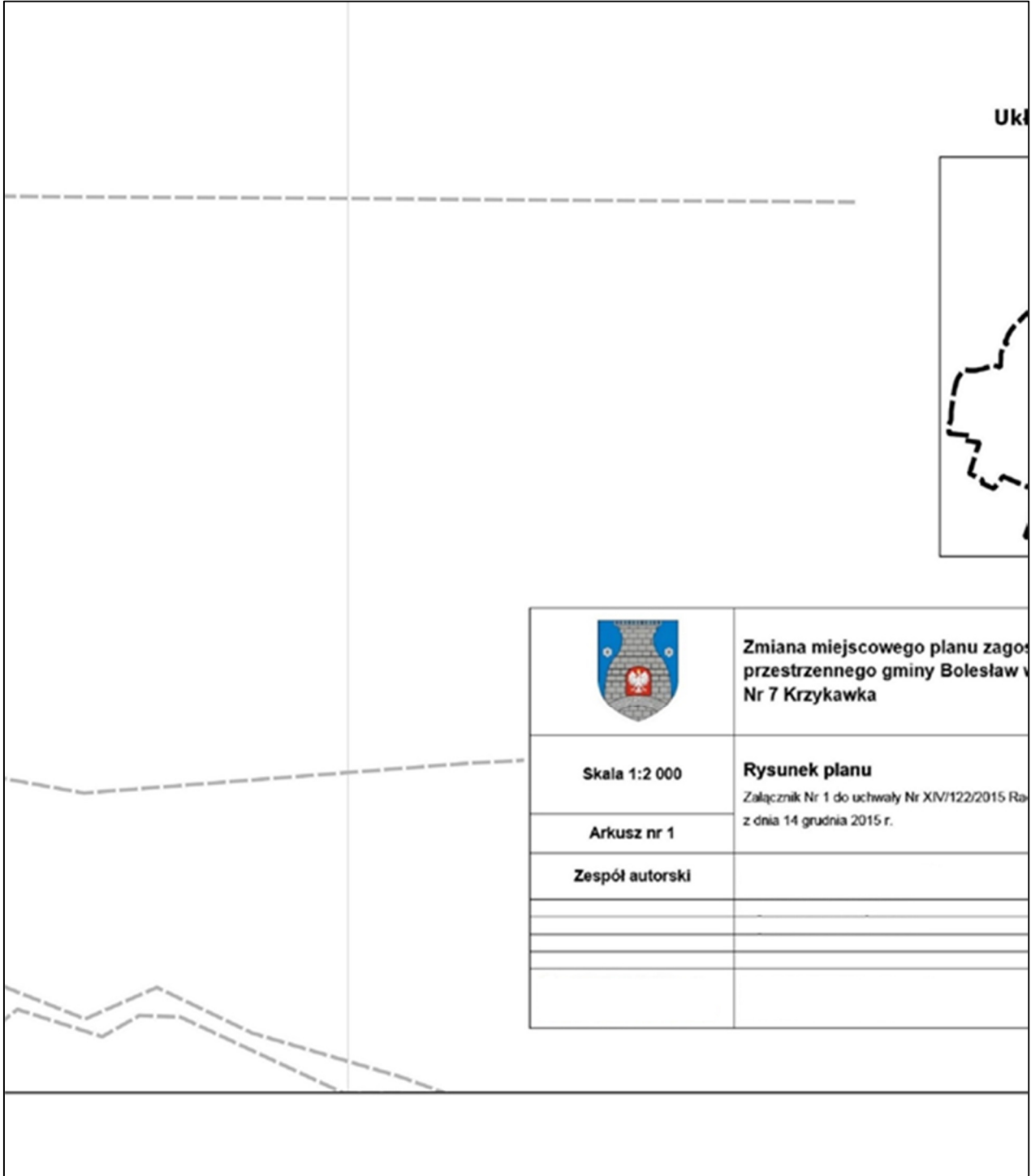


6.R.11



49






Ukl

	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław w sprawie uchwały Nr 7 Krzykawka</b>
<b>Skala 1:2 000</b>	<b>Rysunek planu</b> Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/122/2015 Rady Miejskiej w Bolesławiu z dnia 14 grudnia 2015 r.
<b>Arkusze nr 1</b>	
<b>Zespół autorski</b>	

51

<p><b>ad arkuszy</b></p>  <p><b>spodarowania w obszarze</b></p> <p><b>dy Gminy Bolesław</b></p> <table border="1" data-bbox="150 1131 400 1489"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>								

Przewodniczący Rady **mgr Ewa Dychtoń**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XIV/122/2015  
Rady Gminy Bolesław  
z dnia 14 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarze Nr 7 Krzykawka**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Bolesław postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarze Nr 7 Krzykawka:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	04.12.2015	[...]*	Rozszerzenie terenu budowlanego na całej szerokości działki o 50 m kosztem terenu rolnego	719	25MN1 15R	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Rozszerzenie terenu do zabudowy o 50 m byłoby niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 Rady Gminy Bolesław z dnia 19 września 2012 r., w którym określony został m.in. zasięg terenów do zabudowy. Zgodnie z Art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, <i>Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium.</i> Zgodnie natomiast z Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, <i>plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</i> Zmiana ustaleń wskazana w uwadze prowadziłaby do naruszenia ustaleń studium.

\* Wyłączenie jawności danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady  
mgr Ewa Dychtoń

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XIV/122/2015  
Rady Gminy Bolesław  
z dnia 14 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Bolesław rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarze Nr 7 Krzykawka obejmują:

- 1) rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) docelową budowę sieci kanalizacyjnej - w zakresie gospodarki ściekowej do zadań własnych samorządu gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapewnić odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji, przy czym do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków oraz stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
- 3) rozbudowę układu komunikacyjnego.

2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o przepisy branżowe;
- 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.

3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.

Przewodniczący Rady  
**mgr Ewa Dychtoń**