



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 stycznia 2016 r.

Poz. 330

WYROK NR III SA/KR 1071/14 WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W KRAKOWIE

z dnia 2 października 2014 roku

**w sprawie ze skargi Wojewody Małopolskiego na uchwałę Rady Miasta Krakowa
z dnia 10 października 2012 r. Nr LVIII 795/2012 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków
oraz tymczasowych pomieszczeń**

Sygn. akt III SA/Kr 1071/14

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 2 października 2014 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w składzie następującym:

Przewodniczący Sędzia WSA Hanna Knysiak- Molczyk

Sędziowie WSA Dorota Dąbek (spr.)

 WSA Tadeusz Wołek

Protokolant Ewelina Kalita

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 11 września 2014 r. przy udziale Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie Barbary Kapery sprawy ze skargi **Wojewody Małopolskiego** na

- § 2 pkt 16 i pkt 22
- § 2 pkt 17 lit. b w zakresie słów „posiadanie stałego źródła dochodu na terenie Gminy”,
- § 8 ust. 1 pkt 1 w zakresie słów „zameldowane na pobyt stały i”,
- § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b,
- § 9 ust. 1 pkt 2 lit. d w zakresie słów „i została pozytywnie zaopiniowana przez Wydział”,
- § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie słów „pozytywnie zaopiniowanej przez Wydział”,
- § 14 ust. 4 w zakresie słów „zameldowane na pobyt stały i”,
- § 15 ust. 1-3,
- § 15 ust. 5 w zakresie słów „i zameldowanych na pobyt stały”,
- § 15 ust. 6 w zakresie słów „zameldowane tam na pobyt stały i”,
- § 16 ust. 3,

- § 17 ust. 1 w zakresie słów „w którym są zameldowane na pobyt stały”,
- § 17 ust. 2 w zakresie słów „w którym wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały” oraz w zakresie słowa „wyłącznie”,
- § 18 ust. 3 w zakresie słów „Ocenę spełniania wymogów przewidzianych przepisami prawa dokonuje Wydział”,
- § 18 ust. 4 w zakresie słów „zameldowane na pobyt stały i”,
- § 20 ust. 1 w zakresie słów „w trybie konkursu ofert”,
- § 20 ust. 2 lit. b,
- § 20 ust. 3,
- § 22 ust. 3,
- § 24 ust. 1 pkt 2 w zakresie słów „koszty przebudowy lokalu obciążają wówczas najemcę i nie przysługuje mu roszczenie o ich zwrot”,
- § 24 ust. 1 pkt 3 w zakresie słów „koszty przebudowy lokalu obciążają wówczas najemcę i nie przysługuje mu roszczenie o ich zwrot”,
- § 24 ust. 1 pkt 4 w zakresie słów „zameldowanymi w nim na pobyt stały” oraz w zakresie słów „koszty przebudowy lokalu obciążają wówczas wnioskodawców, którzy staną się najemcami mieszkań powstałych w wyniku podziału i nie przysługuje im roszczenie o ich zwrot; w przypadku wnuków i dalszych zstępnych warunkiem udzielenia zgody na przebudowę lokalu i zawarcie umowy najmu mieszkania powstałego w wyniku jego podziału jest zamieszkiwanie z najemcą przez okres nie krótszy niż pięć lat do chwili złożenia wniosków o podział zajmowanego lokalu;”,
- § 24 ust. 1 pkt 5 w zakresie słów „koszty modernizacji lokalu obciążają wówczas najemcę i nie przysługuje mu roszczenie o ich zwrot”,
- § 24 ust. 3 w zakresie słów „jeżeli osoby te nieprzerwanie zamieszkują i są zameldowane wraz z najemcą przez okres nie krótszy niż pięć lat przed zwolnieniem części lokalu niesamodzielnego; okres ten nie dotyczy dzieci zameldowanych w lokalu od urodzenia, małżonka od daty zawarcia związku małżeńskiego oraz dzieci przysposobionych od chwili przysposobienia jeżeli nieprzerwanie zamieszkują w przedmiotowym lokalu od chwili wystąpienia tych zdarzeń”,
- § 24 ust. 4 w zakresie słów „koszty przebudowy lokali powstałych po dokonaniu zamiany obciążają ich najemców lub właścicieli. Wymagane jest również złożenie przez osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, oświadczenia o rezygnacji z ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi w ten sposób nakładami, które obciążają wówczas najemcę lub właściciela i nie przysługuje im roszczenie o ich zwrot”,
- § 26 ust. 1 pkt 1 w zakresie słów „stale” i „przez okres nie krótszy niż pięć lat do ustania stosunku najmu”,
- § 26 ust. 1 pkt 2 w zakresie słów „stale” i „przez okres nie krótszy niż pięć lat do ustania stosunku najmu” oraz „dotyczy to zstępnych, wstępnych, rodzeństwa, powinowatych w linii prostej, osób przysposobionych i przysposabiających, osób przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie”,
- § 26 ust. 3 pkt 3,
- § 26 ust. 3 pkt 4 w zakresie słów „w okresie wymaganych 5 lat wspólnego zamieszkiwania z byłym najemcą”
- § 26 ust. 3 pkt 5 i pkt 6,
- § 28 ust. 1 pkt 2 w zakresie słów „pod warunkiem, że stale zamieszkiwały z nim przez okres nie krótszy niż pięć lat do jego śmierci lub wyprowadzenia się”,
- § 28 ust. 3 pkt 3, pkt 4, pkt 6, pkt 7,
- § 30 ust. 2 w zakresie słów „w rozumieniu § 54”,
- § 30 ust. 5 w zakresie słów „przede wszystkim w przedmiocie zachowania niezgodnego z zasadami współżycia społecznego”,
- § 30 ust. 7 pkt 1,

- § 30 ust. 7 pkt 2 lit. a,
- § 31 ust. 4-6,
- § 35 ust. 1 pkt 6,
- § 35 ust. 4 w zakresie słów „Wybór osób, które będą najemcami nowych lokali odbywa się w drodze konkursu ofert. Regulamin konkursu ofert oraz powołania komisji do wyboru ofert na najem lokali określa Prezydent Miasta Krakowa”,
- § 42 ust. 4 w zakresie słów „zachowania osób zamieszkujących w danym lokalu”,
- § 42 ust. 5 pkt 2 w zakresie słów „Oświadczenie zostaje złożone pod sankcją odpowiedzialności karnej wynikającej ze stosownych przepisów Kodeksu karnego”.
- § 42 ust. 5 pkt 3 w zakresie słów „o braku zachowań niezgodnych z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy i pozostałych osób objętych wnioskiem, jak również informacje”,
- § 48 ust. 2 pkt 3 lit. c,
- § 48 ust. 2 pkt 3 lit. e w zakresie słów „co najmniej 5 letniego”,
- § 48 ust. 2 pkt 4 i 5,
- § 51 ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 6 pkt 3,
- § 52 ust. 1 w zakresie słów „z zastrzeżeniem sytuacji, w której osoba objęta ostateczną listą mieszkaniową zadeklaruje wykonanie remontu zaproponowanego lokalu we własnym zakresie oraz na własny koszt, wraz z jednoczesną rezygnacją z ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi w ten sposób nakładami”,
- § 52 ust. 8,
- § 54 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5,
- § 55 pkt 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9

uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. Nr LVIII 795/2012 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń

stwierdza nieważność następujących części zaskarżonej uchwały:

- § 2 pkt 16 i pkt 22
- § 2 pkt 17 lit. b w zakresie słów „posiadanie stałego źródła dochodu na terenie Gminy”,
- § 8 ust. 1 pkt 1 w zakresie słów „zameldowane na pobyt stały i”,
- § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b,
- § 9 ust. 1 pkt 2 lit. d w zakresie słów „i została pozytywnie zaopiniowana przez Wydział”,
- § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b w zakresie słów „pozytywnie zaopiniowanej przez Wydział”,
- § 14 ust. 4 w zakresie słów „zameldowane na pobyt stały i”,
- § 15 ust. 1-3,
- § 15 ust. 5 w zakresie słów „i zameldowanych na pobyt stały”,
- § 15 ust. 6 w zakresie słów „zameldowane tam na pobyt stały i”,
- § 16 ust. 3,
- § 17 ust. 1 w zakresie słów „w którym są zameldowane na pobyt stały”,
- § 17 ust. 2 w zakresie słów „w którym wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały” oraz w zakresie słowa „wyłącznie”,
- § 18 ust. 3 w zakresie słów „Ocenę spełniania wymogów przewidzianych przepisami prawa dokonuje Wydział”,
- § 18 ust. 4 w zakresie słów „zameldowane na pobyt stały i”,

- § 20 ust. 1 w zakresie słów „w trybie konkursu ofert”,
- § 20 ust. 2 lit. b,
- § 20 ust. 3,
- § 22 ust. 3,
- § 24 ust. 1 pkt 2 w zakresie słów „koszty przebudowy lokalu obciążają wówczas najemcę i nie przysługuje mu roszczenie o ich zwrot”,
- § 24 ust. 1 pkt 3 w zakresie słów „koszty przebudowy lokalu obciążają wówczas najemcę i nie przysługuje mu roszczenie o ich zwrot”,
- § 24 ust. 1 pkt 4 w zakresie słów „zameldowanymi w nim na pobyt stały” oraz w zakresie słów „koszty przebudowy lokalu obciążają wówczas wnioskodawców, którzy staną się najemcami mieszkań powstałych w wyniku podziału i nie przysługuje im roszczenie o ich zwrot; w przypadku wnuków i dalszych zstępnych warunkiem udzielenia zgody na przebudowę lokalu i zawarcie umowy najmu mieszkania powstałego w wyniku jego podziału jest zamieszkiwanie z najemcą przez okres nie krótszy niż pięć lat do chwili złożenia wniosków o podział zajmowanego lokalu;”,
- § 24 ust. 1 pkt 5 w zakresie słów „koszty modernizacji lokalu obciążają wówczas najemcę i nie przysługuje mu roszczenie o ich zwrot”,
- § 24 ust. 3 w zakresie słów „jeżeli osoby te nieprzerwanie zamieszkują i są zameldowane wraz z najemcą przez okres nie krótszy niż pięć lat przed zwolnieniem części lokalu niesamodzielnego; okres ten nie dotyczy dzieci zameldowanych w lokalu od urodzenia, małżonka od daty zawarcia związku małżeńskiego oraz dzieci przysposobionych od chwili przysposobienia jeżeli nieprzerwanie zamieszkują w przedmiotowym lokalu od chwili wystąpienia tych zdarzeń”,
- § 24 ust. 4 w zakresie słów „koszty przebudowy lokali powstałych po dokonaniu zamiany obciążają ich najemców lub właścicieli. Wymagane jest również złożenie przez osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, oświadczenia o rezygnacji z ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi w ten sposób nakładami, które obciążają wówczas najemcę lub właściciela i nie przysługuje im roszczenie o ich zwrot”,
- § 26 ust. 1 pkt 1 w zakresie słów „stale” i „przez okres nie krótszy niż pięć lat do ustania stosunku najmu”,
- § 26 ust. 1 pkt 2 w zakresie słów „stale” i „przez okres nie krótszy niż pięć lat do ustania stosunku najmu” oraz „dotyczy to zstępnych, wstępnych, rodzeństwa, powinowatych w linii prostej, osób przysposobionych i przysposabiających, osób przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie”,
- § 26 ust. 3 pkt 3,
- § 26 ust. 3 pkt 4 w zakresie słów „w okresie wymaganych 5 lat wspólnego zamieszkiwania z byłym najemcą”
- § 26 ust. 3 pkt 5 i pkt 6,
- § 28 ust. 1 pkt 2 w zakresie słów „pod warunkiem, że stale zamieszkiwały z nim przez okres nie krótszy niż pięć lat do jego śmierci lub wyprowadzenia się”,
- § 28 ust. 3 pkt 3, pkt 4, pkt 6, pkt 7,
- § 30 ust. 2 w zakresie słów „w rozumieniu § 54”,
- § 30 ust. 5 w zakresie słów „przede wszystkim w przedmiocie zachowania niezgodnego z zasadami współżycia społecznego”,
- § 30 ust. 7 pkt 1,
- § 30 ust. 7 pkt 2 lit. a,
- § 31 ust. 4-6,
- § 35 ust. 1 pkt 6,
- § 35 ust. 4 w zakresie słów „Wybór osób, które będą najemcami nowych lokali odbywa się w drodze konkursu ofert. Regulamin konkursu ofert oraz powołania komisji do wyboru ofert na najem lokali określa Prezydent Miasta Krakowa”,

- § 42 ust. 4 w zakresie słów „zachowania osób zamieszkujących w danym lokalu”,
- § 42 ust. 5 pkt 2 w zakresie słów „Oświadczenie zostaje złożone pod sankcją odpowiedzialności karnej wynikającej ze stosownych przepisów Kodeksu karnego”.
- § 42 ust. 5 pkt 3 w zakresie słów „o braku zachowań niezgodnych z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy i pozostałych osób objętych wnioskiem, jak również informacje”,
- § 48 ust. 2 pkt 3 lit. c,
- § 48 ust. 2 pkt 3 lit. e w zakresie słów „co najmniej 5 letniego”,
- § 48 ust. 2 pkt 4 i 5,
- § 51 ust. 2 pkt 1, ust. 3, ust. 6 pkt 3,
- § 52 ust. 1 w zakresie słów „z zastrzeżeniem sytuacji, w której osoba objęta ostateczną listą mieszkaniową zadeklaruje wykonanie remontu zaproponowanego lokalu we własnym zakresie oraz na własny koszt, wraz z jednoczesną rezygnacją z ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi w ten sposób nakładami”,
- § 52 ust. 8,
- § 54 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5,
- § 55 pkt 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9