



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 czerwca 2016 r.

Poz. 3293

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2016-06-01 14:51:44



UCHWAŁA* NR XVIII/118/2016 RADY GMINY RYTRO

z dnia 4 maja 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwał Rady Gminy Rytko: Nr X/60/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 roku, Nr XXXVII/12/2013 z dnia 24 września 2013 roku, Nr XXV/267/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy Rytko z dnia 17 grudnia 1999 r., Rada Gminy Rytko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytko zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/141/04 Rady Gminy Rytko z dnia 28 października 2004 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi:

- 1) Uchwałą nr XXXVI/255/06 Rady Gminy Rytko z dnia 31 marca 2006 r.;
- 2) Uchwałą Nr XVIII/115/08 Rady Gminy Rytko z dnia 21 maja 2008 r.;
- 3) Uchwałą Nr XXXI/198/2009 Rady Gminy Rytko z dnia 25 sierpnia 2009 r.;
- 4) Uchwałą Nr XXXVI/231/2010 Rady Gminy Rytko z dnia 27 stycznia 2010 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-19 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1-19;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 20 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 21 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmienia się załącznik graficzny w zakresie wskazanym na załącznikach graficznych nr 1 – 19 do niniejszej uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) W § 3 ust. 1 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu: „Obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka”;
- 3) W § 3 ust. 1 lit. f po tret drugim zmienia się średnik na przecinek i dodaje się tiret trzecie i czwarte w brzmieniu:

„- Nr 438 – zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz),

- Nr 439 – zbiornik warstw Magura (Gorce);”;

- 4) W § 5 część A.1. USTALENIA DLA WÓD OTWARTYCH I ZIELENI zamienia się powierzchnię przy symbolu 1 LZ z 14,71 ha na 14,75 ha;

- 5) W § 5 część A.1. USTALENIA DLA WÓD OTWARTYCH I ZIELENI zamienia się powierzchnię przy symbolu 3 LZ z 5,71 ha na 4,14 ha;

- 6) W § 5 część A.1. USTALENIA DLA WÓD OTWARTYCH I ZIELENI po ustaleniach dla terenów 3LZ dodaje się symbol 3a LZ - pow. 1,06 ha, dla którego wprowadza się ustalenia w brzmieniu:

„Tereny zadrzewień, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Poprad. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się istniejące kompleksy zadrzewień;
2. Dopuszcza się nowe zadrzewienia i zakrzaczenia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. Uzupełnienie i przebudowa kompleksów gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska;
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej;
5. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych, w tym reklam odbijających lub emitujących światło, w szczególności typu LED o zmiennym natężeniu.”;

- 7) W § 5 część A.1. USTALENIA DLA WÓD OTWARTYCH I ZIELENI zamienia się powierzchnię przy symbolu 1 LS z 264,95 ha na 265,44 ha;

- 8) W § 5 część A.1. USTALENIA DLA WÓD OTWARTYCH I ZIELENI zamienia się powierzchnię przy symbolu 3 LS z 100,68 ha na 99,78 ha;

- 9) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO zamienia się powierzchnię przy symbolu 1 RZ z 2,56 ha na 2,1 ha;

- 10) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO po ustaleniach dla terenów 1 RZ dodaje się symbol 1a RZ - pow. 0,22 ha, dla którego wprowadza się ustalenia w brzmieniu:

„Tereny trwałych użytków zielonych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zakrzaceń kępowych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej;
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych, w tym reklam odbijających lub emitujących światło, w szczególności typu LED o zmiennym natężeniu;
5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;”;

- 11) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO zamienia się powierzchnię przy symbolu 2 RZ z 178,51 ha na 178,22 ha;

- 12) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO, po: „2 RZ/2b ZLp - pow. 0,22 ha” dodaje się: „2aRZ/2KR - pow. 0,24 ha”;

- 13) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO,

w ustaleniach dla terenów 2 RZ - pow. 178,51 ha, 2 RZ/2KR - pow. 6,38, 2 RZ/2b ZLp - pow. 0,22 ha dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „W terenie 2a RZ/2 KR dopuszcza się realizację miejsc parkingowych przy zapewnieniu oczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych.”;

14) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO zamienia się powierzchnię przy symbolu 3 RZ z 14,94 ha na 10,16 ha;

15) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO w ustaleniach dla terenów 3 RZ dodaje się po ust. 3 ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej;

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych, w tym reklam odbijających lub emitujących światło, w szczególności typu LED o zmiennym natężeniu.”;

16) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO wykreśla się:

„3 RZ/KL - pow. 10,52 ha Tereny trwałych użytków zielonych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni - nawierzchni trawiastej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej;

3. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;

4. Dopuszcza się lokalizację lądowiska helikopterów i awionetek, z zakazem realizacji obiektów kubaturowych;

5. W wypadku lokalizacji lądowiska obowiązuje wyznaczenie strefy uciążliwości, określonej na podstawie Raportu oddziaływania inwestycji na środowisko”;

17) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO,

po ustaleniach dla terenu 3RZ/KL dodaje się symbol 4 RZ – pow. 4,55 ha, dla którego wprowadza się ustalenia w brzmieniu:

„Tereny trwałych użytków zielonych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej;

3. Obowiązuje zachowanie zieleni łąkowej;

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;

5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych.”;

18) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO zamienia się powierzchnię przy symbolu 1 RP z 74,24 ha na 71,31 ha;

19) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO zamienia się powierzchnię przy symbolu 2 RP z 343,71 ha na 334,64 ha;

20) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO, po ustaleniach dla terenu 2RP dodaje się symbol 3 RP - pow. 1,99 ha, dla którego wprowadza się ustalenia w brzmieniu:

„Tereny rolne. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. Dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego przy uwzględnieniu następujących zasad:

a. powierzchnia rzutu budynku gospodarczego nie może przekroczyć 50 m²;

- b. wysokość budynku gospodarczego nie może przekroczyć wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. Maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
- c. obowiązek realizacji dachu jako dwuspadowego lub czteropółciowego o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° - 43° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnobrązowy, grafitowy, czarny;
- d. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia i otwierania dachów na całą długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
- e. obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki, detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
- f. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.

3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów mieszkalnych, usługowych i funkcji innych niż wskazana w ust. 2;

4. Obowiązuje zakaz zalesień;

5. Obowiązuje utrzymanie istniejących dróg dojazdowych;

6. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych;

7. Dopuszcza się lokalizację szlaków rowerowych, rekreacji konnej i innych;

8. Dopuszcza się lokalizację biegowych tras narciarskich.”;

21) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO zamienia się powierzchnię przy symbolu 1 USz z 30,48 ha na 30,02 ha;

22) W § 5 część A.2. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO zamienia się powierzchnię przy symbolu 3 USz z 4,87 ha na 4,25 ha;

23) W § 6 część B.1a. USTALENIA DLA MIESZKALNICTWA, w ustaleniach dla terenów 1MN-129 MN w ust. 2 lit. b po symbolu 53 MN dodaje się: „78b MN”;

24) W § 6 część B.1a. USTALENIA DLA MIESZKALNICTWA, w ustaleniach dla terenów 1MN-129 MN w ust. 8 lit. a po symbolu 80.MN dodaje się: „oraz 90a.MN”;

25) W § 6 część B.1a. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO, w ustaleniach dla terenów 1MN-129 MN w ust. 10 lit. a po symbolu 80.MN dodaje się: „oraz 90a.MN”;

26) W § 6 część B.1b. USTALENIA DLA WYDZIELONYCH TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO, dodaje się po ustaleniach dla terenów 37 MN, (...), 129 MN,;

a) oznaczenia: 1a MN – pow. 0,05 ha

1b MN – pow. 0,50 ha	1c MN – pow. 0,59 ha	3a MN – pow. 0,44 ha	4a
MN – pow. 0,38 ha	7a MN – pow. 0,27 ha	51a MN – pow. 0,08 ha	54a
MN – pow. 0,26 ha	56a MN – pow. 0,54 ha	57a MN – pow. 0,83 ha	64a
MN – pow. 0,24 ha	65b MN – pow. 0,13 ha	72a MN – pow. 0,39 ha	73a
MN – pow. 0,26 ha	76b MN – pow. 0,28 ha	78a MN – pow. 0,19 ha	78b
MN – pow. 0,25 ha	94a MN – pow. 1,48 ha,	dla których wprowadza się ustalenia	
w brzmieniu:			

„Tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. W wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki;
2. Intensywność zabudowy:
 - a) minimalna 0,01,
 - b) maksymalna 0.4;
3. Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Dostęp do terenu 78aMN z drogi krajowej nr 87 po uzyskaniu zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu w trybie przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
5. W terenach 78a.MN, 78b.MN w ramach inwestycji realizacji zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie przez inwestora obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi przed uciążliwościami od ruchu na drodze krajowej;
6. W terenach 78a.MN, 78b.MN obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych, w tym reklam odbijających lub emitujących światło, w szczególności typu LED o zmiennym natężeniu;
7. Dla terenów 7a.MN, 54a.MN, 65b.MN, 72a.MN, 76b.MN ze względu na położenie w terenach osuwisk lub potencjalnych osuwisk, w których mogą występować skomplikowane i złożone warunki gruntowe, obowiązuje:
 - a) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sytuowanie obiektów budowlanych, sposób zagospodarowania terenu oraz prowadzenie robót ziemnych w sposób ograniczający możliwość wywołania procesów osuwiskowych;
8. W terenie 94a MN obowiązuje:
 - a) zapewnienie ciągłości cieku wodnego,
 - b) dopuszczenie robót związanych z utrzymaniem cieku wodnego zgodnie z obowiązkami administratorów wód,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od linii brzegowej cieku wodnego,
 - d) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieku wodnego.”,

b) oznaczenia:

„41a MN – pow. 0,24 ha 90a MN – pow. 0,15 ha 100a MN – pow. 0,29 ha 104a MN – pow. 0,24 ha 105a MN – pow. 0,16 ha 111a MN – pow. 0,29 ha 113a MN – pow. 0,07 ha”, dla których wprowadza się ustalenia w brzmieniu: Tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. W wypadku, gdy szerokość działki wynosi poniżej 16 m dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki, a w terenie 90a MN w granicy działki;
2. Intensywność zabudowy:
 - a) minimalna 0,01,
 - b) maksymalna 0.4;
3. Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Dla terenów 90a.MN, 104a.MN, 105a.MN, 111a.MN, 113a.MN ze względu na położenie w terenach osuwisk lub potencjalnych osuwisk, w których mogą występować skomplikowane i złożone warunki gruntowe, obowiązuje:

a) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) sytuowanie obiektów budowlanych, sposób zagospodarowania terenu oraz prowadzenie robót ziemnych w sposób ograniczający możliwość wywołania procesów osuwiskowych;

5. Obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z położenia z Obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka.”;

27) W § 6 część B.1c. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ, słowa: „1 MP – 6 MP – pow. 2,83 ha” zamienia się na: „1 MP – 7 MP – pow. 4,99 ha”;

28) W § 6 część B.1c. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ, słowa: „Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MP do 6 MP” zamienia się na: „Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MP do 7 MP”;

29) W § 6 część B.1c. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ,

w ust. 9 słowa: „Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków pensjonatowych

i mieszkaniowych jednorodzinnych oraz przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących,

we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1 MP do 6 MP” zamienia się na: „Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków pensjonatowych i mieszkaniowych jednorodzinnych oraz przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących, we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1 MP do 7 MP”;

30) W § 6 część B.1c. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY PENSJONATOWEJ po ustaleniach dotyczących terenu 6MP dodaje się:

„7 MP - pow. 2,16 ha Tereny budownictwa pensjonatowego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Nie dopuszcza się budownictwa jednorodzinnego;

2. Realizacja zespołu pensjonatowo - rekreacyjnego lub hotelu z częścią gastronomiczną;

3. Obowiązuje realizacja zespołu o jednorodnej architekturze składającego się z budynków o kubaturze nie przekraczającej 1500 m³;

4. Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: trawiaste boiska do gier, ścieżki spacerowe, obiekty i urządzenia małej architektury, urządzone miejsce na ognisko, basen itp.;

5. Wysokość zabudowy do 10 m;

6. Intensywność zabudowy: a. minimalna 0,01, b. maksymalna 0,5;

7. Minimalna wielkość nowowydzielanych działek: 2000 m²;

8. Z uwagi na położenie terenu w obszarach o wysokich walorach przyrodniczych, obowiązuje zakaz realizacji trwałych ogrodzeń. Dopuszcza się ogrodzenie z bali drewnianych, układanych w poziomie o wys. max 1,0 m. Możliwość realizacji żywopłotów z zastosowaniem gatunków rodzimych;

9. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej 1a KDI.”;

31) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ,

w zestawieniu terenów po: „13 ZŚ - pow. 0,329 ha” dodaje się: „13a ZŚ – pow. 0,30 ha”;

32) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ,

w zestawieniu terenów po: „14 ZŚ - pow. 1,02 ha” dodaje się: „14a ZŚ – pow. 0,17 ha 14b ZŚ – pow. 0,44 ha”;

- 33) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „15 ZŚ - pow. 0,59 ha” dodaje się: „15a ZŚ – pow. 0,24 ha 15b ZŚ – pow. 0,23 ha”;
- 34) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „16 ZŚ - pow. 0,25 ha” dodaje się: „16a ZŚ – pow. 0,46 ha”;
- 35) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „19 ZŚ - pow. 4,30 ha” dodaje się: „19a ZŚ – pow. 1,21 ha”;
- 36) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „21 ZŚ - pow. 1,31 ha” dodaje się: „21a ZŚ – pow. 0,34 ha”;
- 37) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „22 ZŚ - pow. 1,24 ha” dodaje się: „22a ZŚ – pow. 0,45 ha”;
- 38) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „23 ZŚ - pow. 0,23 ha” dodaje się: „23a ZŚ – pow. 0,53 ha”;
- 39) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „26 ZŚ - pow. 1,25 ha” dodaje się: „26a ZŚ – pow. 0,18 ha”;
- 40) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „29 ZŚ - pow. 0,78 ha” dodaje się: „29a ZŚ – pow. 0,47 ha”;
- 41) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, po ust. 14 dodaje się ust. 15 i 16 w brzmieniu:
- „15. Intensywność zabudowy dla terenów 13a ZŚ, 14a ZŚ, 15a ZŚ, 15b ZŚ, 16a ZŚ, 19a ZŚ, 21a ZŚ, 22a ZŚ, 23a ZŚ, 26a ZŚ, 29a ZŚ:
- a) a) minimalna 0,01,
- b) maksymalna 04.
16. Dla terenów 23a.ZŚ, 26a.ZŚ, 29a.ZŚ ze względu na położenie w terenach osuwisk lub potencjalnych osuwisk, w których mogą występować skomplikowane i złożone warunki gruntowe, obowiązuje:
- a) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) sytuowanie obiektów budowlanych, sposób zagospodarowania terenu oraz prowadzenie robót ziemnych w sposób ograniczający możliwość wywołania procesów osuwiskowych.”;
- 42) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „5 ZŚ - pow. 0,59 ha” dodaje się: „8a ZŚ – pow. 0,33 ha”;
- 43) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „12 ZŚ - pow. 0,13 ha” dodaje się: „30a ZŚ – pow. 0,18 ha 31a ZŚ – pow. 0,35 ha 31b ZŚ – pow. 0,18 ha 52a ZŚ – pow. 0,44 ha”;
- 44) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „72 ZŚ - pow. 0,10 ha” dodaje się: „72a ZŚ – pow. 0,78 ha”;
- 45) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „73 ZŚ - pow. 0,30 ha” dodaje się: „73a ZŚ – pow. 0,16 ha”;
- 46) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „77 ZŚ - pow. 0,95 ha” dodaje się: „77a ZŚ – pow. 0,50 ha”;

- 47) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „81 ZŚ - pow. 0,68 ha” dodaje się: „81a ZŚ – pow. 0,33 ha”;
- 48) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „84 ZŚ - pow. 0,24 ha” dodaje się: „84a ZŚ – pow. 0,39 ha”;
- 49) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, W zestawieniu terenów po: „86 ZŚ - pow. 0,47 ha” dodaje się: „86a ZŚ – pow. 1,37 ha”;
- W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „87 ZŚ - pow. 0,36 ha” dodaje się: „87a ZŚ – pow. 0,08 ha”;
- 50) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „87 ZŚ - pow. 0,36 ha” dodaje się: „87a ZŚ – pow. 0,08 ha”;
- 51) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, w zestawieniu terenów po: „88 ZŚ - pow. 0,23 ha” dodaje się: „88a ZŚ – pow. 0,14 ha”;
- 52) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ w ust. 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:
- „d) dopuszcza się realizację budownictwa socjalnego w terenie 16aZŚ;”;
- 53) W § 6 część B.1e. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ, po ust. 15 dodaje się ust. 16 i 17 w brzmieniu:
- „16. Intensywność zabudowy dla terenów 8a ZŚ, 30a ZŚ, 31a ZŚ, 31b ZŚ, 52a ZŚ, 72a ZŚ, 73a ZŚ, 77a ZŚ, 81a ZŚ, 84a ZŚ, 86a ZŚ, 87a ZŚ, 88a ZŚ:
- a) minimalna 0,01,
- b) maksymalna 04.
17. Dla terenów 31a.ZŚ, 72a.ZŚ, 73a.ZŚ, 77a.ZŚ, 81a.ZŚ 84a.ZŚ ze względu na położenie w terenach osuwisk lub potencjalnych osuwisk, w których mogą występować skomplikowane i złożone warunki gruntowe, obowiązuje:
- a) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) sytuowanie obiektów budowlanych, sposób zagospodarowania terenu oraz prowadzenie robót ziemnych w sposób ograniczający możliwość wywołania procesów osuwiskowych.”;
- 54) W § 6 część B.2. USTALENIA DLA USŁUG zamienia się zamienia się powierzchnię przy symbolu 8 UC z 3,48 ha na 3,29 ha;
- 55) W § 6 część B.2. USTALENIA DLA USŁUG zamienia się powierzchnię przy symbolu 11 UC/UP z 1,17 ha na 1,24 ha;
- 56) W § 6 część B.2. USTALENIA DLA USŁUG po ustaleniach dla obszaru 23 UC dodaje się symbol 23a UC - pow. 0,20 ha, dla którego wprowadza się ustalenia:
- „Tereny usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu:
- a) usługi komercyjne,
- b) drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej w terenach sąsiednich;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
- a) parkingi,
- b) dopuszcza się funkcję mieszkalną jednorodziną;

3. Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w ustaleniach pkt. 8;
4. Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w ustaleniach pkt. 8;
5. Dopuszcza się funkcje typu: handel, lokale biurowe, hotel, motel, gastronomia, itp.
6. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
7. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
8. W zakresie kształtowania architektury nowych obiektów lub przebudowy istniejących, obowiązuje:
 - a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu;
 - b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 30° - 43° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
 - c. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
 - e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
10. Intensywność zabudowy:
 - a) minimalna 0,01,
 - b) maksymalna 0,8;
11. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej wymaga realizacji zjazdu publicznego na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 20 mp/1000 m² pow. użytkowej;
13. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam odbijających lub emitujących światło, w szczególności typu LED o zmiennym natężeniu.”;

57) W § 6 część B.2. USTALENIA DLA USŁUG po ustaleniach dla terenu 4 UT dodaje się symbol 1 UTr - pow. 9,98 ha, dla którego wprowadza się ustalenia:

„Tereny usług związanych z rekreacją. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) usługi związane z rekreacją i sportem - obiekty takie jak: boiska, place zabaw, siłownie terenowe, miejsca do plażowania, otwarte kąpielisko z zastrz. ust. 4;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzonej, użytki zielone;
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania z zastrz. ust. 4:
 - a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji,
 - b) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i dróg rowerowych, wraz z miejscami wypoczynku i postoju,

c) w ramach prowadzonych inwestycji należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno - techniczne zabezpieczające zagospodarowanie terenu przed oddziaływaniem wód powodziowych,

d) obowiązuje utrzymanie 60% powierzchni terenów biologicznie czynnych;

4. Z uwagi na położenie w terenach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania: obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

5. Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi lokalnej 2KDI.”;

58) W § 6 część B.2. USTALENIA DLA USŁUG zamienia się powierzchnię przy symbolu 4 UP z 2,67 ha na 0,51 ha;

59) W § 7 część C USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI po ustaleniach dla terenu

1a KDL dodaje się:

„1b KDI - pow. 0,28 ha Tereny komunikacji. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;

2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej Nr 1532 K Rytro - Roztoka Wielka klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:

a) jezdnia o szerokości 6 m;

b) chodniki;

c) ścieżki rowerowe;

d) przystanki komunikacji zbiorowej,

3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;

4. Dostęp do terenów przyległych do drogi 1bKDI na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

60) W § 7 część C USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI po ustaleniach dla terenu 2 KDL dodaje się:

„2a KDI - pow. 0,14 ha Tereny komunikacji. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;

2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej Nr 1532 K Rytro - Roztoka Wielka klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:

a) jezdnia o szerokości 6 m;

b) chodniki;

c) ścieżki rowerowe;

d) przystanki komunikacji zbiorowej,

3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej;

4. Dostęp do terenów przyległych do drogi 2a KDI na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

61) W § 7 część C USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI po słowach „17a KDd – pow. 1,16 ha” dodaje się: „17b KDd – pow. 0,15 ha”;

62) W § 7 część C USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI po ustaleniach dla obszaru

18 KS dodaje się:

„19 KS – pow. 0,13 ha Tereny parkingu. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Możliwość realizacji około 80 miejsc postojowych;
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
4. Wjazd i wyjazd z terenu parkingu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto - krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych. 20 KS – pow. 0,5 ha Tereny parkingu. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Możliwość realizacji około 140 miejsc postojowych;
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
4. Wjazd i wyjazd z terenu parkingu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto - krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.”;

63) W § 8 część D USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ po ustaleniach dla obszaru EW - pow. 0,58 ha dodaje się:

„2 EW - pow. 0,32 ha 3EW – pow. 1,80 ha 4 EW - pow. 0,49 ha Tereny elektrowni wiatrowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenu:
 - a) obiekty i urządzenia bezobsługowej elektrowni wiatrowej: w terenie 2 EW oraz 4 EW dopuszcza się lokalizację 1 wieży elektrowni, w terenie 3EW dopuszcza się lokalizację do 2 wież elektrowni,
 - b) stacja transformatorowa,
 - c) sieci elektroenergetyczne napowietrzne lub podziemne,
 - d) dopuszcza się drogę wewnętrzną oraz plac manewrowy;
2. Parametry zagospodarowania:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość wieży (masztu) nie może przekroczyć 30,0 m (wymiar - liczony w osi pionowej masztu – od poziomu istniejącego terenu do wierzchołka nieruchomej części wiatraka, z zastrzeżeniem, że fundament od strony odstokowej nie może być wyniesiony więcej niż 1,2m nad poziom terenu),
 - c) moc urządzeń nie może przekroczyć 100 kW,
 - d) turbina wiatrowa (gondola) łącznie z wieżą (masztem) w kolorze popielatym matowym - nie kontrastującym z otoczeniem,
 - e) nie dopuszcza się realizacji budynków
 - f) nie dopuszcza się umieszczania reklam w obrębie terenu i na konstrukcji elektrowni;
3. Dostępność komunikacyjna terenu istniejącą drogą gminną (dz. nr 470).;
4. Dla terenu 3.EW ze względu na położenie w terenach osuwisk lub potencjalnych osuwisk, w których mogą występować skomplikowane i złożone warunki gruntowe, obowiązują:

a) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,

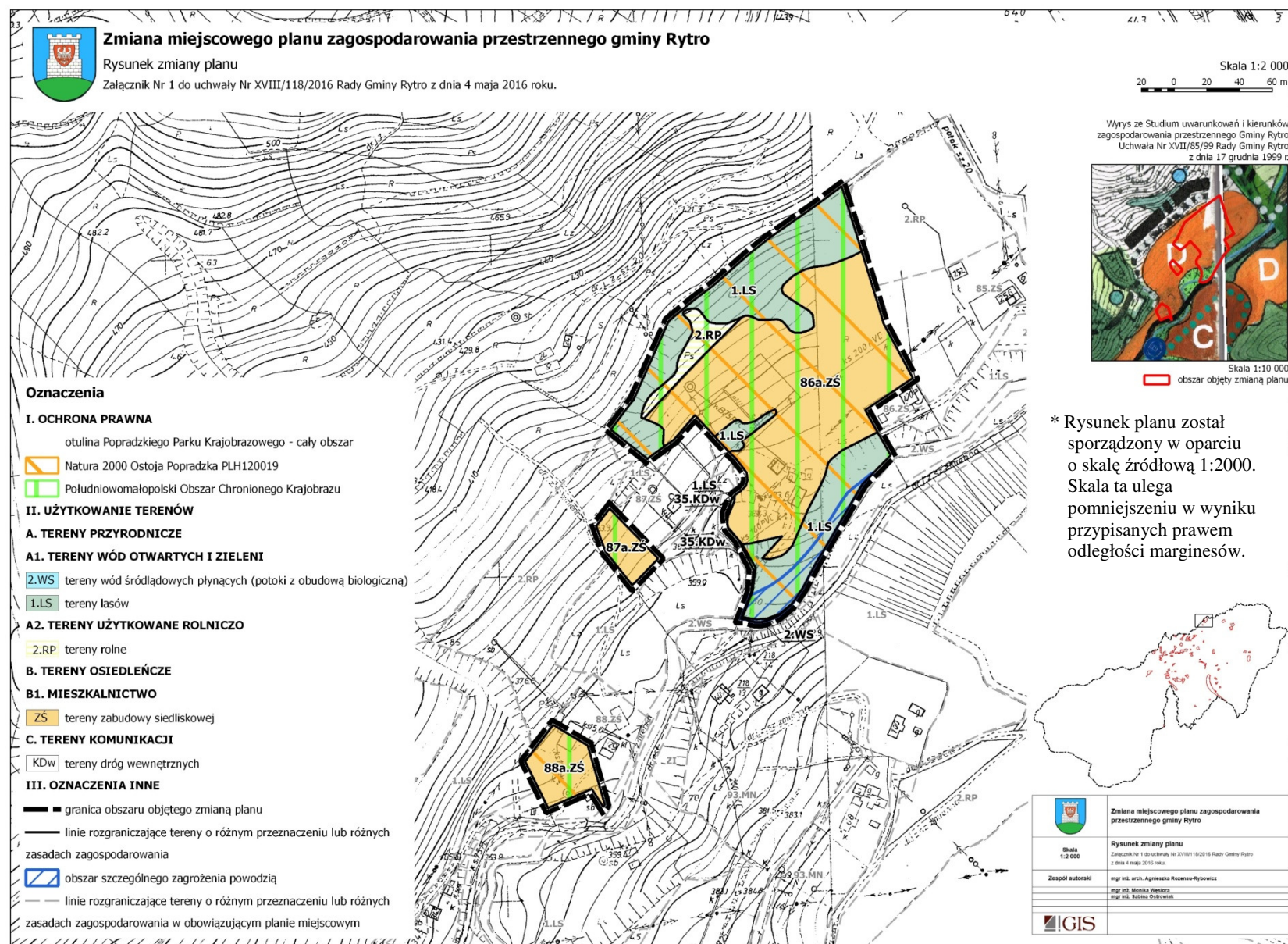
b) sytuowanie obiektów budowlanych, sposób zagospodarowania terenu oraz prowadzenie robót ziemnych w sposób ograniczający możliwość wywołania procesów osuwiskowych.”.

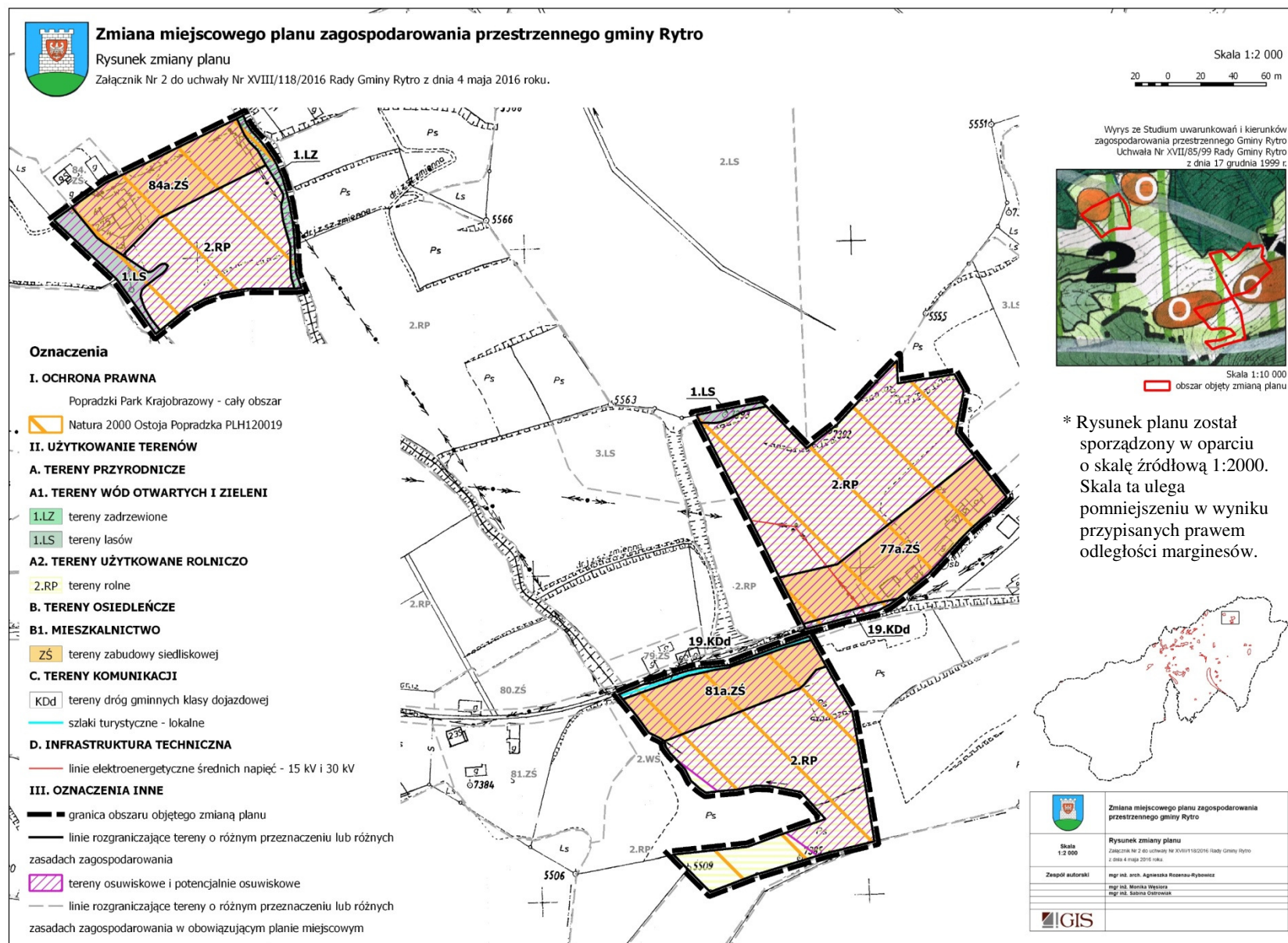
§ 4. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 20% wzrostu wartości.

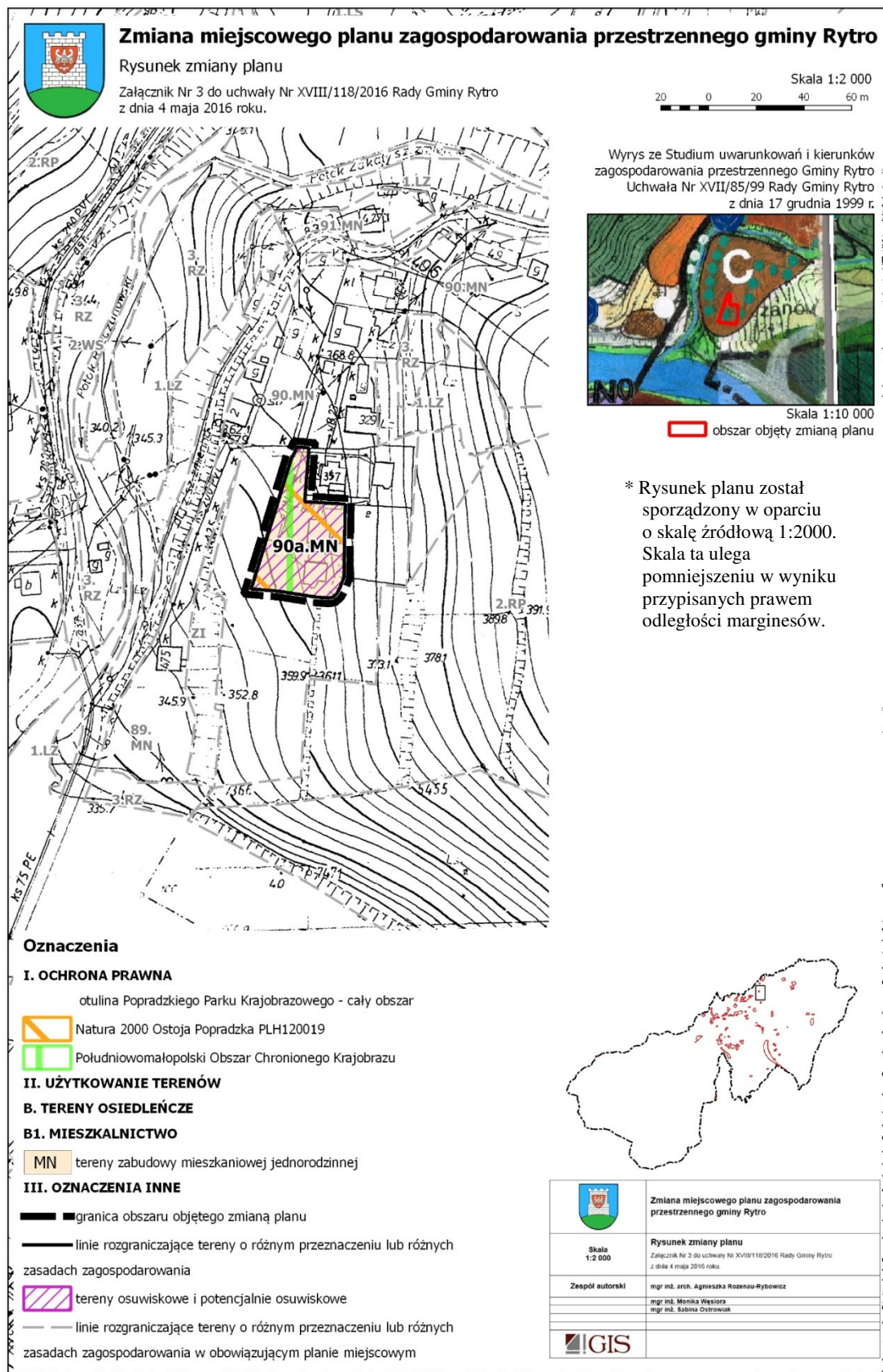
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rytro.

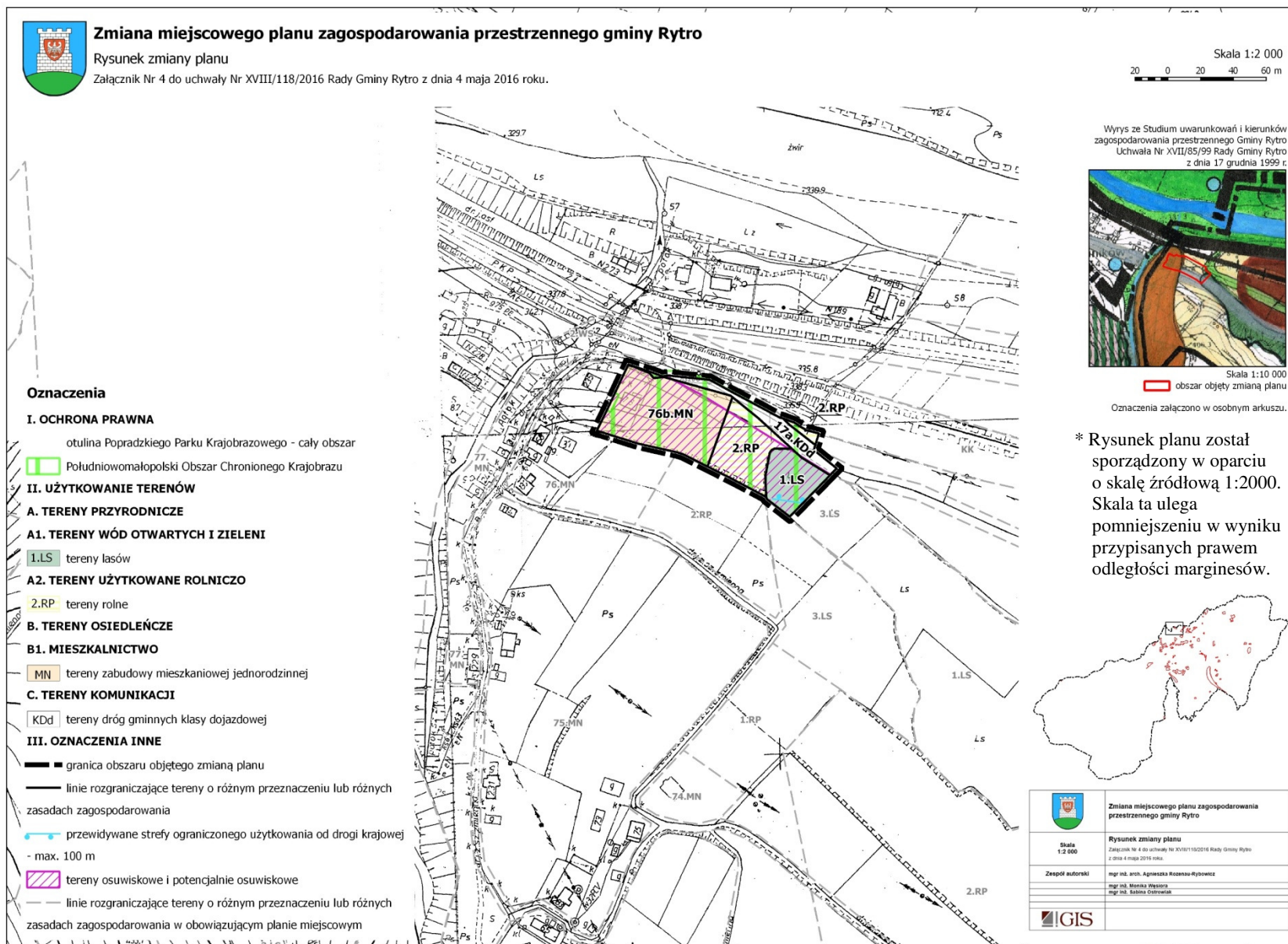
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

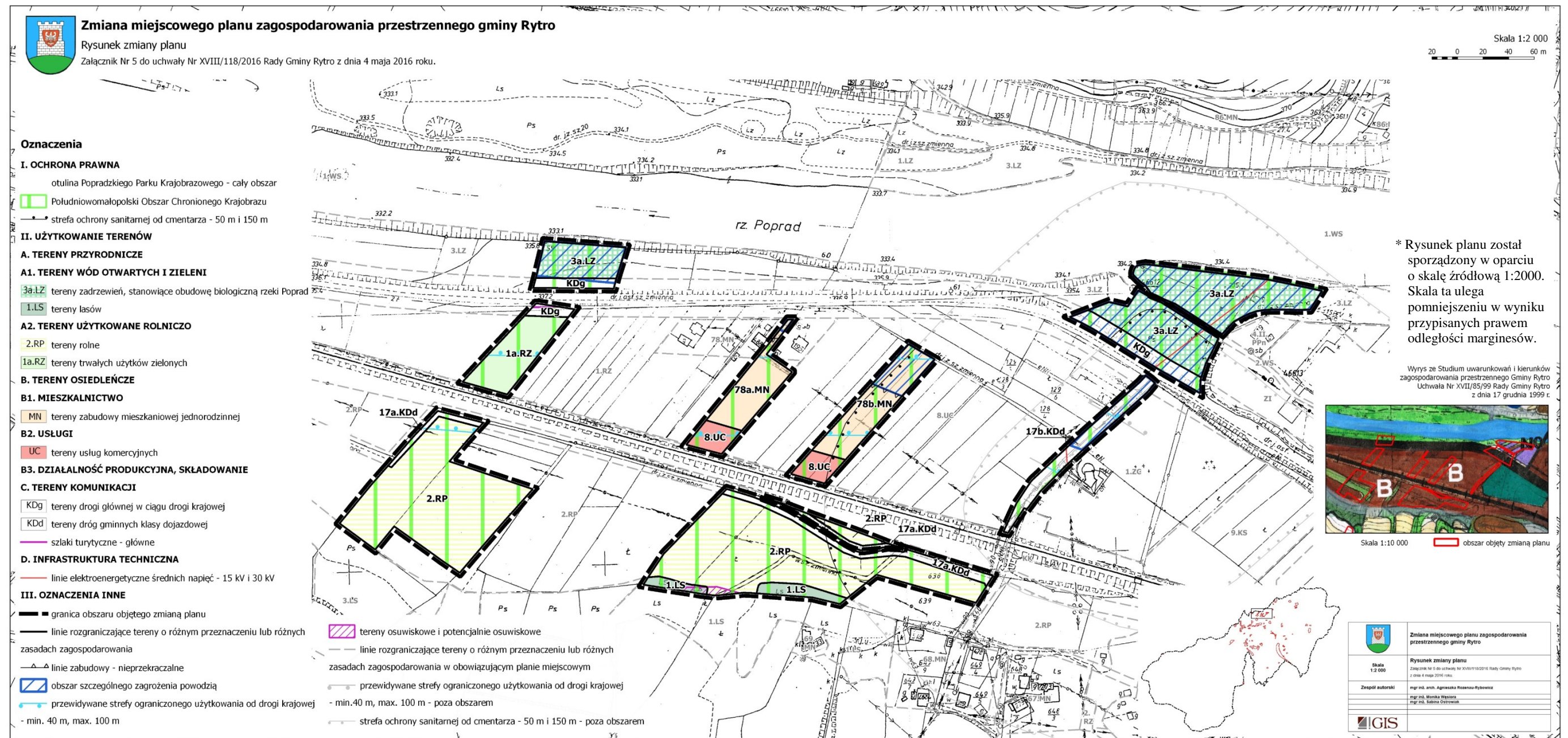
Przewodniczący Rady Gminy Rytro
Tomasz Kulig

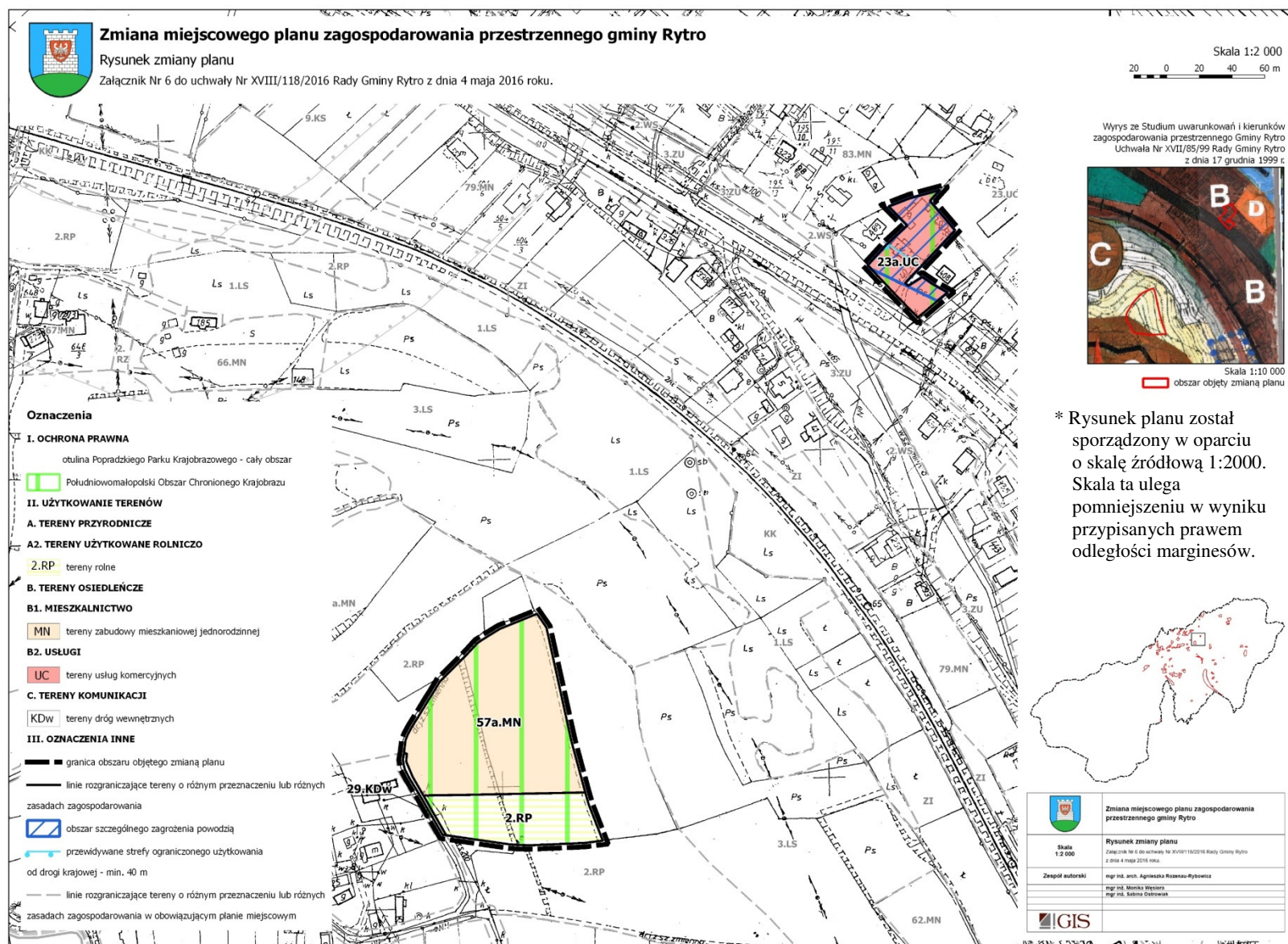




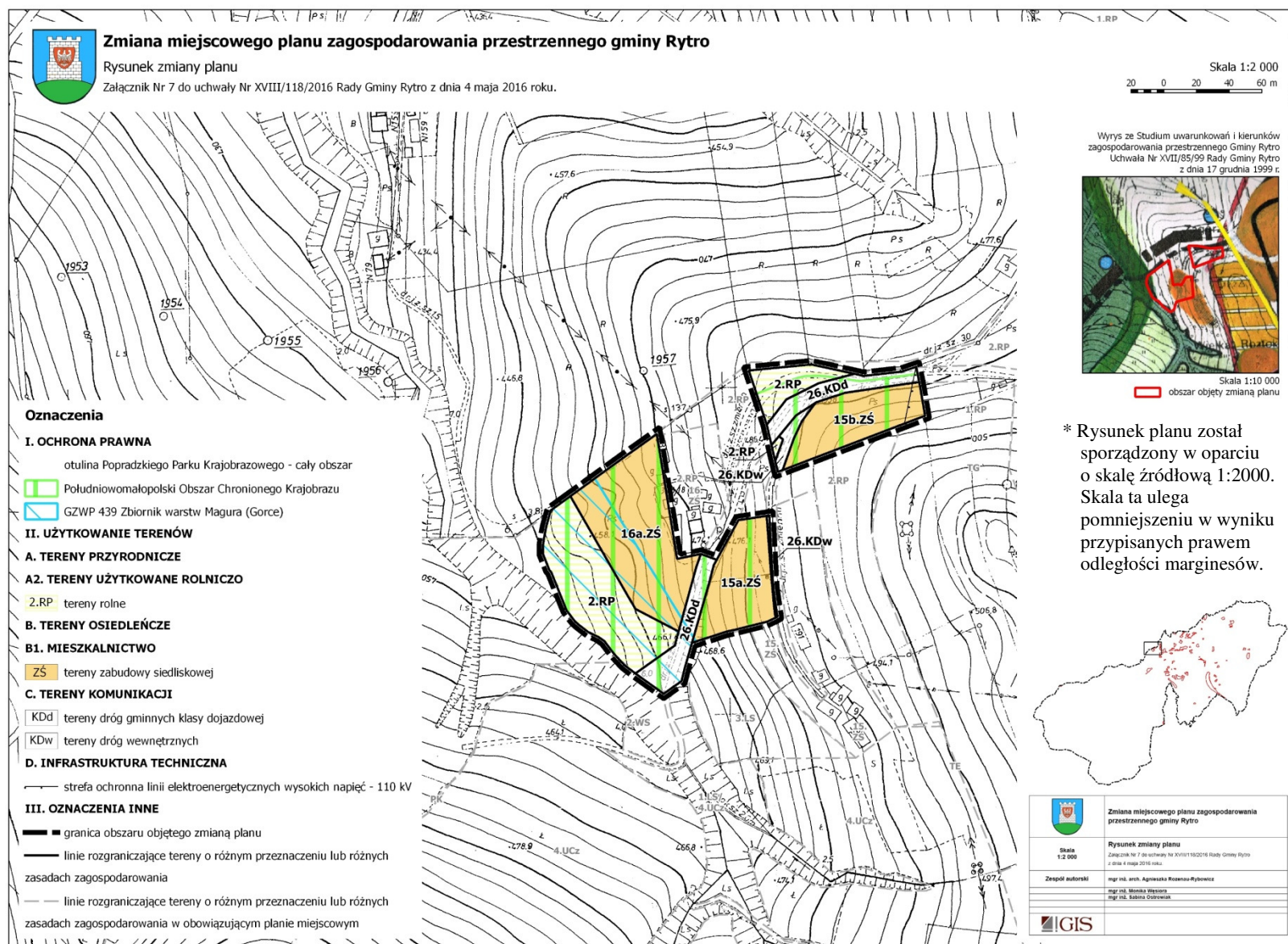


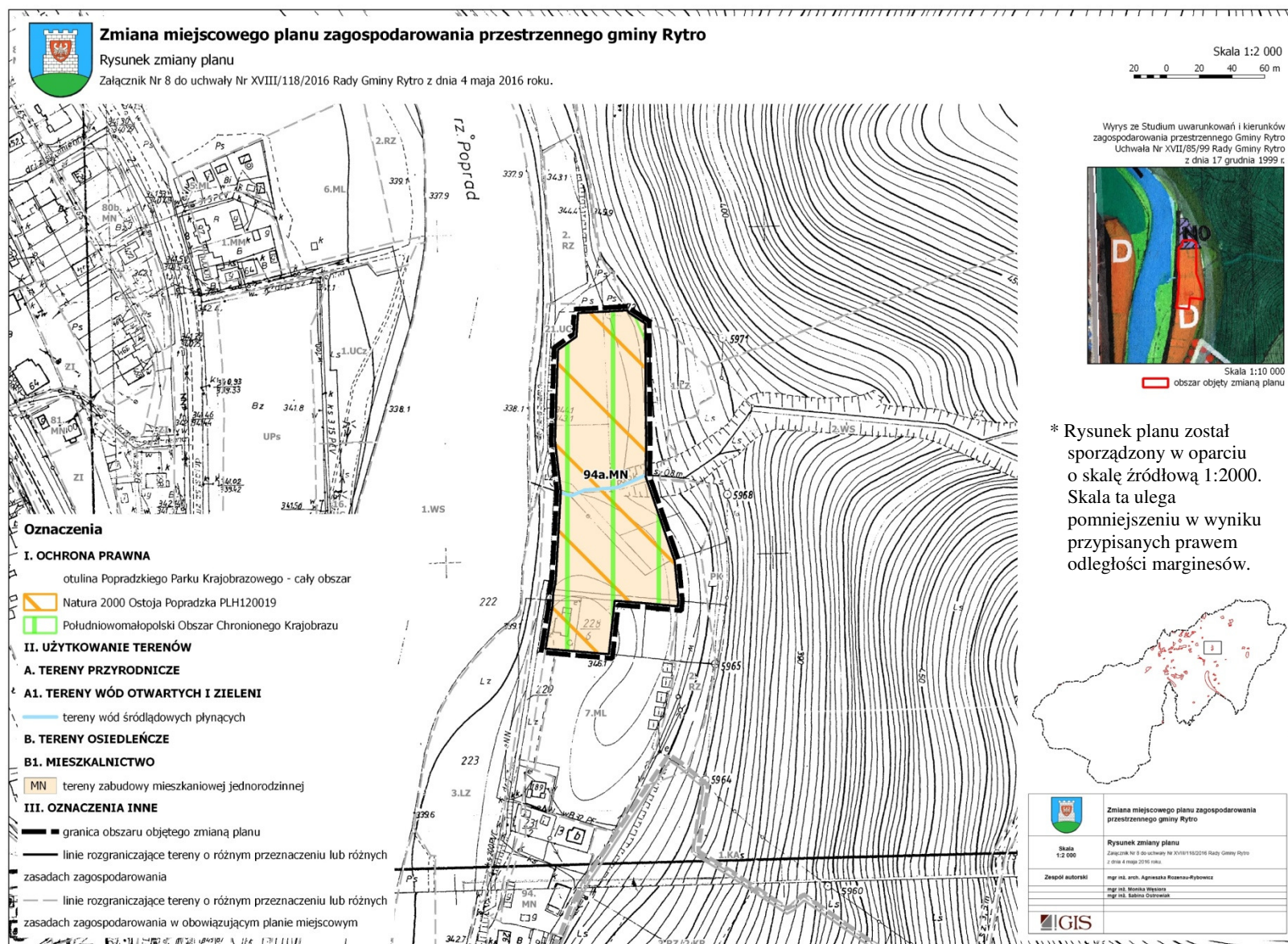


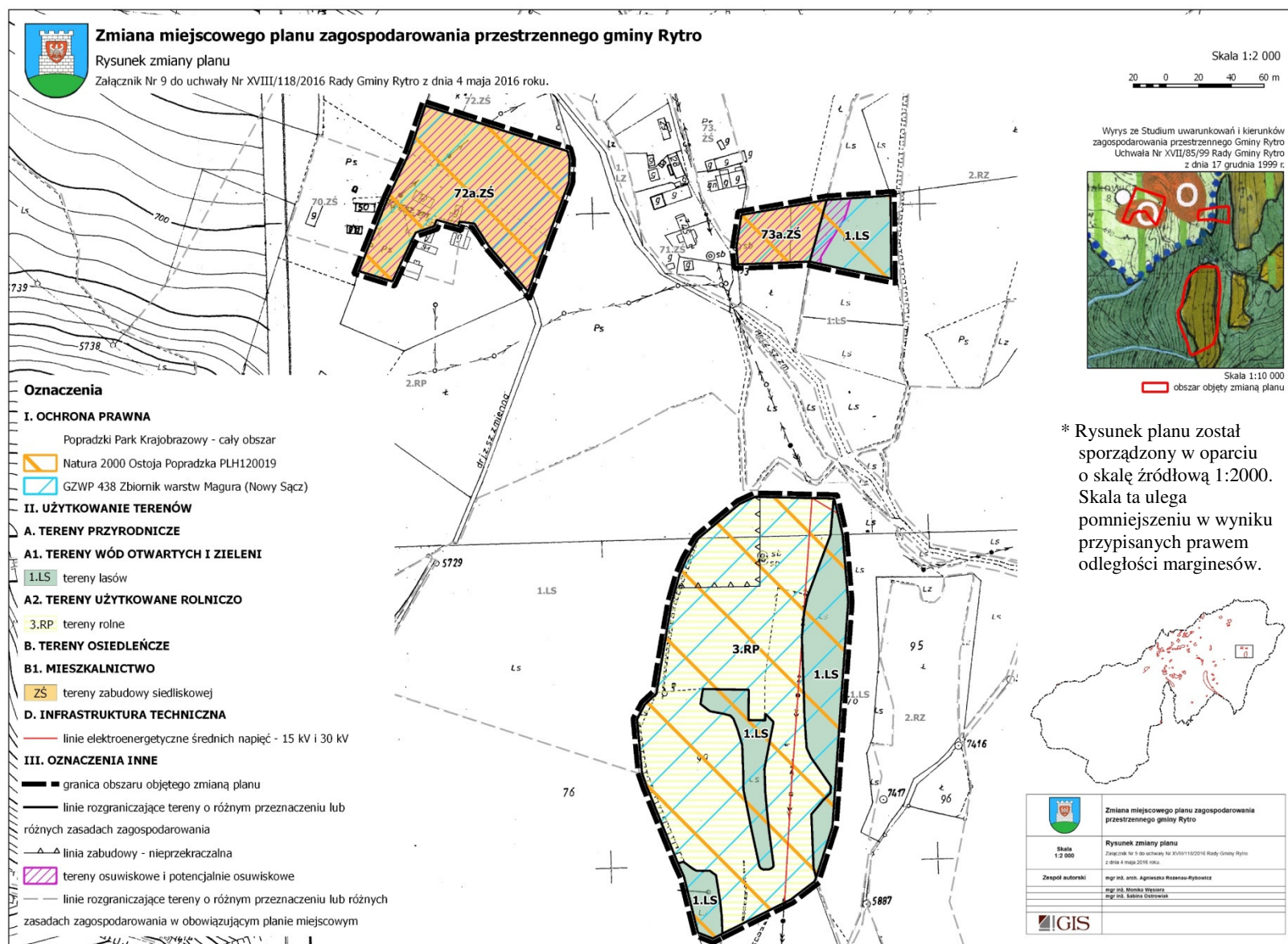


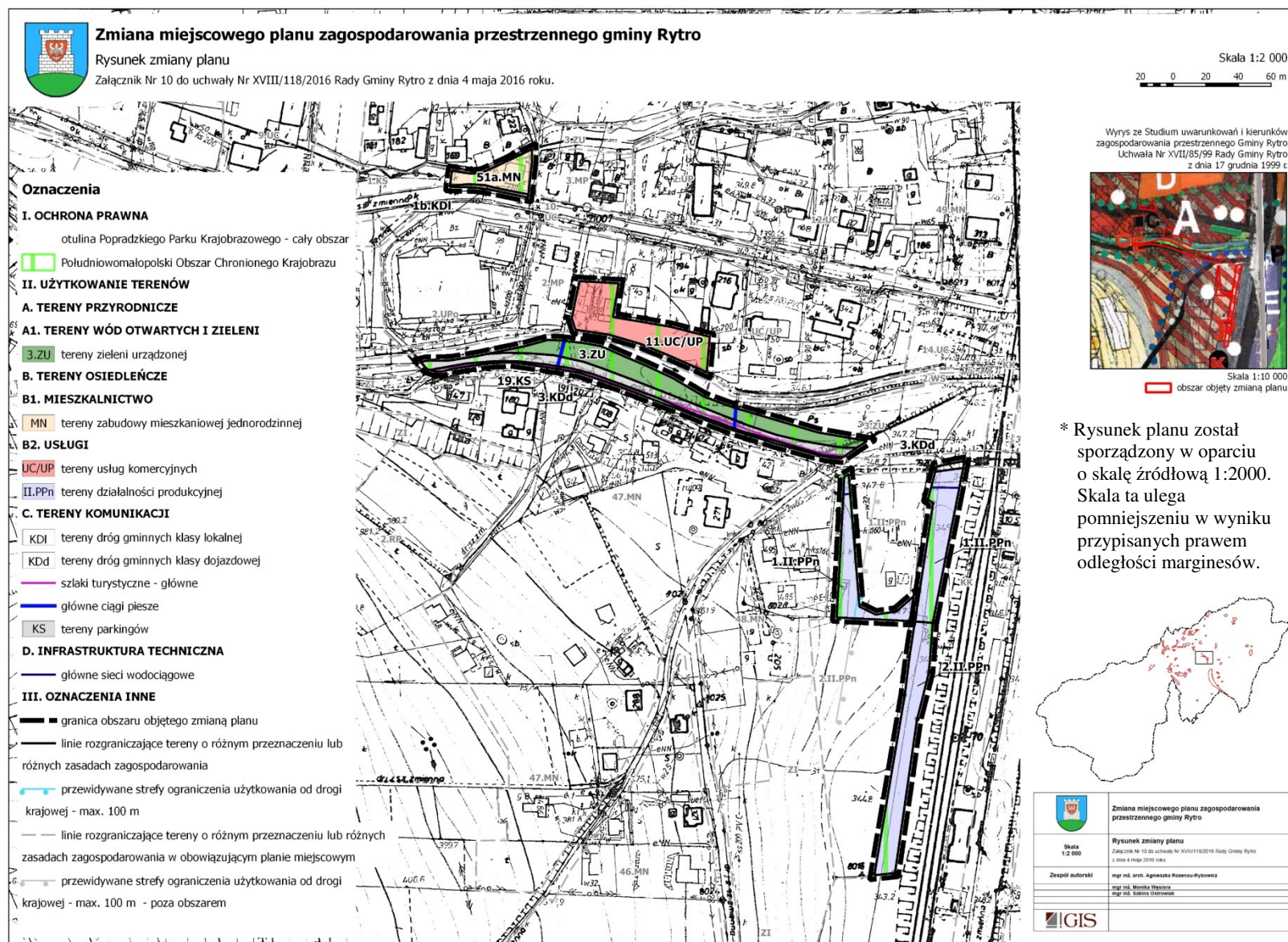


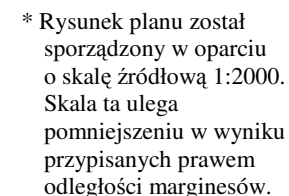
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

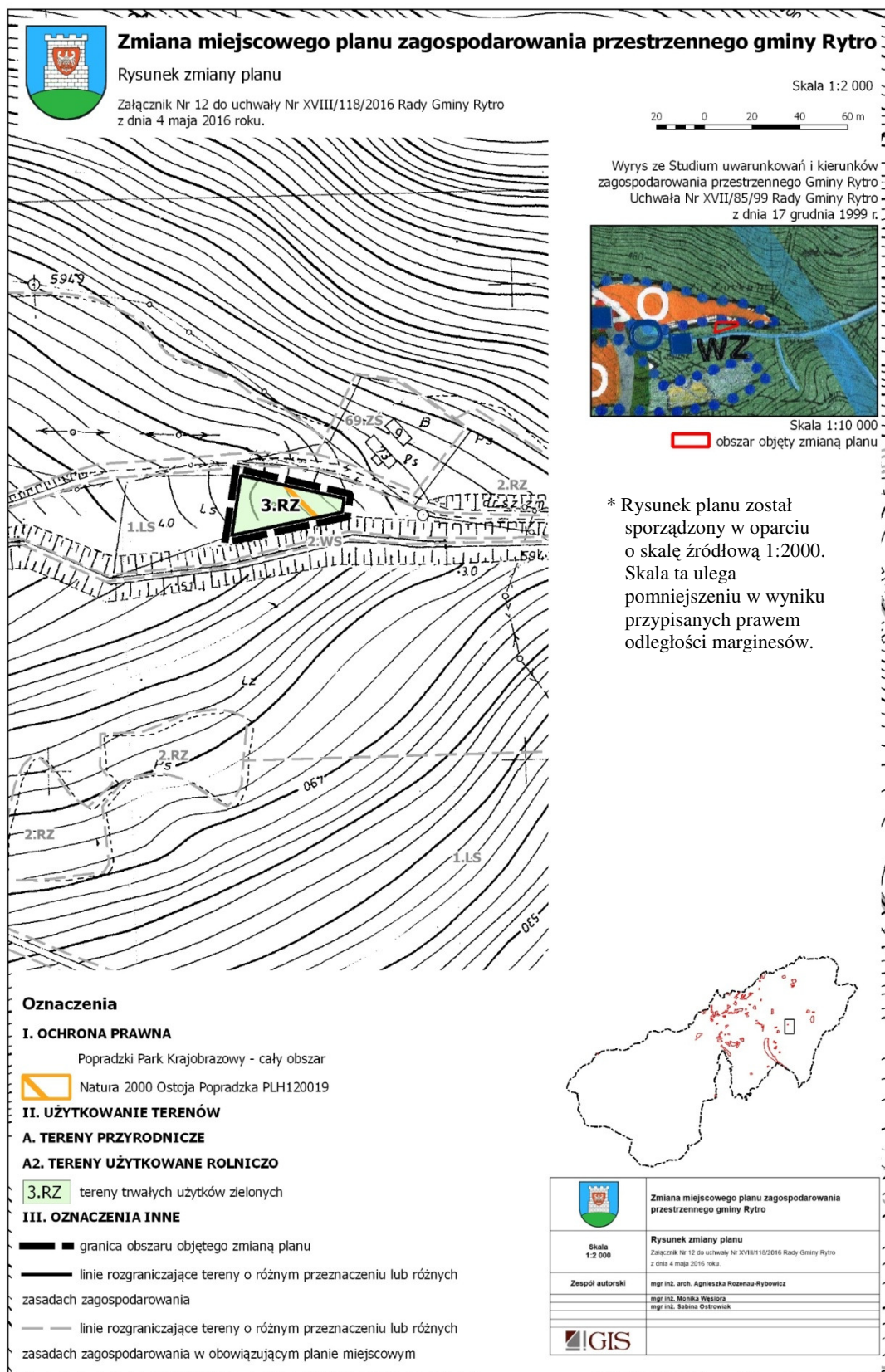


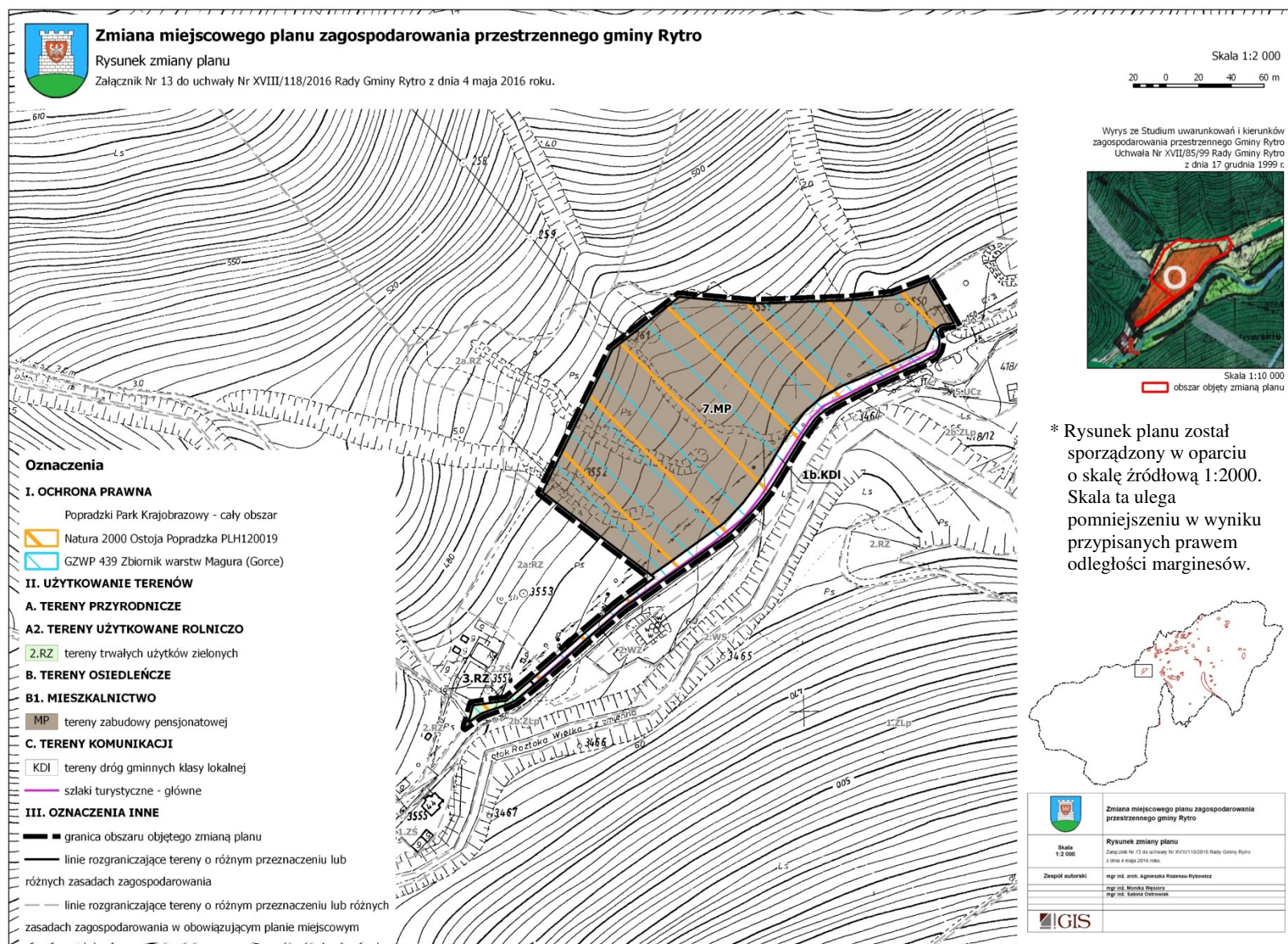


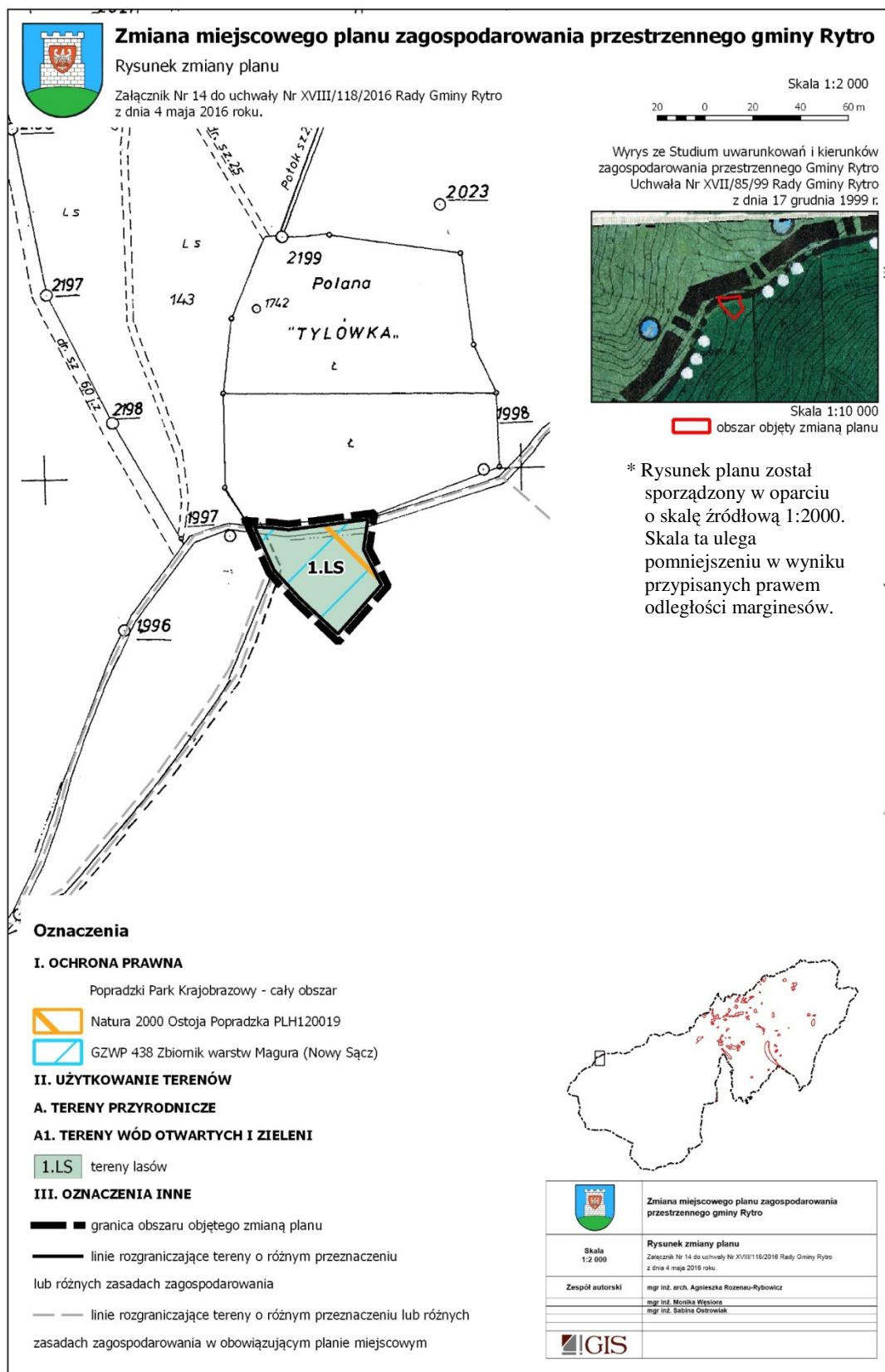


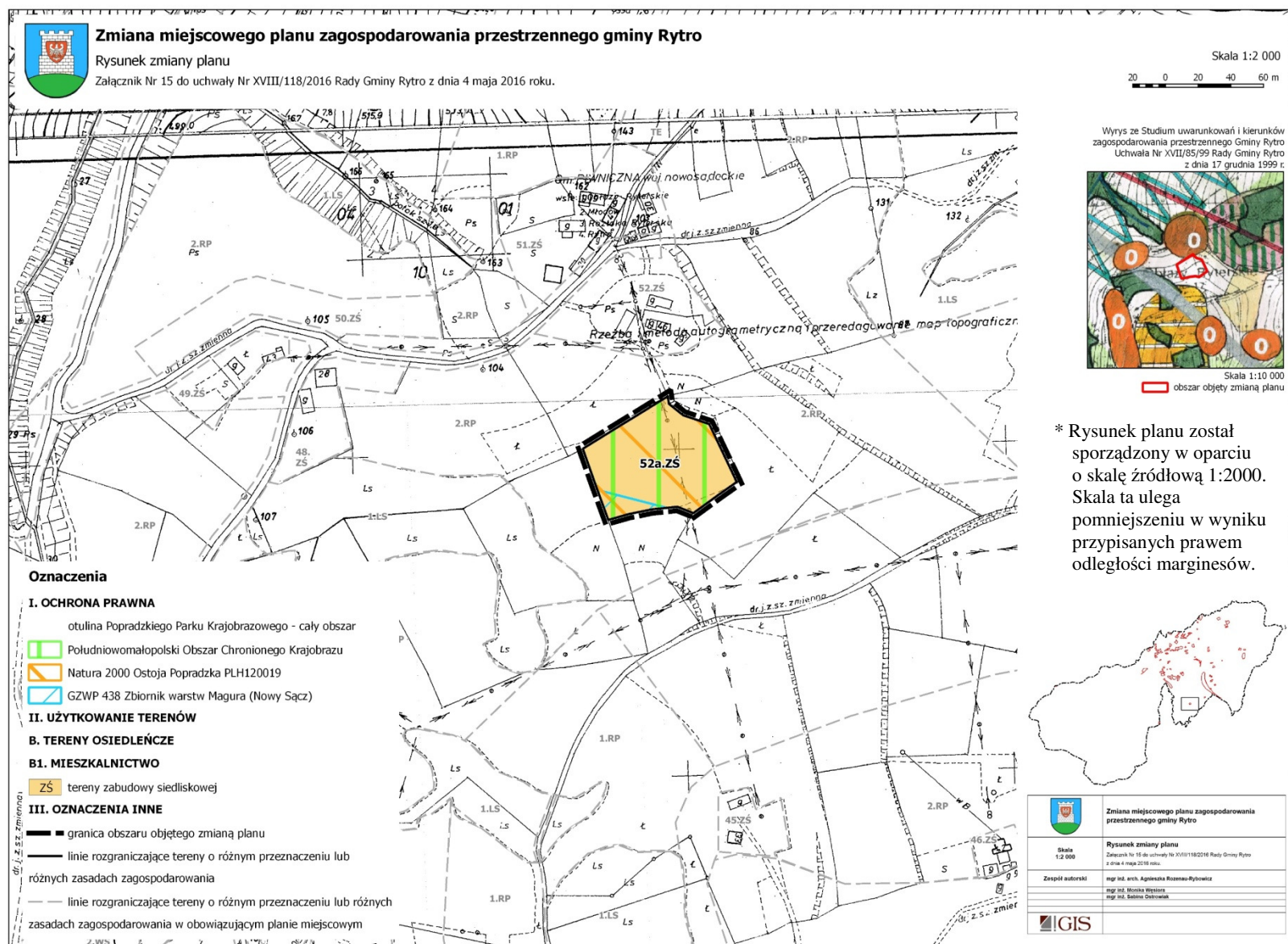


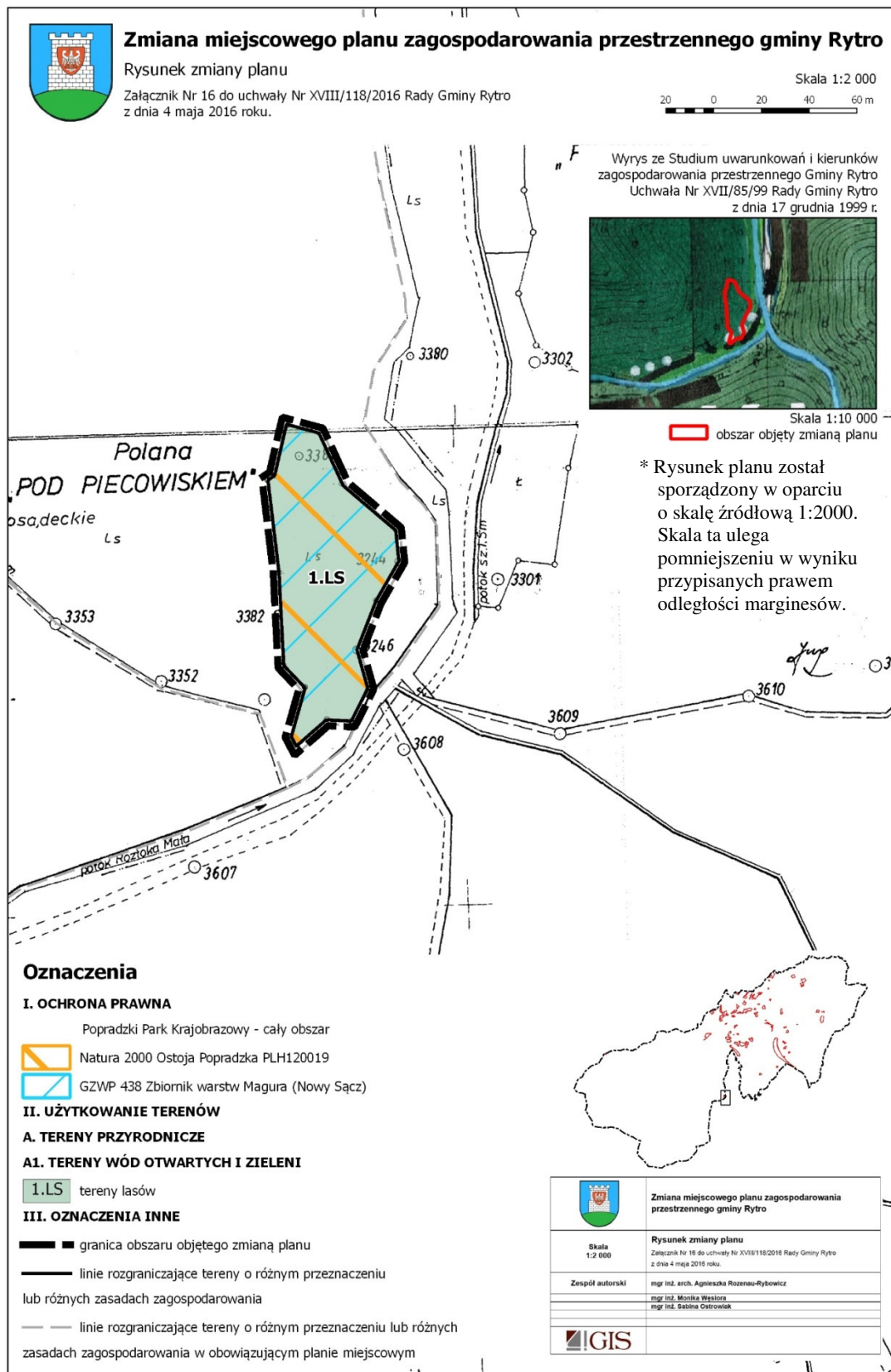


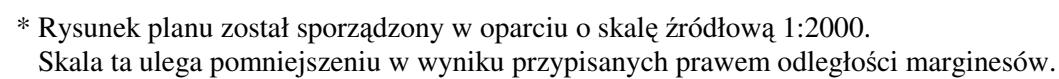


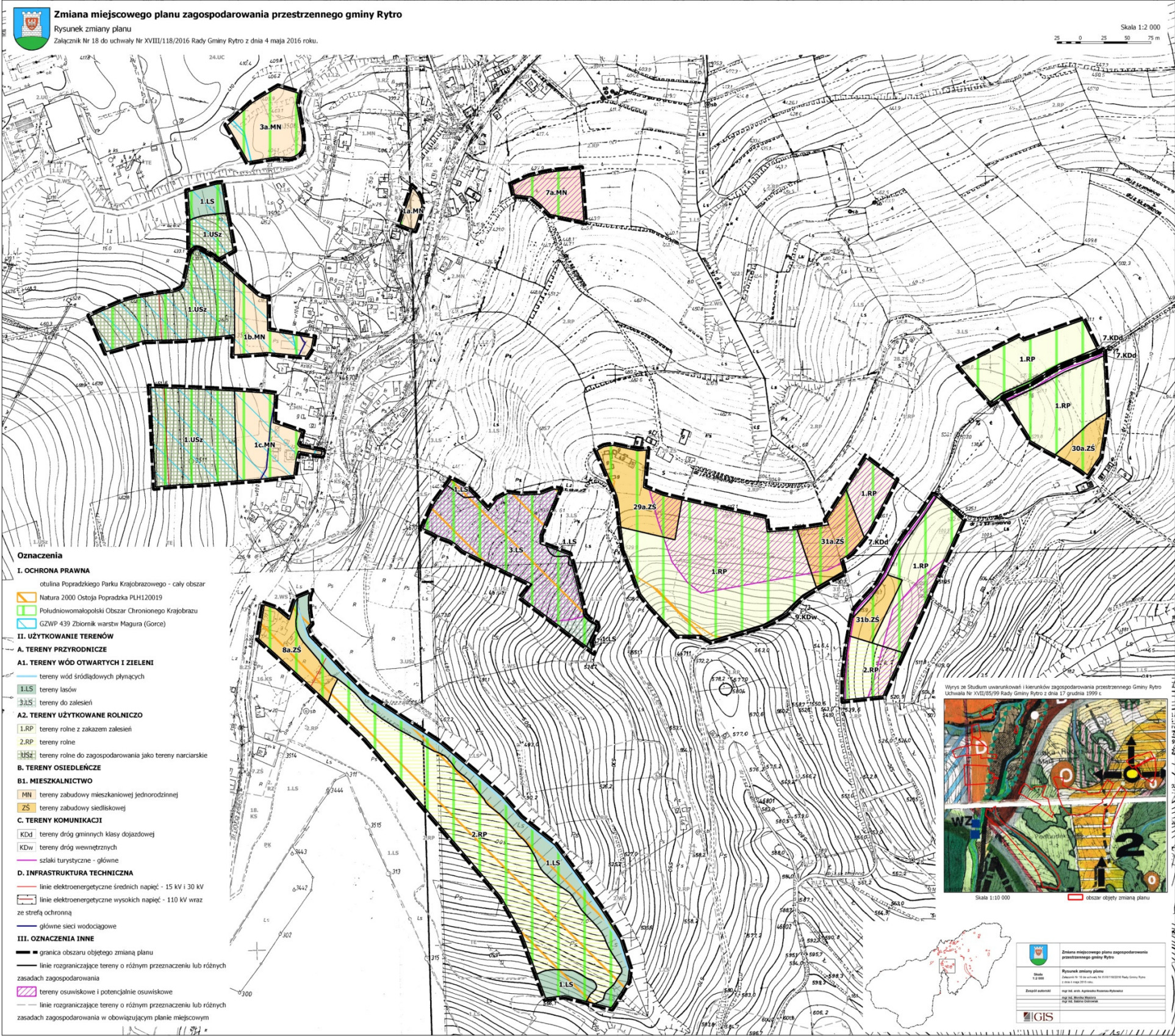




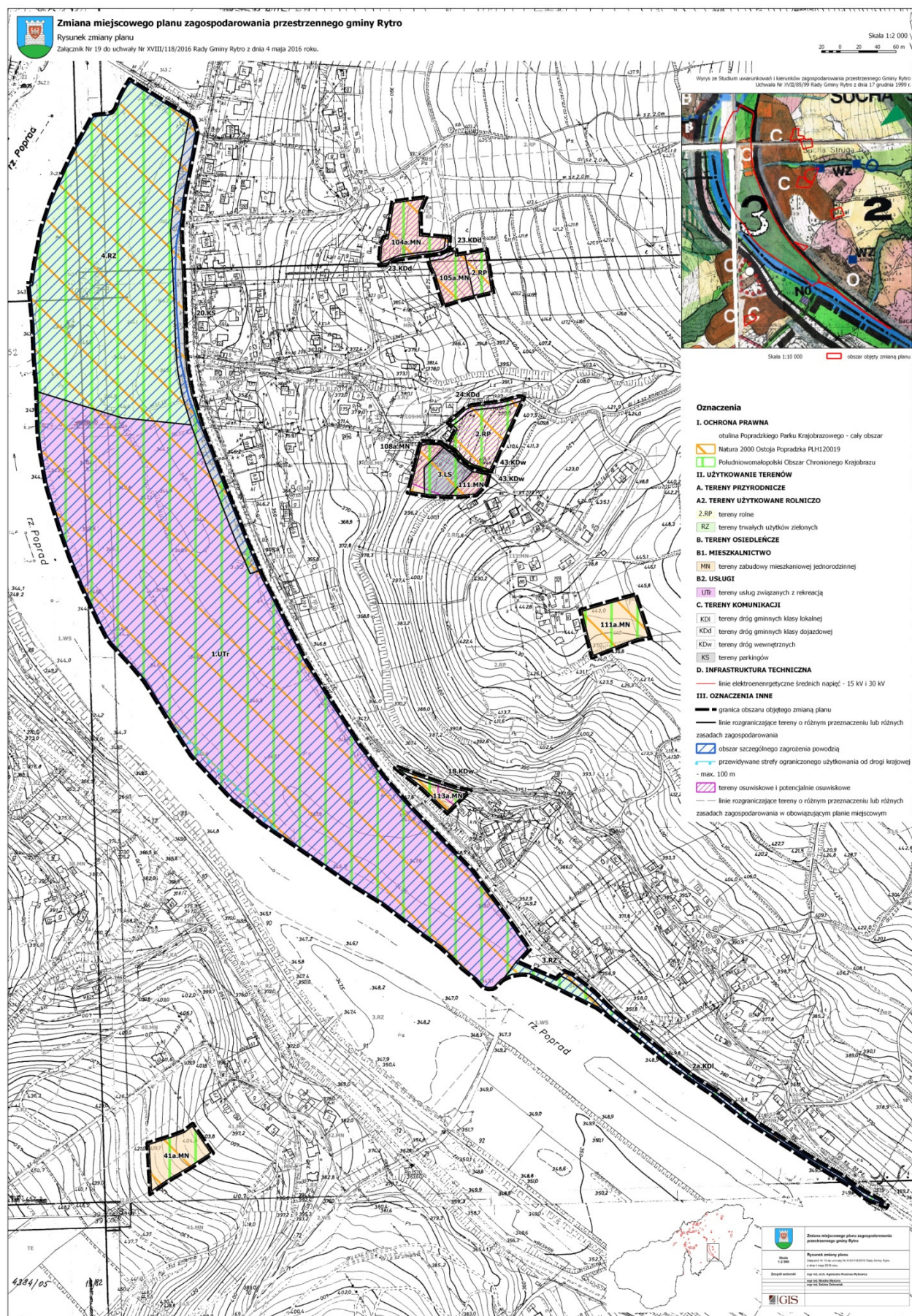








* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XVIII/118/2016
Rady Gminy Rytro
z dnia 4 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.), Rada Gminy Rytro stwierdza, że uwagi, które wpłynęły do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro, zostały przez Wójta gminy uwzględnione, wobec czego nie podlegają rozstrzygnięciu Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy Rytro
Tomasz Kulig

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XVIII/118/2016
Rady Gminy Rytro
z dnia 4 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.), Rada Gminy Rytro rozstrzyga, co następuje: ustalenia zmiany planu nie wpływają na potrzebę realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy, nie wynikających z obowiązującego planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy Rytro
Tomasz Kulig