



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 stycznia 2017 r.

Poz. 498

UCHWAŁA* NR XXVIII/357/VII/2016 RADY MIASTA TRZEBINI

z dnia 30 grudnia 2016 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Energetyków w Trzebini

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/334/VI/2013 Rady Miasta Trzebini z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Energetyków w Trzebini, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia”, zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/48/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007r., ze zmianami, na wniosek Burmistrza Miasta Trzebini

Rada Miasta Trzebini uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Energetyków w Trzebini

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Energetyków w Trzebini, obejmuje tereny określone w uchwale Nr XXXII/334/VI/2013 Rady Miasta Trzebini z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Energetyków w Trzebini.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Energetyków w Trzebini obejmuje obszar o łącznej powierzchni 3,09 ha.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym integralną część planu.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Energetyków w Trzebini obejmuje:

- 1) część tekstową stanowiącą treść niniejszej uchwały, która zawiera:
 - a) przepisy ogólne, określone w rozdziale I uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- b) zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, określone w rozdziale II uchwały,
 - c) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały,
 - d) zasady rozwoju infrastruktury technicznej oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, określone w rozdziale IV uchwały,
 - e) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały;
- 2) część graficzną składającą się z rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonego w skali 1:1000 z wykorzystaniem map zasadniczych wraz z wrysem ze Studium w skali 1:10 000;
- 3) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu, w tym:
- a) rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Energetyków w Trzebini - stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale-** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Trzebini;
- 2) **planie-** należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
- 3) **tekście planu-** należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu -** należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych-** należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **nakazie, zakazie-** ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 7) **terenie -** należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
- 8) **liniach rozgraniczających -** należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **działce budowlanej-** należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym-** należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:
 - a) zieleni urządzonej, niezbędnej do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,
 - b) urządzeń budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, zapewniające możliwość użytkowania tych obiektów;
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym-** należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w uchwale;
- 12) **kategorii obiektów budowlanych i rodzajów użytkowania-** należy przez to rozumieć rodzaj obiektów i użytkowania określonego w niniejszym planie możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dla danego terenu;

- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej terenu, bez możliwości wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 15) **terenach zieleni niskiej** - należy przez to rozumieć tereny biologicznie czynne pozbawione drzew i krzewów przekraczających wysokość 2m;
- 16) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem, położonej w całości w terenie przeznaczonym pod zabudowę (lub z dopuszczeniem zabudowy);
- 18) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 19) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynek lub ich grupę wraz z otaczającymi obiektami i urządzeniami;
- 20) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku, budowli i obiektu małej architektury, mierzoną od poziomu najniższej położonego terenu przy obiekcie, do najwyższej położonej jego części np. dla budynku do gzymsu, górnej krawędzi attyki, okapu lub kalenicy dachu;
- 21) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, liczonych po zewnętrznym obrysie ścian;
- 22) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej;
- 23) **usługowej powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń służących prowadzeniu działalności usługowej z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, pomocniczych, sanitarnych, gospodarczych, garaży, klatek schodowych i innych nie służących działalności usługowej;
- 24) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 25) **"Studium"**- należy przez to rozumieć obowiązującą "Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia", zatwierdzoną Uchwałą Nr VI/48/V/2007 Rady Miasta Trzebini z dnia 29 marca 2007 r., ze zmianami.

§ 5.1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Przeznaczenie terenu obejmuje:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §4, pkt. 10;
- 2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §4, pkt. 11.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.

6. **Granica obszaru objętego planem miejscowym** stanowi element rysunku planu, który został ustalony uchwałą Nr XXXII/334/VI/2013 Rady Miasta Trzebini z dnia 1 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Energetyków w Trzebini. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywania planu.

7. Elementy stanowiące ustalenia planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) **linie rozgraniczające** - wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - zgodnie z definicją zawartą w §4, pkt. 13 uchwały;
- 3) **rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu** oznaczono symbolami literowymi, ponadto każdy teren posiada dodatkowo cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U – teren zabudowy usługowej,
 - c) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - d) ZPp – teren zieleni parkowej,
 - e) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 - f) ZL – tereny lasów,
 - g) US – teren sportu i rekreacji,
 - h) E – teren infrastruktury elektroenergetycznej,
 - i) KP – tereny parkingów,
 - j) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - k) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - l) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - m) KX – teren ciągu pieszo-jezdnego.

8. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

- 1) istniejący układ jezdni na Osiedlu Energetyków;
- 2) numery i granice działek ewidencyjnych oraz pozostałe elementy wynikające z treści mapy zasadniczej.

§ 6. 1. Na obszarze planu dopuszcza się następujące kategorie rodzajów obiektów budowlanych i rodzaje użytkowania, mogące występować w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) **zabudowa usługowa** - budynek lub zespół budynków, w których jest prowadzona działalność usługowa w zakresie: handlu, gastronomii, administracji, usług niematerialnych (usługi doradcze, konsultingowe, prawne, księgowość, projektowe, biurowe, obsługi biurowej i bankowej, badania rynku, reklamowe, zarządzania, rekrutacji pracowników i pozyskiwania personelu, biura specjalistyczne, jednostki administracji);
- 3) **lokale usługowe** - lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, w których prowadzona jest działalność obejmująca nieuciążliwe usługi w zakresie: handlu, gastronomii, zdrowia (gabinety lekarskie, stomatologiczne, rehabilitacyjne, apteki), kultury (małe pracownie artystyczne, galerie wolnych zawodów), usług niematerialnych (usługi doradcze, konsultingowe, prawne, księgowość, projektowe, biurowe, obsługi biurowej i bankowej, badania rynku, reklamowe, zarządzania, rekrutacji pracowników i pozyskiwania personelu, biura specjalistyczne, jednostki administracji);

- 4) **obiekty małej architektury;**
- 5) **obiekty obsługi** – obiekty, budynki w których prowadzona jest obsługa związana z funkcjonowaniem parkingu lub terenu zieleni parkowej, w szczególności stróżówki;
- 6) **budynki gospodarcze;**
- 7) **terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne** – usytuowane na wolnym powietrzu: urządzone miejsca wypoczynku, korty tenisowe (w tym ze ścianką treningową), boiska do gier (np. koszykówka, piłka nożna, siatkówka), skate park, place zabaw i ćwiczeń, tory dla łyżworolek, ścieżki zdrowia;
- 8) **zielen urządzona** – urządzone obszary zieleni mające na celu podkreślenie i wzbogacenie walorów estetycznych obiektów budowlanych, lub jak w przypadku budynków mieszkalnych, zielen ta może mieć dodatkowo charakter użytkowy: drzewa i krzewy owocowe, ogrody warzywne;
- 9) **skwery, zieleńce** – ogólnodostępne urządzone i utrzymywane obszary zieleni obejmującej m.in. trawniki, kwietniki, klomby, krzewy, drzewa itp., towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 10) **zielen urządzona służąca rekreacji** – zakomponowane zespoły zieleni o walorach krajobrazowych wykorzystujące istniejące, naturalne walory środowiska, przystosowane do potrzeb rekreacji i wypoczynku;
- 11) **zielen nieurzadzona** – nieurządzone obszary zieleni naturalnej pełniące funkcje biologiczne, obejmującej niekultywowane drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe, trawy, rośliny zielne, itp.;
- 12) **zielen izolacyjna** - zielen kształtowana, w taki sposób aby minimalizować uciążliwości komunikacyjne wynikające z ruchu pojazdów, prowadzonej działalności usługowej lub produkcyjnej, dla sąsiednich terenów, np. poprzez - nasadzenia szpalerowe, aleje – zadrzewienia;
- 13) **zielen nieurzadzona w stanie naturalnym** - tereny biologicznie czynne podlegające naturalnej sukcesji roślinnej, w których nie prowadzi się żadnych zabiegów kształtujących i pielęgnacyjnych za wyjątkiem koniecznych dla bezpiecznego korzystania z sieci i obiektów infrastruktury technicznej (w tym komunikacji) oraz sąsiadującej zabudowy (cięcia sanitarne oraz utrzymywanie wymagań technologicznych sieci);
- 14) **zielen parkowa** - zadrzewienia i zakrzewienia, o charakterze parkowym, powstałe poprzez przekształcenie terenów lasów;
- 15) **zadrzewienia;**
- 16) **lasy;**
- 17) **sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych** - sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, z wyłączeniem linii przesyłowych wysokich napięć;
- 18) **sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej** - sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- 19) **sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej** - sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania i podczyszczania ścieków;
- 20) **sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej** - sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz;
- 21) **sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej** - sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło;
- 22) **sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej** - sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie telekomunikacji;
- 23) **sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów** - sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty służące odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów z obszaru objętego planem rowami otwartymi lub częściowo przekrytymi i zarurowanymi oraz sieci, obiekty i urządzenia kanalizacji opadowej;
- 24) **publiczne drogi i ulice;**

25) drogi wewnętrzne;

26) **dojazdy nie wydzielone** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;

27) **parkingi** - miejsca parkingowe urządzone na terenie;

28) **trasy rowerowe** - wydzielone powierzchnie w przestrzeni ulicznej lub prowadzone i oznakowane w ramach jezdni;

29) **ciągi piesze i rowerowe** – urządzone na terenie, ścieżki służące pieszym, rowerzystom, lub wspólnie obu funkcjom;

30) **ciągi pieszo-jezdne** – urządzone na terenie urządzenia infrastruktury komunikacyjnej, przeznaczone zarówno dla ruchu pieszych jak i pojazdów;

31) **szyldy** – zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej, czasu dostępności lub grafikę określającą nazwę i przedmiot prowadzonej działalności gospodarczej, lub część z tych elementów zamontowane na elewacji budynku lub ogrodzeniu;

32) **nośniki reklamowe** – wolnostojące konstrukcje oraz ściany budynku służące do zawieszania na nich reklam lub plakatów informacyjnych.

2. Nazwy kategorii, użyte w ust.1, które nie zostały wyjaśnione opisowo, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.**Przepisy odnoszące się do całego obszaru objętego planem**

§ 7. Ustala się podstawowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się konieczność kształtowania struktury przestrzennej w dostosowaniu do walorów środowiska i uwarunkowań stwarzanych przez to środowisko z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności oraz koniecznych przekształceń terenów w kierunku ustalonym niniejszym planem;
- 2) ustala się utrzymanie ciągów powiązań przyrodniczych obszaru planu z terenami sąsiednimi poprzez zachowanie biologicznych form użytkowania terenów:
 - a) zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP,
 - b) zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZPp,
 - c) zieleni nieurządzonej ZN,
 - d) lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) zakaz realizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz słupowych stacji transformatorowych w obszarze planu;
- 4) nakaz przestrzegania zasad dotyczących ogrodzeń zapisanych w §9, pkt 6 i 7;
- 5) nakaz przestrzegania zasad dotyczących lokalizacji nośników reklamowych oraz wielkości szyldów zapisanych w §9, pkt 8.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w obszarze planu:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej i drogowej;
- 2) zakaz zmiany zagospodarowania terenów, zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części oraz budowy obiektów, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na: zbieraniu odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz ich przeładunku;
- 3) wprowadza się zakaz nieuzasadnionego usuwania i przycinania drzewostanu;

- 4) w zakresie ochrony wód podziemnych i położenia obszaru objętego planem w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 – Olkusz – Zawiercie ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia budynków do kanalizacji miejskiej,
 - b) zakaz wprowadzania ścieków komunalnych i bytowych do wód i gruntu,
 - c) obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie (tereny usługowe, drogi, parkingi) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na etapie lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w pkt.1 - obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z dokumentacji warunków hydrogeologicznych opracowanych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunkach planu symbolami MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowych,
 - b) w terenie zieleni parkowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZPp, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie;
- 6) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w obszarze planu zakazuje się realizacji budynków bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej - przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, wyjątek mogą stanowić budynki gospodarcze lub inne (np. garaże lub składowe), w których nie jest prowadzona funkcja usługowa lub mieszkaniowa;
- 7) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejący system ciepłowniczy;
- 9) wokół sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz normami.

§ 9. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:

- 1) budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo;
- 2) w celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienia ładu przestrzennego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
 - a) dla budynków jednorodzinnych:
 - dachy spadziste,
 - maksymalną wysokość 9,5m,
 - zasadę, aby dachy spadziste były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
 - możliwość doświetlenia dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ściany,
 - wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:

- możliwość przekrycia dachem spadzistym lub płaskim,
 - maksymalną wysokość 6m,
 - zasadę, aby dachy spadziste były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
 - zasadę, aby dachy spadziste posiadały kolory ciemniejsze niż ściany,
 - wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- 3) w celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienia ładu przestrzennego w terenach zabudowy usługowej ustala się:
- a) możliwość przekrycia dachem spadzistym lub płaskim,
 - b) maksymalną wysokość budynków o dachu spadzistym - 12m i budynków o dachach płaskich - 9m,
 - c) zasadę, aby dachy spadziste były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
 - d) możliwość doświetlenia dachów spadzistych lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) zasadę, aby dachy spadziste posiadały kolory ciemniejsze niż ściany,
 - f) wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
- 4) w celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienia ładu przestrzennego w terenach infrastruktury elektroenergetycznej oraz terenach parkingów ustala się dla budynków:
- a) dachy płaskie,
 - b) maksymalną wysokość 6m,
 - c) zasadę, aby dachy spadziste były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
 - d) wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
- 5) w obszarze planu obiekty małej architektury nie mogą przekraczać wysokości 4m (liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonej części) i 12m² zajętości terenu liczonej jako powierzchnia rzutu poziomego obiektu po jego zewnętrznym obrysie;
- 6) w obszarze planu ustala się zakaz budowy ogrodzeń:
- a) z muru pełnego na odcinkach dłuższych niż 3m,
 - b) z blachy,
 - c) z ażurowych i pełnych betonowych elementów prefabrykowanych;
- 7) ustala się możliwość realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów reklamowych na terenach usługowych lub mieszkaniowych jednorodzinnych z lokalami usługowymi, informujących o działalności prowadzonej na tym terenie, o wymiarach nie większych niż 1m²;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym w odległości 5m od linii rozgraniczających dróg KDL i KDD oraz 4m od linii rozgraniczających dróg KDW;
- 10) ustala się zasadę obsługi parkingowej;

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - w obrębie działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej należy zlokalizować dla potrzeb mieszkańców - minimum 2 stałe miejsca parkingowe oraz dodatkową ilość miejsc parkingowych w związku z prowadzeniem działalności usługowej, przyjmując proporcjonalnie minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² usługowej powierzchni użytkowej oraz proporcjonalnie minimum 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy usługowej (U) w ramach powierzchni terenu w liniach rozgraniczających tego ustalenia należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości usługowej powierzchni użytkowej, przyjmując: minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m² usługowej powierzchni użytkowej oraz proporcjonalnie minimum 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - c) miejsca parkingowe mogą być realizowane w formie parkingów naziemnych oraz wbudowanych w obiekty,
 - d) dla potrzeb funkcji usługowej w terenach oznaczonych symbolem MN minimum 5% miejsc parkingowych, powinno być przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) na terenach 1KP i 2KP przeznaczenie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dla spełnienia wymogów zasad obsługi parkingowej, określonych w lit. b, dopuszcza się możliwość zabezpieczenia bilansowania miejsc parkingowych dla terenu 1U na terenie 2KP;
- 11) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
 - 12) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych - zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego;
 - 13) istniejące budynki i inne obiekty – pozostawia się do utrzymania, dopuszcza się ich przebudowy, odbudowy, nadbudowy i ewentualne rozbudowy pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, plan ustala:

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu art.15 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; dopuszcza się możliwość scalania i podziały nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o zasady zawarte w ust. 2, 3 i 4;
- 2) w terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt.3,
 - b) w celu powiększenia, regulacji, kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - c) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,
 - d) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan ustala:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 450m²,
 - b) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 90°,

- c) zasad, o których mowa w lit. a i b, nie stosuje się do działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się parametrów w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. W zakresie sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, plan ustala:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek;
- 2) obiekty, urządzenia, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających dróg publicznych pozostawia się do czasu budowy dróg jako tymczasowe zagospodarowanie - z możliwością dokonywania bieżących konserwacji, remontów, bez prawa do rozbudowy i przebudowy.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN i 3MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:
 - a) lokale usługowe (do 30% powierzchni całkowitej),
 - b) parkingi,
 - c) ciągi piesze,
 - d) dojazdy nie wydzielone,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) zieleń urządzona służąca rekreacji,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych,
 - i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
 - j) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
 - k) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
 - l) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - m) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
 - n) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających tego ustalenia;
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: – minimalny na poziomie 0,25, – maksymalny na poziomie 0,6;
 - d) pozostałe parametry, wskaźniki i zasady wg ustaleń §9;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – wskazana na rysunku planu;

- 3) konieczność zapewnienia wymaganej ilości miejsc parkingowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w §9, pkt. 10;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym minimalną wielkość powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, określono w §10;
- 5) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1: zabudowa usługowa, z wyłączeniem:
 - a) usług o charakterze oświaty i wychowania,
 - b) opieki zdrowotnej (za wyjątkiem przychodni zdrowia);
- 2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:
 - a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń urządzona służąca rekreacji,
 - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
 - g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
 - h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
 - i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - j) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów,
 - k) parkingi,
 - l) ciągi piesze,
 - m) dojazdy nie wydzielone.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 15% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających tego ustalenia,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: – minimalny na poziomie 0,3, – maksymalny na poziomie 1,2,
 - d) pozostałe parametry, wskaźniki i zasady wg ustaleń §9;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - wskazana na rysunku planu;
- 3) konieczność zapewnienia wymaganej ilości miejsc parkingowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej na zasadach określonych w §9, pkt.10;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym minimalną wielkość powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, określono w §10;
- 5) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **3ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:

- a) skwery, zieleńce,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna,
 - d) zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:
- a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych,
 - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
 - c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
 - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
 - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
 - g) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów,
 - h) dojazdy nie wydzielone,
 - i) ciągi piesze i rowerowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 80% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających tego ustalenia,
 - b) pozostałe parametry, wskaźniki i zasady wg ustaleń §9;
 - 2) zakaz wznoszenia budynków;
 - 3) zakaz nieuzasadnionego usuwania i przycinania wysokiego drzewostanu;
 - 4) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.
- § 15. 1.** Wyznacza się **teren zieleni parkowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZPp**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1: zieleń parkowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:
 - a) zieleń nieurządzona w stanie naturalnym,
 - b) zadrzewienia,
 - c) zieleń urządzona służąca rekreacji,
 - d) zieleń izolacyjna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych,
 - h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
 - i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
 - j) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
 - k) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - l) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,

- m) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów,
- n) dojazdy niewydzielone,
- o) ciągi piesze i rowerowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenów:

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 80% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających tego ustalenia,
- b) pozostałe parametry, wskaźniki i zasady wg ustaleń §9;

2) zakaz wznoszenia budynków;

3) zakaz nieuzasadnionego usuwania i przycinania wysokiego drzewostanu;

4) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZN** do **2ZN**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:

- a) zieleń nieurządzona,
- b) zadrzewienia;

2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:

- a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych,
- b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
- c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
- e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
- g) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów,
- h) dojazdy nie wydzielone,
- i) ciągi piesze i rowerowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady zagospodarowania terenów:

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 80% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających tego ustalenia,
- b) pozostałe parametry, wskaźniki i zasady wg ustaleń §9;

2) zakaz wznoszenia budynków;

3) zakaz nieuzasadnionego usuwania i przycinania wysokiego drzewostanu;

4) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **2ZL**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:
lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:

- a) obiekty związane z gospodarką leśną,

- b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
- c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
- e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
- g) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów,
- h) ciągi piesze i rowerowe.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z obiektami gospodarki leśnej zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów nie związanych z gospodarką leśną za wyjątkiem wymienionych w ust. 1 pkt. 2 o ile realizacja ich nie wymaga zmiany przeznaczenia na cele nieleśne zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:
 - a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) zieleń urządzona służąca rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zadrzewienia,
 - c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych,
 - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
 - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
 - g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
 - i) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów,
 - j) ciągi piesze i rowerowe,
 - k) parkingi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających tego ustalenia,
 - b) pozostałe parametry, wskaźniki i zasady wg ustaleń §9;
- 2) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury elektroenergetycznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:
 - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych;

2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleń urządzona,
- c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
- e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
- g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
- h) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów,
- i) dojazdy nie wydzielone.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających tego ustalenia,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: – minimalny na poziomie 0,3, – maksymalny na poziomie 0,7,
- d) pozostałe parametry, wskaźniki i zasady wg ustaleń §9;

2) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KP i 2KP**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1: parkingi;

2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6 ust.1:

- a) obiekty obsługi,
- b) obiekty małej architektury,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych,
- e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
- g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
- h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
- i) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
- j) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających tego ustalenia;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: – minimalny na poziomie 0,002, – maksymalny na poziomie 0,05;
- d) pozostałe parametry, wskaźniki i zasady wg ustaleń §9;

- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym minimalną wielkość powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, określono w §10;
- 3) przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1KDL, 2KDL** – droga lokalna – obejmująca fragment ulicy Jana Pawła II;
- 2) **1KDD, 2KDD** – drogi dojazdowe.

2. Dla terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1: publiczne drogi i ulice;
- 2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń izolacyjna,
 - c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych,
 - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
 - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
 - g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
 - i) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów,
 - j) parkingi,
 - k) trasy rowerowe,
 - l) ciągi piesze.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj:
 - a) dla drogi 1KDL – w granicach planu znajduje się północny fragment drogi o szerokości 7,5m,
 - b) dla drogi 2KDL – w granicach planu znajduje się północny fragment drogi o szerokości 7,5m,
 - c) dla drogi 1KDD – 10m,
 - d) dla drogi 2KDD – 10m;
- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie dróg lokalnych i dojazdowych;
- 3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu;
- 4) dopuszcza się chodniki jednostronne i parkingi przykrawężnikowe;
- 5) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: wskazana na rysunku planu;
- 6) możliwość realizacji wydzielonej trasy rowerowej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3 KDW i 4 KDW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleń izolacyjna,
- c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
- e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
- f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
- g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
- h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
- i) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów,
- j) parkingi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj:

- a) dla drogi 1KDW – 6m oraz zakończenie w formie placu manewrowego o wymiarach 12,5m na 12,5m,
- b) dla drogi 2KDW – 8m,
- c) dla drogi 3KDW – w granicach planu znajduje się jedynie włączenie tej drogi do drogi publicznej 1KDD,
- d) dla drogi 4KDW – 8m;

2) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika;

3) odległość nowej zabudowy od drogi: wskazana na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren ciągu pieszo-jezdnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KX**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1: ciągu pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające wyrażone w poniżej wymienionych kategoriach, o których mowa w §6, ust.1:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń izolacyjna,
 - c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej z wyłączeniem linii przesyłowych,
 - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej,
 - e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury gazowniczej,
 - g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury ciepłowniczej,
 - i) sieci, obiekty i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów,
 - j) parkingi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj. od 4m do 6m z poszerzeniem na załamaniu ciągu;
- 2) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika;

3) odległość nowej zabudowy od drogi: wskazana na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem wg ustaleń rozdziału I i II.

Rozdział 4.

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24.1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w obszarze planu:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, w razie przebudowy sieci dopuszcza się możliwość likwidacji zbędnych odcinków sieci;
- 2) w obszarze objętym planem dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 3) należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu;
- 4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się zasady:

- 1) utrzymania dotychczasowego zaopatrzenia w wodę istniejącej zabudowy, zlokalizowanej na obszarze planu, z sieci wodociągu komunalnego;
- 2) realizacji sieci wodociągowej rozdzielczej - dla projektowanego zainwestowania w oparciu o istniejącą sieć rozdzielczą.

3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków ustala się zasadę utrzymania istniejącego układu sieci i urządzeń kanalizacji - przynależnych do kanalizacji miejskiej i powiązanych z oczyszczalnią ścieków Trzebinia - Siersza.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów:

- 1) utrzymuje się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia gruntów poprzez sieć istniejącej kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych z zastosowaniem urządzeń do retencjonowania i regulacji odpływu wód opadowych ze zlewni (np. regulatory odpływu, zbiorniki przetrzymujące, retencyjne) dopuszcza się również możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do ziemi.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się rozbudowę sieci gazociągów rozdzielczych średniego ciśnienia w obszarze planu;
- 2) ustala się strefy kontrolowane od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie systemu ciepłownictwa ustala zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłej.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetyki, ustala się zasadę:

- 1) utrzymania istniejącego systemu zaopatrzenia w energię;
- 2) możliwość budowy nowych stacji transformatorowych dla zapewnienia wystarczającej ilości energii dla nowych inwestycji oraz budowy nowych sieci.

8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacji ustala się zasady:

- 1) utrzymania istniejących sieci i urządzeń łączności;

2) zaspokojenia potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną.

§ 25. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji plan ustala:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez wyznaczone w planie drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD i 2 KDD, drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL i 2KDL a także drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi publiczne: ulicę Kamienną (oznaczoną symbolem 1KDD), ulicę Jana Pawła II (oznaczoną symbolem 1KDL i 2KDL) oraz projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 2KDD;
- 3) wyżej wymienione drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD) i lokalnej (KDL) oraz drogi wewnętrzne (KDW), stanowić będą drogi pożarowe (przy ich dookreśleniu w projektach budowlanych i uzgadnianiu w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi).

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 26. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778) w wysokości 30%.

§ 27. Na obszarze objętym planem realizowane będą inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych zgodnie z ustalonym w planie dla poszczególnych terenów przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym:

- 1) drogi publiczne na terenach o symbolach: **1KDL, 2KDL, 1KDD i 2KDD;**
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w obszarze planu w ramach przeznaczenia uzupełniającego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej miasta Trzebini.

§ 29. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Trzebini.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie w dniu, który następuje po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini
Grażyna Hrabia

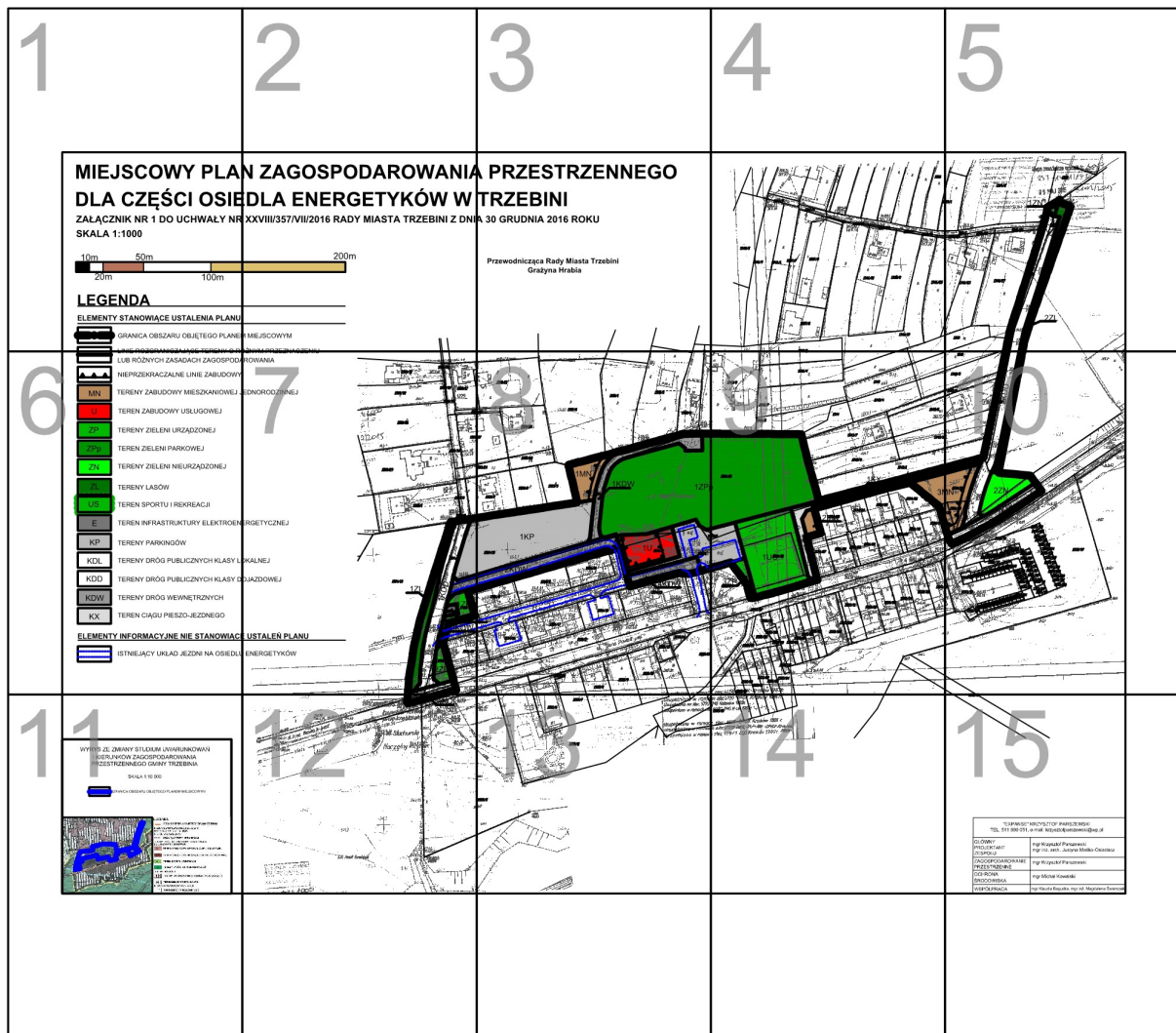
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/357/VII/2016
Rady Miasta Trzebini
z dnia 30 grudnia 2016 r.

Rysunek planu

Skala 1:1000

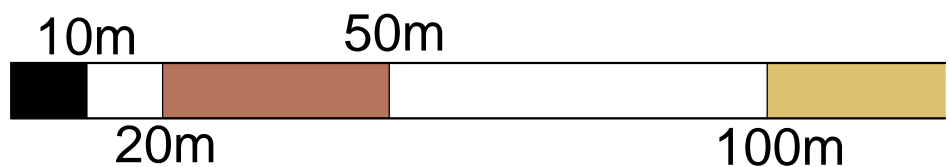
Rysunki umieszczone w poszczególnych sekcjach zostały sporządzone w skali zgodnej z rysunkiem oryginalnym, tj. w skali 1:1000

UKŁAD SEKCJI



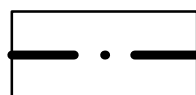
1

MIEJSCOWY PLAN DLA CZĘŚCI OSIE ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR SKALA 1:1000



LEGENDA

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBY

2

PLAN ZAGOSPODAROWANIA ENERGETYCZNEGO DLA ENERGETYKÓW W MIEJSCOWOŚCI TRZEBINI UCHWAŁA NR XXVIII/357/VII/2016 RADY MIASTA TRZEBINI Z DN

200m



J

VI MIEJSCOWYM

ŚLUBIM DOZWIĄZANIEM



3

PRZESTRZENNEGO TRZEBINI

30 GRUDNIA 2016 ROKU

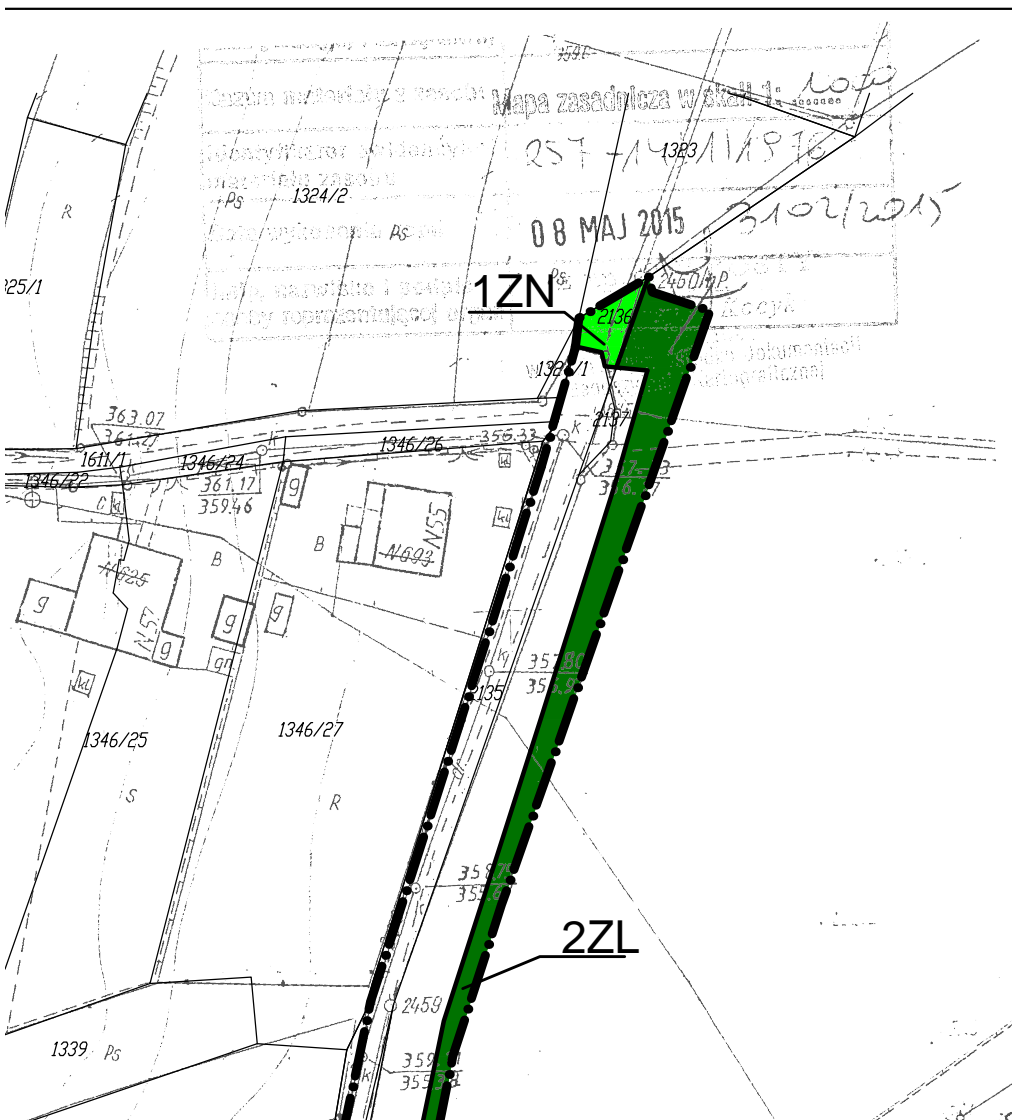
Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini
Grażyna Hrabia

| / H A





4



5



6

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ORAZ LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY LASÓW
	TEREN SPORTU I REKREACJI
	TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOKONCZONEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE

	ISTNIEJĄCY UKŁAD JEZDNI NA OSIEDLU
---	------------------------------------

OPIS I KRYTERIA KLASYFIKACJI
KATEGORII

7
KATEGORIA
MIASTECZKOWEJ

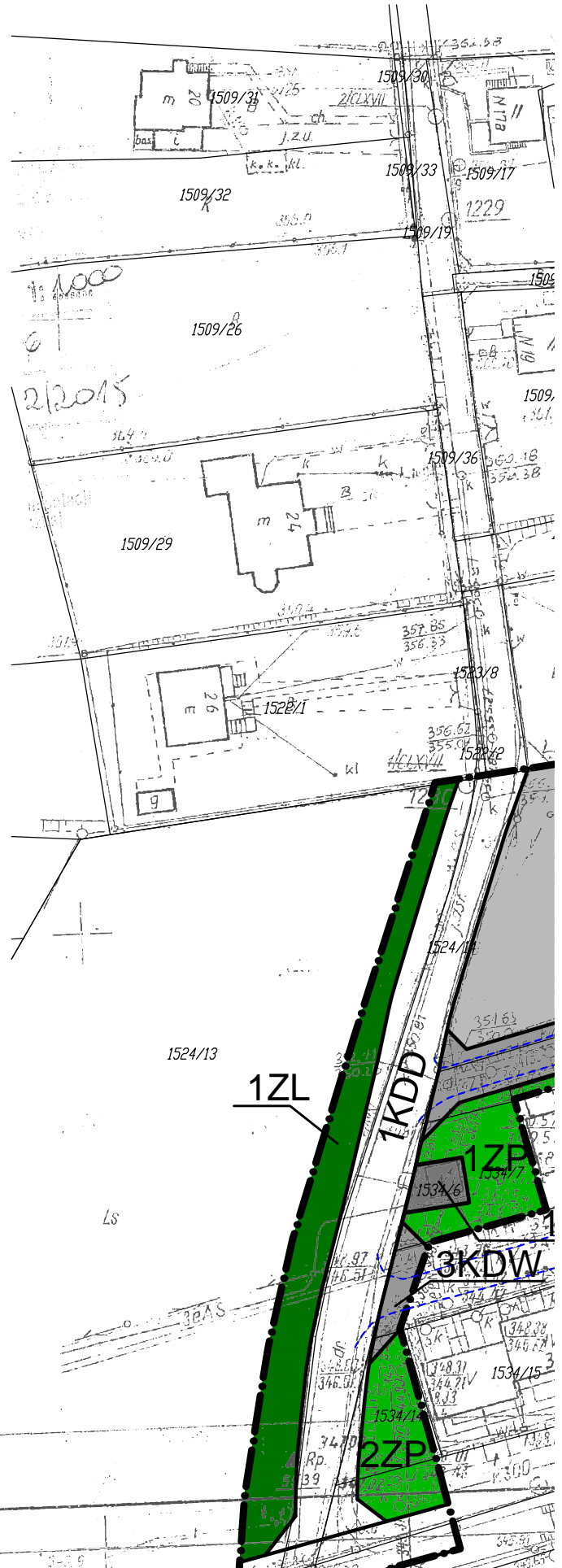
ENERGETYCZNEJ

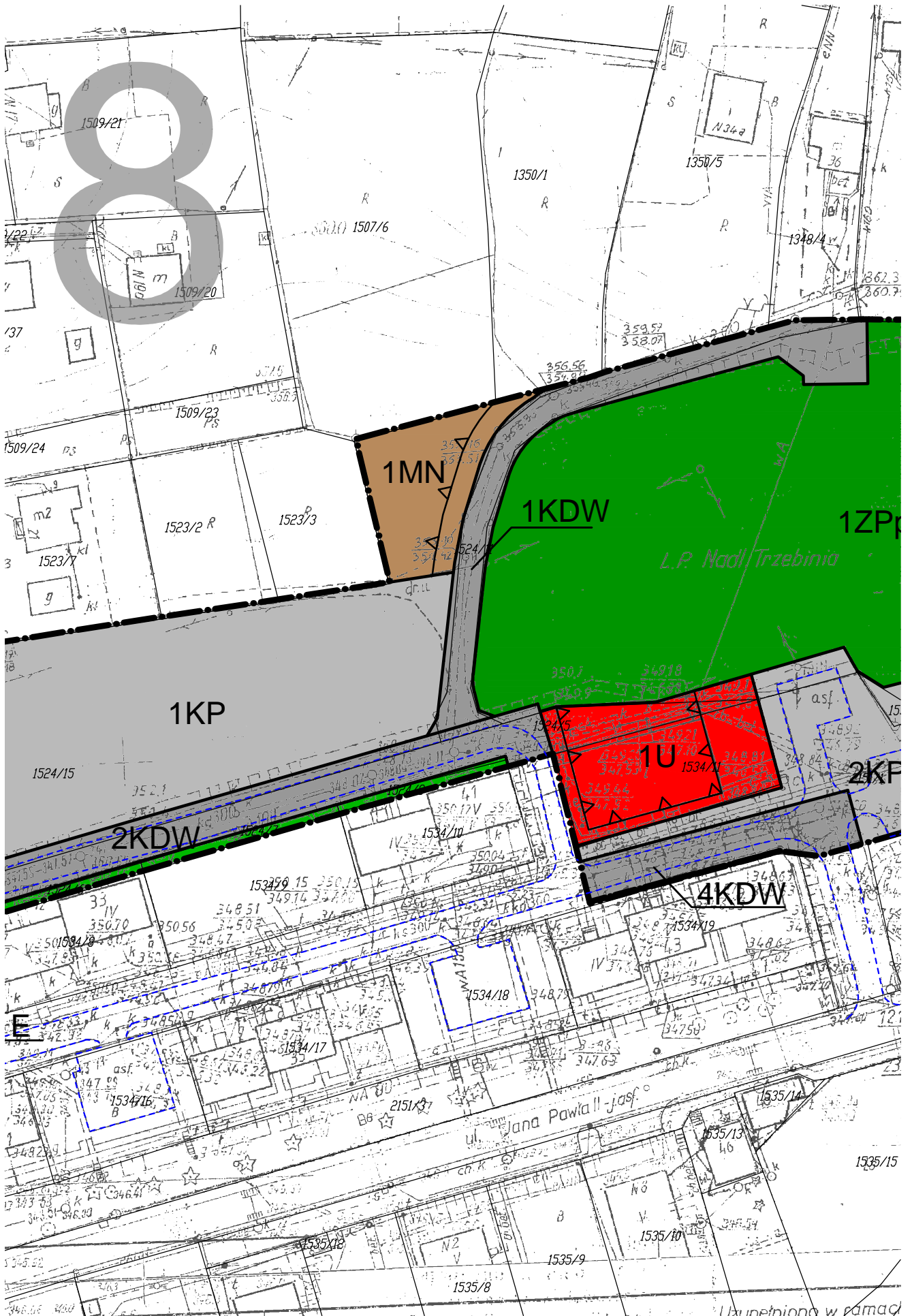
LOKALNEJ

TRANSPORTOWEJ

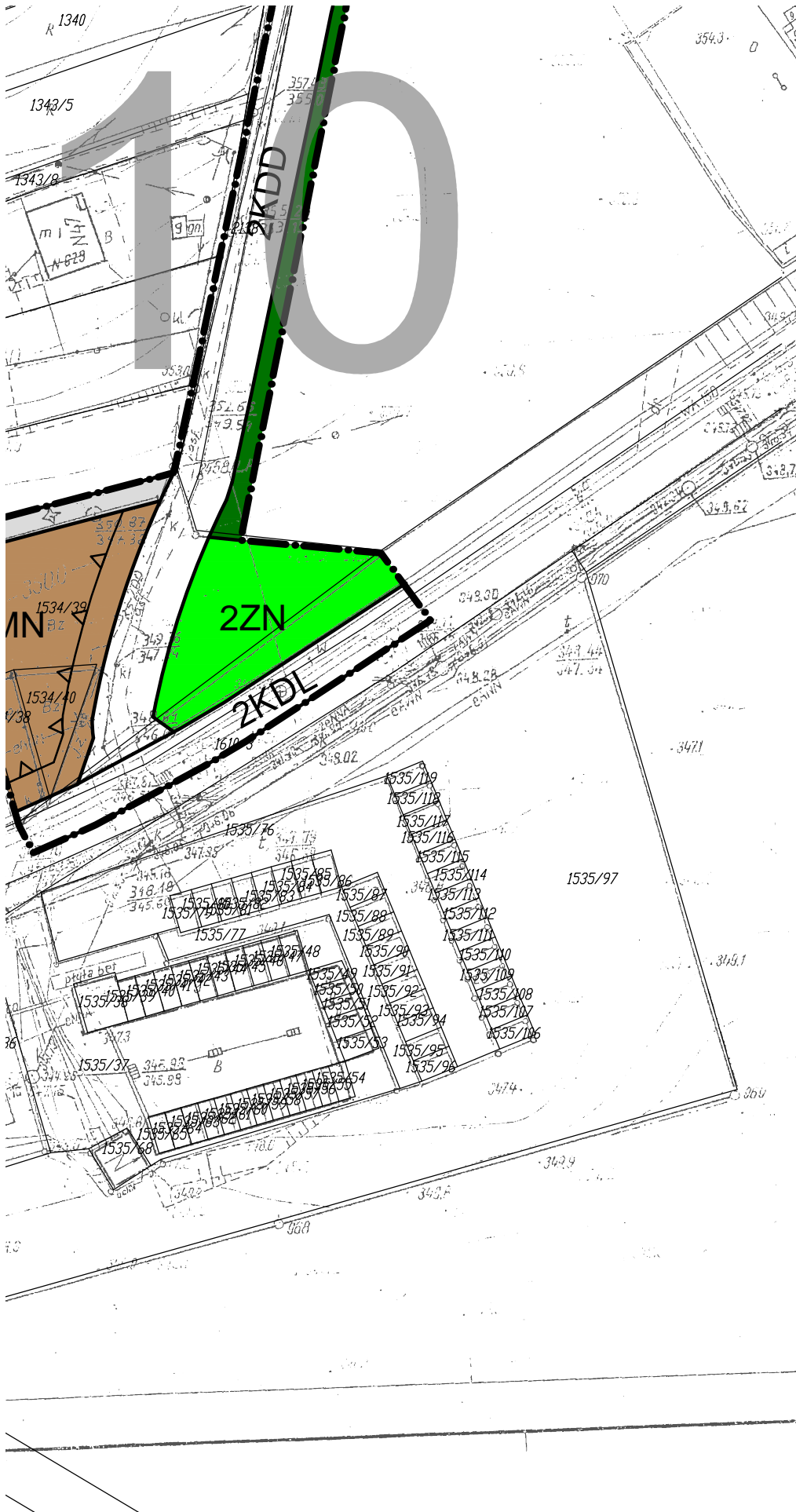
LISTA USTALEŃ PLANU

WYMAGANIA
DLA KATEGORII







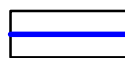


1

1

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBINIA

SKALA 1:10 000

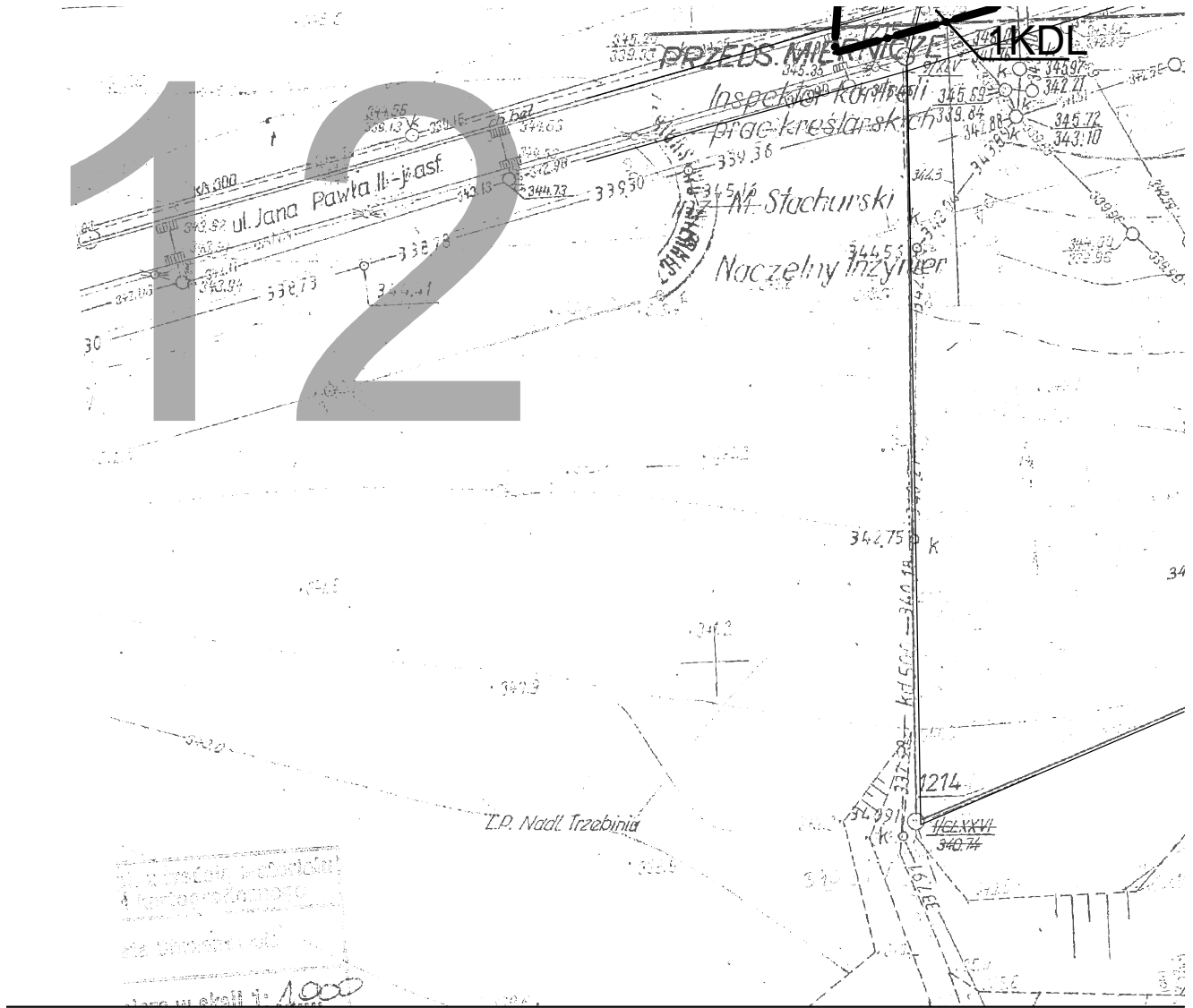


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- KIERUNKI ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
- I - STREFA URBANIZACJI
-  GRANICA STREFY URBANIZACJI
- TERENY ISTNIEJACEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I ROZWOJU
-  MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  US TEREN SPORTU I REKREACJI
-  ZLP TERENY LASÓW DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- TERENY ROZWOJU
-  MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  MP1 TEREN MIEJSC POSTOJOWYCH
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
-  L1/2 TEREN DROGI PUBLICZNEJ L1/2



1332/E

15

"EXPANSE" KRZYSZTOF PARSZEWSKI
TEL. 511 990 051, e-mail: krzysztofparszewski@wp.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT ZESPOŁU	mgr Krzysztof Parszewski mgr inż. arch. Justyna Maśko-Osiadacz
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	mgr Krzysztof Parszewski
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Michał Kowalski
WSPÓŁPRACA	mgr Klaudia Bogucka, mgr inż. Magdalena Świerczek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/357/VII/2016
Rady Miasta Trzebini
z dnia 30 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części osiedla Energetyków w Trzebini**

§ 1.

Zgodnie z art.17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), w oparciu o informacje zawarte w Zarządzeniu Burmistrza Nr 0050.314.2016 z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Energetyków w Trzebini po wyłożeniu do publicznego wglądu

**Rada Miasta Trzebini
rozstrzyga:**

§ 1. o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Energetyków w Trzebini wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w taki sposób, że nie uwzględni uwagi złożonej przez Pana Andrzeja Romanowskiego.

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy wydzielania w projekcie planu drogi dojazdowej do działki nr 1343/9 obręb Gaj od strony ul. Jana Pawła II (przez działkę nr 1524/12 obręb Myślachowice). Prośbę swą uzasadnia zamiarem wybudowania domu przez syna na działkach nr 1343/9 i nr 1343/7 obręb Gaj. W załączeniu zaznaczony został przebieg proponowanej drogi na mapie.

Uzasadnienie:

W dniu 29.09.2016r. czyli przed terminem wyłożenia, do urzędu wpłynęło pismo [...] w sprawie wydzielanie w projekcie planu drogi dojazdowej do działki nr 1343/9 obręb Gaj, stanowiącej jego własność, przez działkę nr 1524/12 obręb Myślachowice.

Działka nr 1343/9 obręb Gaj zlokalizowana jest poza granicami opracowania planu, natomiast działka nr 1524/12 obręb Myślachowice, po której planowany jest przejazd do ww. nieruchomości zgodnie z projektem planu przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej, oznaczonej symbol 1ZPp. Dla terenu ZPp jako przeznaczenie podstawowe plan ustala zieleni parkową, zdefiniowaną jako *zadrzewienia i zakrzewienia, o charakterze parkowym, powstałe poprzez przekształcenie terenów lasów*. W przeznaczeniu uzupełniającym plan dopuszcza dojazdy niewydzielone oraz ciągi piesze i rowerowe. Zgodnie z definicją zawartą w projekcie planu przez *dojazdy nie wydzielone - należy rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego*. W związku z powyższym niewydzielony dojazd może służyć do obsługi działek i obiektów znajdujących się w granicach opracowania projektu planu.

Działka nr 1524/12 obręb Myślachowice stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Nadleśnictwa Chrzanów”. Dla przeznaczenia przedmiotowego terenu w projekcie planu pod teren zieleni parkowej, konieczne było uzyskanie zgody Ministra Środowiska dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne. Pismem znak: ES.2210.53.2016.WS z dnia 15 września 2016r. Minister wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne m.in. ww. terenu. Zgoda wydana została dla przeznaczenia terenu pod zieleni parkową. W związku z powyższym zmiana ustaleń

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

planu w tym zakresie, wymagałaby ponownej zgody Ministra Środowiska. Czas oczekiwania na uzyskanie zgody Ministra wynosił około 6 miesięcy. Dlatego ponowne uzyskanie zgody przy wprowadzeniu wnioskowanej zmiany znacznie przedłużyłoby procedurę opracowania planu.

Działki nr 1343/9 i 1343/7 posiadają obecnie dostęp do drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD oraz poprzez działkę nr 1343/8 (będącą własnością współwłaściciela działki nr 1343/9). Droga 2KDD w planie wskazana została do poszerzenia, w związku z czym standard dojazdu do działek będących przedmiotem uwagi, po jej modernizacji ulegnie poprawie. Istnieje również możliwość dostępu do działki nr 1343/9 poprzez ustalony w planie ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KX, a następnie na długości ok. 15 m poprzez działkę nr 1343/1 stanowiącą własność osoby fizycznej i nie posiadającą użytku gruntowego „Ls”.

Burmistrz nie uwzględnił uwagi w całości.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini
Grażyna Hrabia

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/357/VII/2016
Rady Miasta Trzebini
z dnia 30 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Trzebini
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446), stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Energetyków w Trzebini obejmują:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej oraz dróg wewnętrznych należących do gminy, w zakresie:
 - a) wykupu gruntów pod poszerzenia dróg;
 - b) budowy i przebudowy dróg;
- 2) inwestycje w terenie IKP polegające na:
 - a) wykupie gruntu na potrzeby realizacji parkingu;
 - b) budowie parkingu;
- 3) inwestycje z zakresie przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 927 z późn. zm.);
- 3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu miasta Trzebinia, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2013 poz. 885 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miasta Trzebini
Grażyna Hrabia