



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 stycznia 2017 r.

Poz. 514

UCHWAŁA* NR XXV/205/2016 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 29 grudnia 2016 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KROŚCIENKO - TOPORZYSKO”, przyjętego Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 29 marca 2011 r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego nr 240 poz. 1926)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmianami), Rada Gminy Krościenko n/D, postanawia co następuje:

§ 1. uchwała zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **KROŚCIENKO - TOPORZYSKO** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN3 i MU, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **KROŚCIENKO - TOPORZYSKO** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 30 czerwca 2006 roku oraz Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 27 maja 2010 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KROŚCIENKO - TOPORZYSKO**” obejmuje teren w miejscowości Krościenko n/Dunajcem o powierzchni 2,37 ha, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KROŚCIENKO - TOPORZYSKO**” składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **KROŚCIENKO - TOPORZYSKO**, w sposób następujący:

1. W rozdziale III - Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w 24, w ust. 2:

1) pkt 5, otrzymuje brzmienie:

– " 5) nie dopuszcza się w obrębie terenów MN3 wydzielania nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną mniejszych niż 600 m², z wyłączeniem części terenów położonych w otulinie PPN, w których nie dopuszcza się wydzielania działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną mniejszych niż 800 m²,"

2) dodaje się pkt 6, 7, 8 i 9 o następującym brzmieniu:

– "6) nie dopuszcza się wydzielania w obrębie terenów MN3 nowych działek pod zabudowę pensjonatową oraz usługi turystyczne mniejszych niż 1000 m²,

7) geodezyjne wydzielenie dróg wewnętrznych i dojazdów w obrębie nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę pensjonatową oraz usługi turystyczne, nie stanowi wydzielenia nowej działki,

8) w pokazanych na rysunku planu terenach osuwisk nieaktywnych (wg SOPO), w których występować mogą skomplikowane i złożone warunki gruntowe, w których zgodnie z przepisami odrębnymi, przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Warunek ten nie dotyczy obiektów liniowych takich jak: sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne niskich i średnich napięć, teletechniczne podziemne i nadziemne,

9) obowiązuje zakaz realizacji budynków w zabudowie szeregowej."

2. W rozdziale III - Ustalenia szczegółowe obowiązujące na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, w 25, w ust. 2:

1) pkt 7, otrzymuje brzmienie:

– " 7) nie dopuszcza się w obrębie terenów MU wydzielania nowych działek pod zabudowę mniejszych niż 1200 m², z wyłączeniem wydzielania nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których obowiązuje powierzchnia nie mniejsza niż 600 m². Geodezyjne wydzielenie dróg wewnętrznych i dojazdów nie stanowi wydzielenia nowej działki ,"

2) dodaje się pkt 8, o następującym brzmieniu:

– "8) w pokazanych na rysunku planu terenach osuwisk nieaktywnych (wg SOPO), w których występować mogą skomplikowane i złożone warunki gruntowe, w których zgodnie z przepisami odrębnymi, przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Warunek ten nie dotyczy obiektów liniowych takich jak: sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne niskich i średnich napięć, teletechniczne podziemne i nadziemne."

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko n/Dunajcem.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Krościenku nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
Tomasz Gabrys

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/205/2016
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 grudnia 2016 roku

Rysunek planu w skali 1:000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSZCZENIA KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 SKALA 1: 1000

Załącznik do Uchwały Nr XXV/205/2016
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 grudnia 2016 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN3 TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

II. INNE USTALENIA PLANU

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
PLANU KROŚCIENKO - TOPORZYSKO

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

 GRANICA OTULINY PIENIŃSKIEGO
NARODOWEGO

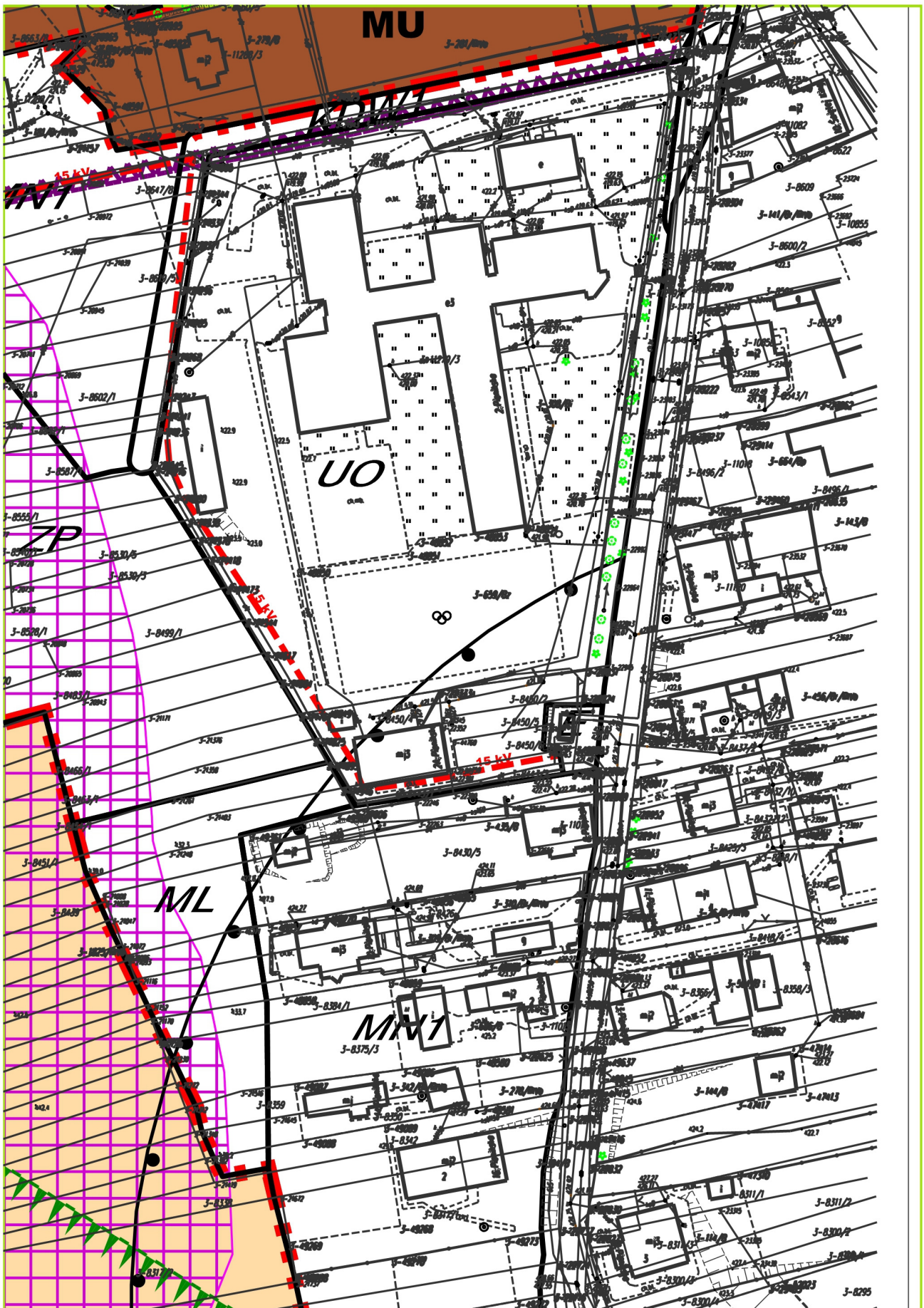
 STREFA OCHRONY SANITARNEJ
CMENTARZA (150m)

 **15 kV** KABLOWA LINIA ENERGETYCZNA

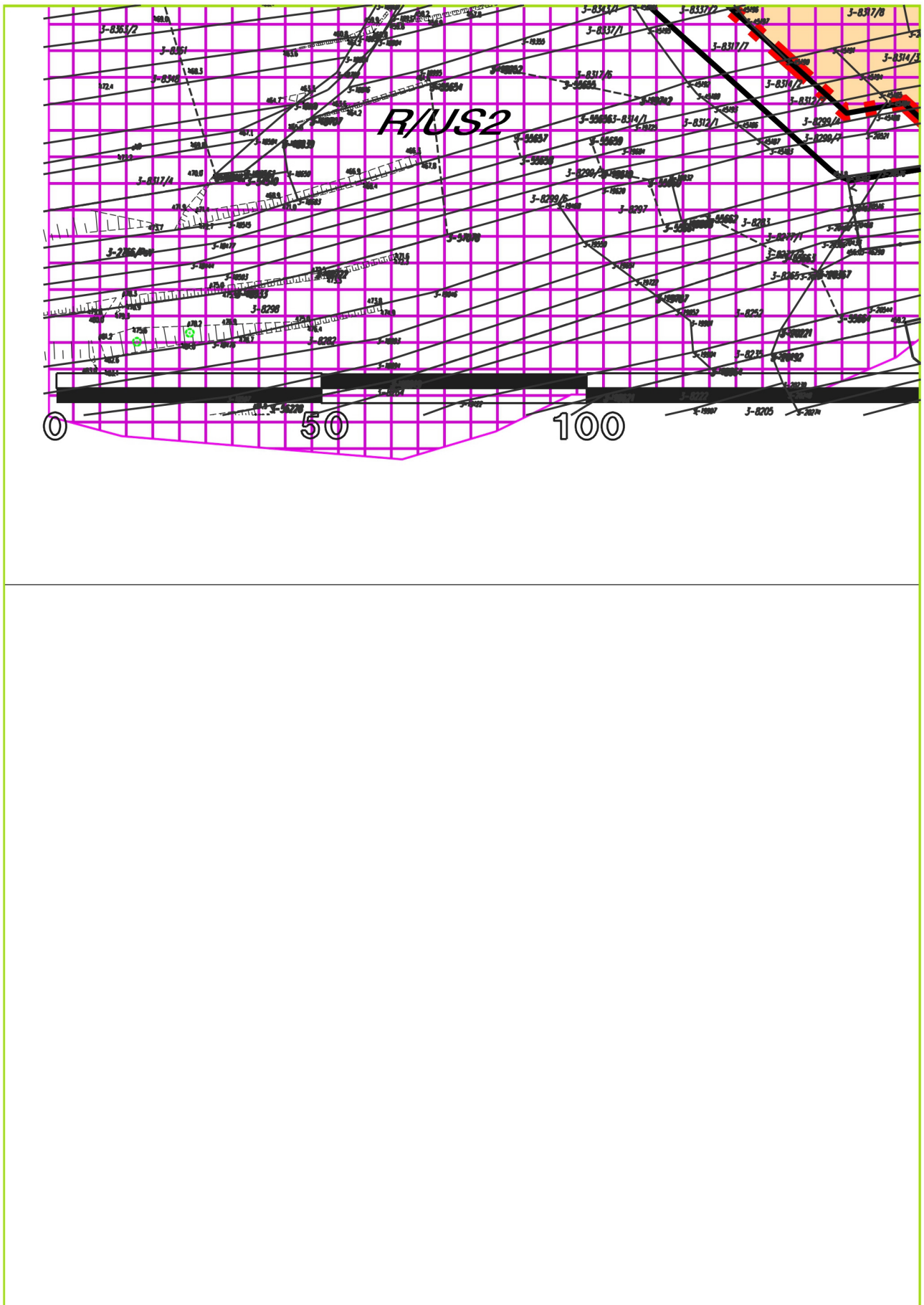
 OSUWISKO NIEAKTYWNE - wg SOI

 SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z M
KROŚCIENKO - TOPORZYSKO Z 20

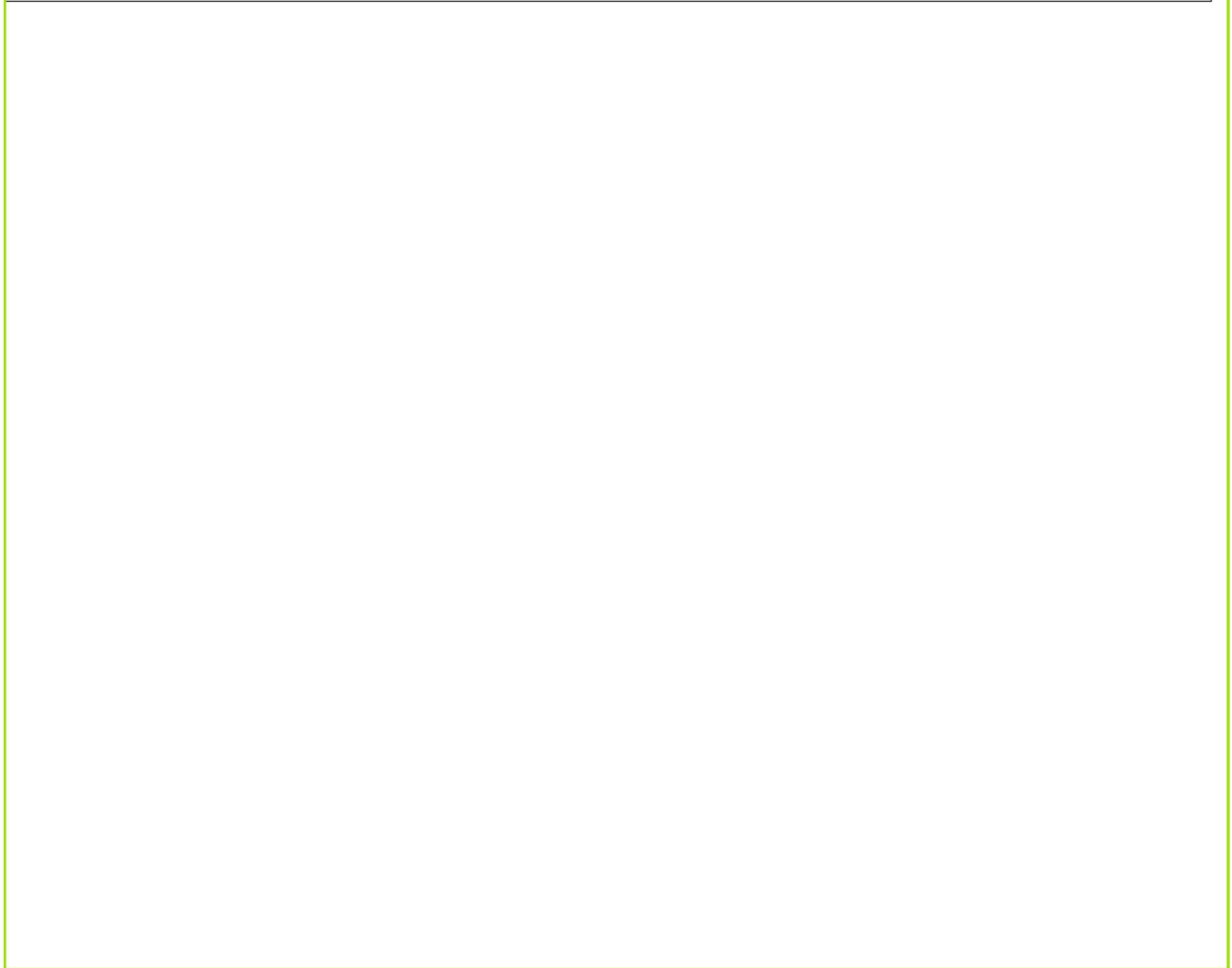




5



6



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/205/2016
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Toporzysko.

Dostęp i dojazd do nieruchomości położonych w granicach opracowania zmiany planu będzie realizowany z wyznaczonej w planie obowiązującym drogi dojazdowej KDD, położonej poza granicą opracowania przedmiotowej zmiany planu. Realizacja omawianej drogi KDD będzie więc skutkiem planu obowiązującego, a nie jego zmiany. Zgodnie z zapisami planu, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek lub możliwe jest stosowanie zbiorników wspólnych dla kilku działek. Natomiast w sytuacji braku sieci wodociągowej na omawianym terenie, źródłem zasilania w wodę mogą być studnie gospodarskie, dlatego też wejście w życie przedmiotowej zmiany planu nie będzie wymagało od gminy realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Krościenko - Toporzysko.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
Tomasz Gabryś

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/205/2016
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, zgłoszonych do projektu „zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KROŚCIENKO - TOPORZYSKO”.

Uwaga: nr uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag, wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 1 ustalenia powierzchni nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całym terenie MN3 do 600m².

Uwagi nie uwzględniono. Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek na obszarze otuliny PPN do 600m², jest sprzeczne z wnioskami PPN-u, które wpłynęły na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu oraz jego uzgodnieniem przez Dyrektora PPN. Wójt gminy pismem z dnia 16.11.2016 roku, zwrócił się ponownie do Dyrektora PPN-u z pytaniem, czy możliwa jest zmiana minimalnej powierzchni działki na obszarze otuliny do 600m², w związku z uwagami mieszkańców złożonymi na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego. Dyrektor PPN-u nie wyraził zgody na zmniejszenie ustalonej w projekcie planu minimalnej powierzchni działki, w związku z czym uwaga nie może być uwzględniona. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie jest możliwe procedowanie planu i jego uchwalenie bez pozytywnego uzgodnienia z właściwymi organami i instytucjami.

Uwaga nr 2 dotycząca ustalenia powierzchni nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całym terenie MN3 na nie mniej niż 600m² oraz przesunięcia drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem KDD w kierunku zachodnim, tak aby linia rozgraniczająca pokrywała się z linią cieku wodnego.

Uwagi nie uwzględniono. Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek na obszarze otuliny PPN do 600m², jest sprzeczne z wnioskami PPN-u, które wpłynęły na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu oraz jego uzgodnieniem przez Dyrektora PPN. Wójt gminy pismem z dnia 16.11.2016 roku, zwrócił się ponownie do Dyrektora PPN-u z pytaniem, czy możliwa jest zmiana minimalnej powierzchni działki na obszarze otuliny do 600m², w związku z uwagami mieszkańców złożonymi na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego. Dyrektor PPN-u nie wyraził zgody na zmniejszenie ustalonej w projekcie planu minimalnej powierzchni działki, w związku z czym uwaga nie może być uwzględniona. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie jest możliwe procedowanie planu i jego uchwalenie bez pozytywnego uzgodnienia z właściwymi organami i instytucjami. Przebieg drogi ustalony został w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, a obecnie procedowana jego zmiana nie obejmuje ww. drogi. Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, przedmiotem zmiany jest część tekstowa i graficzna obowiązującego planu "Krościenko - Toporzysko" dla terenów oznaczonych symbolami MN3 i MU.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
Tomasz Gabryś