



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 17 stycznia 2017 r.

Poz. 556

### UCHWAŁA\* NR XXVII/290/16 RADY GMINY OŚWIĘCIM

z dnia 29 grudnia 2016 roku

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Stawy Monowskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Stawy Monowskie nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oświęcim, przyjętego Uchwałą Nr IX/97/15 Rady Gminy Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015 r., **Rada Gminy Oświęcim uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie ustalonych:
  - a) granic obszaru objętego planem;
  - b) przeznaczenia terenu określonego symbolem terenu;
  - c) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 3. Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Stawy Monowskie, o powierzchni 28,43 ha;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Oświęcim;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, które są dominujące na powierzchni każdej działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie podstawowe terenów**

**§ 5. 1.** Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa;
- 2) **WS** - teren wód powierzchniowych.

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia terenu.

**§ 6.** Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego**

**§ 7.** Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

**§ 8.** Nakaz zachowania ciągłości potoku "Balony", w tym w rejonie skrzyżowań z infrastrukturą drogową.

**§ 9.** Dopuszcza się wykorzystanie wody z wyrobiska eksploatacyjnego do celów technologicznych.

**§ 10.** Dopuszcza się składowanie nadkładowych mas ziemnych na tymczasowych zwałowiskach wewnętrznych. Docelowo masy te należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.

**§ 11.** Dopuszcza się wykorzystanie frakcji pylastej pochodzącej z płukania kruszywa do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.

**§ 12.** Rekultywację wyrobiska należy przeprowadzić w kierunku wodno-rolno-rekreacyjnym.

**§ 13.** Obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Dolnej Skawy” (PLB120005).

**§ 14.** Ujawnia się następujące, udokumentowane złoża kopalin:

- 1) kruszyw naturalnych "Stawy Monowskie";
- 2) węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" i "Oświęcim-Polanka 1".

**§ 15.** Część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze górniczym i terenie górniczym „Stawy Monowskie” ustanowionych dla potrzeb eksploatacji kruszyw naturalnych.

**§ 16.** Obszar objęty opracowaniem znajduje się w terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

## **Rozdział 4.**

### **Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej**

**§ 17. 1.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest poprzez sieć średniego i niskiego napięcia.
4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.
5. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

### **Rozdział 5.**

#### **Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości**

**§ 18. 1.** Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnych scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki tej procedury:

- 1) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 50 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 5000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

3. Dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 6.**

#### **Ustalenie stawki procentowej**

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych w planie symbolem **PE** ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Rozdział 7.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 20. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PE** i **3PE**, których przeznaczenie podstawowe to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - c) drogi wewnętrzne, place;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość budowli - 15 m;
  - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,3 maksymalna;
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10%;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90%;

2. Ustala się filar ochronny dla słupów nr 70 i nr 71 linii elektroenergetycznej 220 kV o minimalnej szerokości 40 m licząc od fundamentu słupa, w obszarze pokazanym na rysunku planu.

3. Ustala się filar ochronny dla potoku "Balony" o minimalnej szerokości 10 m, w obszarze pokazanym na rysunku planu.

4. Ustala się filar ochronny dla potoku "Włosianka" o minimalnej szerokości 15 m, w obszarze pokazanym na rysunku planu.

5. Ustala się zakaz prowadzenia robót górniczych w obszarach filarów ochronnych.

**§ 21. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PE**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa, ustala się:

- 1) przeznaczenia dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia służące do uszlachetniania i przeróbki kruszywa;
  - b) tymczasowe budynki gospodarcze, socjalne, garaże, związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - c) parkingi, dojazdy, place;
  - d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - e) zieleń urządzona i izolacyjna.
- 2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m;
  - b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,3 maksymalna;
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

2. Ustala się filar ochronny dla potoku "Balony" o minimalnej szerokości 10 m, w obszarze pokazanym na rysunku planu.

3. Ustala się zakaz prowadzenia robót górniczych w obszarze filara ochronnego.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, którego przeznaczenie podstawowe to teren wód powierzchniowych, ustala się przeznaczenie dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne związane z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją.

## **Rozdział 8.**

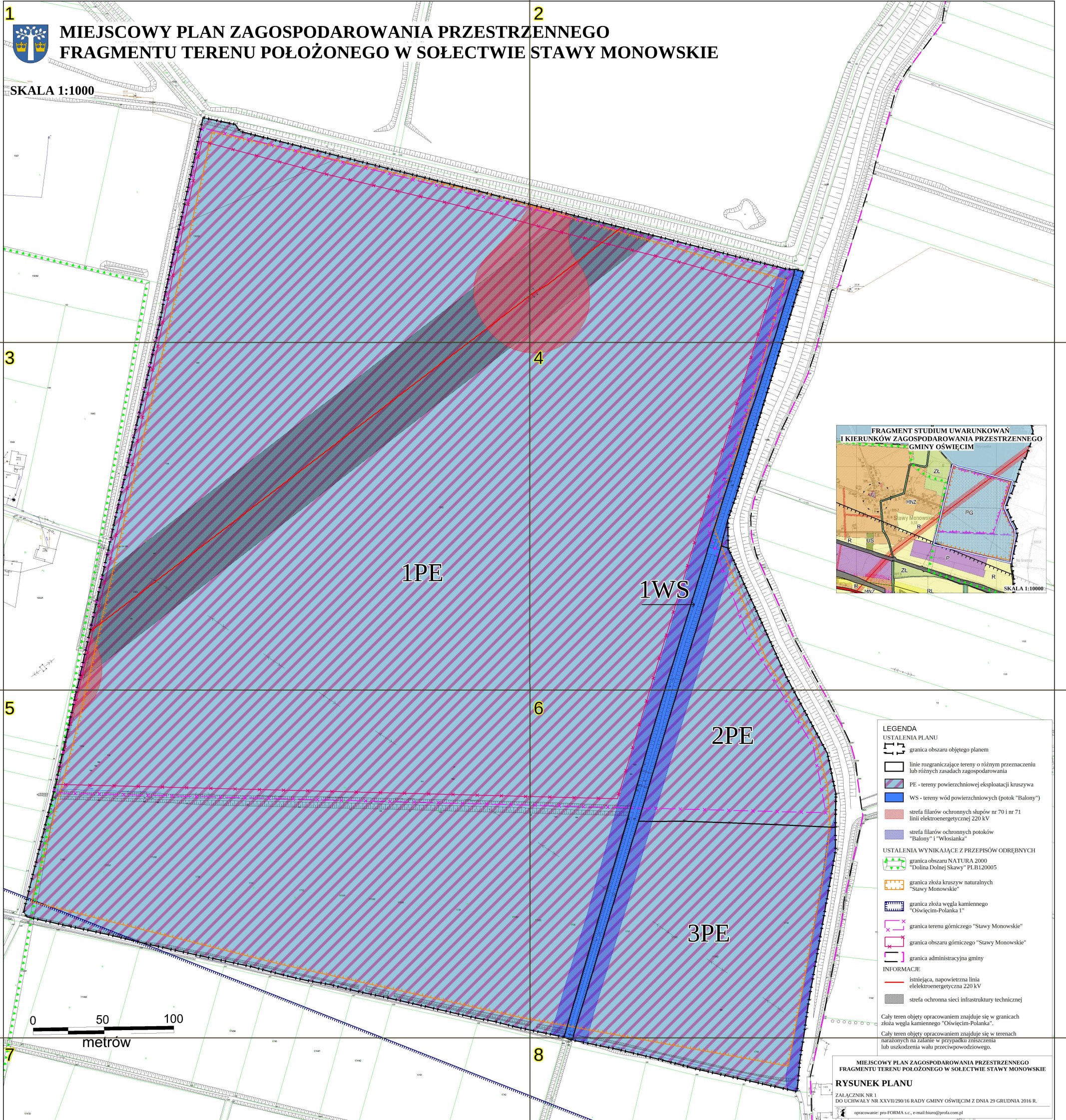
### **Ustalenia końcowe**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oświęcim.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Piotr Śreniawski**



1

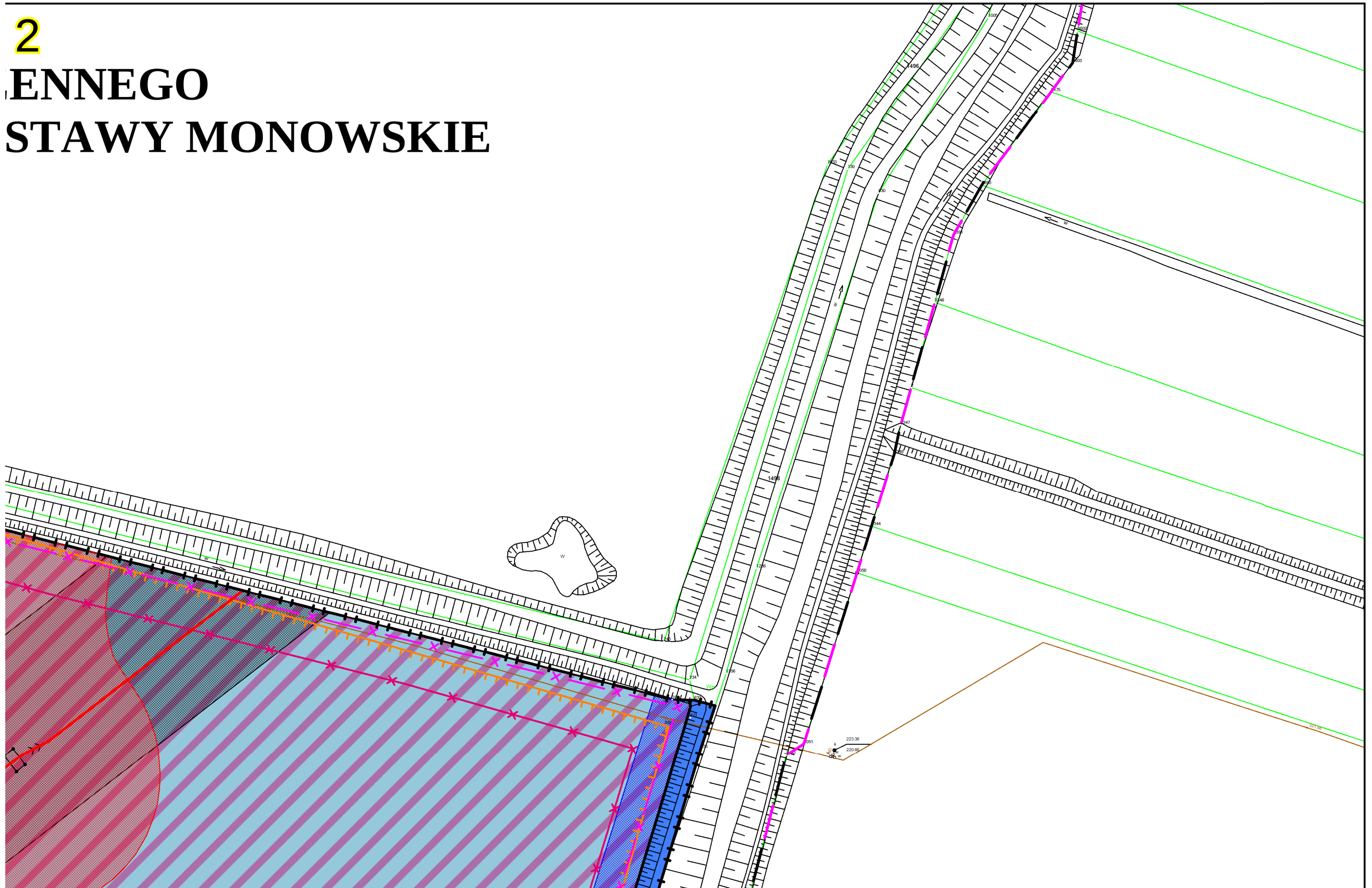


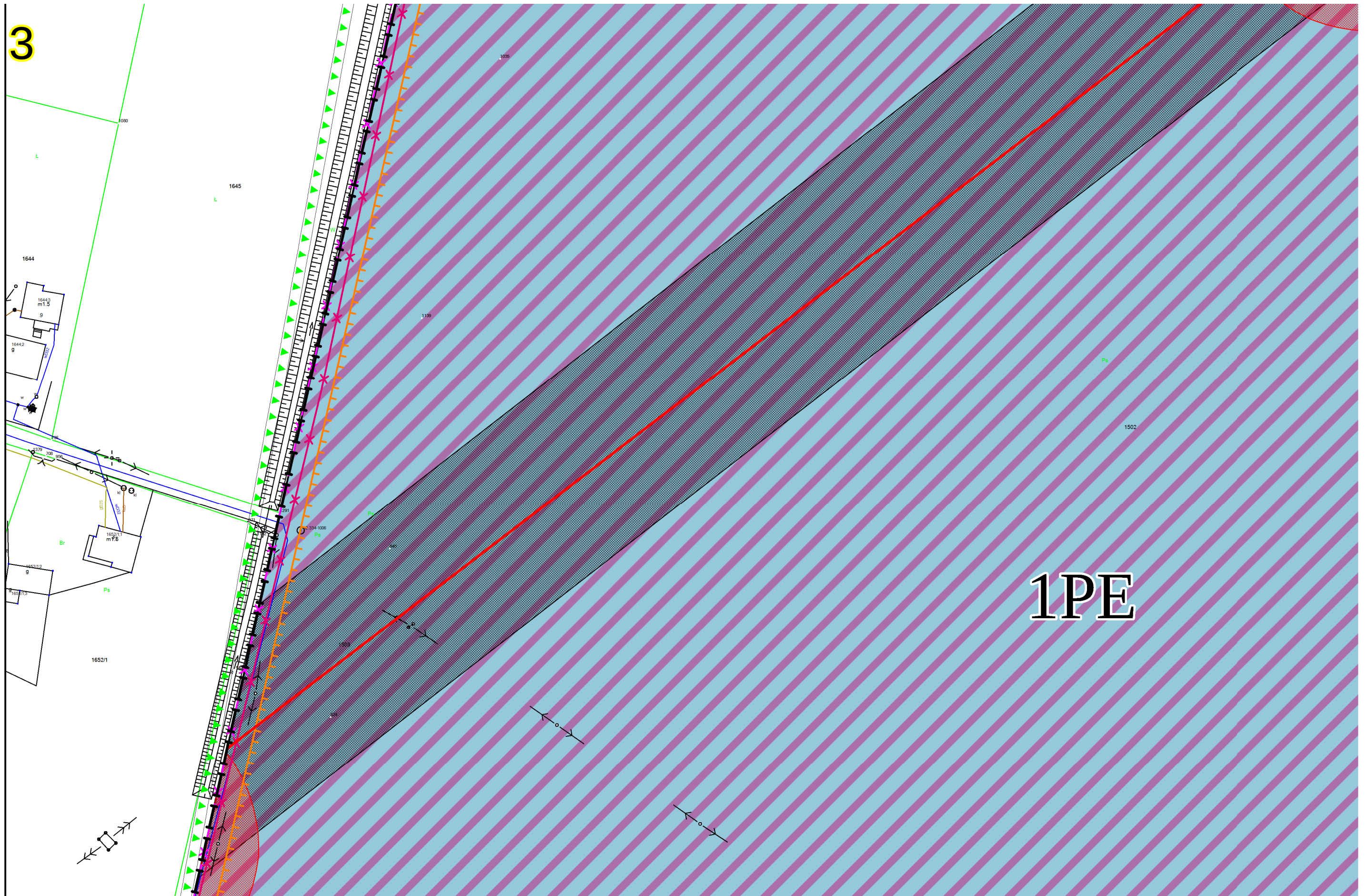
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ FRAGMENTU TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE

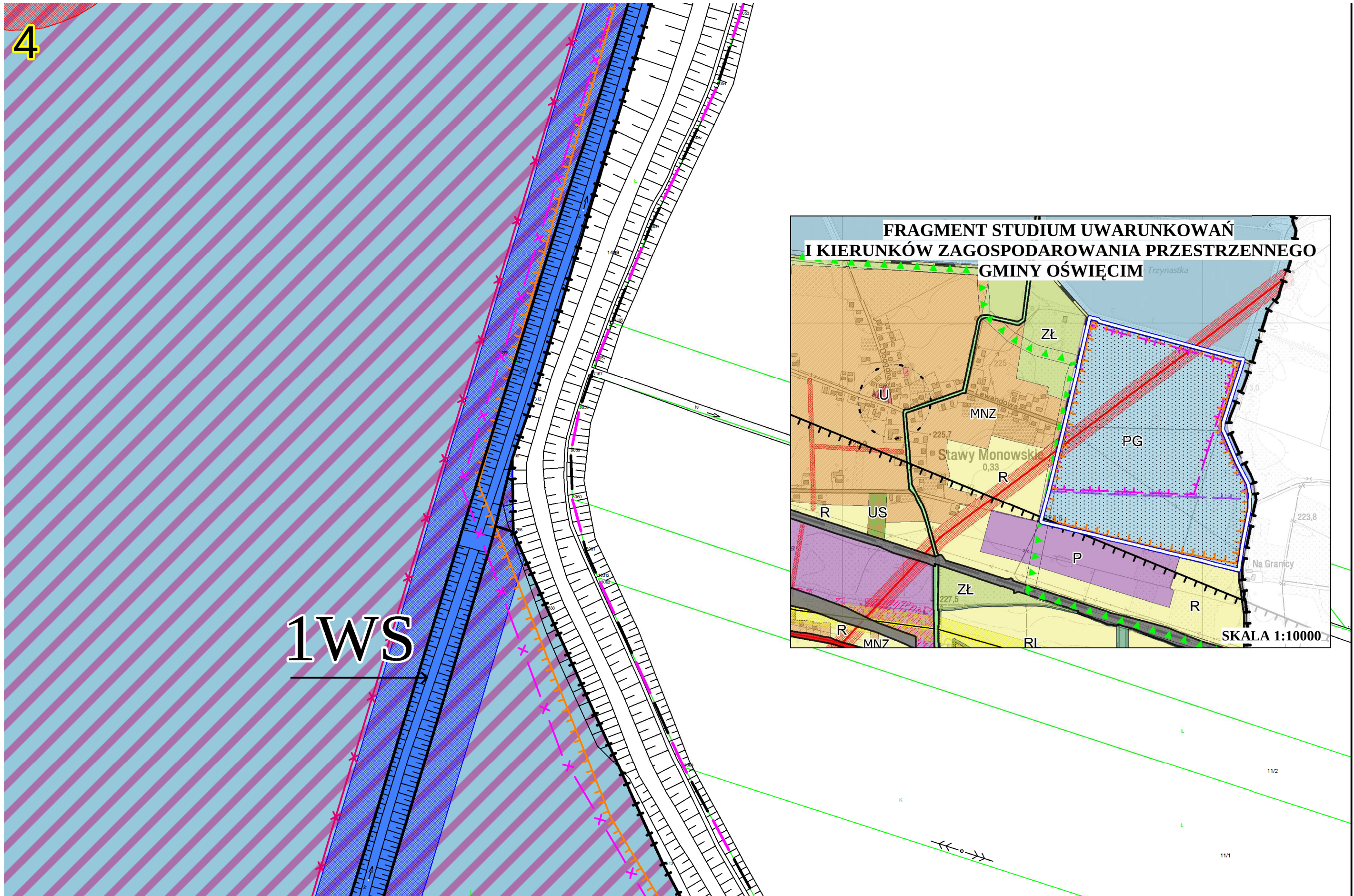
SKALA 1:1000

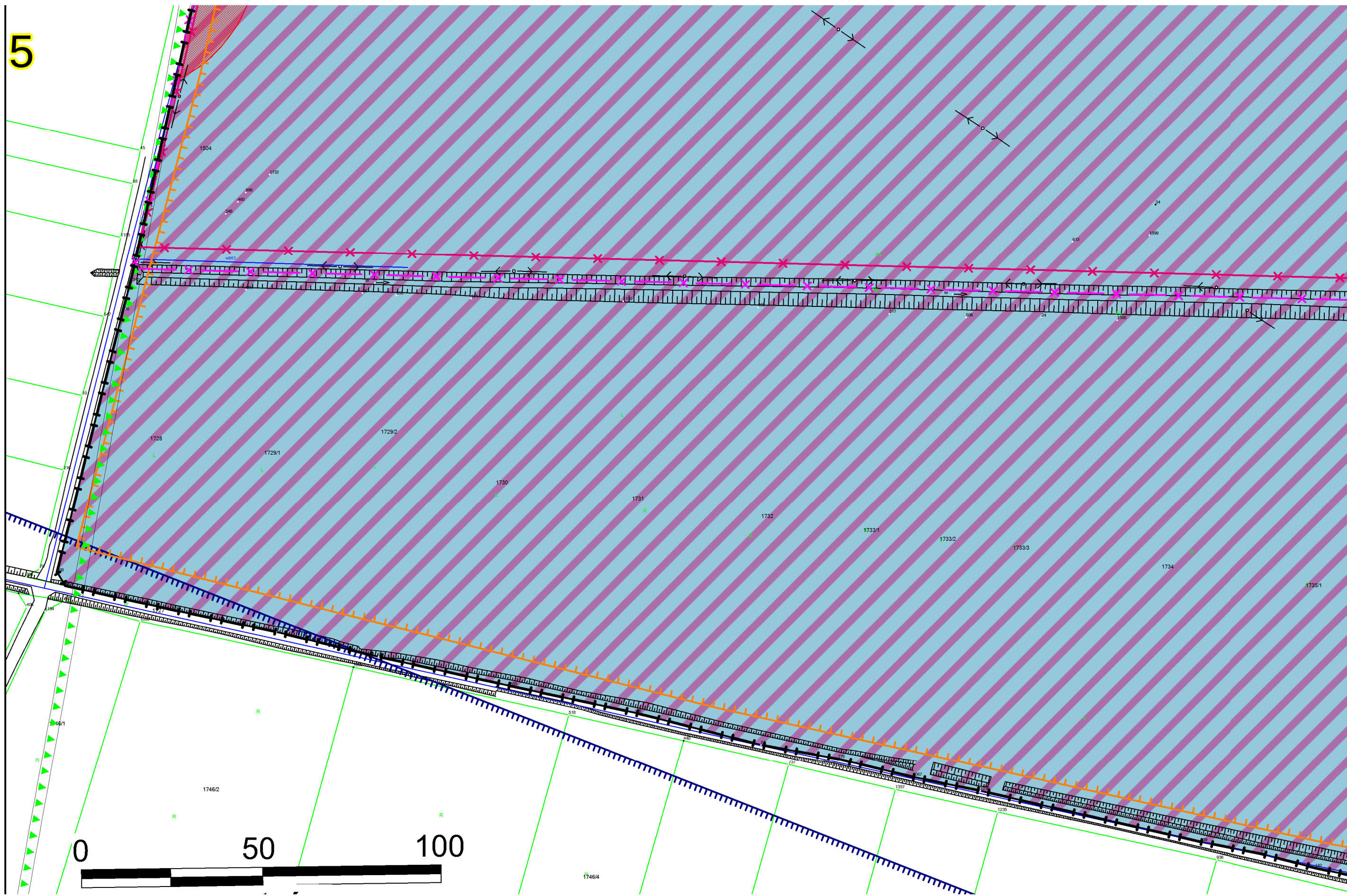


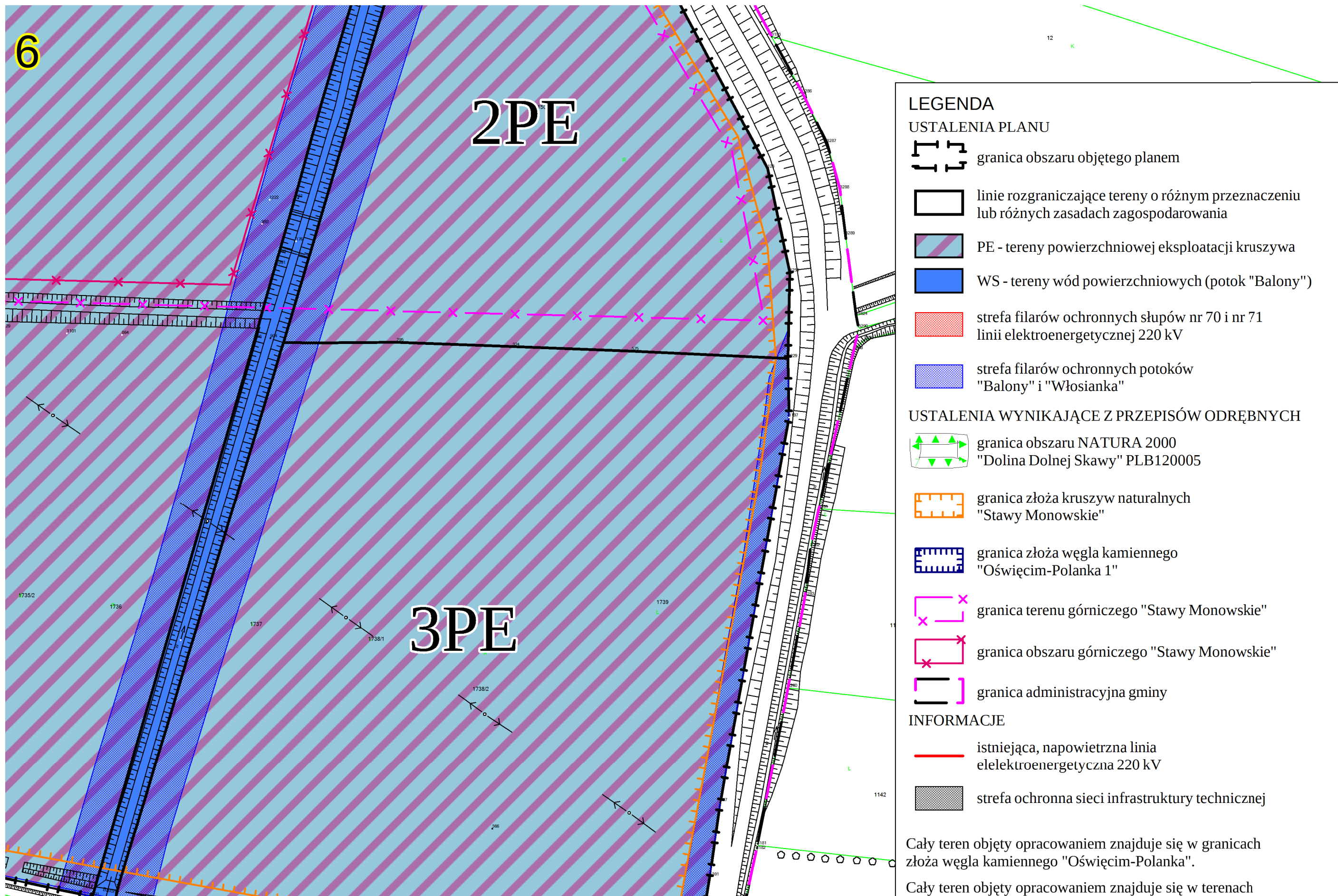
# 2 ENNEGO STAWY MONOWSKIE

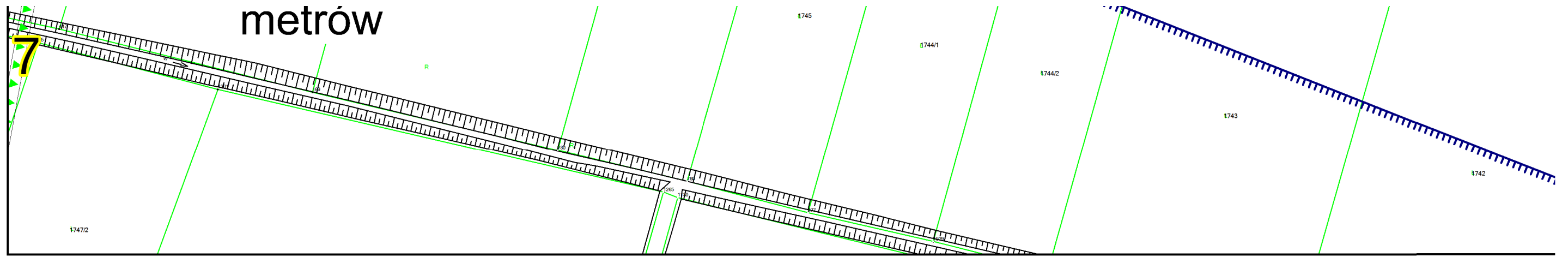


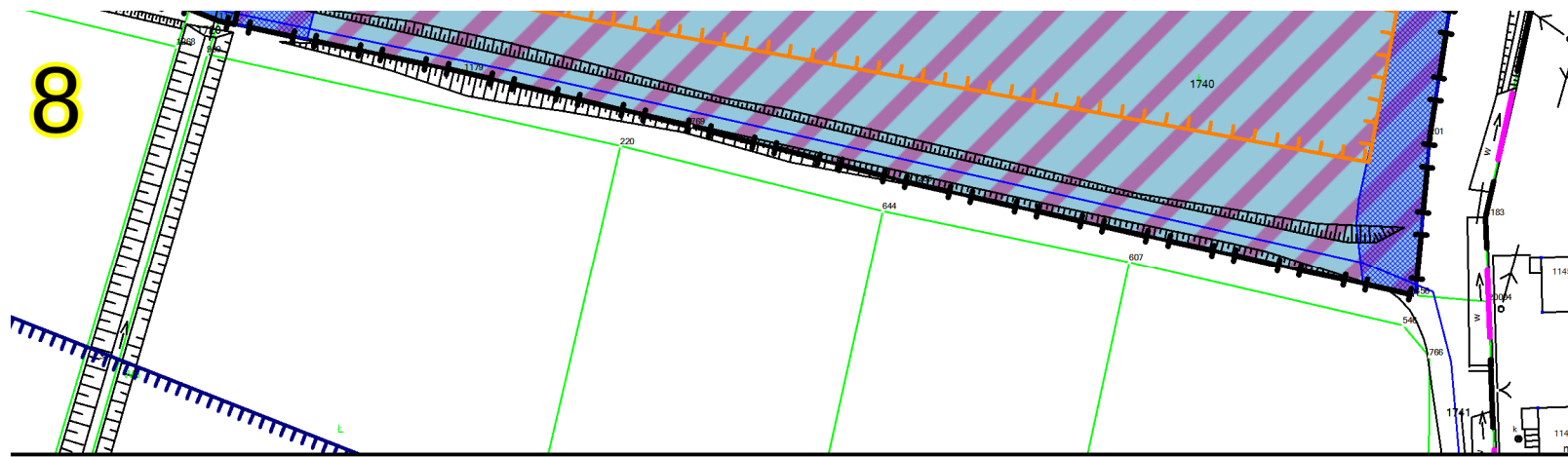












narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE STAWY MONOWSKIE**

**RYSUNEK PLANU**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXVII/290/16 RADY GMINY OŚWIĘCIM Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 R.

opracowanie: pro-FORMA s.c., e-mail:biuro@profa.com.pl

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXVII/290/16  
Rady Gminy Oświęcim  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Gminy Oświęcim, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Oświęcim informującym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Stawy Monowskie, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu (tj. od dnia 13 października 2016 r. do dnia 3 listopada 2016 r.) i 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 18 listopada 2016 r.) nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Piotr Śreniawski**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXVII/290/16  
Rady Gminy Oświęcim  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Oświęcim rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego w sołectwie Stawy Monowskie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasad finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Prognoza skutków finansowych sporządzona na potrzeby projektu planu miejscowego wskazuje, że gmina nie poniesie jakichkolwiek wydatków związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wygeneruje również żadnych (możliwych do wiarygodnego oszacowania) dodatkowych dochodów dla budżetu gminy, zarówno jeśli chodzi o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, jak również dochody z tytułu renty planistycznej.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Piotr Śreniawski**