



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 stycznia 2017 r.

Poz. 608

### UCHWAŁA\* NR XXI/231/2016 RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 29 grudnia 2016 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, w zakresie dotyczącym obszaru „Będkowice-2”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607; zm. z 2016 r. poz. 1160), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru „Będkowice-2”, wskazanego w uchwale Nr V/52/2015 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 23 kwietnia 2015 r.

3. Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) przyjęcie nowego załącznika graficznego, tj. rysunku zmiany planu, który w granicach obszaru „Będkowice-2” określa nowe dyspozycje przestrzenne planu, m.in. poprzez wyznaczenie terenów o symbolach „MNU” i „MNU1”.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

5. Uchwalając niniejszą zmianę planu Rada Gminy Wielka Wieś rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 5, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 3607; zm. z 2016 r. poz. 1160) wprowadza się następujące zmiany:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) w § 6 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu, z zastrzeżeniem pkt 2a:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30%,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30%”;

2) w § 6 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) ustala się wskaźniki wykorzystania terenu w granicach obszaru „Będkowice-2”:

- a) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25%,
- b) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 40%”.

**§ 3.** W granicach obszaru „Będkowice-2” tracą moc ustalenia rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

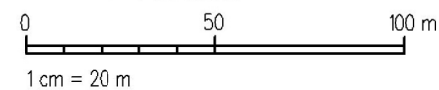
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś  
**Zbigniew Mazela**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ  
DLA OBSZARU "BĘDKOWICE-2"  
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXI/231/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 grudnia 2016 r.  
SKALA 1 : 2000



LEGENDA

- granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNU } tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
- RM } teren zabudowy zagrodowej
- KD-L1 } tereny tras i urządzeń komunikacyjnych
- KDW } tereny tras i urządzeń komunikacyjnych
- stanowisko archeologiczne I kategorii ("a")
- stanowisko archeologiczne II kategorii ("a")

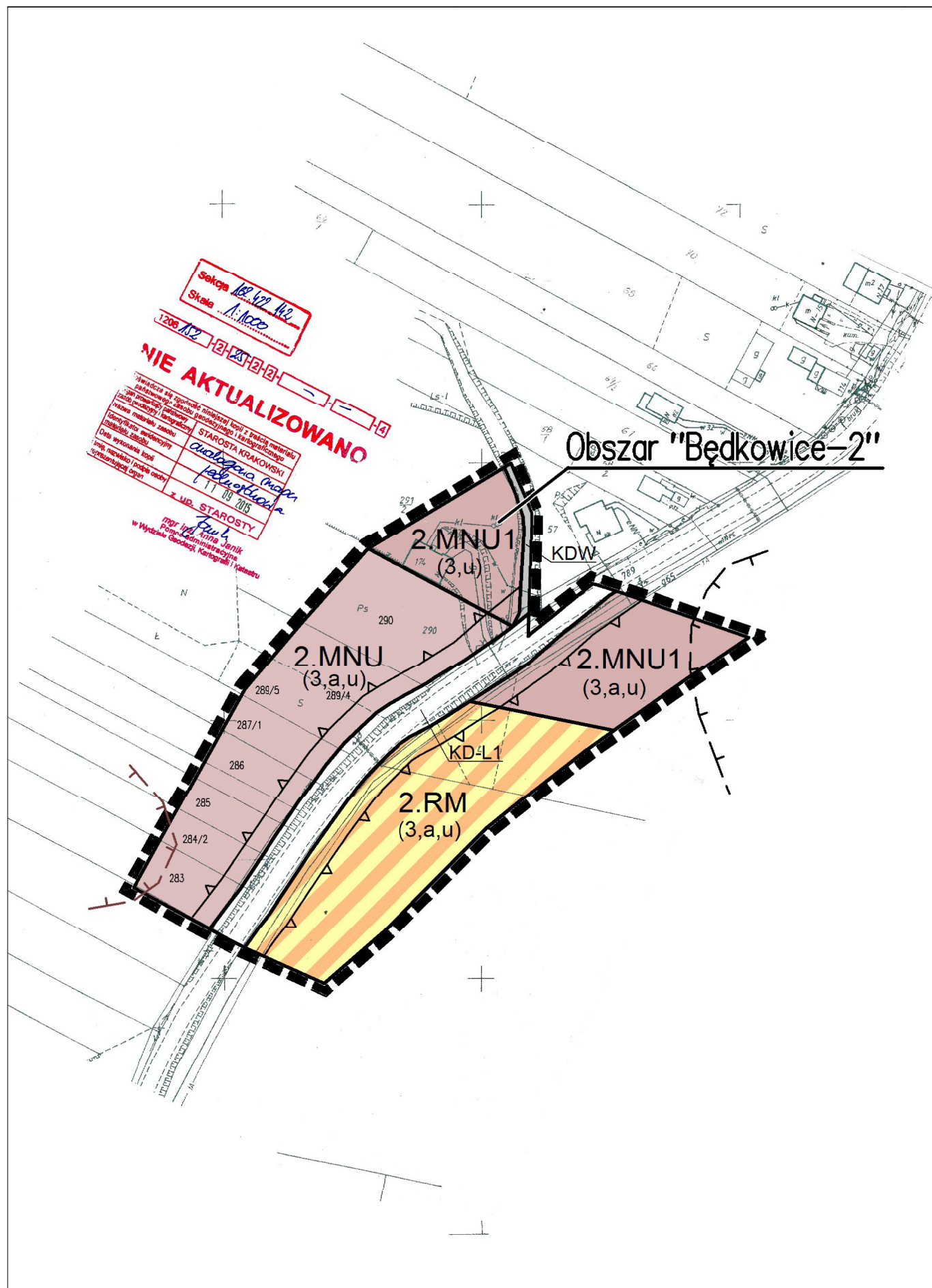
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ  
Z OKREŚLENEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU  
SKALA WYRYSU 1 : 10 000



LEGENDA:

- Tereny zabudowane
- M Tereny przeznaczone na cele inwestycyjne z dominującą funkcją mieszkaniową
- M1 Tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej
- KT Korytarze ekologiczne
- Ciągi widokowe

 30-051 Kraków, ul. Kłobucka 65/3B, tel. 698-482-010 tel./fax 12 636-73-78, e-mail: bandula@pro.onet.pl	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś dla obszaru „Będkowice - 2” Rysunek zmiany planu
	Opracowanie: mgr inż. arch. Jacek Bandula – Główny Projektant z zespołem projektowym Data opracowania: październik 2016



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/231/2016  
Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29 grudnia 2016r.

**ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY WIELKA WIEŚ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU,  
w okresie od 09.09.2016 r. do 30.09.2016 r.,  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ  
DLA OBSZARU „BĘDKOWICE-2”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.09.2016		Z uwagi na wąską działkę i zabudowę sąsiadujących działek proszę o dodatkowe powiększenie działki częściowo budowlanej o teren zagrodowy. Jestem rolnikiem powyżej 3 ha powierzchni rolniczej.	dz. ewid. 85 Będkowice	Działka położona w całości poza granicami obszaru „Będkowice-2”		X		X	Działka o nr ewid. 85 w Będkowicach położona jest w całości poza granicami obszaru „Będkowice-2”. Oznacza to, że wnioskowana zmiana przeznaczenia działki wykracza poza zakres przedmiotowy zmiany planu, ustalony w uchwale Nr V/52/2015 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 23 kwietnia 2015 r. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.
2.	14.09.2016		Ze względu na bardzo wąską proszę o dodatkowe powiększenie częściowo działki budowlanej o teren zagrodowy.	dz. ewid. 287/1 Będkowice	Część działki w granicach obszaru „Będkowice-2” – „2.MNU”. Pozostała część działki położona poza granicami obszaru „Będkowice-2”		X		X	Część działki o nr ewid. 287/1 w Będkowicach położona jest w granicach obszaru „Będkowice-2” i przeznaczona w projekcie zmiany planu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową „2.MNU”. Z treści uwagi wynika, że wnioskowane „dodatkowe powiększenie o teren zagrodowy” dotyczy pozostałej części działki o przeznaczeniu rolniczym, położonej poza granicami obszaru „Będkowice-2”. Oznacza to, że wnioskowana zmiana przeznaczenia działki wykracza poza zakres przedmiotowy zmiany planu, ustalony w uchwale Nr V/52/2015 Rady Gminy w Wielkiej Wsi z dnia 23 kwietnia 2015 r. Z powyższych względów uwaga nie może zostać uwzględniona.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXI/231/2016  
Rady Gminy Wielka Wieś  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś  
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Wielka Wieś dla obszaru „Będkowice-2”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zmiany planu dotyczące obszaru objętego ustaleniami zmian planów nie wprowadzają zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

**Sposób realizacji inwestycji:**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

**Zasady finansowania inwestycji:**

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś  
**Zbigniew Mazela**