



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 stycznia 2017 r.

Poz. 689

UCHWAŁA NR XXIV/242/16 RADY GMINY BOCHNIA

z dnia 29 grudnia 2016 roku

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Bochnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) **Rada Gminy Bochnia** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Bochnia w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały - mapy w skali 1:5000. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek określa diagnoza z delimitacji obszaru zdegradowanego stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bochnia.

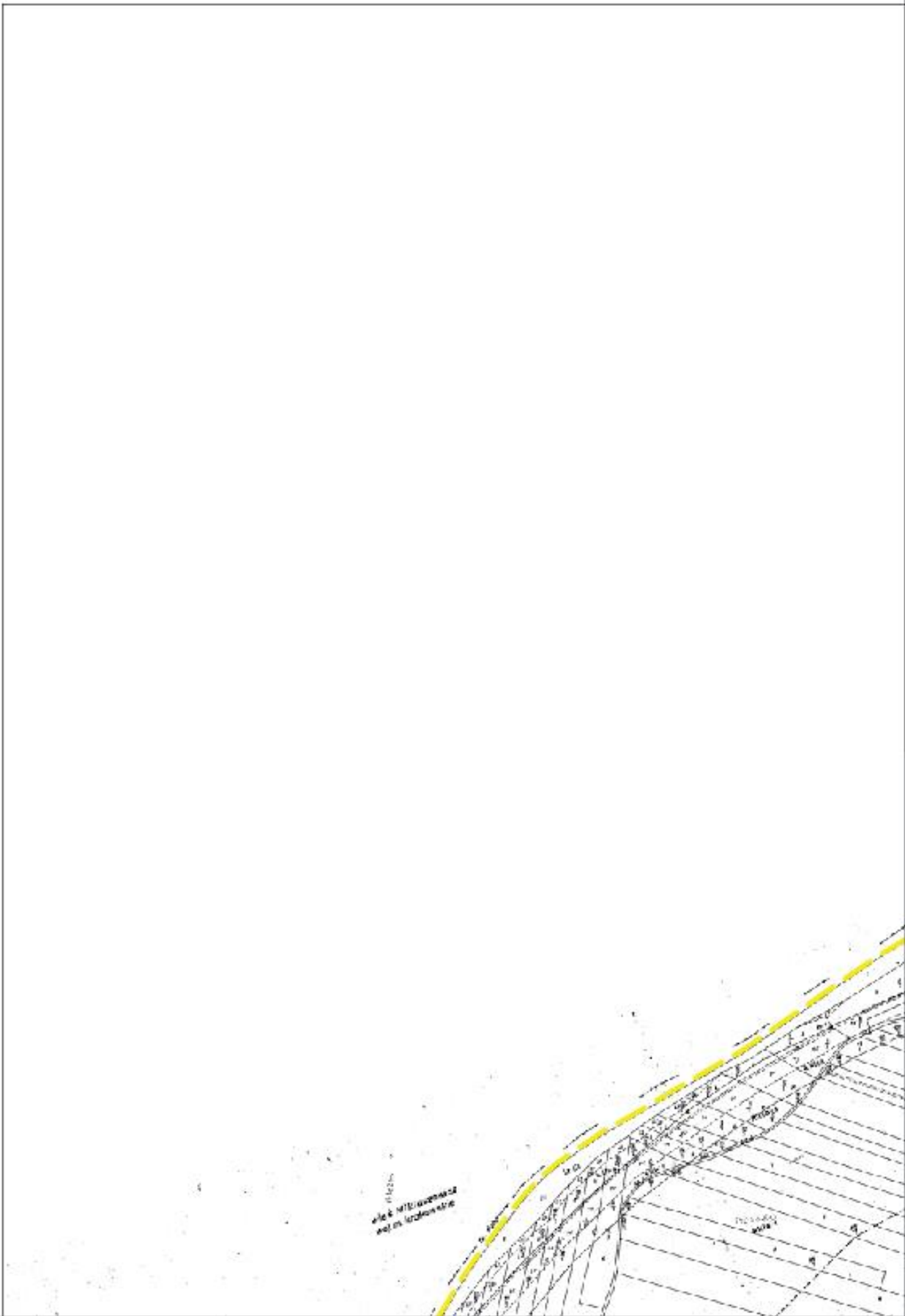
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Gajek

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIV/242/16
Rady Gminy Bochnia z dnia 29.12.2016 r.



1



2

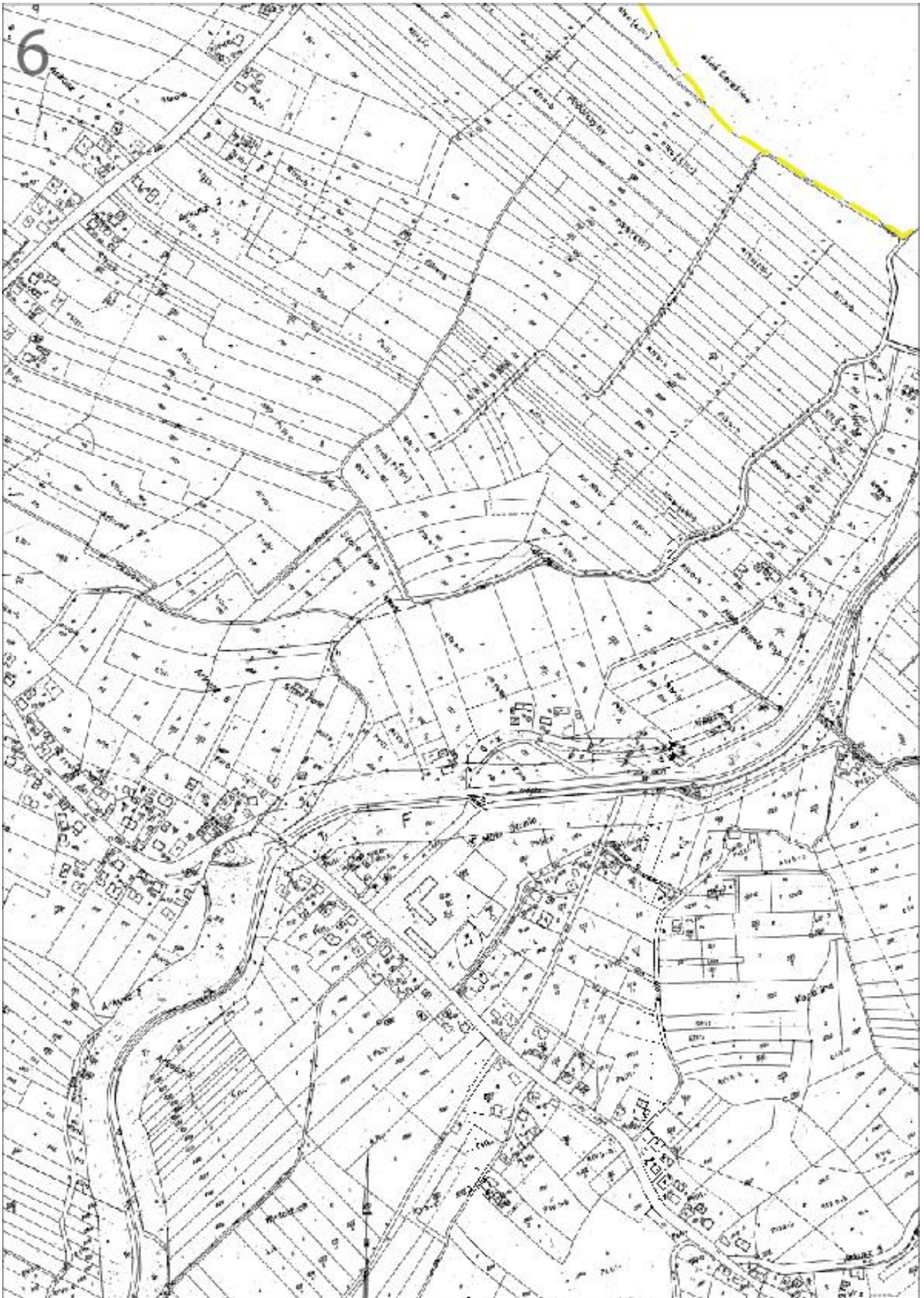


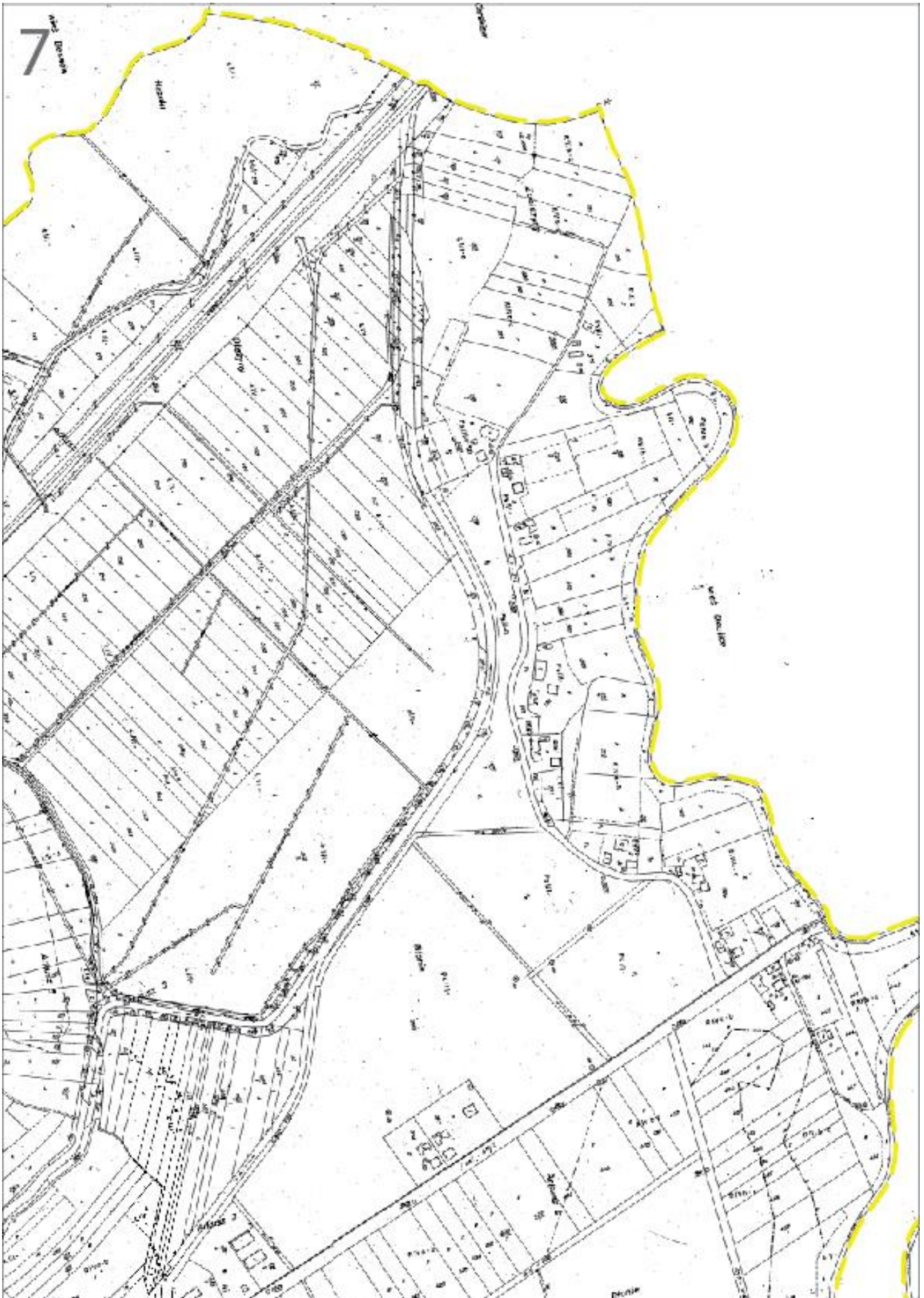
3

4

5





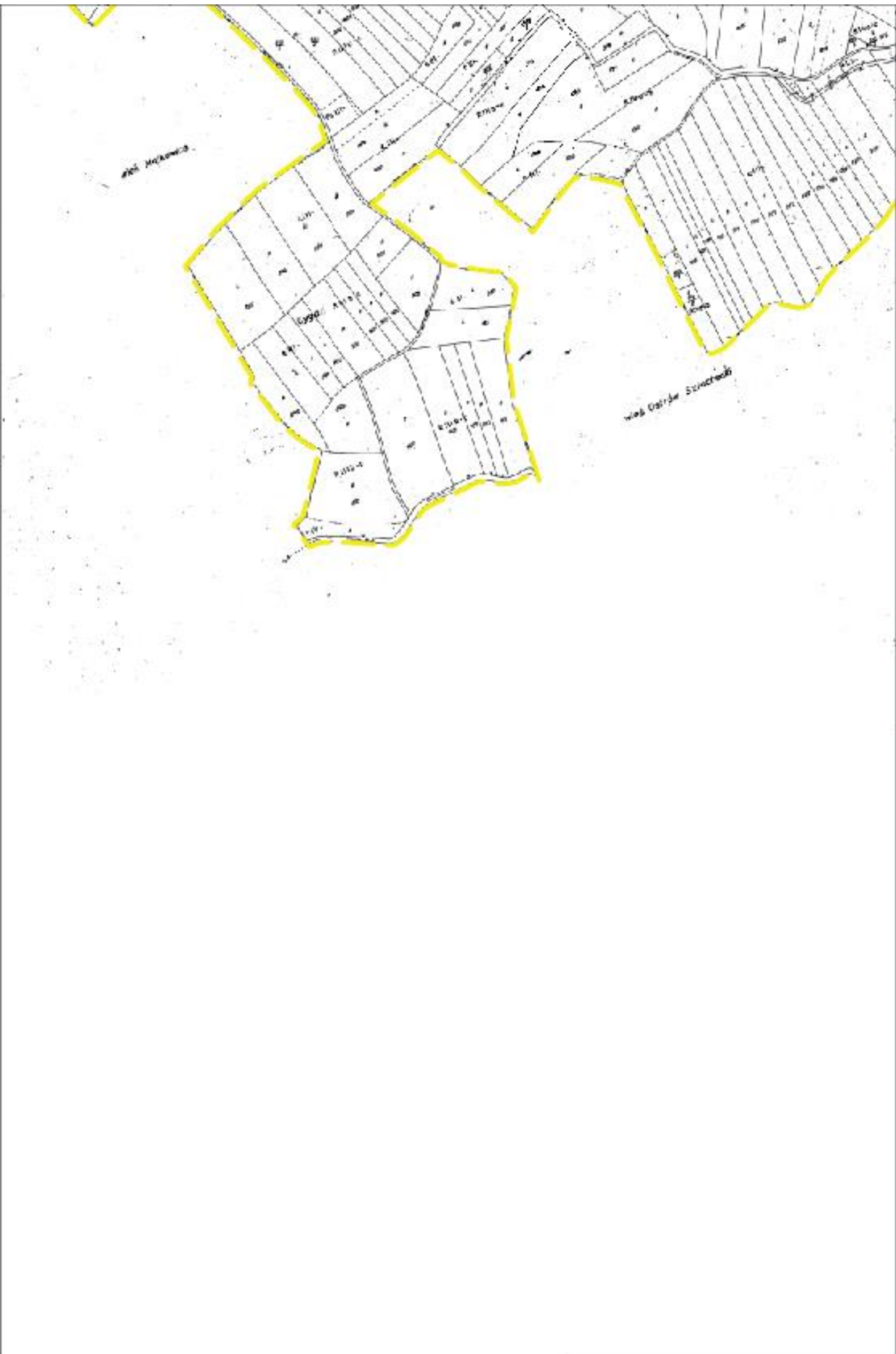


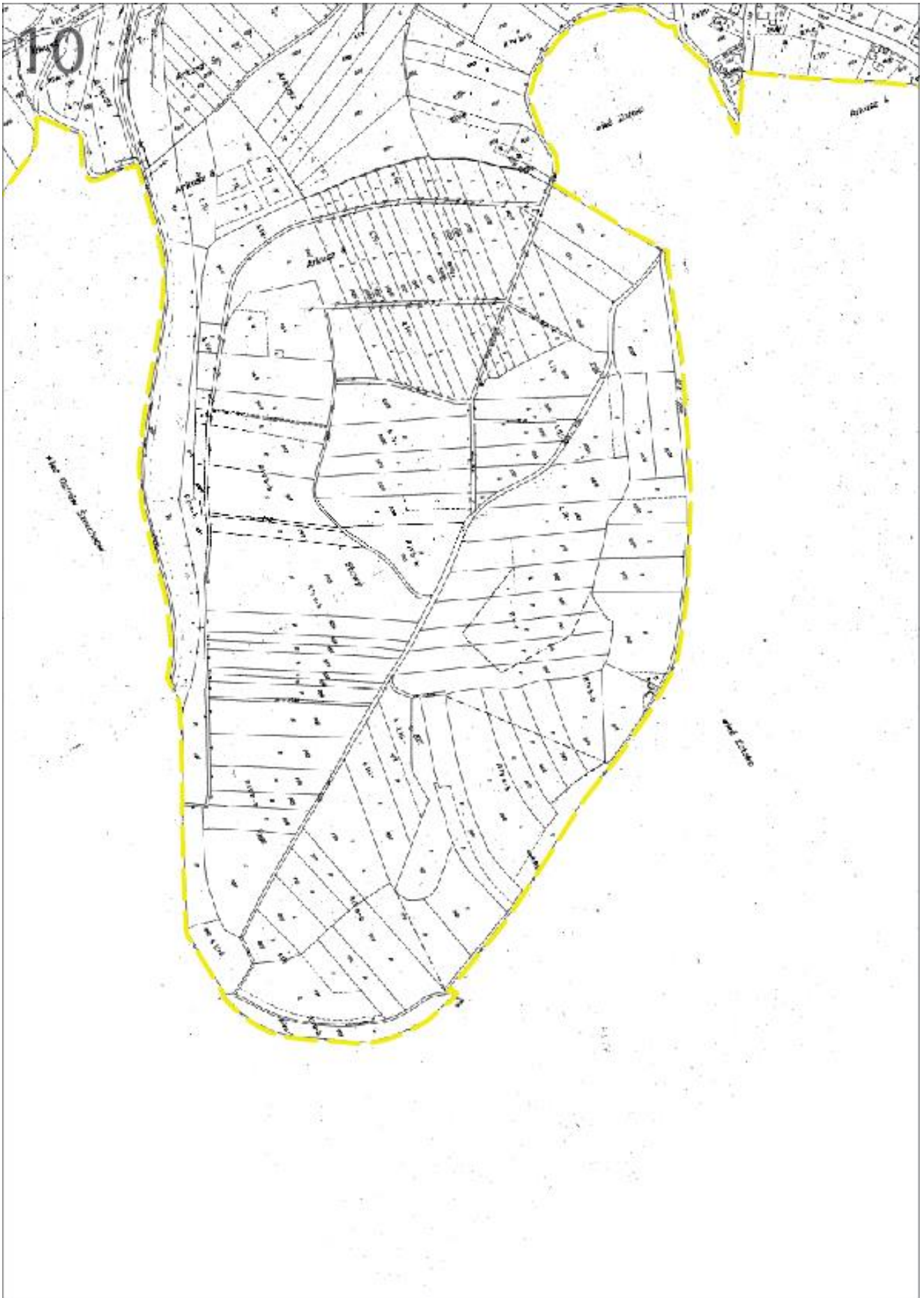
8



Wiel. Browarna

9







13

14

15

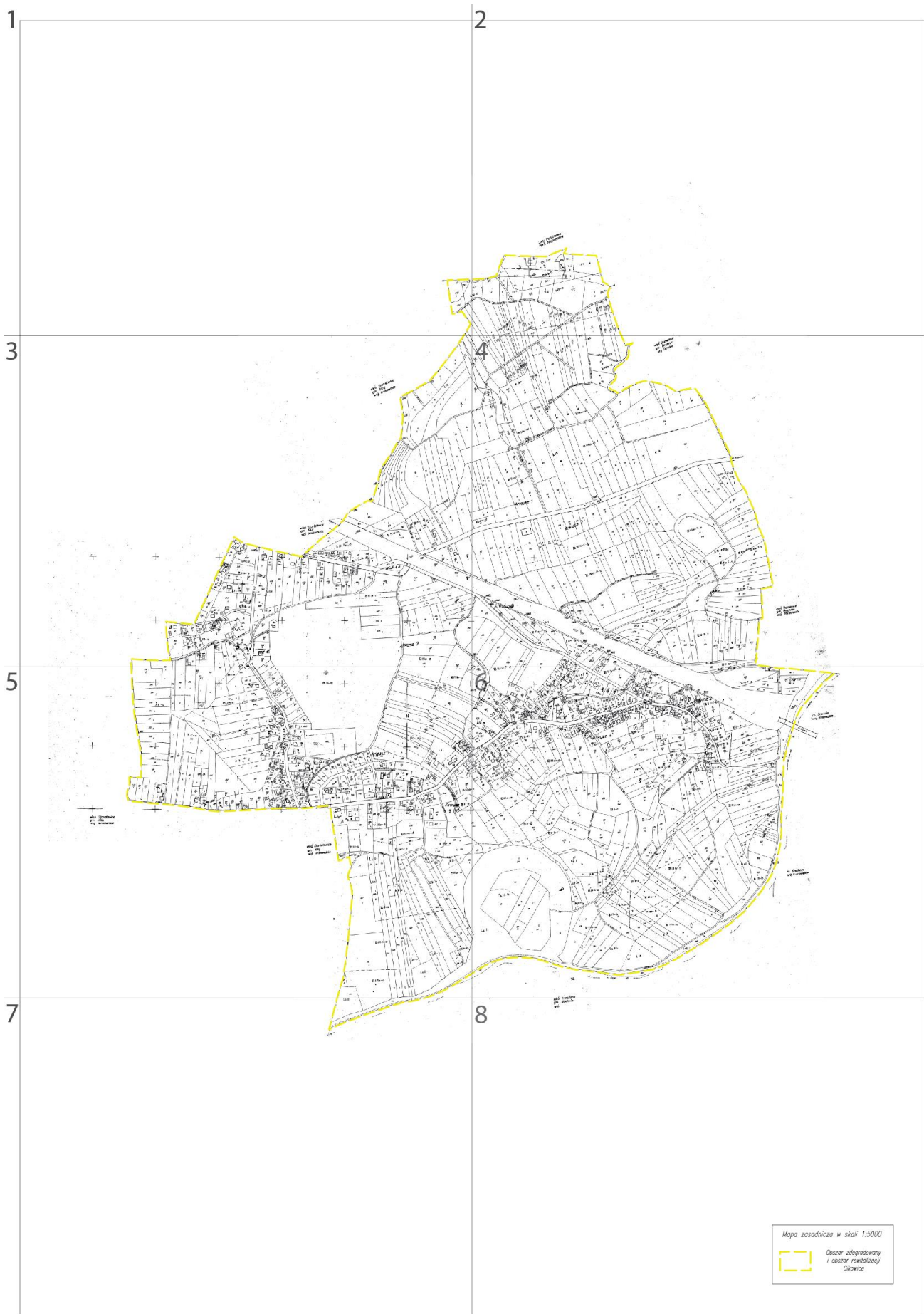
Mapa zasadnicza

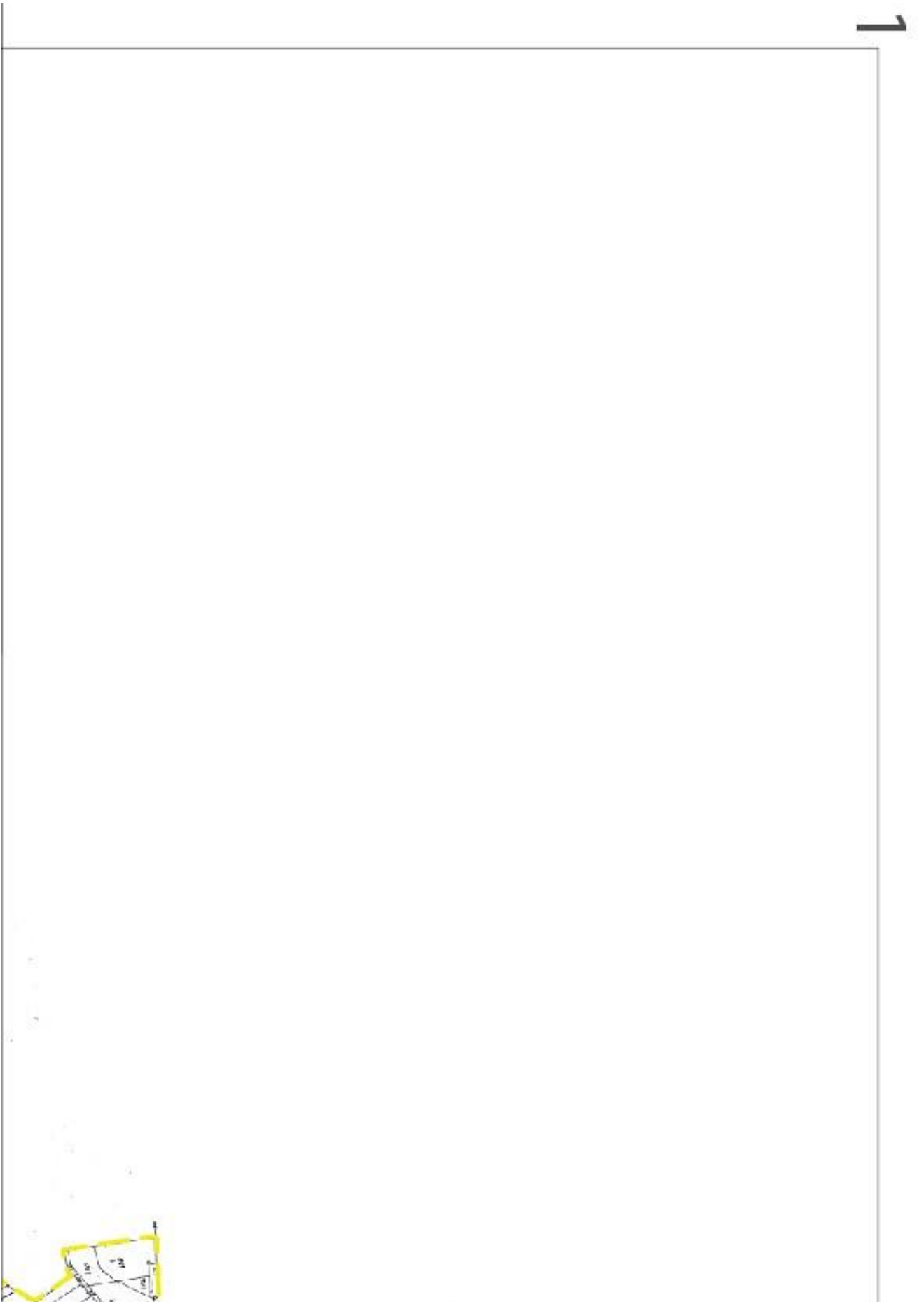


16

czka w skali 1:5000

Obszar zdegradowany
i obszar rewitalizacji
Bogucice

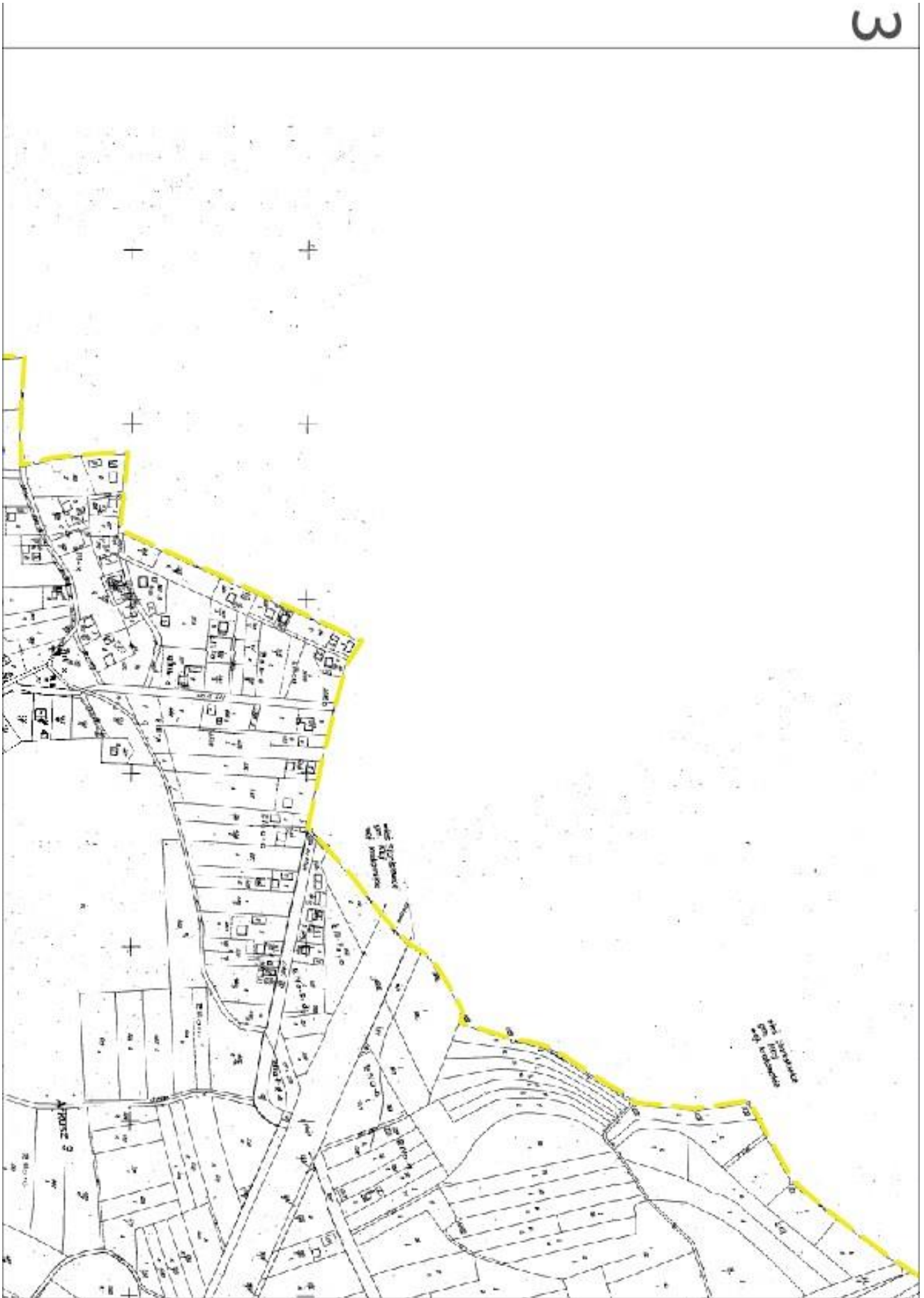


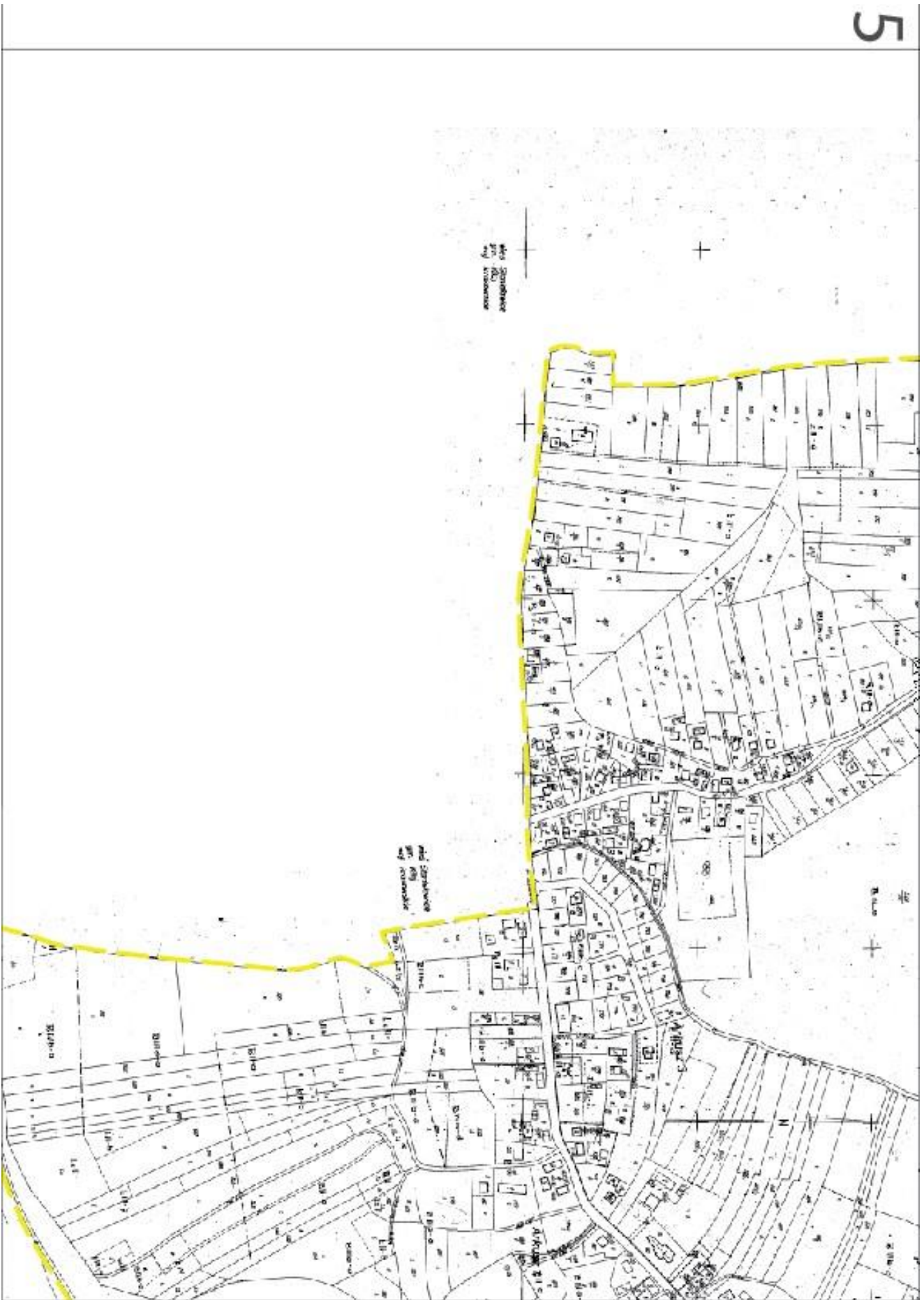


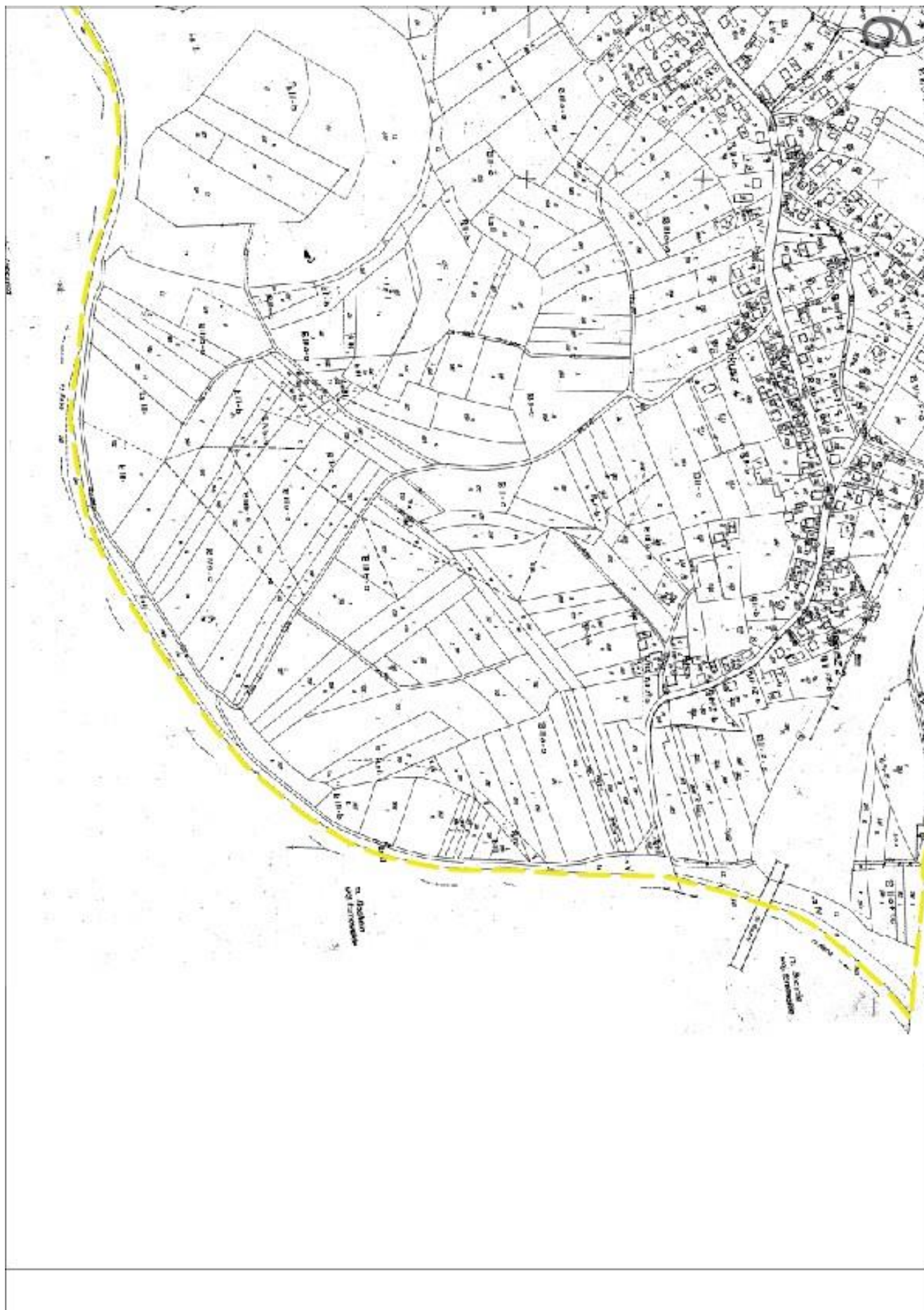


2

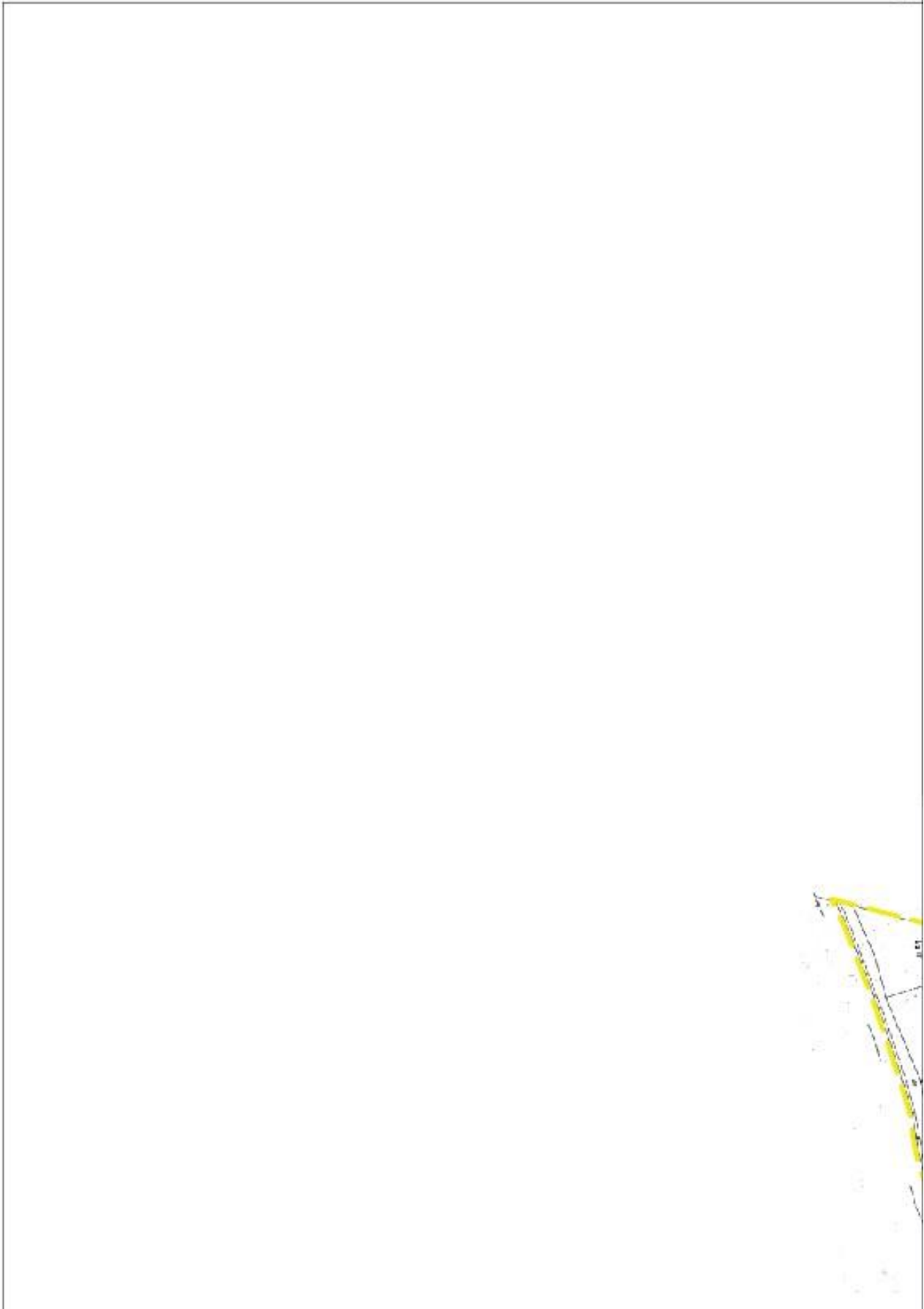
3







7



8

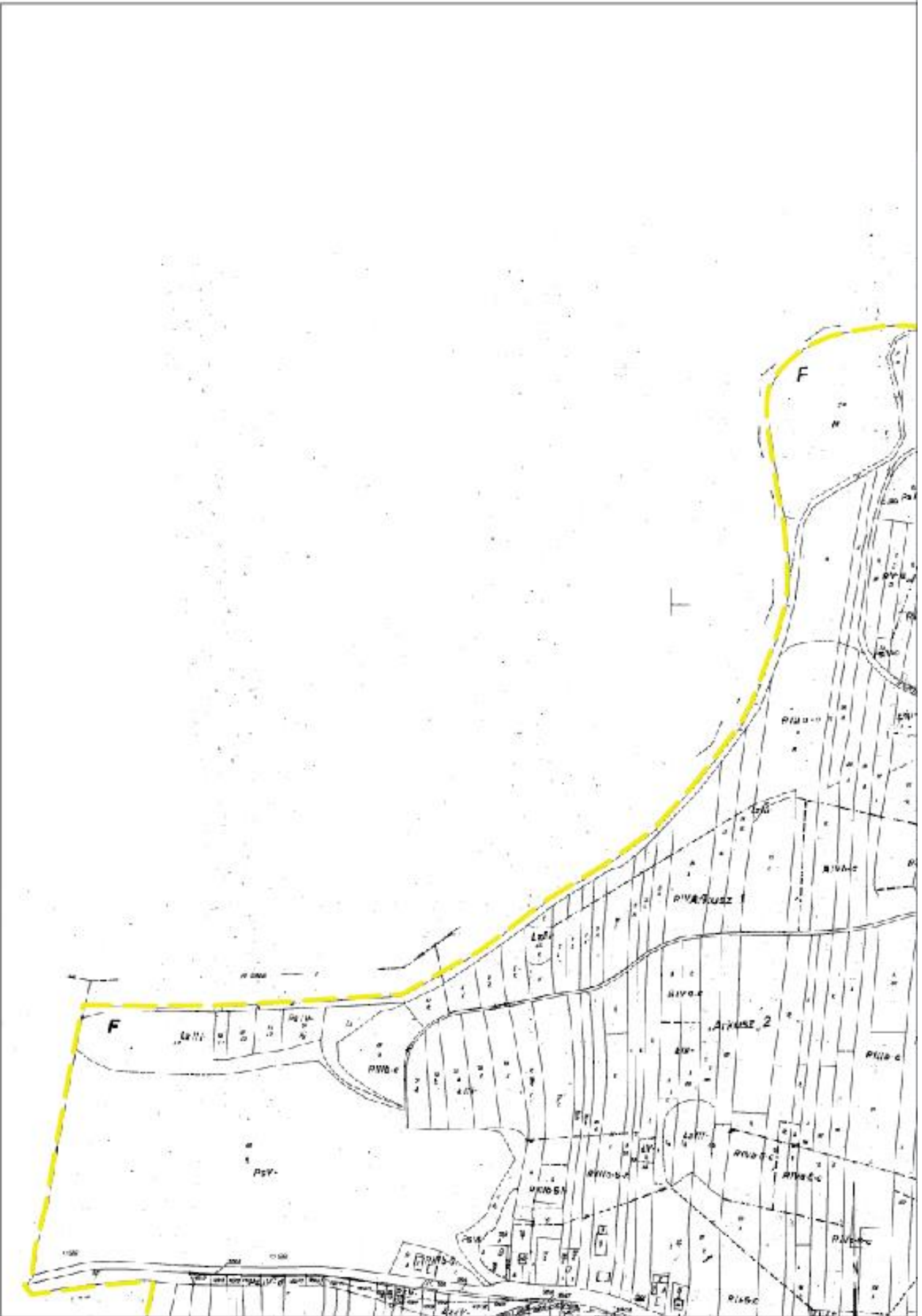
on
Bachan
uf



Mapa zasadnicza w skali 1:5000
Obszar zdegradowany
i obszar rewitalizacji
Cikowice

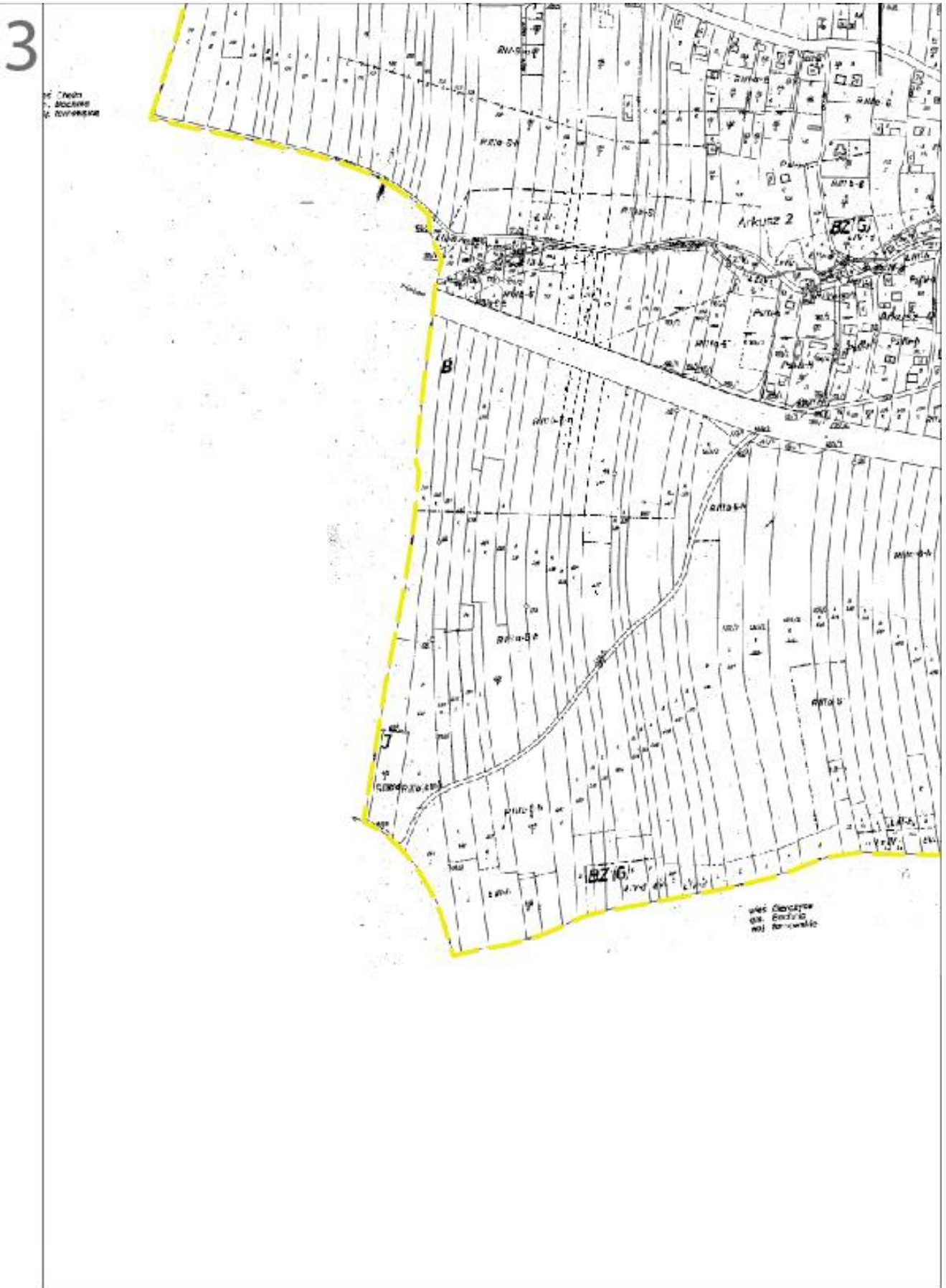


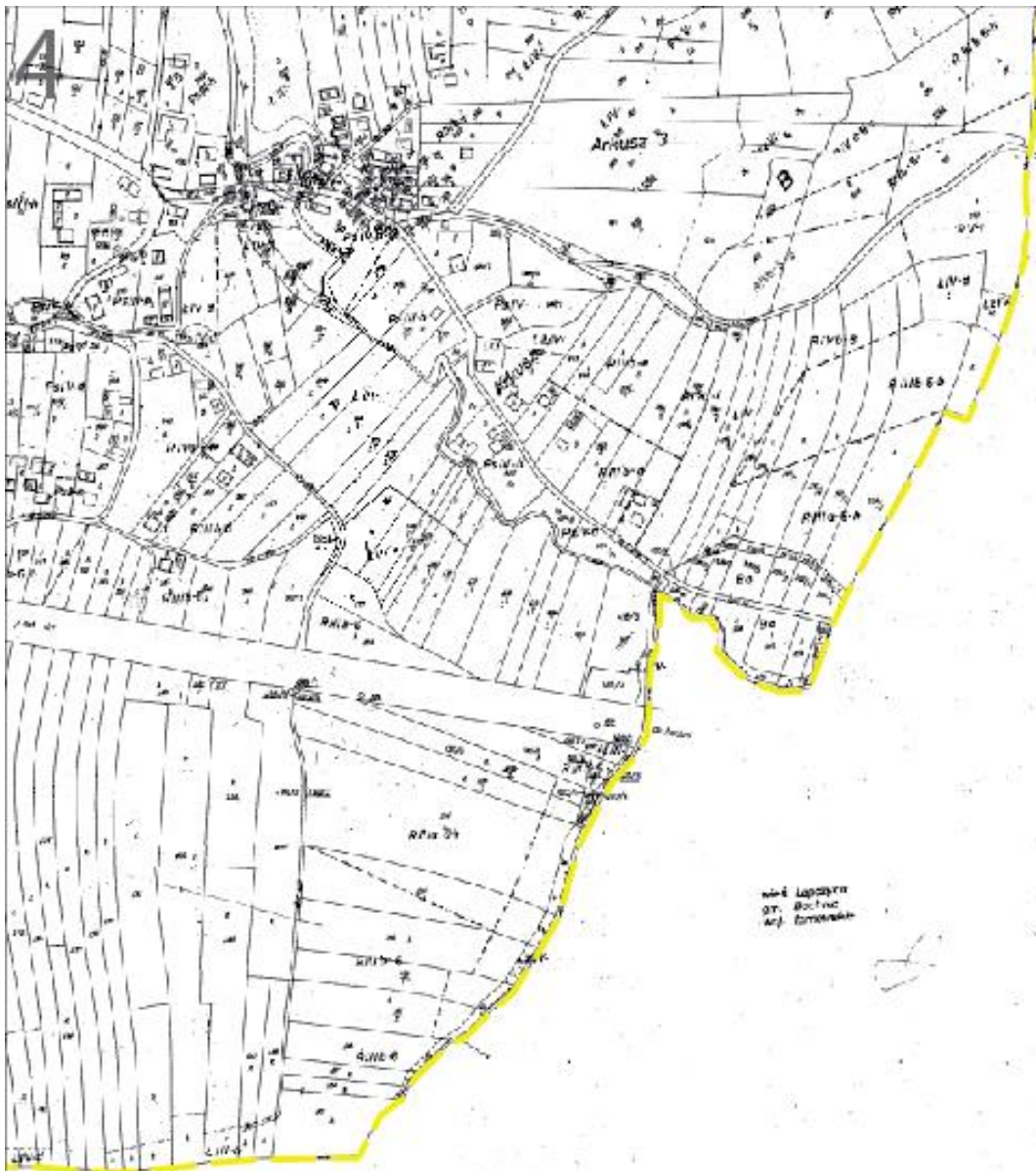
1



2



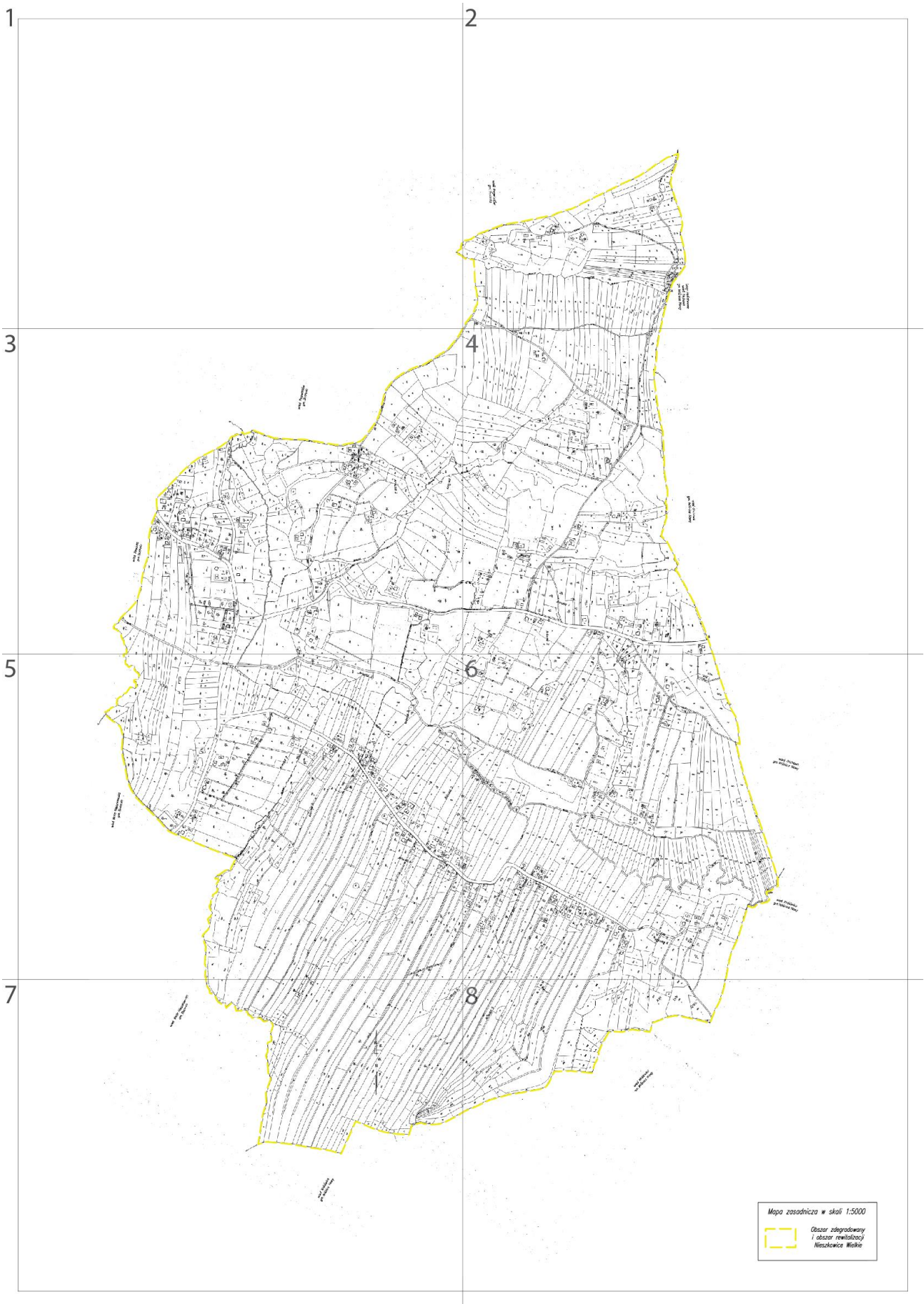




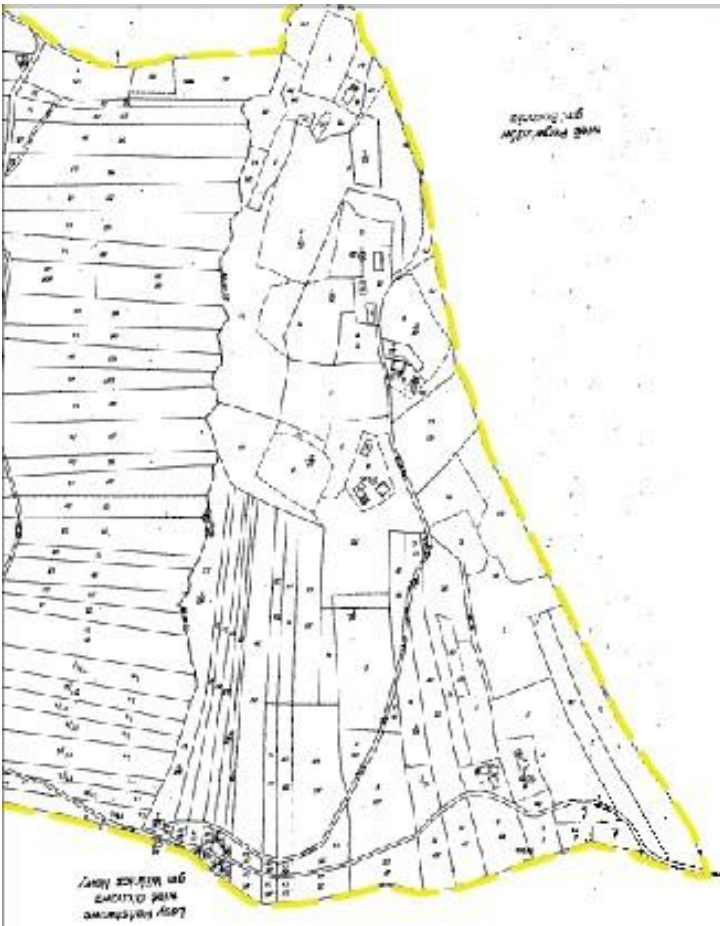
Mapa zasadnicza w skali 1:5000



Obszar zdegradowany
i obszar rewitalizacji
Moszczenica

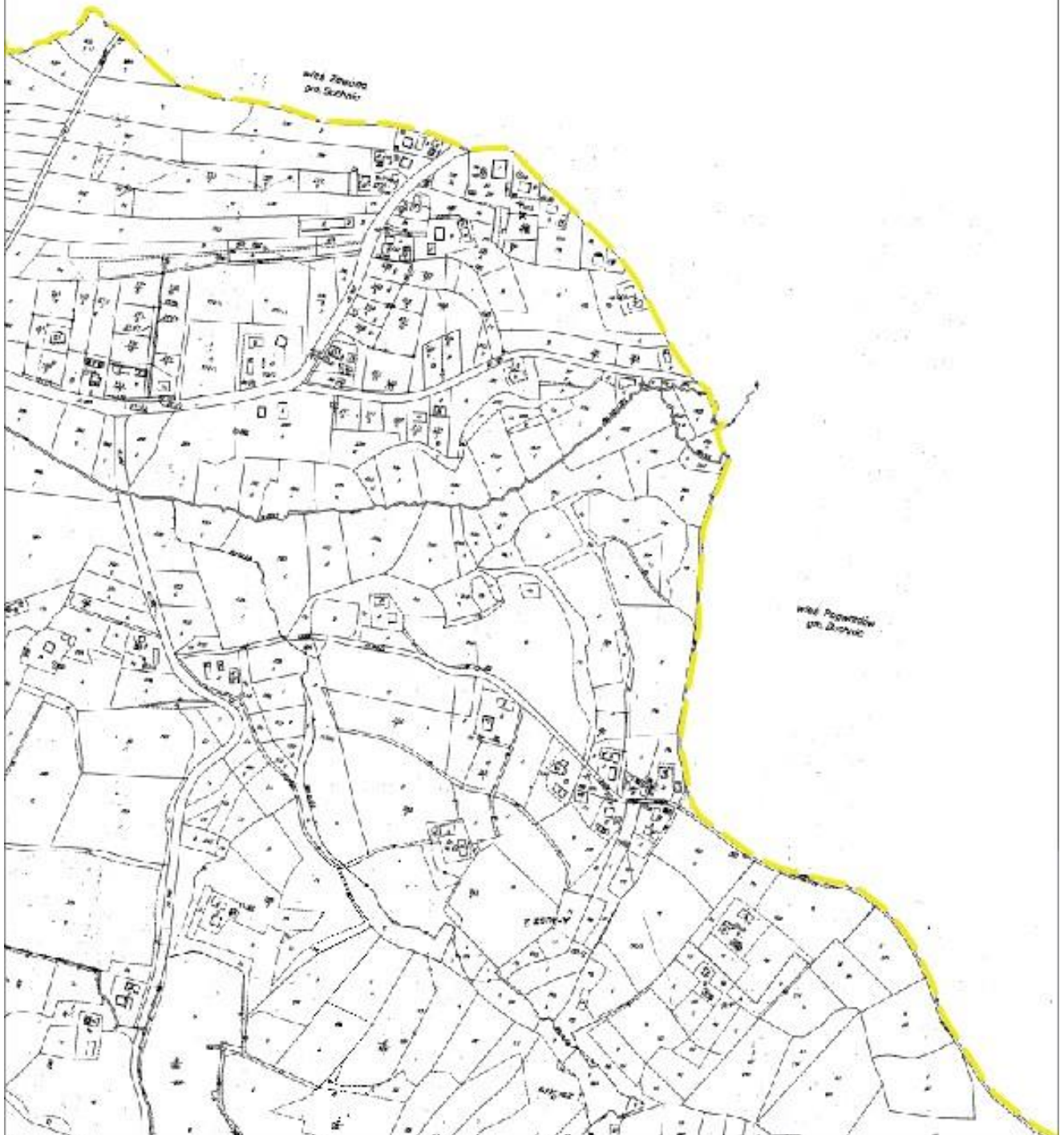


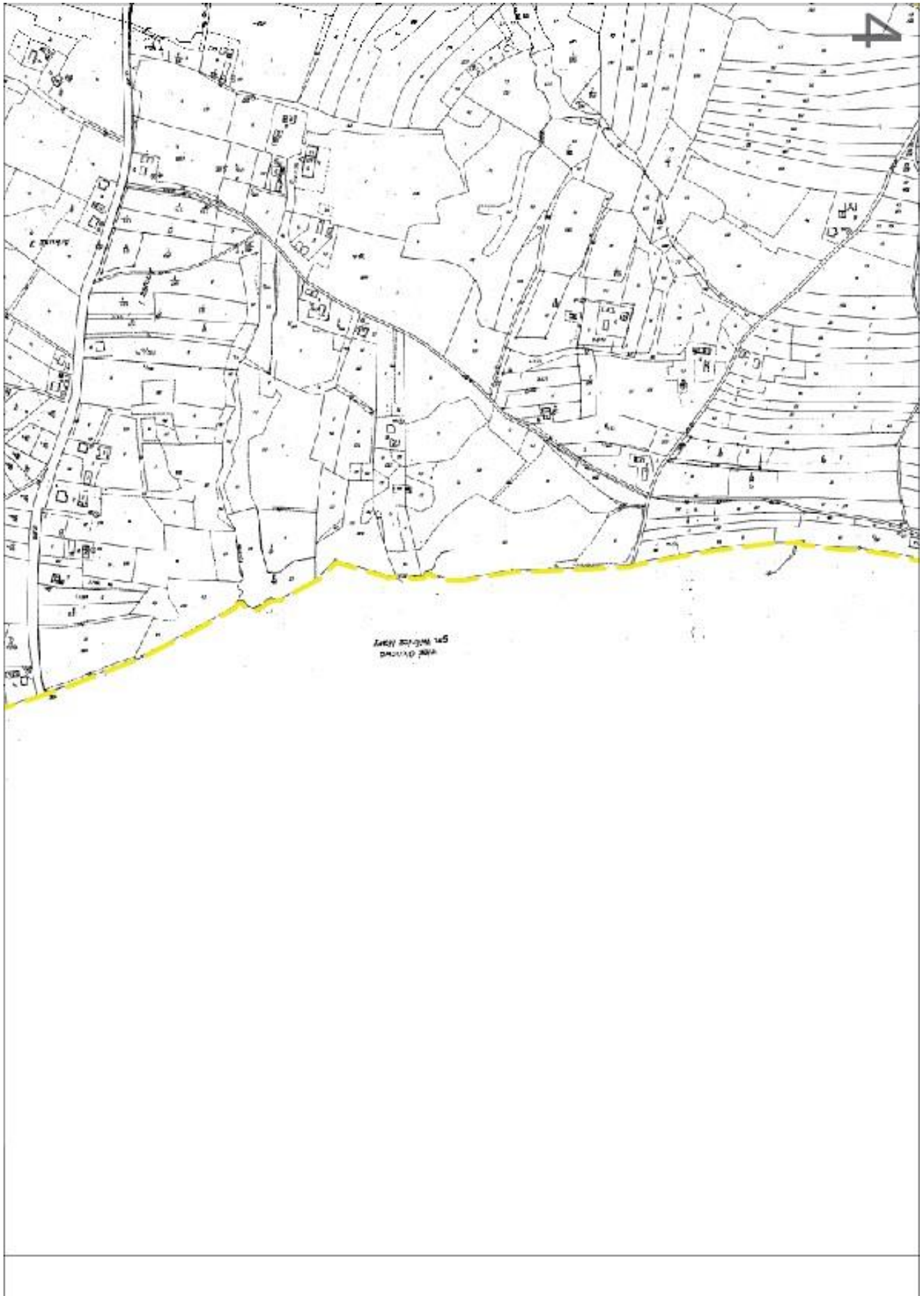




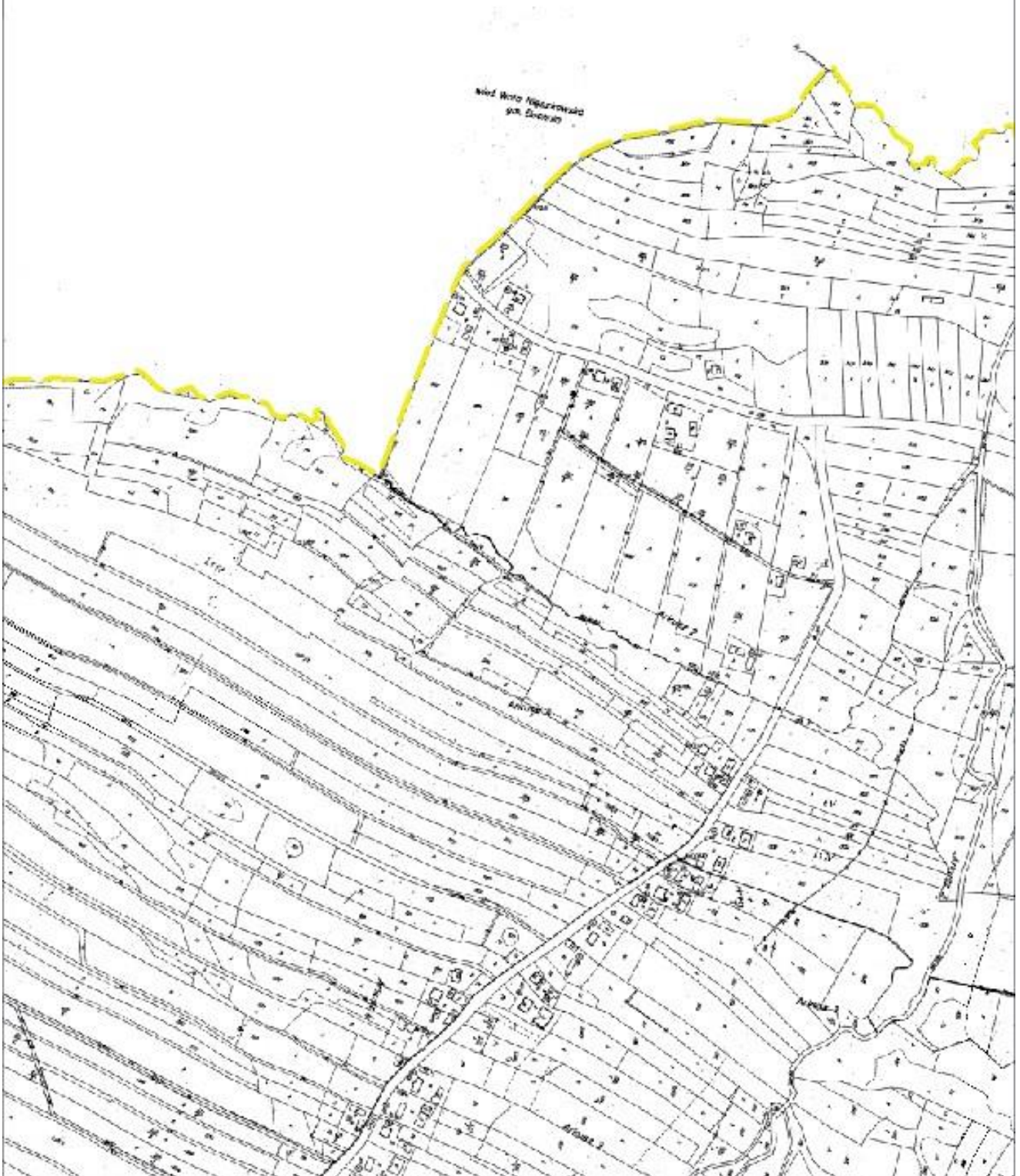
2

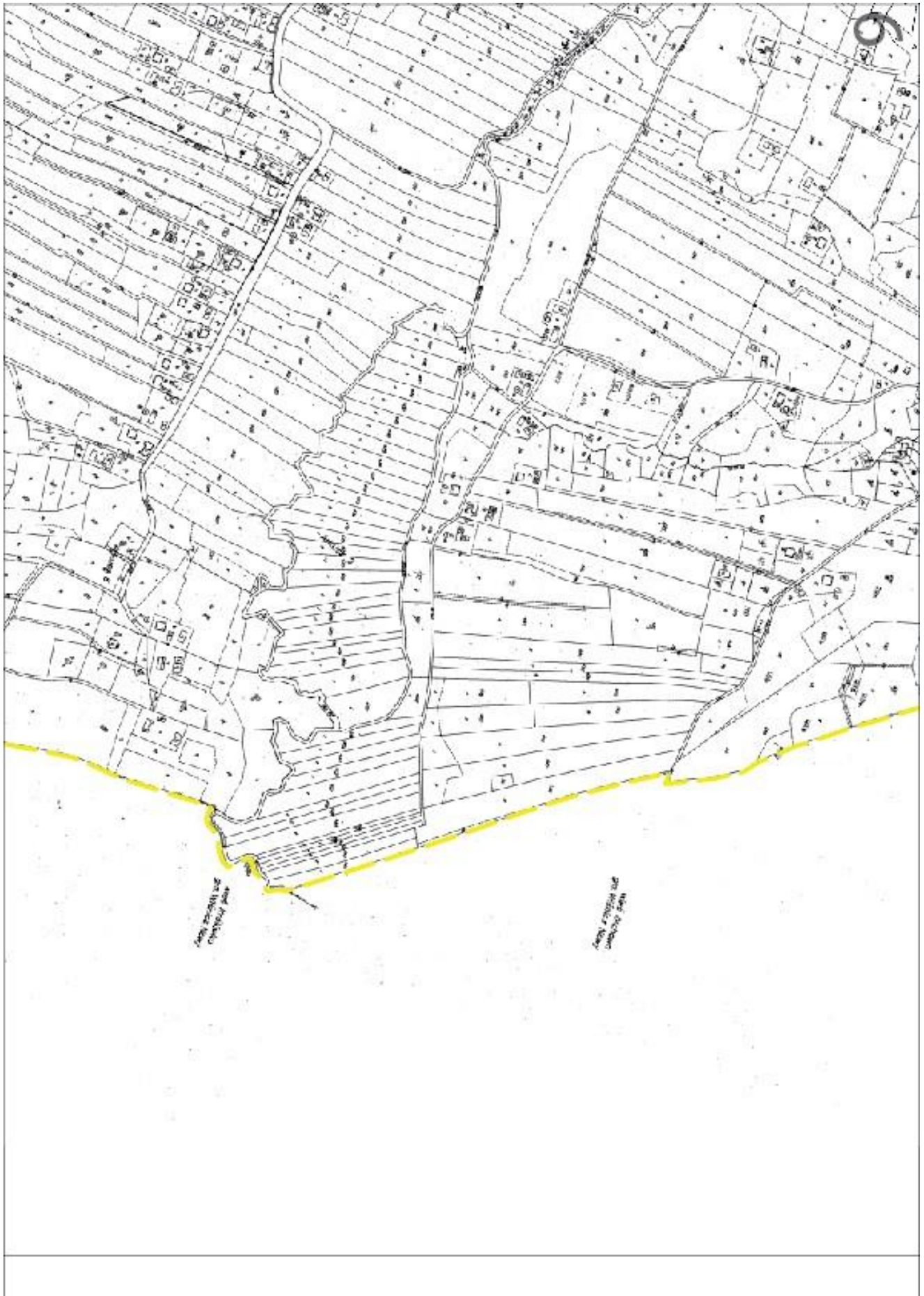
3



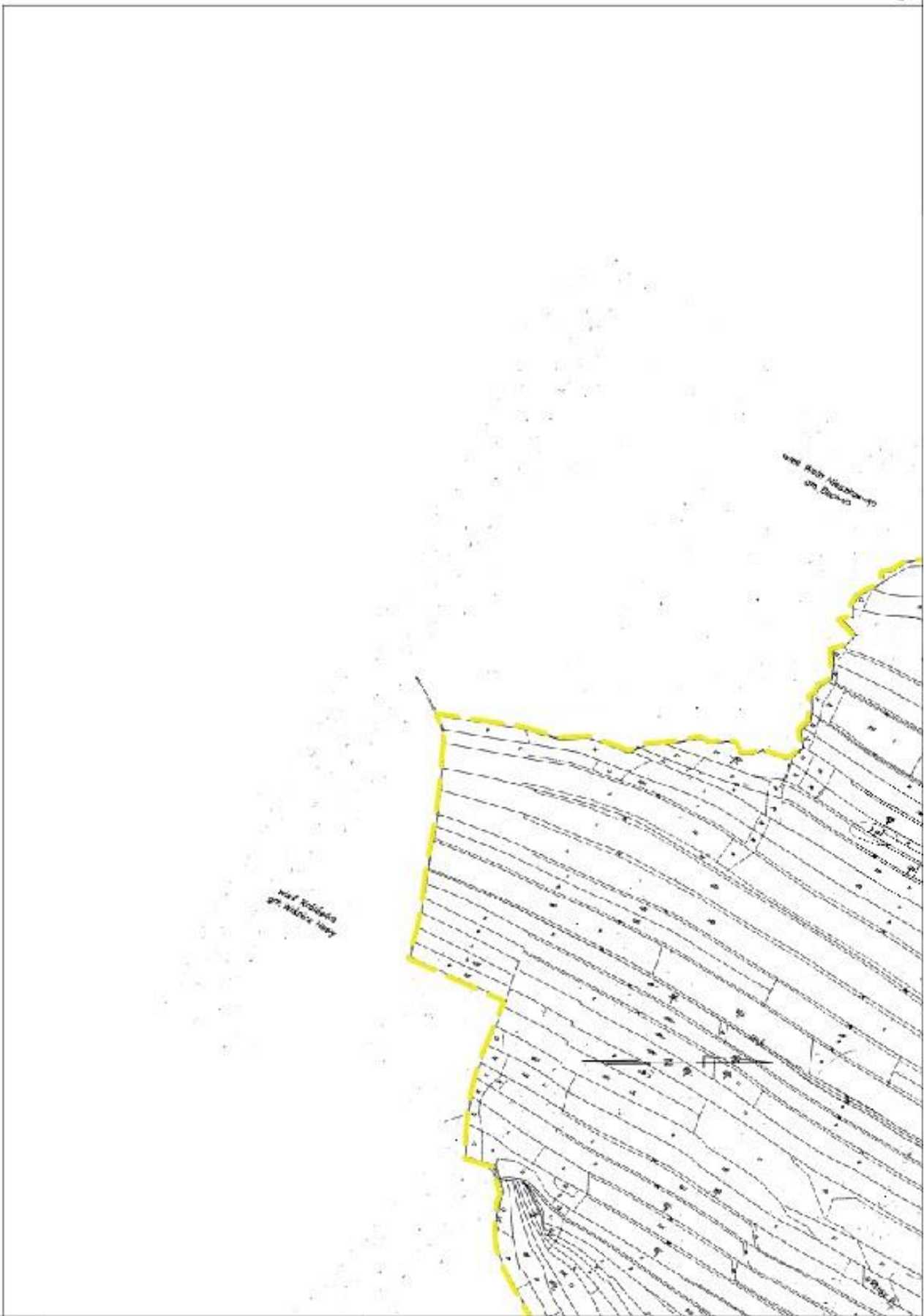


5

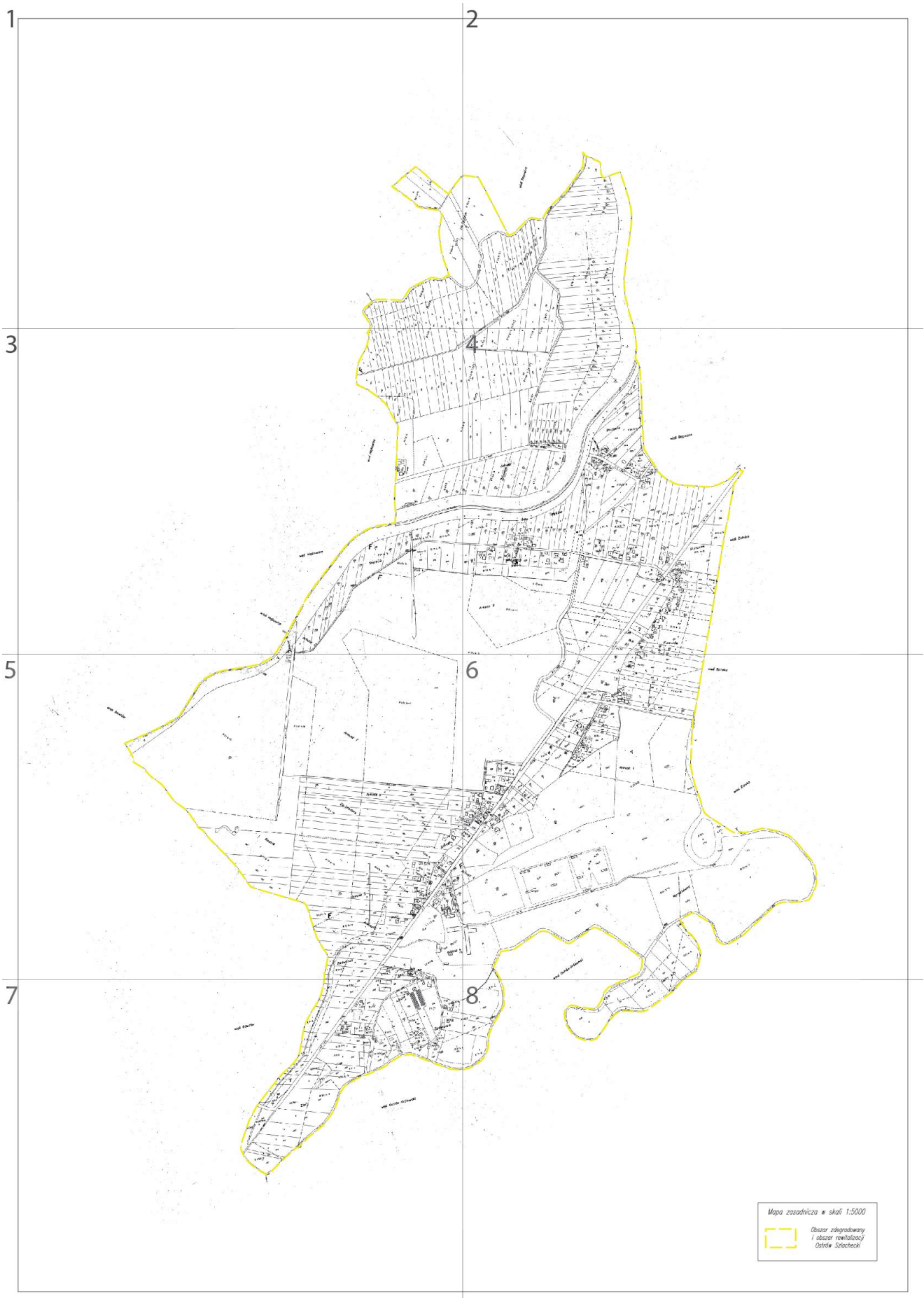


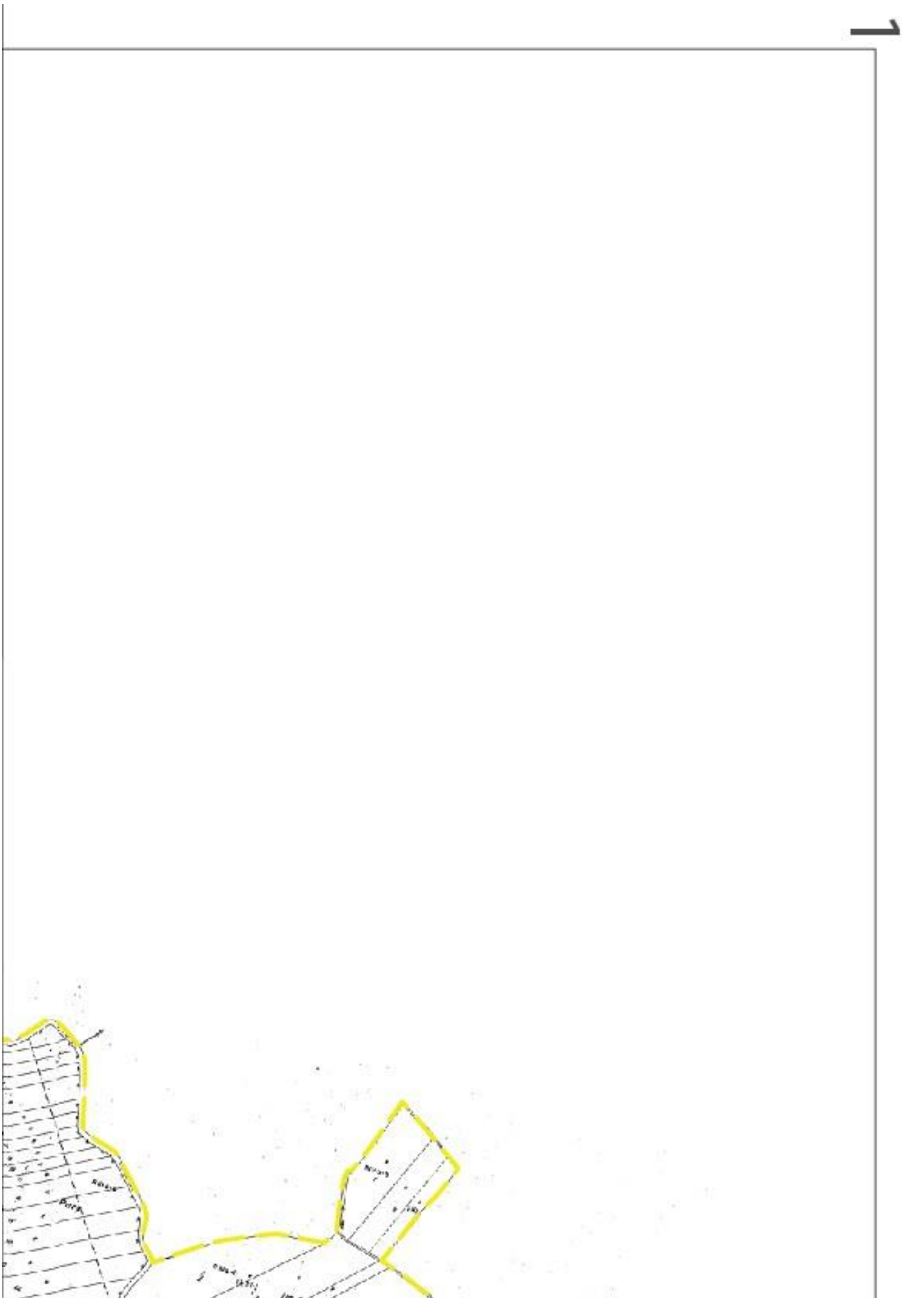


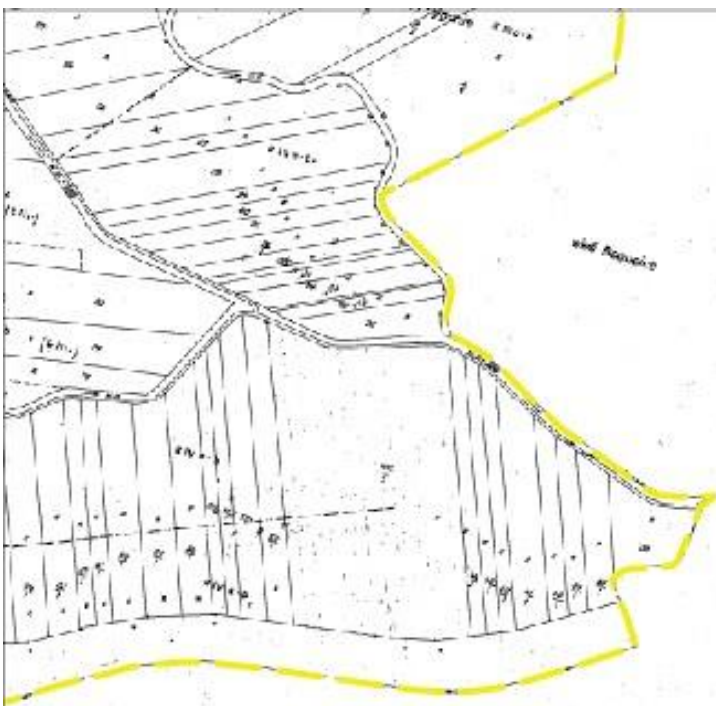
7





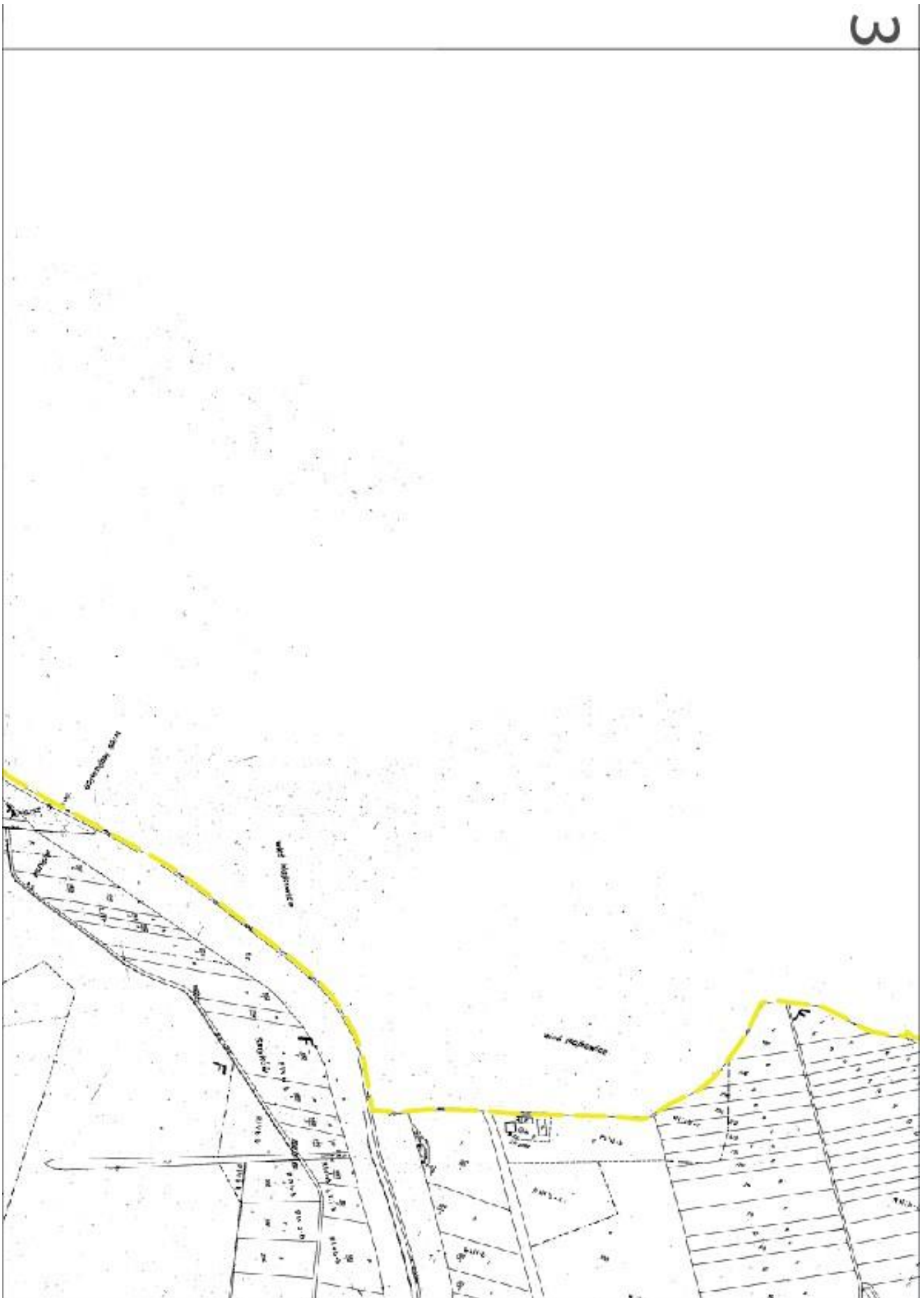


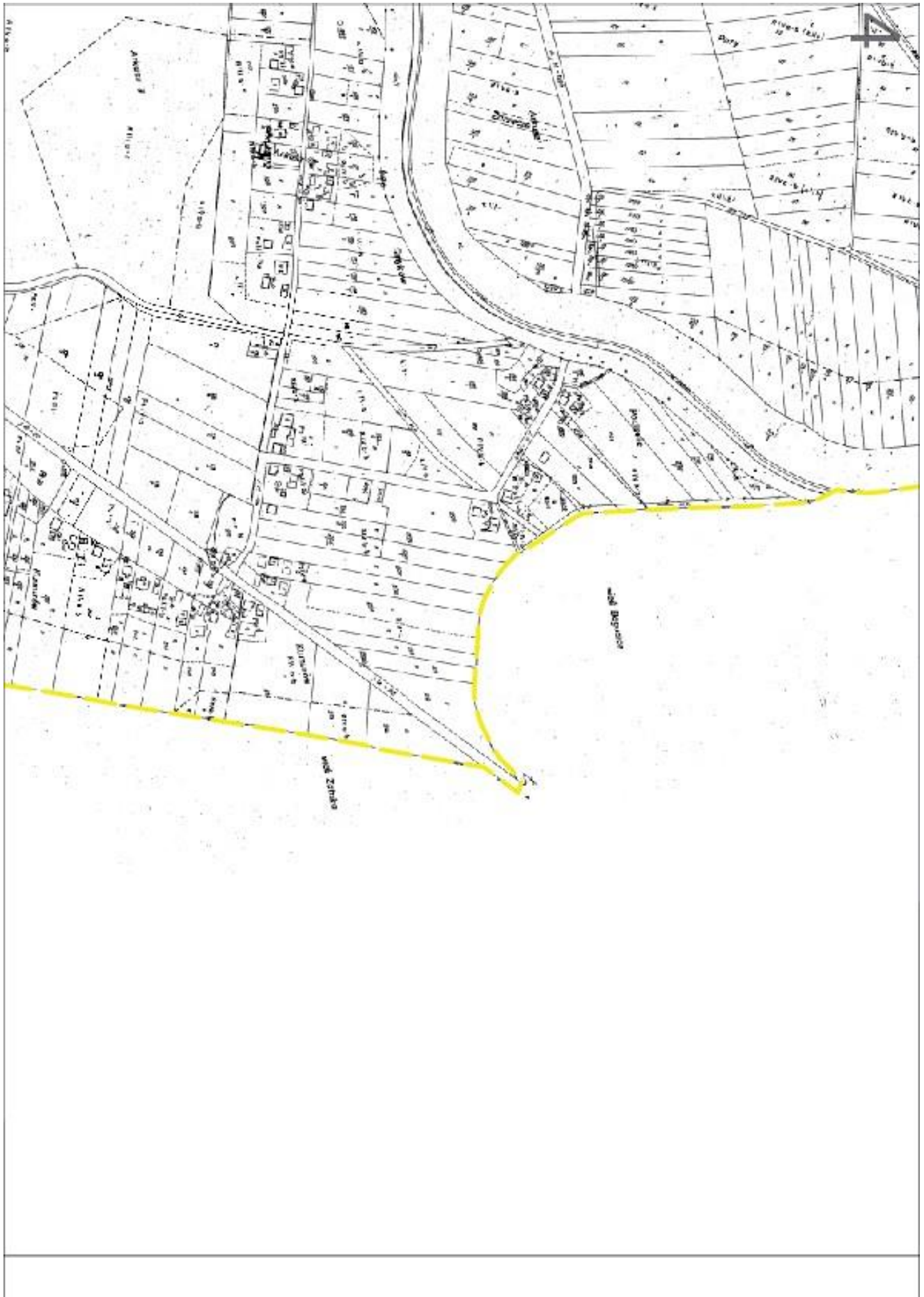


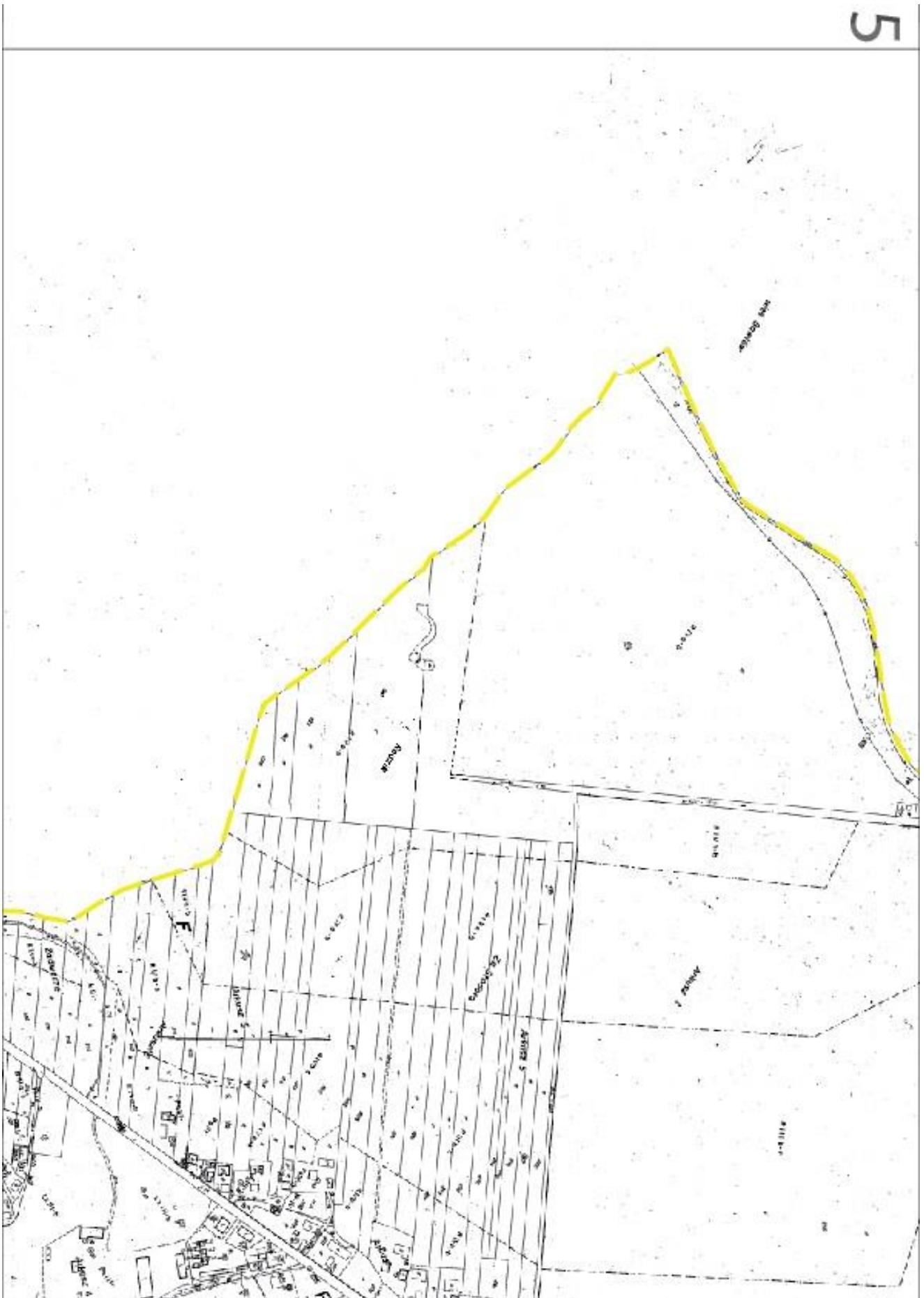


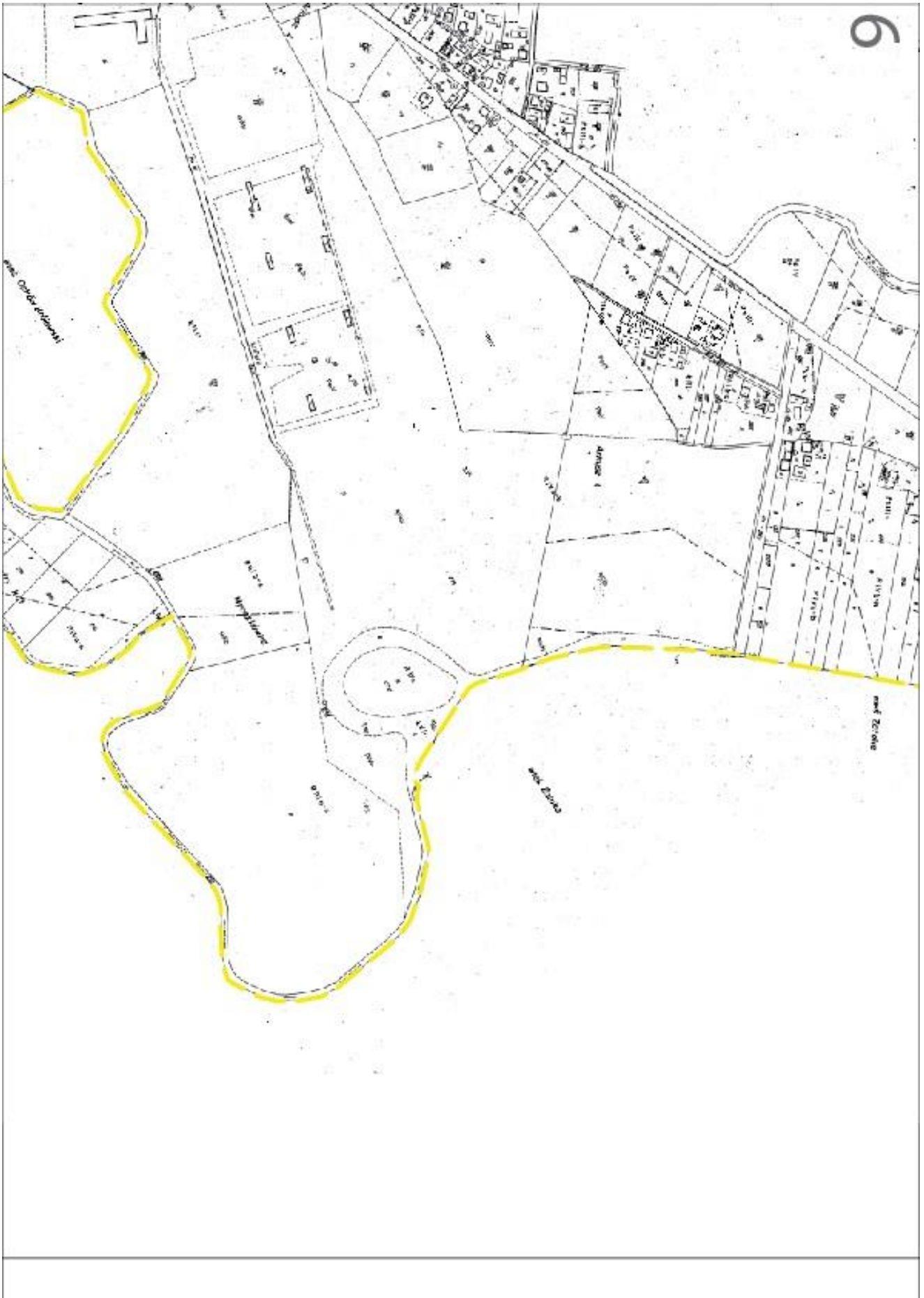
2

3

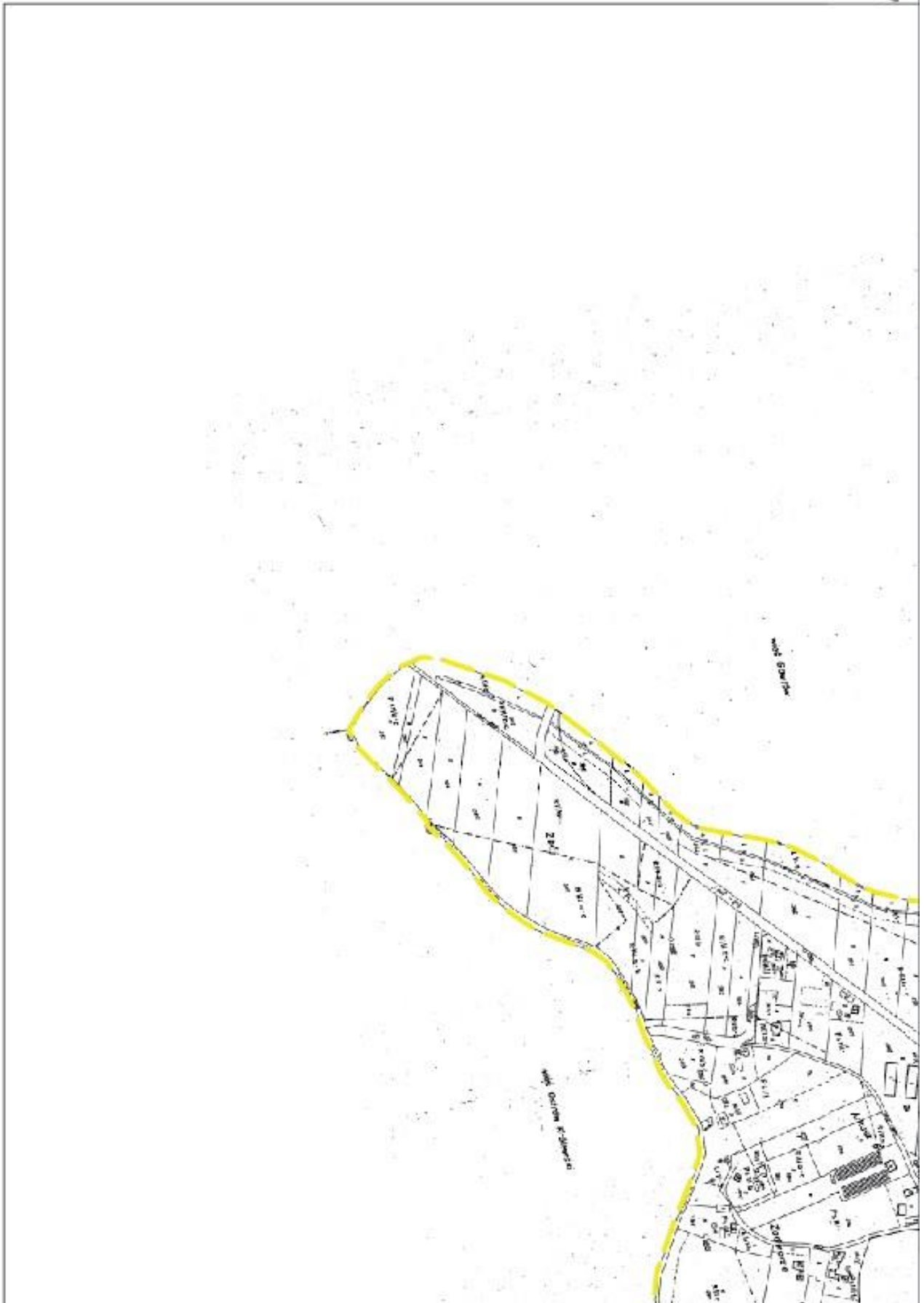


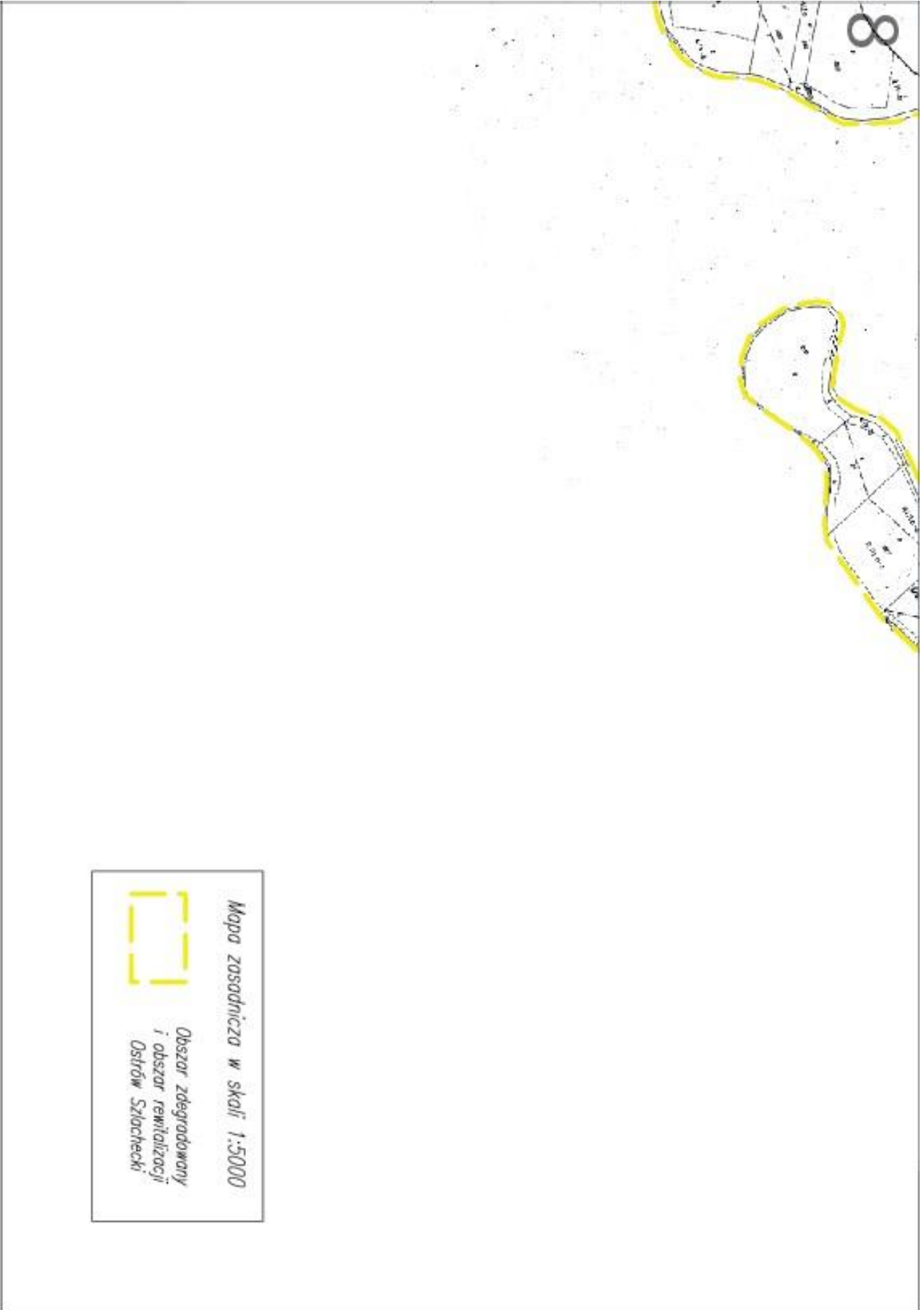






7





Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXIV/242/16
Rady Gminy Bochnia z dnia 29.12.2016 r.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Część diagnostyczna

Bochnia, 2016 r.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Spis treści

Wprowadzenie.....	3
1. Analiza porównawcza Gminy Bochnia	4
1.1 Położenie i układ funkcjonalny.....	4
1.2 Analiza czynników społecznych.....	5
1.3 Podsumowanie analizy czynników społecznych – wyznaczenie obszarów zdegradowanych	23
2. Analiza pozostałych czynników rozwojowych	27
2.1 Analiza sfery gospodarczej.....	27
2.2 Analiza sfery środowiskowej	29
2.3 Analiza sfery funkcjonalno-przestrzennej	33
2.4 Analiza sfery technicznej.....	37
3. Wnioski i wyznaczenie obszaru rewitalizacji	47
Spis grafik i tabel.....	50

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025 stanowi zasadniczy element gminnej polityki rewitalizacji. Zawartość merytoryczna niniejszego dokumentu uwzględnia *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* opracowane przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju, a także *Wytyczne IZ RPO WM dotyczące zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020*.

Zgodnie z powyżej przytoczonymi dokumentami, rewitalizacja rozumiana jest jako kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd lokalny w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju. Jednocześnie działania rewitalizacyjne, w tym związane z rewitalizacją przestrzenną, będą podporządkowane celom społecznym związanym z redukcją ubóstwa i wykluczenia społecznego.

Celem rewitalizacji jest poprawa warunków przestrzennych, ekonomicznych oraz społecznych mieszkańców, co jest również głównym celem władz gminy. Poza aplikowaniem o środki pomocowe zostaną również rozważone inne możliwości finansowania przedsięwzięć zmierzających do rewitalizacji zagrożonych obszarów gminy.

Niniejszy dokument powstał dzięki dużemu zaangażowaniu pracowników Urzędu Gminy w Bochni oraz przy aktywnym uczestnictwie społeczności lokalnej (mieszkańcy, przedsiębiorcy, osoby działające w sektorze organizacji pozarządowych).

W ramach procesu budowania *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025* zapewniona została szeroka partycypacja społeczna, zarówno na etapie wyznaczania obszaru oraz jego diagnozy, jak również końcowej weryfikacji całości opracowania. Finansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma charakter dwufunduszowy – w oparciu o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), jak również z Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS). Zasięg terytorialny obszaru rewitalizacji może obejmować maksymalnie 20% powierzchni gminy i 30% jej mieszkańców, a środki pozyskane na działania społeczne – „miękkie” mają mieć charakter wiodący w stosunku do inwestycji w infrastrukturę techniczną.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Zasięg oddziaływania Gminnego Programu Rewitalizacji obejmuje pięć podobszarów: podobszar I – Bogucice, podobszar II – Cikowice, podobszar III - Moszczenica, podobszar IV – Nieszkowice Wielkie, podobszar V- Ostrów Szlachecki. Tereny te znajdują się w granicach administracyjnych gminy Bochnia, zostały wyodrębnione w oparciu o wielokryterialną diagnozę społeczną, gospodarczą, środowiskową, funkcjonalno-przestrzenną oraz techniczną.

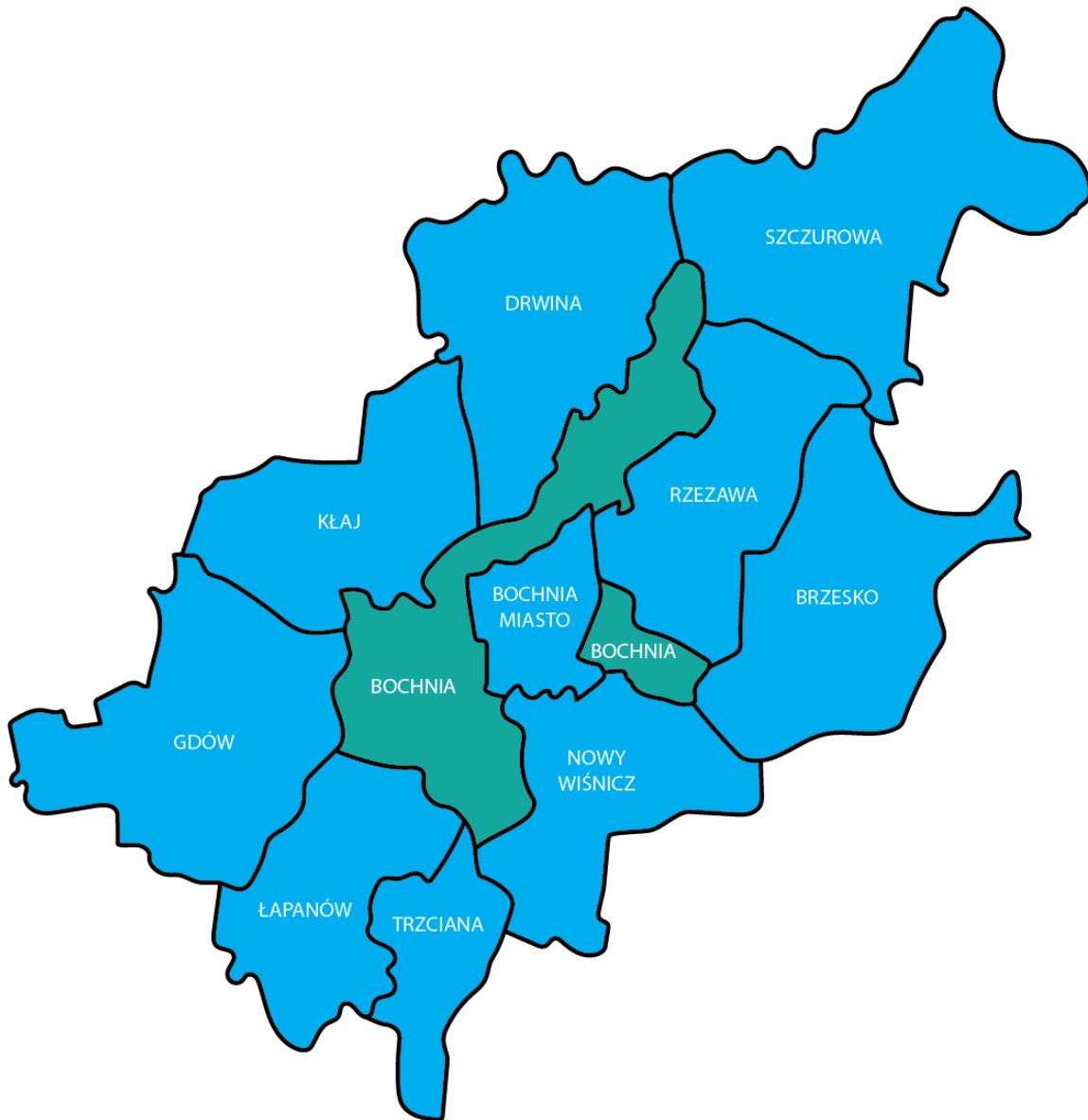
1. Analiza porównawcza Gminy Bochnia

1.1 Położenie i układ funkcjonalny

Gmina Bochnia usytuowana jest w południowej Polsce, w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim. W skład gminy wchodzi 31 sołectw, o łącznej powierzchni 132 km². Zamieszkuje ją 19 613 osób. Gmina rozciąga się wzdłuż rzeki Raby, Stardomki oraz ich dopływów. Przez gminę prowadzi droga o randze międzynarodowej E4 Drezno-Kraków-Lwów, linia kolejowa oraz autostrada A4. W odległości 40 km znajduje się międzynarodowe lotnisko Kraków-Balice. Geograficznie gmina położona jest na granicy Kotliny Sandomierskiej (część północna gminy) oraz Pogórza Wielickiego (część południowa). Okala ją malowniczy i urozmaicony krajobraz, który tworzą na północy równinne pola oraz łąki położone w dolinie rzeki Raby, natomiast w południowej części górzyste tereny, z których widać Beskid Wyspowy, Tatry i Pieniny. Gmina sąsiaduje od strony południowej z gminą Nowy Wiśnicz, Trzciana i Łapanów, od strony zachodniej z gminą Gdów i Kłaj, od strony północnej z gminą Drwina i Szczurowa, a od strony wschodniej z gminą Rzezawa i Brzesko. Bezpośrednio do gminy przylega także Miasto Bochnia. Gmina Bochnia uchodzi za atrakcyjną pod względem turystycznym, do najbardziej interesujących turystycznie obszarów należy Puszcza Niepołomicka oraz okolice rzeki Raby i Stradomki. Kolejną atrakcją jest szlak Via Regia Antiqua, który prowadzi grzbietem wzniesienia utworzonego przez dawny lodowiec. Przy szlaku znajduje się kilka ciekawych obiektów historycznych i turystycznych (tj. Kościół gotycki z 1340 r. w Łapczycy, Kościół Zakonu Bożogrobców z XVII wieku w Chełmie, Muzeum Zakonu Stróżów Bożego Grobu w Chełmie, Grodzisko w Chełmie, Grodzisko w Łapczycy, Kurhan w Moszczenicy).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 1 Lokalizacja Gminy Bochnia



Źródło: opracowanie własne

1.2 Analiza czynników społecznych

Kluczowa z punktu widzenia rewitalizacji sfera społeczna została poddana analizie, dzięki której wyprowadzono wskaźniki pokazujące kondycję poszczególnych jednostek statystycznych. Analiza dostępnych danych pozwoliła zdefiniować 8 czynników społecznych uznanych jako kryteria umożliwiające delimitację obszarów zdegradowanych w gminie Bochnia.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Tabela 1 Kryteria delimitacji obszarów zdegradowanych- czynniki społeczne

Wskaźnik	Opis	Uzasadnienie wyboru	
1	Indeks starości	Wskaźnik określający poziom kapitału ludzkiego. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie osób w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Gminy	Wskaźnik pozwala ocenić poziom kapitału ludzkiego, który silnie wpływa na potencjał społeczny gminy.
2	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców	Wskaźnik określający poziom kapitału społecznego. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Gminy	Wskaźnik pozwala ocenić poziom kapitału społecznego, który silnie wpływa na potencjał społeczny gminy.
3	Liczba przestępstw na obszarze na 100 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji	Wskaźnik ujawnia poziom odczuwanego bezpieczeństwa na danym terenie, co wpływa na jego wizerunek i potencjał społeczny terenu
4	Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących zdarzeń drogowych. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 mieszkańców. Źródło danych: Komenda Powiatowa Policji	Wskaźnik ujawnia poziom odczuwanego bezpieczeństwa na danym terenie, co wpływa na jego wizerunek i potencjał społeczny terenu
5	Liczba klientów GOPS na 100 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący potrzeby lokalnej społeczności w zakresie zinstytucjonalizowanej pomocy społecznej uwzględniający liczbę klientów GOPS. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 mieszkańców. Źródło danych: MOPS	Wskaźnik pozwala ocenić skalę działań pomocowych, których konieczność wynika z utrwałonej niskiej kondycji społecznej.
6	Średnia kwota udzielonych świadczeń ogółem na 100 mieszkańców	Wskaźnik obrazujący poziom finansowy udzielanej pomocy w zakresie zinstytucjonalizowanej pomocy społecznej uwzględniający średnią kwotę świadczeń. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 mieszkańców. Źródło danych: GOPS	Wskaźnik ten pozwala wstępnie ocenić jak kształtują się kwoty wypłacanych świadczeń pomocowych, które stanowią istotny element gminnego budżetu.
7	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Źródło danych: PUP	Wskaźnik pozwala ocenić poziom bezrobocia, które stanowi podstawowe źródło problemów o charakterze społecznym.
8	Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 zarejestrowanych bezrobotnych	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy uwzględniający grupę długotrwale bezrobotnych, czyli będącą w sytuacji szczególnej na rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 zarejestrowanych bezrobotnych. Źródło danych: PUP	Wskaźnik pozwala ocenić poziom bezrobocia długotrwałego (powyżej 2 lat), które stanowi podstawowe źródło problemów o charakterze społecznym.

Źródło: opracowanie własne

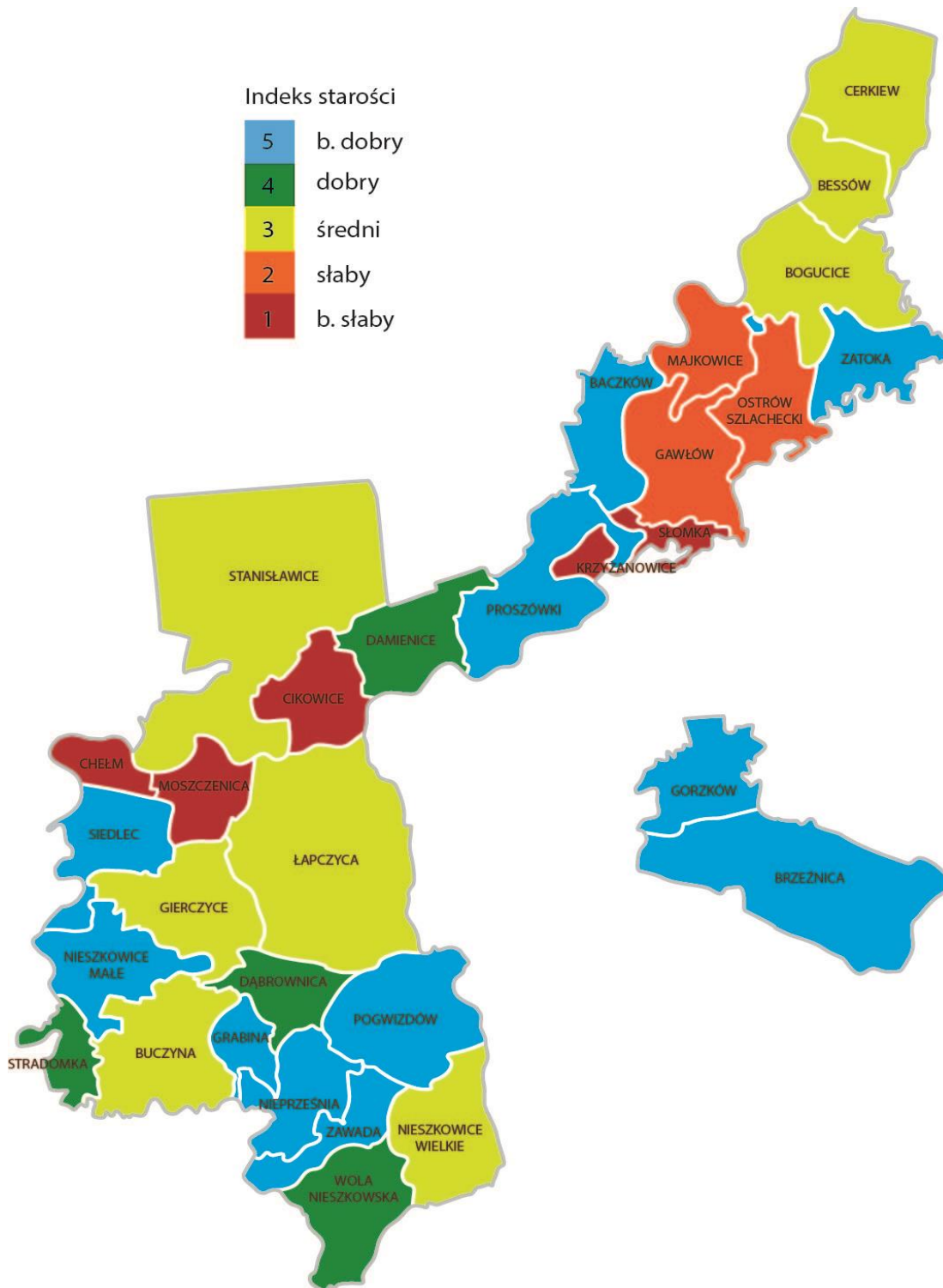
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Wskazane powyżej zmienne zostały szczegółowo omówione i zwizualizowane w dalszej części Programu. Prezentacja przestrzennego rozkładu wskaźników ma istotne znaczenie dla delimitacji obszarów zdegradowanych, gdyż w warstwie opisowej nie zawsze czynnik kumulacji jest łatwy do zaprezentowania. W ramach prowadzonych prac wyróżniono w gminie Bochnia 31 jednostek statystycznych, dla ułatwienia wykorzystano podział gminy na sołectwa. Następnie dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek, co umożliwiło wskazanie obszarów znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne. Poniżej przedstawiono podział gminy na obszary poddane analizie.

Kapitał ludzki stanowi jeden z podstawowych elementów rozwoju społecznego. W jego skład wchodzi ogół predyspozycji, wiedzy, umiejętności oraz kompetencji, które umożliwiają ich spożytkowanie w konkretnych zadaniach. Jednym z czynników, który opisuje zasoby kapitału ludzkiego jest sytuacja demograficzna. W przedmiotowym dokumencie posłużono się miernikiem bazującym na ilościowych relacjach pomiędzy grupami wieku tzw. indeksem starości, obliczanym jako liczba osób w wieku poprodukcyjnym na sto osób w wieku przedprodukcyjnym. Im wartość tego wskaźnika jest wyższa, tym społeczeństwo jest starsze, gdyż więcej ludności starszej przypada na określoną populację ludzi młodych. Poniższa grafika obrazuje rozkład przestrzenny ww. wskaźnika. Wartość średnia indeksu starości dla całej gminy Bochnia wyniosła 78. Świadczy to o wysokim poziomie zaawansowania procesu starzenia się ludności gminy. Obszarami o najmniej korzystnej sytuacji są: Chełm- 152, Słomka- 125, Moszczenica- 111, Krzyżanowice- 106 oraz Cikowice- 101. W przypadku tych obszarów indeks starości ma najwyższą wartość, co tym samym przekłada się na słaby poziom kapitału ludzkiego. Obszarami o największym potencjale społecznym są te, które wykazują najniższą wartość indeksu starości, należą do nich obszary: Siedlec- 60, Proszówki- 63, Nieprześnia- 63 oraz Grabina- 63.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 2 Indeks starości w Gminie Bochnia



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

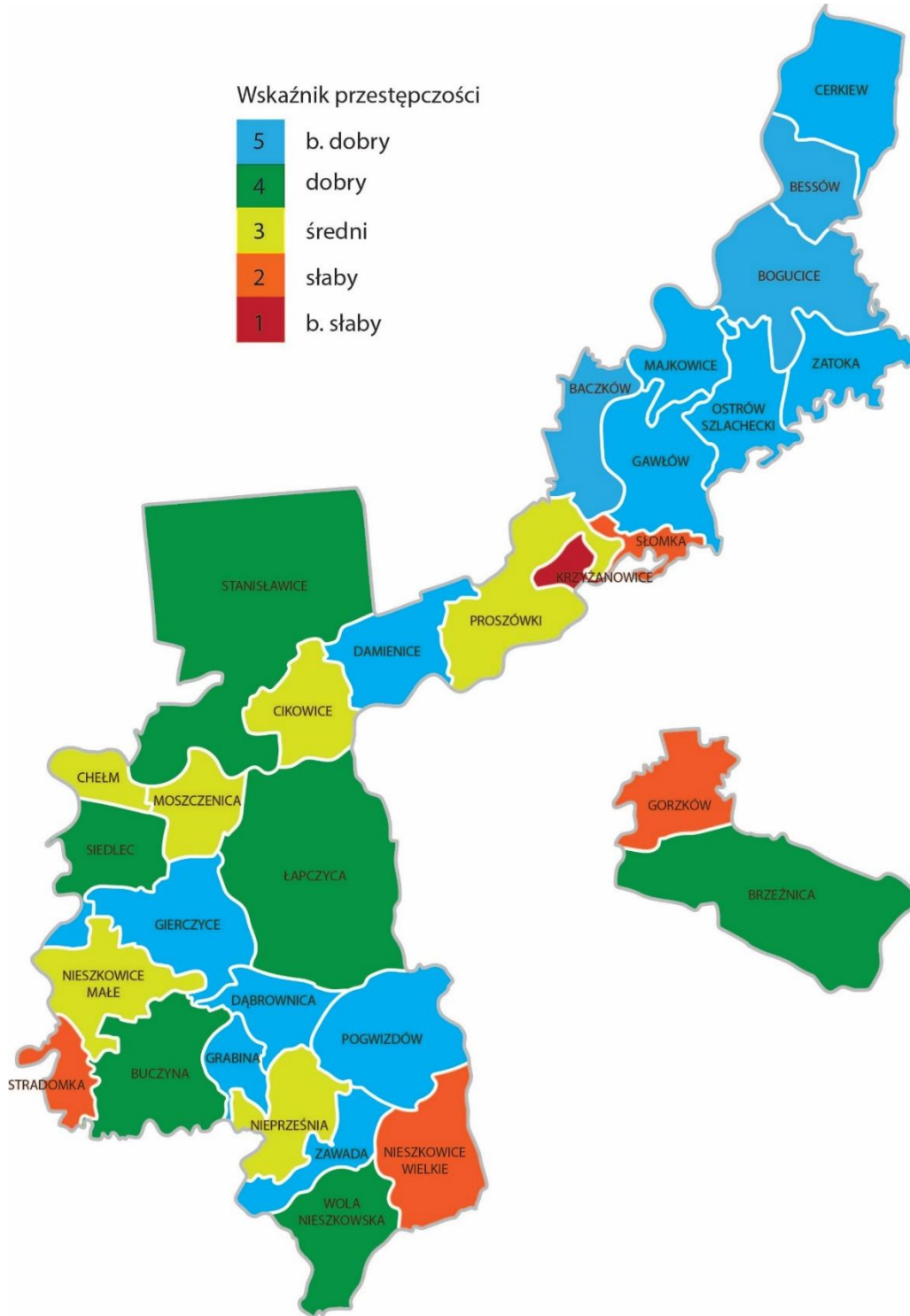
Kolejną zmienną określającą stopień zdegradowania społecznego jest poziom kapitału społecznego, który decyduje o spójności społecznej danego obszaru. Kapitał społeczny w głównej mierze jest zjawiskiem kulturowym, które obejmuje obywatelskie nastawienie członków społeczeństwa, normy społeczne wspierające działania wspólne oraz zaufanie interpersonalne. Oceniając rozwój kapitału społecznego w Bochni, posłużono się stanem trzeciego sektora w społeczeństwie, który jest silnie powiązany z poziomem społeczeństwa obywatelskiego. Miarą poziomu kapitału społecznego poszczególnych obszarów w Bochni jest stopień zrzeszania się mieszkańców wyrażony w liczbie organizacji pozarządowych, które stanowią istotny potencjał w dążeniu do poprawy jakości życia mieszkańców. Na terenie gminy Bochnia zarejestrowanych jest łącznie 49 NGO, z czego najwięcej znajduje się na obszarze: Proszówki, Siedlec i Łapczyca. Najmniej korzystnie przedstawia się sytuacja obszarów: Bessów, Buczyna, Chełm, Grabina, Krzyżanowice, Nieprześnia, Ostrów Szlachecki, Słomka, Stradomka i Zawada, gdzie odnotowano brak działalności NGO. Niski poziom kapitału ludzkiego i społecznego jest przyczyną powstawania wielu dysfunkcji społecznych w gminie Bochnia, które omówione zostały w dalszej części Programu.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Jednym z głównych problemów w sferze społecznej jest poziom bezpieczeństwa publicznego. Zmienna przedstawiająca liczbę przestępstw na 100 mieszkańców ujawnia poziom zagrożenia przestępczością na danym obszarze. Średnia wartość wskaźnika dla całej gminy wynosi 0,17. Na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Bochni, wśród czynów przestępczych odnotowanych w gminie, najczęściej pojawiają się kradzieże, kradzieże z włamaniem i uszkodzenie mienia. Na terenie całej gminy najwyższe wartości wskaźnika pojawiają się sporadycznie. Jednak duże znaczenie ma odnotowanie wysokiego poziomu przestępczości na obszarze Krzyżanowic. Koncentracja zjawiska przestępczości o nieco niższej wartości, jednak nadal zwracającej uwagę, zlokalizowana jest na obszarze: Gorzków, Nieszkowice Wielkie, Słomka i Stradomka.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 4 Wskaźnik przestępczości w Gminie Bochnia



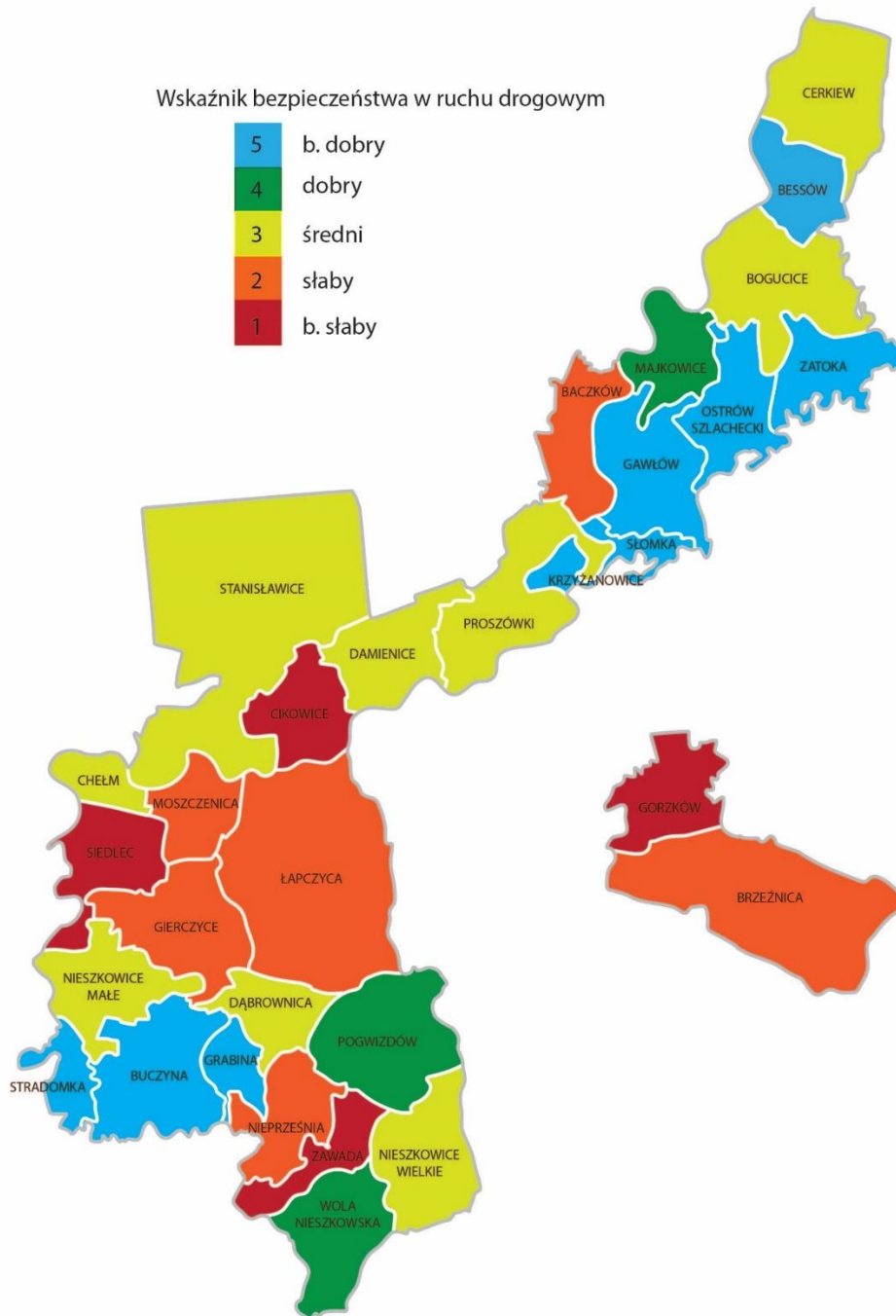
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Odczuwany przez społeczność gminy Bochnia poziom bezpieczeństwa uzależniony jest także od liczby zdarzeń w ruchu drogowym, jakie odnotowuje się na terenie gminy. Ich największe nasilenie lokalizuje się na obszarze: Cikowice, Gorzków, Siedlec oraz Zawada. Stosunkowo wysoki poziom zagrożenia w ruchu drogowym występuje także na obszarze: Łapczyca, Gierczyce, Moszczenica, Nieprześnia, Brzeźnica i Baczków. Duży wpływ na podwyższoną wartość wskaźnika bezpieczeństwa w ruchu drogowym na wskazanych obszarach ma obecność dróg o wysokim natężeniu ruchu tj. autostrada A4, droga krajowa nr 75 czy droga wojewódzka nr 967.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 5 Wskaźnik bezpieczeństwa w ruchu drogowym w gminie Bochnia



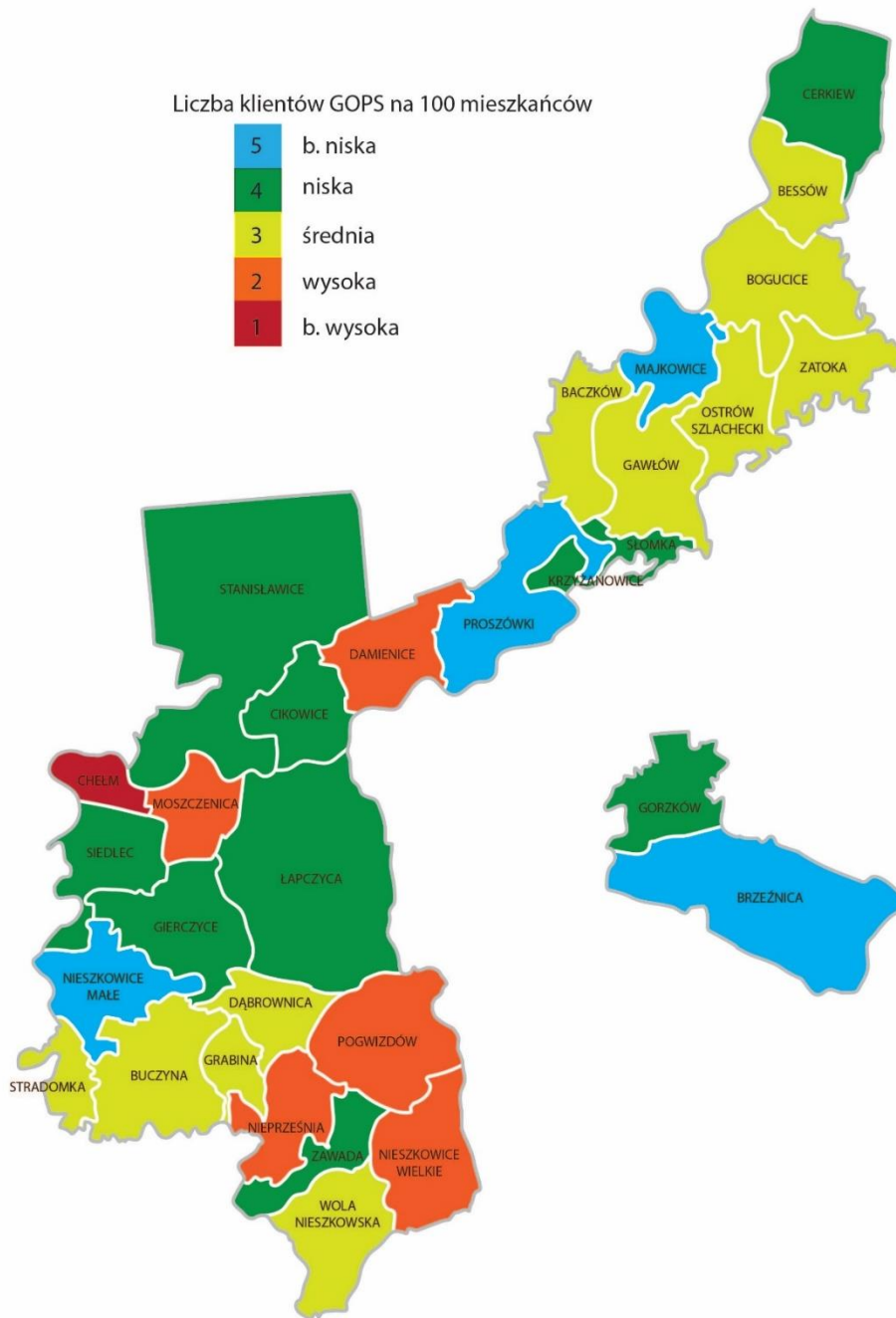
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Opieką społeczną w gminie Bochnia zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który świadczy pomoc z zakresu udzielania schronienia, zapewnienia posiłków, niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym, przyznawania i wypłacania zasiłków okresowych, celowych i stałych. Ponadto Ośrodek trudni się szeroko pojętą pracą socjalną, a zwłaszcza zapewnia opiekę osobom starszym i niepełnosprawnym, pomaga w uzyskaniu niezbędnych środków materialnych dla swoich podopiecznych oraz współdziała w rozwiązywaniu problemów bezrobocia. Klientów GOPS uznaje się za kluczową grupę z punktu widzenia rewitalizacji, która ma mieć głównie wymiar społeczny. Kluczowym dla potrzeb delimitacji obszarów kryzysowych jest ocena czy ogniska kryzysu obejmują większe, zwarte fragmenty gminy. Obszary te w pierwszej kolejności wskazane powinny być do objęcia monitoringiem i podjęcia działań zaradczych. Rozkład przestrzenny wskaźnika: Liczba klientów GOPS na 100 mieszkańców, zaprezentowany na poniższej grafice ujawnia, iż największe natężenie zjawiska ubóstwa występuje na obszarach: Chełm, Damienice, Moszczenica, Nieprześnia, Nieszkowice Wielkie oraz Pogwizdów. Jest ono znacznie wyższe od średniej wartości wskaźnika dla całej gminy, która wyniosła 4,61. Z kolei obszarami o najkorzystniejszej sytuacji socjalnej są: Brzeźnica, Nieszkowice Małe, Majkowice i Proszówki.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 6 Liczba klientów GOPS na 100 mieszkańców Gminy Bochnia



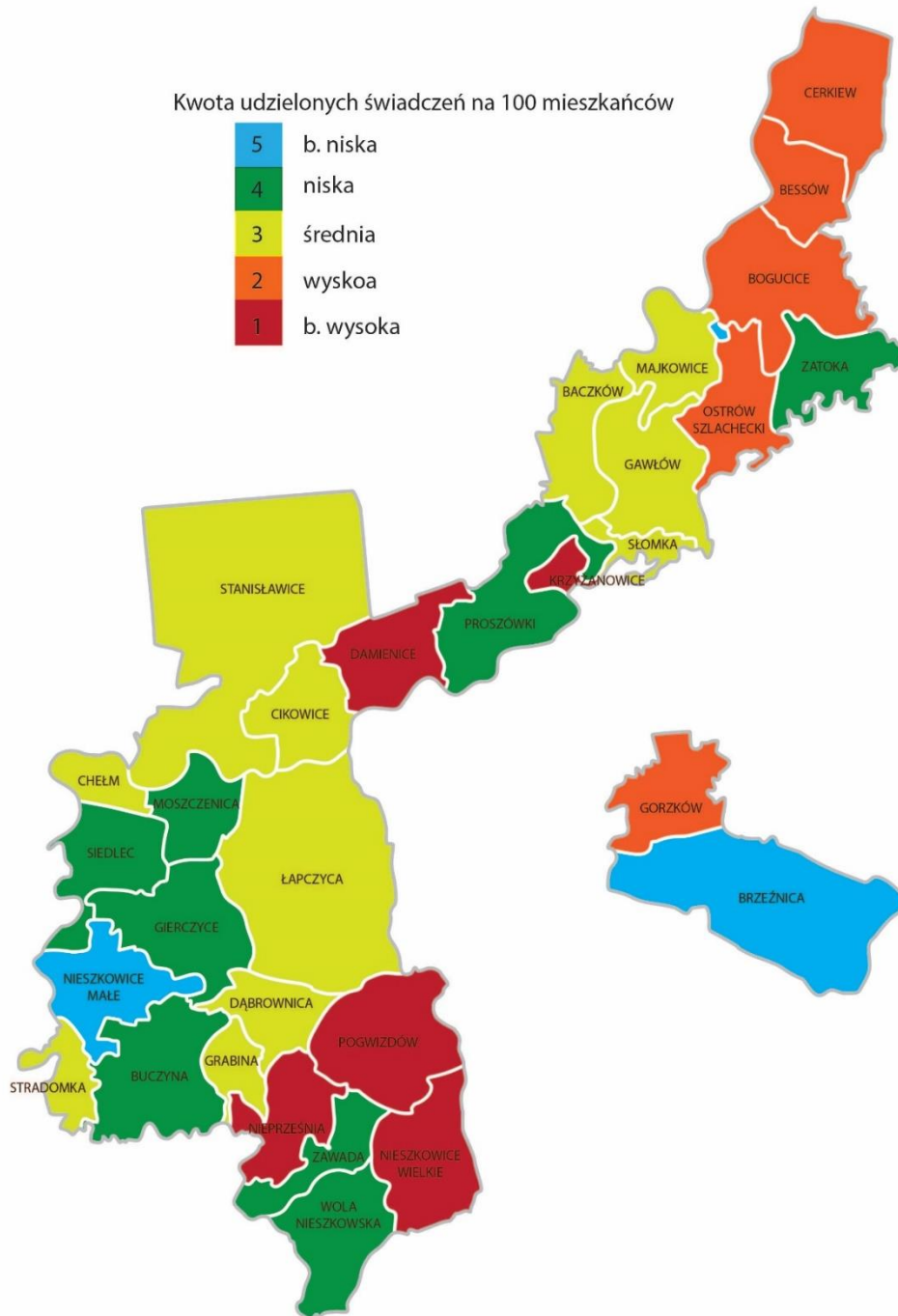
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Rozkład przestrzenny wskaźnika: Średnia kwota udzielonych świadczeń na 100 mieszkańców, obrazującego poziom finansowy udzielanej pomocy w gminie Bochnia prezentuje poniższa grafika. W dużym stopniu wartości wskaźnika determinowane są liczbą udzielonych świadczeń, dlatego obszarami o najwyższej wartości wskaźnika ponownie są: Damienice, Nieprześnia, Nieszkowice Wielkie oraz Pogwizdów. Wyjątek stanowi obszar Krzyżanowic, gdzie kwota udzielonych świadczeń na 100 mieszkańców jest stosunkowo wysoka i wynosi 12 856,61 zł. Dla porównania średnia dla całej gminy wynosi 4 461,93 zł.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 7 Kwota udzielonych świadczeń na 100 mieszkańców Gminy Bochnia



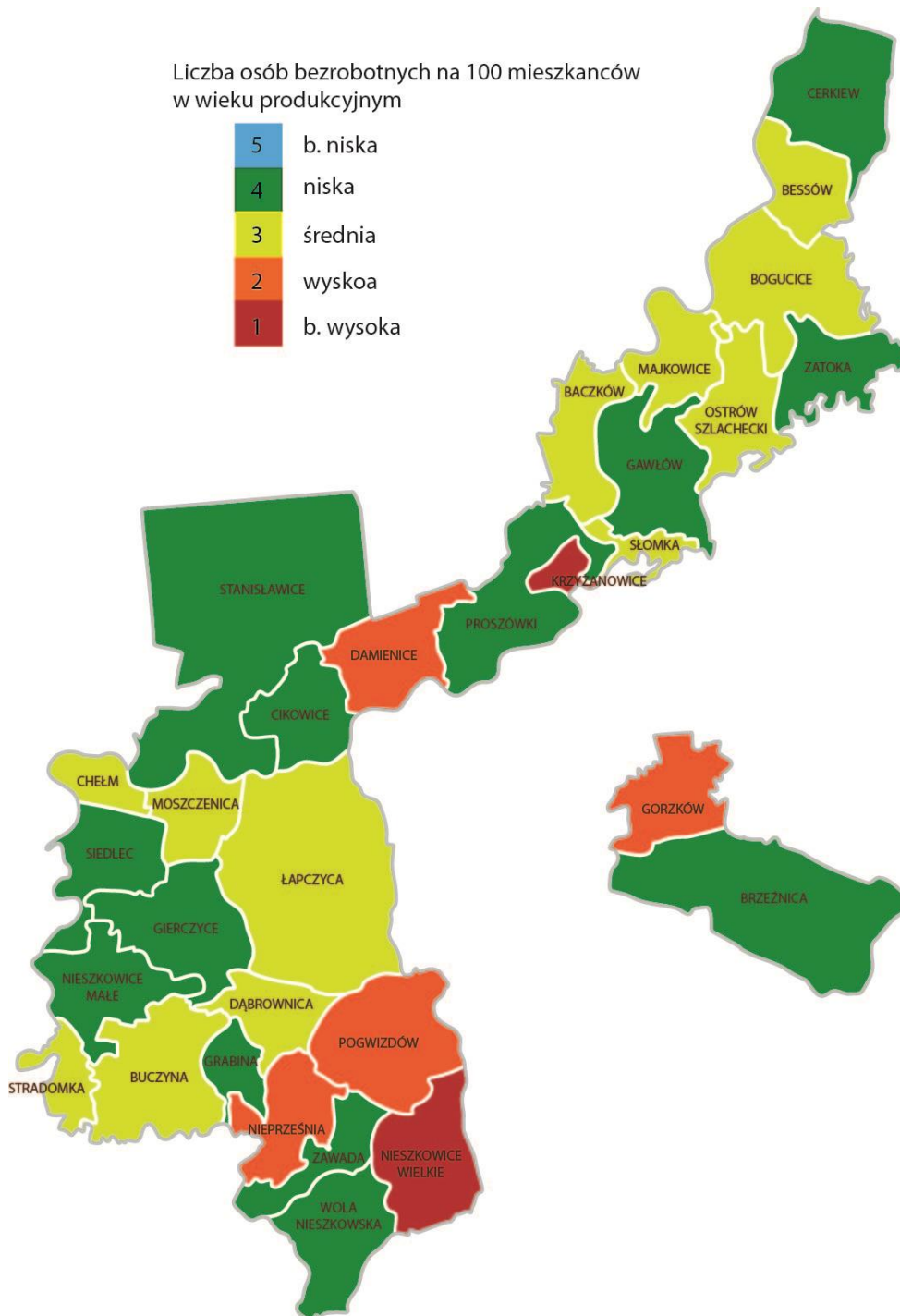
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

W Gminie Bochnia obserwuje się bezpośrednią zależność pomiędzy zjawiskiem bezrobocia a korzystaniem z pomocy społecznej. Zjawisko bezrobocia implikuje niekorzystną sytuację materialną rodzin i niepożądane zachowania społeczne. W roku 2015 w Powiatowym Urzędzie Pracy w Bochni zarejestrowanych było 498 osób bezrobotnych, co stanowi 2,54% mieszkańców gminy. Natomiast wskaźnik bezrobocia obliczony na podstawie liczby osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym wyniósł 4,03 dla całej gminy. Najmniej korzystnie przedstawia się sytuacja na obszarze Krzyżanowic, gdzie wartość wskaźnika wyniosła 9,88 oraz Nieszkowic Wielkich (6,67). Niepokojąco w kontekście zjawiska bezrobocia wypadły także obszary: Damienice, Gorzków, Nieprzeźnia oraz Pogwizdów. Wnioskuje się, iż głównymi czynnikami determinującymi bezrobocie w gminie Bochnia są: nieumiejętność planowania alternatywnej kariery zawodowej oraz mała mobilność zawodowa mieszkańców. Ponadto, podejrzewa się, że mieszkańcy gminy mają problemy w poruszaniu się po lokalnym rynku pracy, jak również niewystarczająco orientują się w formach pomocy udzielanej przez Urząd Pracy.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 8 Wskaźnik bezrobocia w Gminie Bochnia



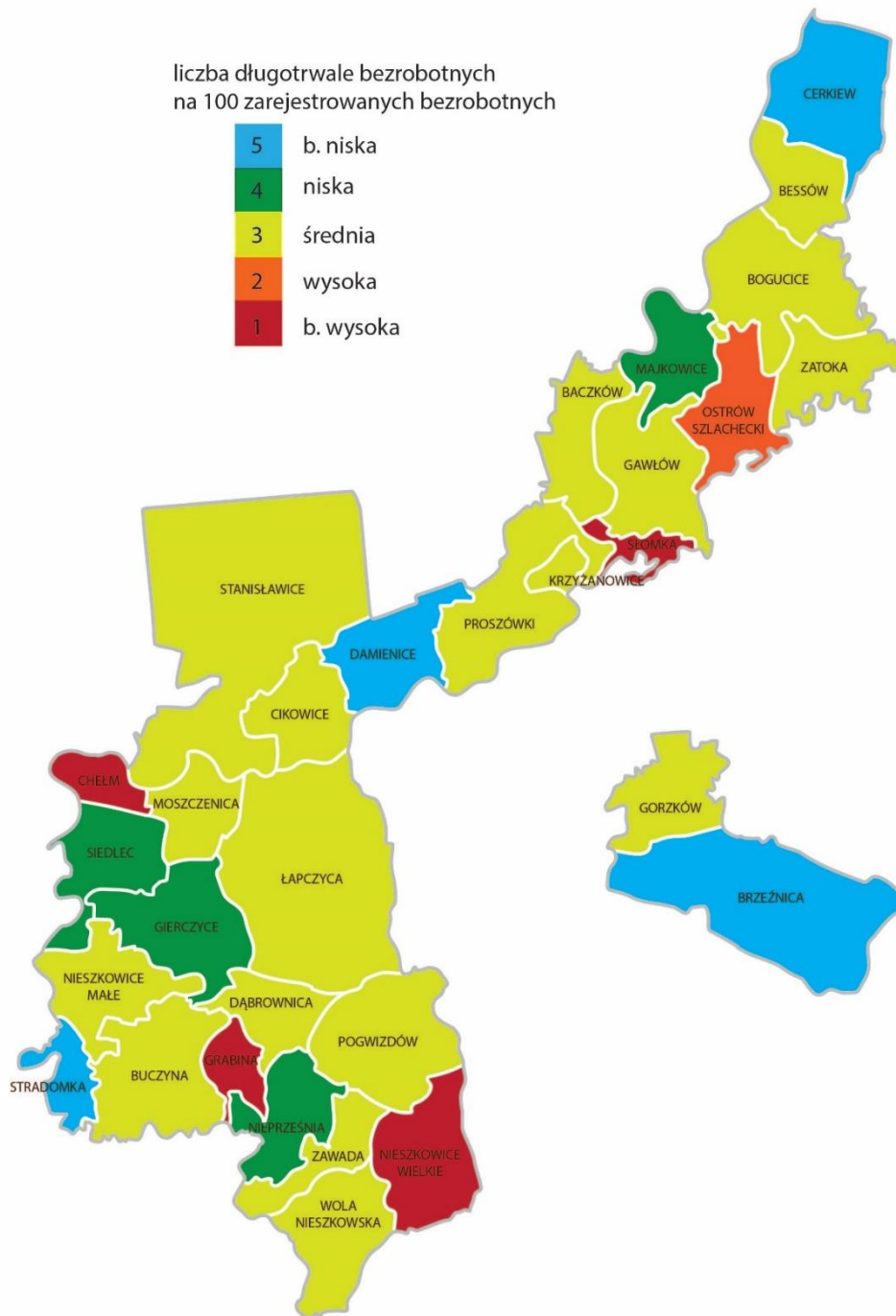
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Długotrwałe bezrobocie ma wpływ na ekonomiczną i psychospołeczną sferę życia człowieka bezrobotnego oraz jego rodziny. Jednym z pierwszych skutków utraty pracy jest obniżenie standardu życia rodziny, także wtedy, gdy otrzymywane są świadczenia częściowo kompensujące płacę. Zgodnie z danymi PUP, w roku 2015 w gminie Bochnia odnotowano 106 osób, które pozostawały bez zatrudnienia długotrwałe, stanowi to 21,29% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych. Długotrwałe bezrobocie z wszystkimi jego konsekwencjami należy do grupy wiodących problemów społecznych. Poniższa grafika przedstawia rozkład przestrzenny wskaźnika: Liczba długotrwałe bezrobotnych na 100 zarejestrowanych bezrobotnych. Najwyższą wartość wskaźnika odnotowano na obszarze: Chełm, Grabina, Nieszkowice Wielkie oraz Słomka. Z kolei najbardziej korzystna sytuacja panuje na obszarze: Stradomka, Damienice, Cerkiew i Brzeźnica.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 9 Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 zarejestrowanych w Gminie Bochnia



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

1.3 Podsumowanie analizy czynników społecznych – wyznaczenie obszarów zdegradowanych

Przeprowadzona analiza sfery społecznej gminy Bochnia uwzględnia zasadnicze problemy jakie dotyczą społeczność i które mają wpływ na jej niski status społeczny, zachowania niepożądane społecznie, często implikujące niski poziom bezpieczeństwa, ubóstwo, konieczność korzystania ze świadczeń pomocy społecznej oraz bezrobocie. Powyższa analiza czynników ukazujących kondycję społeczną gminy Bochnia w podziale na sołectwa przedstawia, gdzie przestrzennie koncentrują się zjawiska kryzysowe. Wybrane do analizy wskaźniki, omówione i zaprezentowane na mapach, jednoznacznie wskazują obszary w gminie Bochnia, których kondycja społeczna jest niska, co oznacza, że zamieszkująca je społeczność zagrożona jest zjawiskiem wykluczenia społecznego. Poniżej zestawiono zmienne z zakresu sfery społecznej oraz obszary, gdzie zlokalizowano występowanie najwyższej wartości wskaźników obrazujących degradację społeczną obszarów.

Tabela 2 Obszary występowania negatywnych zjawisk społecznych w gminie Bochnia

Wskaźnik		Obszary występowania wysokich wartości wskaźnika
1	Indeks starości	Chełm, Cikowice, Krzyżanowice, Moszczenica, Słomka
2	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców	Bessów, Buczyna, Cerekiew, Chełm, Cikowice, Gorzków, Grabina, Krzyżanowice, Moszczenica, Nieprześnia, Ostrów Szlachecki, Słomka, Stradomka, Wola Nieszkowska, Zatoka, Zawada
3	Liczba przestępstw na obszarze na 100 mieszkańców	Krzyżanowice, Gorzków, Nieszkowice Wielkie, Słomka, Stradomka
4	Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	Cikowice, Gorzków, Siedlec, Zawada
5	Liczba klientów GOPS na 100 mieszkańców	Chełm, Damienice, Moszczenica, Nieprześnia, Nieszkowice Wielkie, Pogwizdów
6	Kwota udzielonych świadczeń ogółem na 100 mieszkańców	Damienice, Krzyżanowice, Nieprześnia, Nieszkowice Wielkie, Pogwizdów
7	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Krzyżanowice, Nieszkowice Wielkie, Damienice, Gorzków, Nieprześnia, Pogwizdów,
8	Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 zarejestrowanych bezrobotnych	Chełm, Grabina, Nieszkowice Wielkie, Słomka

Źródło: opracowanie własne

Podstawą do wyznaczenia obszarów zdegradowanych na terenie gminy Bochnia jest analiza porównawcza wskaźników sfery społecznej. Uporządkowane w sposób rosnący wskaźniki sfery społecznej przedstawiono w tabeli poniżej. Zgodnie z wynikami, terenami kryzysowymi, o dużym nawarstwieniu negatywnych zjawisk społecznych są: Nieszkowice Wielkie, Chełm, Krzyżanowice,

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Moszczenica, Cikowice, Gorzków, Nieprześnia, Słomka, Ostrów Szlachecki, Bogucice oraz Pogwizdów. Ww. obszary wyodrębniono na podstawie średniej oceny obszaru, wyliczonej z ocen przypisanych konkretnym czynnikom społecznym. Średnia ocena dla całej gminy Bochnia wyniosła 3,12. Za obszary uchodzące za najbardziej zdegradowane przyjęto te z wartością poniżej średniej dla całej gminy. W efekcie wyznaczono wstępnie 11 obszarów zdegradowanych. Obszary te charakteryzuje wyższy poziom bezrobocia, a w konsekwencji podwyższona konieczność korzystania z pomocy świadczonej przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bochni. Ponadto obszary te odznaczają się wyższym poziomem przestępczości i większą liczbą zdarzeń drogowych, co przekłada się na jakość życia mieszkańców i wizerunek tych obszarów. Zdegradowana sfera społeczna stanowi podstawowy czynnik wskazujący konieczność działań rewitalizacyjnych. Licznie rozpoznane tereny zdegradowane wymagają analizy porównawczej w kontekście pozostałych czynników rozwojowych, tj. kondycji gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, przez co nastąpi ich zawężenie i wskazane zostaną obszary kwalifikujące się do rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Tabela 3 Analiza porównawcza wskaźników społecznych w Gminie Bochnia

Sołectwo	Indeks starości	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na obszarze na 100 mieszkańców	Liczba przestępstw na obszarze na 100 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	Liczba klientów GOPS na 100 mieszkańców	Kwota udzielonych świadczeń ogółem na 100 mieszkańców	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku	Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 zarejestrowanych bezrobotnych	Suma ocen	Średnia ocena
Nieszkowice Wielkie	3	2	2	3	2	1	1	1	15	1,88
Chełm	1	1	3	3	1	3	3	1	16	2,00
Krzyżanowice	1	1	1	5	4	1	1	3	17	2,13
Moszczenica	1	1	3	2	2	4	3	3	19	2,38
Cikowice	1	1	3	1	4	3	4	3	20	2,50
Gorzków	5	1	2	1	4	2	2	3	20	2,50
Nieprzeźnia	5	1	3	2	2	1	2	4	20	2,50
Słomka	1	1	2	5	4	3	3	1	20	2,50
Ostrów Szlachecki	2	1	5	5	3	2	3	2	23	2,88
Bogucice	3	2	5	3	3	2	3	3	24	3,00
Pogwizdów	5	2	5	4	2	1	2	3	24	3,00
Bessów	3	1	5	5	3	2	3	3	25	3,13
Damienice	4	3	5	3	2	1	2	5	25	3,13
Baczków	5	2	5	2	3	3	3	3	26	3,25
Buczyna	3	1	4	5	3	4	3	3	26	3,25
Dąbrowica	4	2	5	3	3	3	3	3	26	3,25
Łapczyca	3	4	4	2	4	3	3	3	26	3,25
Stradomka	4	1	2	5	3	3	3	5	26	3,25
Cerekiew	3	1	5	3	4	2	4	5	27	3,38
Grabina	5	1	5	5	3	3	4	1	27	3,38
Stanisławice	3	3	4	3	4	3	4	3	27	3,38
Wola Nieszkowska	4	1	4	4	3	4	4	3	27	3,38
Zawada	5	1	5	1	4	4	4	3	27	3,38
Gawłów	2	3	5	5	3	3	4	3	28	3,50
Majkowice	2	2	5	4	5	3	3	4	28	3,50
Gierczyce	3	3	5	2	4	4	4	4	29	3,63
Nieszkowice Małe	5	2	3	3	5	5	4	3	30	3,75
Zatoka	5	1	5	5	3	4	4	3	30	3,75

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Sołectwo	Indeks starości	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na obszarze na 100 mieszkańców	Liczba przestępstw na obszarze na 100 mieszkańców	Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców	Liczba klientów GOPS na 100 mieszkańców	Kwota udzielonych świadczeń ogółem na 100 mieszkańców	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 mieszkańców w wieku	Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 zarejestrowanych bezrobotnych	Suma ocen	Średnia ocena
Siedlec	5	5	4	1	4	4	4	4	31	3,88
Proszówki	5	5	3	3	5	4	4	3	32	4,00
Brzeźnica	5	3	4	2	5	5	4	5	33	4,13
ŚREDNIA								3,12		

Źródło: opracowanie własne

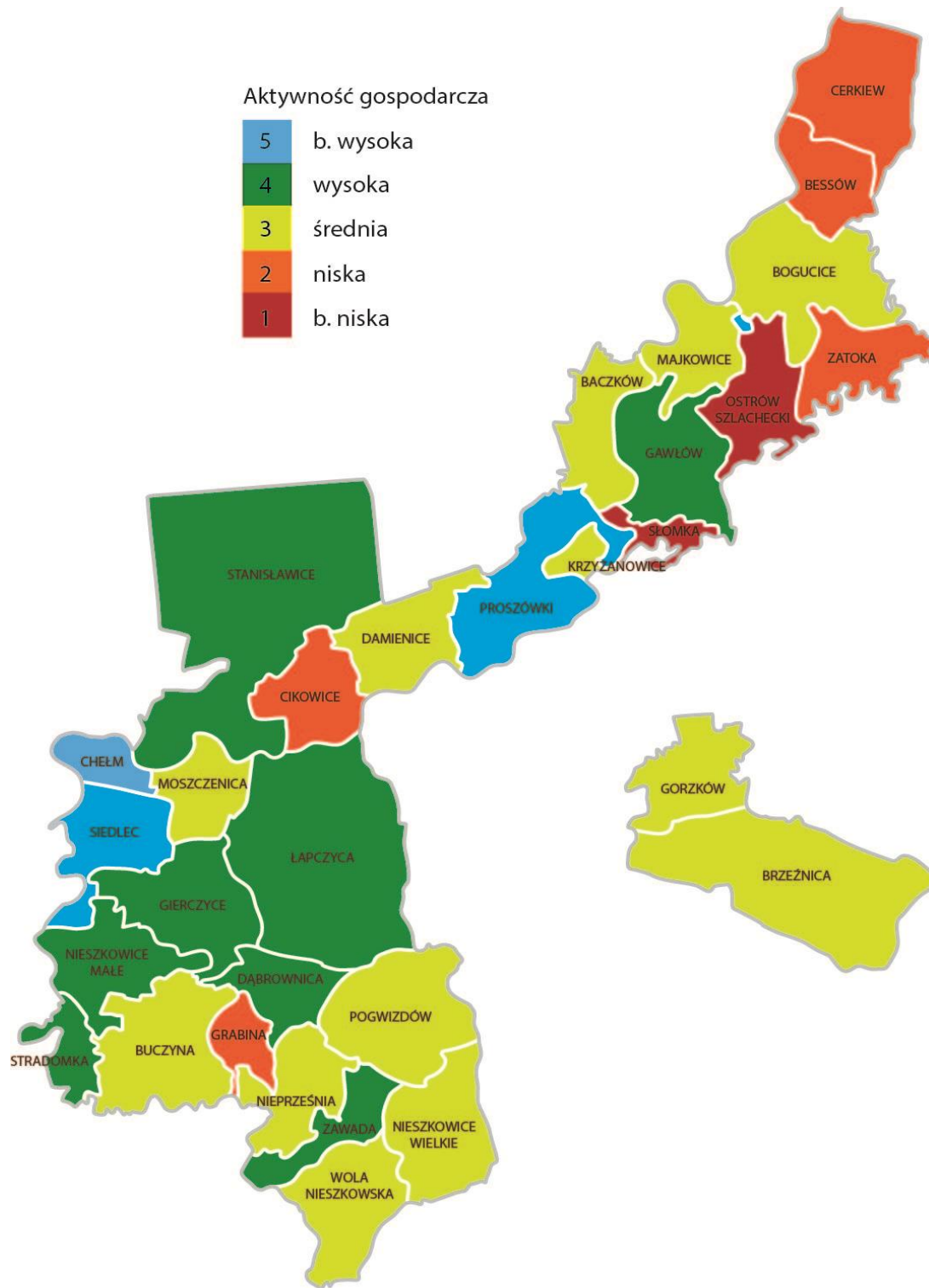
2. Analiza pozostałych czynników rozwojowych

2.1 Analiza sfery gospodarczej

Analiza czynników rozwojowych ma charakter głównie jakościowy i bazuje przede wszystkim na badaniach prowadzonych z mieszkańcami oraz spotkaniach warsztatowych. Poniżej zamieszczono kartogramy przedstawiające natężenie poszczególnych zjawisk w uproszczonej formie za pomocą pięciostopniowej skali – przyjętej jednolicie dla wszystkich omawianych zmiennych we wszystkich porównywanych ze sobą sferach. W kontekście analizy sfery gospodarczej opierano się również na dostępnych źródłach informacji publicznej (rejestr CEIDG). Wskaźnik aktywności gospodarczej wyrażony został w formie przeliczeniowej, stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych (bez gospodarstw rolnych) na 100 mieszkańców. Średni wskaźnik aktywności gospodarczej dla gminy Bochnia oscyluje na poziomie 6,78. Najlepszą kondycją gospodarczą odznaczają się następujące obszary: Chełm (11,88), Siedlec (11,25) oraz Proszówki (8,95). Za to najbardziej niekorzystna sytuacja panuje w Słomce i Ostrowie Szlacheckim, gdzie wskaźnik aktywności gospodarczej wyniósł kolejno 1,26 oraz 3,46. Wstępnie wytypowane obszary zdegradowane nie cechują się znacznym poziomem degradacji w wymiarze gospodarczym, a cechują się relatywnie wysokim i podobnym poziomem aktywności gospodarczej.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 10 Poziom aktywności gospodarczej w Gminie Bochnia



opracowanie własne

Źródło:

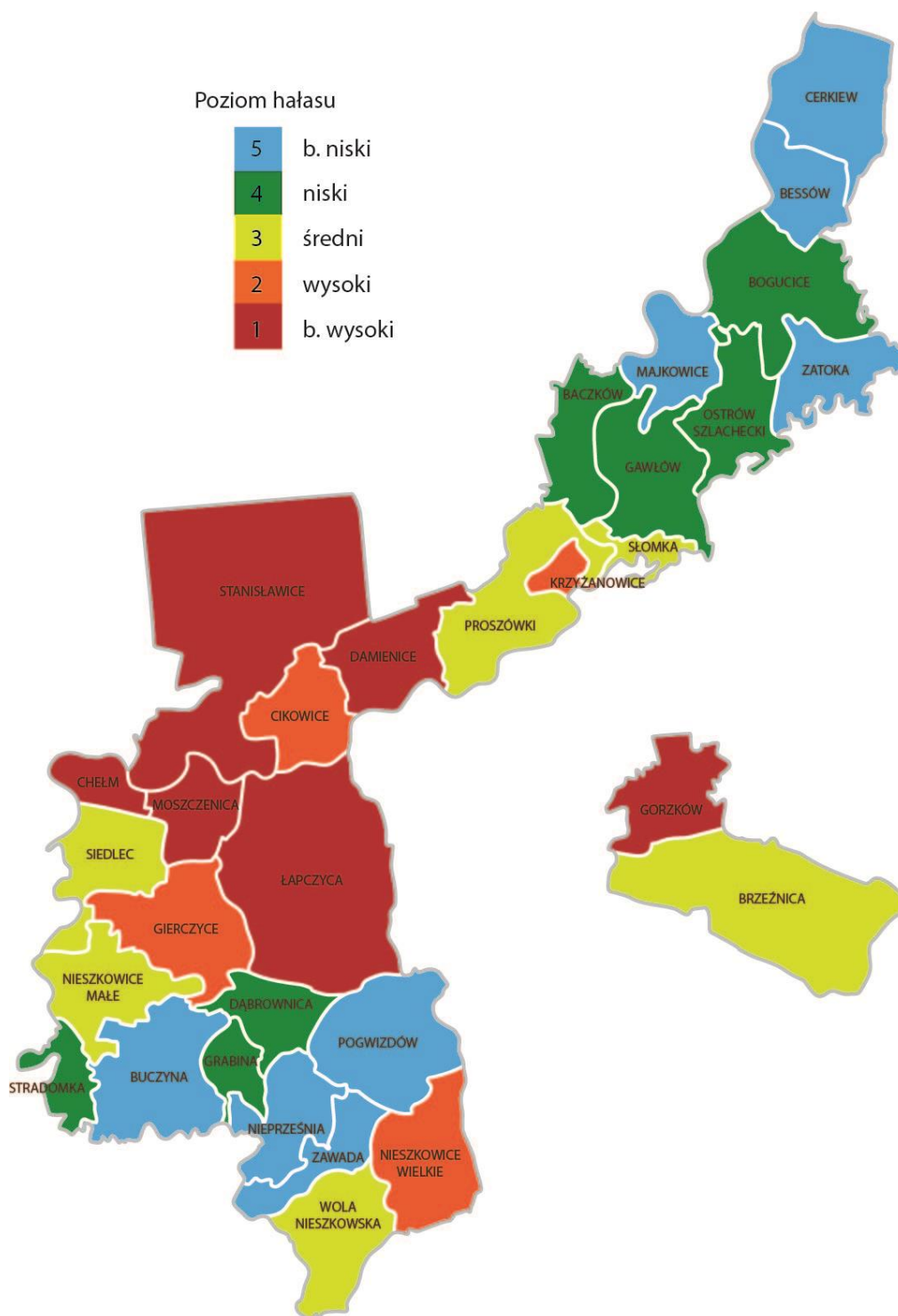
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

2.2 Analiza sfery środowiskowej

W ramach diagnozy sfery środowiskowej dokonano analizy poziomu hałasu (tzw. degradacji klimatu akustycznego) na wskazanych obszarach. Średnia wartość wskaźnika poziomu hałasu dla całej gminy wyniosła 3,23. Zdecydowanie najgorsza sytuacja panuje na obszarze: Gorzków, Łapczyca, Moszczenica, Damienice, Stanisławice oraz Chełm. Jak zauważono, największe natężenie hałasu występuje głównie w otoczeniu dróg i linii kolejowych.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 11 Poziom hałasu w Gminie Bochnia



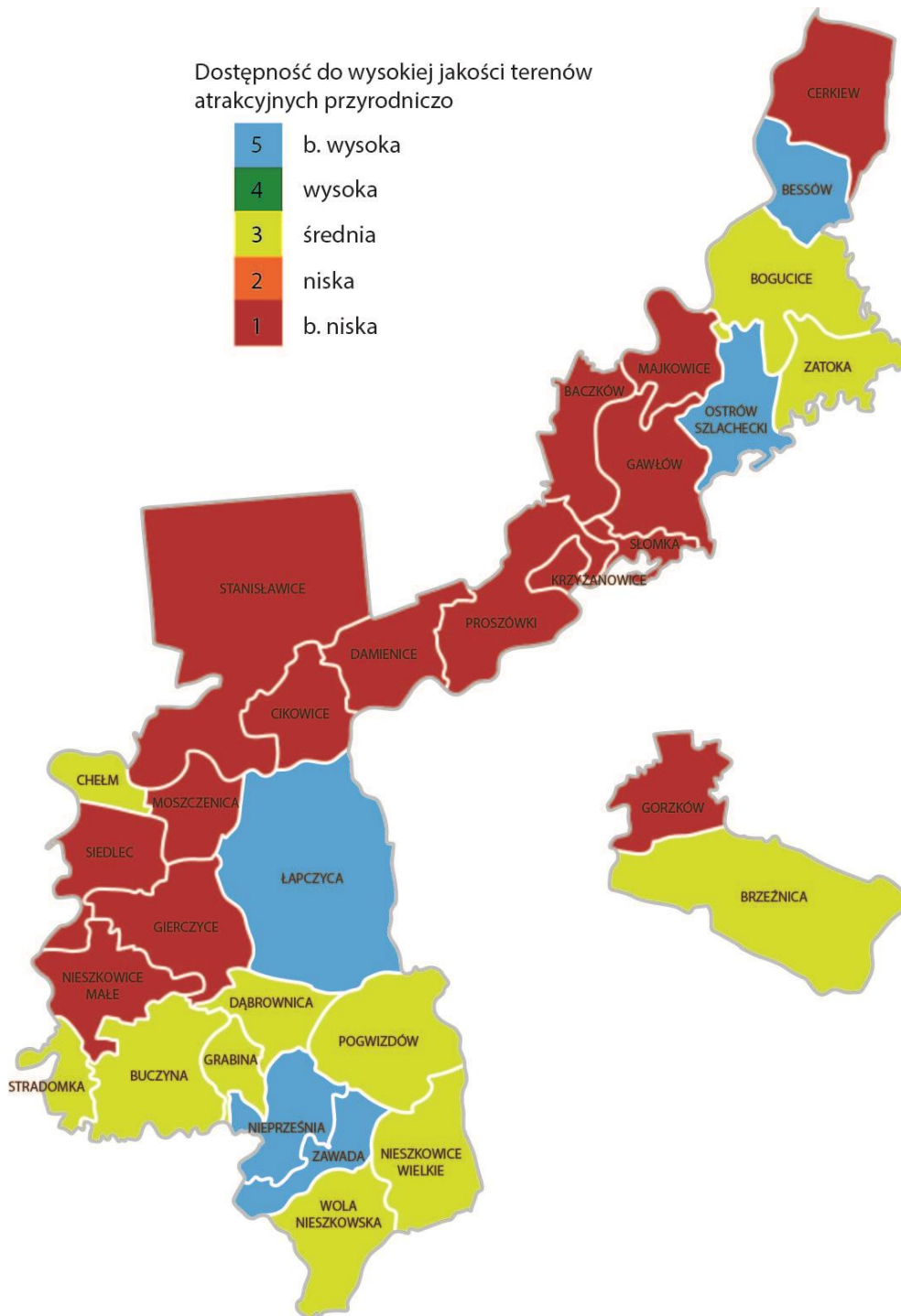
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Kolejnym poddanym analizie czynnikiem jest skategoryzowany wskaźnik dostępności do obszarów atrakcyjnych przyrodniczo. Wartość średnia dla całej gminy jest relatywnie niska i wynosi 2,35. Identyfikowana sytuacja w obrębie tego wskaźnika nie jest korzystna, za wyjątkiem kilku obszarów: Ostrów Szlachecki, Zawada, Nieprześnia, Bessów oraz Łapczyca. Na atrakcyjność przyrodniczą wymienionych obszarów wpływ ma położenie w granicach Bartucickiego Obszaru Ochrony Krajobrazu, Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego oraz zlokalizowane na obszarach pomniki przyrody. Najgorszą dostępnością do terenów atrakcyjnych przyrodniczo odznaczają się obszary zlokalizowane w zachodniej i północnej części gminy.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 12 Dostępność do terenów przyrodniczych w Gminie Bochnia



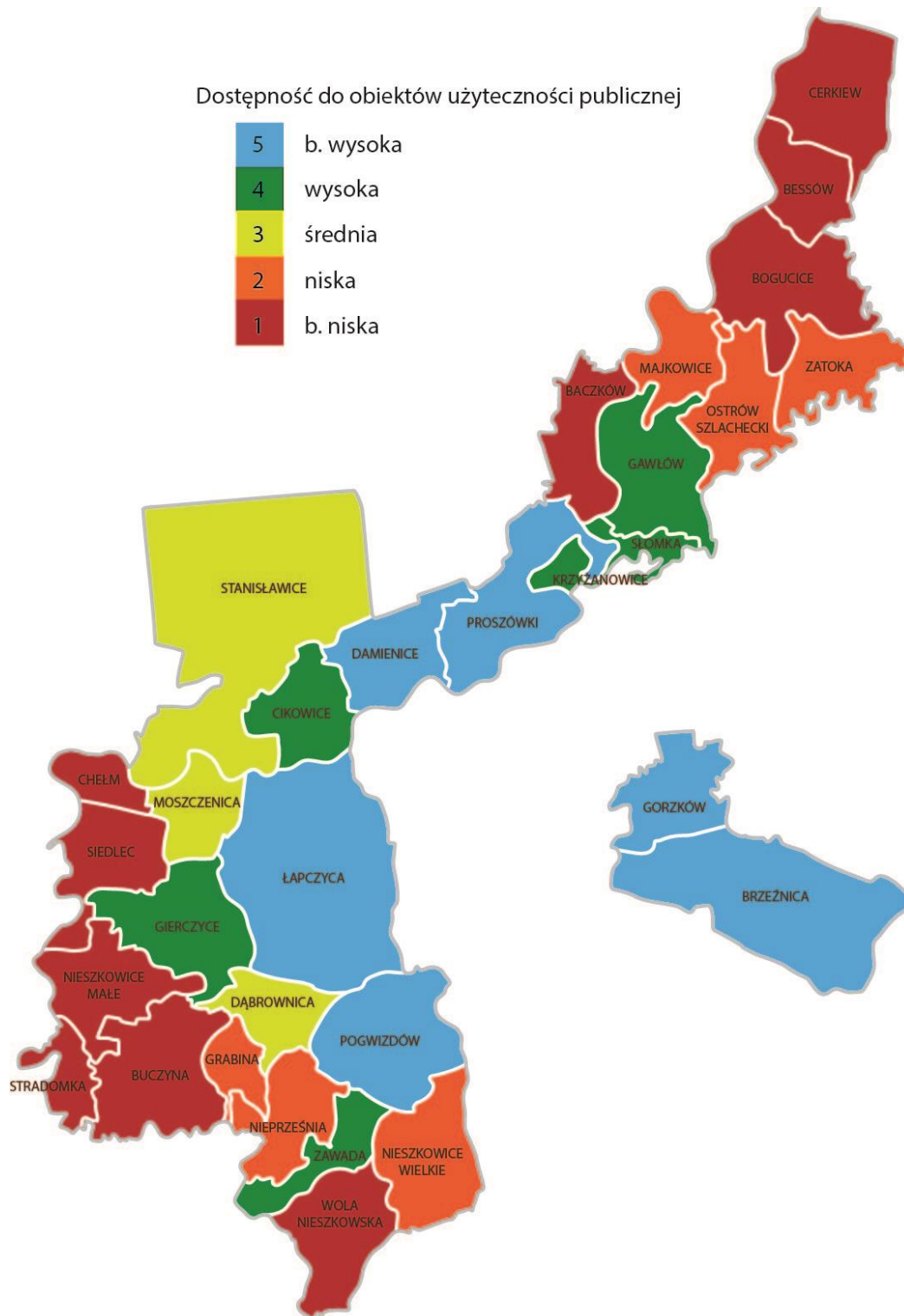
Źródło: opracowanie własne

2.3 Analiza sfery funkcjonalno-przestrzennej

O potencjale i atrakcyjności wyznaczonych obszarów świadczą warunki przestrzenno-funkcjonalne, które mogą przyczynić się do przyciągania nowych mieszkańców lub potencjalnych inwestorów. W ramach analizy sfery funkcjonalno-przestrzennej skupiono się na dostępności do obiektów użyteczności publicznej oraz oferty kulturalnej, które w kontekście jakości życia mieszkańców stanowią istotny element ich funkcjonowania. W badaniu wykorzystano informację o lokalizacji istotnych obiektów użyteczności publicznej, działalności bibliotek oraz świetlic środowiskowych na poszczególnych obszarach. Rozkład przestrzenny wskaźnika dostępności do obiektów użyteczności publicznej pokazuje, iż największe ograniczenia w tym zakresie mają obszary najbardziej oddalone od miasta Bochnia, gdzie skupionych jest najwięcej obiektów użyteczności publicznej. Są to obszary: Cerkiew, Bessów, Bogucice, Baczków, Chełm, Siedlec, Nieszkowice Małe, Stradomka, Buczyna oraz Wola Nieszkowska. Dużo lepsza sytuacja pod względem dostępności do obiektów użyteczności publicznej panuje w Gorzkowie, Brzeźnicy, Łączycy, Damienicach, Proszówkach oraz Pogwizdowie położonych nieopodal miasta Bochnia. Średnia wartość wskaźnika dla całej gminy wyniosła 2,74, co świadczy o niskim poziomie dostępności do obiektów użyteczności publicznej. Duże znaczenie w przypadku tego wskaźnika ma także słaba dostępność komunikacyjna obszarów peryferyjnych.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 13 Dostępność do obiektów użyteczności publicznej



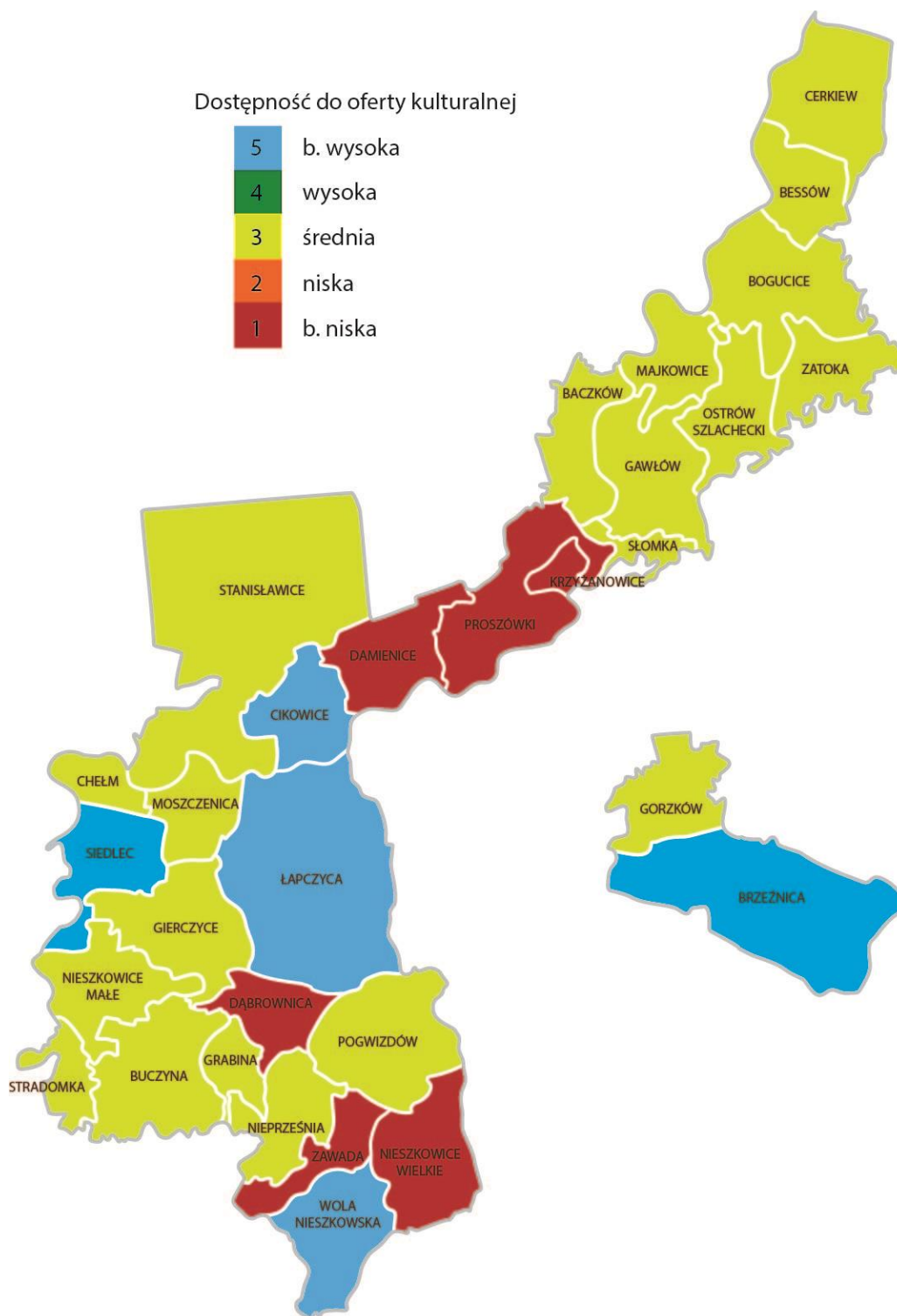
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Druga z omawianych zmiennych prezentuje stopień dostępności do oferty kulturalnej na poszczególnych obszarach. W ramach tego wskaźnika szczególnie uwzględniono działalność bibliotek oraz świetlic środowiskowych funkcjonujących w granicach wybranych obszarów. Na poniższym kartogramie przedstawiono rozkład przestrzenny wskaźnika, który wskazuje na największe ograniczenia w zakresie oferty kulturalnej obszarów: Nieszkowice Wielkie, Dąbrowica, Krzyżanowice, Zawada, Damienice oraz Proszówki. Średnia wartość wskaźnika dla obszaru całej gminy jest niska i wynosi 2,94. Obszarami o największej dostępności do oferty kulturalnej są: Cikowice, Wola Nieszkowska, Siedlec, Brzeźnica oraz Łapczyca.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 14 Dostępność do oferty kulturalnej w Gminie Bochnia



Źródło: opracowanie własne

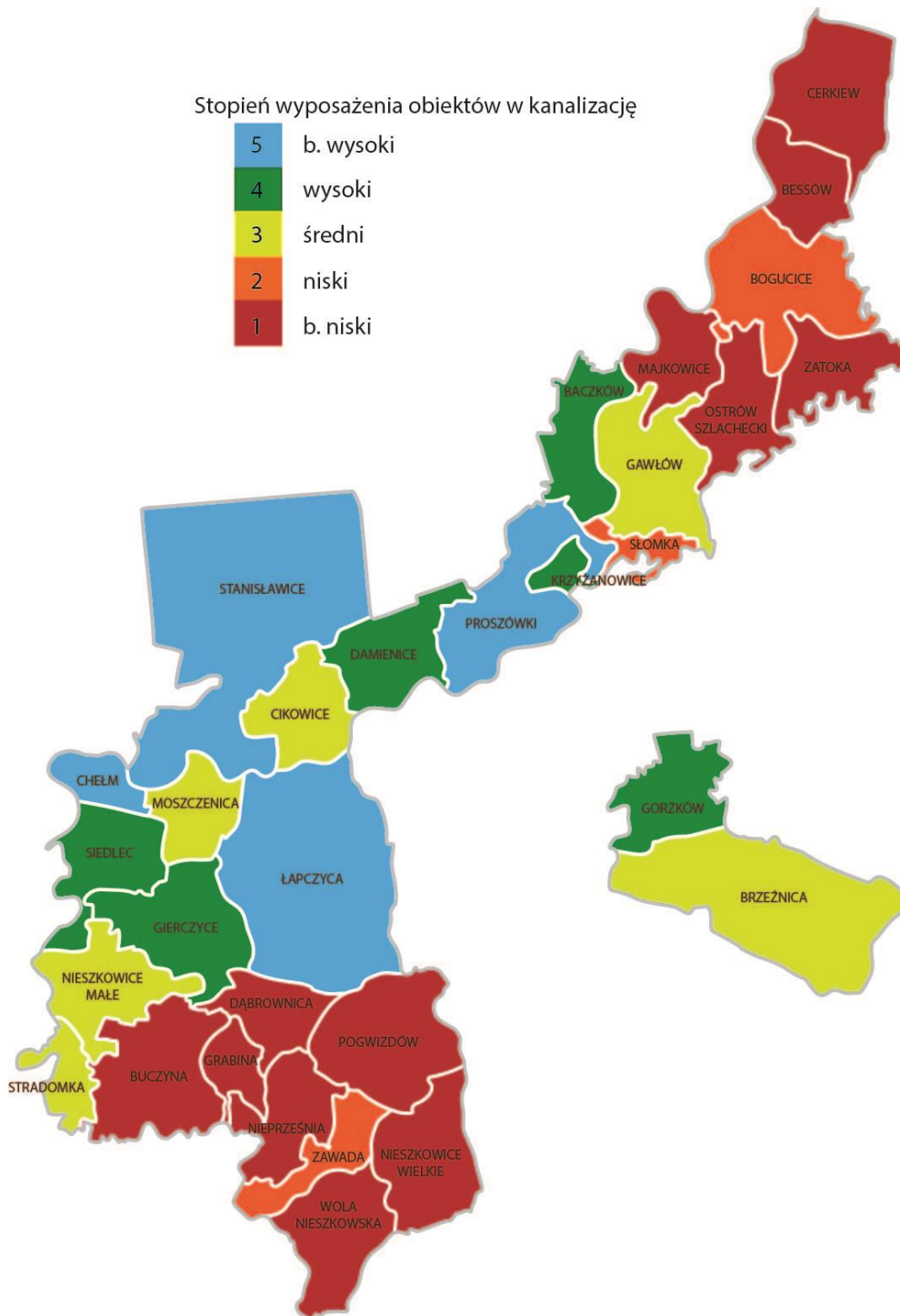
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

2.4 Analiza sfery technicznej

Sfera techniczna istotnie wpływa na kreowanie wizerunku podobszaru oraz jakość życia mieszkańców. Zmiennymi charakteryzującymi sferę techniczną są poziom skanalizowania i zwodociągowania obszarów, zinwentaryzowana masa wyrobów zawierających azbest oraz poziom degradacji stanu technicznego obiektów. Stopień wyposażenia obiektów w infrastrukturę sanitarną w gminie Bochnia jest niewystarczający. Średnia w tym zakresie wynosi 2,58 dla kanalizacji oraz 3,81 dla wodociągów. Na tle gminy największe potrzeby infrastrukturalne związane z przyłączeniem do sieci kanalizacyjnej mają następujące obszary: Cerkiew, Bessów, Zatoka, Majkowice, Ostrów Szlachecki, Dąbrownica, Pogwizdów, Grabina, Buczyna, Nieprześnia, Nieszkowice Wielkie oraz Wola Nieszkowska. Z kolei w przypadku zwodociągowania ogólna sytuacja w gminie wygląda nieco lepiej, gdyż poniżej średniej dla całej gminy (3,81) gminy znajdują się tylko obszary: Dąbrownica, Nieprześnia i Zawada.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 15 Stopień wyposażenia obiektów w kanalizację



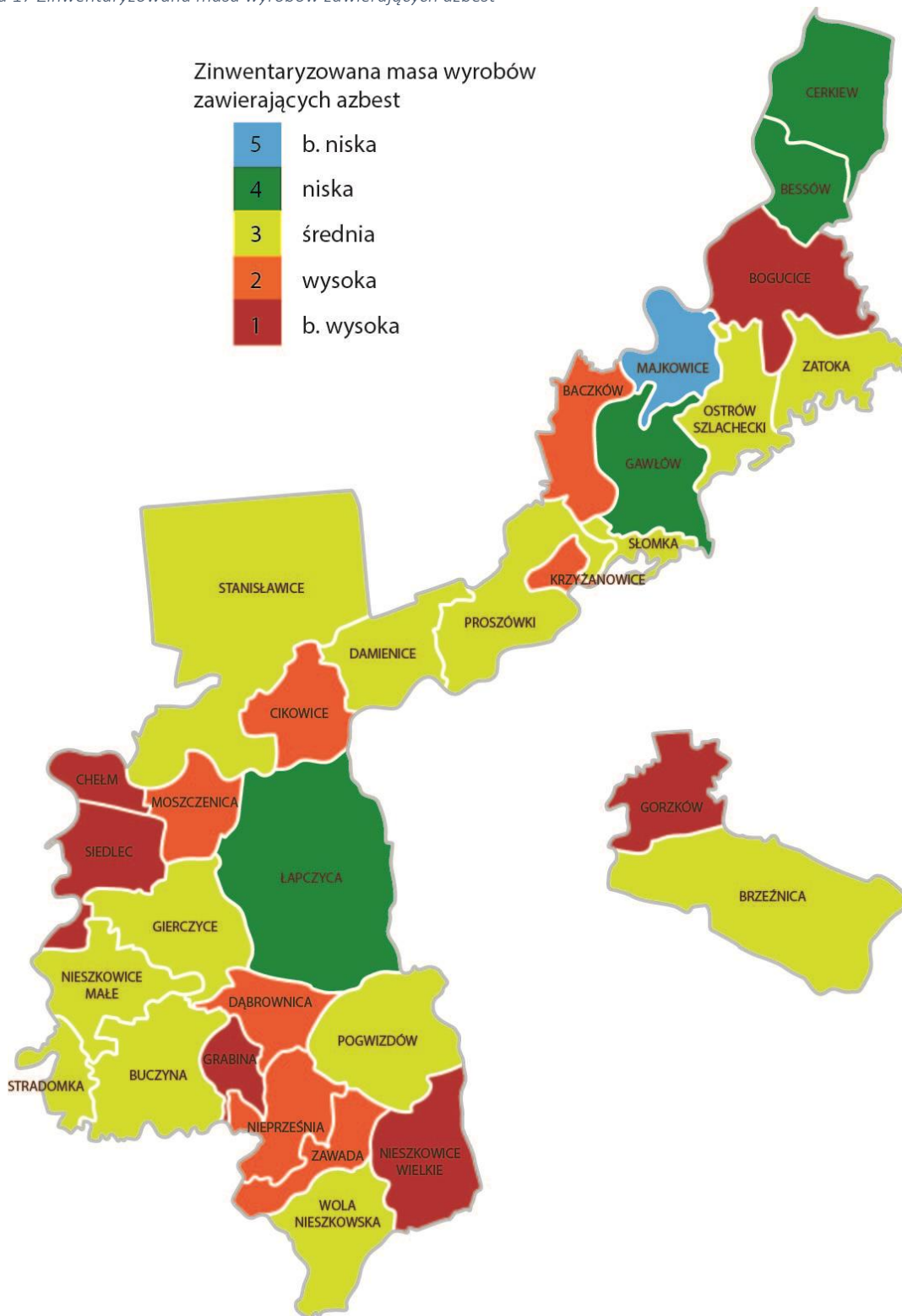
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Wskaźnik odnoszący się do zinwentaryzowanej masy wyrobów zawierających azbest wynosi 2,58 (średnia dla gminy). Jak wiadomo, materiały zawierające azbest należą do substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia ludzi i z tego powodu powinny podlegać sukcesywnej eliminacji. Obszarami o wyraźnie gorszej sytuacji na tle gminy są: Bogucice, Chełm, Gorzków, Siedlec, Grabina oraz Nieszkowice Wielkie. Z kolei najbardziej korzystny wskaźnik odnotowano na obszarze Majkowic.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 17 Zinwentaryzowana masa wyrobów zawierających azbest



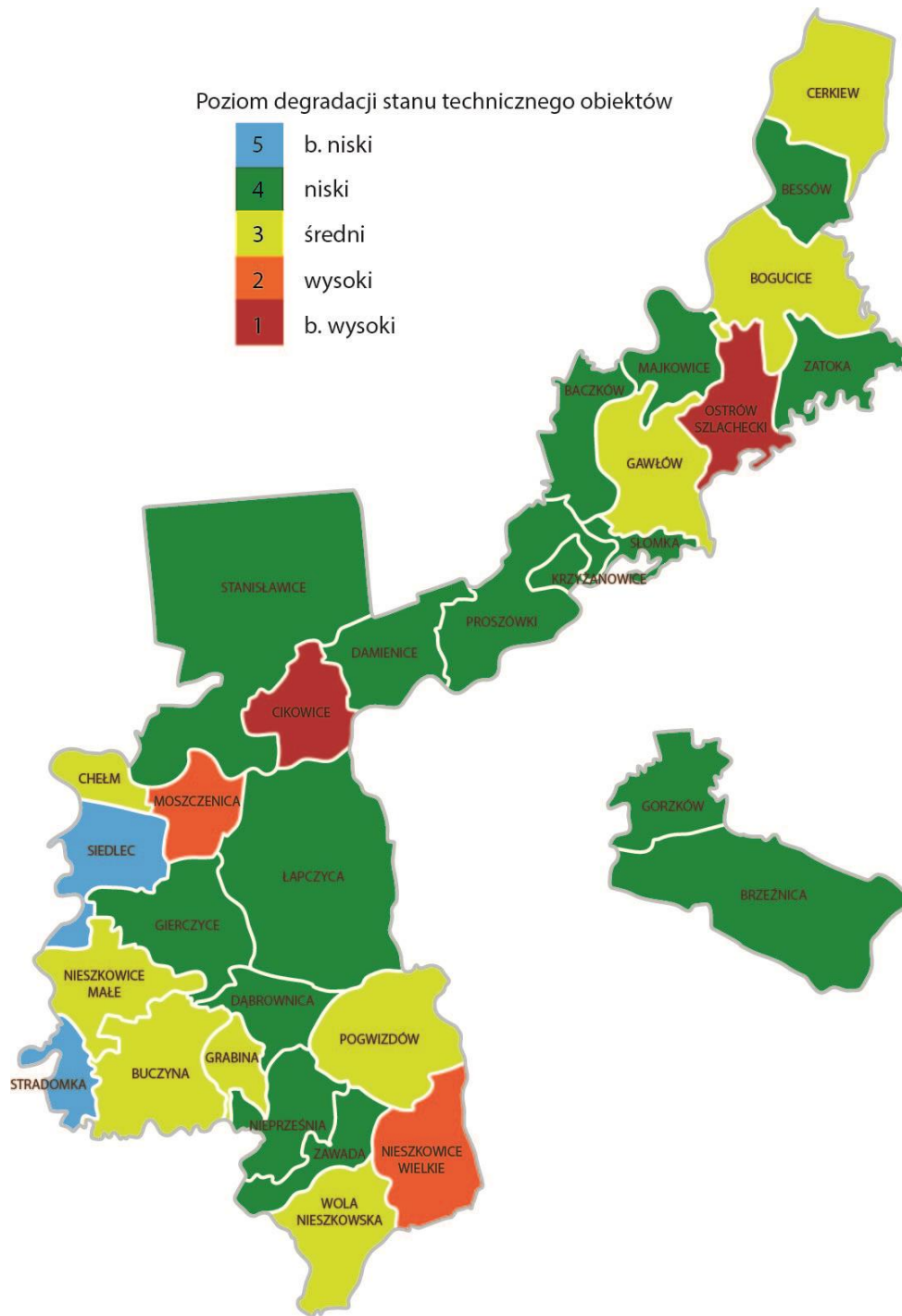
Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Wiele obszarów gminy pozostaje niedoinwestowanych, co determinuje zły stan części budynków publicznych i mieszkalnych oraz przestrzeni wokół nich. Powyższe wskazania wpłynęły na określenie wskaźnika pozwalającego na ocenę sytuacji w sferze technicznej, którym jest poziom degradacji technicznej. Wskaźnik stworzono na podstawie danych uzyskanych od zarządców budynków, jak również wizyt studyjnych, podczas których oceniano stan infrastruktury. Średnia wartość wskaźnika dla całej gminy wyniosła 3,45. Natomiast rozkład przestrzenny wskaźnika pokazuje, że obszarami o szczególnie wysokim stopniu degradacji w gminie Bochnia są: Ostrów Szlachecki, Cikowice, Moszczenica oraz Nieszkowice Wielkie.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 18 Poziom degradacji stanu technicznego obiektów



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Poniżej zestawiono zmienne z zakresu sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej oraz skategoryzowane wartości wskaźników obrazujących degradację obszarów. Analizowane wskaźniki zestawiono łącznie i wyprowadzono indeks zbiorczy degradacji poszczególnych obszarów.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Tabela 4 Analiza porównawcza pozostałych wskaźników w Gminie Bochnia

Sołectwo	Aktywność gospodarcza	Dostępność do obiektów użyteczności publicznej	Dostępność do oferty kulturalnej	Dostępność do wysokiej jakości terenów atrakcyjnych przyrodniczo	Poziom hałasu	Zinventaryzowana masa wyrobów zawierających azbest	Stopień wyposażenia obiektów w kanalizację	Stopień wyposażenia obiektów w wodociąg	Poziom degradacji stanu technicznego obiektów	Suma ocen	Średnia ocena
Nieszkowice Wielkie	3	2	1	3	2	1	1	3	2	18	2,00
Grabina	2	2	3	3	4	1	1	3	3	22	2,44
Moszczenica	3	3	3	1	1	2	3	4	2	22	2,44
Bogucice	3	1	3	3	4	1	2	3	3	23	2,56
Dąbrowica	4	3	1	3	4	2	1	2	4	24	2,67
Cerekiew	2	1	3	1	5	4	1	4	3	24	2,67
Ostrów Szlachecki	1	2	3	5	4	3	1	4	1	24	2,67
Cikowice	2	4	5	1	2	2	3	4	1	24	2,67
Buczyna	3	1	3	3	5	3	1	3	3	25	2,78
Krzyżanowice	3	4	1	1	2	2	4	4	4	25	2,78
Nieszkowice Małe	4	1	3	1	3	3	3	4	3	25	2,78
Słomka	1	4	3	1	3	3	2	5	4	26	2,89
Zatoka	2	2	3	3	5	3	1	3	4	26	2,89
Baczków	3	1	3	1	4	2	4	4	4	26	2,89
Wola Nieszkowska	3	1	5	3	3	3	1	4	3	26	2,89
Majkowice	3	2	3	1	5	5	1	3	4	27	3,00
Nieprzeźnia	3	2	3	5	5	2	1	2	4	27	3,00
Damienice	3	5	1	1	1	3	4	5	4	27	3,00
Gorzków	3	5	3	1	1	1	4	5	4	27	3,00
Chełm	5	1	3	3	1	1	5	5	3	27	3,00
Stanisławice	4	3	3	1	1	3	5	4	4	28	3,11
Zawada	4	4	1	5	5	2	2	2	4	29	3,22
Gawłów	4	4	3	1	4	4	3	3	3	29	3,22
Bessów	2	1	3	5	5	4	1	4	4	29	3,22
Siedlec	5	1	5	1	3	1	4	4	5	29	3,22
Pogwizdów	3	5	3	3	5	3	1	4	3	30	3,33
Gierczyce	4	4	3	1	2	3	4	5	4	30	3,33
Stradomka	4	1	3	3	4	3	3	5	5	31	3,44

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Sołectwo	Aktywność gospodarcza	Dostępność do obiektów użyteczności publicznej	Dostępność do oferty kulturalnej	Dostępność do wysokiej jakości terenów atrakcyjnych przyrodniczo	Poziom hałasu	Zinventaryzowana masa wyrobów zawierających azbest	Stopień wyposażenia obiektów w kanalizację	Stopień wyposażenia obiektów w wodociąg	Poziom degradacji stanu technicznego obiektów	Suma ocen	Średnia ocena
Proszówki	5	5	1	1	3	3	5	5	4	32	3,56
Brzeźnica	3	5	5	3	3	3	3	4	4	33	3,67
Łapczyca	4	5	5	5	1	4	5	4	4	37	4,11
ŚREDNIA											2,98

Źródło: opracowanie własne

3. Wnioski i wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Rewitalizacja jest kompleksowym procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania, które przede wszystkim obejmują kwestie społeczne, a także gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Rewitalizacja jako proces integrujący interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim. Indeks zbiorczy, będący sumą wskaźników z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej, pozwolił na hierarchizację obszarów pod względem nagromadzenia zjawisk problemowych. Podkreślić należy, iż kluczowe znaczenie ma sfera społeczna, zgodnie z Ustawą kryzys w sferze społecznej w połączeniu z co najmniej jednym dodatkowym czynnikiem z pozostałych sfer umożliwia zakwalifikowanie obszaru jako zdegradowanego, przewidzianego do rewitalizacji. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż obszary wskazane do podjęcia interwencji spełniają ten warunek, a są nimi: Nieszkowice Wielkie, Bogucice, Moszczenica, Ostrów Szlachecki oraz Cikowice. Tym samym zaznacza się, iż obszary: Grabina, Dąbrowica i Cerkiew, które znalazły się pośród obszarów najbardziej kryzysowych w kontekście wymienionych sfer, nie zostały uwzględnione w ramach rewitalizacji ponieważ na etapie wyznaczania obszarów zdegradowanych wykazały się relatywnie dobrą sytuacją społeczną. Podobszary wskazane do rewitalizacji charakteryzuje przeciętny stopień aktywności gospodarczej, słaba dostępność do oferty kulturalnej, niski stopień skanalizowania oraz zwodociągowania. Ponadto istotny problem stanowi wysoki poziom zdegradowania stanu technicznego budynków oraz wysoki odsetek zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych. Podobszary wskazane do rewitalizacji wyznaczone w granicach gminy Bochnia łącznie spełniają kryteria obligatoryjne określone w Ustawie o rewitalizacji oraz Wytycznych, czyli ich powierzchnia nie przekracza 20% powierzchni całej gminy, a liczba ludności nie przekracza 30% liczby mieszkańców gminy. Jednocześnie wszystkie podobszary uznaje się za obszar rewitalizacji, który w dalszej części opracowania zostanie poddany analizie pogłębionej.

Obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkiwany jest przez 2920 osób (14,89% ludności gminy), a jego łączna powierzchnia wynosi 1871,95 ha (14,29% ogólnej powierzchni gminy).

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Tabela 5 Wskaźniki obligatoryjne dla obszaru rewitalizacji

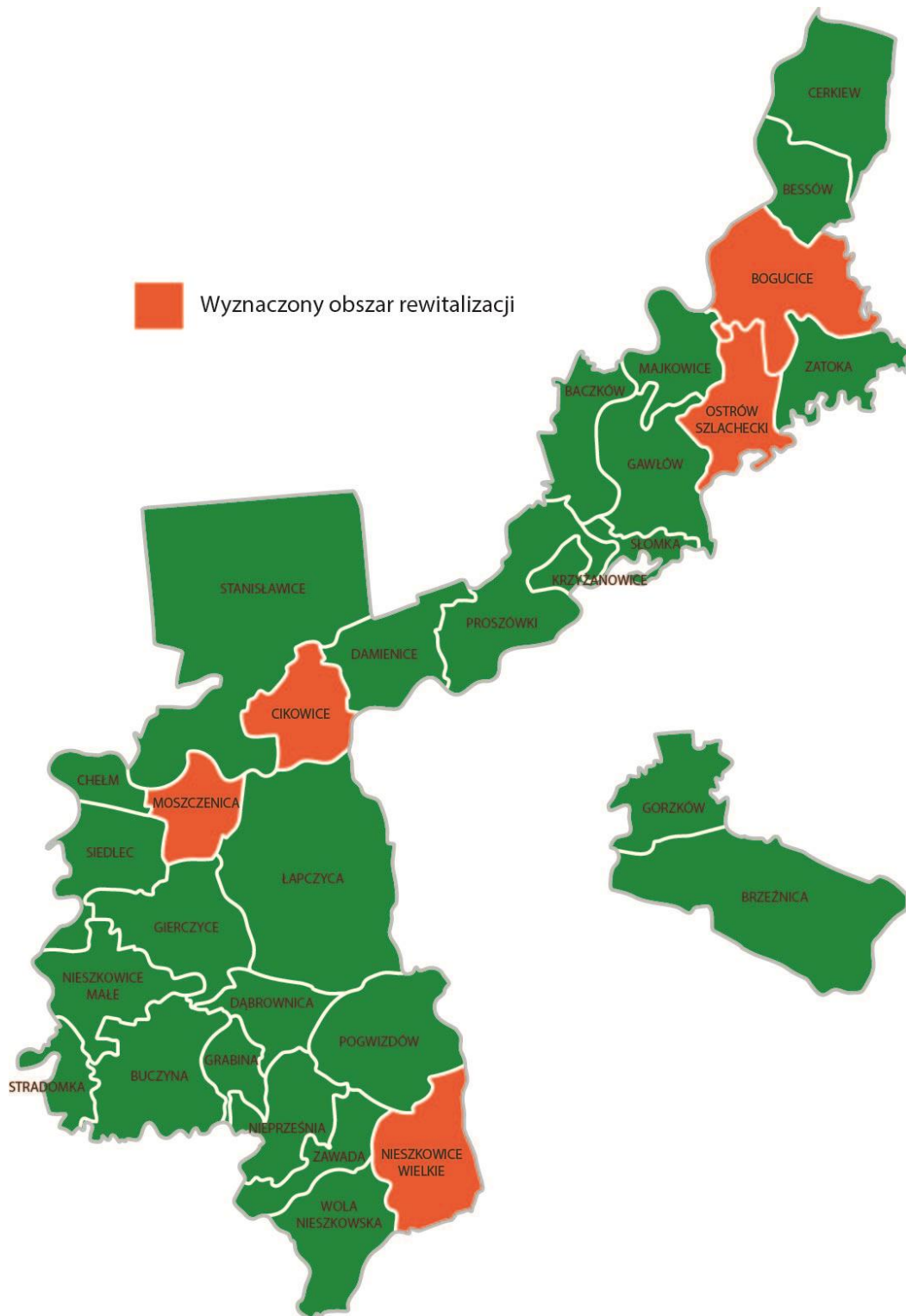
Obszar	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]	Ludność [os.]	Ludność [%]
Bogucice	568,40	4,34%	793	4,04%
Cikowice	310,72	2,37%	858	4,37%
Moszczenica	241,64	1,84%	346	1,76%
Nieszkowice Wielkie	418,68	3,20%	490	2,50%
Ostrów Szlachecki	332,49	2,54%	433	2,21%
łącznie	1871,95	14,29%	2920	14,89%

Źródło: opracowanie własne

Z powyższych względów za obszar zdegradowany w gminie Bochnia uznaje się: Bogucice, Cikowice, Moszczenicę, Nieszkowice Wielkie oraz Ostrów Szlachecki. Jednocześnie wszystkie obszary zdegradowane uznaje się za obszar rewitalizacji. Rozkład przestrzenny obszaru rewitalizacji przedstawia poniższa mapa.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Grafika 19 Obszary wskazane do rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bochnia na lata 2016-2025

Spis grafik i tabel

<i>Grafika 1 Lokalizacja Gminy Bochnia.....</i>	<i>5</i>
<i>Grafika 2 Indeks starości w Gminie Bochnia</i>	<i>8</i>
<i>Grafika 3 Poziom kapitału społecznego w Gminie Bochnia</i>	<i>10</i>
<i>Grafika 4 Wskaźnik przestępczości w Gminie Bochnia</i>	<i>12</i>
<i>Grafika 5 Wskaźnik bezpieczeństwa w ruchu drogowym w gminie Bochnia</i>	<i>14</i>
<i>Grafika 6 Liczba klientów GOPS na 100 mieszkańców Gminy Bochnia.....</i>	<i>16</i>
<i>Grafika 7 Kwota udzielonych świadczeń na 100 mieszkańców Gminy Bochnia</i>	<i>18</i>
<i>Grafika 8 Wskaźnik bezrobocia w Gminie Bochnia</i>	<i>20</i>
<i>Grafika 9 Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 zarejestrowanych w Gminie Bochnia</i>	<i>22</i>
<i>Grafika 10 Poziom aktywności gospodarczej w Gminie Bochnia</i>	<i>28</i>
<i>Grafika 11 Poziom hałasu w Gminie Bochnia.....</i>	<i>30</i>
<i>Grafika 12 Dostępność do terenów przyrodniczych w Gminie Bochnia</i>	<i>32</i>
<i>Grafika 13 Dostępność do obiektów użyteczności publicznej.....</i>	<i>34</i>
<i>Grafika 14 Dostępność do oferty kulturalnej w Gminie Bochnia.....</i>	<i>36</i>
<i>Grafika 15 Stopień wyposażenia obiektów w kanalizację</i>	<i>38</i>
<i>Grafika 16 Stopień wyposażenia obiektów w wodociąg.....</i>	<i>39</i>
<i>Grafika 17 Zinwentaryzowana masa wyrobów zawierających azbest</i>	<i>41</i>
<i>Grafika 18 Poziom degradacji stanu technicznego obiektów.....</i>	<i>43</i>
<i>Grafika 19 Obszary wskazane do rewitalizacji</i>	<i>49</i>
<i>Tabela 1 Kryteria delimitacji obszarów zdegradowanych- czynniki społeczne.....</i>	<i>6</i>
<i>Tabela 2 Obszary występowania negatywnych zjawisk społecznych w gminie Bochnia</i>	<i>23</i>
<i>Tabela 3 Analiza porównawcza wskaźników społecznych w Gminie Bochnia.....</i>	<i>25</i>
<i>Tabela 4 Analiza porównawcza pozostałych wskaźników w Gminie Bochnia</i>	<i>45</i>
<i>Tabela 5 Wskaźniki obligatoryjne dla obszaru rewitalizacji</i>	<i>48</i>