



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 18 września 2017 r.

Poz. 5813

### UCHWAŁA NR XXXII/211/2017 RADY GMINY WIETRZYCHOWICE

z dnia 6 września 2017 roku

#### **w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.) po zgłoszeniu projektu niniejszej uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów Rada Gminy Wietrzychowice uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Zwolnienie w ramach pomocy de minimis może być udzielane wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000,00 EUR a w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze drogowego transportu towarów równowartości 100.000,00 EUR w okresie trzech lat podatkowych.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidywana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2 zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę o którym mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1829 ze zm.),
- 2) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o której mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1829 ze zm.),
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć budowę nowych lub przebudowę istniejących budynków i budowli w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie niniejszej uchwały. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie niniejszej uchwały, jak i na gruntach

nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach niniejszej Uchwały przed wejściem w życie,

- 4) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji – należy przez to rozumieć dzień w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna albo dzień w którym upłynął termin na wniesienie sprzeciwu, jeżeli nie został on wniesiony do złożonego zgłoszenia budowy (przebudowy) a w przypadku wniesienia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- 5) zakończeniu realizacji nowej inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku stała się ostateczna albo dzień w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- 6) roku zwolnienia – należy przez to rozumieć rok podatkowy o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.),
- 7) organie podatkowym – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wietrzychowice z siedzibą Urząd Gminy Wietrzychowice 33-270 Wietrzychowice 19.

**§ 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 4.** Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w §3 wynosi 2 lata, pod warunkiem prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej minimum przez okres uzyskanego zwolnienia. Nie zaliczają się do czasu prowadzenia działalności gospodarczej okresy w których przedsiębiorca zawiesił prowadzoną działalność gospodarczą.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w §3 niniejszej Uchwały zobowiązany jest do złożenia w siedzibie organu podatkowego:

- 1) pisemnej informacji o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wraz z dokumentem potwierdzającym oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania – kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem,
- 2) pisemnego wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości wraz z wypełnionym aktualnie obowiązującym drukiem deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości,
- 3) zaświadczeń lub oświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu roku w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacji niezbędnych do udzielania pomocy de minimis na formularzu określonym o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zm.),
- 5) przedsiębiorca zobowiązany jest również składać przez okres objęty zwolnieniem do końca stycznia roku zwolnienia dokumenty wymienione w §5 ust. 1 pkt 2-4.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą do poinformowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

3. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 6.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli przysługuje od dnia powstania w stosunku do nich obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości to jest od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym podatnik spełnił warunki określone w §5. W przypadku gdy podatnik podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich częściach, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została zakończona.

**§ 7. 1.** Ze zwolnienia nie mogą korzystać przedsiębiorcy posiadający zaległości w płatnościach stanowiących dochody budżetu Gminy Wietrzychowice.

2. Przedsiębiorca który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w §7 ust. 2 zwolnienie udzielone podatnikowi staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.).

**§ 8. 1** Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap równowartości 200.000,00 euro brutto, a w przypadku sektora drogowego transportu towarów równowartość 100.000,00 euro brutto, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować Wójta Gminy Wietrzychowice o zaistniałej okoliczności w terminie 14 dni.

2. Przekroczenie w/w kwot powoduje utratę zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym kwoty zostały przekroczone.

3. Podatnik jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Wietrzychowice o utracie zwolnienia w terminie 14 dni, od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa wraz z korektą deklaracji DN1 lub informacji IN-1 według obowiązującego wzoru zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wietrzychowice w sprawie określenia wzorów formularzy stosowanych w podatku od nieruchomości.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wietrzychowice.

**§ 10.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2019 roku z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Piotr Moskal**