



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 września 2017 r.

Poz. 5924

UCHWAŁA* NR XXVII/300/2017 RADY GMINY SĘKOWA z dnia 8 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, w miejscowości Krzywa

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z p. zm.) zwanej dalej „u.p.z.p.”, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z p. zm.); art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z p. zm.); art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z p. zm.) Rada Gminy Sękowa **uchwała, co następuje** :

Rozdział I. USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 1. 1. Stwierdza się, że wymieniona na wstępie zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa” zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwała** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 poz. 5076 z późn. zm.) – dla części działek nr **87/5 i 97/1** położonych w **Krzywej**, zwaną dalej „planem”.

2. Wymieniony w ust. 1 plan - obejmuje obszar określony w załączniku graficznym Nr 1 do Uchwały Nr XVI/198/2016 Rady Gminy Sękowa z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w miejscowości Krzywa.

§ 2. 1. Załącznik Nr 1 – stanowi rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

2. Załącznik Nr 2 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. Załącznik Nr 3 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

4. Rysunek Planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały - obowiązuje w zakresie obejmującym:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych.

5. Wymieniony w ust. 4 rysunek przedstawia również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: tereny zagrożone wodami powodziowymi, strefy ochronne, oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), symbole planu dotychczasowego w otoczeniu, wyrys fragmentu rysunku „Studium uwarunkowań...” z legendą oraz inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

6. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 u.p.z.p.

7. Ustalenia planu obowiązują łącznie ((tekst i część graficzna) w zakresie określonym uchwałą.

8. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sękowa;
- 2) „**planie**” – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1;
- 3) „**przepisach odrębnych**” – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej;
- 4) „**linii rozgraniczającej**” – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 5) „**ściekach**” – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art. 3 pkt. 38 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.)

Rozdział II. - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43/97 poz. 147), aktualizowanego Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z dnia 24 listopada 2006 r. poz. 4862), zmienionego Rozporządzeniem Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294) oraz Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194 z dnia 20 marca 2012 r.) i Uchwałą Nr XXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 3130). W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasad kształtowania krajobrazu **obowiązują postanowienia** wyżej wymienionego aktu prawa miejscowego.

2. Teren objęty planem znajduje się **Obszarze NATURA 2000 PLB 180002 „Beskid Niski”**.

3. Na objętym planem terenie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy wymienionej w § 3 pkt 5. Zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i komunikacji.

4. Obowiązek ochrony cieków wodnych (w tym rowów melioracyjnych) i systemów melioracyjnych, zabezpieczenia ciągłości cieków z dopuszczeniem prowadzenia robót w korytach cieków na całej ich długości, związanych z ich utrzymaniem, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym § 7 utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. W obszarze opracowania nie ma przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 u.p.z.p.

3. W obszarze opracowania nie ma obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne; nie ma terenów górniczych, terenów osuwiskowych, ani krajobrazów priorytetowych w rozumieniu art. 15 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p.

4. W planie nie określa się: szczególnych warunków scalania i podziału nieruchomości, szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu.

§ 6.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy, oraz dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. W strefach technicznych napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury obowiązują przepisy odrębne i normy techniczne.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskiego napięcia na warunkach określonych przez dystrybutora.

4. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Sękowa.

Rozdział III.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Zmienia się dotychczasowe usytuowanie terenu „7.4.K/p” i oznacza nowy teren symbolem **7.4d.K/p** – bez zmiany funkcji, jako teren obiektów gospodarki ściekowej – mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dotychczasowy teren „7.4.K/p” oznacza się symbolem **5.1a.WS/zz** i włącza do terenów strefy ekologicznej wód otwartych częściowo zagrożonych wodami powodziowymi w rozumieniu przepisów dotychczas obowiązującego planu.

3. Dostęp z drogi powiatowej za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolem 7.4d.K/p w wielkości 10 %.

Rozdział IV.

- PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sękowa.

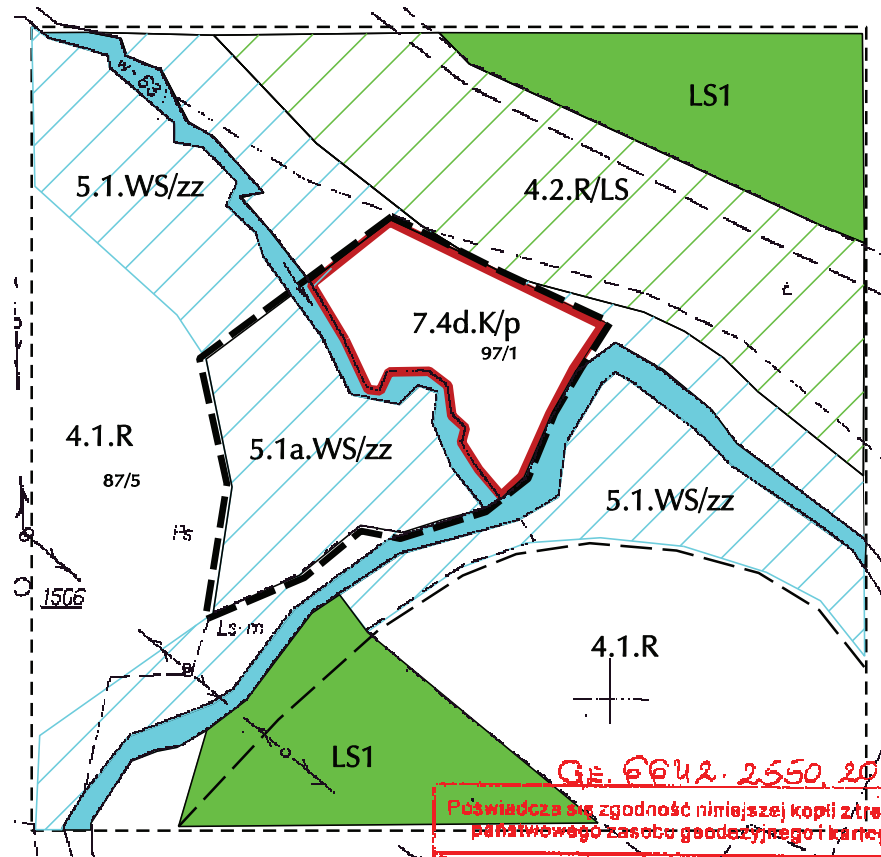
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 97/1 i CZĘŚCI DZ. NR 87/5 W OBRĘBIE KRZYWA W GMINIE SĘKOWA
 RYSUNEK PLANU Nr 1

SKALA 1:2000
 20 0 20 40 60 m



Strefa dolinowa osadniczo-rolna (strefa urządzeń infrastruktury)

Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 z dnia 15 kwietnia 2002 roku

 Teren objęty zmianą

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- ==== Granica terenów o różnych funkcjach
- 4.1.R Tereny rolne
- LS1 Tereny leśne Skarbu Państwa
- 4.2.R/LS Tereny rolne predysponowane do zalesień
- 5.1.WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną zagrożone częściowo występowaniem wód powodziowych o prawdopodobieństwie Q1%
- Wody płynące

USTALENIA PLANU

- ==== Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 5.1a.WS/zz Teren wód otwartych ze strefą ekologiczną, częściowo zagrożony wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie Q=1%
- 7.4d.K/p Teren obiektów gospodarki ściekowej (oczyszczalnia ścieków), pbszar częściowo podmokły

G.E. 6642.2550.2016

Poważę się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLIKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza w skali 1:2000
Identyfikator identyfikacyjny materiału zasobu	Obręb: Krzywa
Data wykonania kopii	2.1.2015.2014.2866
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	04.10.2016r.
	Z up. STAROSTY

mgr Marzena Bugno
 Starszy Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Kłosażu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/300/2017 Rady Gminy Sękowa z dnia 8 września 2017r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/300/2017
Rady Gminy Sękowa
z dnia 8 września 2017 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa w rejonie działek nr 87/5 i 97/1 w sołectwie Krzywa.

Podstawa: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z p. zm.)

Uwag do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego - w dniach od 5 czerwca 2017 r. do 5 lipca 2017 r. oraz w okresie do 14 dni po wyłożeniu -
nie wniesiono

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/300/2017
Rady Gminy Sękowa
z dnia 8 września 2017 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Sękowa w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Krzywa w Gminie Sękowa, w granicach opracowania - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Podstawa: art. 20 ust. 1, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z p. zm.)

Zgodnie z opracowaną dla potrzeb w/w zmiany planu prognozą skutków finansowych – budżet gminy w okresie prognozowanym nie będzie musiał pokrywać skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Bogusław Moroń