



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 26 stycznia 2017 r.

Poz. 752

### OBWIESZCZENIE RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 11 stycznia 2017 roku

#### **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296, 1579), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180);
- 2) uchwałą Nr XCVI/1290/10624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zmienionej uchwałą Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 219 poz. 1473); oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem 25 listopada 2016 r.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 1 pkt 8 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który stanowi: „§ 8 otrzymuje brzmienie: Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;
- 2) § 3 i 4 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który stanowi:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;
- 3) § 2 i 3 uchwały Nr XCVI/1290/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zmienionej uchwałą Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 219 poz. 1473), który stanowi:
- „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.”;

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa  
**Sławomir Pietrzyk**

Załącznik do obwieszczenia Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie sprzedaży garaży komunalnych.

**UCHWAŁA NR XXVI/235/03**  
**Rady Miasta Krakowa**

z dnia 8 października 2003 r.

**w sprawie sprzedaży garaży komunalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 37 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003r. nr 62 poz. 792, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2005r. nr 309 poz. 2249, Dz. Urz. Woj. Małop. z z 2005r. nr 678 poz. 4695, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006r. nr 382 poz. 2428, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. nr 634 poz. 4345, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2009r. nr 42 poz. 278), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1<sup>1)</sup>. 1. Przeznacza się do sprzedaży garaże - zlokalizowane w budynkach mieszkalnych położonych na gruntach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, powstałą w wyniku wyodrębnienia lokali lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków - wraz ze sprzedażą odpowiedniego udziału w gruncie lub ustanowieniem na nim prawa użytkowania lub współużytkowania wieczystego.

2. Przeznacza się do sprzedaży garaże wolnostojące – pojedyncze lub w zabudowie szeregowej – położone na gruntach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, powstałą w wyniku wyodrębnienia lokali lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą gruntu lub ustanowieniem prawa użytkowania lub współużytkowania wieczystego.

§ 2<sup>2)</sup>. 1. Wyłącza się ze sprzedaży garaże:

1) wolnostojące lub zlokalizowane w budynkach przeznaczonych do:

a) remontu ze względu na zagrożenie potwierdzone decyzją nadzoru budowlanego;

---

<sup>1)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.

<sup>2)</sup> Dodany przez § 1 ust. 2 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.

- b) wyburzenia,
- c) w których przewidywana jest zmiana funkcji lub przeznaczenie wynikające z:
  - planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Kraków,
  - decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
  - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi.

2) zlokalizowane w budynkach wybudowanych, nabytych lub, w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku ze środków Gminy Miejskiej Kraków po 01.01.1990 r. Zakaz ten nie dotyczy budynków, w których były już zbywane lokale lub możliwość ich zbycia wynika z innych przepisów niż określone niniejszą uchwałą.

2<sup>3)</sup>. Zbycie garaży nie może nastąpić:

- 1) na rzecz najemcy w przypadku stwierdzenia, że pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienie takie należy realizować w pierwszej kolejności;
- 2) jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) w przypadku powzięcia informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

3. O przeznaczeniu garażu do zbycia decyduje Prezydent Miasta Krakowa. Prezydent może odmówić przeznaczenia garażu do sprzedaży, jeśli wymaga tego ważny interes Gminy Miejskiej Kraków.

§ 3<sup>4)</sup>. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu garaży ich najemcom, którzy do dnia 31 marca 2008 r. zawarli umowy najmu na czas nieoznaczony.

2. Termin określony w ust. 1 nie ma zastosowania w odniesieniu do najemców miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych.

3. Zbycie garażu wielostanowiskowego może nastąpić na rzecz zainteresowanych najemców tylko wtedy, gdy przedmiotem sprzedaży będzie cały garaż.

§ 4<sup>5)</sup>. Określa się następujące zasady sprzedaży garaży osobom, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały:

---

<sup>3)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XCVI/1290/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zmienionej uchwałą Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 219 poz. 1473), który wszedł w życie 28.05.2010 r.

<sup>4)</sup> Numeracja ustalona przez § 1 pkt 3 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.,

- w brzmieniu ustalonym § 1 pkt 4 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.,

- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały Nr XCVI/1290/10624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zmienionej uchwałą Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 219 poz. 1473), który wszedł w życie 28.05.2010 r.

<sup>5)</sup> Numeracja ustalona przez § 1 pkt 3 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.,

1. Najemcy, o których mowa w § 3 niniejszej uchwały, winni złożyć w terminie 6-ciu miesięcy od dnia ich powiadomienia - o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu garażu - oświadczenie o skorzystaniu z tego uprawnienia. Brak powyższego oświadczenia lub złożenie pisemnego oświadczenia o nie skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w wyznaczonym terminie będzie podstawą do wypowiedzenia dotychczasowej umowy najmu i przeznaczenia garażu do sprzedaży w trybie przetargu.

2. Cena garażu jest ustalana na podstawie jego wartości określanej przez rzeczoznawcę, w oparciu o treść art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./.

3. Cena gruntu lub pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego winna być uiszczona przez jednorazową wpłatę najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Natomiast cena garażu może zostać rozłożona na raty kwartalne, płatne maksymalnie przez okres 2 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży.

4. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny garażu i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatnym z góry od pozostałej do zapłaty ceny garażu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.

5. Rozłożona na raty cena garażu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej półtojej stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.

6. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym hipotekę zwykłą umowną, w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków celem zabezpieczenia jej wierzytelności.

§ 5<sup>6)</sup>. 1. W przypadku, gdy osoby uprawnione nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu garażu w terminie określonym w § 4 pkt 1, garaż po rozwiązaniu umowy najmu zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu.

2. Dopuszcza się możliwość najmu garażu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w trybie aukcji lub przetargu w przypadku, gdy stan prawny uniemożliwia jego zbycie lub w przypadku bezskutecznego postępowania w sprawie zbycia garażu w trybie przetargu.

---

- w brzmieniu ustalonym § 1 pkt 5 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.

<sup>6)</sup> Numeracja ustalona przez § 1 pkt 3 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.,

- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 6 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.,

- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały Nr XCVI/1290/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zmienionej uchwałą Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 219 poz. 1473), który wszedł w życie 28.05.2010 r.

§ 6<sup>7)</sup>. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wyceny garażu, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektonicznej, uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz koszty innych działań, których podjęcie jest niezbędne do przeznaczenia garażu do zbycia - ponosi najemca.

§ 7<sup>8)</sup>. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 8<sup>9)</sup>. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

---

<sup>7)</sup> Numeracja ustalona przez § 1 pkt 3 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.,

- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 i pkt 7 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.,

- w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały Nr XCVI/1290/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zmienionej uchwałą Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 219 poz. 1473), który wszedł w życie 28.05.2010 r.

<sup>8)</sup> Numeracja ustalona przez § 1 pkt 3 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.

<sup>9)</sup> Numeracja ustalona przez § 1 pkt 3 uchwały Nr XLIX/624/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych oraz zmiany uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 620 poz. 4180), który wszedł w życie 11.10.2008 r.