



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 stycznia 2017 r.

Poz. 818

### ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR WN-II.4131.1.4.2017 WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO

z dnia 26 stycznia 2017 roku

**w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XXVII/251/2016 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie organizowania i prowadzenia mieszkania chronionego oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym – w części tj. w zakresie § 1 ust. 1 określającego wielkość powierzchni użytkowej mieszkania chronionego**

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446)

**stwierdza się nieważność**

uchwały Nr XXVII/251/2016 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie organizowania i prowadzenia mieszkania chronionego oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym – w części tj. w zakresie § 1 ust. 1 określającego wielkość powierzchni użytkowej mieszkania chronionego.

### UZASADNIENIE

W dniu 10 stycznia 2017 roku do organu nadzoru wpłynęła uchwała Nr XXVII/251/2016 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie organizowania i prowadzenia mieszkania chronionego oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

Zastrzeżenia organu nadzoru budzi treść § 1 ust. 1 w/w uchwały stwierdzającego, że „na mieszkanie chronione wyodrębnia się lokal w budynku socjalnym pod adresem 34-730 Mszana Dolna ul. Starowiejska 36F/2 o powierzchni użytkowej 23,93 m<sup>2</sup>”.

W ocenie organu nadzoru powyższe postanowienie zawarte w § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały, narusza w sposób istotny § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. z 2012, poz. 305) wydanego na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 930).

Treść powyżej wskazanego § 6 ust. 2 przywołanego rozporządzenia wskazuje, iż „wyposażenie pomieszczeń i pokoi mieszkalnych w mieszkaniu chronionym uwzględnia podstawowe potrzeby i możliwości osób skierowanych, przy czym jedno mieszkanie chronione przeznaczone jest dla nie mniej niż 3 osób, a minimalna powierzchnia użytkowa dla jednej osoby nie może być mniejsza niż 12 m<sup>2</sup>”.

W związku z powyższym wystosowane zostało zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego (pismo z dnia 17 stycznia 2017 roku, znak: WN-II.4100.15.2017), w którym organ nadzoru wskazał swoje zastrzeżenia, zwracając się z prośbą i tym samym umożliwiając władzom miasta Mszana Dolna zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie – do dnia 23 stycznia 2017 roku.

Należy nadmienić, iż do dnia wydania niniejszego rozstrzygnięcia nie wpłynęło żadne pismo stanowiące wyjaśnienia od Rady Miasta Mszana Dolna.

Odnosząc się do kwestii naruszenia § 6 ust. 2 w/w rozporządzenia, wskazać należy, iż przywołana regulacja stwierdza, że mieszkanie chronione jest przyznawane do użytku nie mniej niż 3 osobom i powierzchnia przypadająca na 1 osobę nie może stanowić mniej niż 12 m<sup>2</sup>, co w konsekwencji powoduje, że całość powierzchni przedmiotowego mieszkania chronionego stanowi min. 36 m<sup>2</sup>.

Kwestionowany przez organ nadzoru zapis uchwały stanowi zatem istotne naruszenie wspomnianego § 6 ust. 2 w/w rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miasta nie ma kompetencji do wskazania w niniejszej uchwale mieszkania, które to nie spełnia ustawowego wymogu w zakresie wielkości powierzchni użytkowej przeznaczonej do korzystania osobom spełniającym określone w uchwale wymogi dot. przyznania takiego mieszkania.

Na marginesie, należy zauważyć, iż zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy o pomocy społecznej „do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych”.

Zgodnie z treścią normy ujętej w art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, uchwała organu gminy sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały. Nadzór nad działalnością gminną sprawowany jest wyłącznie na podstawie kryterium zgodności z prawem (art. 85 ustawy o samorządzie gminnym).

Z uwagi na powyższe organ nadzoru stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, rażąco naruszając wspomniany § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych wydanego na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego w części tj. w zakresie § 1 ust. 1 określającego wielkość powierzchni użytkowej mieszkania chronionego.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego stosownie do postanowień art. 13 pkt 8a) ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 296).

*Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Winno się ją wnieść za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego rozstrzygnięcia.*

z up. Wojewody Małopolskiego

Radca Prawny  
w Wydziale Prawnym i Nadzoru  
**mgr Artur Słowik**