



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 1 lutego 2017 r.

Poz. 880

### **UCHWAŁA\* NR XXVIII/189/16 RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ**

z dnia 30 grudnia 2016 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),

**Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **- PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/142/04 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 251/2004 poz. 2772 z późn. zmianami) obejmującą tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Podobinie i Porębie Wielkiej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Zmiana miejscowego planu została opracowana w oparciu o Uchwały Rady Gminy w Niedźwiedziu Nr: XIV/103/15 z dnia 24 listopada 2015r. oraz XVI/119/15 z dnia 29 grudnia 2015r. i XVII/129/16 z dnia 23 lutego 2016r.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) . rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 20 do niniejszej Uchwały,
- 2) . rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 21,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Niedźwiedź – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” - o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania– jako załącznik Nr 22.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

### § 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedźwiedź, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 20 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 27 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź,
- 3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 9) **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 10) **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 11) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

§ 4. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

## Rozdział 2.

### - USTALENIA OGÓLNE

#### § 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Dla terenów objętych opracowaniem (za wyjątkiem działek położonych w Podobinie, działek nr 184 i 721 położonych w Koninie oraz działek nr 110/2, 110/3 i 110/4 położonych w Porębie Wielkiej) obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – określonych w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Dla terenów objętych planem (za wyjątkiem działek położonych w Podobinie, działek nr 184 i 721 położonych w Koninie oraz działek nr 110/2, 110/3 i 110/4 położonych w Porębie Wielkiej) - położonych w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.

6. Tereny objęte planami nr 12, 13, 14, 15 i 19 położone są w granicach obszaru i terenu górniczego „Poręba Wielka”, ustanowionych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 3.12.2013r. znak: SR-IX.7422.2.57.2013.KŻ, dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych.

7. Obowiązuje ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

#### § 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. 3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów odrębnych.

4. 4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacyjnego. Dla terenów nie objętych tym systemem dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5. 5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych i komunalno-podobnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami.

6. 6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. 7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. 8. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

9. 9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. 10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.

11. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez zjazdy z tych dróg na warunkach ustalonych z zarządcą drogi oraz poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy prywatne oraz ustanowione służebności przejazdu.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

2. Architektura tych wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m., wysokość wiat na terenach MN nie może przekroczyć 7 m., natomiast na terenie P maksymalnie 10 m.

3. Na terenach objętych planem dopuszcza się remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków oraz zmiany funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów w odległości mniejszej niż 3 m. od granicy z działką sąsiednią lub w granicy działki.

5. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały nawiązujące do tradycji miejsca (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych lub koloru drewna i kamienia. Dla obiektów produkcyjnych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

6. Z uwagi na ochronę krajobrazu przedpola Gorczańskiego Parku Narodowego, wyklucza się w ogrodzeniach stosowanie ciężkich betonowych form powtarzalnych (prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych - tralek, kolumn itp.)

7. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

1) obowiązują minimalne pow. działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m<sup>2</sup>,

b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 500 m<sup>2</sup>,

c) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m<sup>2</sup>,

d) dla zabudowy produkcyjnej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z prowadzonej działalności gospodarczej.

2) Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w parametrów pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego.

3) Dopuszcza się podziały związane z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg i terenów pod obiekty infrastruktury technicznej.

8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

9. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu),

2) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce na 1 budynek (w tym w garażu),

3) dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca na 1 zagrodę,

4) dla zabudowy produkcyjnej – 1 miejsce na 3 zatrudnionych,

5) dla zabudowy usługowej – 3 miejsca na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### **Rozdział 3. - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

1. 1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:

## 1) 1) we wsi Konina:

- a) a) część działek nr: 1102 i 1103 (plan nr 1),
- b) b) działkę nr 184 (plan nr 2),
- c) c) działkę nr 721 (plan nr 3),
- d) d) część działki nr 2667 (plan nr 4),
- e) e) działkę nr 3673 (plan nr 5),
- f) f) działkę nr 3772 (plan nr 6),
- g) g) działkę nr 4122 (plan nr 7);

## 2) 2) we wsi Niedźwiedź:

- a) a) część działki nr 1150 (plan nr 8),
- b) b) działkę nr 1756/12 i część działki nr 1756/13 (plan nr 9);

## 3) 3) we wsi Podobin:

- a) a) działkę nr 2848 (plan nr 10),
- b) b) działkę nr 2862 (plan nr 11),
- c) c) działki nr 438 i 439 (plan nr 20);

## 4) 4) we wsi Poręba Wielka:

- a) a) działkę nr 3253 (plan nr 9),
- b) b) działki nr 268 i 238/9 (plan nr 12),
- c) c) część działki nr 354/1 (plan nr 13),
- d) d) część działki nr 498 (plan nr 14),
- e) e) działkę nr 551 (plan nr 15),
- f) f) część działki nr 1841 (plan nr 16),
- g) g) działkę nr 2152 (plan nr 17),
- h) h) część działki nr 3313 (plan nr 18).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) 1) zabudowy zagrodowej,
- 2) 2) budynków rekreacji indywidualnej,
- 3) 3) budynków gospodarczych, garaży,
- 4) 4) uzbrojenia terenu,
- 5) 5) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów, dojść dla pieszych,
- 6) 6) zieleni urządzonej, małej architektury,
- 7) 7) wiat i altan,
- 8) 8) na działce nr 4122 w Koninie usług o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zawierających się w granicach terenu inwestycji.

3. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr 2, 3, 7, 16, 19 i 20 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych wyznaczonych na rysunkach planu.

4. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z lasami (klasa bonitacyjna Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla części terenów położonych w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych dodatkowym symbolem „/o” (plan nr 9 i 18), wyznaczonych zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Niedźwiedź” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

6. Dla działki nr 268 położonej w Porębie Wielkiej (plan nr 12) i dla części działki nr 1150 położonej w Niedźwiedziu (plan nr 8) położonych w obrębie osuwiska nieaktywnego, wyznaczonego w oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Niedźwiedź” i oznaczonego na rysunkach planu dodatkowym symbolem „/on” – przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych - stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego - opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w myśl przepisów odrębnych.

7. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.

- 1) 1) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30 % powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów objętych planami nr 7, 16, 17 i 18, z uwagi na małą powierzchnię działek dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20%.
- 2) 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu inwestycji. Dla terenów objętych planami nr 7, 16, 17 i 18 powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji.
- 3) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy:
  - a) a) maksymalny wskaźnik – 0,6,
  - b) minimalny wskaźnik – 0,01.
- 4) Dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m. natomiast budynków rekreacji indywidualnej maksymalnie 8 m.
- 5) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 7,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 6) Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.
- 7) Dla zabudowy usługowej dopuszczonej na działce nr 4122 w Koninie obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 9 m.

**§ 9.****TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – P**

1. 1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy produkcyjnej, obejmujące istniejący zakład produkcji drzewnej na działkach nr: 110/2, 110/3 i 110/4 położonych w Porębie Wielkiej (plan nr 19).

- 1) Przeznaczenie podstawowe - produkcja wyrobów z drewna (palety itp.).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) a) usługi związane z produkcją drzewną,
  - c) c) budynki magazynowe, gospodarcze, garaże,
  - d) d) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
  - e) e) miejsca postojowe,
  - f) f) plac manewrowy, składowy,
  - g) g) zieleń urządzona i izolacyjna,
  - h) h) infrastruktura techniczna,
  - i) i) niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej.
- 3) 3) Ustalenia w zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego.
  - a) a) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 8% powierzchni terenu inwestycji. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu inwestycji z możliwością utrzymania powierzchni zabudowy istniejącej.
  - b) b) Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,2, minimalny – 0,01.
  - c) c) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych. Przy przebudowie i rozbudowie dopuszcza się dostosowanie gabarytów i wysokości do architektury istniejących obiektów. Dopuszcza się wyburzenie istniejących obiektów i realizację nowych na terenie objętym planem.
  - d) d) Wysokość nowych, rozbudowanych i nadbudowanych obiektów nie może przekroczyć 12 m. Wysokość wiat nie może przekroczyć 10 m.
  - e) e) Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji głównych dachów płaskich na nowych budynkach.
  - f) f) Dopuszcza się zmianę parametrów określonych w lit. a, b i d jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

2. 2. Przy lokalizacji nowych, rozbudowywanych i nadbudowywanych obiektach budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych klasy Z i L wyznaczonych na rysunku planu.

3. 3. Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 0,80 m. od strony terenów zabudowy usług turystyki i wypoczynku oznaczonych symbolem „2.8.UT1” oraz od terenów usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji oznaczonych symbolem „UZ/UT”..

4. 4. Przy odprowadzeniu wód opadowych obowiązuje sprawdzenie konieczności i sposobu oczyszczania tych wód i ewentualnego uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku konieczności oczyszczania wód opadowych obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych czy założeń realizacyjnych do obowiązujących przepisów szczególnych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń (jeżeli są wymagane).

5. 5. Na terenie produkcyjnym P mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

6. 6. Odpady jakie mogą powstać przy prowadzeniu działalności produkcyjnej nie mogą stwarzać zagrożenia dla środowiska. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

#### **- PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 5%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiedź.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Niedźwiedź.

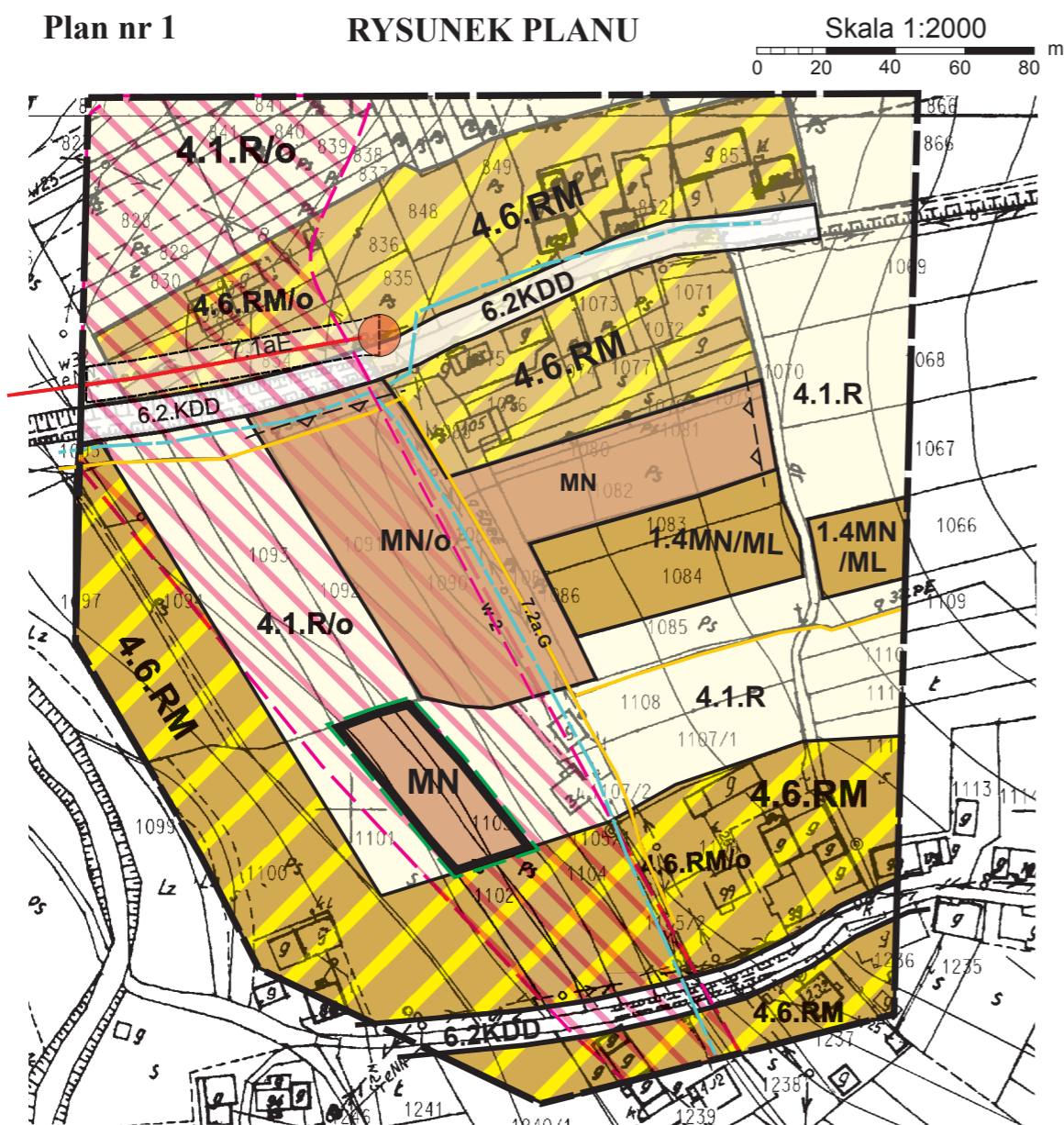
Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu  
**Edward Krzysztofiak**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

Wieś Konina - część działek nr: 1102, 1103

Plan nr 1 RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/189/16 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.



## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej

**4.1.R** Tereny rolne

**1.4MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

**6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

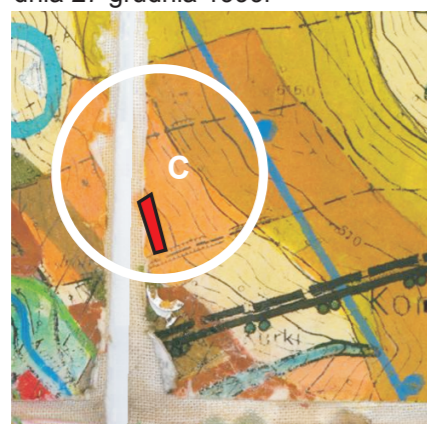
**/o** Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**7.2aG** Istniejąca sieć gazowa

**w-1** Istniejąca sieć wodociągowa

**7.1aE** Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



**C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

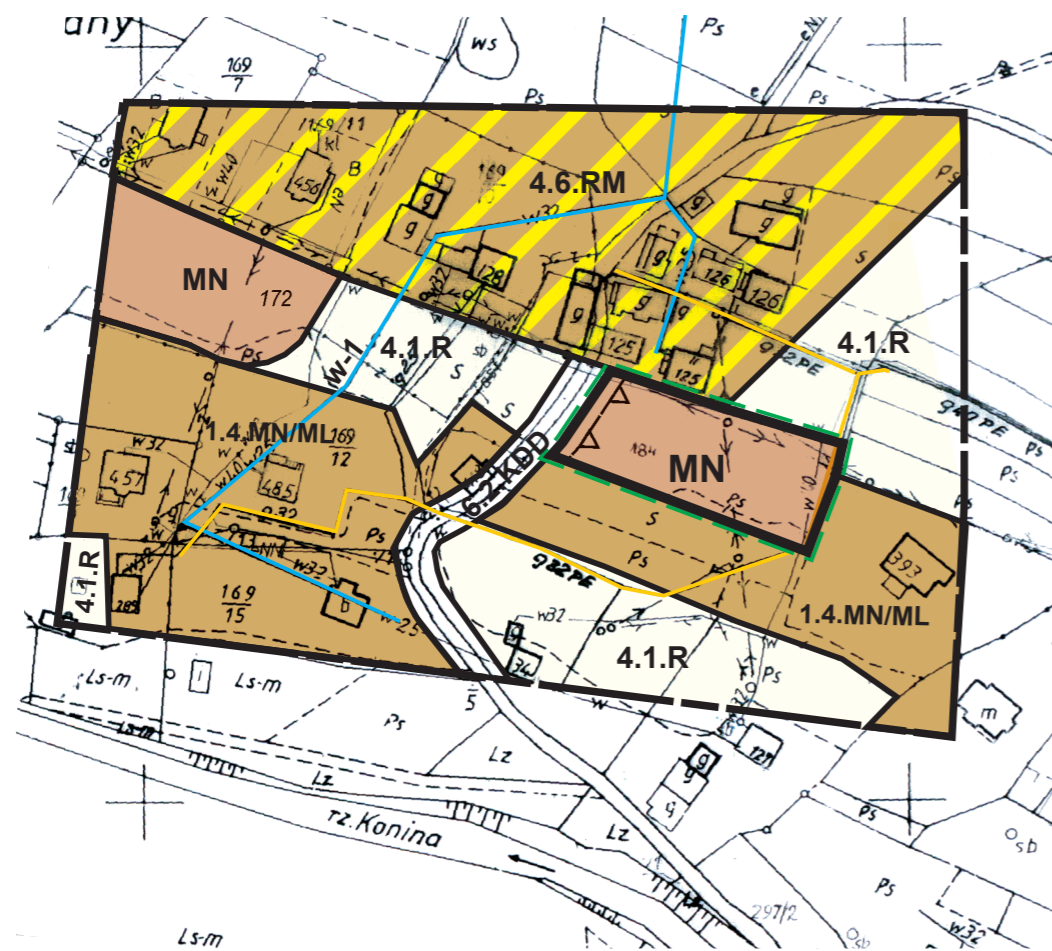
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Konina, działka nr 184**

Plan nr 2

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granica terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**1.4.MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

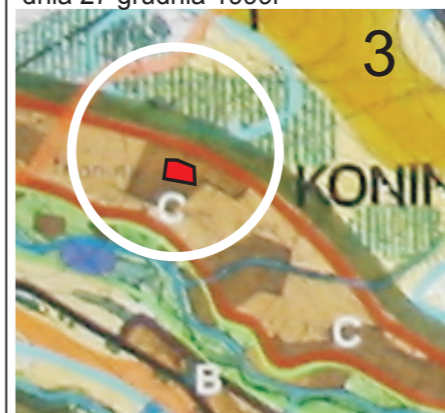
**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej

**6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

**Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



**C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

**■** Teren objęty zmianą planu

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

Wieś Konina, działka nr 721

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/189/16 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

## LEGENDA

— — — — — Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— — — — — Granice terenu objętego zmianą planu

— — — — — Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

△ — — — — △ Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— — — — — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1.4.MN/ML Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

4.1.R Tereny rolne

5.1.WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

6.2.KDL Tereny drogi publicznej klasy L

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r



3 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku

C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

R Tereny rolne - istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach

Terren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

Wieś Konina, część działki nr 2667

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązujących  
planów w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**1.4.MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

**4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej

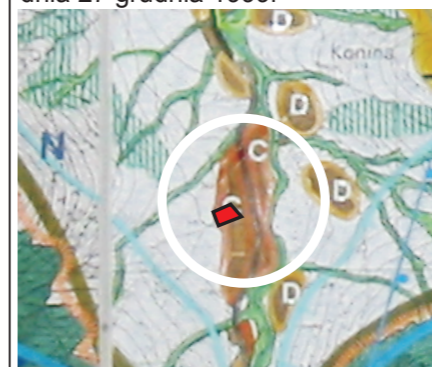
**4.1.R** Tereny rolne

**6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

**7.1a.E** Istniejąca sieć elektroenergetyczna  
średniego napięcia

**w-2** Istniejąca sieć wodociągowa

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź  
dnia 27 grudnia 1999r**



**3** Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa,  
lokalnie osadnicza; wskazana dominacja  
rolnictwa, turystyki i wypoczynku

**C** Tereny zabudowane i korzystne dla  
zabudowy mieszkaniowej, usługowej  
z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła  
nieuciążliwego

**■** Teren objęty zmianą planu

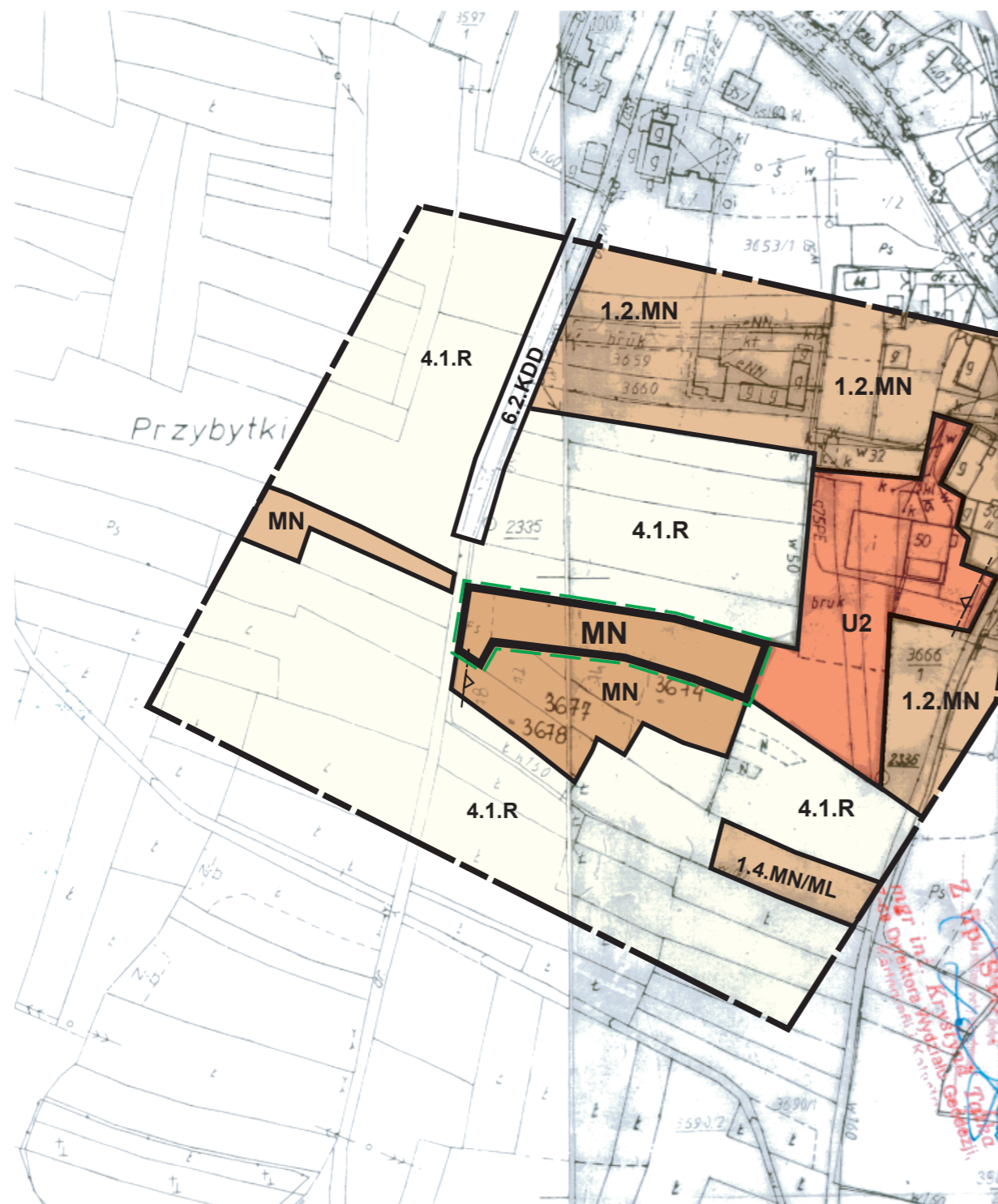
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

Wieś Konina, działka nr 3673

Plan nr 5

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXVIII/189/16 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN 1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

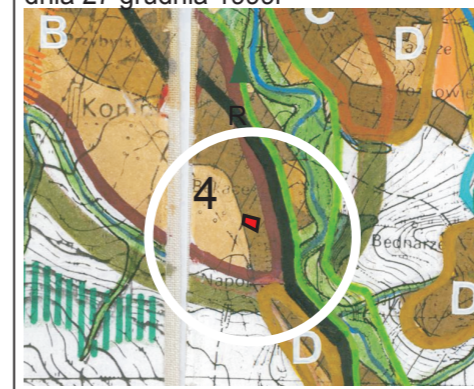
**1.4.MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

**U2** Tereny usług

**4.1.R** Tereny rolne

**6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

**Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



**B** Tereny istniejącej zabudowy z możliwością dalszej zabudowy, w tym zabudowy rekreacyjnej przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska

**4** Strefa głównych dolin osadniczo-rolna - dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji

**■** Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

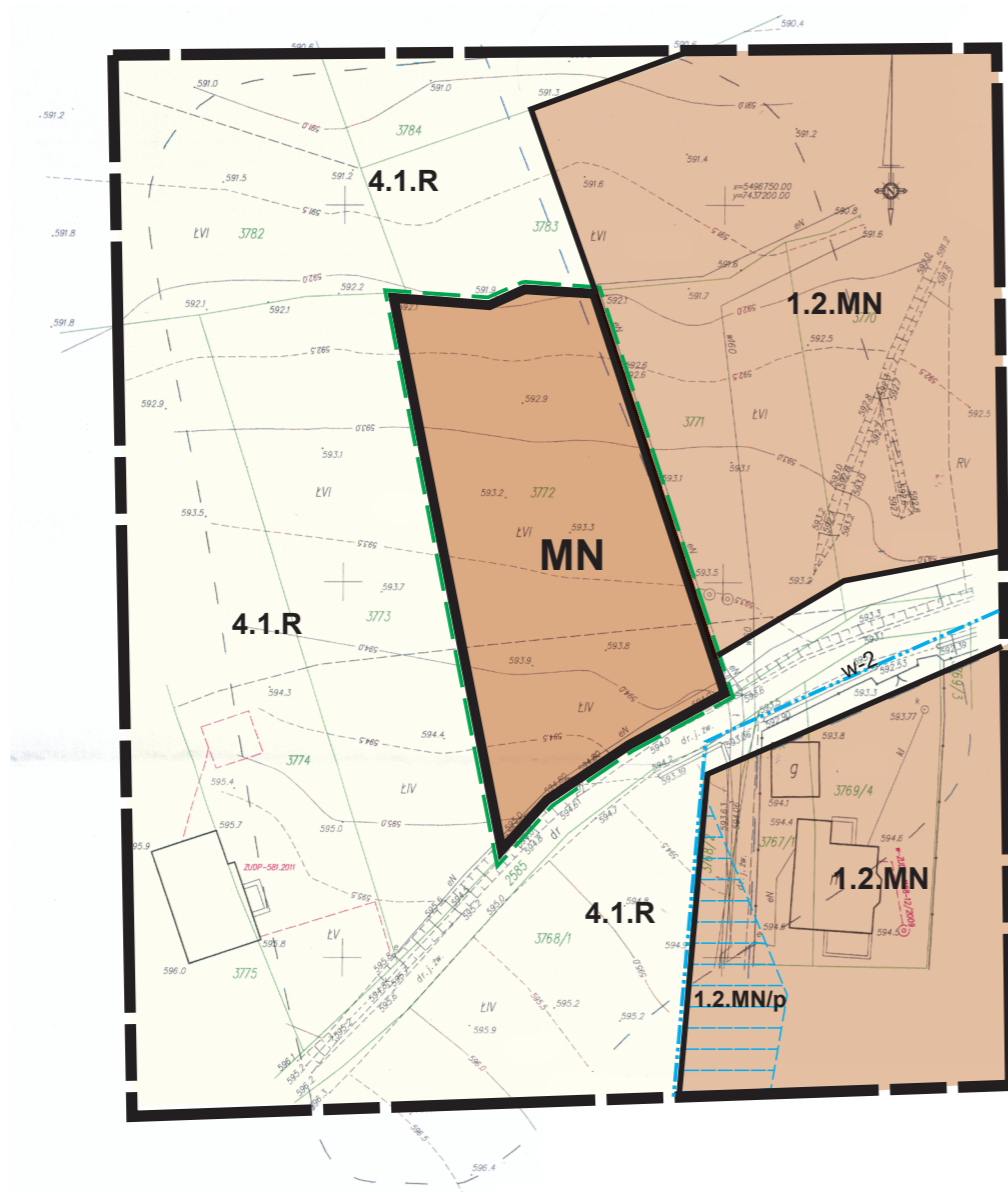
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

**Wieś Konina, działka nr 3772**

**Plan nr 6**

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4.1.R** Tereny rolne

**/p.** Tereny podmokłe

**w-2** Istniejąca sieć wodociągowa

**Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



**D** Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne

Tereny otwarte (rolne) Ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach

**■** Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

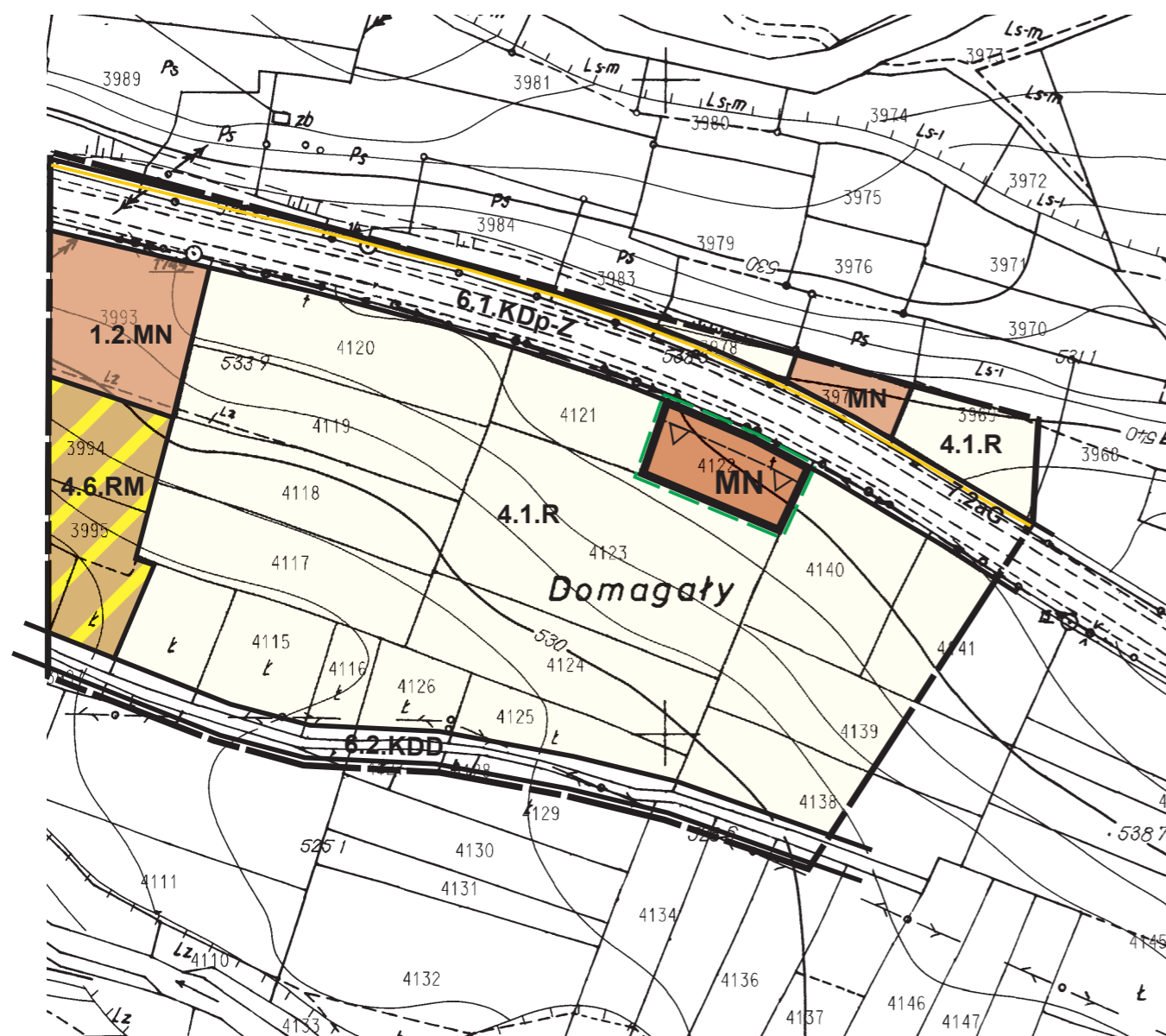
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

Wieś Konina, działka nr 4122

Plan nr 7

**RYСУNEK PLANU**

Skala 1:2000



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN 1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej

**6.1.KDp-Z** Tereny drogi powiatowej klasy Z

**6.2.KDD** Tereny drogi gminnej klasy D

**7.2a.G** Istniejąca sieć gazowa

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



- 4** Strefa głównych dolin osadniczo-rolna - dominacja mieszkalnictwa z usługami ze wskazaniem na obsługę turystyki i rekreacji
- B** Tereny istniejącej zabudowy z możliwością dalszej zabudowy, w tym zabudowy rekreacyjnej przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska
- R** Tereny rolne - istniejąca zabudowa do utrzymania. Ewentualne inwestycje na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu

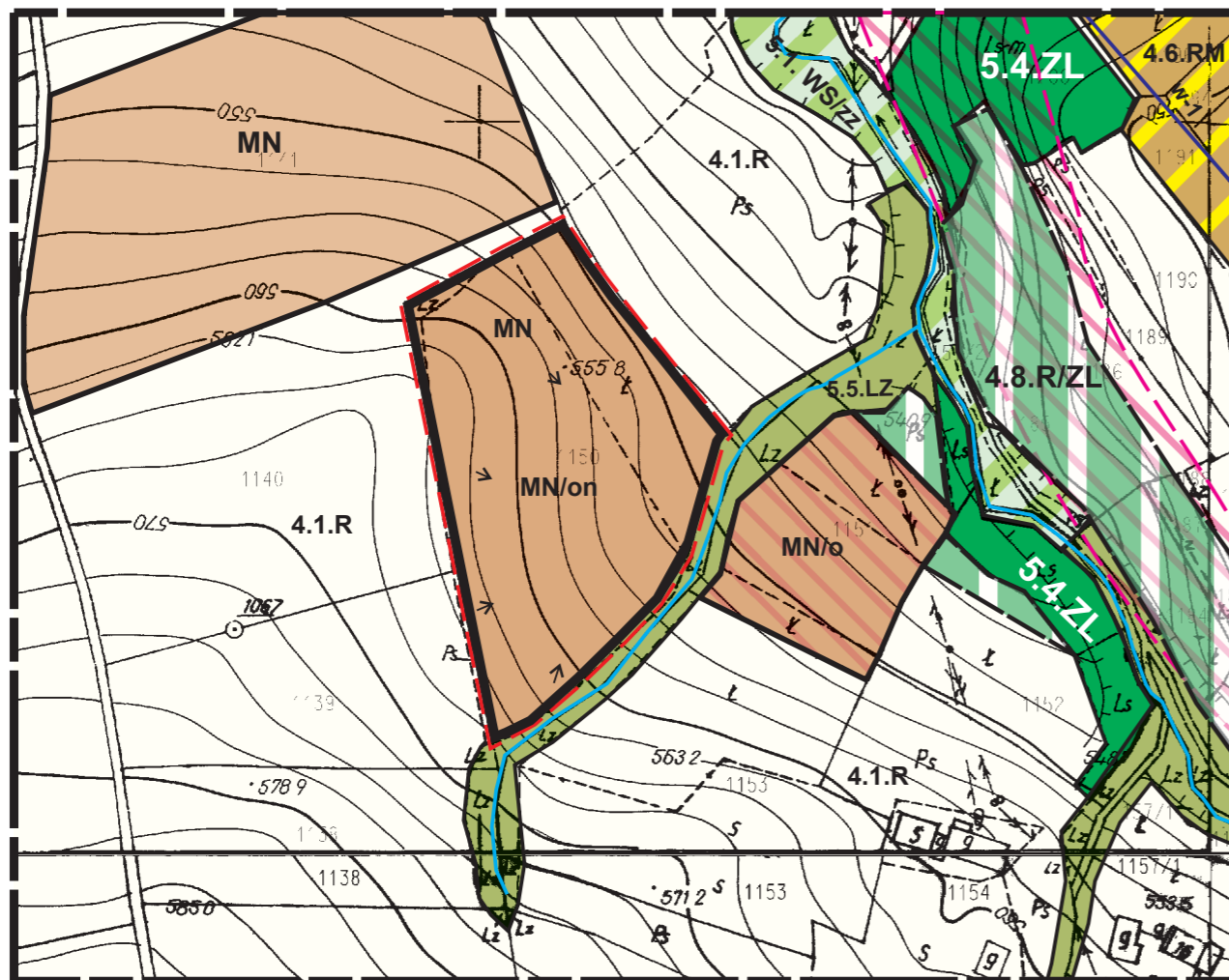
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Niedźwiedź, część działki nr 1150**

Plan nr 8

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



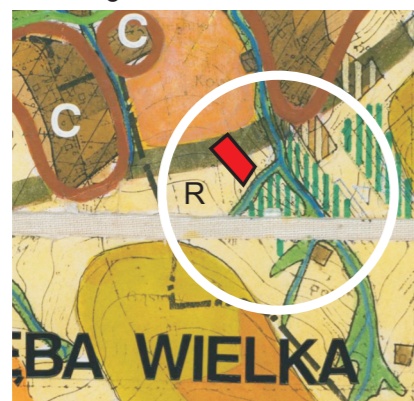
**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /on Granica terenu osuwiska nieaktywnego

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- 4.1.R** Tereny rolne
- 4.8.R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- 5.4.ZL** Tereny leśne
- 5.1. WS/zz** Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- 5.5.LZ** Tereny zadrzewień i zakrzaceń
- /o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



- C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- R** Tereny rolne; ewentualne inwestycje dopuszczone na ściśle określonych warunkach planu miejscowego
- Teren objęty zmianą planu**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

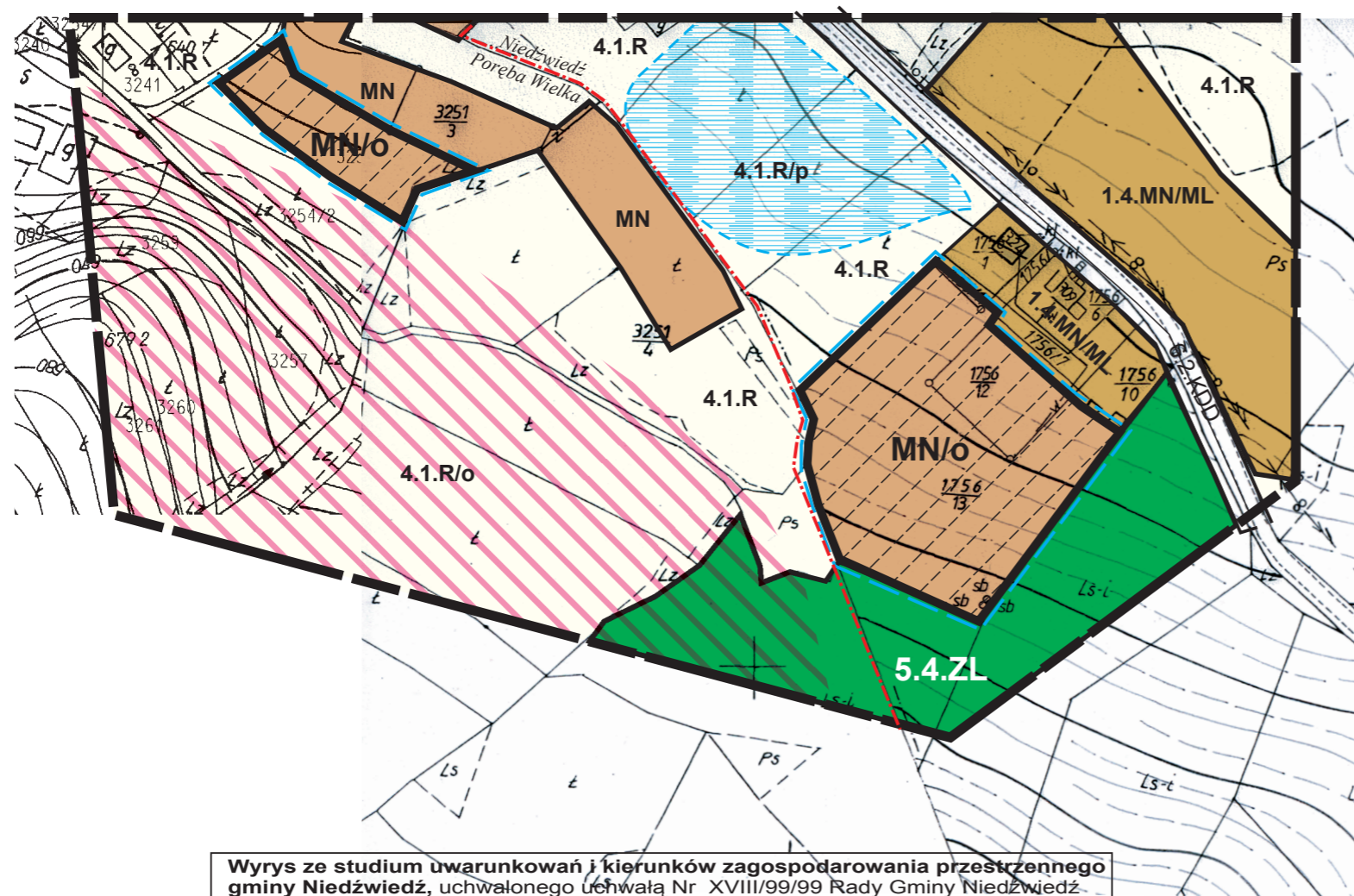
Wieś Niedźwiedź - działka nr 1756/12 i część działki nr 1756/13,

Wieś Poręba Wielka - działka nr 3253

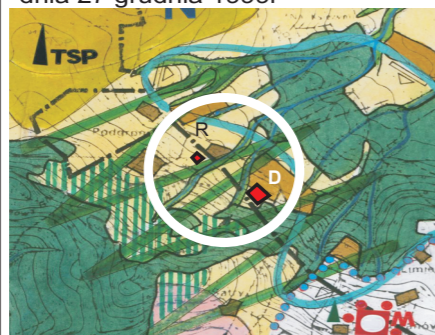
Plan nr 9

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź, dnia 27 grudnia 1999r



- D** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego
- 2** Strefa gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza; wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji
- R** Tereny rolne; ewentualne inwestycje dopuszczone na ściśle określonych warunkach planu miejscowego
- Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXVIII/189/16 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

## LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica wsi

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /o** Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.4.MN/ML** Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej
- 4.1.R** Tereny rolne
- 5.4.ZL** Tereny leśne
- 6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- /p** Tereny podmokłe

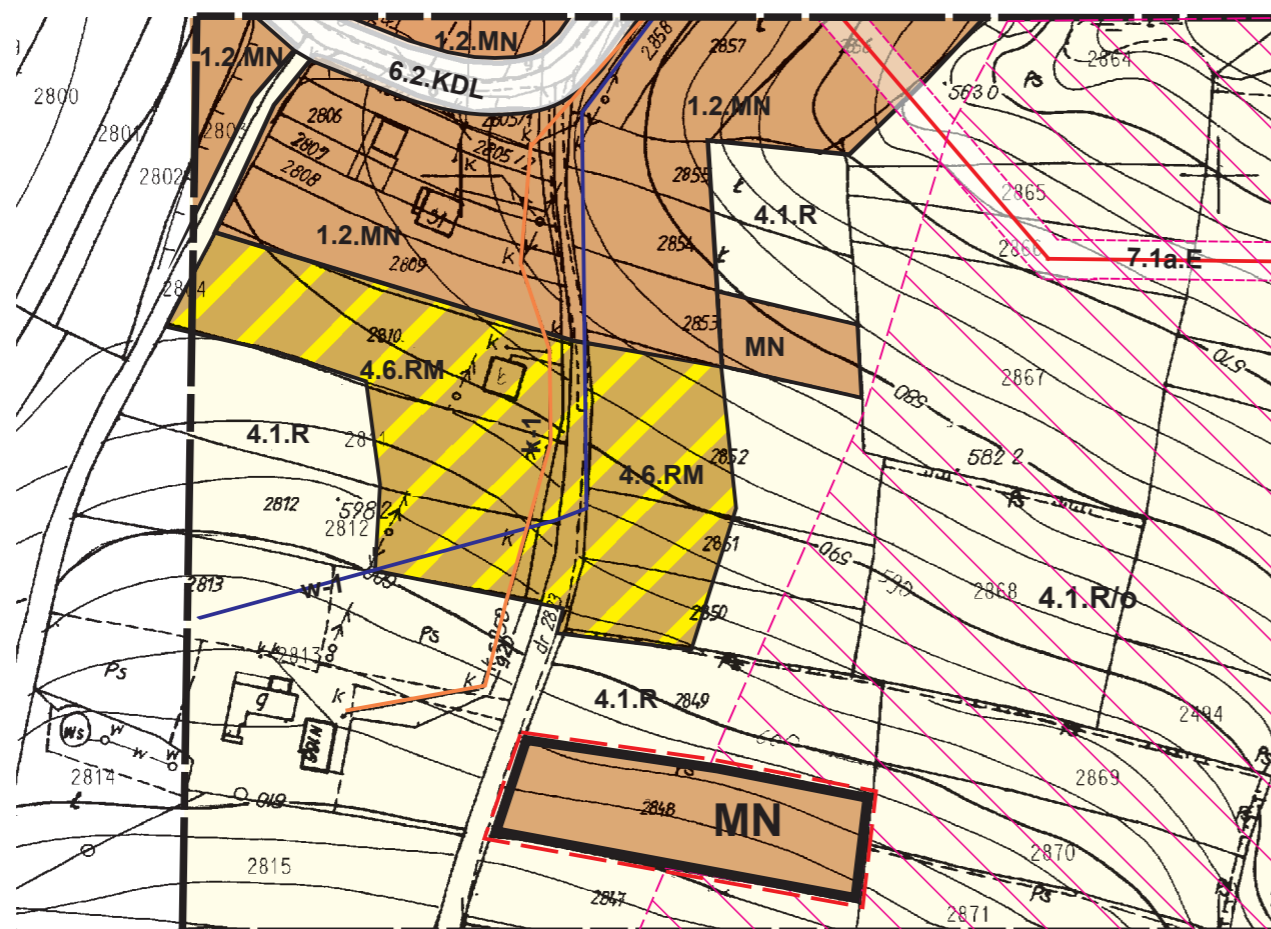
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NIEDŹWIEDŹ**

Wieś Podobin, działka nr 2848

Plan nr 10

**RYSunEK PLANU**



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN 1.2 MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej

**4.1.R** Tereny rolne

**6.2.KDL** Tereny drogi gminnej lokalnej

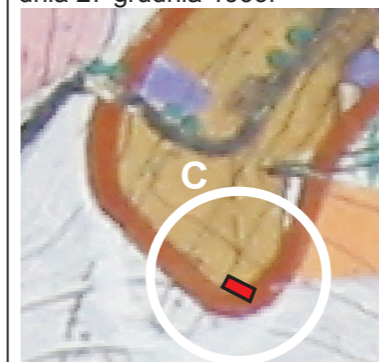
**Io** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**7.1aE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

**w-1** Istniejąca sieć wodociągowa

**k-1** Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

**WyrYS ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



**C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

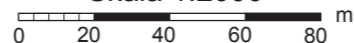
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Podobin, działka nr 2862**

Plan nr 11

**RYСУNEK PLANU**

Skala 1:2000



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**3.1.P** Tereny produkcyjne

**1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

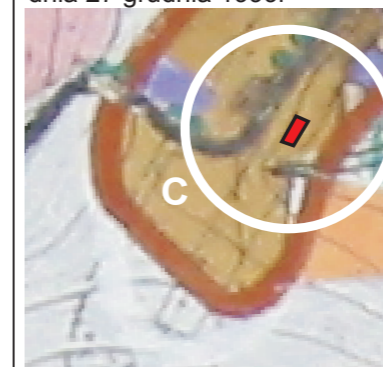
**4.1.R** Terenyrolne

**6.2.KDL** Tereny drogi publicznej klasy L

**Io** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**7.1aE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

**Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



**C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

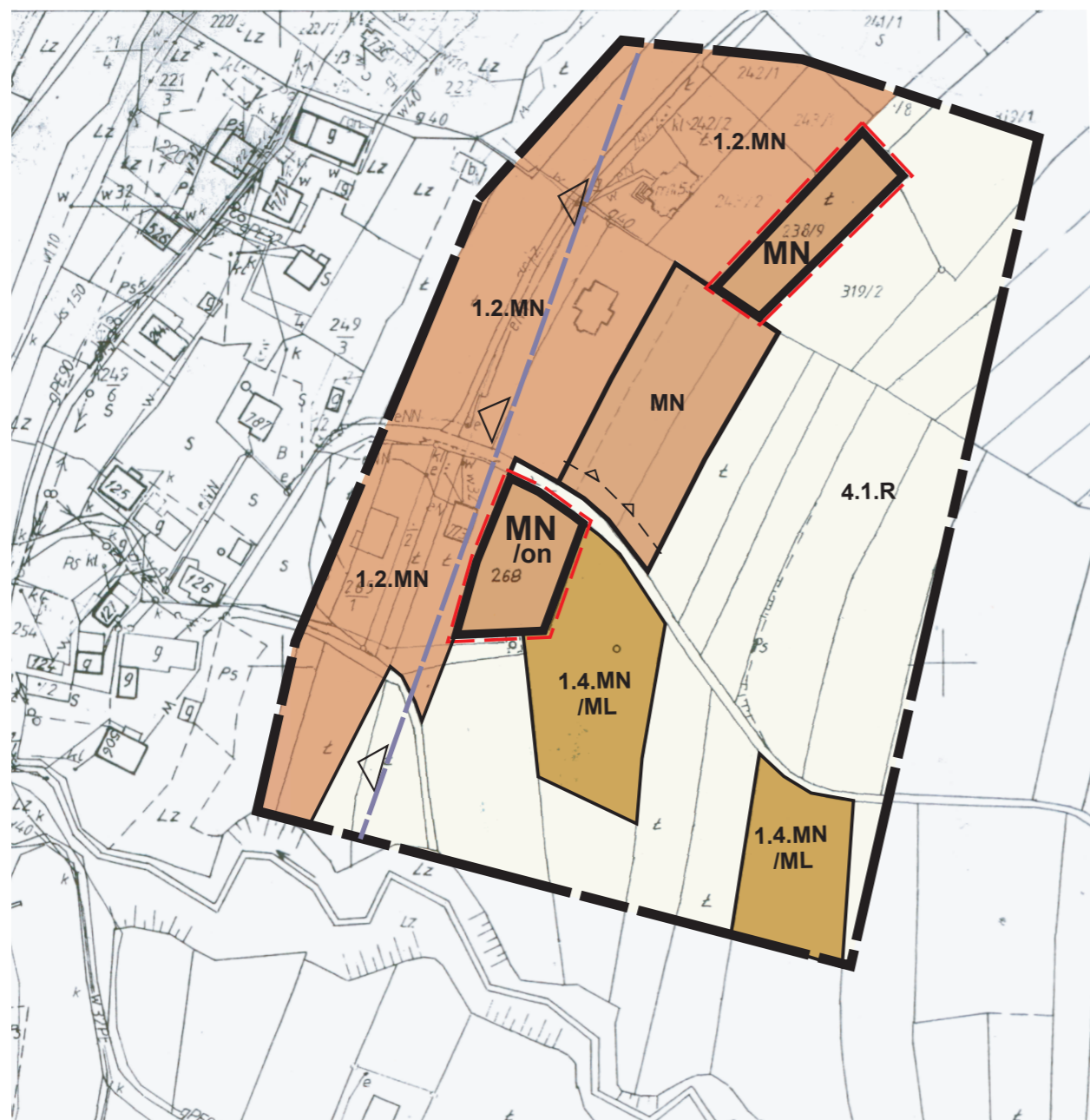
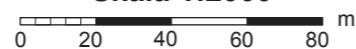
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

**Wieś Pręba Wielka, działki nr: 268 i 238/9**

**Plan nr 12**

**RYSUNEK PLANU**

**Skala 1:2000**



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenów objętych zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**/lon** Tereny osuwiska nieaktywnego

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**1.2.MN  
MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**1.4.MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji

**4.1.R** Tereny rolne

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

**Elementy inne informacyjne**

Obszar występowania wód mineralnych - proponowany do objęcia ochroną

**Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



**C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Tereny objęte zmianą planu

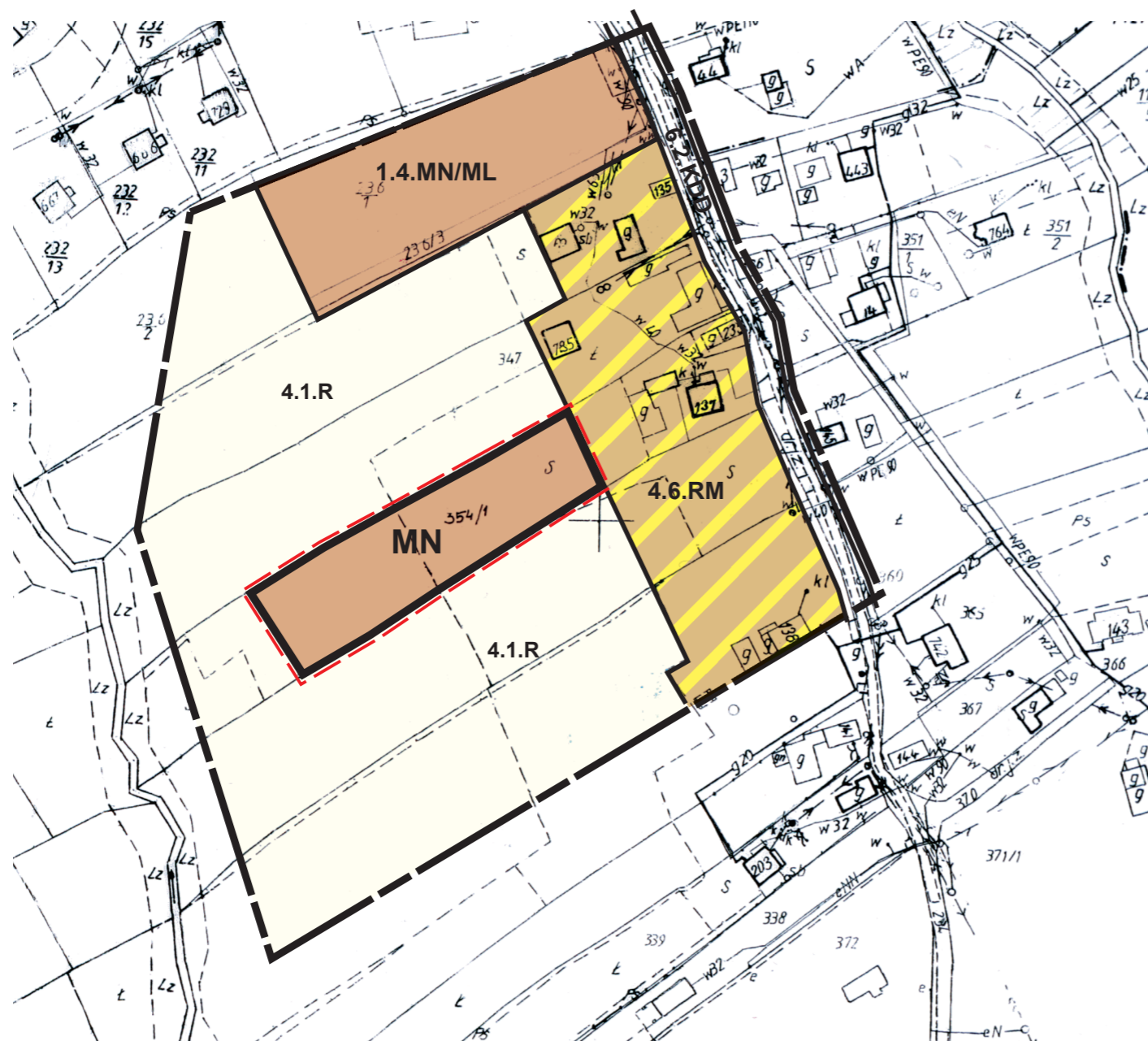
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ  
Wieś Poręba Wielka, część działki nr 354/1**

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

Plan nr 13

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granica terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**1.4.MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

**4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej

**4.1.R** Tereny rolne

**6.2.KDD** Tereny drogi gminnej klasy D

**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



**C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

**■** Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

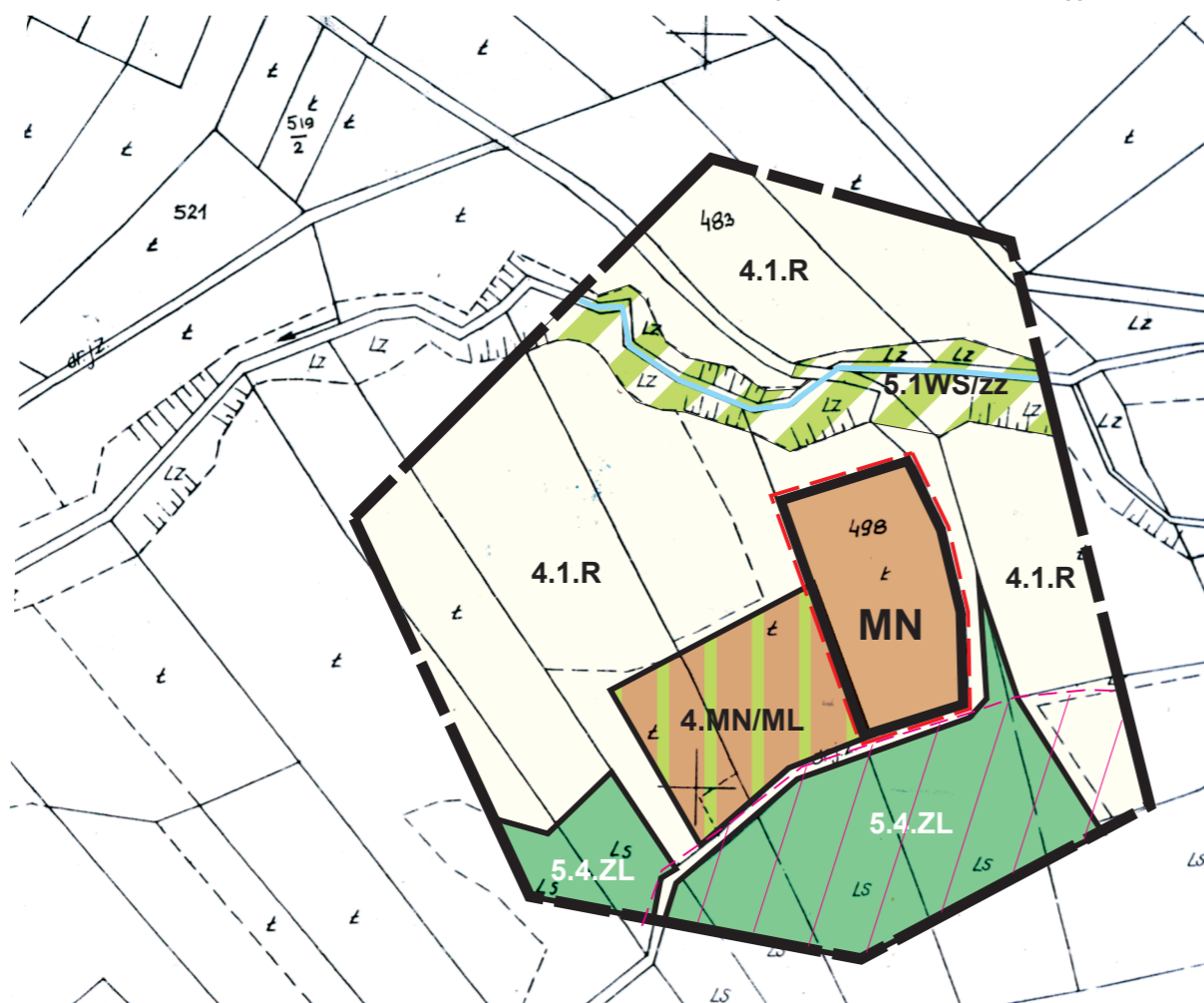
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

**Wieś Poręba Wielka, część działki nr 498**

Plan nr 14

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

4.MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji

4.1.R Tereny rolne

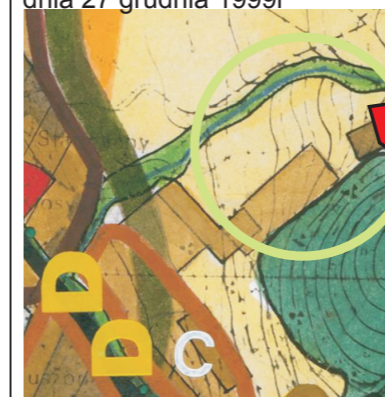
5.4.ZL Tereny leśne

5.1WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

**Elementy inne informacyjne**

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi wg. SOPO

**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



C Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej z dominacją obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

Tereny otwarte (rolne); ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ

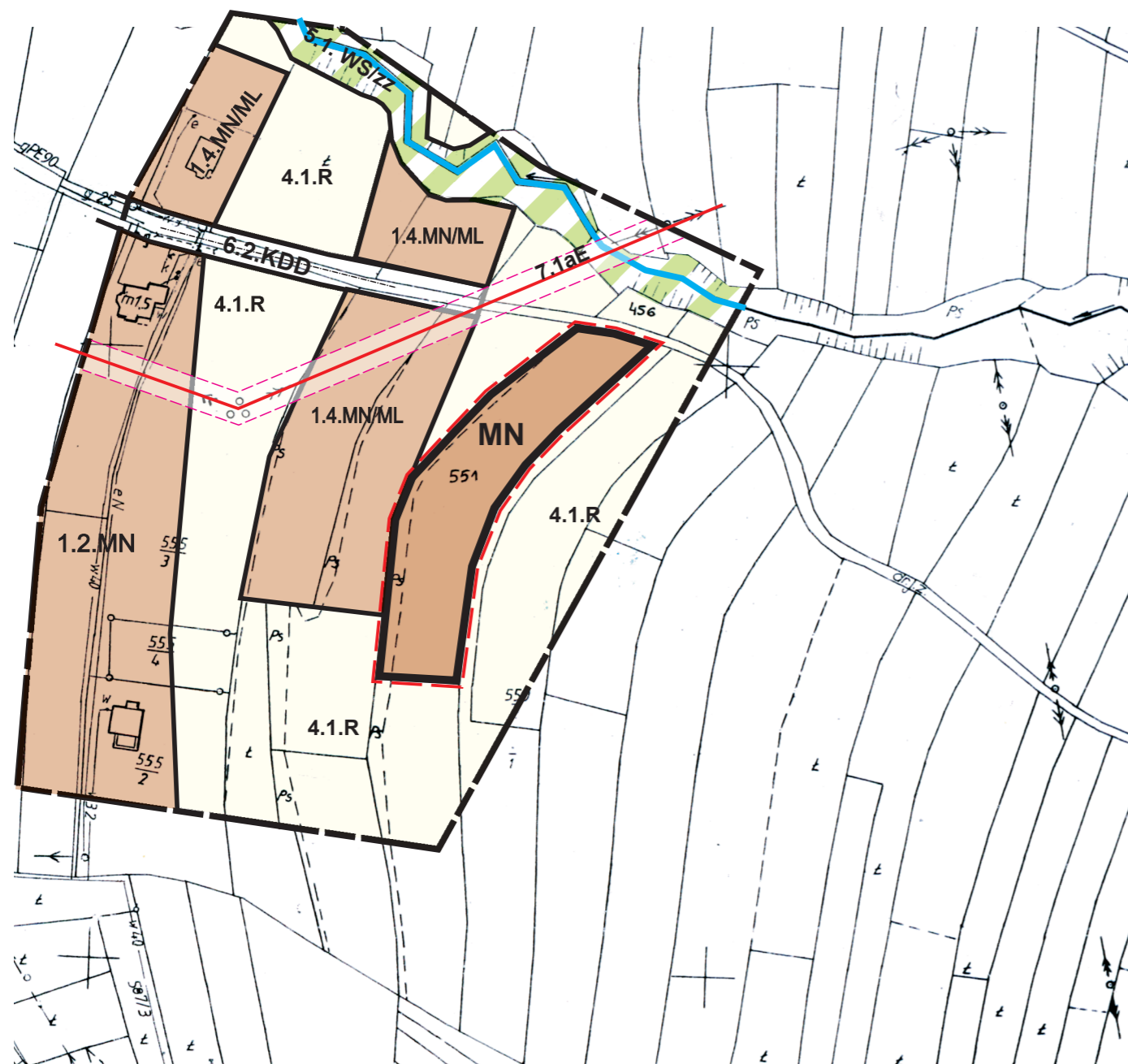
Wieś Poręba Wielka, działka nr 551

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXVIII/189/16 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

Plan nr 15

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



### Legenda

— Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**1.4.MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

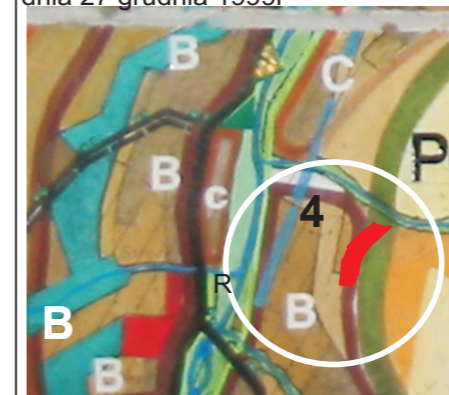
**4.1.R** Tereny rolne

**5.1.WS/zz** Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

**6.2.KDD** Tereny drogi gminnej klasy D

**7.1a.E** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r.



**4** Strefa głównych dolin osadniczo-rolna - dominacja mieszkalnictwa z usługami

**B** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła, komunikacji i infrastruktury technicznej

**Red** Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedz z dnia 30.12.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

**Wieś Poręba Wielka, część działki nr 1841**

**Plan nr 16**

**RYSUNEK PLANU**

**Skala 1:2000**



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

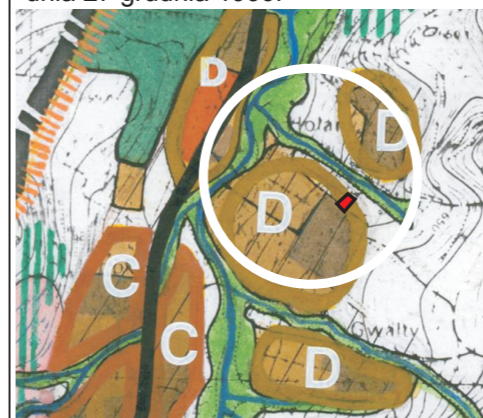
**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny rolne
- Tereny drogi gminnej klasy D
- Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Istniejąca sieć gazowa

**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedz, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedz dnia 27 grudnia 1999r**



- Tereny istniejącej zabudowy przysiółkowej, rozwój poprzez ochronę przysiółkowego charakteru zabudowy, ograniczenie rozwoju ilościowego, adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne
- Teren objęty zmianą planu

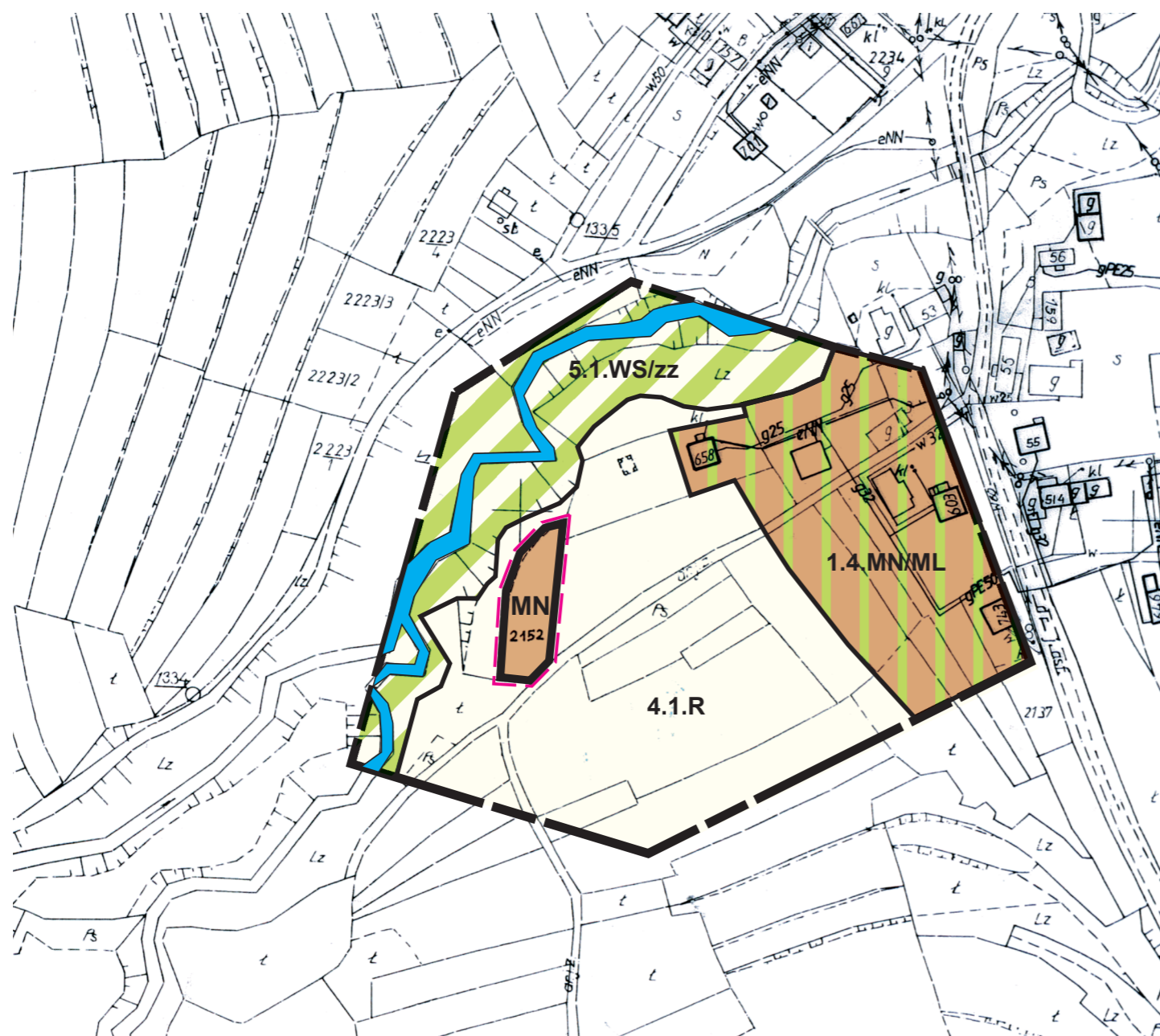
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

**Wieś Poręba Wielka, działka nr 2152**

**Plan nr 17**

**RYСУNEK PLANU**

Skala 1:2000



Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

**LEGENDA**

**— — — — —** Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

**- - - - -** Granice terenu objętego zmianą planu

**— — — — —** Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego  
planu w granicach analizowanego otoczenia**

**— — — — —** Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**1.4.MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

**4.1.R** Tereny rolne

**5.1.WS/zz** Tereny wód płynących  
wraz z obudową biologiczną

**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź  
dnia 27 grudnia 1999r**



**D** Tereny zabudowy przysiółkowej

**■** Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedz z dnia 30.12.2016r.

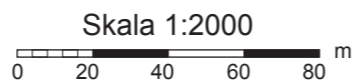
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

**PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

Wieś Poręba Wielka, część działki nr 3313

Plan nr 18

**RYСУNEK PLANU**



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granice terenów objętych zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**/o** Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

△---△ Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**1.4MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej oraz usług towarzyszących

**4.1.R** Tereny rolne

**4.8.R/ZL** Tereny rolne do zalesień

**/o** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedz, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedz dnia 27 grudnia 1999r**



**2** Strefa gór i pogórzy Gorców lokalnie osadnicza

**D** Tereny zabudowy przysiółkowej

Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

Teren objęty zmianą planu

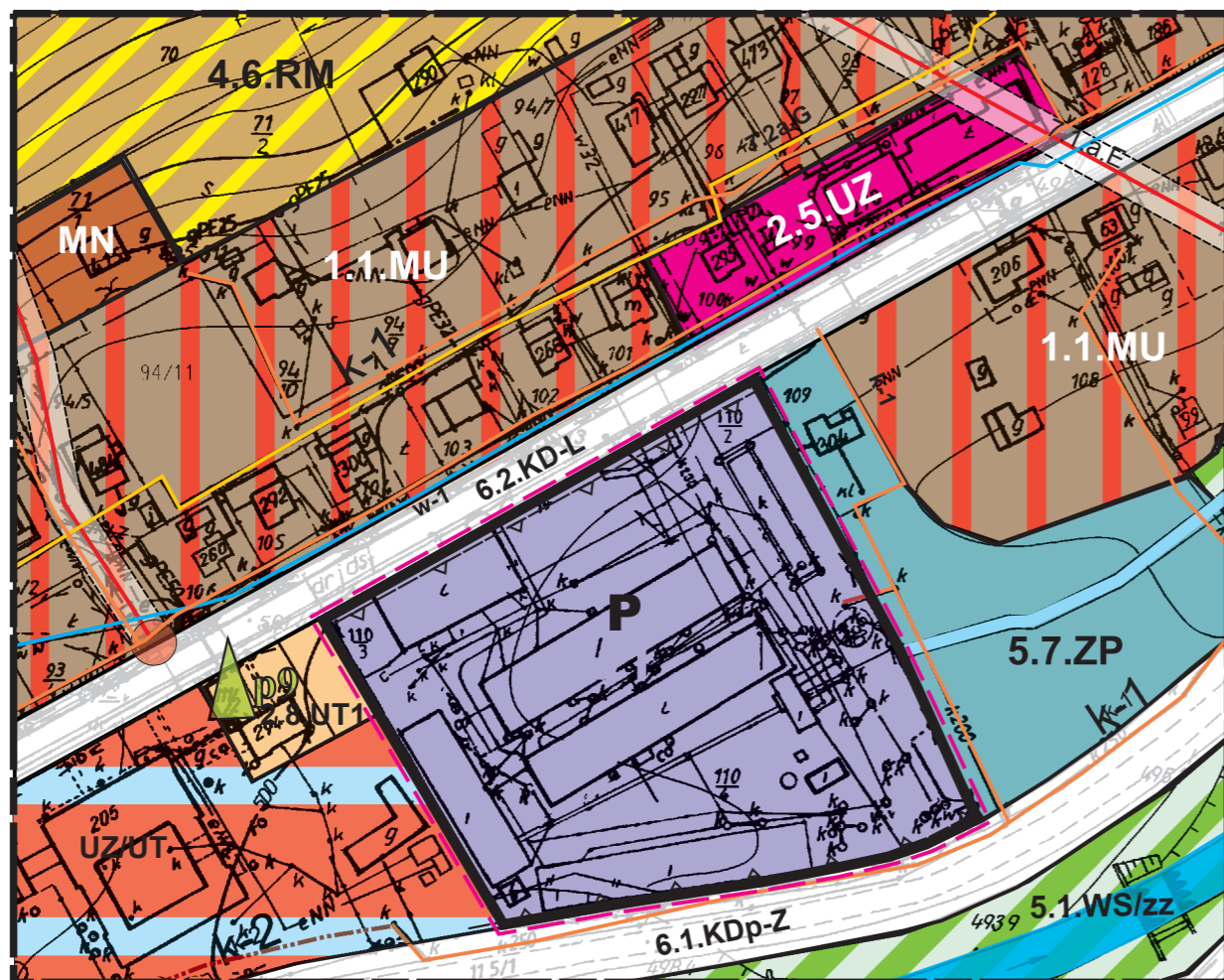
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NIEDŹWIEDŹ - wieś Poręba Wielka, działki nr: 110/2, 110/3, 110/4**

Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

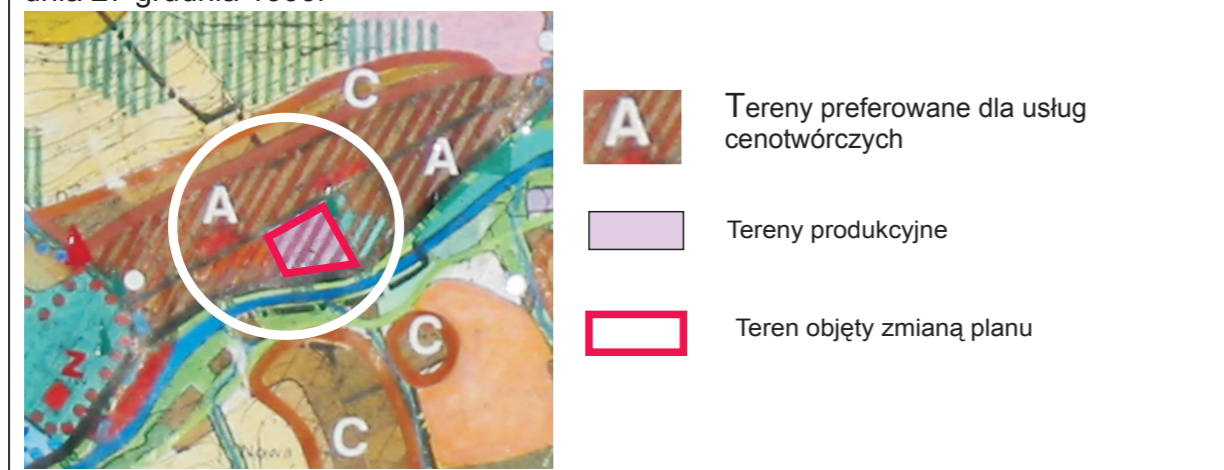
Plan nr 19

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granica terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**P** Tereny produkcyjne

△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**1.1.MU** Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej

**2.5.UZ** Tereny usług zdrowia

**4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej

**2.8.UT1** Tereny usług turystyki i wypoczynku

**UZ/UT** Tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji

**5.7.ZP** Tereny zieleni urządzonej

**5.1. WS/zz** Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

**6.1.KDp-Z** Droga publiczna klasy Z

**6.2.KD-L** Droga publiczna klasy L

7.2.G Istniejąca sieć gazowa

k-1 Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

7.1.a.F Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

**p9** Pomniki przyrody

Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 30.12.2016r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

Wieś Podobin, działki nr: 438 i 439

Plan nr 20

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej

**4.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej

**6.2. KDL** Tereny drogi publicznej klasy L

**4.1.R** Tereny rolne

**/o** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź uchwalonego uchwałą Nr XVIII/99/99 Rady Gminy Niedźwiedź dnia 27 grudnia 1999r**



**3** Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa, lokalnie osadnicza - wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku

**C** Tereny zabudowane i korzystne dla zabudowy mieszkaniowej usług, dominacja obsługi rekreacji i rzemiosła nieuciążliwego

**■** Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi

**■** Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 21  
do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź  
z dnia 30 grudnia 2016 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NIEDŹWIEDŹ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ**

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) – biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Niedźwiedź zawarte w „Wykazie uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy” do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

### **Rada Gminy Niedźwiedź rozstrzyga jak następuje**

Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez Zarząd Powiatu Limanowskiego pismem z dnia 29 września 2016r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20.09 do 19.10. 2016r.

### **UZASADNIENIE**

Do Wójta Gminy Niedźwiedź Zarząd Powiatu Limanowskiego wniósł uwagi na piśmie z dnia 29.09.2016r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź w odniesieniu do terenu obejmującego działki nr: 110/2, 110/3 i 110/4 położone w Porębie Wielkiej.

#### **I. Zarząd Powiatu Limanowskiego wnosi co następuje:**

1. Wnioskuje o zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu działek nr 110/2, 110/3 i 110/4 położonych w Porębie Wielkiej – terenów usług turystyki i rekreacji o symbolu UT z uwagi na realizowane na sąsiednich działkach nr 111/5 i 111/6 Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych; uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź nr XLVIII/338/14 z dnia 25.07.2014r. działki nr 111/5 i 111/6 zmieniły przeznaczenie na tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji w celu utworzenia zakładu przyrodoleczniczego przy funkcjonującym Domu Wczasów Dziecięcych w Porębie Wielkiej. Wprowadzone tereny 3.1.P – tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów (tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej) w sąsiedztwie terenów 2.8.UT1- terenów usług turystyki i rekreacji spowodują uciążliwość dla działek, na których realizowana jest inwestycja pn. Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii;

2. Rada Gminy Niedźwiedź wprowadziła uchwałą Nr XXXVIII/277/13 z dnia 28.10.2013r. zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 110/2, 110,3 i 110/4 w Porębie Wielkiej przeznaczając je na tereny usług turystyki i rekreacji UT, co zmotywowało powiat limanowski do podjęcia działań inwestycyjnych związanych z wykorzystaniem wód geotermalnych. Powiat limanowski jest udziałowcem spółki Gorczańskie Wody termalne.

3. Kluczowym warunkiem działania zakładu przyrodoleczniczego jest nadanie dla tego terenu statutu uzdrowiska i wyznaczenie strefy uzdrowskiej A. Aby można było objąć teren statutem uzdrowiska nie można na nim lokalizować m. in. zakładów przemysłowych w żadnej ze stref. Działania utrudniające realizację zadania inwestycyjnego na bazie wód geotermalnych stoją w sprzeczności z interesem zarówno Powiatu Limanowskiego jak i dotychczasowymi działaniami Gminy Niedźwiedź, która jest współrealizatorem inwestycji;

4. Wprowadzenie zabudowy przemysłowej na terenach, które są obecnie zainwestowane pod rekreację związaną z geotermią uniemożliwi objęcie tego obszaru statutem uzdrowiska, tym samym ograniczy możliwości zdobywania dodatkowych środków z dofinansowań;

5. Zmiana przeznaczenia działek nr 110/2, 110/3 i 110/4 w Porębie Wielkiej praktycznie uniemożliwi realizację działań planowanych przez samorządy (m. innymi ustanowienie uzdrowiska ze strefami ochronnymi, działanie zakładu przyrodoleczniczego).

6. Zmiana planu miejscowego będzie godziła w interes prawny Powiatu Limanowskiego, co będzie podstawą do zaskarżenia uchwały zatwierdzającej zmianę planu oraz roszczenia Powiatu Limanowskiego o odszkodowanie za szkodę w związku z utratą wartości nieruchomości.

## II. Rada Gminy Niedźwiedź rozstrzyga co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź w odniesieniu do działek nr: 110/2, 110/3 i 110/4 położonych w Porębie Wielkiej z następujących powodów:

- 1) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź został opracowany zgodnie z podjętą przez Radę Gminy Niedźwiedź uchwałą Nr XVI/119/15 z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź wsi: Konina, Poręba Wielka, Niedźwiedź i Podobin, która była podjęta m. innymi na podstawie art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) dot. m. innymi analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Teren opracowania obejmuje funkcjonujące od dawna zakłady produkcyjne. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 110/2, 110/3 i 110/4 położone są w terenach produkcyjnych (pomalowane kolorem fioletowym). Obiekty produkcyjne na tym terenie funkcjonują do dnia dzisiejszego. W mpzp gminy Niedźwiedź uchwalonym uchwałą Nr XVIII/142/04 z dnia 30.06.2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 251 poz. 2004 ze zm.) działki te były przeznaczone na tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczone symbolem 3.1.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i innych obiektów związanych z techniczną obsługą gminy. Zmiana właściciela terenu i jego potrzeby spowodowały, że na wniosek właściciela obiektów produkcyjnych Rada Gminy w 2013r. zmieniła przeznaczenie tego terenu na cele usług turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem UT przylegające bezpośrednio do terenów o tej samej funkcji.

Z kolei następną zmianą właściciela obiektów oraz nabycie od Starosty Limanowskiego działek przez osobę prowadzącą działalność produkcji drzewnej spowodowało, że na wniosek władającego obecnie tym terenem Rada Gminy Niedźwiedź podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu polegającej na **przywróceniu** przeznaczenia działek nr 110/2, 110/3 i 110/4 na **cele produkcyjne oznaczone symbolem „P” ale w ograniczonym zakresie** w stosunku dla planu z 2004r. (wyłącznie produkcja wyrobów z drewna w istniejącym zakładzie drzewnym). A zatem nieprawdą jest twierdzenie przez Zarząd Powiatu Limanowskiego, że zmiana planu przewiduje na tym terenie obiekty przemysłowe, składy, magazyny, zabudowę techniczno-produkcyjną oznaczone symbolem 3.1.P. Nadto plan dla terenu P zawiera szereg ustaleń ograniczających działalność uciążliwą, w tym ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 do 6.

### § 9. § 9 ust. 3 stanowi cyt.:

*„Obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 0,80 m. od strony terenów zabudowy usług turystyki i wypoczynku oznaczonych symbolem „2.8.UT1” oraz od terenów usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji oznaczonych symbolem „UZ/UT” Z kolei ust. 5 stanowi, że cyt.: „ Na terenie produkcyjnym P mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.*

Teren objęty opracowaniem położony jest poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000 i poza otuliną Gorczańskiego Parku Narodowego. W pobliżu terenu objętego planem znajduje się istniejący tartak a na terenie Gminy szereg zakładów produkcyjnych.

- 2) Odnosnie uwagi dot. utworzenia uzdrowiska i stref uzdrowiskowych i związanego z tym zakazu lokalizacji obiektów przemysłowych należy wyjaśnić, że na spotkaniu z Radą Gminy w Niedźwiedziu w dniu 4 listopada 2016r. Starosta Powiatowy oficjalnie stwierdził, że Rada Gminy może uchylać zmianę planu (w wersji wyłożonej do publicznego wglądu) również z terenem produkcyjnym P, ponieważ Starostwo

Limanowskie zamiast zakładu przyrodoleczniczego, gdzie wymagana jest strefa „A” uzdrowiskowa zrealizuje zakład rehabilitacyjny wykorzystujący naturalne wody geotermalne. A zatem nie będzie konieczne utworzenie stref ochrony uzdrowiskowej.

- 3) Ważny jest fakt, że projekt zmiany planu obejmujący również działki nr 110/2, 110/3 i 110/4 położone w Porębie Wielkiej uzyskał wszystkie wymagane ustawowo uzgodnienia i opinie w tym również Zarządu Powiatu Limanowskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu  
**Edward Krzysztofiak**

Załącznik Nr 22  
do Uchwały Nr XXVIII/189/16  
Rady Gminy Niedźwiedź  
z dnia 30 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiedź w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź, obejmująca tereny położone w Koninie, Niedźwiedziu, Podobinie i Porębie Wielkiej nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Niedźwiedź stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy w Niedźwiedziu  
**Edward Krzysztofiak**