



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 1014

UCHWAŁA NR XXVIII/255/2017 RADY MIEJSKIEJ W KĘTACH

z dnia 27 stycznia 2017 roku

w sprawie zmiany uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Kęty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 8, art. 11 ust. 1-4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) Rada Miejska w Kętach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/185/2016 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Kęty zmienionej następnie uchwałą Nr XXII/203/2016 Rady Miejskiej w Kętach z dnia 24 czerwca 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Kęty, w granicach określonych w Załączniku Nr 1 do uchwały”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Na terenie Gminy Kęty wyznacza się obszar zdegradowany podzielony na 3 podobszary, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do uchwały”;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Na terenie Gminy Kęty wyznacza się obszar rewitalizacji podzielony na 5 podobszarów, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do uchwały”;

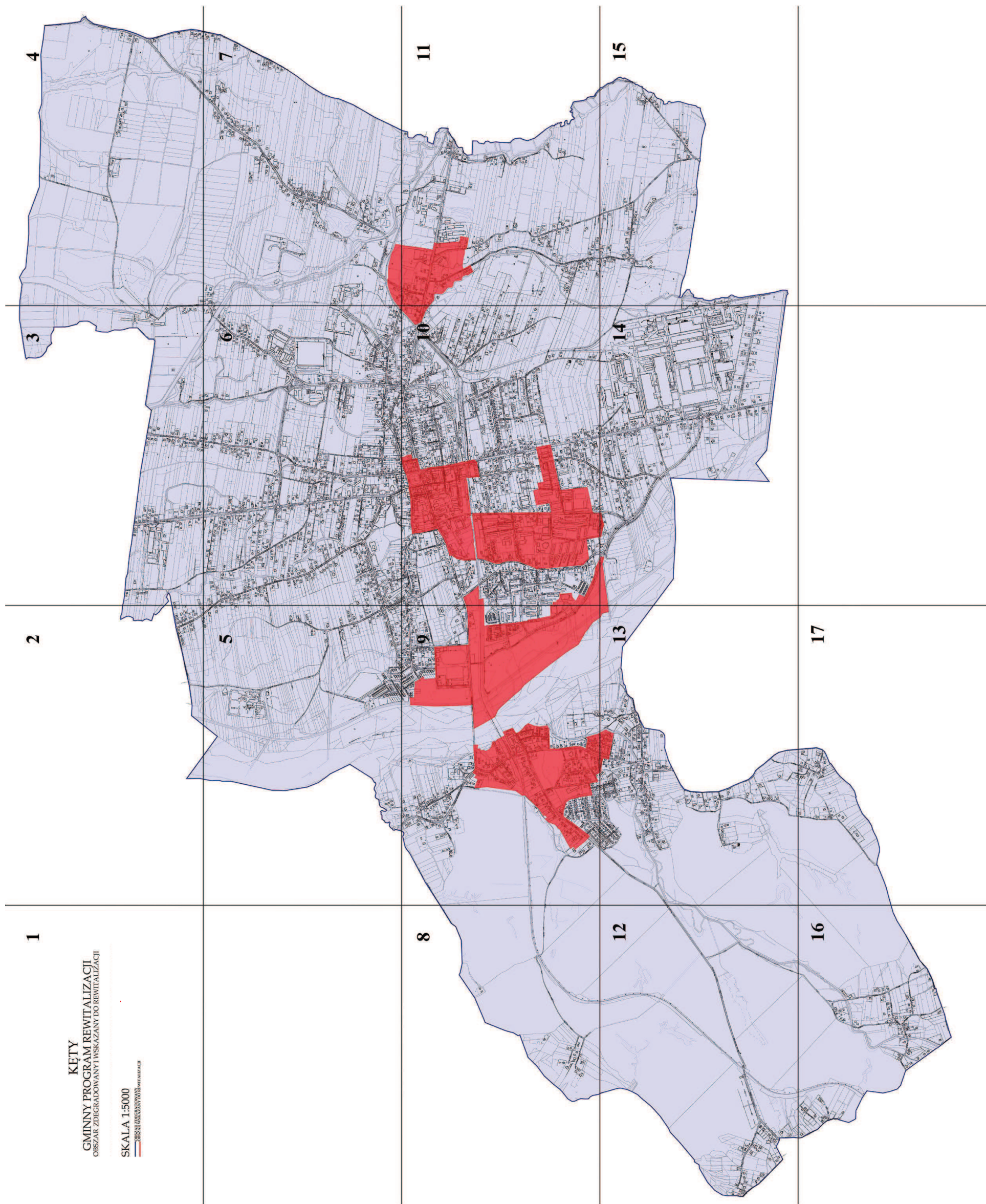
4) po Załączniku Nr 1 dodaje się Załącznik nr 2 zatytułowany "Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Kęty".

§ 2. Treść Załącznika Nr 1 i Załącznika Nr 2 stanowi odpowiednio Załącznik Nr 1 oraz Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętach
Marek Nycz



1

KĘTY

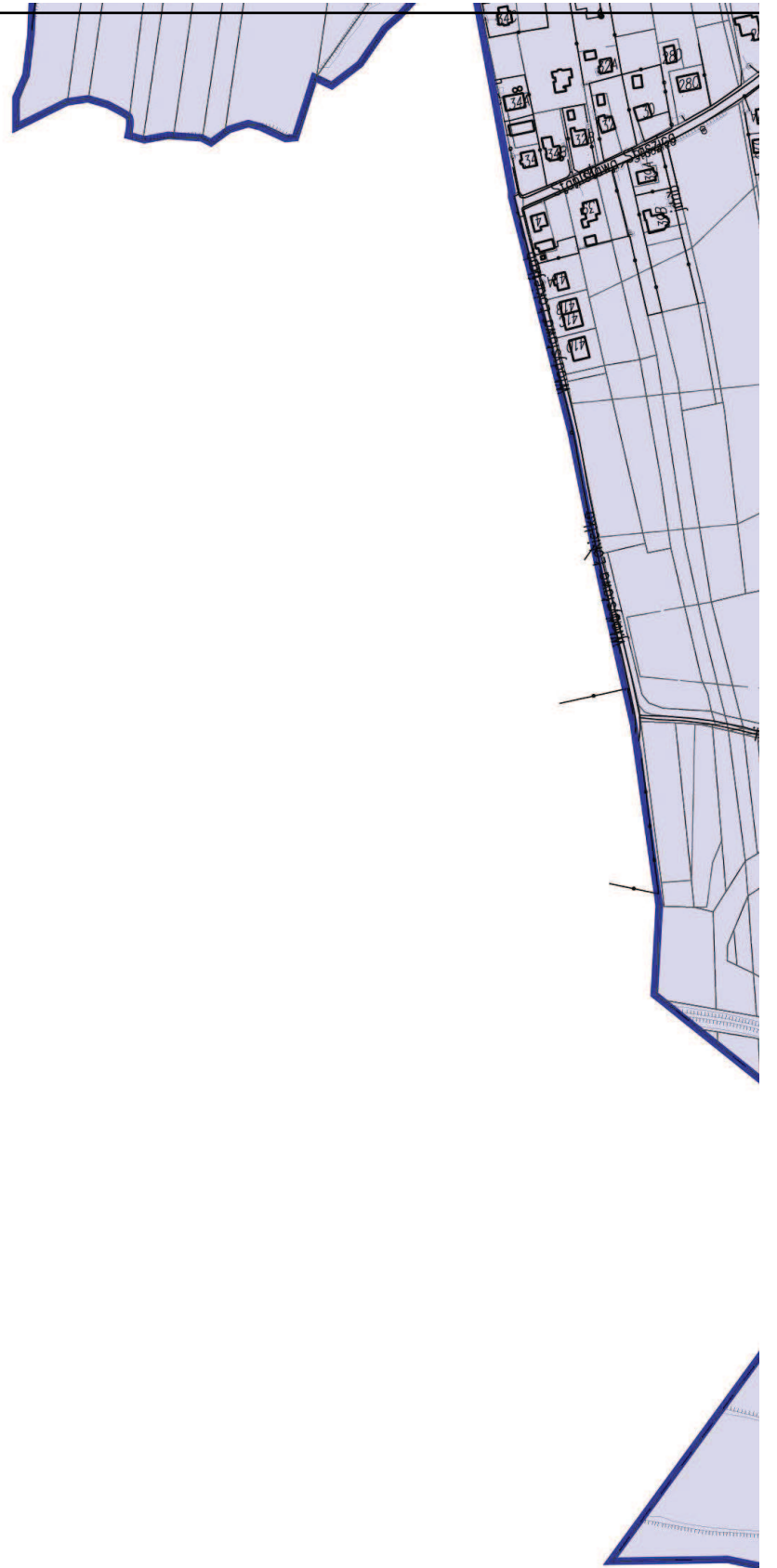
GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

OBSZAR ZDEGRADOWANY I WSKAZANY DO REWITALIZACJI

SKALA 1:5000

 OBSZAR ZDEGRADOWANY
OBSZAR WSKAZANY DO REWITALIZACJI

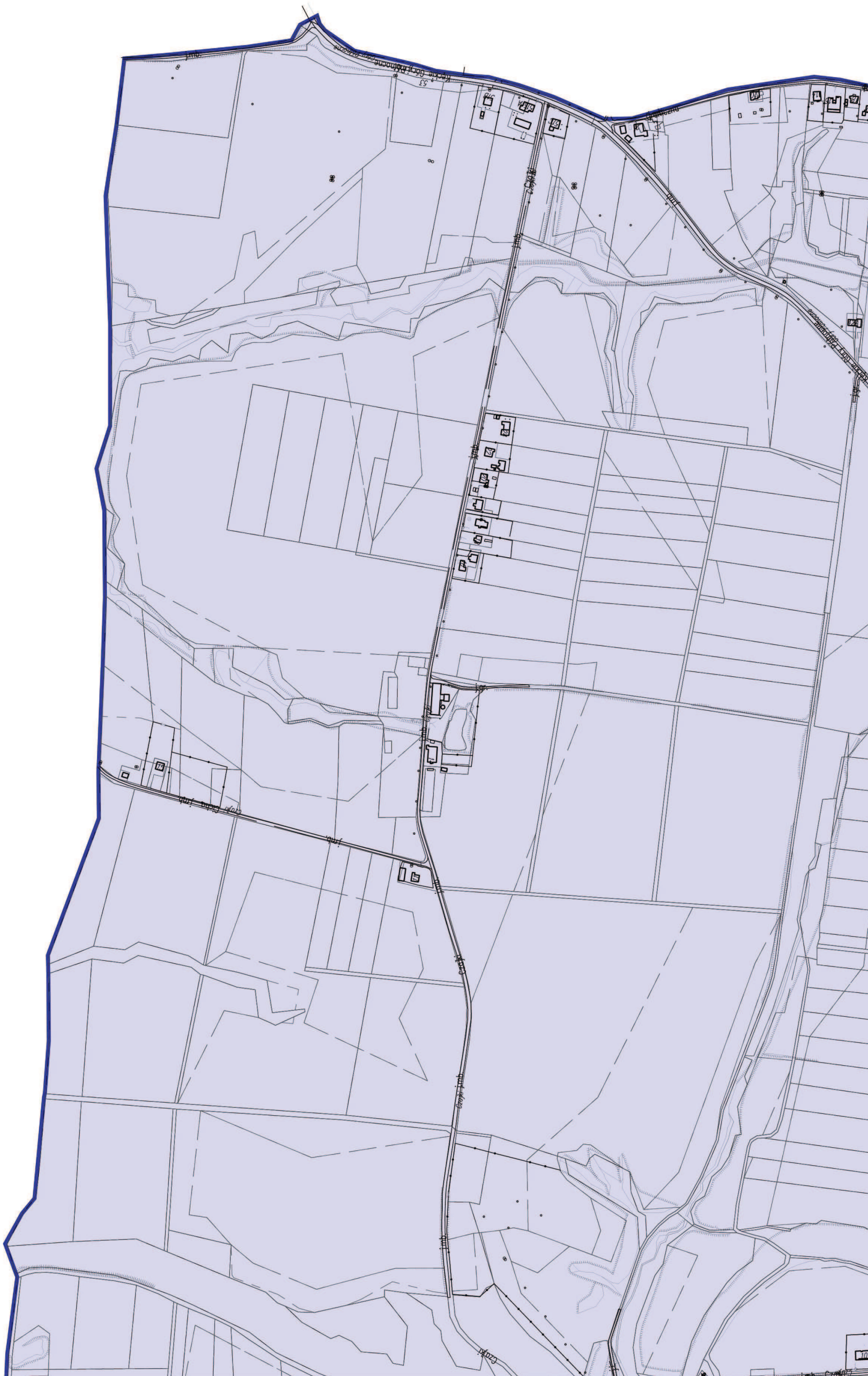
2

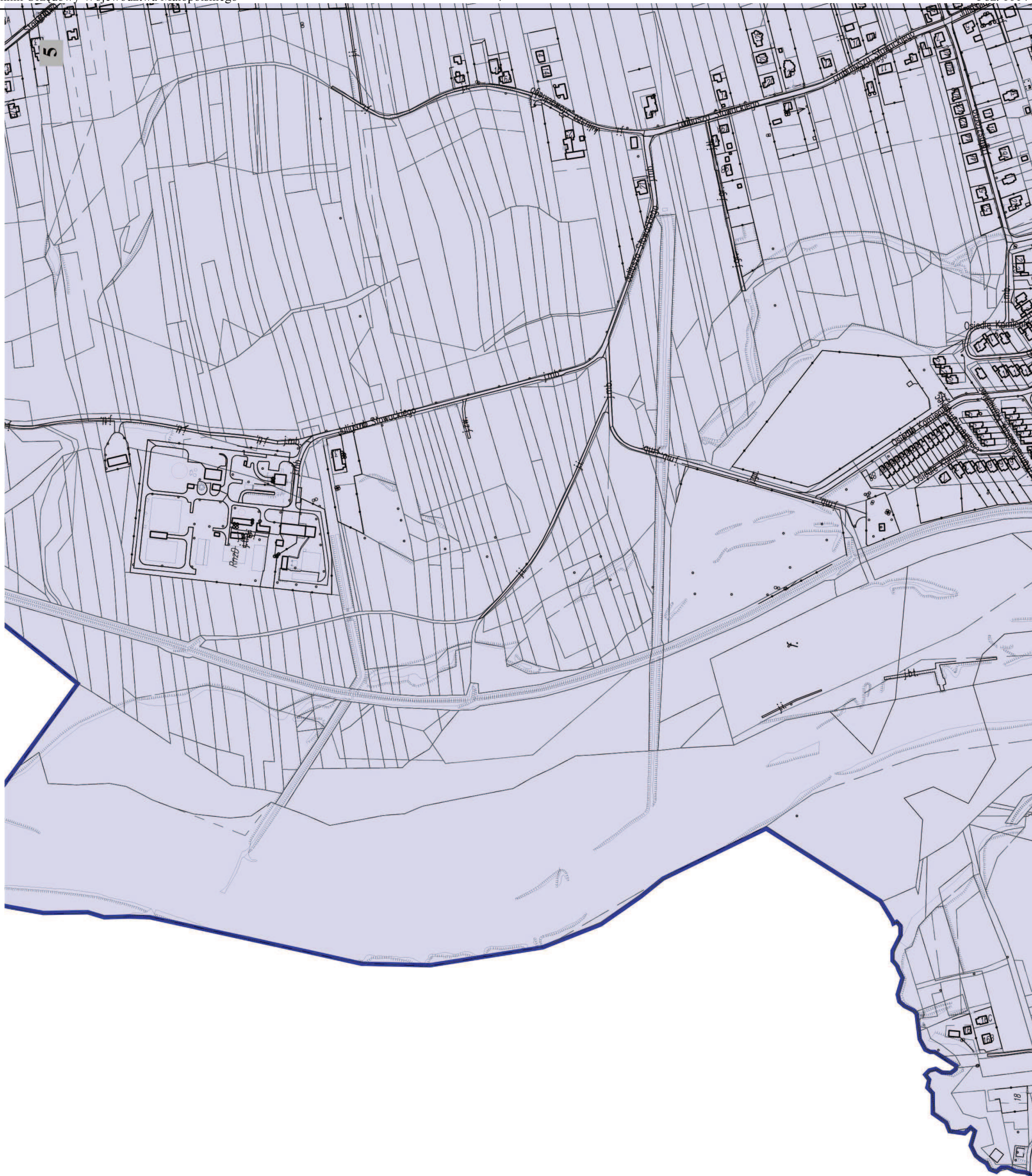


3



4



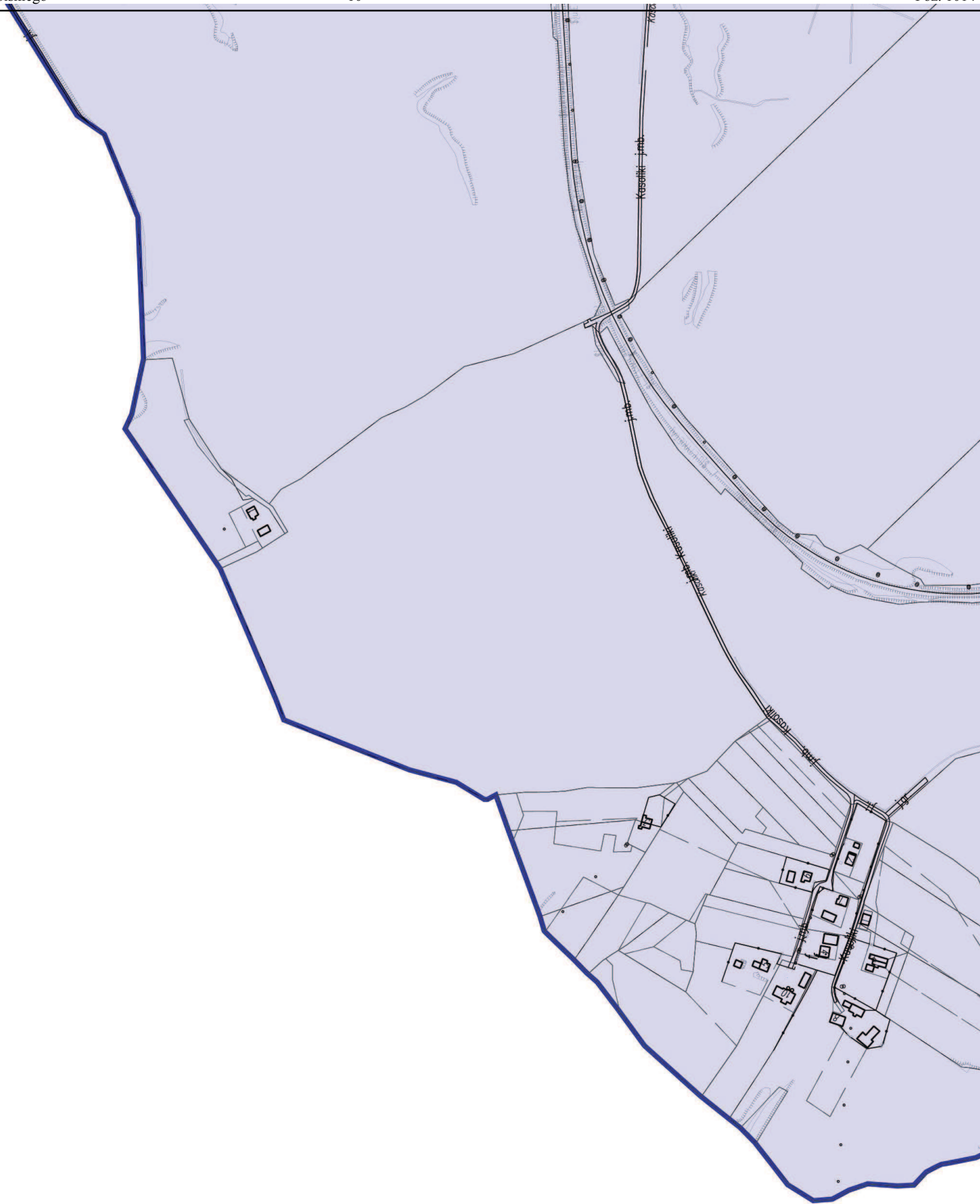


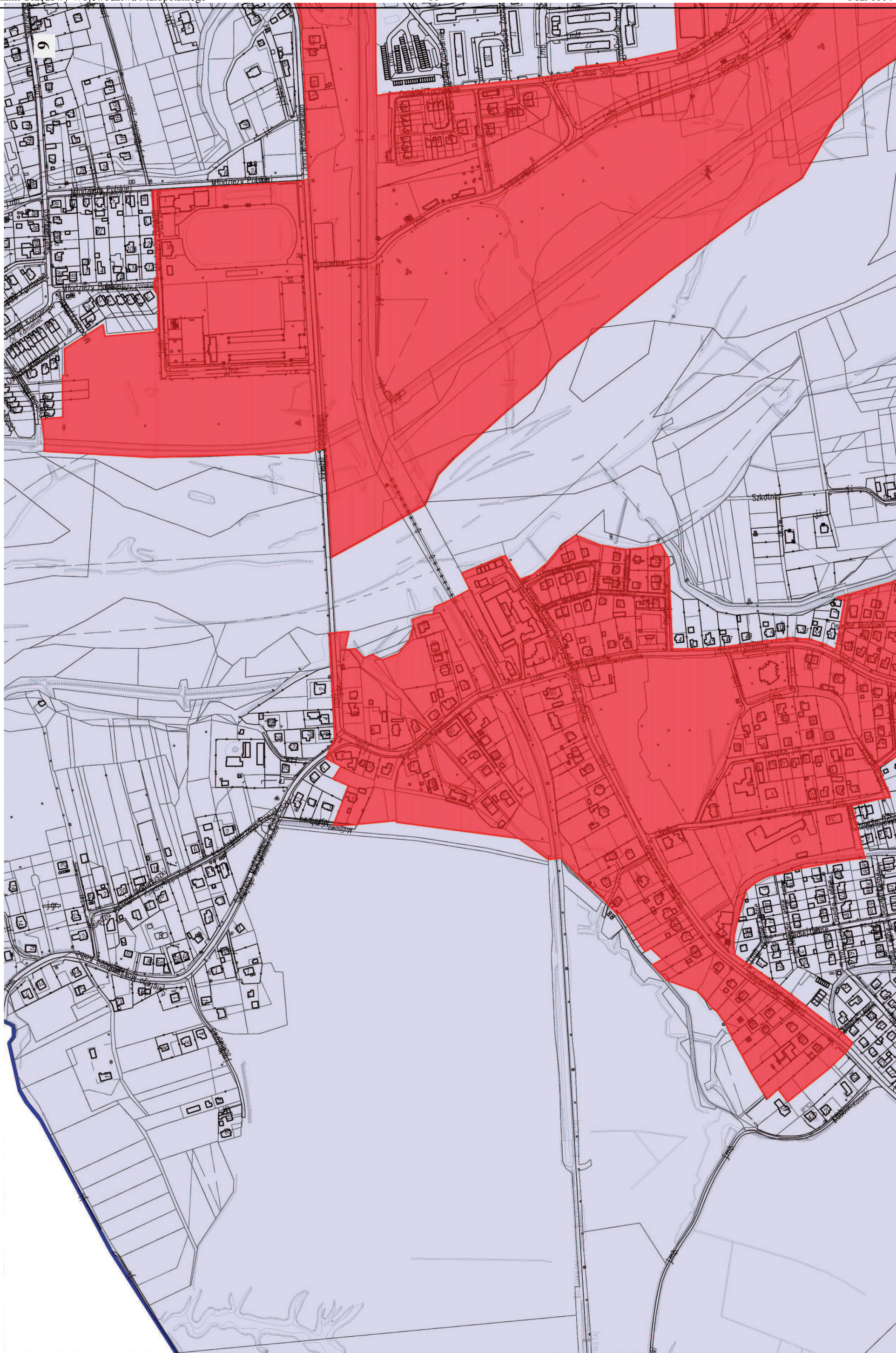


7



8





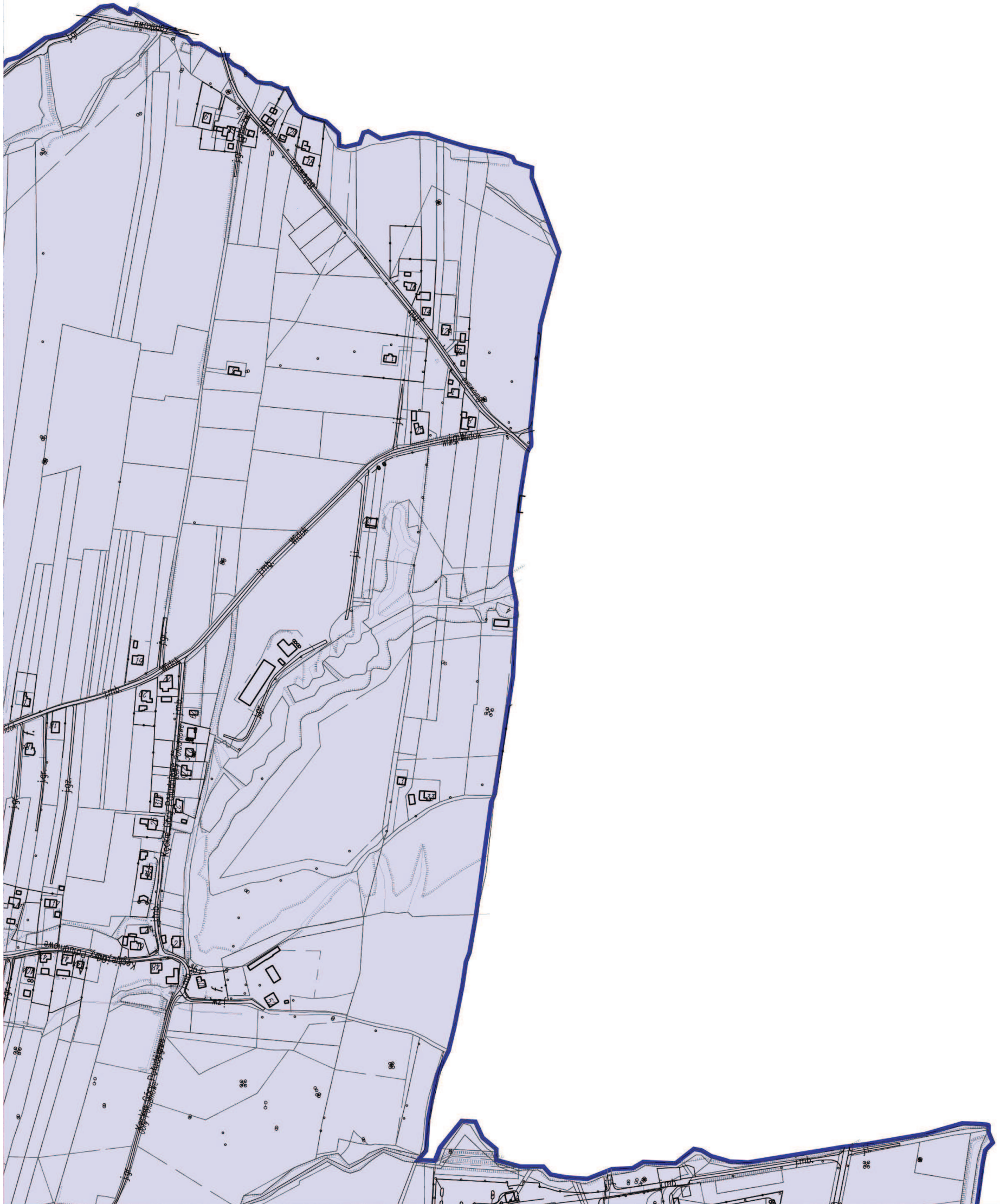
12





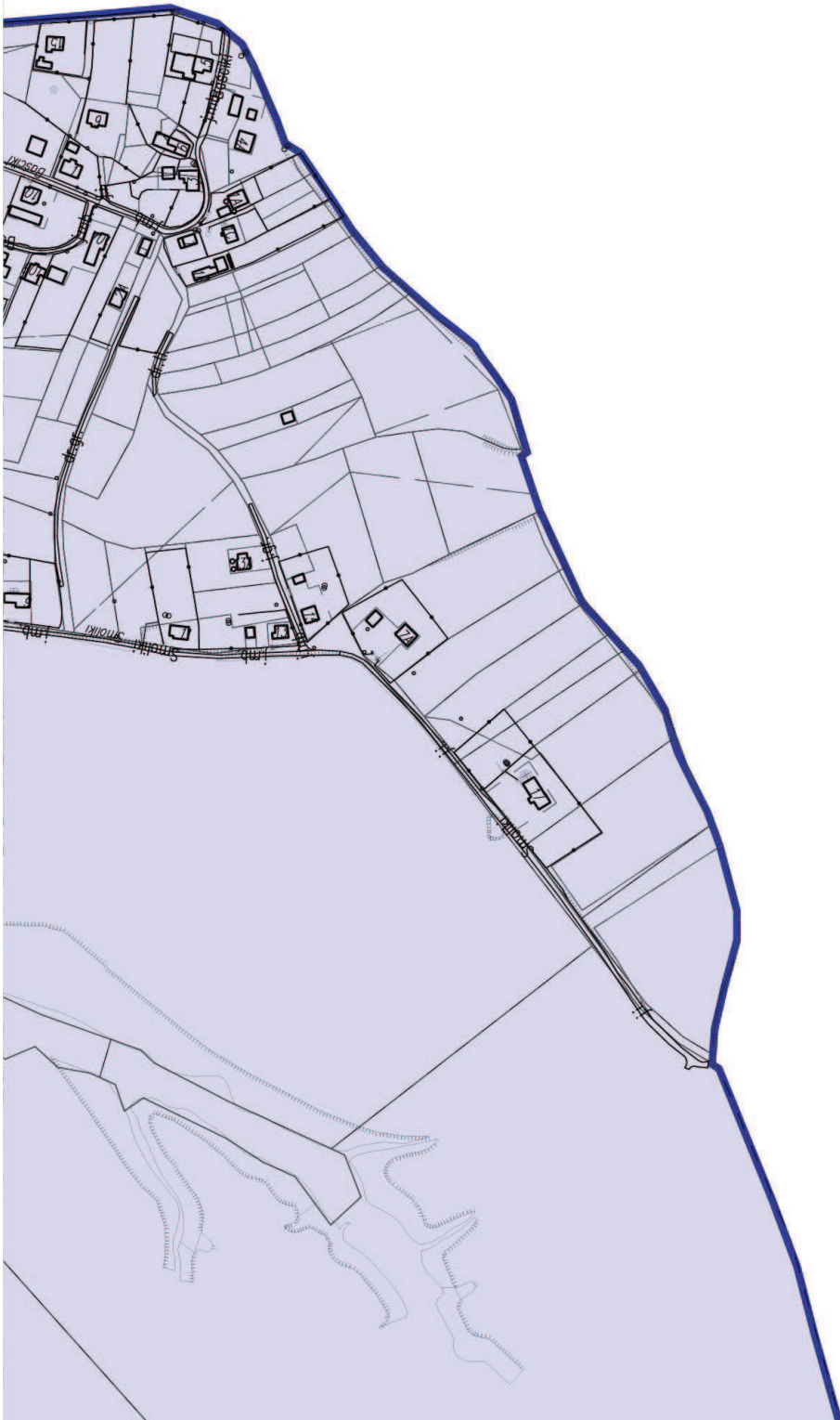


15





17



Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Kęty



**Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w
Kętach w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji**

Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla terenie gminy Kęty

Spis treści

WPROWADZENIE	3
SŁOWNIK POJĘĆ DOTYCZĄCYCH REWITALIZACJI	4
REWITALIZACJA:.....	4
PROGRAM REWITALIZACJI:	4
OBSZAR ZDEGRADOWANY:	4
OBSZAR REWITALIZACJI:	5
PROJEKT REWITALIZACYJNY:.....	5
ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE I PROCES OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY KĘTY	6
DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	6
Jednostki referencyjne	7
analiza wskaźnikowa	8
Negatywne zjawiska społeczne.....	8
Negatywne zjawiska gospodarcze, techniczne, środowiskowe i funkcjonalno-przestrzenne	20
Delimitacja obszaru zdegradowanego - podsumowanie	25
DELIMITACJA OBSZARU DO REWITALIZACJI	28
PODOBSZAR 1. STARE MIASTO	29
PODOBSZAR 2. NOWE MIASTO	32
PODOBSZAR 3. TERENY REKREACYJNO-SPORTOWE NAD SOŁĄ	34
PODOBSZAR 4. KĘTY PODLESIE	36
PODOBSZAR 5. STRZELNICA.....	38
Wnioski z badań społecznych	41
SPIS TABEL, WYKRESÓW I RYSUNKÓW	46

Opracowanie:

Centrum Doradztwa Strategicznego s.c. D. Bieńkowska, C. Ulański, J. Szymańska.



Centrum Doradztwa Strategicznego

Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla terenie gminy Kęty

Wykaz użytych skrótów:

ASOS – Rządowy Program na Rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych

CAWI [**ang. Computer-Assisted Web Interview**] – ankieta internetowa.

EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

EFS – Europejski Fundusz Społeczny.

FIO – Fundusz Inicjatyw Obywatelskich

GPR – Gminny Program Rewitalizacji.

IDI [**ang. In-Depth Interview**] – indywidualny wywiad pogłębiony.

MR – Ministerstwo Rozwoju.

PAPI [**ang. Paper And Pencil Interview**] – ankieta bezpośrednia w formie papierowej.

RPO WM – Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego.

Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla terenie gminy Kęty

WPROWADZENIE

Niniejszy dokument stanowi kompleksową diagnozę gminy Kęty służącą delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Diagnoza została opracowana na potrzeby sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Kęty na lata 2016-2023 i stanowi załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Kętach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zawarta w niej analiza negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie Gminy Kęty pozwoliła na wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Ocenę skali koncentracji negatywnych zjawisk oparto na danych pozyskanych od Urzędu Gminy Kęty, statystyk Straży Miejskiej w Kętach i Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu, danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu oraz statystyk publicznych pochodzących m.in. z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Do sporządzenia diagnozy wykorzystano również wyniki badań społecznych przeprowadzonych wśród mieszkańców miasta Kęty¹ oraz wnioski płynące z badań jakościowych (wywiady indywidualne z przedstawicielem Straży Miejskiej, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz przedstawicielem lokalnej społeczności). Wszelkie opisy uwzględniają sytuację w gminie w podziale na przyjęte jednostki referencyjne.

Analiza poszczególnych obszarów pozwoliła na zobrazowanie wewnętrznego zróżnicowania gminy, celem identyfikacji tych przestrzeni, które faktycznie wymagają podjęcia działań rewitalizacyjnych.

¹ Badania społeczne zostały przeprowadzone w terminie 8-21.02.2016r. metodą sondażu ulicznego (PAPI) oraz ankiety internetowej CAWI. Łącznie uzyskano n=170 kompletnych odpowiedzi (w tym n=100 metodą PAPI, n=70 CAWI).

Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla terenie gminy Kęty

SŁOWNIK POJĘĆ DOTYCZĄCYCH REWITALIZACJI

REWITALIZACJA:



to kompleksowy proces wyprowadzania ze **stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych** poprzez **działania całościowe** (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję **na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie** i prowadzone w sposób **zaplanowany** oraz **zintegrowany** poprzez **programy rewitalizacji**.

(Wytyczne MR z dnia 02.08.2016)

PROGRAM REWITALIZACJI:



to inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

(Wytyczne MR z dnia 02.08.2016)

OBSZAR ZDEGRADOWANY:



jest to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu **koncentracji negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, ponadto, gdy na wskazanym obszarze występuje, co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla terenie gminy Kęty

- ❑ **technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

(Ustawa z dn. 9 października 2015 o Rewitalizacji, art. 9)

OBSZAR REWITALIZACJI:



to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (w tym zjawisk społecznych oraz gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

(Ustawa z dn. 9 października 2015 r. o Rewitalizacji, art. 10)

PROJEKT REWITALIZACYJNY:



zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE jednego z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

(Wytyczne MR z dnia 02.08.2016 r.)

ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE I PROCES OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY KĘTY

W pracach nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Kęty na lata 2016-2023, a co za tym idzie, opracowaniem diagnozy służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, kierowano się następującymi założeniami metodologicznymi, zgodnie z Ustawą z dn. 9 października 2015 roku o Rewitalizacji oraz Wytycznymi MR z dn. 02.08.2016r. dot. rewitalizacji:

- Rewitalizacja w gminie Kęty stanowi kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego;
- Proces ten realizowany jest poprzez działania całościowe (wzajemnie powiązane przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne, techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki;
- Rewitalizacja w gminie Kęty jest procesem skoncentrowanym terytorialnie i prowadzonym w sposób zaplanowany oraz zintegrowany;
- Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (społecznych, kulturowych, środowiskowych);
- Rewitalizacja w gminie Kęty, zarówno na etapie planowania, opracowania jak i wdrażania, oparta jest na zasadzie współpracy wszystkich interesariuszy (mieszkańców, użytkowników, przedsiębiorców, przedstawicieli sektora publicznego jak i pozarządowego), ale przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością;
- Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji Kęt prowadzone są w sposób spójny wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z lokalnymi politykami sektorowymi).

W celu realizacji postanowionych założeń, konieczne było **opracowanie metodologii prac nad GPR dostosowanej do lokalnych uwarunkowań gminy Kęty i możliwości wykorzystania weryfikowalnych mierników, włączając przy tym jak najszersze grono interesariuszy**. Zaproponowana metodologia skupiała się zatem zarówno na wykorzystaniu metod i technik, służących identyfikacji objawów stanów kryzysowych występujących na terenie gminy Kęty przede wszystkim w sferze społecznej (takich jak: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym). Z drugiej strony, skupiono się na analizie lokalnych potencjałów, których występowanie na obszarze rewitalizacji stanowi istotny element zapewniający sukces podejmowanych działań.

DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Proces wyznaczenia obszaru zdegradowanego, na którym następnie dokonano zakreslenia obszaru do rewitalizacji, był etapem bazowym prac nad GPR. W trakcie wizyty wprowadzającej, rozpoczynającej całość prac nad dokumentem, dokonano pierwszych ustaleń na temat danych możliwych do pozyskania do opracowania diagnozy oraz wyboru jednostek referencyjnych, służących porównaniu sytuacji społeczno-przestrzenno-gospodarczej. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele Urzędu Gminy i innych jednostek, zajmujących się w swej pracy rozwiązywaniem problemów społecznych (przedstawiciele Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Komendy Powiatowej Policji, Straży Miejskiej). Ustalono zakres danych oraz możliwości ich pozyskania, celem przeprowadzenia analizy do wyznaczenia obszaru zdegradowanego a także metodę delimitacji obszaru. Zdecydowano, że delimitacja obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego powinna mieć charakter etapowy i dostosowany do specyfiki gminy. Z tego względu w pierwszej kolejności

przeprowadzono wstępną diagnozę gminy, w celu wyboru tych jednostek urbanistycznych, które charakteryzują się największą koncentracją problemów przede wszystkim społecznych oraz występowaniem co najmniej jednego z problemów o charakterze technicznym, gospodarczym, środowiskowym lub funkcjonalno-przestrzennym. Kolejny krok obejmował delimitację obszaru rewitalizacji na terenie jednostek wskazanych w poprzednim etapie. Przyjęto, że podstawową zasadą, którą należy kierować się przy wykreślaniu granic obszaru rewitalizacji jest nawarstwienie na tym terenie problemów społecznych, a zatem występowanie problemów ubóstwa, bezrobocia, przestępczości czy niewystarczającego uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz kumulacji na ich terenie problemów w sferze technicznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej.

Metodologia ta uwzględniała zatem podejście całościowe, w którym kluczowe znaczenie miało podjęcie działań na tych obszarach, które z uwagi na niekorzystne zjawiska społeczne wymagały najpilniejszych zmian, ale i na których problemy natury technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej czy gospodarczej hamowały ten rozwój.

JEDNOSTKI REFERENCYJNE

Jedną z kluczowych kwestii związanych z przeprowadzeniem rzetelnej analizy diagnostycznej, był wybór jednostek referencyjnych (odniesienia) uwzględniających specyfikę gminy i jej lokalne uwarunkowania.

Mając na uwadze powyższe założenia, po konsultacji z ekspertami, znającymi specyfikę gminy przyjęto, że jednostką referencyjną będą miejscowości wchodzące w skład gminy, przy czym miejscowość Kęty została podzielona na jeszcze mniejsze jednostki referencyjne, odpowiadające obecnemu podziałowi miasta na 3 dzielnice – Stare Miasto, Nowe Miasto i Kęty Podlesie. Wybór ten podyktowany był również ograniczonymi możliwościami uzyskania danych, bowiem w przypadku sołectw - nie są agregowane dane na poziomie niższym niż miejscowość, w przypadku miasta Kęty – na poziomie niższym niż dzielnica. Uznano, że podział ten w możliwie jak największym stopniu odzwierciedla strukturę przestrzenną gminy.

Łącznie na terenie gminy wyznaczono 9 jednostek referencyjnych, których podstawowe charakterystyki zestawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1. Jednostki referencyjne w gminie Kęty przyjęte do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

L.p.	Rodzaj obszaru	Nazwa jednostki	Liczba ludności i udział w ogóle ludności gminy w 2015 r. [%]		Powierzchnia [km ²] i udział w ogóle powierzchni gminy [%]	
			Ludność	Udział	Powierzchnia	Udział
1.	miejski	Stare Miasto	7403	22,1	13,7 km ²	18,07
2.	miejski	Nowe Miasto	8466	25,2	2,2 km ²	2,9
3.	miejski	Kęty Podlesie	2601	7,8	7,2 km ²	9,5
4.	wiejski	Bielany	1866	5,6	7,9 km ²	10,4
5.	wiejski	Bulowice	4931	14,7	18,55 km ²	24,5
6.	wiejski	Łęki	1321	3,9	3,8 km ²	5,01
7.	wiejski	Nowa Wieś	1354	4,0	7,03 km ²	9,3
8.	wiejski	Malec	3279	9,8	4,61 km ²	6,1
9.	wiejski	Witkowice	2327	6,9	11,54 km ²	15,2

Łącznie	33 548	100%	75,79 km ²	100%
---------	--------	------	-----------------------	------

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

ANALIZA WSKAŹNIKOWA

NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE

Na podstawie analizy wskaźnikowej, bazującej na dostępnych danych na poziomie wszystkich jednostek referencyjnych dokonano analizy koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Ponieważ rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru, na którym w sposób szczególny koncentrują się przede wszystkim problemy społeczne - a więc problemy ludzi - do delimitacji obszaru zdegradowanego użyto wskaźników, które opisują takie problemy jak bezrobocie, ubóstwo, niski poziom aktywności społecznej, niski poziom bezpieczeństwa mieszkańców czy kapitału społecznego. W miarę możliwości do analizy wykorzystano dane najbardziej aktualne, celem zobrazowania obecnej kondycji gminy. Ostatecznie do wskaźników społecznych, wykorzystanych do delimitacji obszaru zdegradowanego zaliczono następujące kwestie:

Tabela 2. Wykaz wskaźników do sfery społecznej

L.p.	Nazwa wskaźnika	Problem, który opisuje	Źródło danych
1.	Liczba osób bezrobotnych w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Bezrobocie. Jest to jeden z kluczowych problemów społecznych, dotyczący jednostek społecznych. Polega na kumulowaniu negatywnych cech położenia materialnego i społecznego, prowadzi do marginalizacji i wykluczenia społecznego osób bezrobotnych, ale też podwyższa koszty świadczeń społecznych. Im więcej osób dotkniętych tym problemem żyje wśród danej społeczności, tym może to prowadzić do wykluczenia tej części terenu i powodować efekt stygmatyzacji. Dodatkowo, osoby żyjące w niedostatku materialnym i wykluczone z aktywności gospodarczej utrwalają będący ich udziałem model bierności i pogarszają sytuację ekonomiczną danej społeczności.	PUP Oświęcim
2.	Liczba osób będących beneficjentami pomocy społecznej w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Ubóstwo. To kolejne negatywne zjawisko społeczne. Dotyczy ono sytuacji braku dostatecznych środków materialnych dla zaspokojenia potrzeb jednostki oraz podstawowych potrzeb kulturalnych i społecznych. Ubóstwo stanowi zagrożenie dla realizacji celów lub zadań życiowych. Wsparcie dla tych osób oferują instytucje pomocy społecznej, które umożliwiają przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych tym, którzy nie są w stanie sami ich pokonać. Źródłem ubóstwa może być też bezrobocie. Podobnie jak w przypadku osób bezrobotnych, osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej są często stygmatyzowane, mają problemy z integracją społeczną, bowiem są postrzegani przez resztę społeczeństwa jako osoby z marginesu społecznego.	GOPS
3.	Liczba wydanych Niebieskich Kart w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Przemoc w rodzinie. Jednym ze źródeł informacji służących do opisu tego wskaźnika, jest procedura Niebieskiej Karty. Jej wszczęcie	GOPS

		następujące w przypadku, podejrzenia stosowania przemocy wobec członków rodziny lub w wyniku zgłoszenia, dokonanego przez członka rodziny lub przez osobę będącą świadkiem przemocy w rodzinie. Skala tego zjawiska jest nie do końca znana, bowiem część rodzin ukrywa ten fakt. Oprócz bezpośrednich konsekwencji zdrowotnych, przemoc może wywoływać również skutki w postaci problemów psychicznych i ponosić za sobą koszty ekonomiczne i społeczne (izolacja społeczna, problemy psychiczne, bierność społeczna).	
4.	Liczba rodzin, w których występuje podejrzenie problemu alkoholowego w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Problemy alkoholowe. Alkoholizm jest chorobą, która wywiera negatywny wpływ nie tylko na osobę pijącą, ale także na jej najbliższych: współmałżonka, dzieci, rodziców. Prowadzi do negatywnych skutków ekonomicznych, ale przede wszystkim społecznych (utrata wszelkich więzi społecznych, co może prowadzić do marginalizacji, izolacji, ale też bywa często powodem przemocy w rodzinie).	GOPS
5.	Liczba popełnionych wykroczeń w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Problem niskiego poczucia bezpieczeństwa indywidualnego. Diagnoza poczucia bezpieczeństwa i poziomu przestępczości jest jednym z kluczowych obszarów wpływających na jakość życia mieszkańców. Odczuwany niski poziom bezpieczeństwa indywidualnego wśród danej społeczności, może powodować ograniczanie aktywności, niechęć do przebywania w miejscach publicznych, obawy przed wychodzeniem z domu po zmroku i rezygnacji z kontaktu z innymi osobami.	Komisariat Policji w Oświęcimiu
6.	Liczba kolizji i wypadków drogowych w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Problem niskiego poczucia bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Bezpieczeństwo w ruchu drogowym to kolejny wymiar ogólnego bezpieczeństwa, wpływający na jakość życia mieszkańców. Przestrzenie, w których dochodzi do częstych kolizji i wypadków drogowych nie zachęcają użytkowników do korzystania z nich, ale i też mogą mieć szersze konsekwencje – wpływają negatywnie na wizerunek danego miasta, przez co obniżają jego atrakcyjność do mieszkania czy prowadzenia działalności gospodarczej.	Komisariat Policji w Oświęcimiu
7.	Zmiana liczby ludności w latach 2010-2015 [%]	Problemy demograficzne. W kontekście analizowanego wskaźnika, dotyczy on zmiany liczby ludności na przestrzeni ostatnich lat. Jest to ważna informacja bowiem znaczący spadek mieszkańców danego terenu może świadczyć o pierwszych symptomach wyludniania się miejscowości/dzielnicy/osiedla (np. występowania zjawiska suburbanizacji, które może powodować negatywne skutki ekonomiczne i społeczne). Z drugiej strony nagły napływ nowych mieszkańców rodzi trudności związane z „obsłużeniem” tych osób – obecna infrastruktura techniczna czy społeczna może się okazać niewystarczająca.	Urząd Gminy
8.	Frekwencja w wyborach samorządowych w 2014 r. [%]	Niski poziom aktywności społecznej. Aktywność społeczna (obywatelska) stanowi jeden z wymiarów kapitału społecznego, którego wartość opiera się na wzajemnych relacjach społecznych i zaufaniu jednostek, które dzięki	Państwowa Komisja Wyborcza

		niemu mogą osiągać więcej korzyści. Frekwencja w wyborach samorządowych stanowi dobry wskaźnik opisujący poziom zaangażowania lokalnego danej społeczności w jej sprawy. Im wyższy stopień zaangażowania, tym chętniej mieszkańcy podejmują działania na jej rzecz i pomagają sobie nawzajem w rozwiązywaniu różnych problemów.	
9.	Obecność mieszkań socjalnych i komunalnych w 2015 r.	Ubóstwo. W kontekście występowania problemów społecznych, należy nadmienić, że obecność takich lokali często wiąże się z narażeniem mieszkańców sąsiadujących na koncentrację negatywnych zjawisk, gdyż zamieszkwane są one głównie przez osoby o niskich dochodach, wysokim wskaźniku bezrobocia i innymi problemami społecznymi. Wiąże się to również ze zjawiskiem tzw. biedy mieszkaniowej (wykluczenie mieszkaniowe), który generuje negatywne skutki społeczne, takie jak problemy z integracją, stygmatyzacją mieszkańców tych lokali itp.	GOPS
10.	Obecność osób pochodzenia etnicznego i obcokrajowców w 2015 r.	Problemy integracyjne. Integracja społeczna to proces, który polega na „scalaniu” się danej społeczności w integralną, funkcjonalną całość, poprzez likwidowanie barier pomiędzy jednostkami utrudniającymi np. nawiązywaniu nowych kontaktów. Problemy z integracją często dotyczą osób reprezentujących jakąś mniejszość etniczną lub obcokrajowców. Mogą one powodować liczne konflikty i powodować negatywne skutki społeczne czy ekonomiczne.	Urząd Gminy
11.	Średni wynik egzaminu gimnazjalnego w 2015 r.² [%]	Niski poziom edukacji. Wykształcenie jest częścią kapitału ludzkiego człowieka, w który warto inwestować, ponieważ ma wpływ na jakość życia. Z drugiej strony niski poziom edukacji oraz kwalifikacje nieadekwatne wobec potrzeb rynku pracy mogą stać się przyczyną wykluczenia społecznego. Z tego względu niezbędne jest odpowiednie przygotowanie już na etapie wczesnoszkolnym. Dodatkowo, w kontekście omawianego wskaźnika, należy zauważyć, że szkoła, w której uczniowie wypadają gorzej od innych nie jest dobrą wizytówką miasta, dlatego należy dążyć do wyrównania poziomu edukacji, ale i szans edukacyjnych wśród uczniów.	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna
12.	Procent uczniów przystępujących do egzaminu gimnazjalnego z zaświadczeniem o dysleksji [%]	Problemy edukacyjne u dzieci i młodzieży. Dysleksja to zaburzenie objawiające się trudnościami w nauce czytania i pisania u dzieci, które nie powinny mieć z taką nauką problemów. Uczniowie, którzy borykają się z tym problemem wymagają specjalnych metod i narzędzi, które zaoferować może im szkoła. Często mają oni również utrudniony start edukacyjny, gorzej wypadają na tle innych uczniów co może prowadzić do problemów integracyjnych z rówieśnikami i stanowi przyczynę niepowodzeń szkolnych.	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna

² Granicą obwodu dla gimnazjum w Nowej Wsi jest sołectwo Nowa Wieś i Malec, natomiast dla gimnazjum w Bielanych – sołectwo Bielany i sołectwo Łęki, z tego względu wyniki egzaminów dla tych miejscowości są wspólne.

13.	Średni wynik sprawdzaniu po VI klasie w 2015 r. [%]	Niski poziom edukacji. Wykształcenie jest częścią kapitału ludzkiego człowieka, w który warto inwestować, ponieważ ma wpływ na jakość życia. Z drugiej strony niski poziom edukacji oraz kwalifikacje nieadekwatne wobec potrzeb rynku pracy mogą stać się przyczyną wykluczenia społecznego. Z tego względu niezbędne jest odpowiednie przygotowanie już na etapie wczesnoszkolnym. Dodatkowo, w kontekście omawianego wskaźnika, należy zauważyć, że szkoła, w której uczniowie wypadają gorzej od innych nie jest dobrą wizytówką miasta, dlatego należy dążyć do wyrównania poziomu edukacji, ale i szans edukacyjnych wśród uczniów.	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna
14.	Procent uczniów przystępujących do sprawdzianu z zaświadczeniem o dysleksji [%]	Problemy edukacyjne u dzieci i młodzieży. Dysleksja to zaburzenie objawiające się trudnościami w nauce czytania i pisania u dzieci, które nie powinny mieć z taką nauką problemów. Uczniowie, którzy borykają się z tym problemem wymagają specjalnych metod i narzędzi, które zaoferować może im szkoła. Często mają oni również utrudniony start edukacyjny, gorzej wypadają na tle innych uczniów co może prowadzić do problemów integracyjnych z rówieśnikami i stanowi przyczynę niepowodzeń szkolnych.	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna

Źródło: opracowanie własne

Poniżej zobrazowano rozkład wartości poszczególnych wskaźników w podziale na przyjęte jednostki referencyjne wchodzące w skład gminy Kęty, w odniesieniu do średniej dla gminy. W przypadku każdej miejscowości, kolorem czerwonym zaznaczone zostały te wskaźniki, które odbiegają od średniej dla gminy (przyjmują wartości gorsze, niż gmina ogółem). W zależności od charakteru wskaźnika, zaznaczono wartości większe lub mniejsze od średniej dla gminy (przykładowo, dla wskaźnika „Liczba osób będących beneficjentami pomocy społecznej w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców” zaznaczono wartości większe od średniej dla gminy, natomiast dla wskaźnika „Frekwencja w wyborach samorządowych w 2014 r. [%]” wartości mniejsze). A zatem, interpretacji danych zawartych w tabeli powyżej należy dokonywać w ten sposób, że tam, gdzie wartości danego wskaźnika przyjmowane dla konkretnej jednostki różnią się od średniej gminy, oznacza to że charakteryzują się ona istotnie gorszą sytuacją niż gmina ogółem.

Podsumowaniem analizy jest wskaźnik syntetyczny umieszczony na dole tabeli, opisujący liczbę wskaźników dla danej jednostki, które przyjęły wartości gorsze od średniej dla gminy.

Tabela 3. Wskaźniki dla sfery społecznej

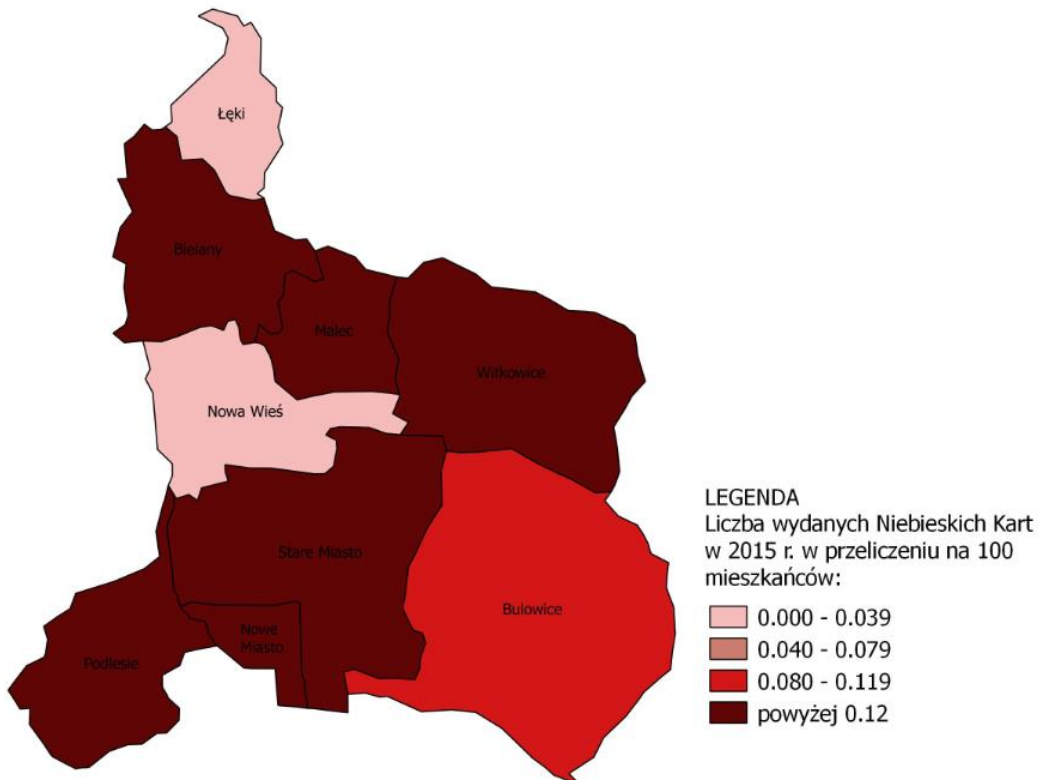
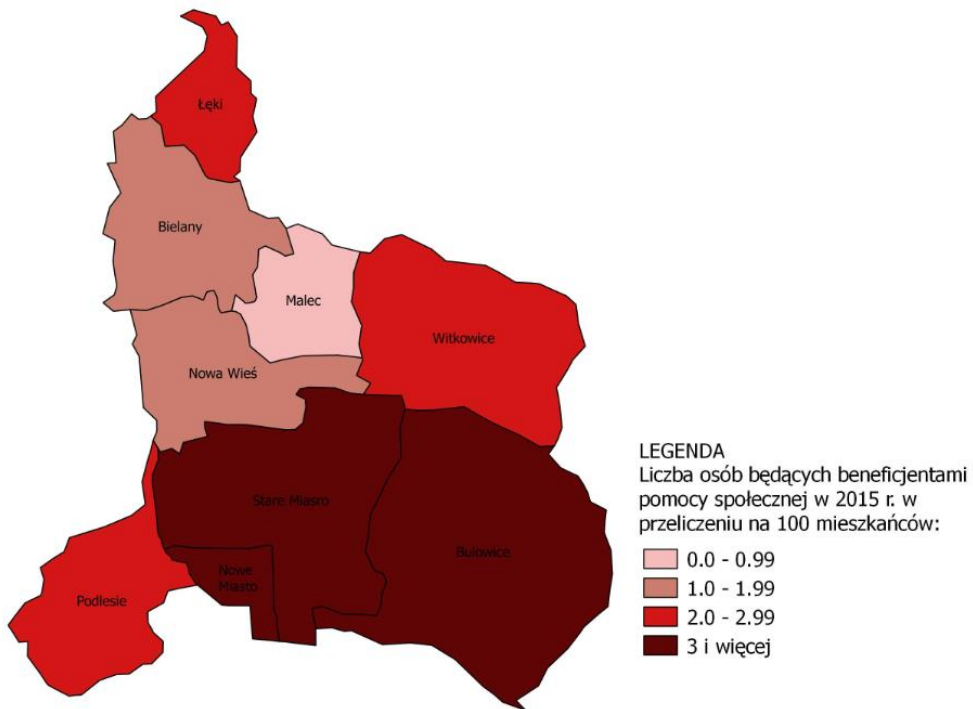
SFERA SPOŁECZNA											
L.p.	Wskaźnik	Bielany	Bulowice	Kęty – Stare	Kęty – Nowe	Kęty Podlesie	Łęki	Malec	Nowa Wieś	Witkowice	Gmina Kęty
1.	Liczba osób bezrobotnych w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	2,5	3,12	3,7	3,6	3,5	3,4	1,04	8,3	2,6	3,5
2.	Liczba osób będących beneficjentami pomocy społecznej w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	1,44	3,41	3,71	3,01	2,74	2,72	0,52	1,85	2,24	2,71

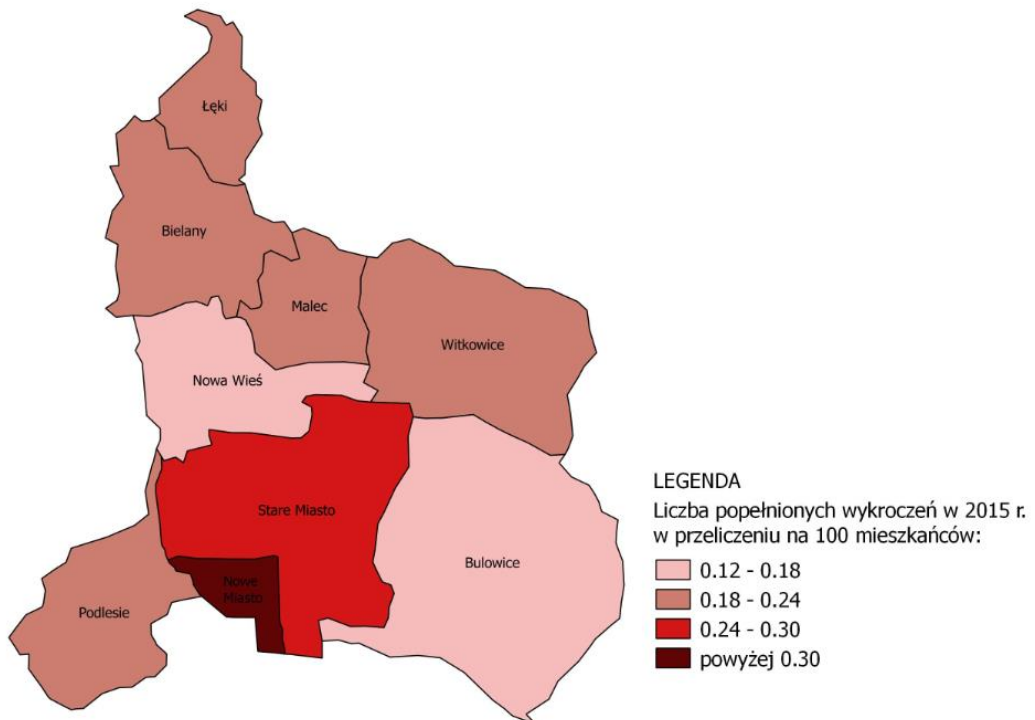
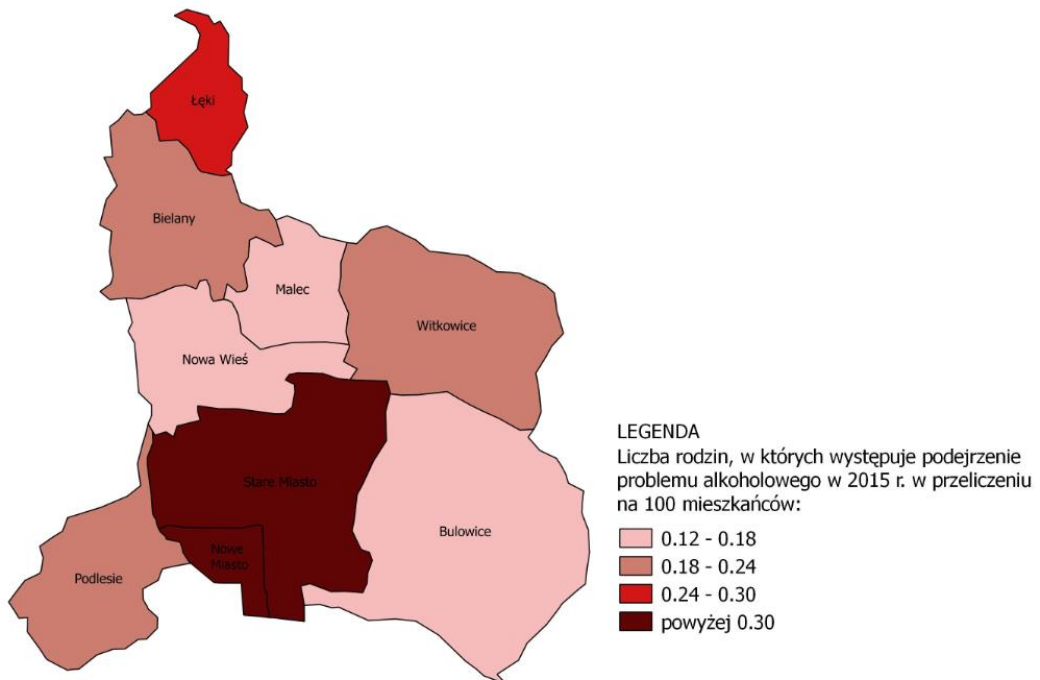
3.	Liczba wydanych Niebieskich Kart w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,32	0,08	0,13	0,121	0,121	0,03	0,15	0	0,12	0,12
4.	Liczba rodzin, w których występuje podejrzenie problemu alkoholowego w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,21	0,12	0,38	0,32	0,23	0,3	0,15	0,12	0,21	0,26
5.	Liczba popełnionych wykroczeń w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	1,4	0,7	2,5	13,5	1,5	1,1	1,4	1,0	1,02	1,4
6.	Liczba kolizji i wypadków drogowych w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	1,6	1,01	1,4	0,95	0,6	0,88	0,3	0,67	0,25	0,90
7.	Zmiana liczby ludności w latach 2010-2015 [%]	0	3	0,8	-8,4	0,5	-1	6	1	6	-0,5
8.	Frekwencja w wyborach samorządowych w 2014 r. [%]	45,2	62,1	62,5	49,2	51,26	51,9	58,3	51,4	48,3	51,9
9.	Obecność mieszkań socjalnych i komunalnych w 2015 r.	Nie	Nie	Tak	Tak	Tak	Nie	Nie	Nie	Nie	Tak
10.	Obecność osób mniejszości etnicznej i obcokrajowców w 2015 r.	Nie	Nie	Tak	Tak	Tak	Nie	Nie	Nie	Nie	Tak
11.	Średni wynik egzaminu gimnazjalnego w 2015 r. ³ [%]	54,4	59,2	59,6	65,8	68,9	54,4	56,4	56,4	50,7	60,1
12.	Procent uczniów przystępujących do egzaminu gimnazjalnego z zaświadczeniem o dysleksji [%]	4	4,1	14,9	5,7 ⁴	5,3	4	5,6	5,6	13,8	7,2
13.	Średni wynik sprawdzianu po VI klasie w 2015 r. [%]	74	64	66,2	71,7	67,1	62	64,3	70,6	63,9	67,4
14.	Procent uczniów przystępujących do sprawdzianu z zaświadczeniem o dysleksji [%]	20	8	10	12	0	20	0	10	7	9,7
-	Łączna liczba wskaźników, których wartość jest gorsza od średniej dla gminy	6	4	12	11	9	6	3	3	5	

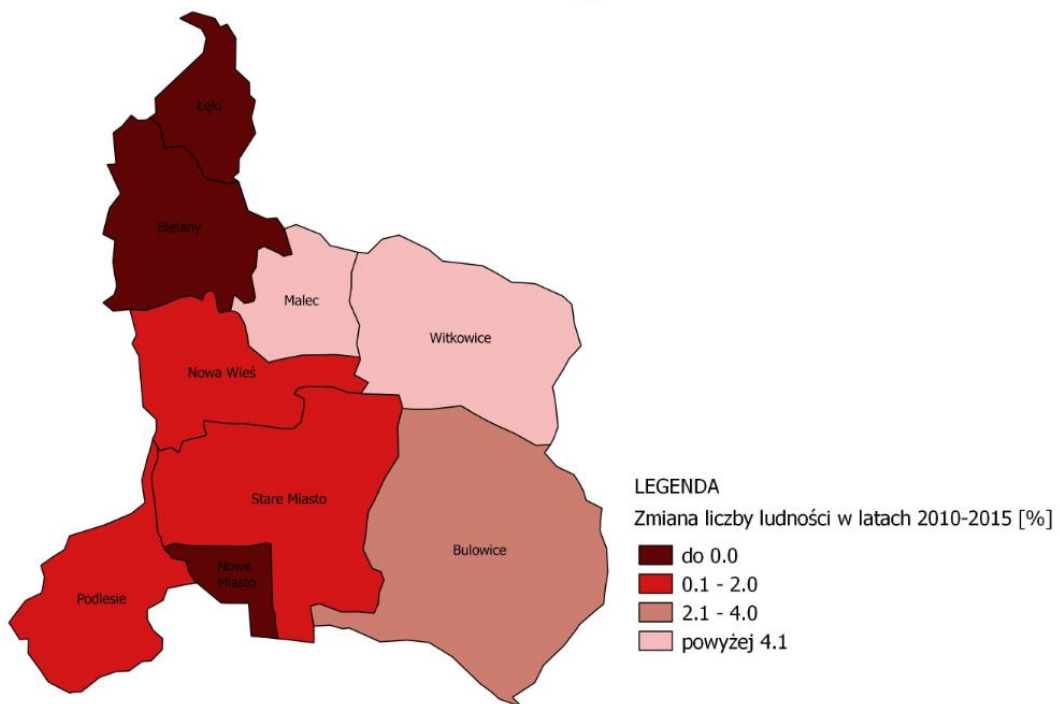
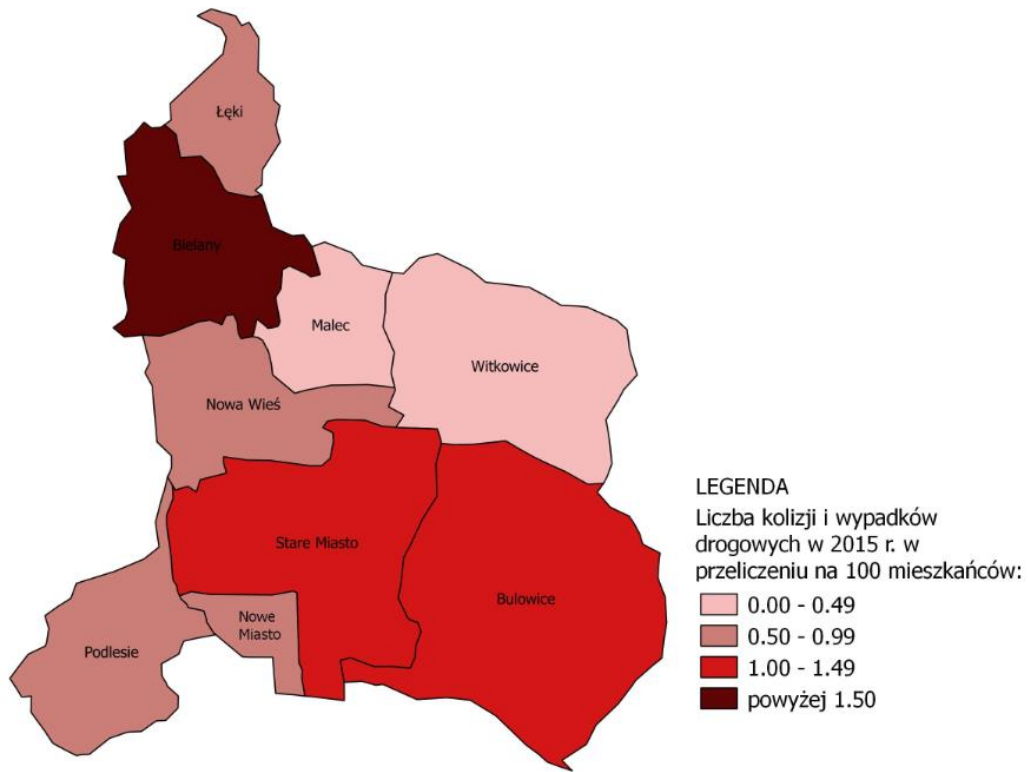
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy, GOPS oraz Policji

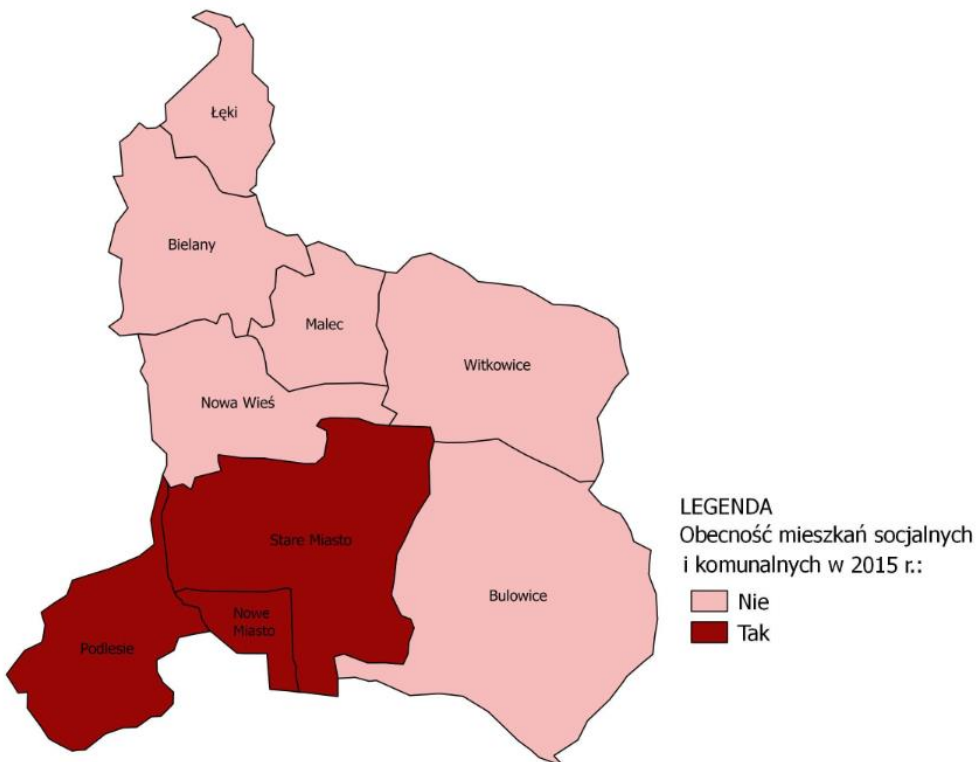
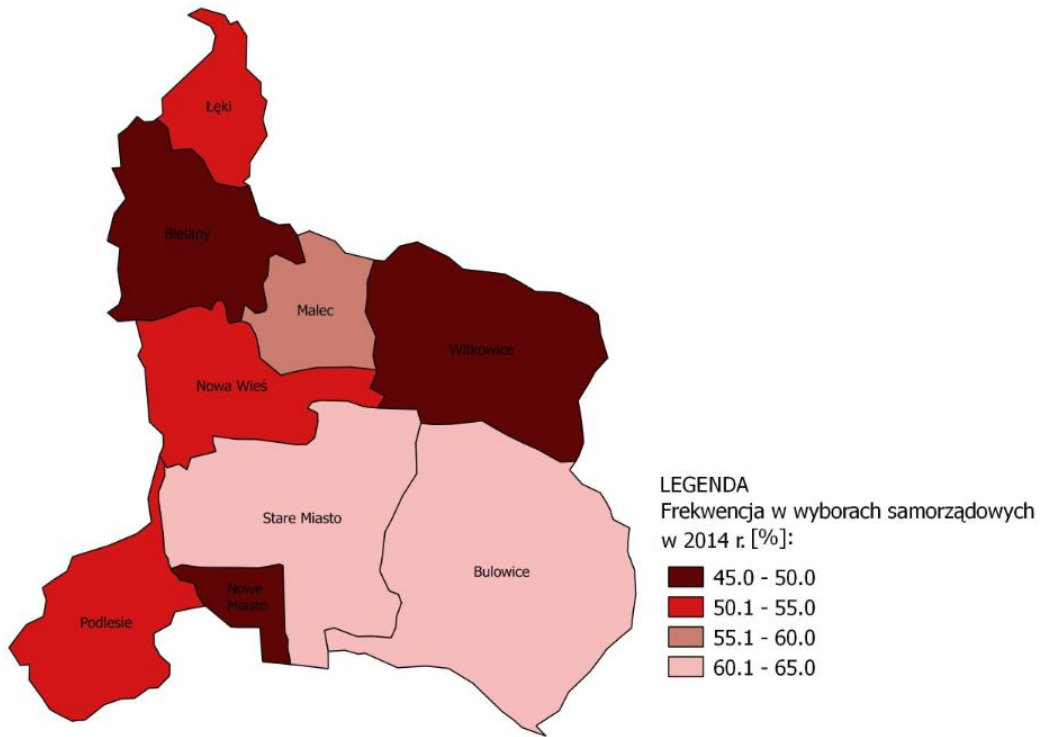
³ Granicą obwodu dla gimnazjum w Nowej Wsi jest sołectwo Nowa Wieś i Malec, natomiast dla gimnazjum w Bielanych – sołectwo Bielany i sołectwo Łęki.

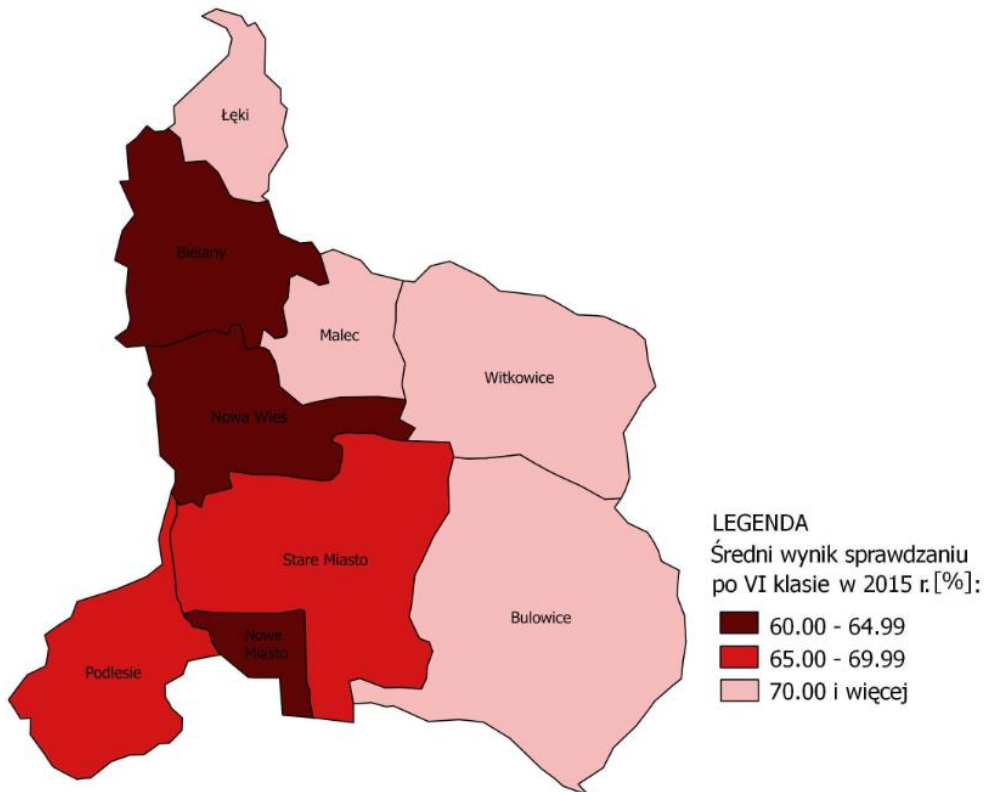
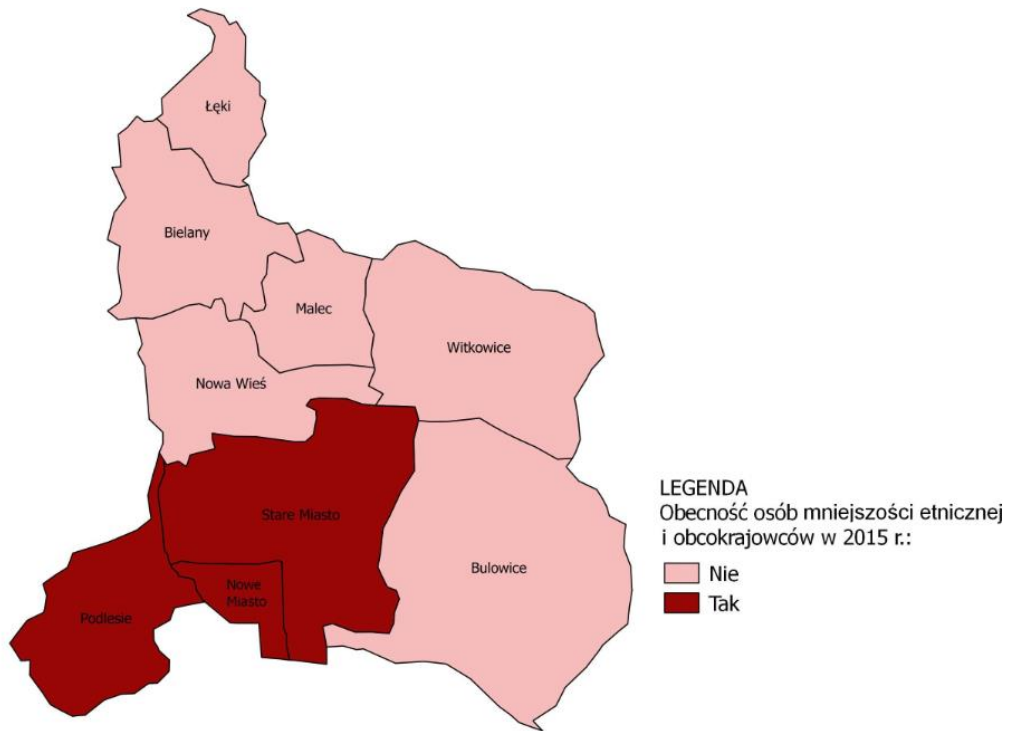
⁴ Średnia dla Powiatowego Gimnazjum im. S. Wyspiańskiego i Gimnazjum nr 2 w Kętach.

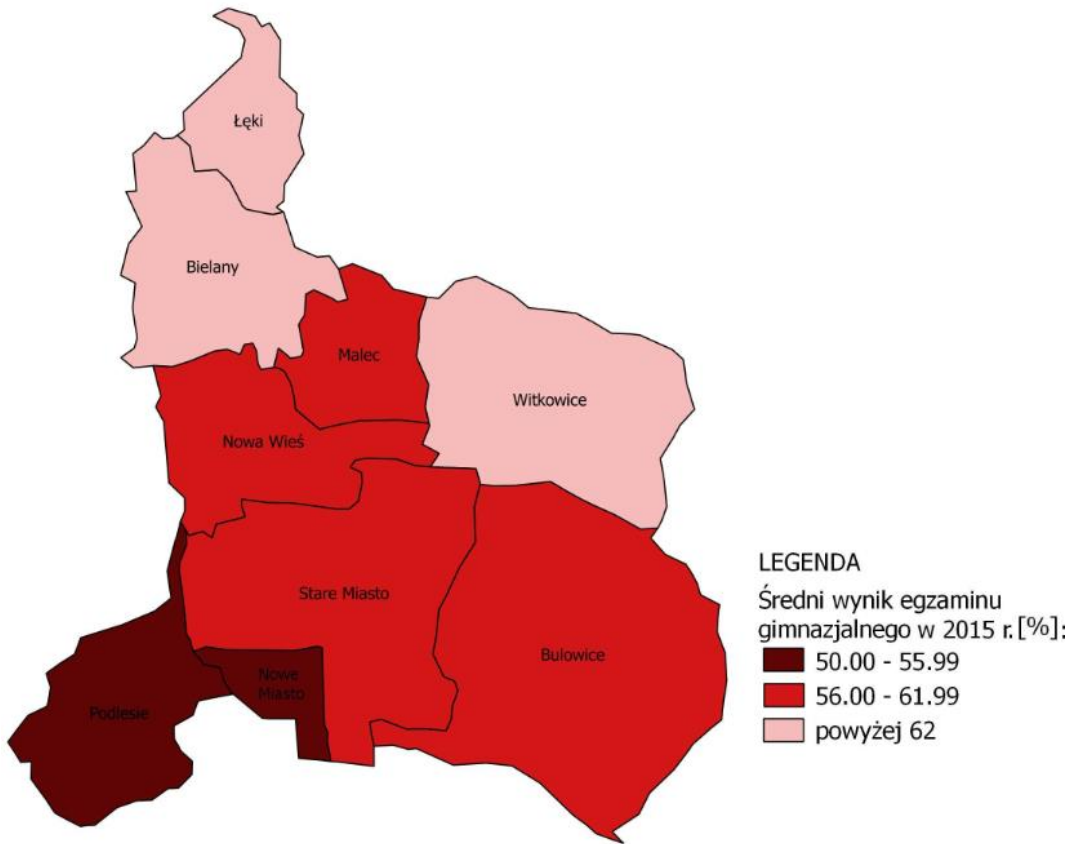
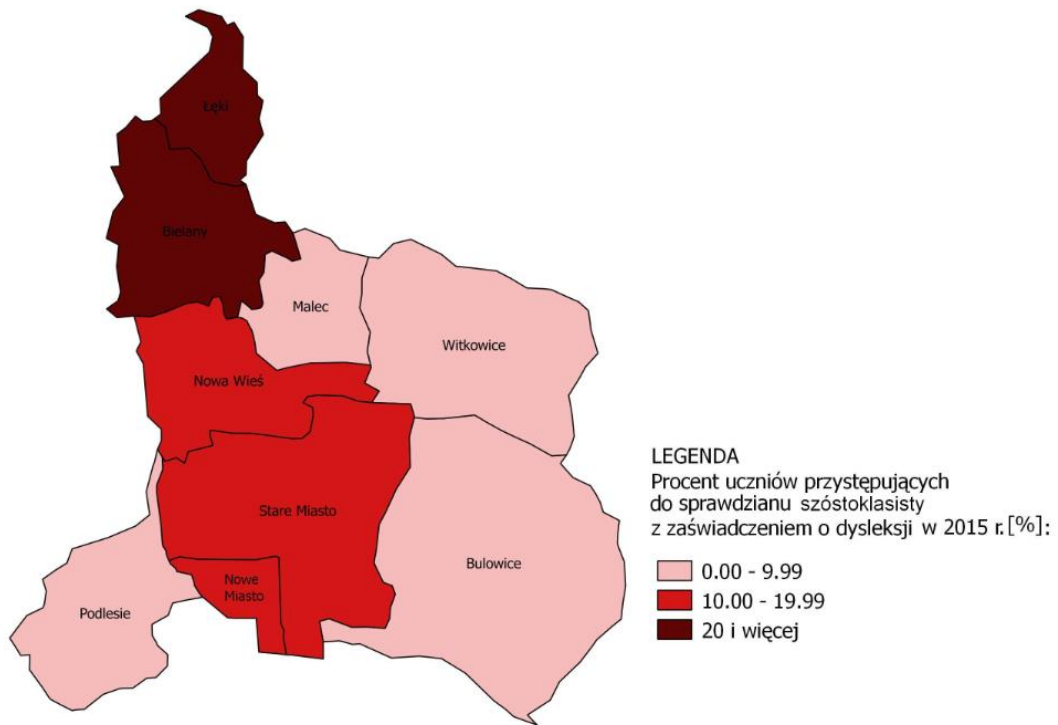


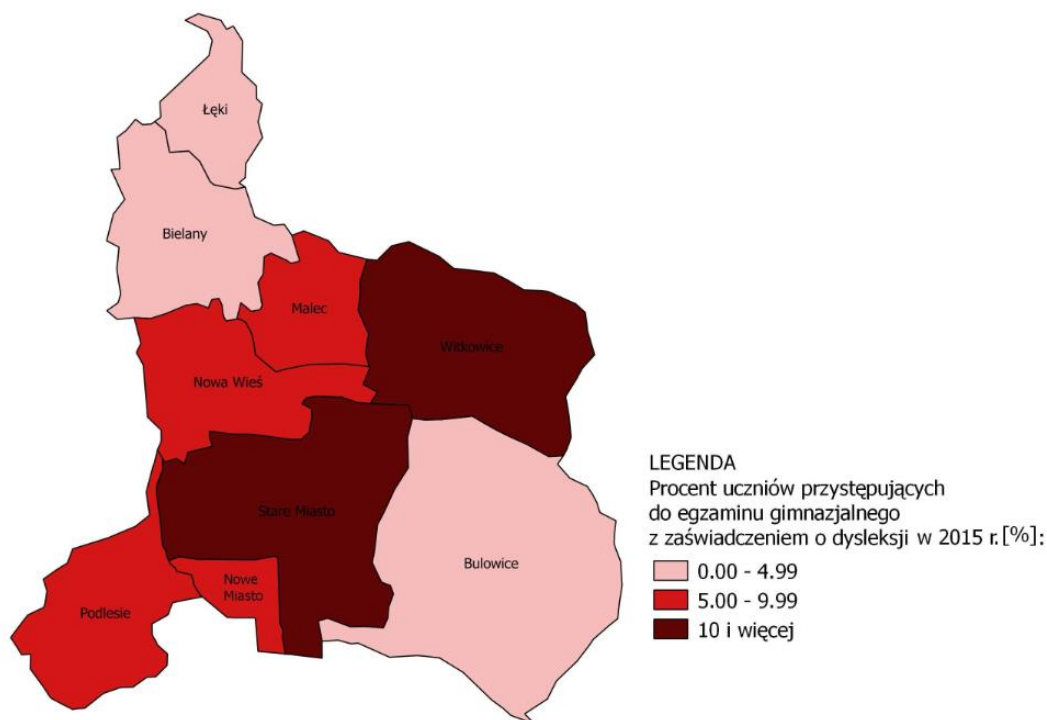












Przeprowadzona analiza wskaźnikowa wykazała, że **jednostkami charakteryzującymi się największą koncentracją negatywnych zjawisk społecznych są przede wszystkim jednostki miejskie**. W odniesieniu do 14 analizowanych wskaźników, jednostki takie jak **Stare Miasto, Nowe Miasto i Kęty Podlesie** uzyskały wartości, świadczące o występowaniu na tym obszarze koncentracji problemów społecznych (wartości średnich przyjmowane na poziomie danego wskaźnika były istotnie gorsze od średniej dla gminy). Na terenie omawianych jednostek koncentrują się takie problemy jak bezrobocie, ubóstwo czy problemy związane z niskim poziomem bezpieczeństwa. Na ich tle to Stare Miasto osiągnęło największą liczbę wskaźników, których wartości są gorsze od średniej dla gminy (12 na 14 wskaźników). W drugiej kolejności zaklasyfikowano jednostkę Nowe Miasto (11 na 14 wskaźników), a następnie Kęty Podlesie (9 na 14 wskaźników).

Poza jednostkami miejskimi, wartości świadczące o zdegradowaniu w sferze społecznej osiągnęły również jednostki **Łęki i Bielany**. Jednakże stopień koncentracji problemów społecznych jest mniejszy niż w przypadku Starego Miasta, Nowego Miasta czy Podlesia. W przypadku obu jednostek liczba wskaźników, która przekroczyła średnią wartość dla gminy wyniosła 6.

W pozostałych przypadkach nie zaobserwowano większych odchyleń od sytuacji w gminie. Z tego względu, przyjęto, iż jednostki takie jak:

- **Stare Miasto**
- **Nowe Miasto**
- **Kęty Podlesie**
- **Łęki**
- **Bielany**

charakteryzują się największą koncentracją problemów społecznych. W dalszej części przeprowadzono analizę dostępnych wskaźników w sferze technicznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej i środowiskowej już tylko dla tych jednostek, które na wymiarze społecznych charakteryzują się największym stopniem zdegradowania, a zatem dla Starego Miasta, Nowego miasta, Podlesia, Bielany i Łęk. Rewitalizacja

bowiem powinna dotyczyć w pierwszej kolejności obszarów zdegradowanych społecznie, gdzie ponadto zaobserwowano koncentracje co najmniej jednego z problemów o charakterze technicznym, funkcjonalno-przestrzennym, środowiskowym lub gospodarczym.

NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE, TECHNICZNE, ŚRODOWISKOWE I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

W tabeli poniżej zestawiono wskaźniki wykorzystane do analizy sfery środowiskowej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i gospodarczej:

Lp.	Nazwa wskaźnika	Problem, który opisuje	Źródło danych
SFERA GOSPODARCZA			
1.	Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Niski poziom przedsiębiorczości. Jest to jeden z kluczowych wskaźników opisujących sytuację gospodarczą danego terenu. Im więcej przedsiębiorstw i ich lepsza kondycja, tym więcej miejsc pracy i mniejszy poziom bezrobocia. Od kondycji lokalnej gospodarki zależy stopa życiowa mieszkańców, a rozwój lokalnej przedsiębiorczości wpływa na sytuację finansową jednostek samorządu terytorialnego.	CEIDG
2.	Wskaźnik przedsiębiorczości mieszkańców (liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców)⁵	Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców. Przedsiębiorczość mieszkańców liczona liczbą osób prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców to kolejny miernik sytuacji gospodarczej danej społeczności. Przedsiębiorczy mieszkańcy napędzają bowiem rozwój lokalnej gospodarki, dają nowe miejsca pracy i wpływają pozytywnie na sytuację na rynku pracy. Z tego powodu niski poziom tego wskaźnika prowadzi do problemów o charakterze społeczno-ekonomicznych (bezrobocie, ubóstwo, pogorszona sytuacja jednostek samorządu terytorialnego).	BDL GUS
SFERA ŚRODOWISKOWA			
3.	Zagrożenie powodziowe	Zagrożenie powodziowe. Ryzyko powodziowe jest ważnym problemem dotyczącym sfery środowiskowej, należą bowiem do jednych z najgroźniejszych katastrof naturalnych. Poza stratami ekonomicznymi, jakie powodują, stanowią mogą często zagrożenie dla życia ludzi. Z tego względu obszary zagrożone tym zjawiskiem wymagają specjalnych działań ochronnych i prewencyjnych.	Program Ochrony Środowiska dla gminy Kęty,
4.	Stan jakości powietrza	Przekroczenie standardów jakości środowiska. Zanieczyszczenie powietrza to wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. Źródłami zanieczyszczeń powietrza może być spalanie w domowych piecach nieodpowiednich substancji transport samochodowy czy	Program Ochrony Środowiska dla gminy Kęty, Program Ochrony Powietrza Województwa Małopolskiego

⁵ Dane dla miasta Kęty ogółem

		uprzemysłowienie terenu. Zanieczyszczenie powietrza stanowi przekroczenie standardów jakości środowiska, a co za tym idzie pogorszenie jakości życia mieszkańców.	
5.	Stan jakości wód	Przekroczenie standardów jakości środowiska. Zła jakość wód powierzchniowych i gruntowych na podstawie ich szeroko rozumianego stanu ekologicznego lub przydatności do użytku. Wody te są wykorzystywane m.in. przez przemysł czy rolnictwo, ale też ich jakość wpływa na stan środowiska naturalnego. Z tego względu pogorszona jakość wód stanowi przekroczenie standardów jakości środowiska naturalnego.	Program Ochrony Środowiska dla gminy Kęty,
6.	Stan jakości gleb	Przekroczenie standardów jakości środowiska. Zły stan jakości gleb jest problemem doskwierającym w szczególności na terenach użytkowanych rolniczo. Ich zła jakość powoduje obniżenie standardu jakości środowiska naturalnego.	Program Ochrony Środowiska dla gminy Kęty,
7.	Poziom hałasu	Przekroczenie standardów jakości środowiska. Hałas jest jednym z poważniejszych problemów obniżających jakość życia mieszkańców. Hałas w środowisku powodowany jest głównie przez ruch transportowy czy działalność przemysłową. Hałas jest istotnym zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego.	Program Ochrony Środowiska dla gminy Kęty, Program Ochrony Środowiska przed Hałasem dla Województwa Małopolskiego
8.	Liczba pomników przyrody na 100 mieszkańców	Konieczność wzmoczonej ochrony środowiskowej obszaru. Tworzenie i funkcjonowanie form ochrony przyrody, jest ważnym elementem realizacji celów ochrony przyrody w Polsce. Mimo iż stanowią potencjał przyrodniczy danego terenu, to wymagają ponoszenia większych nakładów na ich ochronę lub pielęgnację, ale też ograniczają możliwość realizacji pewnych inwestycji w ich pobliżu.	Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
9.	Obecność obszarów chronionych natura 2000	Konieczność wzmoczonej ochrony środowiskowej obszaru. Tworzenie i funkcjonowanie form ochrony przyrody, jest ważnym elementem realizacji celów ochrony przyrody w Polsce. Mimo iż stanowią potencjał przyrodniczy danego terenu, to wymagają ponoszenia większych nakładów na ich ochronę lub pielęgnację, ale też ograniczają możliwość realizacji pewnych inwestycji w ich pobliżu.	Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
SFERA TECHNICZNA			
10.	Liczba obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w podziale na 100 mieszkańców	Konieczność zwiększenia nakładów finansowych na utrzymanie stanu technicznego obiektów. Mimo, iż obecność obiektów zabytkowych na danym terenie świadczy o jego potencjale historycznym/kulturowym to powoduje ona również konieczność zwiększenia nakładów finansowych na utrzymanie stanu technicznego tych obiektów, ale i ogranicza realizację pewnych inwestycji.	Urząd Gminy

11.	Liczba awarii sieci kanalizacyjnej w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych. Awarie sieci kanalizacyjnej świadczą o problemach technicznych obiektów budowlanych, które uniemożliwiają efektywne korzystanie mieszkańców z tych obiektów. Awarie te oddziałują również na środowisko (nieszczelna kanalizacja może powodować przedostanie się ścieków do gleby lub wód gruntowych).	Urząd Gminy
12.	Liczba awarii sieci energetycznej w 2015 r. na 100 mieszkańców	Niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych. Awarie sieci energetycznej świadczą o problemach technicznych obiektów budowlanych, które uniemożliwiają efektywne korzystanie mieszkańców tych obiektów, w szczególności w zakresie energooszczędności.	Urząd Gminy
SFERA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA			
13.	Drogi z oświetleniem nocnym [% pokrycia]	Niewystraszające wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Oświetlenie dróg i ulic wpływa na ocenę wyposażenia danych terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną – im większy odsetek pokrycia oświetleniem nocnym, tym lepsza jakość terenów publicznych. Z drugiej strony wskaźnik ten odnosi się do jakości bezpieczeństwa mieszkańców. Im więcej bowiem dróg i ulic jest oświetlonych, tym większa widoczność tych terenów w nocy i zwiększenie poczucia bezpieczeństwa użytkowników.	Urząd Gminy
14.	Stopień skanalizowania w 2015 r. [%] *	Niewystraszające wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Infrastruktura kanalizacyjna gwarantuje odpowiednie odprowadzanie ścieków i odpadów, dbając o standardy środowiska naturalnego. Podłączenie do tego rodzaju infrastruktury stanowi obecnie coraz powszechną praktykę, z kolei jego brak powoduje obniżenie dostępu do podstawowych usług.	Urząd Gminy
15.	Liczba nowo oddanych budynków mieszkalnych w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Niska dostępność mieszkaniowa. Dostępność mieszkaniowa to kolejny czynnik opisujący dostęp mieszkańców do podstawowych usług. Problem ten może skutkować m.in. obniżoną atrakcyjnością danego terenu jako miejsca do osiedlania się czy prowadzenia działalności gospodarczej.	Urząd Gminy
16.	Liczba mieszkań komunalnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Niska dostępność mieszkaniowa. Dostępność mieszkaniowa to kolejny czynnik opisujący dostęp mieszkańców do podstawowych usług. Dodatkowo, niska dostępność do mieszkań komunalnych, które stanowią specyficzną formę pomocy społecznej, stanowi istotny czynnik ograniczający dla osób o niskich dochodach, których nie stać na wynajem lub kupno mieszkania.	Urząd Gminy

Źródło: opracowanie własne

Poniżej zestawiono wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej:

Tabela 4. Wskaźniki do sfery gospodarczej, środowiskowej, technicznej i funkcjonalno-przestrzennej

SFERA GOSPODARCZA						
Miejscowość	Bielany	Kęty Stare Miasto	Kęty Nowe Miasto	Kęty Podlesie	Łęki	Gmina Kęty
Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do CEIDG w przeliczeniu na 100 mieszkańców	5,7	16,4	5,2	5,7	4,4	6,1
Wskaźnik przedsiębiorczości mieszkańców (liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców) ⁶	5,7	7,4	7,4	7,4	4,3	6,06
SFERA ŚRODOWISKOWA						
Miejscowość	Bielany	Kęty Stare Miasto	Kęty Nowe Miasto	Kęty Podlesie	Łęki	Gmina Kęty
Zagrożenie powodziowe	duże	duże	bardzo duże	bardzo duże	duże	małe
Stan jakości powietrza	dobry	zły	pogorszony	pogorszony	dobry	dobry
Stan jakości wód	dobry	słaby	słaby	pogorszony	dobry	dobry
Stan jakości gleb	dobra jakość	słaba jakość	słaba jakość	pogorszona jakość	dobra jakość	dobra jakość
Poziom hałasu	niski	zwiększony	zwiększony	ograniczony	ograniczony	ograniczona emisja
Liczba pomników przyrody na 100 mieszkańców	0,11	0,37	0	2,65	0	0,16
Obecność obszarów chronionych natura 2000	tak	tak	tak	tak	tak	tak
SFERA TECHNICZNA						
Miejscowość	Bielany	Kęty Stare Miasto	Kęty Nowe Miasto	Kęty Podlesie	Łęki	Gmina Kęty
Liczba obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w podziale na 100 mieszkańców	0,5	3,17	0,03	0,4	1,2	1,01
Liczba awarii sieci kanalizacyjnej w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,05	0,08	0,04	0,02	0,07	0,08
Liczba awarii sieci energetycznej w 2015 r. na 100 mieszkańców	0	0,01	0	0	0	0,002
SFERA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA						
Miejscowość	Bielany	Kęty Stare Miasto	Kęty Nowe Miasto	Kęty Podlesie	Łęki	Gmina Kęty
Drogi z oświetleniem nocnym [% pokrycia]	83	97	94	94	95	76
Stopień skanalizowania w 2015 r. [%] *	96	91	91	91	97	73
Liczba nowo oddanych budynków mieszkalnych w 2015 r. w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0,7	0,8	0,05	0,2	0,4	0,3

⁶ Dane dla miasta Kęty ogółem

Liczba mieszkań komunalnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	0	2,2	1,5	0,3	0	0,9
Łączna liczba wskaźników, dla których wartość jest gorsza od średniej dla gminy	5	9	9	9	5	-

Źródło: opracowanie własne⁴

W przyjętej metodologii uznano, że by mówić o kryzysie danego terenu obszar zdegradowany musi charakteryzować się również problemami w pozostałych sferach. Przyjęto bowiem podejście kompleksowe, dzięki któremu możliwe jest podjęcia działań na tych terenach, które rzeczywiście dotknięte są negatywnymi zjawiskami społecznymi, ale i w pozostałych sferach, które są ściśle ze sobą powiązane.

Z tego względu z przeprowadzonej analizy wskaźnikowej wynika, iż jednostki miejskie, takie jak Stare Miasto, Nowe Miasto oraz Kęty Podlesie to tereny najbardziej zdegradowane również w pozostałych obszarach. Jednostki te, w przypadku 9 na 16 analizowanych wskaźników, uzyskały wartości świadczące o występowaniu negatywnych zjawisk. W przypadku pozostałych jednostek analitycznych (Łęki i Bielany) niezabserwowanych większych odchyień od średniej dla gminy, dlatego nie zostaną włączone do obszaru zdegradowanego.

DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO - PODSUMOWANIE

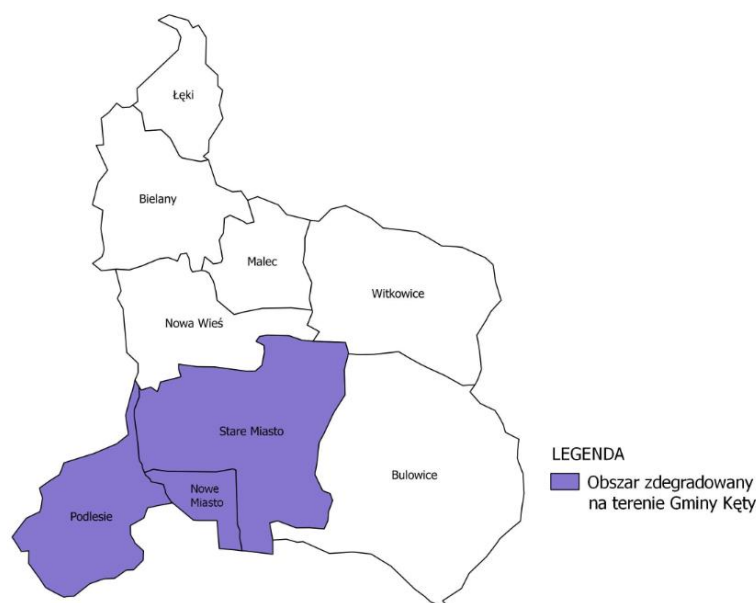
Przeprowadzona analiza delimitacyjna wykazała, iż obszarem zdegradowanym charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, ale i środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i gospodarczych są 3 jednostki miejskie: Stare Miasto, Nowe Miasto, Kęty Podlesie. Biorąc pod uwagę całościową analizę we wszystkich sferach funkcjonowania gminy to właśnie Kęty charakteryzują się największym nawarstwieniem tych problemów. Z tego względu zdecydowano na wybór właśnie tej miejscowości, w której zostanie nakreślony obszar zdegradowany. Z drugiej strony, zarówno wstępna analiza, jak i konsultacje z lokalnymi ekspertami i przedstawicielami Urzędu Gminy potwierdziły zasadność wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie tych trzech jednostek. Kęty jako „serce” gminy – koncentruje w sobie główne funkcje publiczne, jak i usługowe, edukacyjne czy kulturowe. Dodatkowo, przyjęto założenie, że działania podjęte w mieście, będącym naturalnym skupiskiem funkcji centralnych gminy, będą oddziaływać na pozostałe jej części, wykorzystując potencjał istniejących instytucji, mieszczących się w Kętach oraz infrastruktury społeczno-kulturalnej.

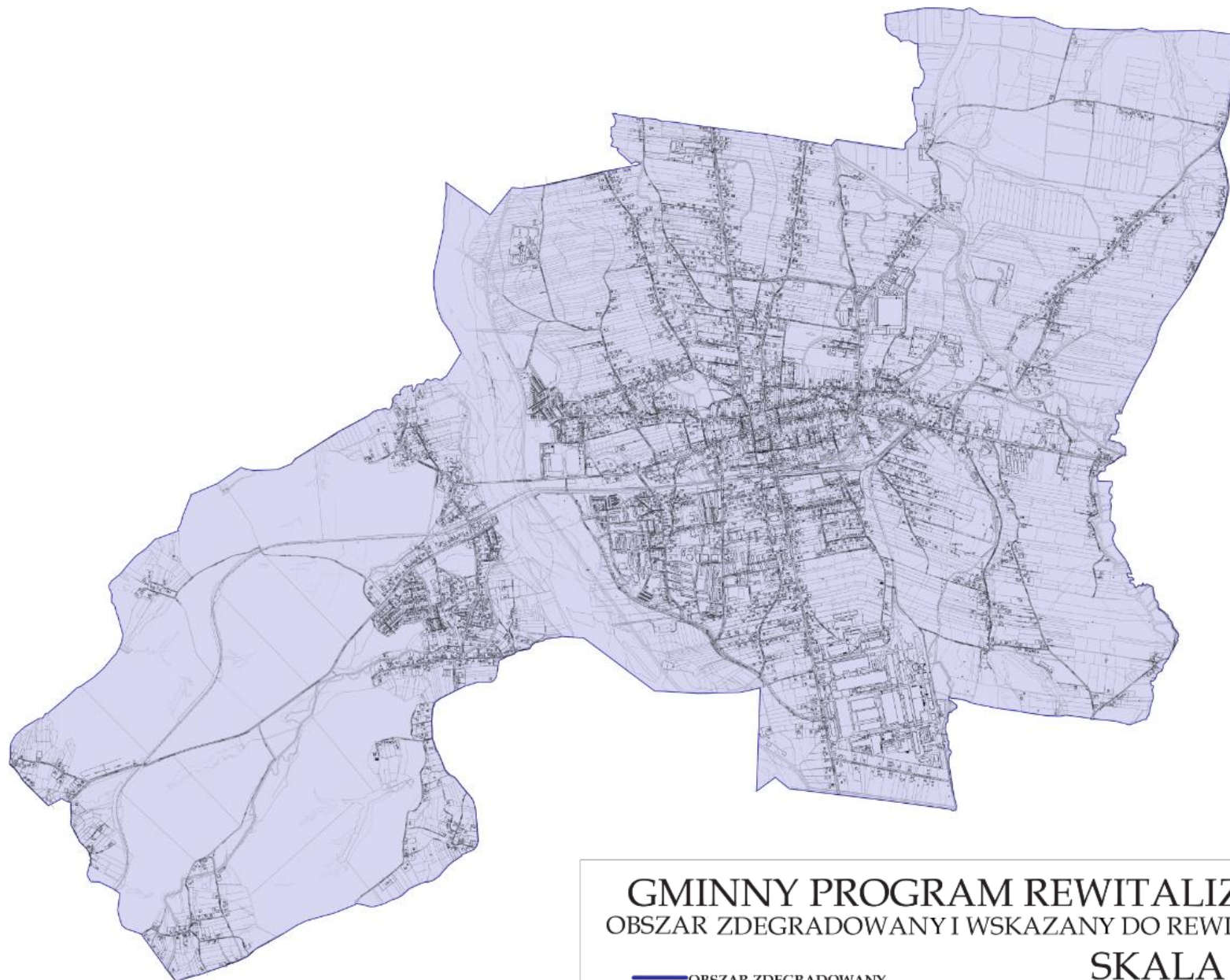
Zakreślony obszar zdegradowany obejmuje łącznie powierzchnię 20,05 km² co stanowi 26,5% powierzchni gminy. Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców – na terenie tym zamieszkuje łącznie 18 470 osób, co stanowi 55% spośród wszystkich mieszkańców z terenu gminy Kęty. Jak wynika z ustawy o rewitalizacji z dn. 9 października, obszar rewitalizacji nie powinien przekraczać 20% powierzchni gminy oraz być zamieszkiwany przez więcej niż 30% ludności tej gminy. Mając na uwadze powyższe, kryteria te nie zostało spełnione w przypadku wyznaczonego obszaru zdegradowanego na terenie gminy Kęty.

Tabela 5. Obszar zdegradowany - liczba ludności oraz powierzchnia

Obszary	Powierzchnia		Ludność	
	km ²	% powierzchni gminy	Liczba osób	% ludności gminy
Obszar zdegradowany	20,05	26,5	18 470	55,05

Źródło: opracowanie własne





GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI
OBSZAR ZDEGRADOWANY I WSKAZANY DO REWITALIZACJI
SKALA 1:5000

— OBSZAR ZDEGRADOWANY —

W dalszej części zaprezentowano sposób delimitacji obszaru do rewitalizacji, koncentrującego się szczególnie koncentracją negatywnych zjawisk opisanych powyżej. Dzięki temu możliwe będzie również spełnienie założenia mówiącego o tym, iż obszar, na którym powinny zostać podjęte działania rewitalizacyjne nie powinien przekraczać 30% z całkowitej ludności, ale i wskazanie tej przestrzeni, która ze względu na nagromadzenie na jej terenie problemów społecznych, ale i środowiskowych, technicznych, gospodarczych czy funkcjonalno-przestrzennych wymaga podjęcia najpilniejszych działań.

DELIMITACJA OBSZARU DO REWITALIZACJI

Kolejny krok delimitacji polegał na wybraniu przestrzeni na terenie obszaru zdegradowanego, na którym powinna zostać prowadzona rewitalizacja. Wynika to bowiem z tego, że tak duże miasto jak Kęty nie może być jednorodne i charakteryzuje je wewnętrzne zróżnicowanie, co potwierdza również dodatkowa analiza. Z tego względu obszar zdegradowany należało zawęzić. Ustalenie granic obszaru wyznaczono głównie na podstawie najważniejszych wskaźników związanych z pomocą społeczną, takich jak **liczba osób korzystających z pomocy społecznej, liczba osób bezrobotnych czy obecność mieszkań socjalnych i komunalnych**.

Na podstawie danych pozyskanych od Urzędu Gminy Kęty, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i statystyk dot. przestępczości pozyskanych od Komendy Powiatowej w Oświęcimiu wyznaczono ulice i osiedla, które zamieszkuje największa liczba osób będących beneficjentami pomocy społecznych i bezrobotnych. Kwestię tę skonsultowano również z lokalnymi ekspertami, którzy na co dzień zajmują się rozwiązywaniem problemów społecznych mieszkańców i znający specyfikę miasta w tym zakresie. Wskazali oni bowiem miejsca na terenie miasta, które charakteryzują się największym nawarstwieniem tego typu problemów.

Do wyznaczenia obszaru do rewitalizacji wykorzystano również:

- **wyniki przeprowadzonej wizji lokalnej (metoda: spacer badawczy) ⁷ na terenie obszaru zdegradowanego,**
- **wnioski z wywiadów indywidualnych,**
- **wyniki przeprowadzonych warsztatów strategicznych⁸,**
- **wyniki analizy wskaźnikowej,**
- **wyniki badań z mieszkańcami⁹.**

Dodatkowo, poza spełnieniem wymogów formalnych, najważniejszym elementem, na podstawie którego zdecydowano o wyznaczeniu obszaru były przeprowadzone **konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**¹⁰. Przeprowadzone konsultacje skierowane były do szerokiego grona osób, a w szczególności do mieszkańców oraz interesariuszy obszaru rewitalizowanego. Konsultacje z lokalną społecznością gwarantowały współuczestniczenie w wyznaczeniu obszaru, na którym powinny zostać podjęte działania rewitalizacyjne z powodu nasilenia problemów dotyczących osoby je zamieszkujące. Większość zgłoszonych uwag odnosiła się do kształtu wyznaczonego obszaru zdegradowanego – postulowano korekty w granicach wyznaczonych podobszarów oraz wskazano, na których obszarach nasilenie negatywnych zjawisk społecznych jest największe. Z drugiej strony w

⁷ Wizja lokalna została przeprowadzona w dniu 02.03.2016 r. W spacerze badawczym wzięli udział przedstawiciele Urzędu Gminy w Kętach, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz ekspert ds. planowania przestrzennego i urbanistyki – dr hab. Inż. architekt Szymon Opania.

⁸ I warsztat strategiczny odbył się w dniu 23.02.2016 r. Spotkanie miało miejsce w Domu Kultury w Kętach i zgromadziło przedstawicieli instytucji i podmiotów działających na terenie Miasta a także mieszkańców. W spotkaniu udział wzięło ok. 70 osób zainteresowanych debatą na temat rewitalizacji miasta. Głównym celem warsztatu było przeprowadzenie wspólnej dyskusji na temat potrzeby prowadzenia rewitalizacji w Kętach oraz wstępne wskazanie terenów, jakie można określić mianem zdegradowanych, w duchu ustawy o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r. Dokonano także diagnozy strategicznej (wykorzystując techniki analizy strategicznej takie jak analiza zasobów SWOT i analiza otoczenia PEST) wskazanych podobszarów zdegradowanych. II warsztat był częścią konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i do rewitalizacji. Spotkanie odbyło się 5.04.2016r. w ZSG nr 3 i zgromadziło ok. 50 osób. Na warsztacie omówiono granice obszaru rewitalizacji miasta Kęty oraz dyskutowano nad głównymi celami Programu, wraz propozycją projektów i zadań możliwych do realizacji w ramach działań rewitalizacyjnych.

⁹ Wyniki badań zostały umieszczone na końcu tego dokumentu.

¹⁰ Konsultacje społeczne Projekty uchwały Rady Miejskiej w Kętach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Kęty prowadzone były od 01.04.2016 r. do 02.05.2016 r.

zdarzeń drogowych wykazała, iż ul. Kościuszki, Jana III Sobieskiego oraz Krakowska to miejsca, gdzie w latach 2010-2015 zarejestrowano najwięcej tego typu incydentów (przykładowo w 2015 roku, odsetek zarejestrowanych zdarzeń drogowych na tych ulicach w stosunku do całkowitej liczby zdarzeń odnotowanych w mieście wynosił kolejno 14%, 13% i 12 %). W trakcie prowadzonych badań społecznych, ale i konsultacji z mieszkańcami i użytkownikami obszaru wielokrotnie postulowano potrzebę wprowadzenia rozwiązań obniżających natężenie ruchu drogowego w centrum Kęt w celu poprawy komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

W skład Podobszaru 1. wchodzi również os. Królickiego, na którym obserwowane są **problemy integracyjne mieszkańców** (konflikty na linii starzy-młodzi mieszkańcy), co podkreślali zarówno lokalni eksperci, jak mieszkańcy. Osiedle to zostało zgłoszone w wyniku konsultacji społecznych jako miejsce koncentracji **negatywnych problemów społecznych. Osiedle to zamieszkują nowiem ponadprzeciętny odsetek klientów pomocy społecznej** (7,2% w stosunku do całkowitej liczby osób zameldowanych na osiedlu, podczas gdy odsetek ten w odniesieniu do gminy ogółem wynosi 3%) **oraz bezrobotnych** (8%, podczas gdy w 2015 roku w gminie Kęty odsetek bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców wyniósł 4%). To również w rejonie Starego Miasta, w 2015 roku najczęściej stosowana była **Procedura Niebieskiej Karty**, która wykorzystywana jest w związku z uzasadnionym podejrzeniem zaistnienia **przemocy w rodzinie**.

Na terenie osiedla Królickiego **brak jest infrastruktury około-osiedlowej skierowanej w szczególności do dzieci** (np. place zabaw, mini boiska). Rodzi to **konflikty interesu pomiędzy mieszkańcami**, gdyż osoby starsze zamieszkujące osiedle pragną spokoju, miejsca wypoczynku, z kolei rodziny z dziećmi i młodzież potrzebują miejsca w pobliżu swojego domu, gdzie mogliby aktywnie i na świeżym powietrzu spędzać wolny czas. Z uwagi na pojawiające się konflikty między różnymi grupami osób zamieszkujących osiedle, koniecznie wydaje się zapewnienie infrastruktury spędzania czasu wolnego, służącej osobom w różnym wieku, ale i integrujących mieszkańców, w tym mieszkańców wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Na terenie Podobszaru 1. obserwowane są również **problemy techniczne, ale i funkcjonalno-przestrzenne**. Zespół Szkolno-Gimnazjalny nr 1 mieszczący się w granicach obszaru rewitalizacji, nie posiada odpowiedniej infrastruktury sportowej. Znajdujące się przy szkole boisko, jest w bardzo złym stanie technicznym uniemożliwiającym korzystanie z niego na potrzeby zajęć sportowych, stąd użytkowane jest jako parking. W ramach działań rewitalizacyjnych postulowano modernizację zaplecza sportowego, które w wyniku powrotu do dawnych funkcji wykorzystywane było nie tylko na potrzeby edukacyjne (organizowanie lekcji WF-u), ale i miejscem do aktywności sportowych (np. gry w piłkę, siatkówkę) również poza lekcjami dla uczniów i mieszkańców.

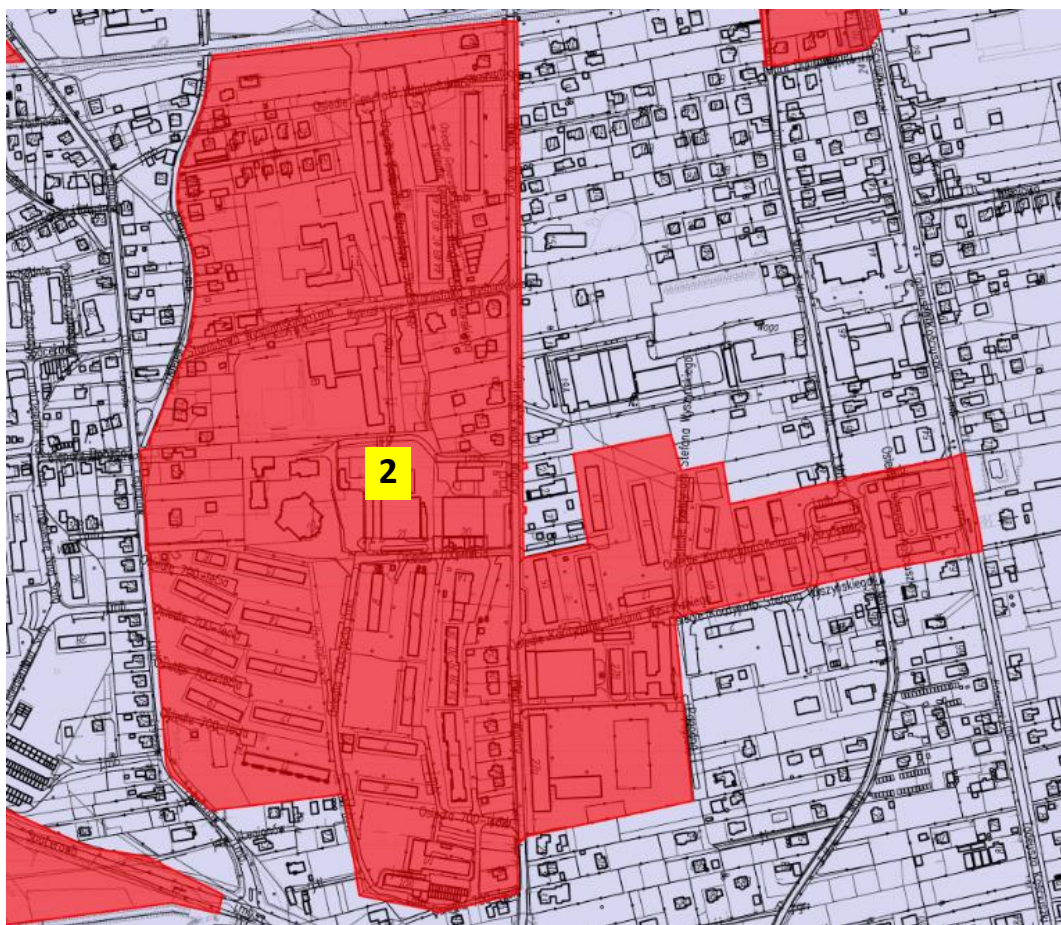
W granicach Podobszaru 1 mieści się także tzw. „stare targowisko”, zlokalizowane przy ul. Kazimierza Wielkiego. Obserwowane problemy tej przestrzeni, związane są z **zanikającą funkcją handlową targowiska**. Jest to miejsce, które dawniej stanowiło ważną przestrzeń aktywności mieszkańców, zapamiętaną przez mieszkańców, jako miejsce, gdzie można było kupić świeże warzywa, owoce, nabiał itp. Mieszkańcy podkreślali potrzebę ożywienia tej przestrzeni poprzez organizację kiermaszów, gdzie drobni kupcy mogliby wystawiać swoje produkty, ale przede wszystkim konieczność uporządkowania i poprawy warunków sanitarno-technicznym targowiska.

Na omawianym podobszarze zdiagnozowano również istnienie **problemów środowiskowych**. Należy wymienić tu przede wszystkim problemy z **hałasem i zanieczyszczeniami powietrza**, generowanymi przez przebiegającą przez tę część miasta drogę krajową nr 52. Hałas komunikacyjny jest uciążliwy dla mieszkańców i znacząco zmniejsza ich komfort życia. Związane jest to z istnieniem gęstej zabudowy, położonej praktycznie przy ciągu komunikacyjnym. W celu przeciwdziałaniu temu problemowi postulowano zmiany w organizacji ruchu samochodowego wokół centrum Kęt (np. wyłączenie z ruchu poszczególnych ulic w centrum). Duże natężenie ruchu komunikacyjnego generują także **problemy związane z jakością powietrza**, na którą narażeni są mieszkańcy tych obszarów.

Mimo występowania negatywnych zjawisk, omawiany obszar charakteryzuje się **znacznym potencjałem wewnętrznym oraz posiada istotne znaczenie dla rozwoju całej gminy**. Obszar ten pełni rolę centrum administracyjnego oraz usługowo-handlowego gminy. W granicach obszaru zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej pełniące szereg różnych funkcji społecznych na rzecz mieszkańców oraz sklepy i obiekty gastronomiczne. Warto w tym punkcie nadmienić, iż w na terenie Podobszaru 1. zlokalizowany jest budynek, który w trakcie prowadzonych konsultacji został zgłoszony przez przedstawiciela sektora gospodarczego, jako **przestrzeń, którą można zaadaptować pod funkcje społeczne**. Mowa tu o **budynku Galerii Sobieskiego**, którego część pomieszczeń może zostać wykorzystana jako dzienny dom opieki dla osób starszych i niepełnosprawnych. Ma to istotne znaczenie z punktu widzenia zdiagnozowanych problemów na tym obszarze i możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury do organizowania wsparcia osobom potrzebującym.

Obszar Starego Miasta odznacza się również **walorami historycznymi** – zabytkowy układ urbanistyczny miasta ze średniowiecznym Rynkiem oraz układem ulic i otaczającymi Rynek XIX-wiecznymi kamienicami. W granicach obszaru znajduje się również ważny zabytek architektury sakralnej - Klasztor siostr Klarysek od wieczystej Adoracji Najświętszego Sakramentu.

PODOBSZAR 2. NOWE MIASTO



Mapa 2. Podobszar 2. obszaru rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne

Kolejny podobszar wchodzący w skład obszaru rewitalizacji, zlokalizowany jest na terenie Nowego Miasta. Obejmuje on swym zasięgiem cztery osiedla: os. 700-lecia, os. Wyszyńskiego, os. Kościuszki i os. Sikorskiego. Obszar ten został wskazany do rewitalizacji ze względu na odznaczanie się koncentracją negatywnych problemów społecznych oraz technicznych i funkcjonalno-przestrzennych. Na terenie tym zamieszkuje ok. blisko 4900 osób.

Biorąc pod uwagę **problemy społeczne**, w granicach wyznaczonego obszaru zamieszkuje **ponadprzeciętna liczba osób będących beneficjentami pomocy społecznej oraz osób bezrobotnych** (w 2015 roku, kolejno 4,9% i 5,5% w stosunku do łącznej liczby osób zamieszkujących te osiedla). Dodatkowo, na terenie osiedla 700-lecia obserwowane jest w sposób szczególnie postępujące **zjawisko starzenia się mieszkańców**. Jak wskazuje lokalny ekspert, w rejonie tym zamieszkują osoby borykające się z problemami alkoholowymi, wyrażające niechęć do podejmowania jakichkolwiek prac zarobkowych (powszechnym jest zjawisko utrzymywania dorosłych dzieci przez rodziców ze stosunkowo wysokich emerytur). Z tego względu, postulowano podjęcie działań, mających na celu aktywne wspieranie osób nieporadnych życiowo w znalezieniu pracy i integracji z lokalną społecznością. Konsekwencją przeważającej grupy osób starszych w strukturze mieszkańców osiedla

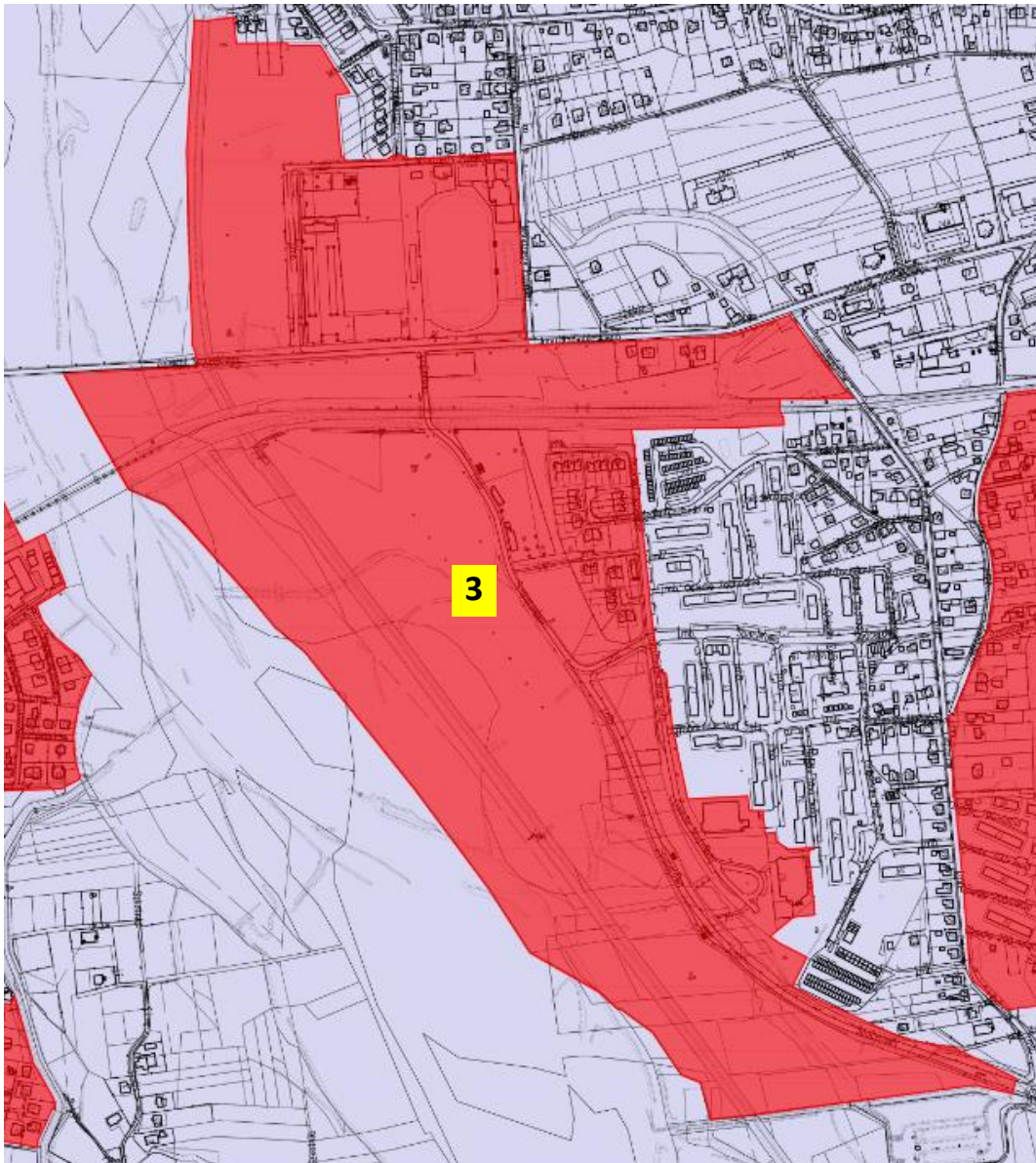
są również **konflikty między różnymi grupami wiekowymi**. Dotyczy to m.in. odmiennych preferencji wobec spędzania czasu wolnego na terenie osiedla.

Obszar Nowego Miasta, podobnie jak rejon Starego Miasta, jest również dotknięty **problemem przemocy domowej**. W związku z uzasadnionym podejrzeniem zaistnienia przemocy w rodzinie stosowana jest **Procedura Niebieskiej Karty**, która w 2015 roku najczęściej rozpoznawana była na terenie Podobszaru 2 (w 2015 roku było to 6 rozpoczętych procedur, podczas gdy w całej gminie wydano 37 Niebieskich Kart).

W sferze funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej, Podobszar 2. Nowe Miasto charakteryzuje się również **niskim stopniem infrastruktury osiedlowej** (brak placów zabaw, małych boisk, miejsc do spokojnego wypoczynku), co wpływa na **pogorszenie warunków mieszkaniowych i komfortu życia mieszkańców osiedli**. Brak miejsc wspólnych, dostępnych dla mieszkańców w różnym wieku potęguje zjawisko anonimowości i braku chęci angażowania się w sprawy lokalnej społeczności. W trakcie prowadzonych konsultacji społecznych wielokrotnie podkreślano, że tego typu infrastruktura sprzyja nawiązywaniu nowych znajomości, wpływa na integrację z mieszkańcami, w tym z osobami wykluczonymi lub zagrożonymi wykluczeniem społecznym, którzy zamieszkują to osiedle.

Z punktu widzenia występowania **lokalnych potencjałów**, w granicach wyznaczonego obszaru oraz w pobliskim sąsiedztwie znajdują się instytucje świadczące pomoc społeczną mieszkańcom gminy, jak i instytucje kulturalne, zajmujące się animacją życia społeczności lokalnej i organizacją oferty spędzania czasu wolnego (np. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Dom Kultury oraz organizacje pozarządowe). Z tego względu możliwe będzie wykorzystanie istniejących zasobów tego obszaru - a w szczególności istniejącej infrastruktury lokalowej i instytucjonalnej - do organizowania działań rewitalizacyjnych, mających na celu wsparcie osób będących w trudnej sytuacji życiowej i ich reintegrację.

PODOBSZAR 3. TERENY REKREACYJNO-SPORTOWE NAD SOŁĄ



Mapa 3. Podobszar 3, do obszaru rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne

Kolejnym Podobszarem wytypowanym do rewitalizacji są tereny rekreacyjno-sportowe zlokalizowane nad Sołą. Tereny te mieszczą się w granicach dwóch dzielnic Kęt – Stare Miasto i Kęty Podlesie. Obejmują swym zasięgiem os. Zachodnie, tereny sportowe „Hejnału”, tzw. „korty” wraz z placem zabaw przy ul. Jana III Sobieskiego, bulwary nad Sołą wraz z Parkiem lipowym przy ul. Spacerowej, teren Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Na terenie tym zamieszkuje 88 osób.

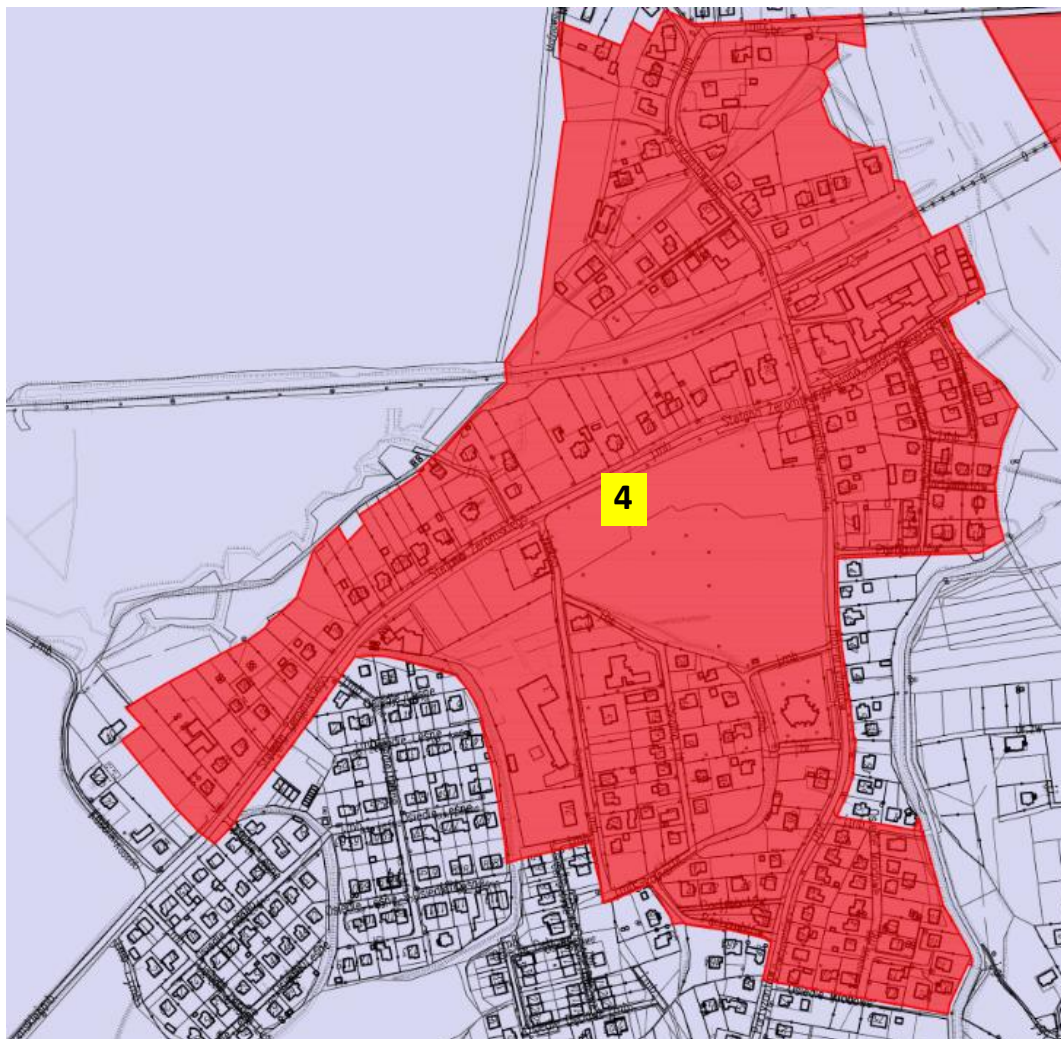
Z uwagi na pełnione funkcje w strukturze miejskiej Kęt, zdecydowano by omawiane tereny, mimo iż nie zamieszkałe, objąć działaniami rewitalizacyjnymi. Mają one istotne znaczenie z punktu widzenia oferty rekreacyjno-sportowej miasta, ale i z uwagi na kwestie środowiskowe, społeczne czy przestrzenne.

Na Podobszarze 3. znajdują się **zaniedbane i niebezpieczne tereny bulwarów nad Sołą**. W trakcie prowadzonych konsultacji społecznych, ale i badań z mieszkańcami podkreślano, że w tym rejonie przebywają osoby urządzające „libacje alkoholowe”. Szczególnie narażeni na oddziaływanie tych terenów są mieszkańcy os. Zachodniego, zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie. W poczuciu mieszkańców jest to miejsce niebezpieczne i odstrasza od przebywania tam (w części południowej bulwarów znajduje się potocznie zwany „Narkopark”). Obserwowane negatywne zjawiska na tym terenie, są zatem związane z **obniżeniem jakości przestrzeni publicznej**, która sprzyja **występowaniu zachowań dewiacyjnych** i wpływa na niekorzystny wizerunek tych terenów. Mieszkańcy oraz inni interesariusze programu wielokrotnie podkreślali, że konieczne jest wykorzystanie i przywrócenie im dawnej świetności, jako ważnego terenu rekreacyjnego gminy. Postulowano adaptację części bulwarów pod funkcje sportowe, związane ze spędzaniem czasu wolnego i wykreowanie przestrzeni spotkań, przyjaznej dla użytkowników (np. plażę, miejsce piknikowe, strefę zabaw itp.). Planowane jest utworzenie w ramach działań rewitalizacyjnych głównej strefy rekreacyjno-sportowej dla mieszkańców zlokalizowanych w tej części Kęt. Zmiana tej przestrzeni, w wyniku podjętych działań, sprzyjać będzie integracji z lokalną społecznością, nawiązywaniu kontaktów i przeciwdziałać zjawisku anonimowości oraz co ważne – stanowić będzie ciekawą formę spędzania czasu wolnego, odpowiadającą na potrzeby różnych grup społecznych.

Na terenie podobszaru 3. zlokalizowany jest również teren stadionu „Hejnał”. Jest to miejsce posiadające długą tradycję (sam klub sportowy Hejnał Kęty powstał w 1920 roku), w którym gromadzi się młodzież, spędzając wolny czas. Z uwagi jednak na **zły stan infrastruktury sportowej stadionu, powodujący zagrożenia zdrowia i życia użytkowników** (w szczególności trybun) jest to przestrzeń zdegradowana. W okolicach stadionu znajdują się tzw. „korty”, których nawierzchnia oraz otoczenie boiska (plac zabaw) są w złym stanie technicznym. Jest to również przestrzeń, która sprzyja **występowaniu zachowań dewiacyjnych** (okoliczna młodzież z uwagi na brak alternatywnej rozrywki spędza wolny czas, urządzając spotkania, podczas których pije się alkohol w przestrzeni publicznej oraz dewastuje otoczenie).

Kolejnymi negatywnymi zjawiskami, z którymi boryka się omawiany obszar są problemy środowiskowe. Tereny bulwarów są często zaśmiecane, a nieuporządkowana przestrzeń i emisja ścieków komunalnych do rzeki zniechęca mieszkańców do korzystania z uroków tego miejsca w okresach wakacyjnych. **Nieekologicznie postawy mieszkańców** powodują obniżenie jakości przestrzeni zielonych i pogorszenie standardów jakości środowiska naturalnego.

PODOBSZAR 4. KĘTY PODLESIE



Mapa 4. Podobszar 4. obszaru rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne

Kolejny podobszar, wchodzący w skład obszaru rewitalizacji ulokowany jest w granicach dzielnicy Kęty Podlesie. Składa się on takich ulic jak: ul. Partyzantów, ul. Szkolna, ul. Żeromskiego oraz os. Leśnego, a także z Parku Miejskiego wraz z placem zabaw i filią Biblioteki Publicznej w Kętach, terenu Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego nr 3, terenu zabytkowej kapliczki przy ul. Żeromskiego oraz teren Dworca Kolejowego. Na terenie Dzielnicy Kęty Podlesie dominuje zabudowa jednorodzinna. Jest to też teren najmniej zaludniony na tle całego miasta. W kontekście występowania problemów społecznych - na terenie Podlesia, zamieszkuje ok. 5% osób **będących klientami pomocy społecznej i bezrobotnych (w odniesieniu do ogółu mieszkańców zamieszkujących ten podobszar).**

Wyznaczony do rewitalizacji obszar na Podlesiu, pełni jednocześnie funkcje centralne dzielnicy. Na podstawie przeprowadzonych analiz, badań oraz konsultacji społecznych zidentyfikowano problemy związane z **niekorzystnymi zjawiskami w sferze społecznej, technicznej, gospodarczej oraz przestrzenno-**

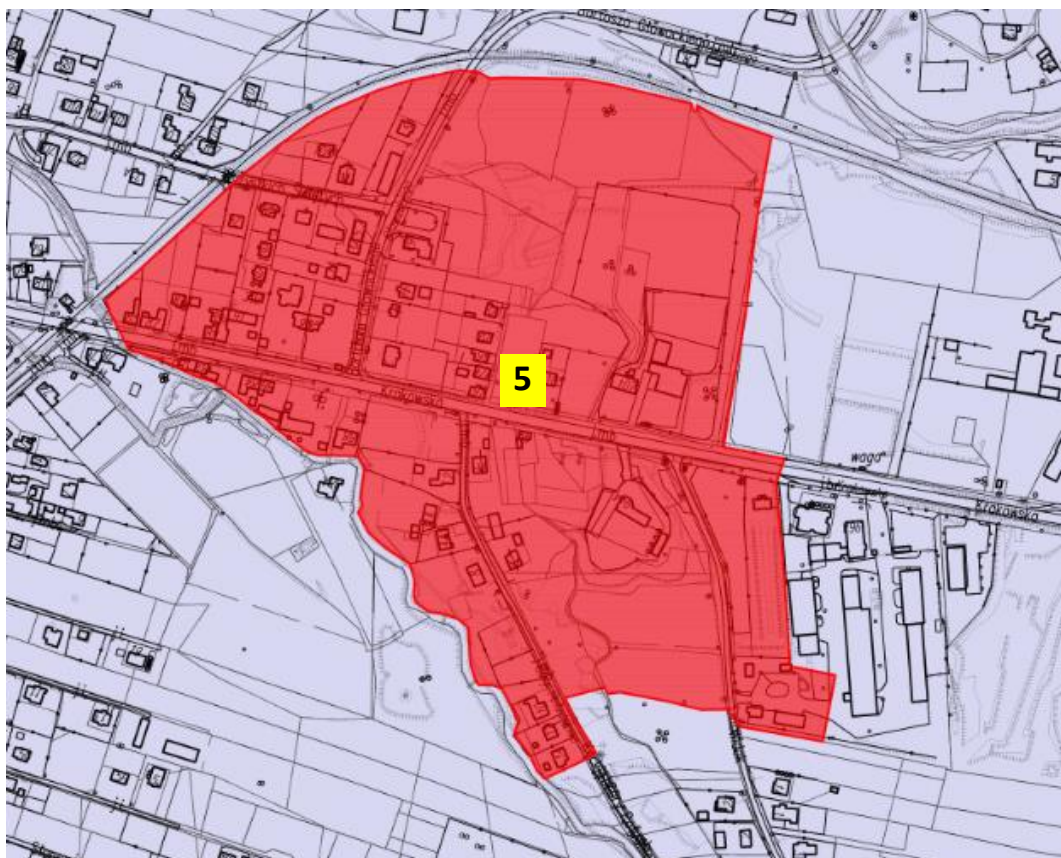
funkcjonalnej. Jednym z obserwowanych problemów o charakterze społecznym dzielnicy, jest **brak atrakcyjnej i dopasowanej do potrzeb oferty kulturowej i spędzania czasu wolnego dla mieszkańców Podlesia.** Dotyczy to w szczególności oferty dla dzieci i młodzieży, co sprzyja występowaniu zachowań demoralizujących. W trakcie prowadzonych badań i konsultacji, mieszkańcy tego obszaru wskazywali, że z uwagi na brak dostępności miejsc, w których samodzielnie mogliby gospodarować swoim czasem i rozwijać swoje zainteresowania, młodzież z Podlesia czuje się „gorsza” od rówieśników, zamieszkujących Kęty (młodzież z Podlesia nie ma oferty na miejscu, do najbliższego Domu Kultury znajdującego się w centrum Kęt musi dojeżdżać). Zjawisko to potęguje również położenie dzielnicy – „po drugiej stronie rzeki” – który tworzy naturalną barierę przestrzenną. W tym kontekście postulowano wykorzystanie potencjału istniejących zasobów lokalnych biblioteki czy szkoły pod organizację np. zajęć pozalekcyjnych

Centralnym miejscem na Podlesiu jest Park Miejski. Niestety, z uwagi na **niski poziom bezpieczeństwa i pogorszoną jakość infrastruktury parkowej** nie jest on użytkowany i chętnie odwiedzany przez mieszkańców. W trakcie konsultacji postulowano podjęcie działań na tym obszarze, mających na celu przywrócenie dawnego charakteru parku, bezpiecznego, zadbanego i przyjaznego dla użytkowników. W efekcie, przestrzeń parku miała by się stać „sercem” Podlesia, na której organizowane by były różnego rodzaju imprezy i wydarzenia, integrujące lokalną społeczność. Z drugiej strony, park ma stać się przestrzenią do wypoczynku i rekreacji. Integralnym elementem parku jest plac zabaw zlokalizowany w jego otoczeniu. Niski poziom infrastruktury placu zabaw ogranicza korzystanie z tej infrastruktury zgodnie z przeznaczeniem. Postulowano modernizację tego miejsca pod międzypokoleniowy plac zabaw, z którego korzystać mogliby zarówno seniorzy, jak i rodziny z małymi dziećmi. W wyniku podjęcia działań rewitalizacyjnych, dostępny i otwarty plac, stałby się miejscem spotkań i integracji oraz stanowiłby ciekawą ofertę spędzania czasu wolnego dla osób z różnych grup wiekowych.

W wymiarze gospodarczym - analiza struktury gospodarczej obszarów zdegradowanych wykazała, iż **obszarem o najmniejszym potencjale gospodarczym jest Podobszar 4. Kęty Podlesie,** który na tle pozostałych obszarów charakteryzuje się najniższym wskaźnikiem przedsiębiorczości mieszkańców oraz najmniejszą liczbą podmiotów gospodarczych funkcjonujących na tym terenie. Wskazuje to na potrzebę objęcia ich działaniami rewitalizacyjnymi w zakresie aktywizacji gospodarczej i promocji przedsiębiorczości wśród mieszkańców

Z punktu widzenia **lokalnych potencjałów** obszaru rewitalizacji, należy wymienić, iż na terenie omawianego podobszaru zlokalizowana jest również zabytkowa kaplica, stanowiąca element identyfikacji społecznej i kulturowej na Podlesiu. Stan techniczny kaplicy jest zły i wymaga prac modernizacyjnych. W trakcie konsultacji społecznych postulowano włączenie tego terenu do rewitalizacji ze względu na wartość kulturową obiektu i docenienie tych elementów krajobrazu kulturowego Podlesia, którego twórcami są poprzednie pokolenia.

PODOBSZAR 5. STRZELNICA



Mapa 5. Podobszar 5. do obszaru rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne

Podobszar 5. Strzelnica to obszar najbardziej uprzemysłowiony (w tej części miasta zlokalizowanych jest sporo większych zakładów pracy i przedsiębiorstw), który zamieszkuje ok. 100 osób. Zlokalizowany jest on we wschodniej części miasta, od zachodu graniczy z rzeką Macochą, od południa z przebiegającą linią kolejową. W skład tego podobszaru wchodzi części takich ulic jak: Ul. Widok, Kęckie Góry Południowe, ul. Głowackiego i ul. Krakowska. Na terenie tego podobszaru mieści się również zabytkowa strzelnica.

Obserwowanymi problemami społecznymi tego terenu jest **pogorszona jakość życia mieszkańców zamieszkujących ten teren**. Brak jest w pobliżu przestrzeni spotkań i rekreacji, co wynika z charakteru tego miejsca (najbardziej uprzemysłowiona część miasta) i obecności ruchliwej drogi nr 52 przebiegającej wzdłuż tego obszaru. Powoduje to również narażenie mieszkańców zamieszkujących ten obszar na hałas komunikacyjny i przemysłowy, ale i pogorszenie stanu jakości środowiska naturalnego.

Na tym terenie ok. 5% osób je zamieszkujących stanowią osoby bezrobotne i korzystające z pomocy społecznej.

Ponieważ rewitalizacja odnosi się nie tylko do negatywnych zjawisk, które dotyczą danego obszaru, ale i lokalnych potencjałów, które mogą wzmocnić rozwiązywanie zidentyfikowanych problemów, istotne jest

ujęcie w Programie rewitalizacji przestrzeni, które stanowią nie tylko wartościowe miejsca o wysokim potencjale rozwoju, ale i są elementem identyfikacji społecznej i kulturowej mieszkańców danego obszaru.

Z tego względu, postulowanym do włączenia w trakcie procesu rewitalizacji obiektem jest **zabytkowa strzelnica zlokalizowana przy ul. Krakowskiej**. Obiekt posiada wysokie walory estetyczne i historyczne, a ze względu na lokalizację na szlaku Bielsko-Biała – Kraków jest miejscem widocznym i łatwo dostępnym. Zabytkowa strzelnica została zgłoszona przez mieszkańców w trakcie prowadzonych konsultacji społecznych. Jest to dla nich ważny obiekt, rozpoznawalny zarówno przez samych mieszkańców Kęt, jak i osób z pobliskich miejscowości, który należy wyeksponować i przywrócić do dawnej świetności.

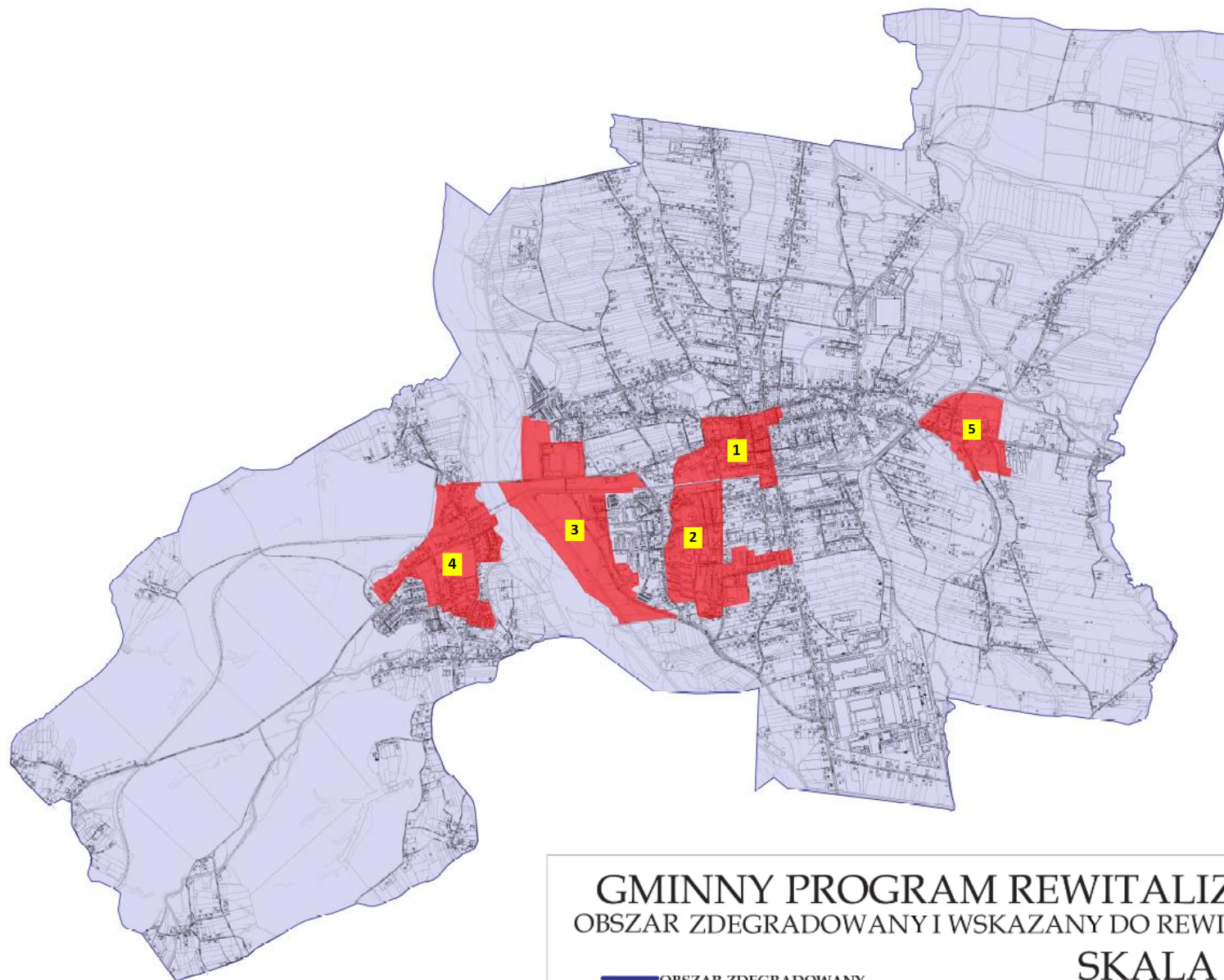
Ze względu na bardzo zły stan techniczny strzelnica jest użytkowana w sposób niezapewniający bezpieczne i pełne wykorzystanie możliwości obiektu. Wymagany jest kapitalny remont, zarówno wnętrza budynku jak i przestrzeni wokół. Po wykonaniu prac remontowych obiekt może pełnić funkcję zarówno wojskową jak i rekreacyjną, dostępną dla mieszkańców oraz stać się ważną wizytówką miasta i wzmocnić potencjał turystyczny Kęt.

Zakreślony obszar do rewitalizacji obejmuje łącznie powierzchnię 1,6 km² co stanowi 7,8% powierzchni gminy. Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców – na terenie tym zamieszkuje łącznie 6880 osób, co stanowi 20,1% spośród wszystkich mieszkańców z terenu gminy Kęty. W podziale na poszczególne podobszary, najbardziej zaludniony jest Podobszar 2. Nowe Miasto, który zamieszkuje 4890 osób, w drugiej kolejności Podobszar 4. Kęty Podlesie – 939 osób, następnie Podobszar 1. Stare Miasto – 866 osób, Podobszar 5. Strzelnica – 97 osób i Podobszar 3. Tereny sportowo-rekreacyjne nad Sołą – 88 osób.

Tabela 6. Obszar rewitalizacji - liczba ludności oraz powierzchnia

Obszary	Powierzchnia		Ludność	
	km ²	% powierzchni gminy	Liczba osób	% ludności gminy
Obszar rewitalizacji	1,6	7,8	6880	20,1

Źródło: opracowanie własne



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI
OBSZAR ZDEGRADOWANY I WSKAZANY DO REWITALIZACJI
SKALA 1:5000

— OBSZAR ZDEGRADOWANY
— OBSZAR WSKAZANY DO REWITALIZACJI

WNIOSKI Z BADAŃ SPOŁECZNYCH

Jednym z elementów etapu diagnostycznego, służącemu wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, były badania społeczne przeprowadzone wśród mieszkańców Kęt. Miały one na celu identyfikację kluczowych problemów koncentrujących się na terenie Kęt oraz rozpoznanie potrzeb mieszkańców i propozycji działań w celu poprawy jakości życia oraz wizerunku obszaru rewitalizacji. Badanie realizowane było na obszarach wstępnie wytypowanych jako potencjalnie problemowe – mające cechy przestrzeni zdegradowanych z objawami stanu kryzysowego tj. rejon Starego Miasta, Nowego Miasta oraz Podlesia. Badania przeprowadzono techniką sondażu ulicznego (ankieta PAPI) oraz ankiety internetowej CAWI w dniach 8-21.02.2016 r. Łącznie uzyskano 170 kompletnie wypełnionych ankiet. Ankiety wypełniło w sumie **49% kobiet, 51% mężczyzn**, średni wiek badanych to **45 lat**. Najwięcej osób posiadało **wykształcenie średnie (42%)**.

Poniżej znajdują się najważniejsze wnioski płynące z badań:

- **Mieszkańcy Kęt najlepiej oceniają swoją miejscowość jako dobre miejsce do mieszkania.** Średnia z ocen na 5-cio stopniowej skali, gdzie 1 oznaczało „zdecydowanie niezadowolony”, 5 – „zdecydowanie zadowolony” dla tego aspektu wyniosła 4,11. Na drugim miejscu pod względem ocen badani uznali kwestię związaną z planowaniem przyszłości dla siebie i swojej rodziny (średnia uplasowała się na poziomie 3,24). **Kęcczanie słabo oceniają swoją miejscowość jako miejsce dobre do pracy i prowadzenia działalności gospodarczej** – średnia z wszystkich ocen wyniosła 2,35. W podziale na poszczególne podobszary zdegradowane średnie z ocen nie różnią się znacząco od siebie. Można zatem uznać, że „nastroje” mieszkańców związane z najważniejszymi sferami życia są mocno zróżnicowane. Mimo, iż ogólnie w Kętach żyje się dobrze, to pod kątem planowania przyszłości, zakładania rodziny lub związania kariery zawodowej miasto wypada nieco słabiej. Im wyższy poziom niezadowolenia z różnych aspektów, tym mniejszy komfort i jakość życia. Rewitalizacja jest procesem mającym służyć poprawie jakości życia mieszkańców i jednocześnie odpowiadającym na zaistniałe problemy i potrzeby, stąd kluczowe jest ich wcześniejsze rozpoznanie.

Wykres 1. Średnie oceny z poszczególnych aspektów życia w Kętach



ŹRÓDŁO: BADANIA ANKIETOWE Z MIESZKAŃCAMI KĘT

- Spośród podanych obszarów problemowych miasta to właśnie **problemy na lokalnym rynku pracy w dużym stopniu dotyczą Kęt** (46% badanych odpowiedziało, że problem ten koncentruje się w Kętach w dużym stopniu). Przebadani doprecyzowując zagadnienie podkreślali, iż dotyczy to osób młodych i wykształconych, które wyjeżdżają do dużych miast bądź emigrują za granicę w

poszukiwaniu lepszej pracy. Zauważalne zjawisko „odpływu” kapitału ludzkiego rodzi poważne konsekwencje dla lokalnej gospodarki. Wśród grup, u których problemy ze znalezieniem pracy są dostrzegalne badani wymieniali również osoby niepełnosprawne oraz matki z dziećmi, u których powrót po urodzeniu dziecka na rynek pracy bywa często utrudniony. Problemy z pogodzeniem życia rodzinnego z życiem zawodowym związane są również z niewystarczającą opieką ze strony państwa w zakresie dostępu do publicznych żłobków i przedszkoli.

- W kontekście rynku pracy do jednych z ważniejszych problemów ankietowani zaliczyli również **trudności związane z prowadzeniem biznesu**. Dla blisko 30% jest to problem, który koncentruje się w dużym stopniu na terenie Kęt i związany jest z małym zróżnicowaniem lokalnego rynku, dużą konkurencją ze strony tzw. sieciówek, które „wypierają” drobnych handlarzy oraz niewystarczającym wsparciem dla przedsiębiorców przy zakładaniu działalności gospodarczej (zbyt dużo formalności).
- Mniej więcej co trzeci ankietowany za problem, który w dużym stopniu doskwiera miastu, uznał **łatwy dostęp do używek oraz problemy z nadużywaniem alkoholu**. Badani za przyczynę braku trudności w zakupie alkoholu i innych używek przez młodzież uznają dużą ilość sklepów monopolowych, gdzie młodzież gimnazjalna może kupić np. alkohol bez wylegitymowania się. Podkreślano również fakt, że z uwagi na brak miejsc rozrywki i spędzania czasu wolnego młodzież szkolna wypełnia czas spożywając alkohol nad Sołą lub dewastując mienie publiczne, co sprzyja zachowaniom demoralizującym. Z kolei nadużywanie alkoholu dotyczy głównie osób bezrobotnych.
- Kolejne ważne problemy dotyczące miasto Kęty to zdaniem badanych mieszkańców **niewystarczająco rozwinięta infrastruktura i oferta spędzania czasu wolnego** (27,1% wskazań) **oraz zanieczyszczenia środowiska naturalnego** (26,5%), gdzie głównie mówiono o rzece Sole i zaśmiecaniu pobliskich terenów rekreacyjnym. Stosunkowo często był wymieniany problem niskiej emisji lub hałasu w obrębie centrum.

Tabela 7. Obszary problemowe, które koncentrują się na terenie Kęt

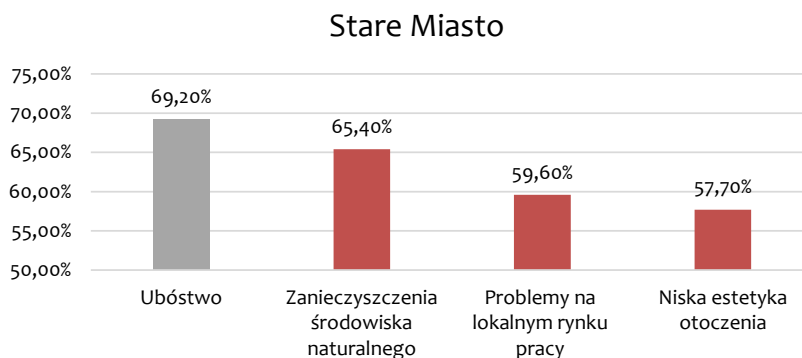
Obszary problemowe	Problem koncentruje się w dużym stopniu [%]
Problemy na lokalnym rynku pracy	45,9
Łatwy dostęp do używek oraz nadużywanie alkoholu przez mieszkańców	34,7
Problemy z prowadzeniem biznesu	28,8
Niewystarczająco rozwinięta infrastruktura i oferta spędzania czasu wolnego	27,1
Zanieczyszczenia środowiska naturalnego	26,5
Niskie poczucie bezpieczeństwa	24,1
Niska estetyka otoczenia	24,1
Ubóstwo	20,6
Niewystarczająco rozwinięta infrastruktura i oferta społeczna	18,2
Problemy związane z opieką nad dziećmi do lat 6.	12,9

ŹRÓDŁO: BADANIA ANKIETOWE Z MIESZKAŃCAMI KĘT

- Przebadani mieszkańcy poszczególnych obszarów wytypowanych do rewitalizacji różnili się pod kątem wskazywanych problemów koncentrujących się na ich terenie. Problemem niejako

„łączącym” ankietowanych ze wszystkich trzech obszarów jest odpowiedź „problemy na lokalnym rynku pracy”. W pozostałych obszarach problemowych odpowiedzi były bardziej zróżnicowane. I tak ankietowani zamieszkujący **Stare Miasto** (poza problemami na lokalnym rynku pracy) najczęściej wskazywali na **ubóstwo, zanieczyszczenia środowiska naturalnego oraz niską estetykę otoczenia**. Problem ubóstwa dotyczył osób bezrobotnych, ale i rodzin wielodzietnych borykającymi się z trudnościami w utrzymaniu rodziny (niskie zarobki, wysokie rachunki, słaba polityka prorodzinna). Problem w sferze środowiska odnosił się do zwiększonej emisji hałasu związanej z dużym natężeniem ruchu samochodowego w centrum, a w konsekwencji do zanieczyszczeń spalinami samochodów. Ankietowani zwracali uwagę również na zaśmiecone ulice - w szczególności tereny nad Sołą i w parkach - oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowane paleniem w piecach nieodpowiednimi materiałami. Niska estetyka otoczenia wiąże się z dużą ilością reklam znajdujących się wokół Rynku szpecących jego wizerunek oraz niewystarczającą ilością zacienienia na płycie Rynku.

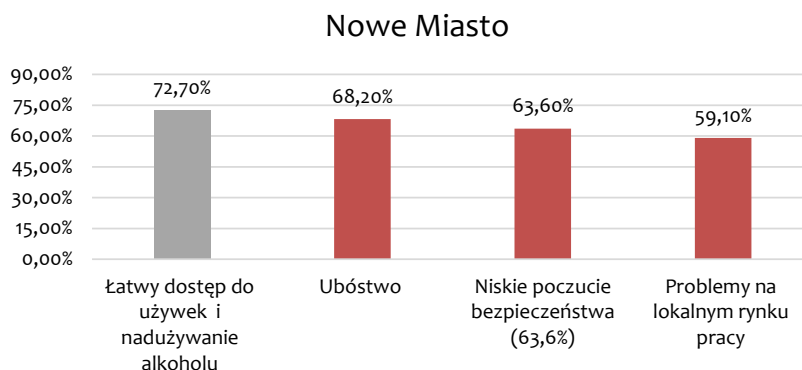
Wykres 2. Najczęściej wskazywane problemy koncentrujące się na terenie jednostki Stare Miasto



ŹRÓDŁO: BADANIA ANKIETOWE Z MIESZKAŃCAMI KĘT

- **Nowe Miasto** charakteryzuje problemy związane z **ubóstwem, łatwym dostępem do używek i nadużywaniem alkoholu oraz niskim poczuciem bezpieczeństwa**. W opinii badanych ubóstwo dotyka ludzi pozostających bez pracy, żyjących z zasiłków i nieporadnych życiowo. Z problemem ubóstwa mają do czynienia także osoby ze środowisk patologicznych, nadużywających alkohol i borykających się z przemocą domową. Osoby zamieszkujące ten obszar, podobnie jak w przypadku ankietowanych ze Starego Miasta, wiążą łatwość w dostępie do używek z występowaniem dużej ilości sklepów monopolowych, gdzie można łatwo kupić alkohol bez wylegitymowania. Problem z niskim poczuciem bezpieczeństwa związany jest z brakiem monitoringu w mieście – i co za tym idzie – wzmożonych drobnych kradzieżach. Wymieniano również pojawiające się incydenty rozbojów, chuligaństwa po wypiciu alkoholu, które obniżają poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

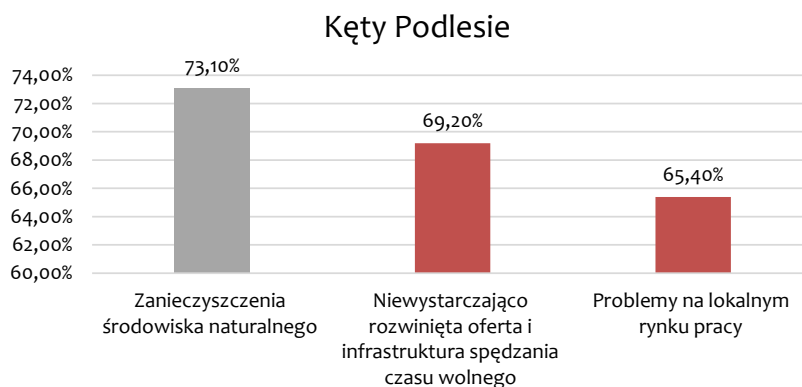
Wykres 3. Najczęściej wskazywane problemy koncentrujące się na terenie jednostki Nowe Miasto



ŹRÓDŁO: BADANIA ANKIETOWE Z MIESZKAŃCAMI KĘT

- Ankietowani zamieszkujący **jednostkę Podlesie odczuwają problemy związane z zanieczyszczeniami środowiska naturalnego oraz niewystarczająco rozwiniętą ofertą i infrastrukturą spędzania czasu wolnego**. Pierwszy z nich dotyczy głównie smogu i zanieczyszczeń powietrza spowodowanych nieodpowiednim paleniem w piecach w okresie jesienno-zimowym. Druga kwestia to brak wystarczającej ilości koszy, co w konsekwencji prowadzi do pojawiania się śmieci, butelek nad Sołą lub w parkach. Wszystko to zniechęca do przebywania w tych miejscach oraz „psuje” wizerunek dzielnicy. Problem w sferze czasu wolnego odnosi się do kilku obszarów: po pierwsze niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych, deptaków, alei spacerowych do odpoczynku i spędzania czasu wolnego (niski poziom infrastruktury aktywnego wypoczynku). Druga kwestia to mało zróżnicowana oferta kulturalna, dopasowana do różnych grup wiekowych (np. mało zachęcający repertuar kinowy), także w wymiarze imprez kulturalnych. Ankietowani widzą potrzebę organizacji wydarzeń, w trakcie których można by zaangażować i zintegrować mieszkańców poprzez np. organizację zawodów w duchu sportowej rywalizacji czy pikników rodzinnych.

Wykres 4. Najczęściej wskazywane problemy koncentrujące się na terenie jednostki Kęty Podlesie



ŹRÓDŁO: BADANIA ANKIETOWE Z MIESZKAŃCAMI KĘT

- Przebadani mieszkańcy Kęt poproszeni zostali o zaproponowanie rozwiązań dla najbardziej pilnych problemów, które koncentrują się w ich rejonie. Spośród wszystkich odpowiedzi wyróżnić należy 3 główne grupy najczęściej pojawiających się problemów, co do których wskazano propozycje przedsięwzięć i działań służących ich niwelowaniu. Z uwagi na podobieństwo udzielanych odpowiedzi pomiędzy ankietowanymi ze wszystkich trzech jednostek wstępnie wytypowanych do rewitalizacji odpowiedzi te zostały połączone.

Tabela 8. Grupy problemów identyfikowane na terenie obszaru zdegradowanego oraz propozycje rozwiązań

Problemy na lokalnym rynku pracy	Rozwój oferty spędzania czasu wolnego	Kreowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dbanie o podnoszenie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych bezrobociem <input type="checkbox"/> pomoc w zakładaniu działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> pozyskiwanie inwestorów w celu stworzenia nowych miejsc pracy (zachęty dla inwestorów, stworzenie strefy ekonomicznej) <input type="checkbox"/> więcej atrakcyjnych i dopasowanych do potrzeb miejsc pracy (w tym dla osób niepełnosprawnych) 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> atrakcyjna i dopasowana do potrzeb i wieku oferta kulturowo-rozrywkowa <input type="checkbox"/> „ożywienie” Rynku <input type="checkbox"/> organizacja czasu wolnego dla młodzieży (stworzenie Klubu Młodzieżowego) 	<ul style="list-style-type: none"> — edukacja ekologiczna mieszkańców (palenie w piecach, doprowadzanie ścieków do Soły) — poprawa wizerunku i czystości Soły – jako główny teren rekreacyjny oraz wizytówka miasta

ŹRÓDŁO: BADANIA ANKIETOWE Z MIESZKAŃCAMI KĘT

Spośród dodatkowych uwag badanych związanych zarówno z miejscami, które należałoby objąć programem rewitalizacji, jak i działaniami, które w tym celu należy podjąć najczęściej wymieniano:

- Problemy związane z organizacją ruchu w centrum Kęt – ograniczenie ruchu wokół Rynku.
- Więcej miejsc parkingowych w obrębie centrum.
- Kontrola sklepów monopolowych z uwagi na łatwy dostęp młodzieży do używek.
- Profilaktyka w szkole na temat szkodliwości używek.
- Poprawa wizerunku Rynku – zniechęcające reklamy i szpecące zabytkowe kamienice banery.
- Zagospodarowanie opustoszałych i zaniedbanych budynków przy ul. Jagiellońskiej i Sobieskiego.
- Wprowadzenie monitoringu oraz zwiększenie patroli służb miejskich (nad Sołą i pobliskich parkach).
- Inwestycje w małą architekturę (ławeczki, latarnie, więcej koszy na śmieci) oraz więcej ścieżek rowerowych, alei spacerowych.

SPIS TABEL, WYKRESÓW I RYSUNKÓW**Spis tabel**

Tabela 1. Jednostki referencyjne w gminie Kęty przyjęte do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	7
Tabela 2. Wykaz wskaźników do sfery społecznej	8
Tabela 3. Wskaźniki dla sfery społecznej	11
Tabela 4. Wskaźniki do sfery gospodarczej, środowiskowej, technicznej i funkcjonalno-przestrzennej.....	23
Tabela 5. Obszar zdegradowany - liczba ludności oraz powierzchnia.....	25
Tabela 18. Obszary problemowe, które koncentrują się na terenie Kęt	42
Tabela 19. Grupy problemów identyfikowane na terenie obszaru zdegradowanego oraz propozycje rozwiązań	45

Spis wykresów

Wykres 1. Średnie oceny z poszczególnych aspektów życia w Kętach	41
Wykres 2. Najczęściej wskazywane problemy koncentrujące się na terenie jednostki Stare Miasto	43
Wykres 3. Najczęściej wskazywane problemy koncentrujące się na terenie jednostki Nowe Miasto	44
Wykres 4. Najczęściej wskazywane problemy koncentrujące się na terenie jednostki Kęty Podlesie	44

Spis rysunków i map

Mapa 8. Podobszar 1. obszaru rewitalizacji	29
Mapa 9. Podobszar 2. obszaru rewitalizacji.....	32
Mapa 10. Podobszar 3. do obszaru rewitalizacji	34
Mapa 11. Podobszar 4. obszaru rewitalizacji.....	36
Mapa 12. Podobszar 5. do obszaru rewitalizacji	38