



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 stycznia 2017 r.

Poz. 26

UCHWAŁA* NR LXI/1324/16 RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 21 grudnia 2016 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r., poz. 774 i 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXIX/1869/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” i obejmują obszar położony w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XIV Czyżyny i Dzielnicy XVI Bieńczyce, ograniczony:

- 1) od północy i północnego wschodu - al. gen. Władysława Andersa (obejmuje południową część pasa drogowego);
- 2) od południowego wschodu - ul. Bieńczycka (obejmuje pas drogowy);
- 3) od południa - al. Jana Pawła II;
- 4) od zachodu - ul. Marii Dąbrowskiej, Uniwersału Połanieckiego i Braci Schindlerów (obejmuje pasy drogowe).

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 80,1 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Celem planu jest zagwarantowanie prawidłowego funkcjonowania istniejących osiedli w dostosowaniu do współczesnych standardów poprzez:

- 1) stworzenie warunków dla kompleksowych działań rehabilitacyjnych i rewitalizacyjnych osiedli blokowych;
- 2) ograniczenie nadmiernego dogęszczania zabudowy w obrębie osiedli mieszkaniowych - ochrona terenów zieleni wewnątrzosiedlowej;
- 3) rozwój funkcji usługowej poprzez wzrost intensywności zabudowy w sąsiedztwie głównych ciągów i węzłów komunikacyjnych;
- 4) rozwój terenów usługowych.

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także;
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);

- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnie mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290, 961, 1165 i 1250), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 19) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 20) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **słupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
- 21) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 22) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 23) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami oraz widokową;
- 24) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 25) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 26) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **strefa ekspozycji;**
- 6) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - b) **MWi.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - c) **U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3, U/MNi.4 – Tereny zabudowy usługowej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
 - d) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **US.1, US.2, US.3 – Tereny usług sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji,
 - f) **UC.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usług, w tym obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - g) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną, urządzone ciągi piesze,
 - h) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDGT.1 - Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej z torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **KDZT.1 - Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3 -Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4 -Tereny dróg wewnętrznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - i) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych z podziałem na:**
 - **KU.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych,** o podstawowym przeznaczeniu pod dworzec autobusowy i parking,

- **KU.2 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking,
- **KU.3, KU.4, KU.5 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże,

j) **Tereny infrastruktury technicznej** z podziałem na:

- **E.1, E.2 -Tereny infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki,
- **W.1, W.2 -Tereny infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków i parku kulturowego (wg *Studium*);
- 2) granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu (wg *Studium*);
- 3) strefa rehabilitacji zabudowy blokowej;
- 4) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków);
- 5) granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Mistrzejowice” (wg rozporządzenia nr 7/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 czerwca 2013 r., zmienionego rozporządzeniem nr 8/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 31 stycznia 2014 r.);
- 6) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Mistrzejowice” (wg rozporządzenia nr 7/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 czerwca 2013 r., zmienionego rozporządzeniem nr 8/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 31 stycznia 2014 r.);
- 7) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68\text{dB}$ (wg *Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 8) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64\text{dB}$ (wg *Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 9) izofona hałasu drogowego $L_N=59\text{dB}$ (wg *Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 10) izofona hałasu tramwajowego $L_{DWN}=68\text{dB}$ (wg *Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 11) izofona hałasu tramwajowego $L_{DWN}=64\text{dB}$ (wg *Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 12) izofona hałasu tramwajowego $L_N=59\text{dB}$ (wg *Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 13) główne ciągi „zielonych alei” (wg *Studium*);
- 14) szpalery drzew;
- 15) istniejące główne ciągi piesze;
- 16) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg *Studium podstawowych tras rowerowych*);
- 17) trasa metra (wg *Studium*);
- 18) przystanki metra (wg *Studium*);
- 19) parkingi w systemie Park & Ride (wg *Studium*);
- 20) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem ochronnym,
 - b) ujęcia wody podziemnej.

Rozdział II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu.

3. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; w terenach oznaczonych symbolami - **U.2, U.16, U.17, U.20, U/MNi.1 i U/MNi.2**;
- 2) dopuszcza się możliwość realizowania śmietników jako elementów ogrodzeń pełnych, zgodnie z ust. 8 pkt 1 lit. a), jak i ażurowych.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy znajdującej się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych);
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których poszczególne parametry i wskaźniki zabudowy wykraczają ponad odpowiednie wielkości ustalone planem, dopuszcza się także – w przypadku gdy:

- 1) wysokość zabudowy istniejącego obiektu budowlanego przekracza wielkość wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy ustaloną planem – prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustalonych planem wskaźników;
- 2) istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż ustalony w planie – wykonanie nadbudowy, do wielkości określonej wskaźnikiem maksymalnej wysokości zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy istniejącego obiektu budowlanego przekracza wielkość wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy ustaloną planem – prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. Zasady lokalizacji garaży i parkingów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.

6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) zakaz stosowania kolorów jaskrawych;
- 2) dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych;
- 3) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa;

- 4) dopuszcza się stosowanie markiz/zadaszeń niezasłaniających detali architektonicznych budynku;
- 5) zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całe elewacje budynku i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
- 6) zakaz ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych;
- 7) dla garaży wielopoziomowych lokalizowanych od strony dróg publicznych nakazuje się kształtowanie elewacji pełnych w formie powierzchni zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 50% elewacji.

7. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1-MW.18, MWi.1, U/MNi.1-U/MNi.4, U.1-U.21, UC.1, E.1, E.2, KU.1-KU.5,**
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 20° w budynkach innych niż frontowe,
 - d) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia oraz stropodachów nad ostatnią kondygnacją,
 - e) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - f) przy stosowaniu dachów dwuspadowych zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) do pokrycia dachów jednospadowych należy stosować blachodachówkę o odcieniach czerwieni, brązu, szarości,
 - b) do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych należy stosować dachówkę lub blachodachówkę o odcieniach czerwieni, brązu, szarości,
 - c) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych dopuszcza się stosowanie blachy na rąbek stojący,
 - d) do pokrycia dachów płaskich należy stosować materiały w odcieniach szarości,
 - e) dopuszcza się dla stropodachów możliwość stosowania na nich nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - f) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
 - a) stosowanie świetlików na stropodachach,
 - b) doświetlenie lukarnami, oknami połaciowymi, facjatami, ryzalitami lub wykuszami zgodnie z następującymi zasadami:
 - łączna powierzchnia lukarn/facjat nie może przekraczać 1/3 powierzchni danej połaci dachu,
 - wszystkie lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy,
 - wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
 - nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachów i lukarn,
 - dopuszcza się stosowanie przekryć lukarn/facjat dachem płaskim,

- nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że:

- dachy lukarn/facjat/ryzalitów/wykuszy nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarn/facjat od ścian szczytowych/elewacji ścian bocznych wynosi 1,5 m,
- kalenice lukarn należy lokalizować min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu,

c) lukarny/facjaty/ryzalit/wykusze winny stanowić elementy podrzędne, urozmaicające elewacje i dach, lecz nie mogą być formą dominującą w kondygnacji poddasza.

8. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych:

1) w zakresie ogrodzeń:

a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych za wyjątkiem terenów **U/MNi.1- U/MNi.4**,

b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m z zastrzeżeniem lit. d,

c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji,

d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń powyżej 1,8 m tzw. „piłkołapów” i „piłkochwytywów” dla boisk szkolnych, boisk służących rekreacji oraz w wyznaczonych terenach sportu i rekreacji,

e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wokół parkingów, trawników, skwerów i zieleńców do wysokości 1 m,

f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł;

2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

a) zakaz stosowania wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,

b) dopuszcza się lokalizacje inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne w terenie **UC.1**,

c) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie.

9. Zasady lokalizowania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez;

2) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;

3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

10. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:

1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 2 i ust. 10 pkt 2 i 3;

2) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, w terenach **UC.1** i **U.15**;

3) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w terenach **U.2**, **U.16**, **U.17**, **U.20**, **U.21**, **U/MNi.1-U/MNi.4** jako wolnostojących pylonów prezentujących podmioty, zlokalizowane na terenie nieruchomości, na następujących zasadach:

a) maksymalna wysokość: 5 m,

b) maksymalna szerokość: 2,5 m,

c) maksymalna głębokość: 0,3 m;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:

a) zakaz:

- lokalizacji urządzeń reklamowych w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
- lokalizacji urządzeń powyżej linii parteru budynku (lub gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra) w terenach **U/MNi.1-U/MNi.4** dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3 m,
- lokalizacji urządzeń o powierzchni nośnika powyżej 1 m²,
- umieszczania w terenach **U/MNi.1-U/MNi.4** dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych więcej niż jednego urządzenia (typu „szyld” - informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności), na elewacji frontowej budynku i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym ta działalność jest prowadzona,
- lokalizowania urządzeń na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
- stosowania urządzeń jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,

b) dopuszcza się:

- lokalizowanie urządzeń w postaci tablic informacyjnych w terenach dróg publicznych pod warunkiem, że:
 - maksymalna powierzchnia ekspozycyjna tablicy informacyjnej nie przekroczy 3 m²,
 - maksymalna wysokość tablicy informacyjnej wraz z mocowaniem nie przekroczy 2,2 m,
 - tablica informacyjna będzie wykonana z drewna, stali lub szkła,
 - tablica informacyjna nie będzie kolidowała z istniejącą zielenią wysoką – nie spowoduje konieczności usunięcia bądź redukcji koron drzew lub krzewów,
- lokalizowanie urządzeń płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź urządzenia nie może wystawać ponad ogrodzenie,
- lokalizowanie w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,
- lokalizowanie słupów reklamowo - ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłaków” o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 2 m²,
- lokalizowanie nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru.

11. Zakaz lokalizacji nowych obiektów handlowych – kiosków, w terenach **ZP.1-ZP.5, ZP.7- ZP.14, ZP.16- ZP.19**.

12. W odniesieniu do obiektów handlowych – kiosków, z zastrzeżeniem ust. 11 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 9 m²;
- 3) geometria dachu: dach płaski;
- 4) kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie brązu, zieleni lub szarości.

13. W zakresie lokalizowania obiektów małej architektury dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury w całym obszarze planu za wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej.

14. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację zieleni, obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem pod warunkiem nie stosowania światła pulsującego;
- 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe.

15. W celu poprawy i porządkowania zdegradowanej przestrzeni terenów położonych wzdłuż ul. Bieńczyckiej i al. Jana Pawła II wyznacza się strefę ekspozycji, której zasięg określono na Rysunku planu. W strefie ekspozycji ustala się konieczność kształtowania zabudowy w następujący sposób:

- 1) realizacja nowej zabudowy oraz przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącej powinna się odbywać w taki sposób, aby następowało porządkowanie pierzei, tworząc jednorodny charakter zabudowy wzdłuż ulicy;
- 2) nakazuje się traktowanie wszystkich elewacji nowoprojektowanych budynków, jako elewacje eksponowane, wymagające szczególnego opracowania formy architektonicznej i detalu, dla których należy stosować szlachetne materiały elewacyjne.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W obrębie obszaru objętego planem znajdują się dwa ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice (studnie M-19 i M-19a oznaczone na rysunku planu symbolami **W.1**, **W.2**; znajdują się w obrębie terenu **UC.1**) wraz z terenami ochrony bezpośredniej i pośredniej, o zasięgu określonym na rysunku planu, ustanowionych Rozporządzeniem nr 7/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice zlokalizowanego w Krakowie zmienionym rozporządzeniem nr 8/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 31 stycznia 2014 r.; zasady ochrony wg przepisów odrębnych.

2. Przeważająca część obszaru objętego planem znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków).

3. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1-MW.18**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonym symbolem **MWi.1**, jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3) w terenach zabudowy usługowej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **U/MNi.1-U/MNi.4**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 4) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **U.6**, **U.11**, **U.12**, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 5) dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) linii tramwajowych oraz metra wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 4) garaży i parkingów;
- 5) centrum handlowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie **UC.1**;
- 6) stacji benzynowej na terenie **U.18**;
- 7) punktu zbierania odpadów na terenie **U.15**.

5. W odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową, a także ich siedlisk, które mogą zostać naruszone lub przekształcone w wyniku realizacji planu, należy postępować zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

6. Wprowadza się ograniczenia w korzystaniu z wód polegające na zakazie wprowadzenia do ziemi ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych na obszarze aglomeracji.

7. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) wskazane jest utrzymanie i kształtowanie zieleni w pasach drogowych w oparciu o obowiązujące standardy zakładania i pielęgnacji terenów zieleni;
- 4) wskazane jest utrzymanie, uzupełnianie i pielęgnacja istniejących szpalerów i alei drzew wzdłuż al. gen. Władysława Andersa, ul. Bieńczyckiej, ul. Marii Dąbrowskiej i ul. Mieczysława Medweckiego;
- 5) nakaz rewitalizacji zieleni komponowanej w pasie drogowym al. gen. Władysława Andersa, w celu ochrony kompozycji urbanistycznej i utworzenia reprezentacyjnej przestrzeni publicznej jako głównej osi kompozycyjnej.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu obszar wpisany do rejestru zabytków i parku kulturowego (ul. Bieńczycka).

2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu obszar w granicach strefy ochrony i kształtowania krajobrazu.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się nakaz ochrony kompozycji układu urbanistycznego osiedli mieszkaniowych: Albertyńskiego i Niepodległości, poprzez zachowanie istniejącej siatki ulic, placów, zieleni komponowanej, usytuowania brył i gabarytów budowli.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny dróg publicznych.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu kompozycji i właściwego doboru gatunkowego;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

3. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) dopuszcza się stosowanie nawierzchni asfaltowych dla ciągów pieszych i rowerowych;
- 2) w przypadku remontu istniejących ciągów pieszych należy stosować materiały przepuszczalne dla wody; dopuszcza się zastosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni;
- 3) nakaz realizacji nawierzchni placów zabaw z mat gumowych i nawierzchni syntetycznych.

4. Wzdłuż ulic (dróg publicznych) należy wprowadzić pasma zadrzewień.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek - 800 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej

§ 12. Wyznacza się na rysunku planu strefę rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której ustala się:

- 1) zakaz zwiększania intensywności zabudowy w wyznaczonej strefie;
- 2) remonty i modernizacja istniejącej zabudowy winna prowadzić do podniesienia stanu technicznego obiektów budowlanych poprzez dostosowanie obiektów do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych;
- 3) rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z potrzeb użytkowych mieszkańców i pozostałych użytkowników obszaru objętego strefą;
- 4) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 5) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań przepisów odrębnych;
- 6) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 7) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;

8) na całym obszarze objętym planem zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 3) zaopatrzenie ze strefy podstawowej Nowa Huta o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 250,00 m n.p.m.;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o istniejący system kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;
- 2) dopuszcza się jako źródło ciepła wykorzystanie lekkiego oleju opałowego;
- 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła;
- 4) obliczeniową temperaturę sieci cieplnej, zmienną w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego w sezonie grzewczym na poziomie 135°/65°C;
- 5) stałą temperaturę czynnika grzewczego w sezonie letnim na poziomie 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) minimalne przekroje przewodów elektroenergetycznych linii napowietrznych: nN-25 mm², SN-25 mm², WN-120 mm²;
- 3) minimalne przekroje przewodów elektroenergetycznych linii kablowych: nN-16 mm², SN-35 mm², WN-240 mm²;
- 4) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
- 5) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 6) w przypadku likwidacji lub przełożenia ww. linii elektroenergetycznych likwidacji ulegają także wyznaczone wzdłuż nich strefy oraz związane z nimi ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14.1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej z torowiskiem tramwajowym w terenie **KDGT.1**, ul. Bieńczycka - 2x2 + T,
 - b) droga klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT.1**, al. gen. Władysława Andersa – 2x2 + T [na odcinku od Ronda gen. Maczka do Ronda Kocmyrzowskiego im. ks. Józefa Gorzelanego],
 - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, al. gen. Władysława Andersa – 2x2 [na odcinku od ulicy Braci Schindlerów do Ronda gen. Maczka],
 - d) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2**, ul. Marii Dąbrowskiej – 2x2,
 - e) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.3**, ul. Mieczysława Medweckiego – 2x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** - ul. Braci Schindlerów - 1x2,
 - b) **KDD.2**- ul. Uniwersału Połanieckiego - 1x2,
 - c) **KDD.3**- ul. Gustawa Pokrzywki - 1x2;
- 3) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogę klasy głównej z torowiskiem tramwajowym **KDGT. 1** - do 120 m,
 - b) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1**- do 28 m (w obszarze planu),
 - c) drogę klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym **KDZT.1**- do 27 m (w obszarze planu),
 - d) drogę klasy zbiorczej **KDZ.2** - do 69 m,
 - e) drogę klasy zbiorczej **KDZ.3**- do 39 m,
 - f) drogi klasy dojazdowej **KDD.1** - **KDD.3**- do 30 m;
- 4) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
 - a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – ul. Lawendowa,
 - **KDW.2** – ul. Małego Księcia,
 - **KDW.3** – ul. Batalionu „Zośka”,
 - **KDW.4** – ul. Jutrzenka,
 - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych przeznaczone pod:
 - dworzec autobusowy, oznaczony symbolem **KU.1**,
 - parking, oznaczony symbolem **KU. 2**,
 - garaże, oznaczone symbolami **KU.3-KU.5**.

2. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

3. Nakazuje się zapewnienie zjazdów do dróg publicznych w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

4. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach: **KDGT.1, KDZ.1, KDZ.2 i KDZT.1**.

5. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,

b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,

d) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łóżek,

e) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,

f) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,

g) domy rencistów - 12 miejsc na 100 łóżek,

h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

i) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

j) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),

k) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

m) j.w. - dodatkowo - jeśli ze studentami - 10 miejsc na 100 studentów,

n) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,

o) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

p) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

q) obiekty handlu: powyżej 2000 m² pow. sprzedaży - 50 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,

r) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,

s) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

t) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

u) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

v) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), za wyjątkiem terenów **US.2, US.3**, gdzie nie ustala się miejsc parkingowych,

w) obsługę terenów **US.2, US.3** w zakresie miejsc parkingowych należy zapewnić w obrębie terenów **U.11, U.12**;

2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:

- a) w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie, zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
 - b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - c) w terenach **US.2, US.3** zlokalizowanych przy istniejących obiektach oświaty i wychowania;
- 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łózek,
 - d) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łózek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego - 20 miejsc na 100 studentów,
 - i) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łózek,
 - j) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych, zbiorczych oraz dróg wewnętrznych jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych;
 - 3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1- ZP.6, ZP.8-ZP.13, ZP.15-ZP.19**.
9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w al. gen. Władysława Andersa, ul. Bieńczyckiej, al. Jana Pawła II;

2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz podmiejskie linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe;
- 4) obiekty małej architektury.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1-MW.18**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych, maksymalnie do 40% powierzchni zabudowy.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu **MW.1:**
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5 – 3,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 35 m;
- 2) dla terenu **MW.2:**
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 – 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;
- 3) dla terenu **MW.3:**
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 32 m;
- 4) dla terenu **MW.4:**
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;
- 5) dla terenu **MW.5:**
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 38%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5 – 3,7,

- c) maksymalną wysokość zabudowy – 35 m;
- 6) dla terenu **MW.6:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 – 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;
- 7) dla terenu **MW.7:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 58%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;
- 8) dla terenu **MW.8:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,1 – 2,3,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;
- 9) dla terenu **MW.9:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,8 – 4,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 29 m;
- 10) dla terenu **MW.10:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,4 – 3,6,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 29 m;
- 11) dla terenu **MW.11:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 1,4,
 - c) istniejącą maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;
- 12) dla terenu **MW.12:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,7 – 3,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 35 m;
- 13) dla terenu **MW.13:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,7 – 1,9,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;
- 14) dla terenu **MW.14:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;
- 15) dla terenu **MW.15:**
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 48%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 2,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;

16) dla terenu **MW.16:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;

17) dla terenu **MW.17:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 47%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,1,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 17 m;

18) dla terenu **MW.18:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,2 – 3,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 29 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **MWi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych, maksymalnie do 40% powierzchni zabudowy.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 3,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 21 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **U/MNi.1-U/MNi.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

2. W terenach **U/MNi.1-U/MNi.4** ustala się:

- a) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i remontu istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu **U/MNi. 1:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 27%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m;

2) dla terenu **U/MNi.2:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 27%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 2,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m;

3) dla terenu **U/MNi.3:**

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 27%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 3,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 25 m;

4) dla terenu **U/MNi.4:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 27%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 3,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 25 m.

4. W zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu **U/MNi. 1:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,6,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m;

2) dla terenu **U/MNi. 2:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m;

3) dla terenu **U/MNi.3:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,3,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m;

4) dla terenu **U/MNi. 4:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 0,7,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1-U.21**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu **U.1:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m;

2) dla terenu **U.2:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 2,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m;

3) dla terenu **U.3:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 14%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,6,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;

4) dla terenu U.4:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 0,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;

5) dla terenu U.5:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 19%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,5,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;

6) dla terenu U.6:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 29%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;

7) dla terenu U.7:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 23%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;

8) dla terenu U.8:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 5 m;

9) dla terenu U.9:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 13%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,2,
- c) istniejącą maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;

10) dla terenu U.10:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,6,
- c) istniejącą maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;

11) dla terenu U.11:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 1,5,
- c) istniejącą maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;

12) dla terenu U.12:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,5,
- c) istniejącą maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;

13) dla terenu U.13:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,2,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;

14) dla terenu **U.14:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m;

15) dla terenu **U.15:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 4,0;

c) maksymalną wysokość zabudowy – 25 m;

16) dla terenu **U.16:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;

17) dla terenu **U.17:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;

18) dla terenu **U.18:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,2,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m;

19) dla terenu **U.19:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,0,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;

20) dla terenu **U.20:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m;

21) dla terenu **U.21:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 – 2,4,

c) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m.

§ 21. 1. Wyznaczają się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1-US.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu **US.1:**

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,

b) zakaz zabudowy kubaturowej;

2) dla terenu US.2:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%,
- b) zakaz zabudowy kubaturowej;

3) dla terenu US.3:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
- b) zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **UC.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usług, w tym obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – 25 m;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla inwestycji z zakresu łączności, o których mowa w § 7 ust. 8 pkt 2 lit. b: 30 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1-ZP.19**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną, urządzone ciągi piesze.

2. W zakresie kształtowania i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenów **ZP.1-ZP.11**, **ZP.14-ZP.17** minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%;
- 2) dla terenów **ZP.12**, **ZP.13**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) dopuszcza się realizację ogródka jordanowskiego;
- 3) dla terenu **ZP.18**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,
 - b) dopuszcza się dojazd umożliwiający skomunikowanie terenu **U/MNi.2** z drogą publiczną;
- 4) dla terenu **ZP.19** minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60%.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem **KDGT.1**,
 - b) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem **KDZT.1**,
 - c) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1**, **KDZ.2**, **KDZ.3**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1-KDD.3**;
- 2) Teren dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1-KDW.4**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach **KDGT.1**, **KDZT.1**, **KDZ.1** dopuszcza się umieszczanie tras komunikacji szynowej (nadziemnej i podziemnej) wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

5. Teren drogi wewnętrznej jest przeznaczony pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod dworzec autobusowy i parking.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu **KU.1** ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego nadziemnego i podziemnego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,0;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy - 16 m.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenu **KU.2** ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego nadziemnego i podziemnego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,0;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy - 16 m.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.3-KU.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy dla terenów **KU.3 - KU.5** ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego nadziemnego i podziemnego;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 4,0;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy - 16 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami **E.1, E.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu **E.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy kubaturowej – 7 m;
- 2) dla terenu **E.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy – 5 m.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami **W.1, W.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dla terenów **W.1, W.2** minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%.

Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

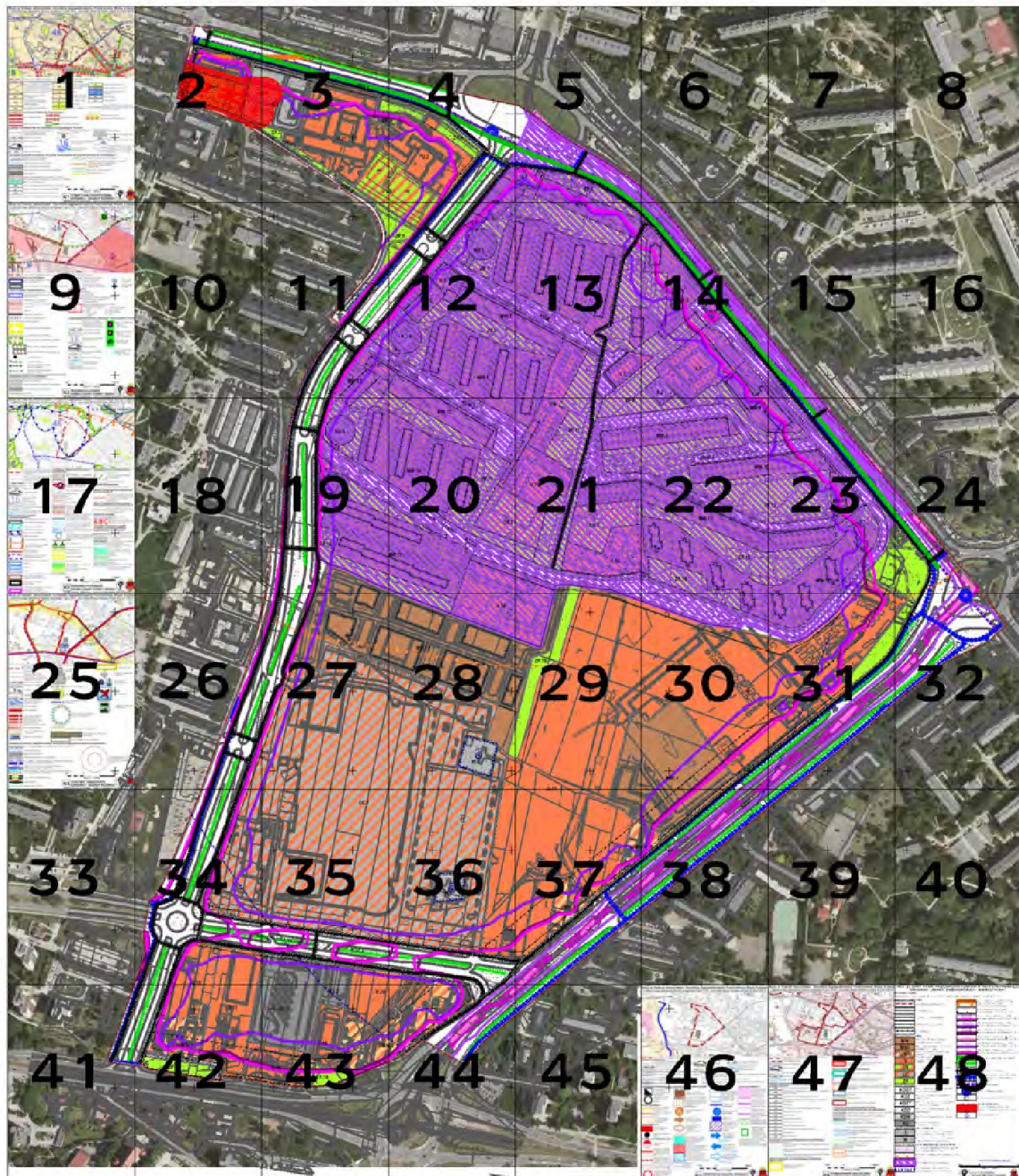
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Bogusław Kośmider

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXI/1324/16
Rady Miasta Krakowa
z dnia 21 grudnia 2016 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MARI DĄBROWSKIEJ - BIEŃCZYCKA”**

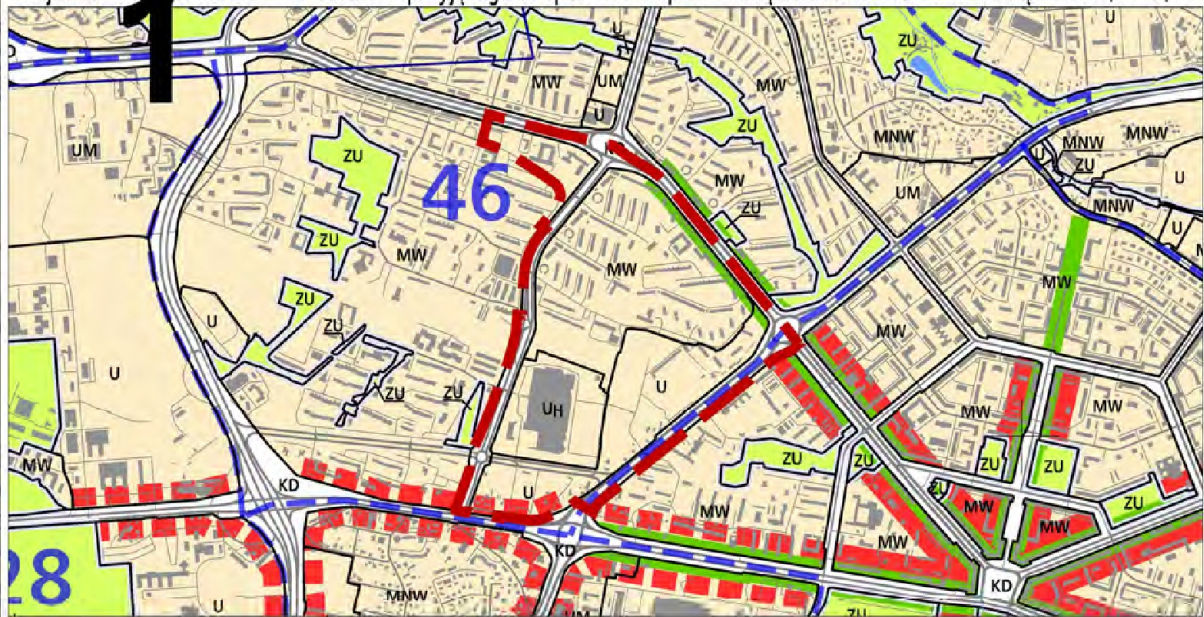
Rysunek planu w skali 1:1000*

SKOROWIDZ SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

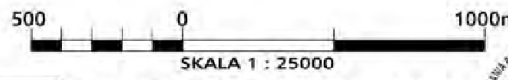
	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny lesne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

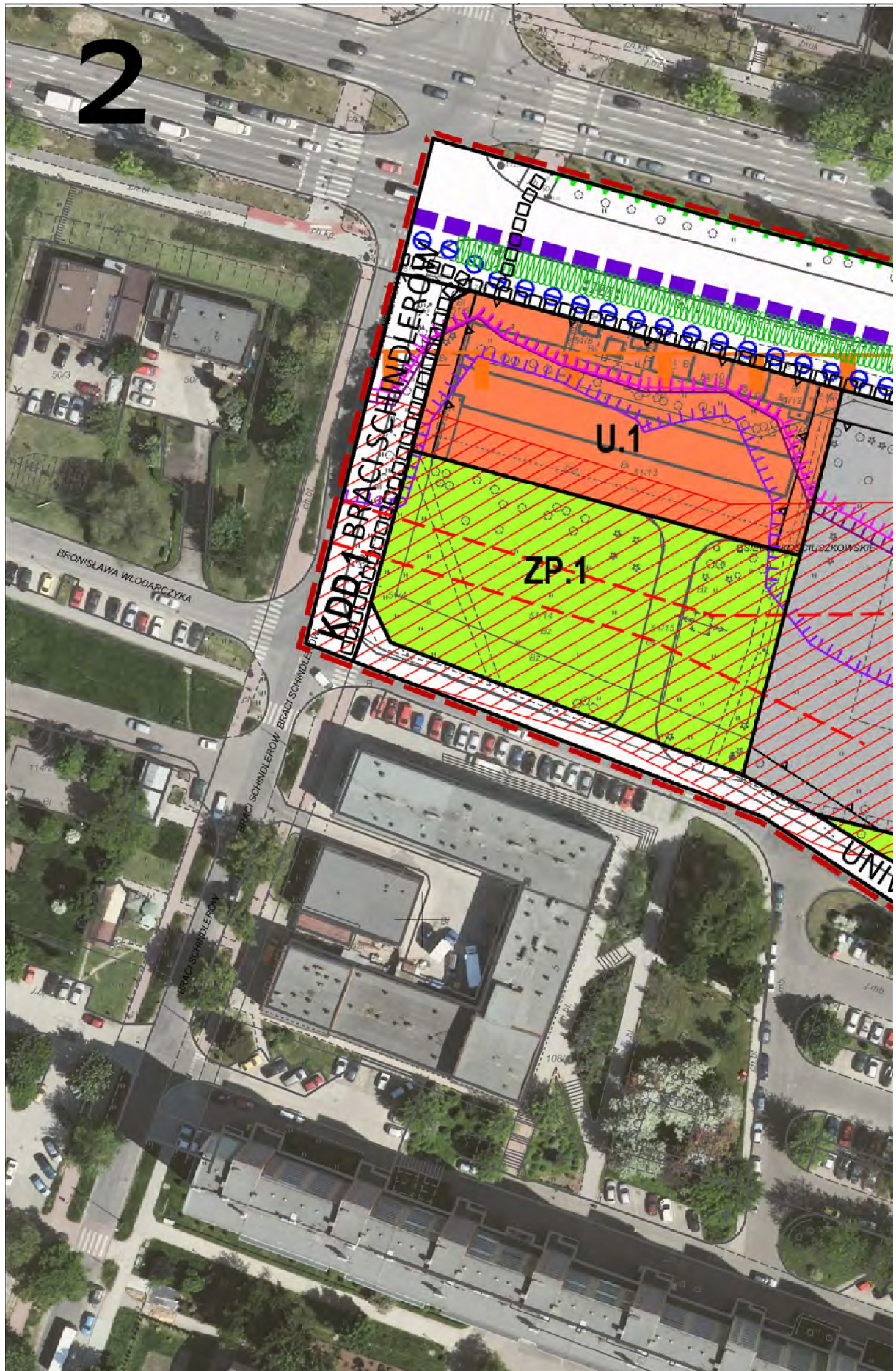
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		system zieleni i parków rzecznych
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		granica strefy miejskiej

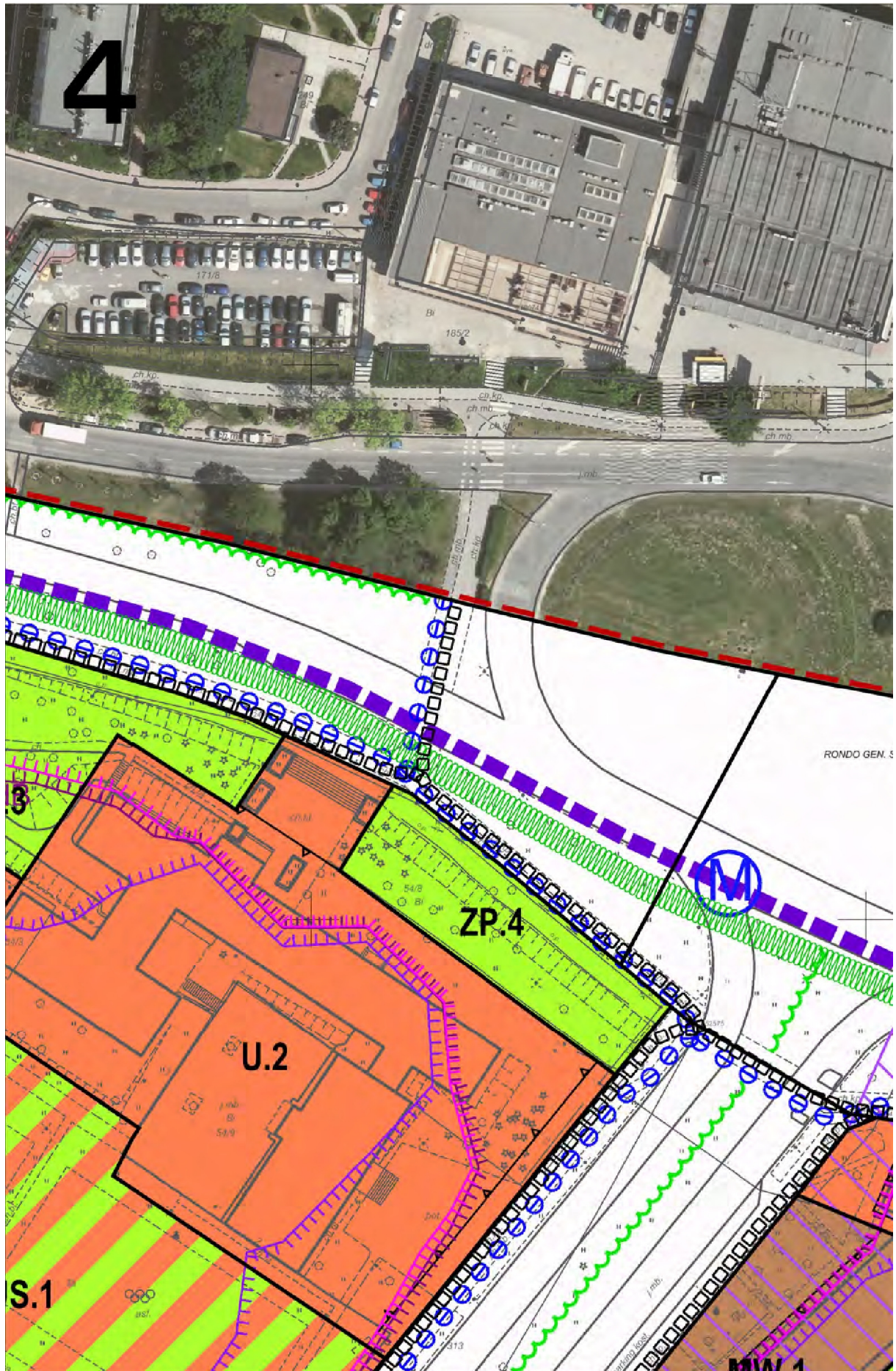
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

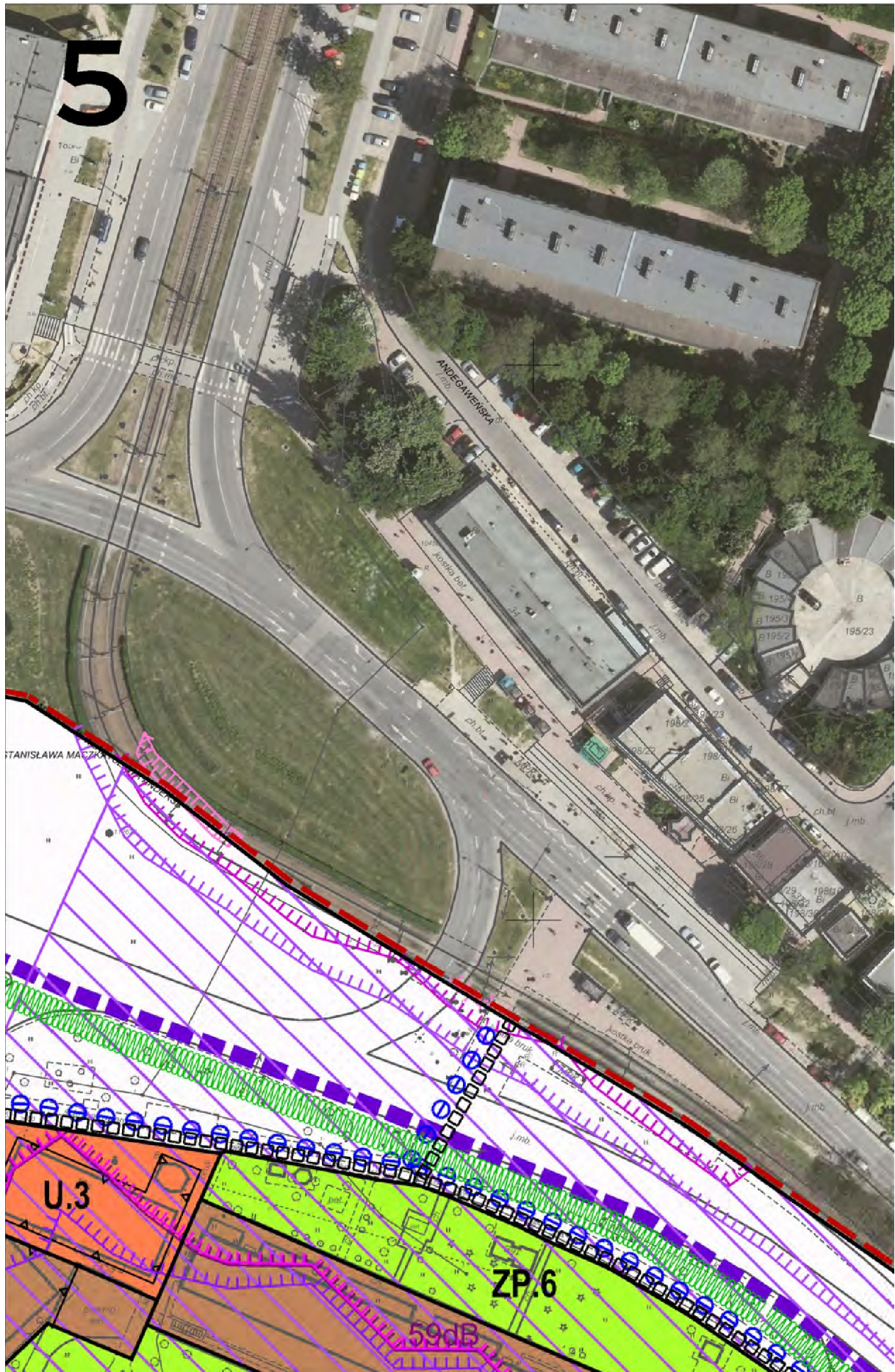
	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania









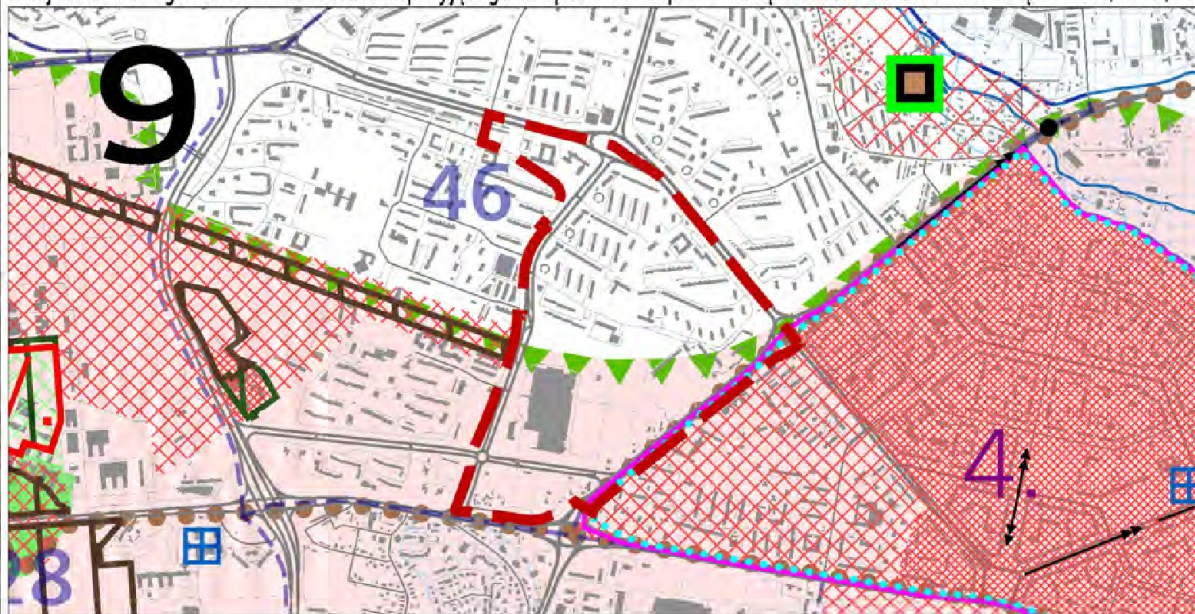








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

--- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

--- granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO

--- granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

dominacji na obszarach zieleni

rewaloryzacji

integracji

historyczny układ drożny

układ dróg Twierdzy Kraków

STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA

--- granica strefy ochrony sylwety miasta

STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

--- granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

obszary ochrony krajobrazu warownego - A

obszary ochrony krajobrazu warownego - B

● punkty widokowe

→ ciągi i osie widokowe

↔ powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi

↔ powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W LAGIEWNIKACH

--- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

ŚRODOWISKO KULTUROWE

--- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

--- granica strefy nadzoru archeologicznego

● stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

PARKI KULTUROWE

1. istniejące

1. Stare Miasto

2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły

3. Stare Podgórze z Krzemionkami

4. Stara Nowa Huta

IV. wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

I. Wzgórze Św. Bronisławy VI. Krzemionki Podgórskie

II. Skala VII. Rajsko-Kosocice

III. Mydlniki-Tonie VIII. Skotniki-Bodzów

IV. Fort Dłubnia IX. Tyniec

V. Lotnisko

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

--- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

--- granica miasta Krakowa

--- granice gmin sąsiednich

16 granice i numery jednostek urbanistycznych

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wiśła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zamknięte

zespoły rezydencjonalno-parkowe - rejestr zabytków

zespoły rezydencjonalno-parkowe - ewidencja zabytków

fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków

obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków

dobra kultury współczesnej

miejsca pamięci narodowej

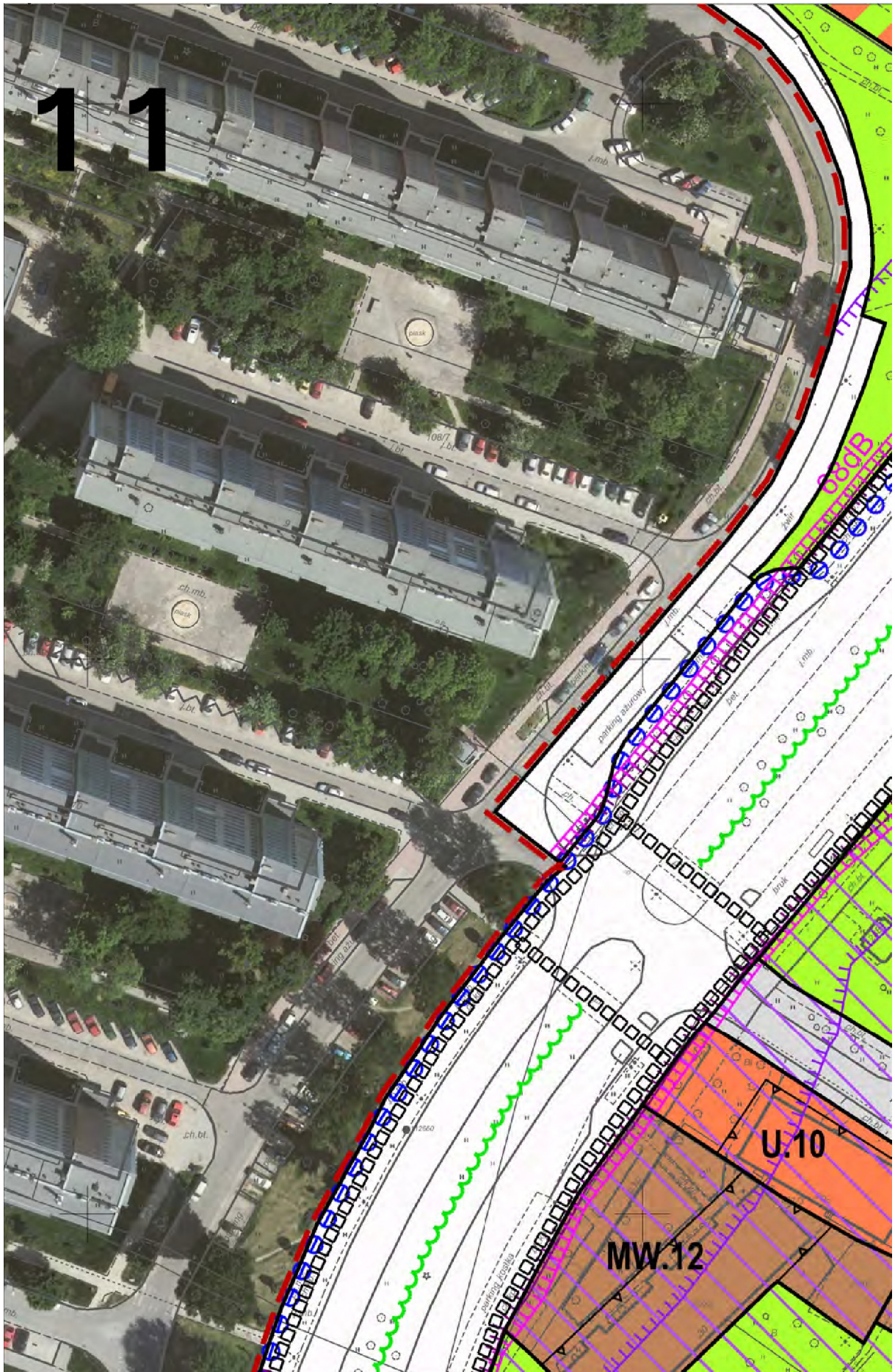
500 0 1000m

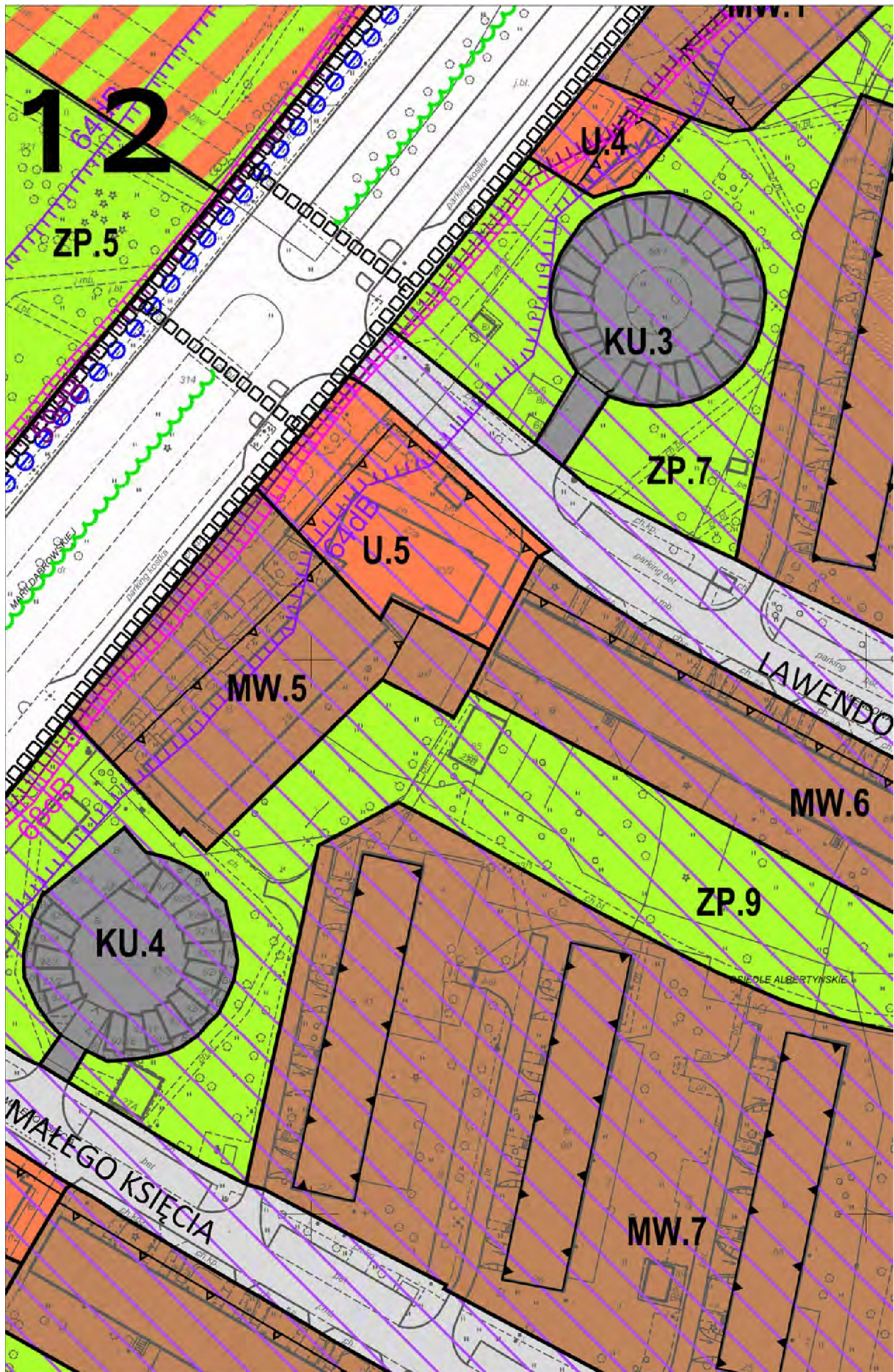
SKALA 1 : 25000

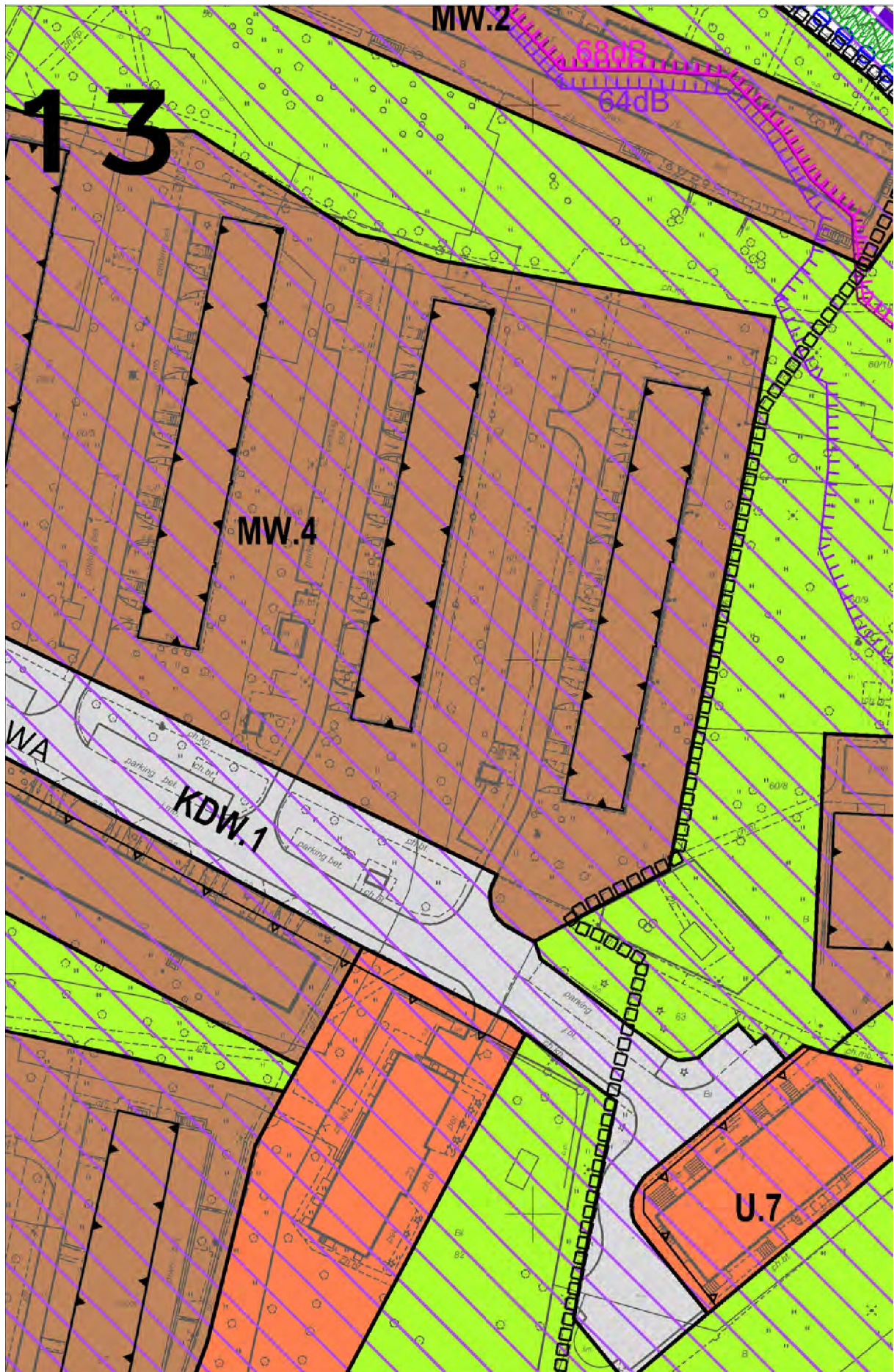
K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

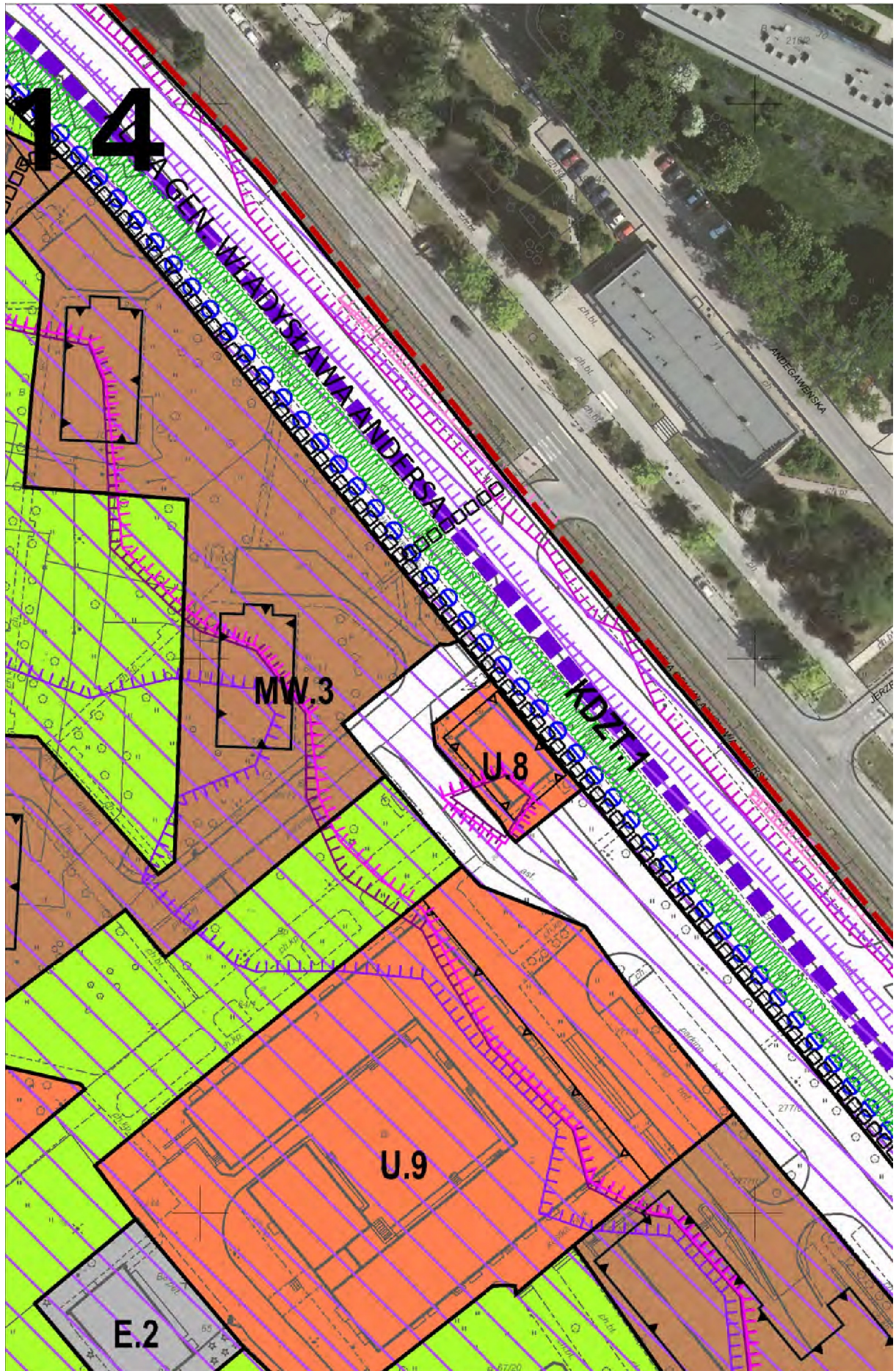
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

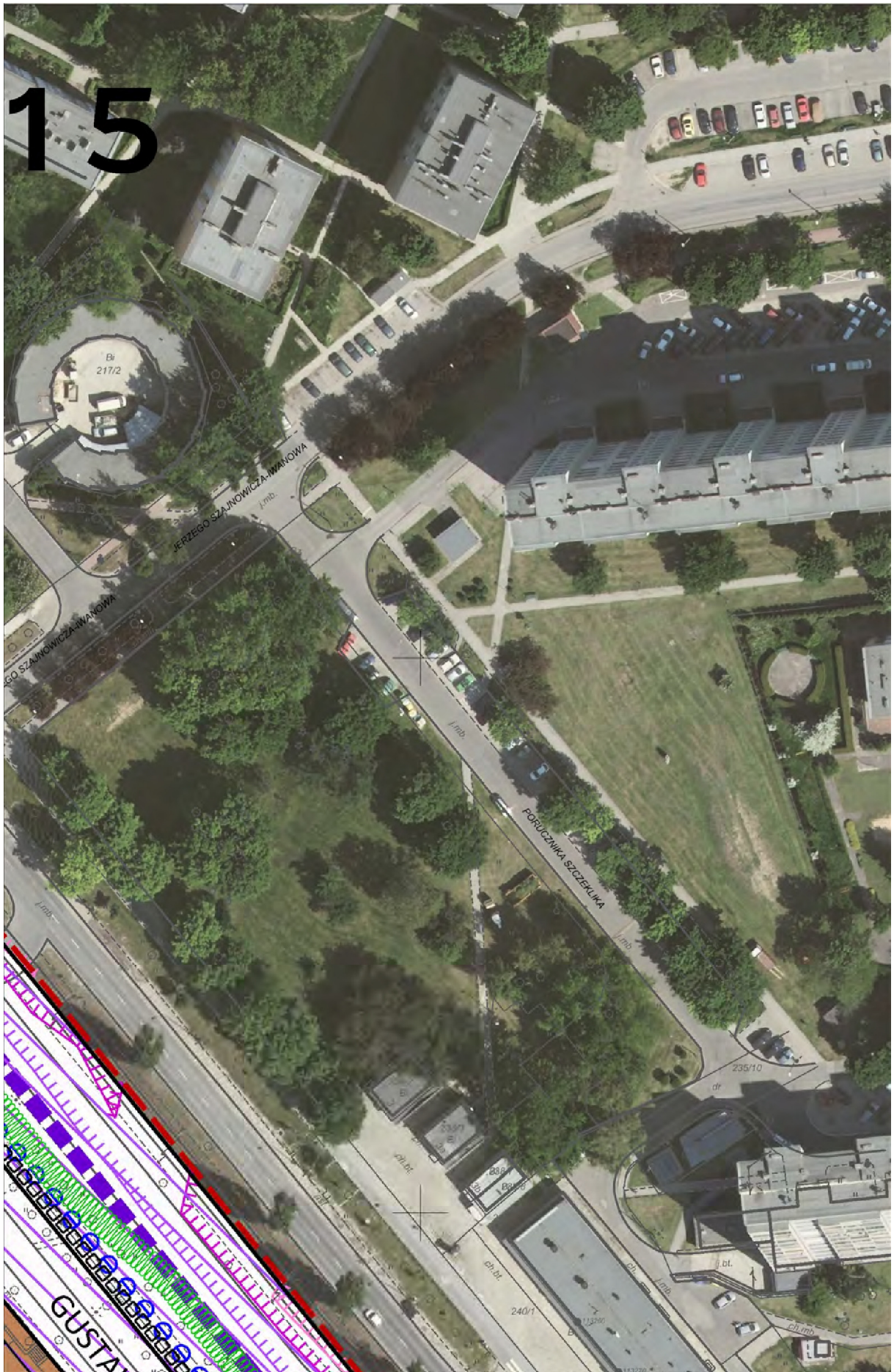






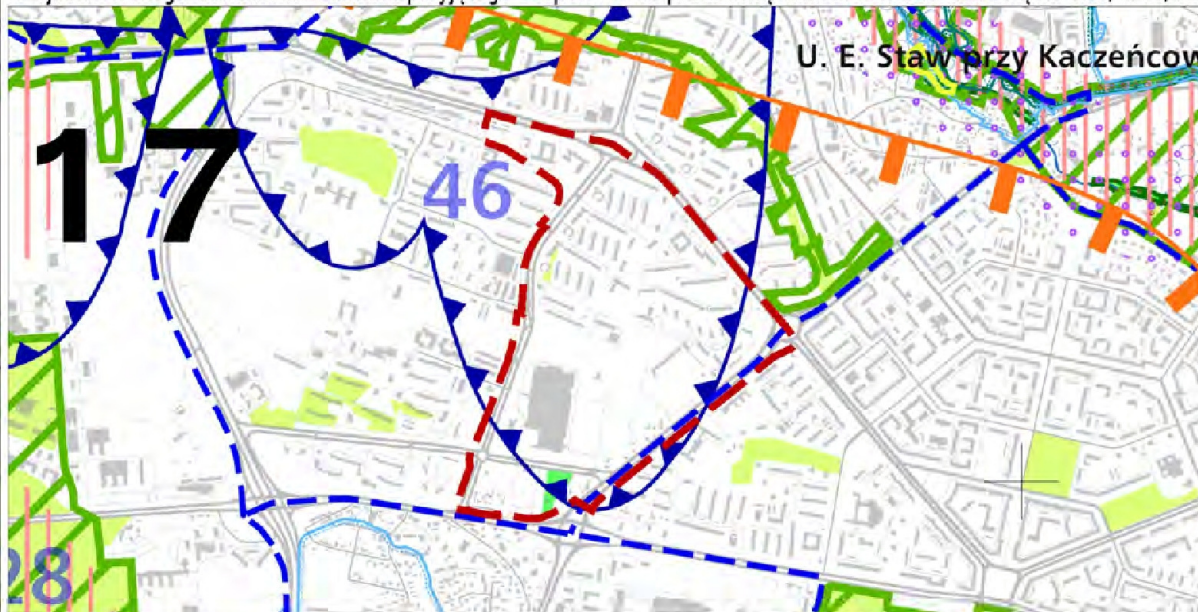








Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



<p>16</p> <p>granicę i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>tereny zamknięte</p> <p>istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>Wista, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p> teren ochrony bezpośredniej</p> <p> teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p> teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p> udokumentowane GZWP</p> <p> nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p> projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p> projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p> STREFA A</p> <p> STREFA B</p> <p> STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p> tereny górnicze związane z wydobyciem kopalni stałych</p> <p> udokumentowane złoża kopalni stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p> tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p> obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p> krąwędzie obrywów</p> <p> osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p> tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p> zwaly i hałdy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p> pewna</p> <p> przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p> nieaktywne</p> <p> okresowo aktywne</p> <p> aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p> obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=1%</p> <p> obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania q=0,1%</p> <p> obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p> rejonu lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p> parki krajobrazowe</p> <p> otulina parków krajobrazowych</p> <p> rezerwy przyrody</p> <p> użytki ekologiczne</p> <p> obszary natura 2000</p> <p> siedliska chronione</p> <p> obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p> obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p> lasy</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p> parki rzeczne</p> <p> strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p> korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p> obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p> podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p> strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LÓTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p> obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH</p> <p> granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p> tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p> tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p> strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p> zieleni urządzonej (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieloniec)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p> planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻENIA</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p> granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
--	---	---

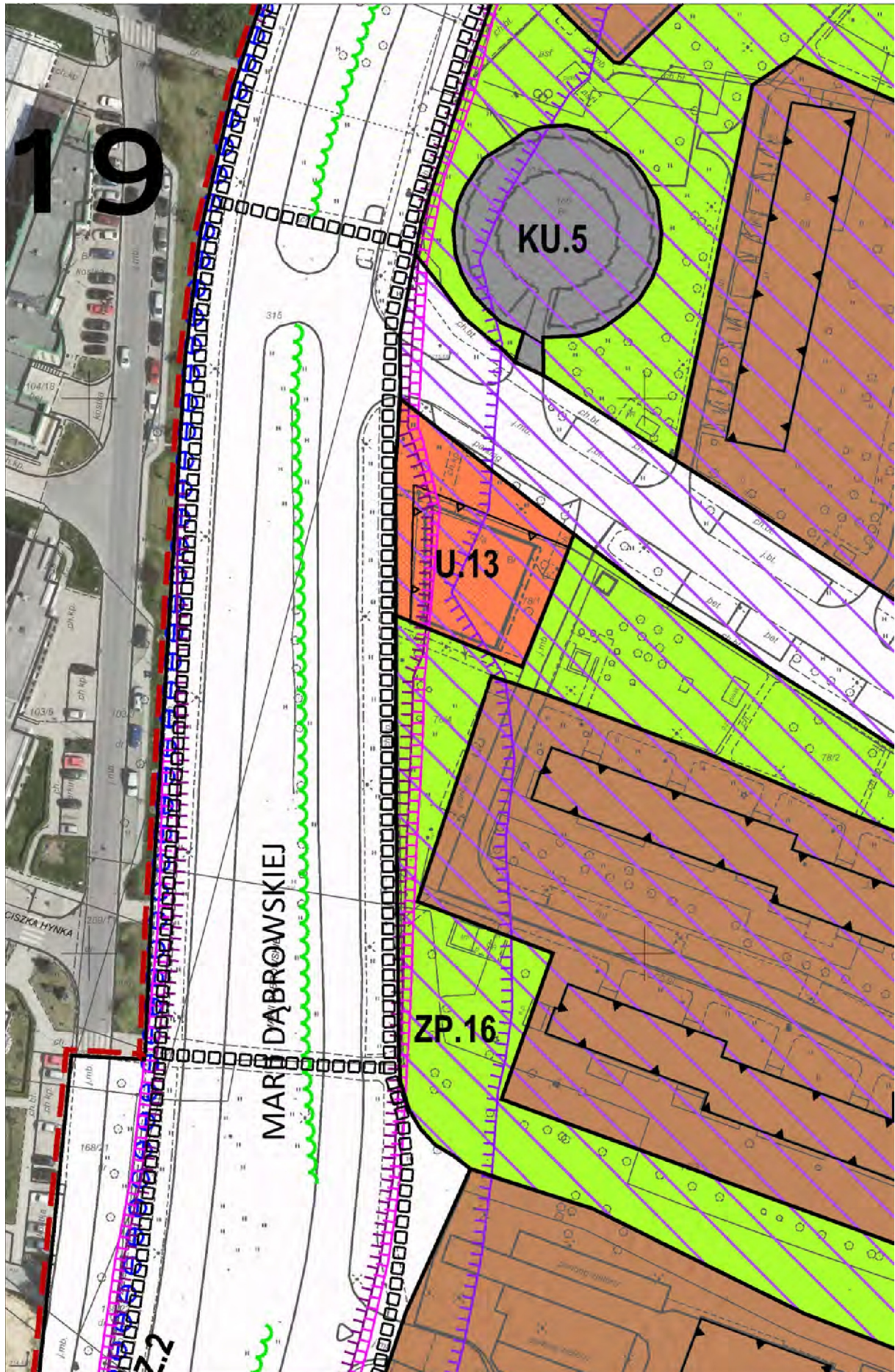
500 0 1000m

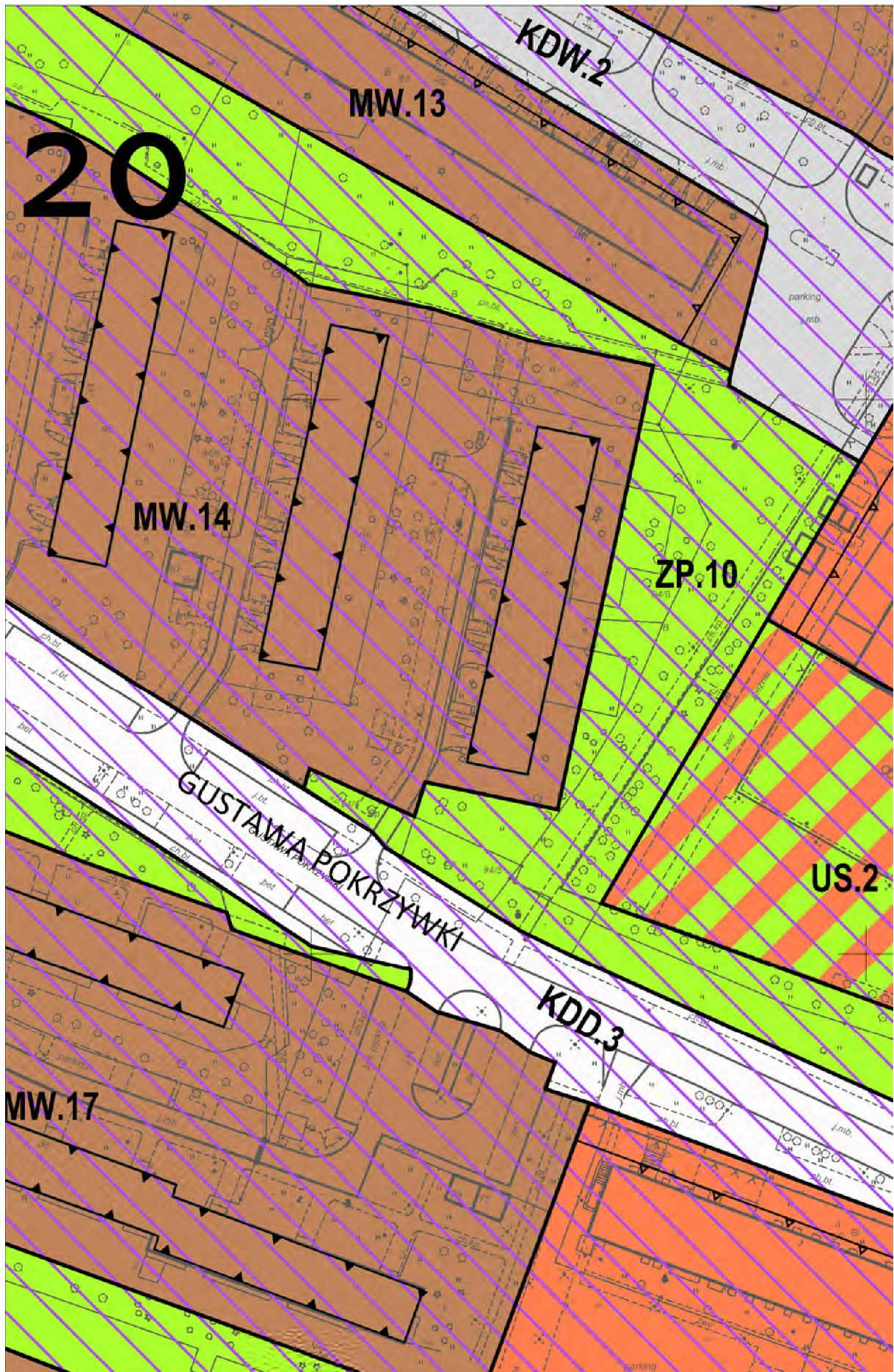
SKALA 1 : 25000

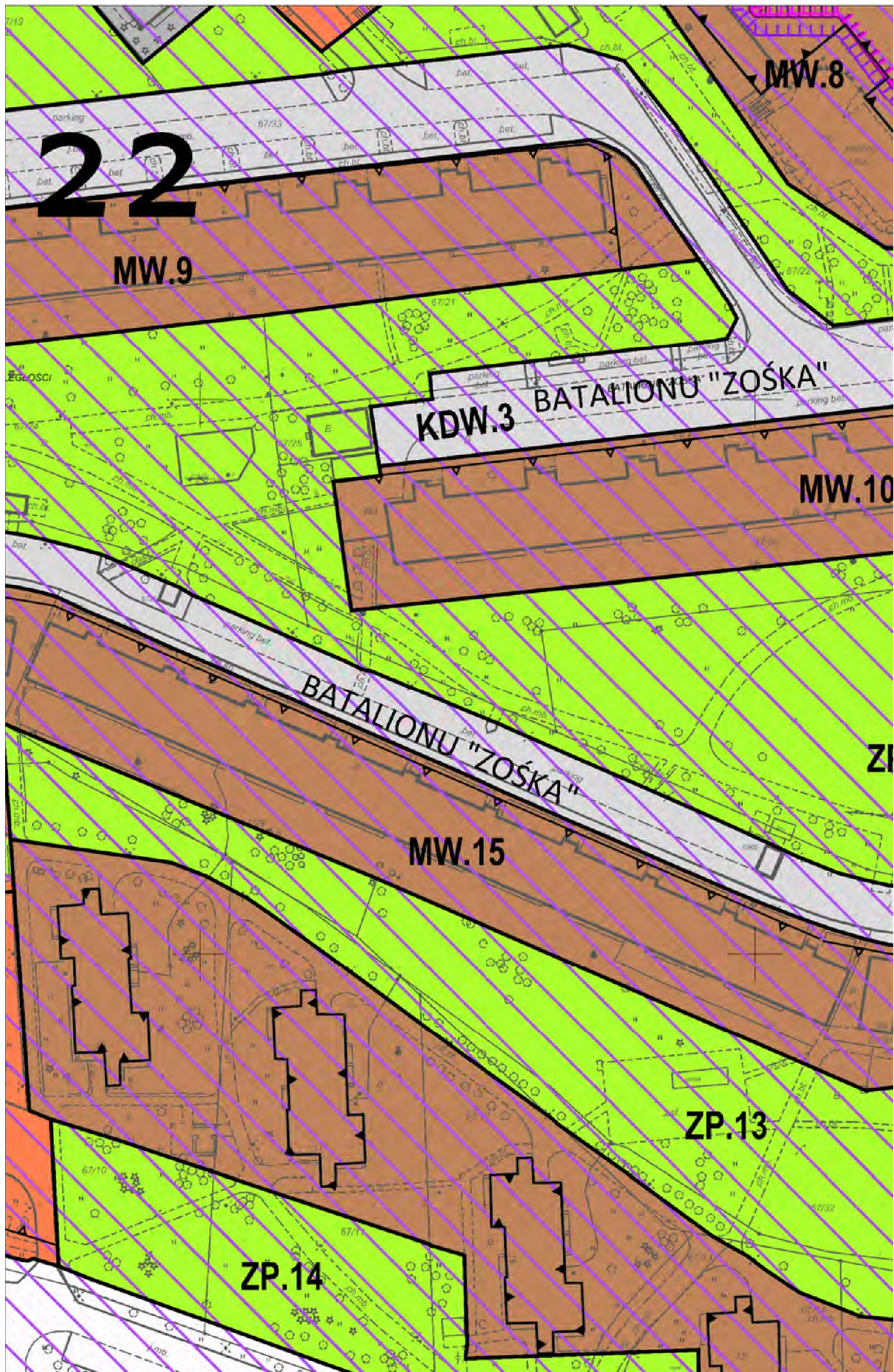
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

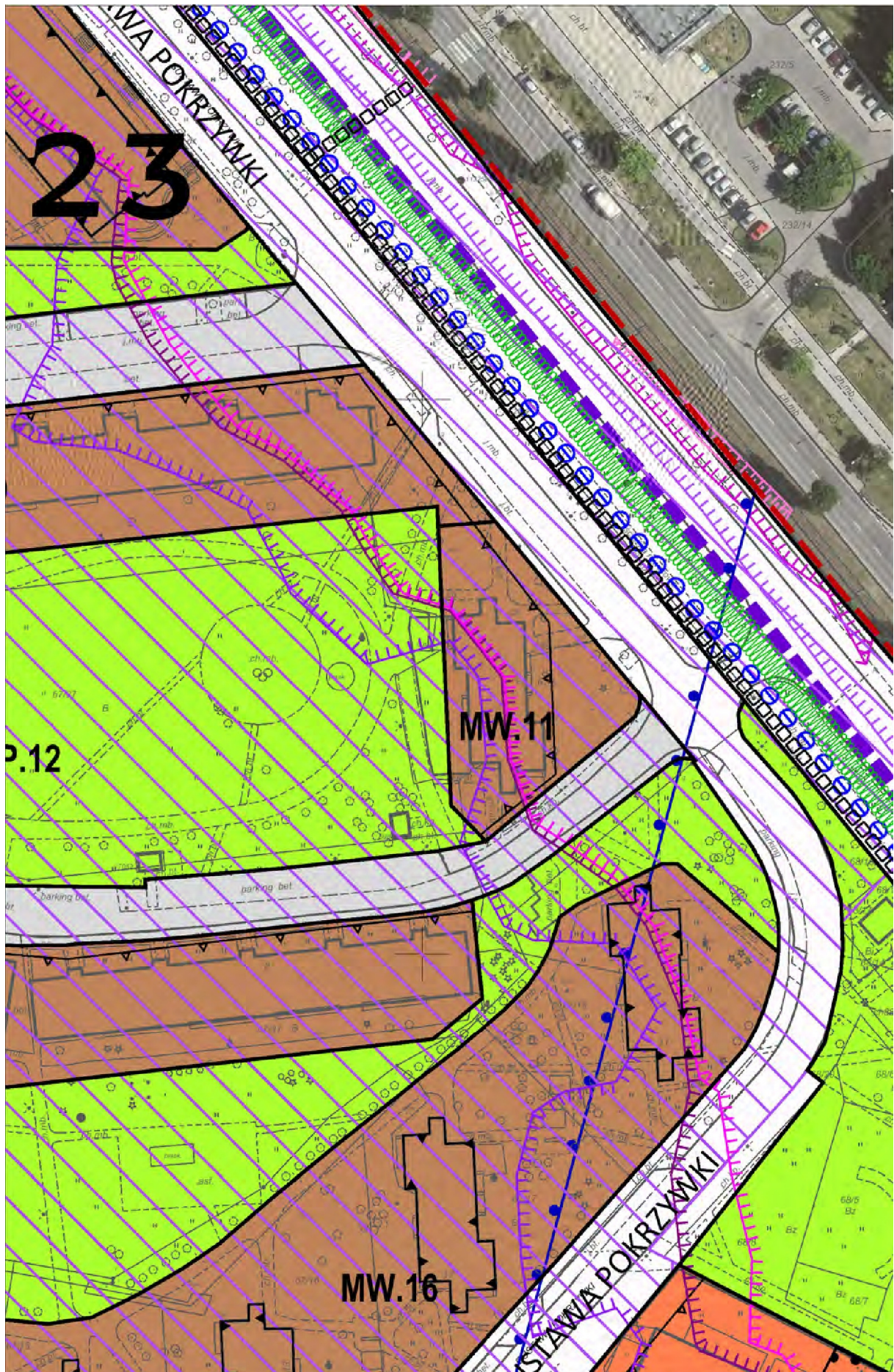
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

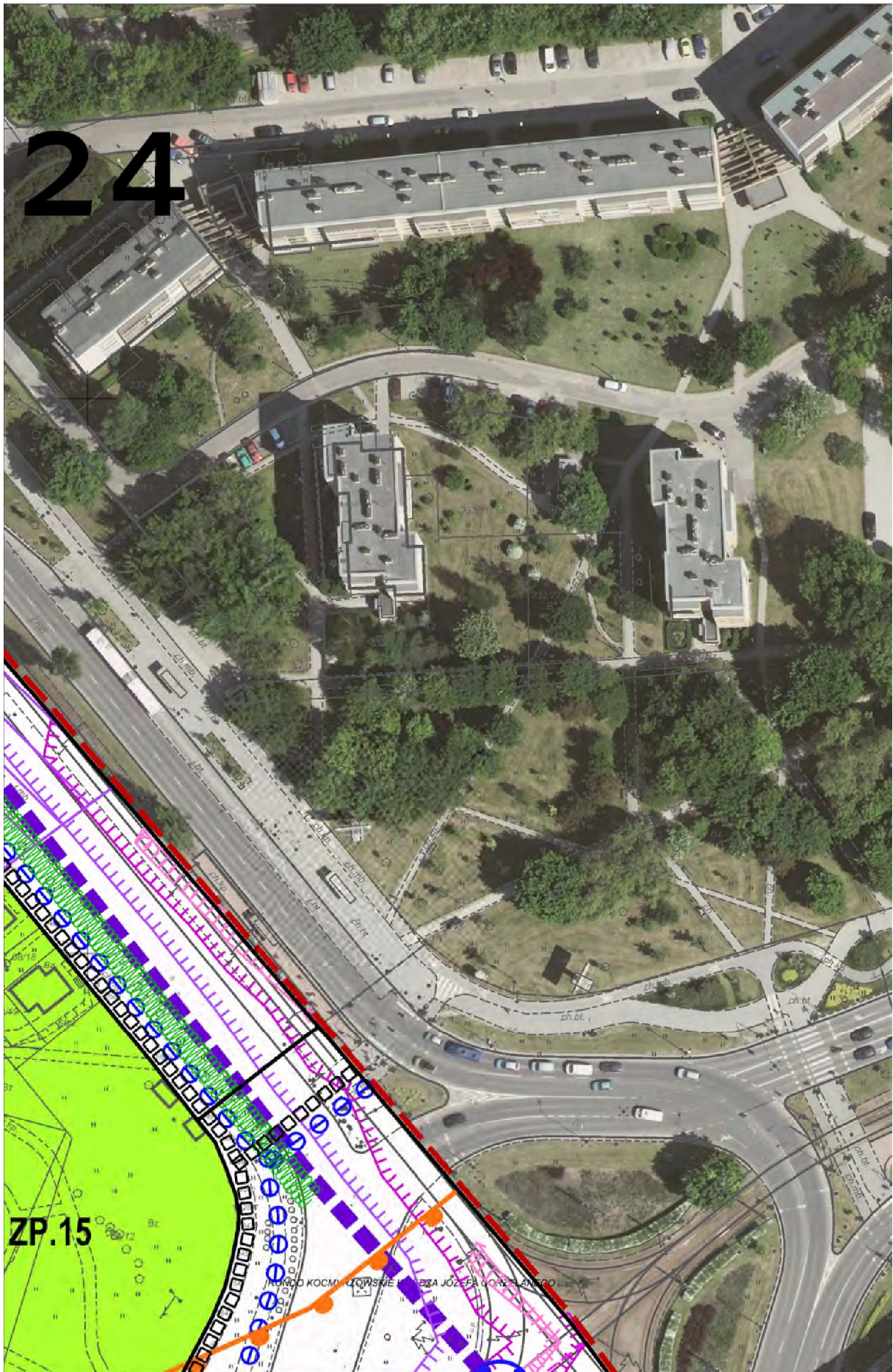




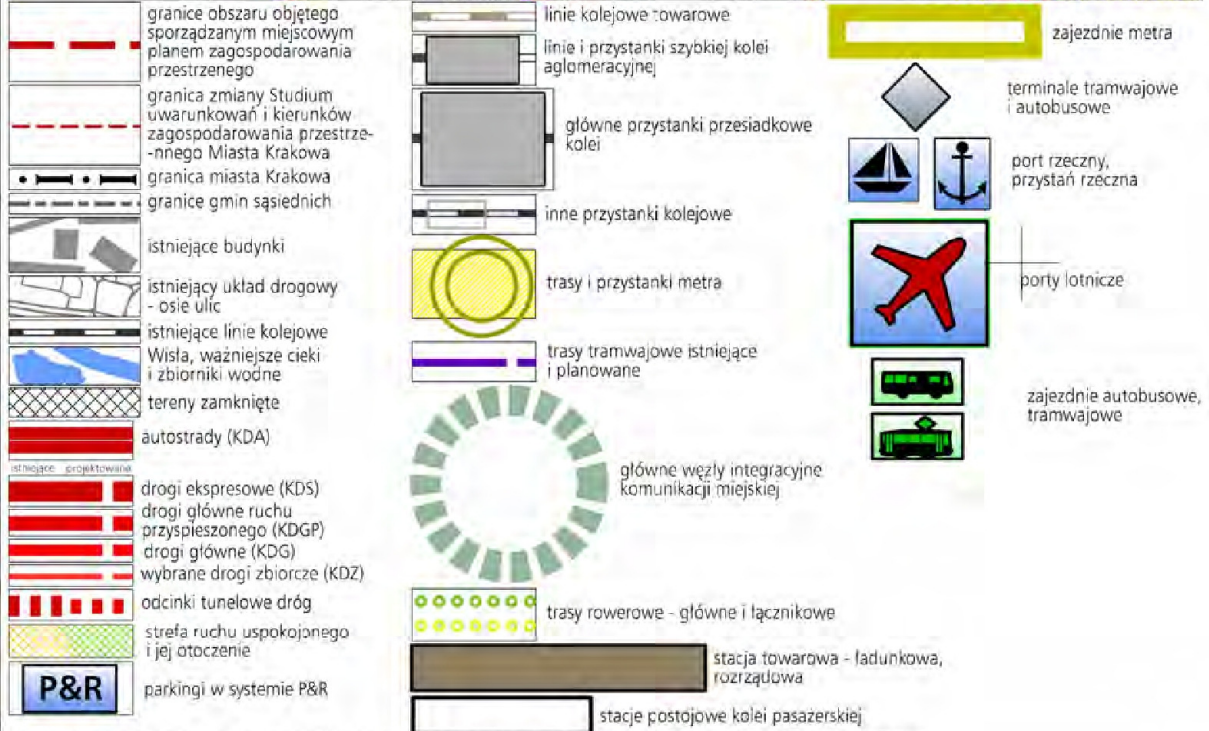
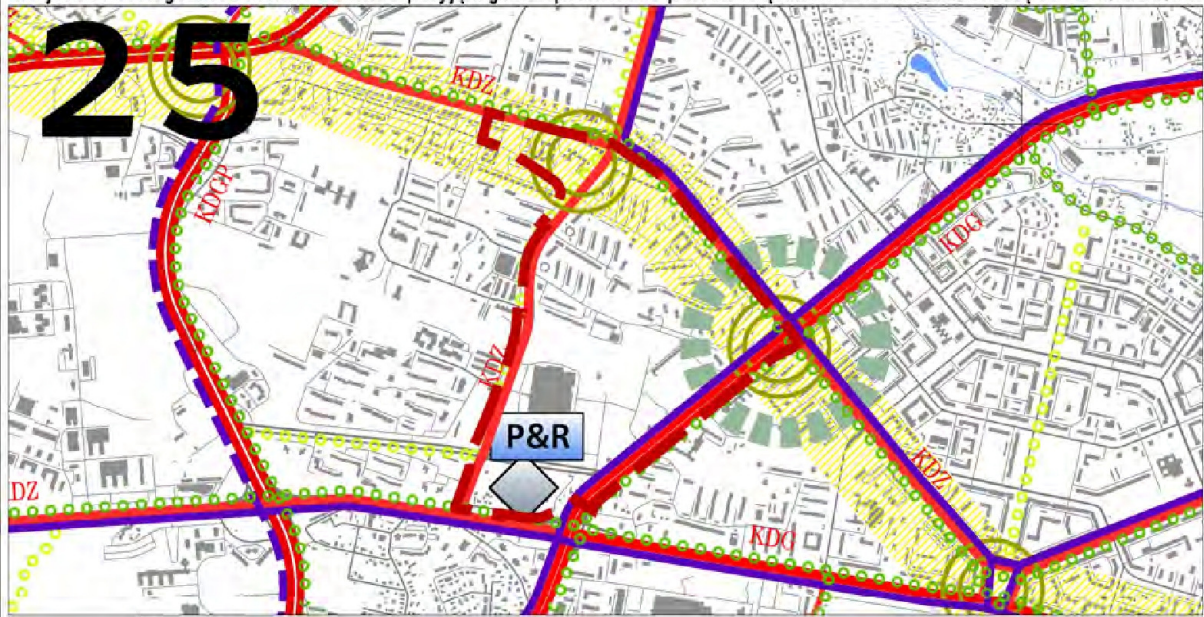




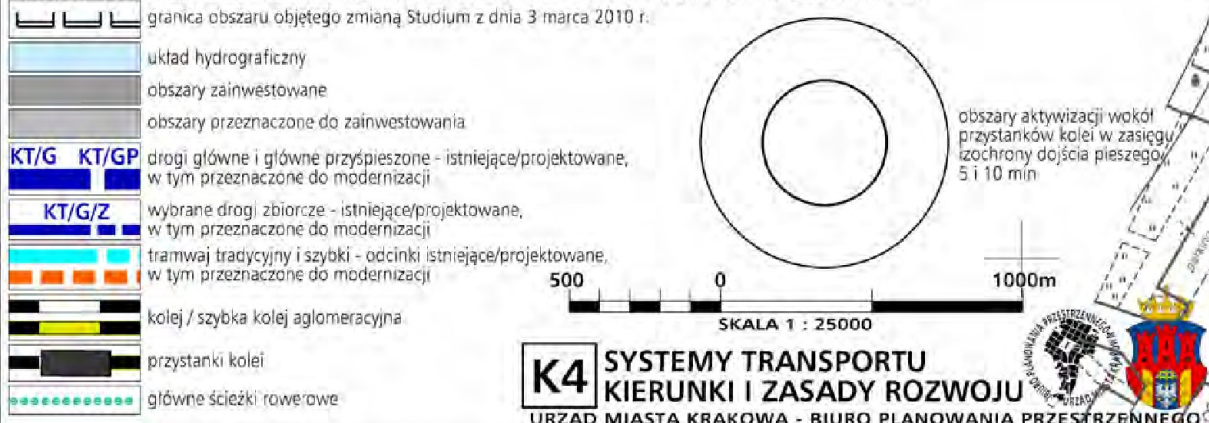


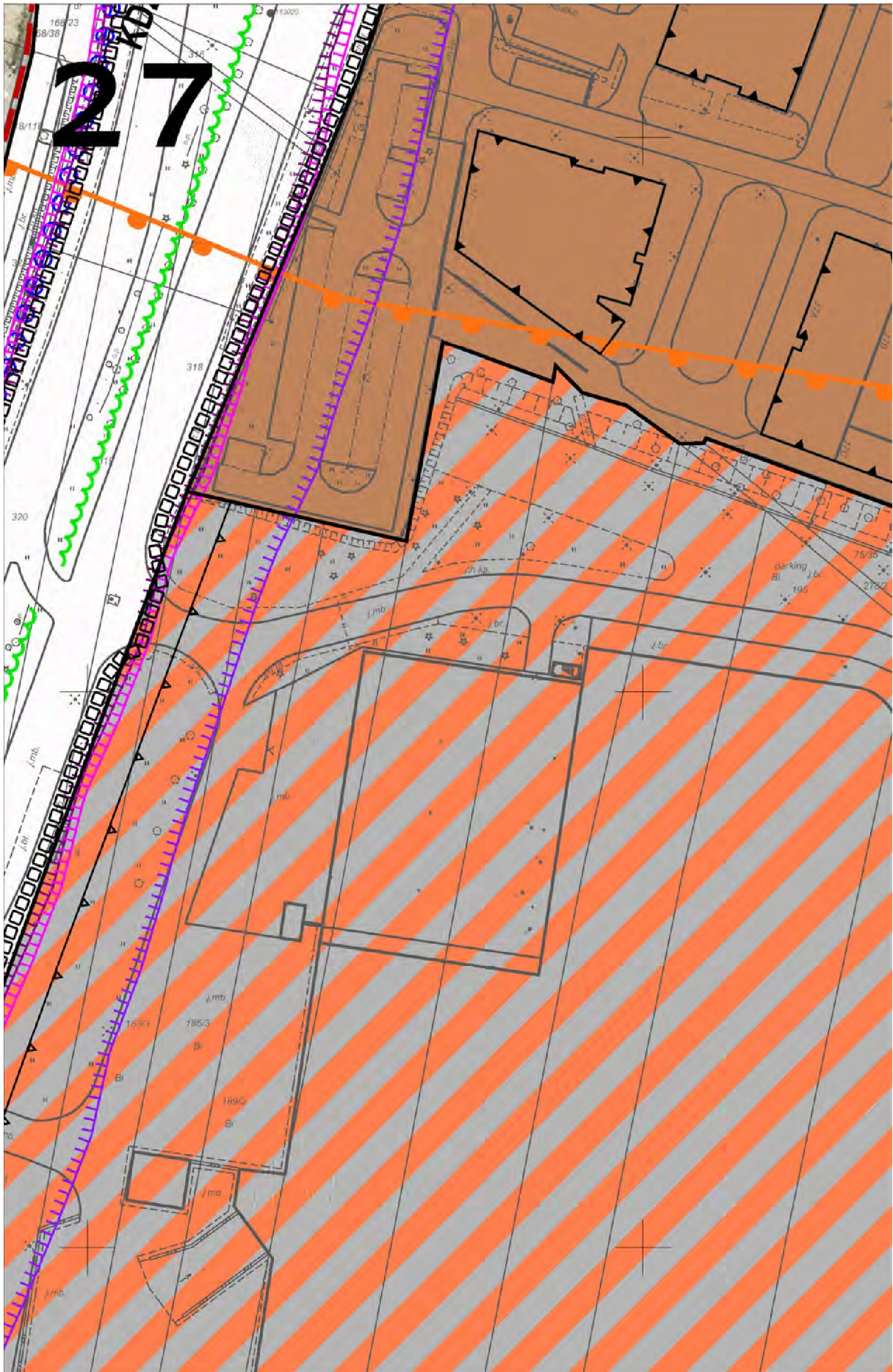


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

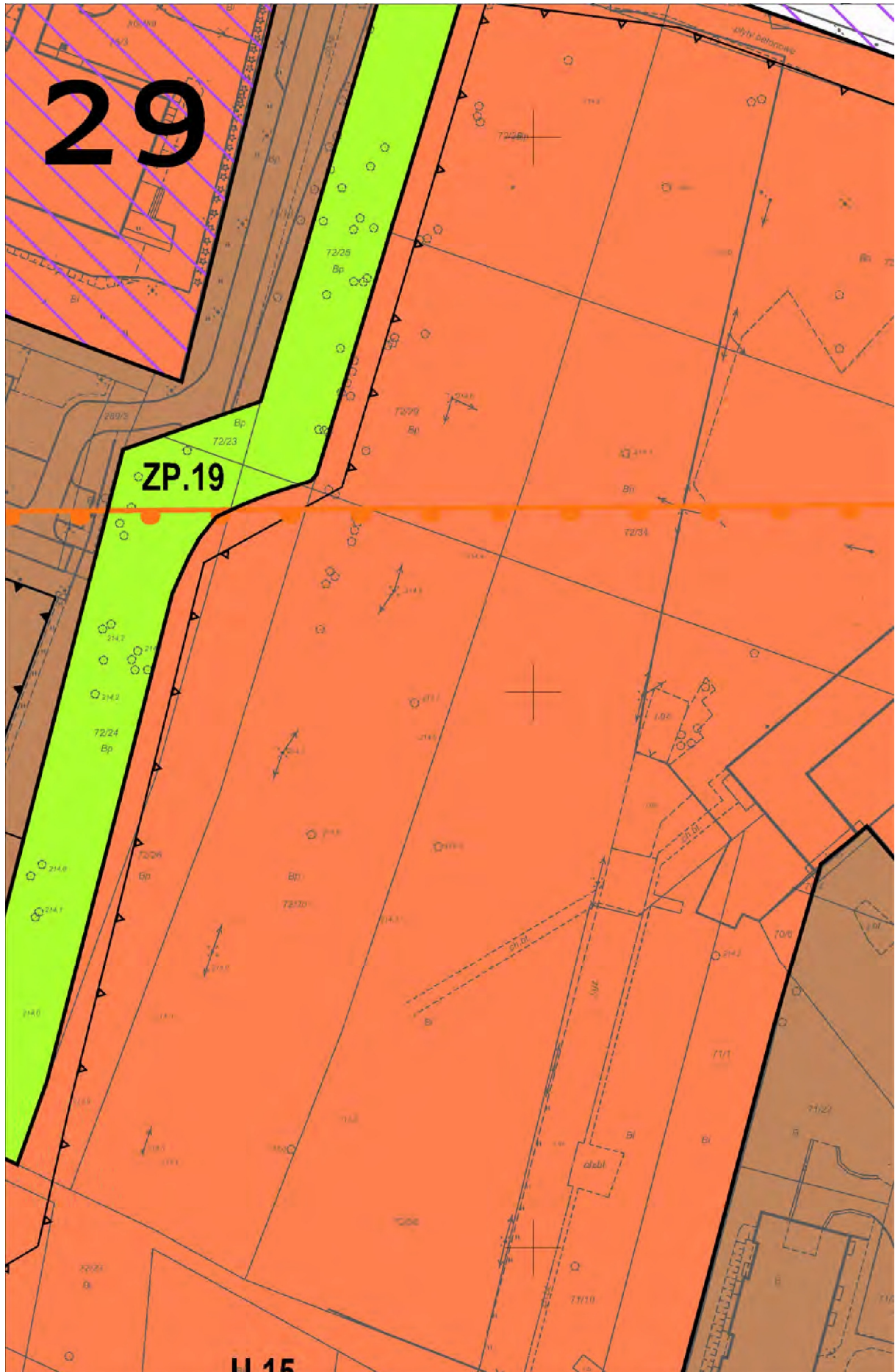


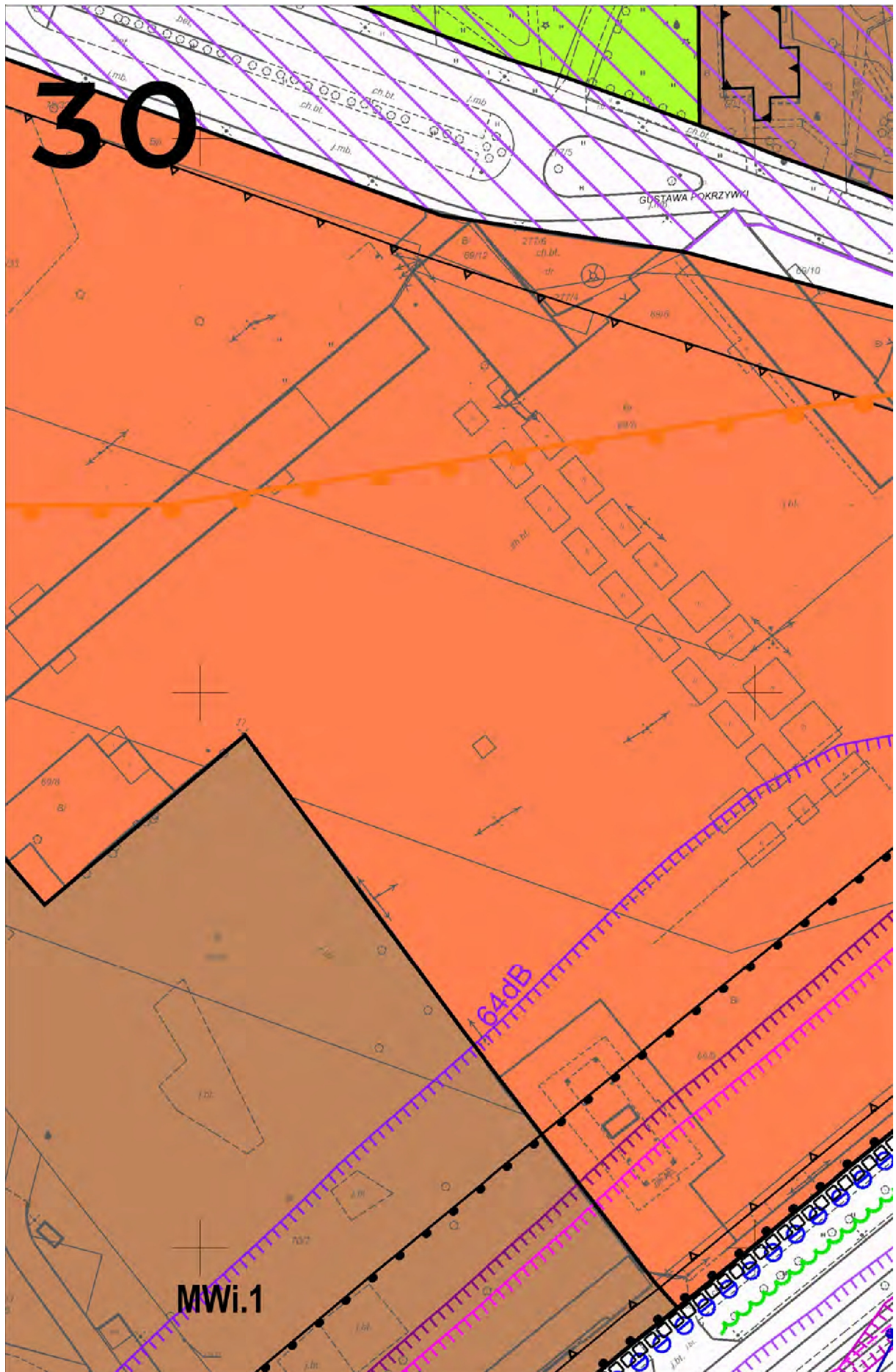
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W LAGIEWNIKACH

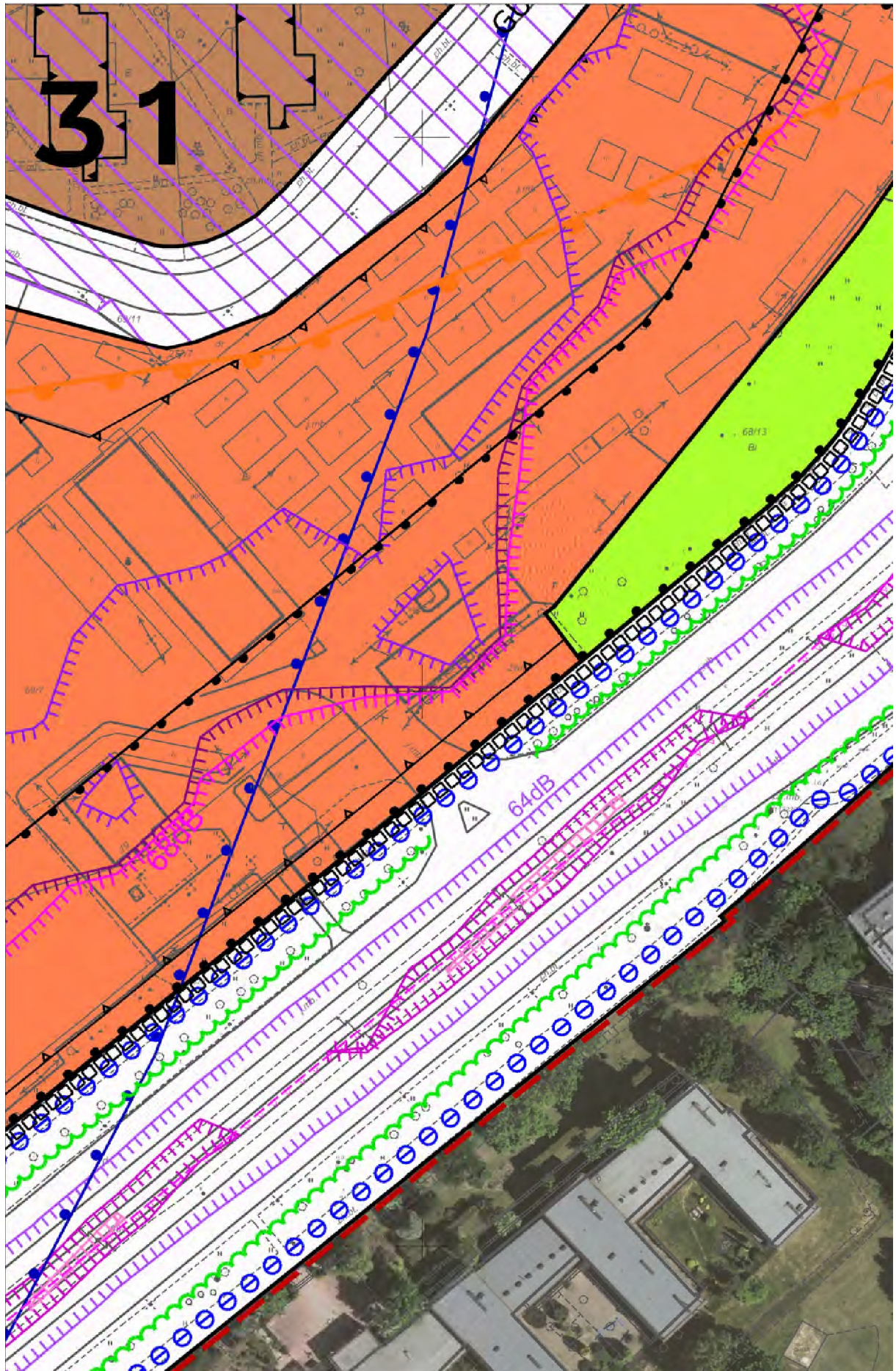


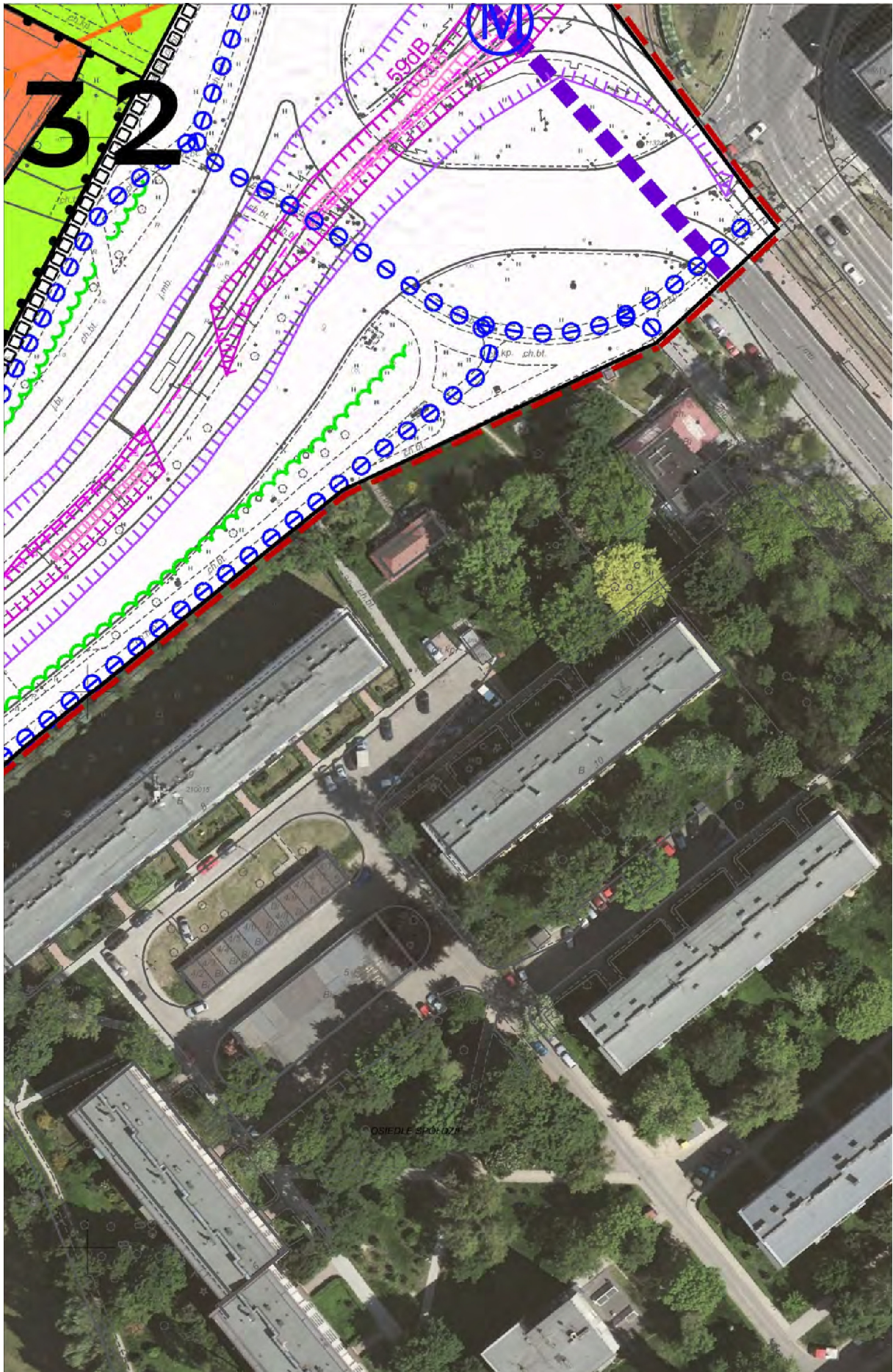




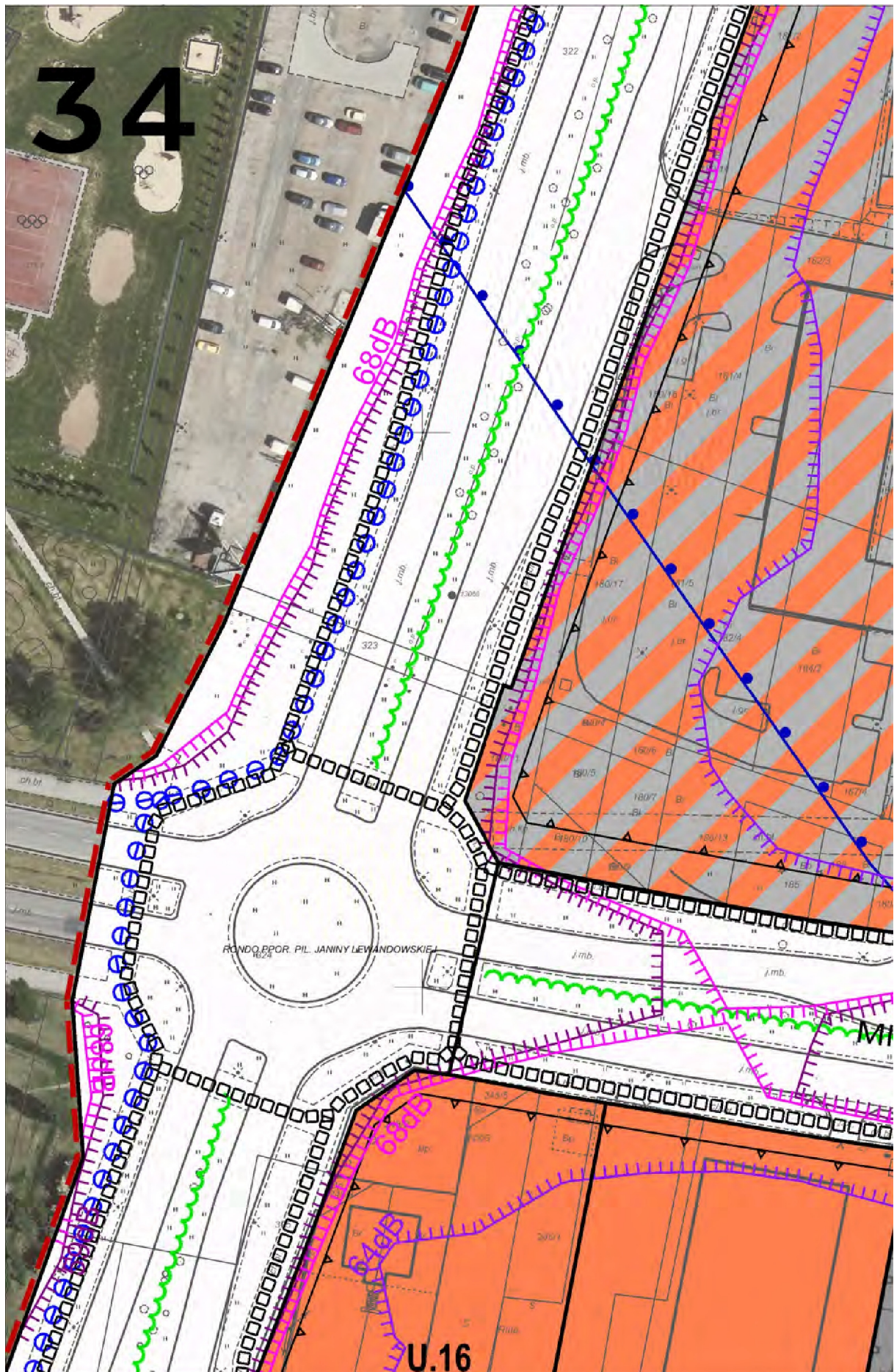


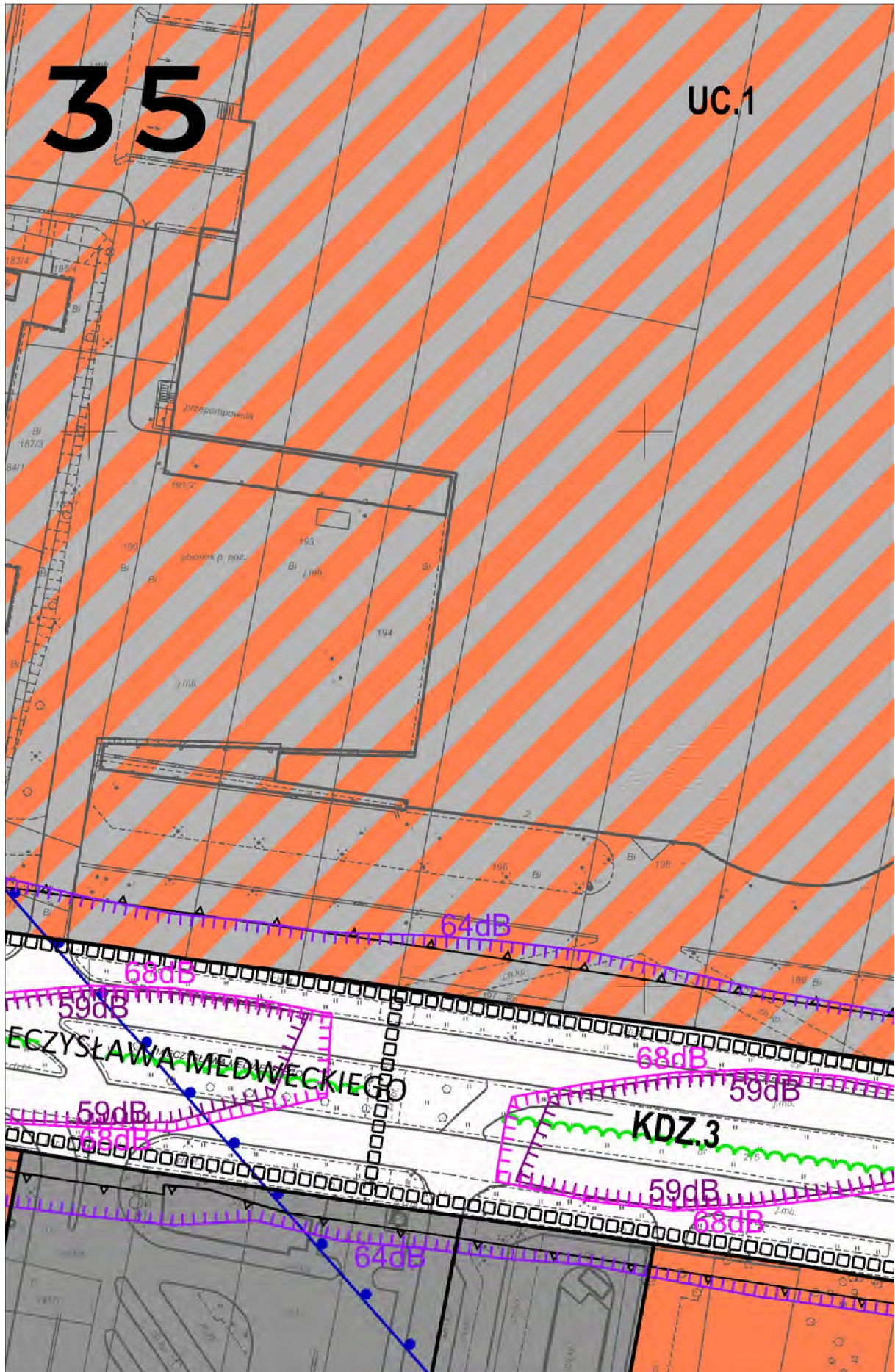


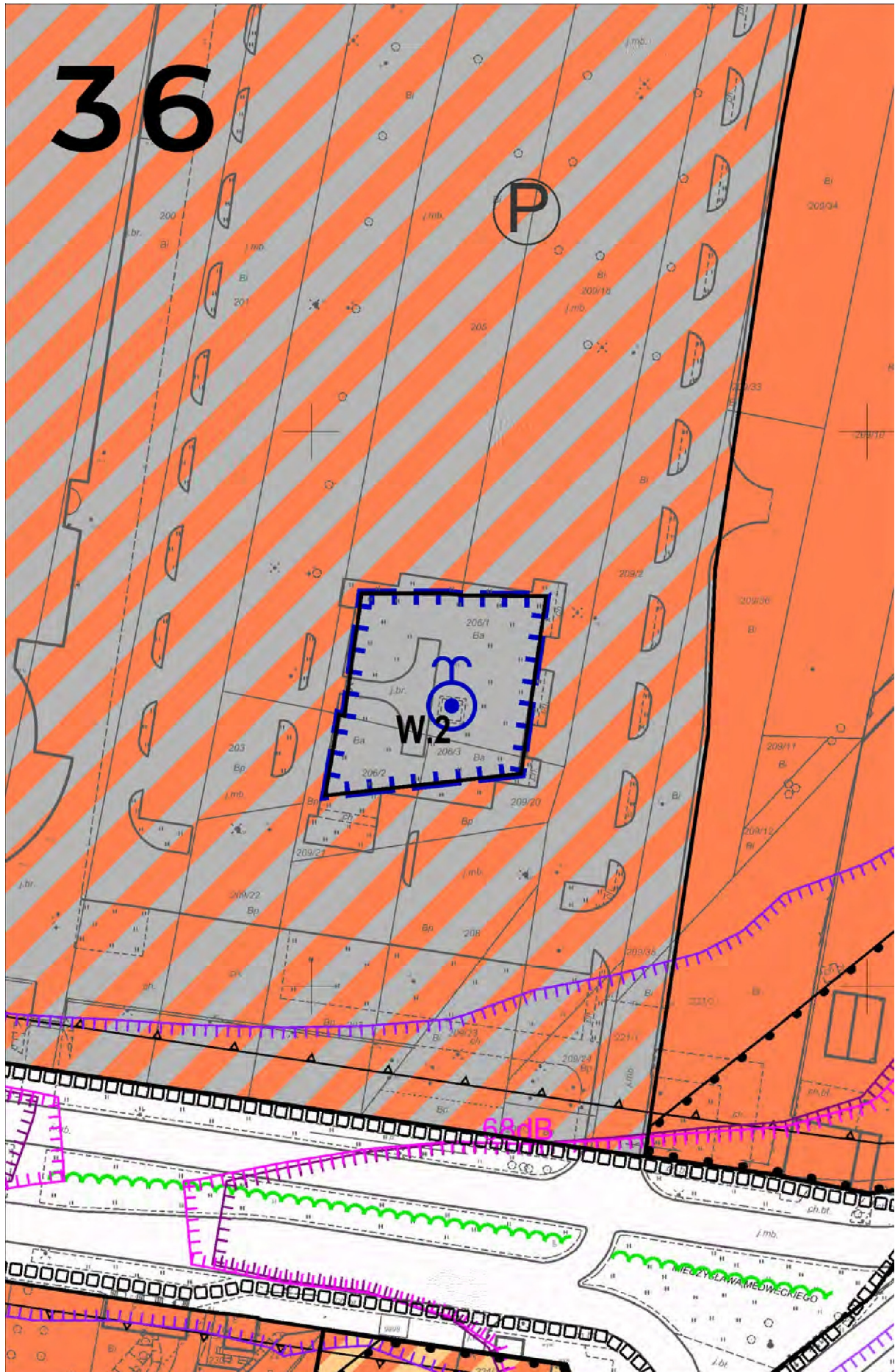


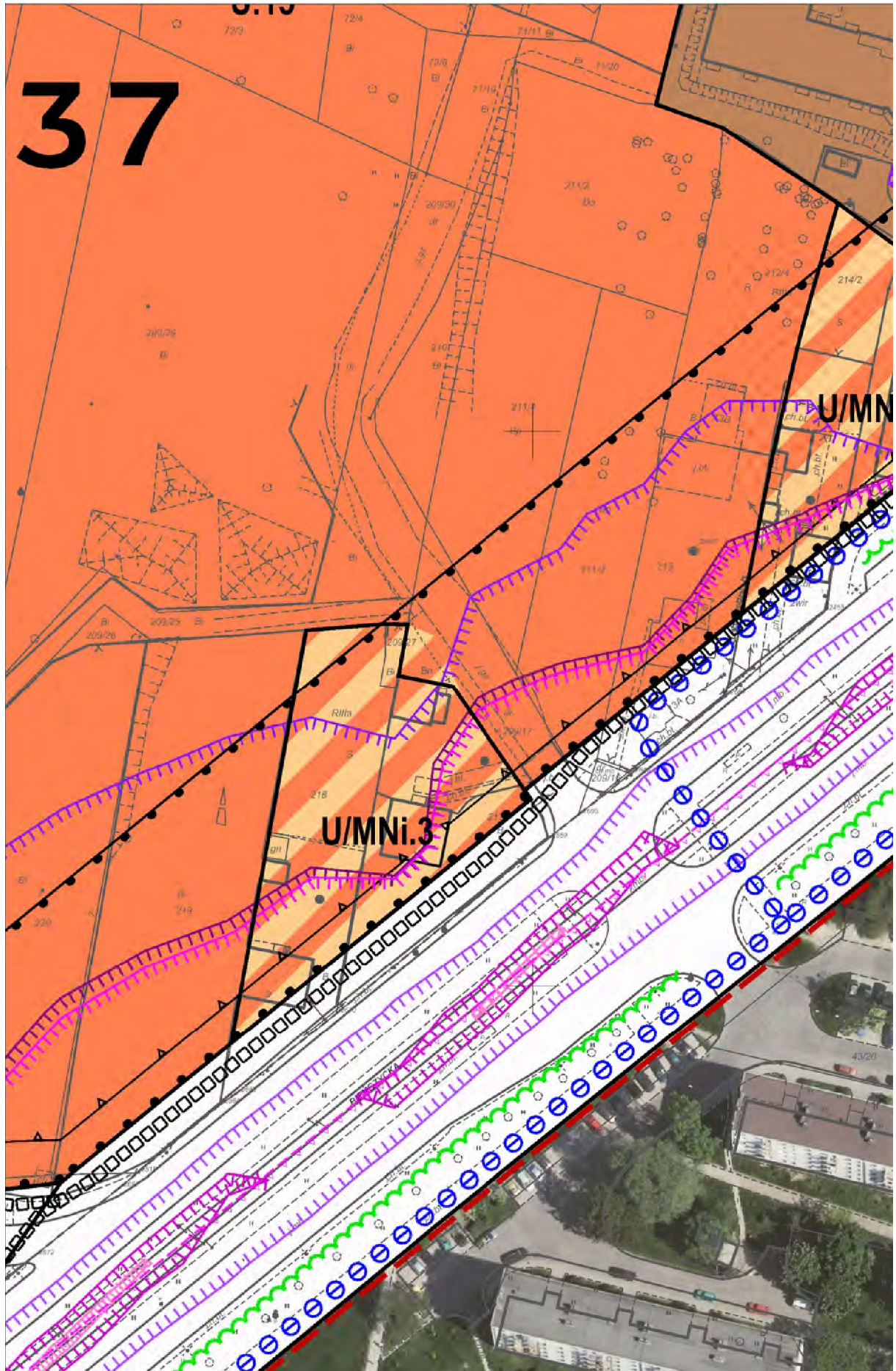


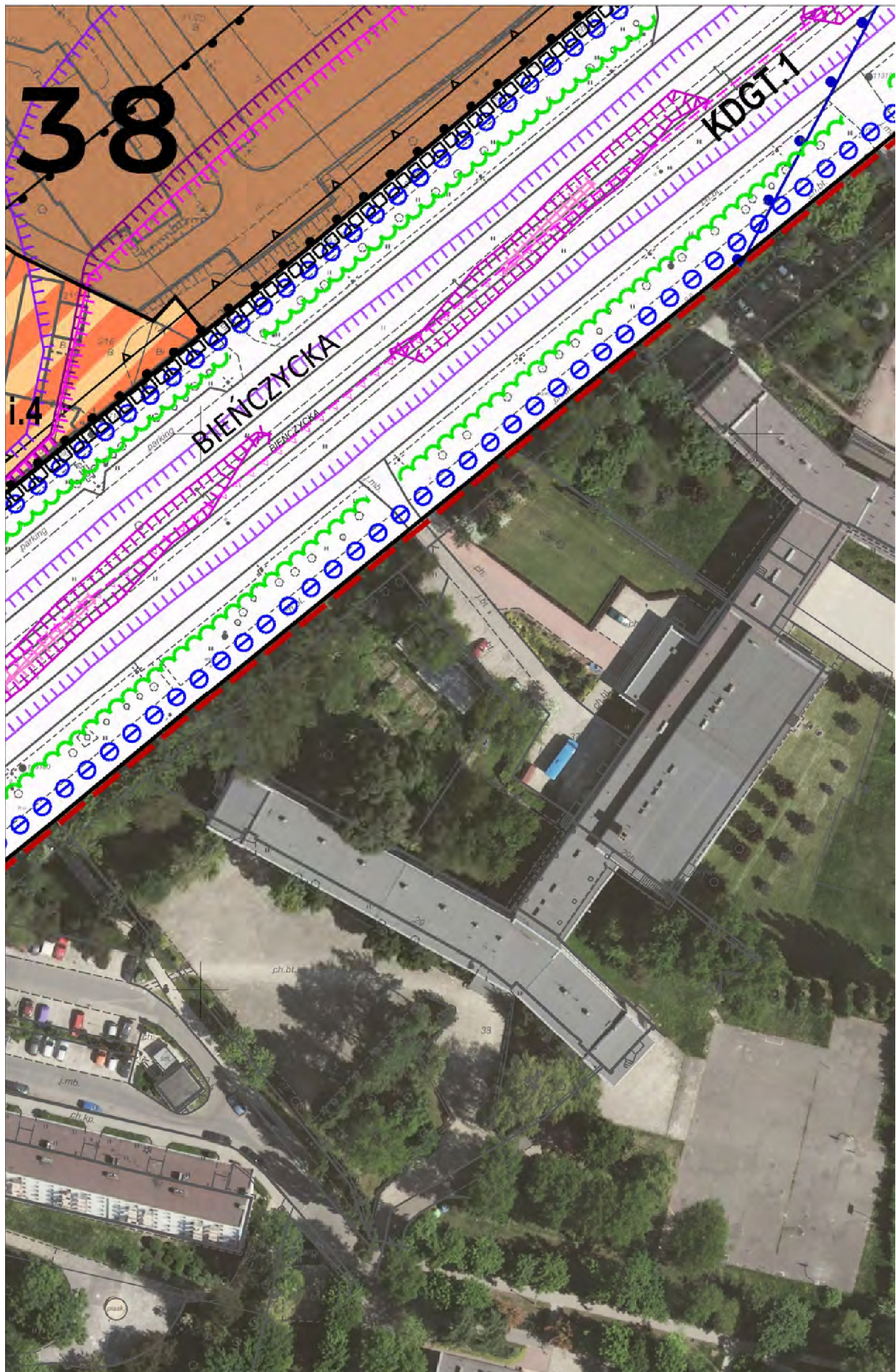






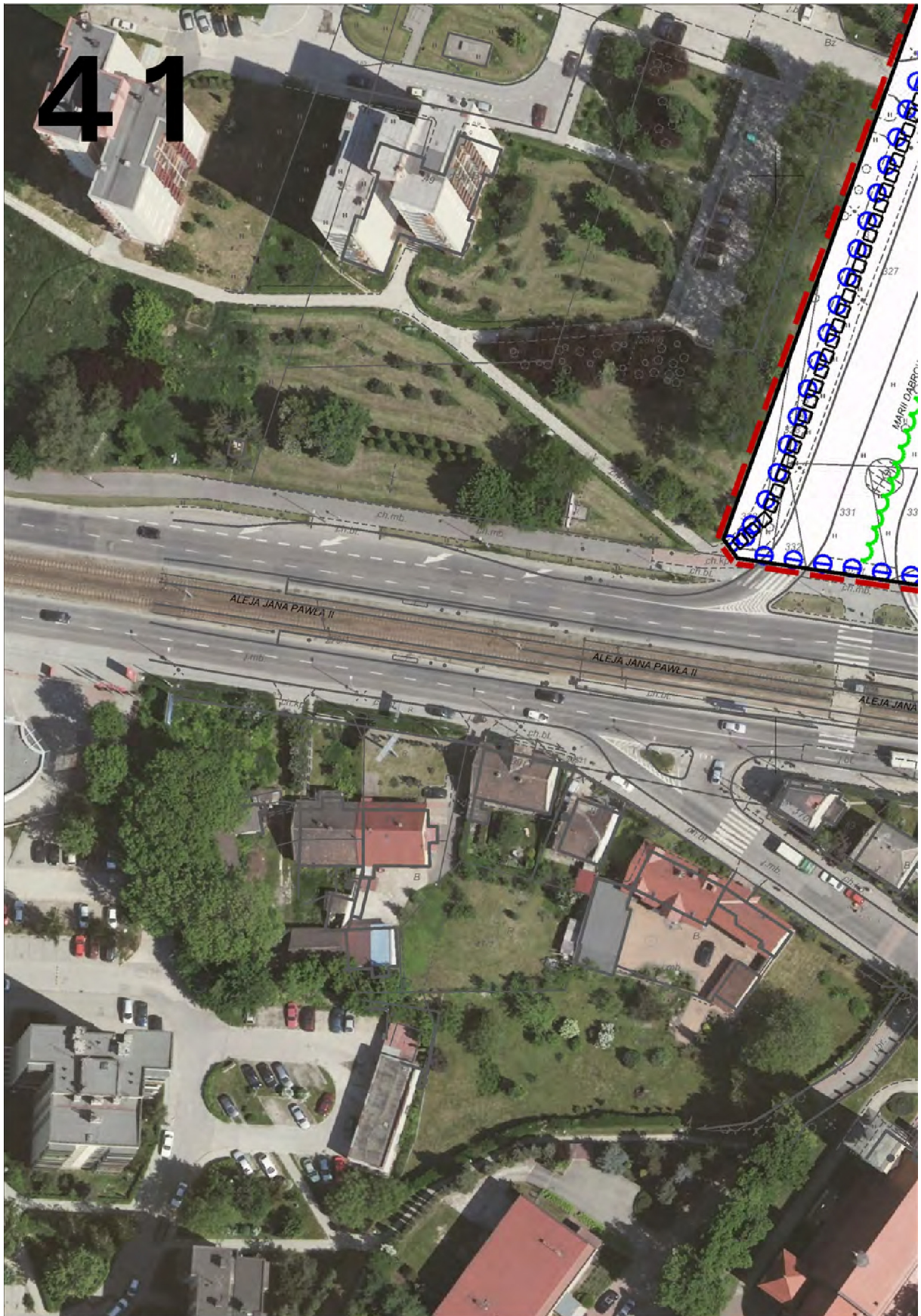


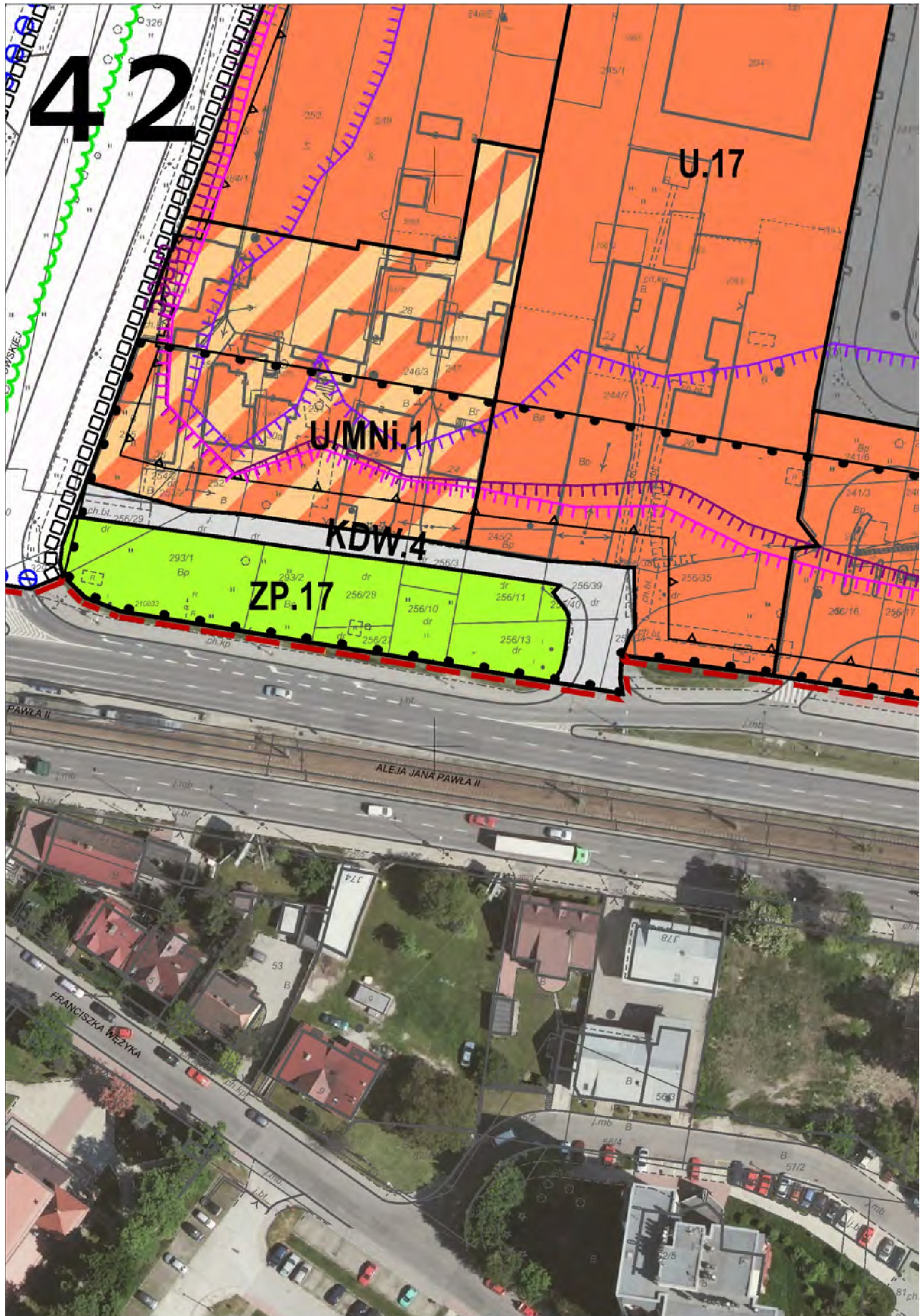


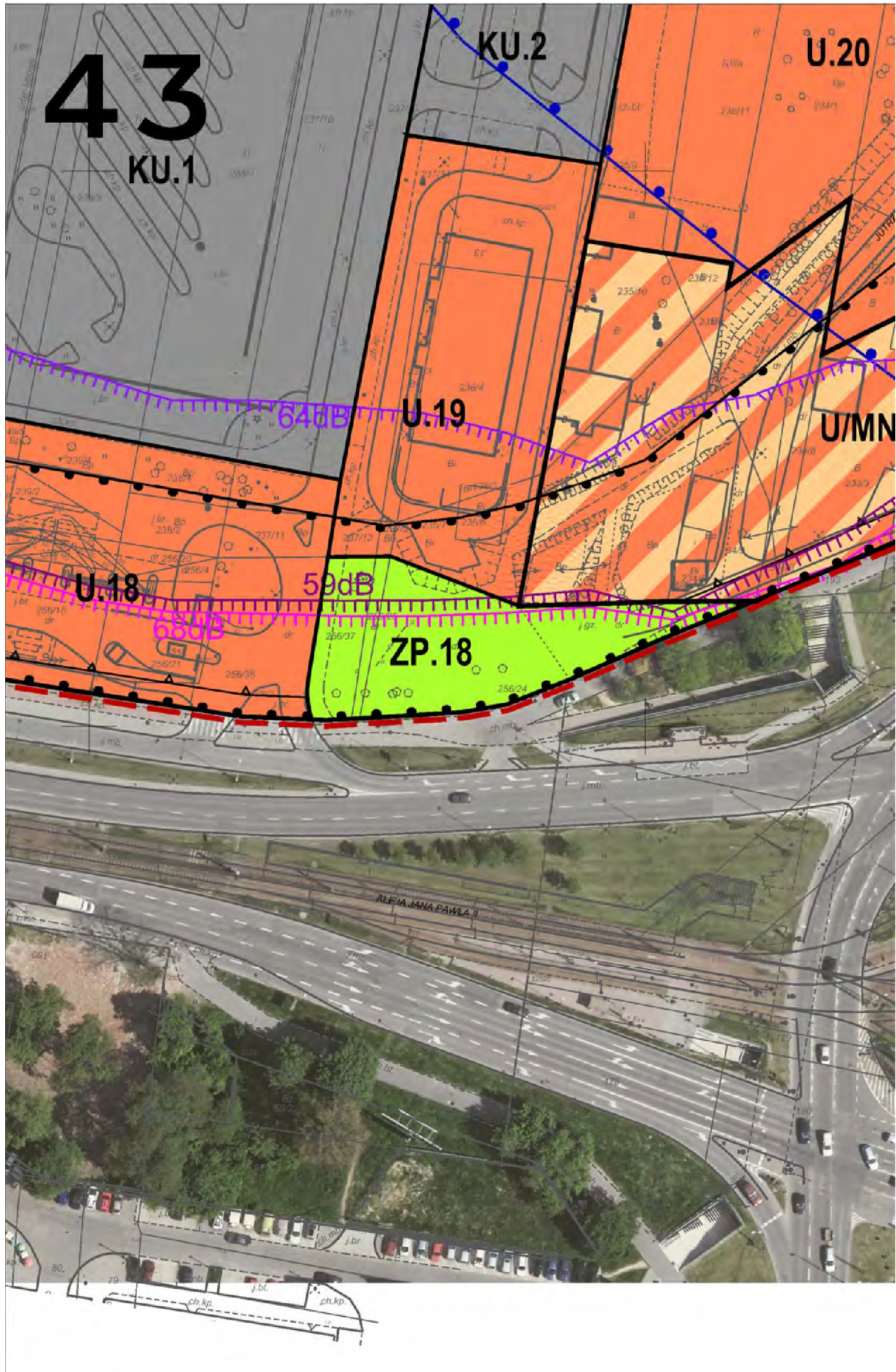


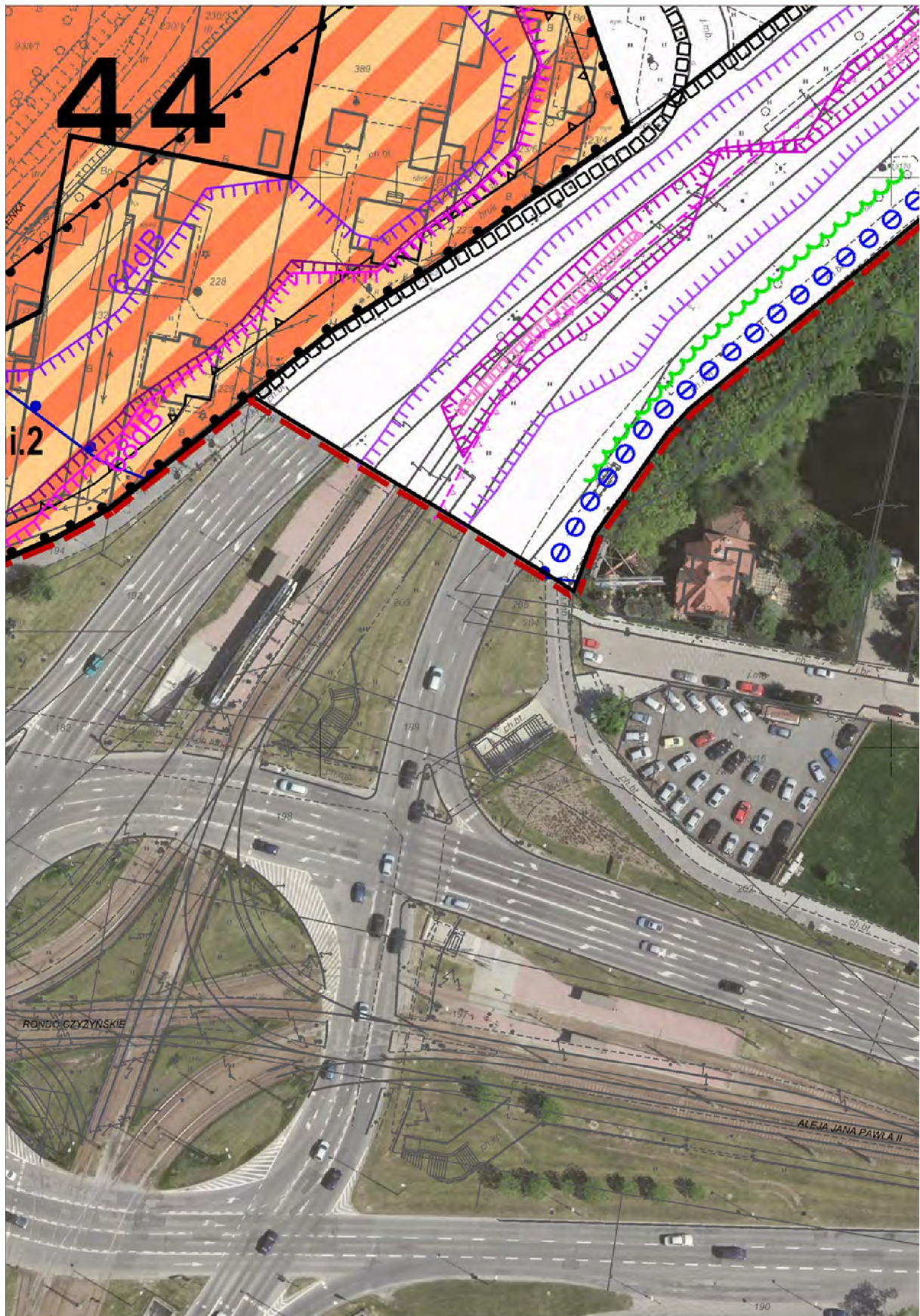


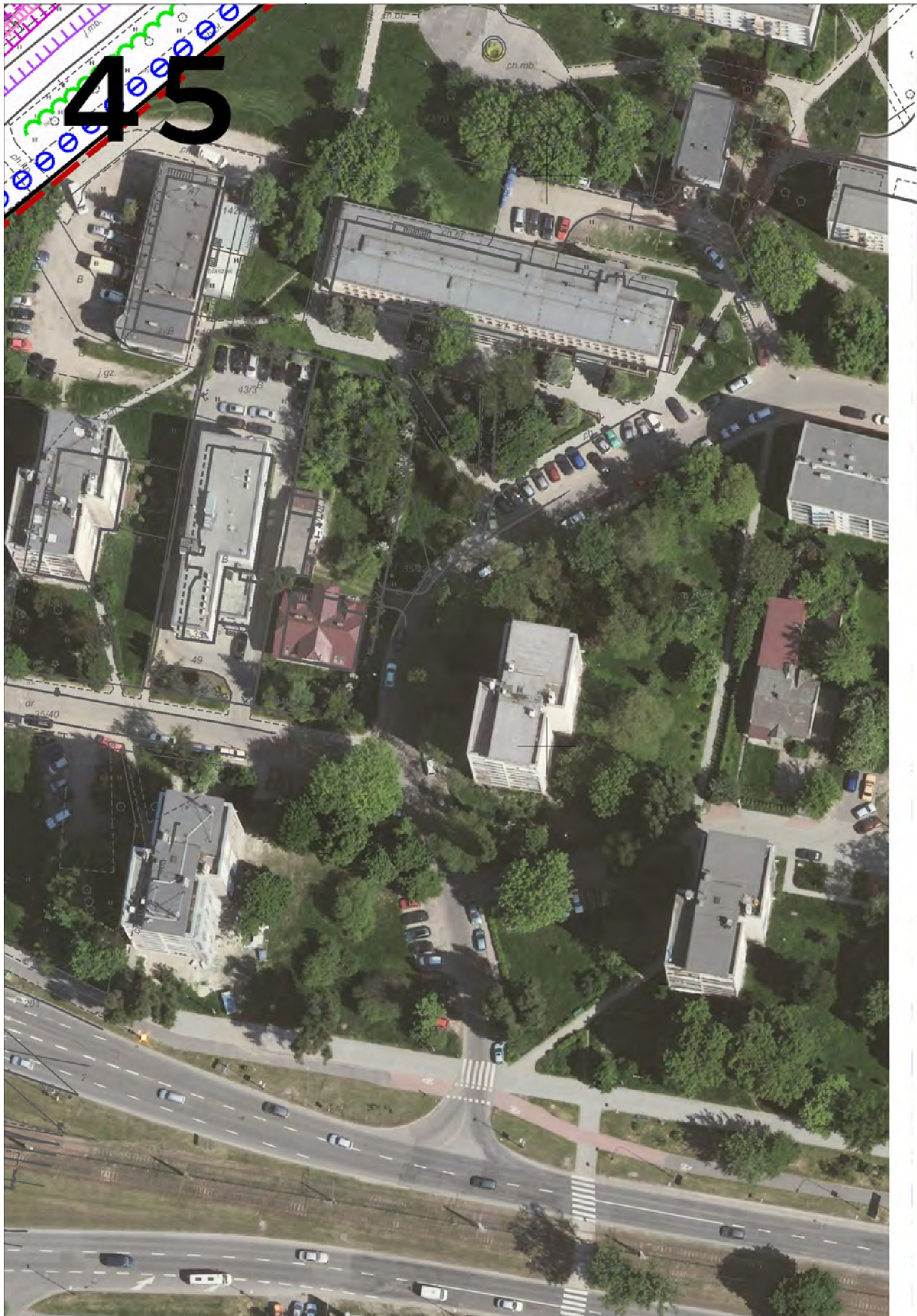












Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



--- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- - - granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- - - granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spoielnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/5N
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa pozioma wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WOD OPADOWYCH

- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydroforma
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPLOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji sieci systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

Zielonki

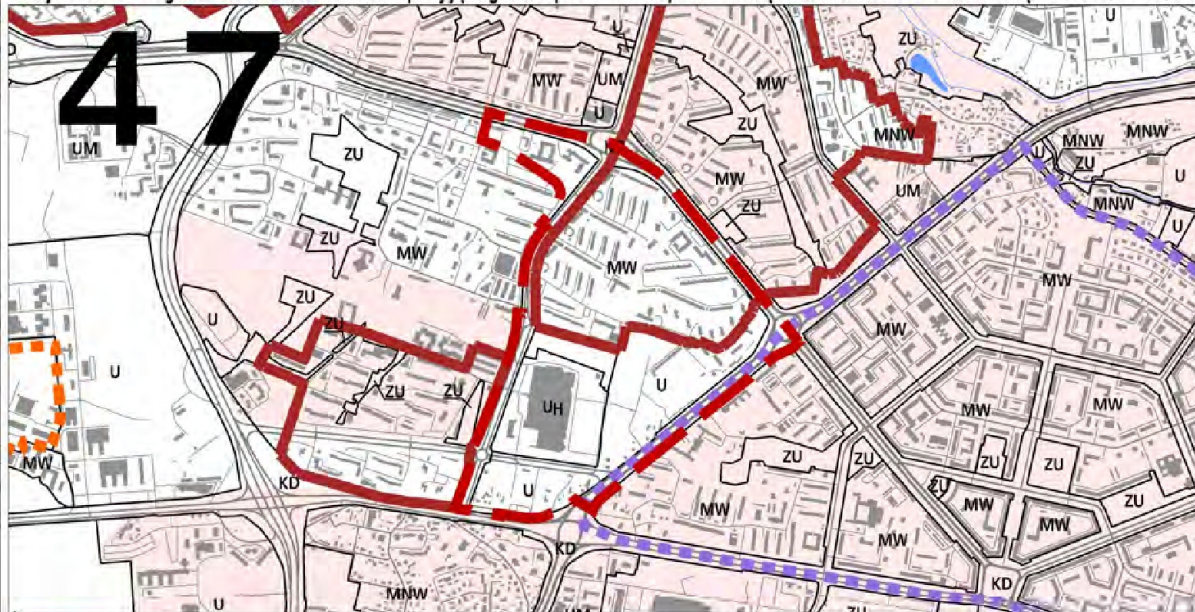
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego z ZUW Raba
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego z Wieliczka

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swożowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

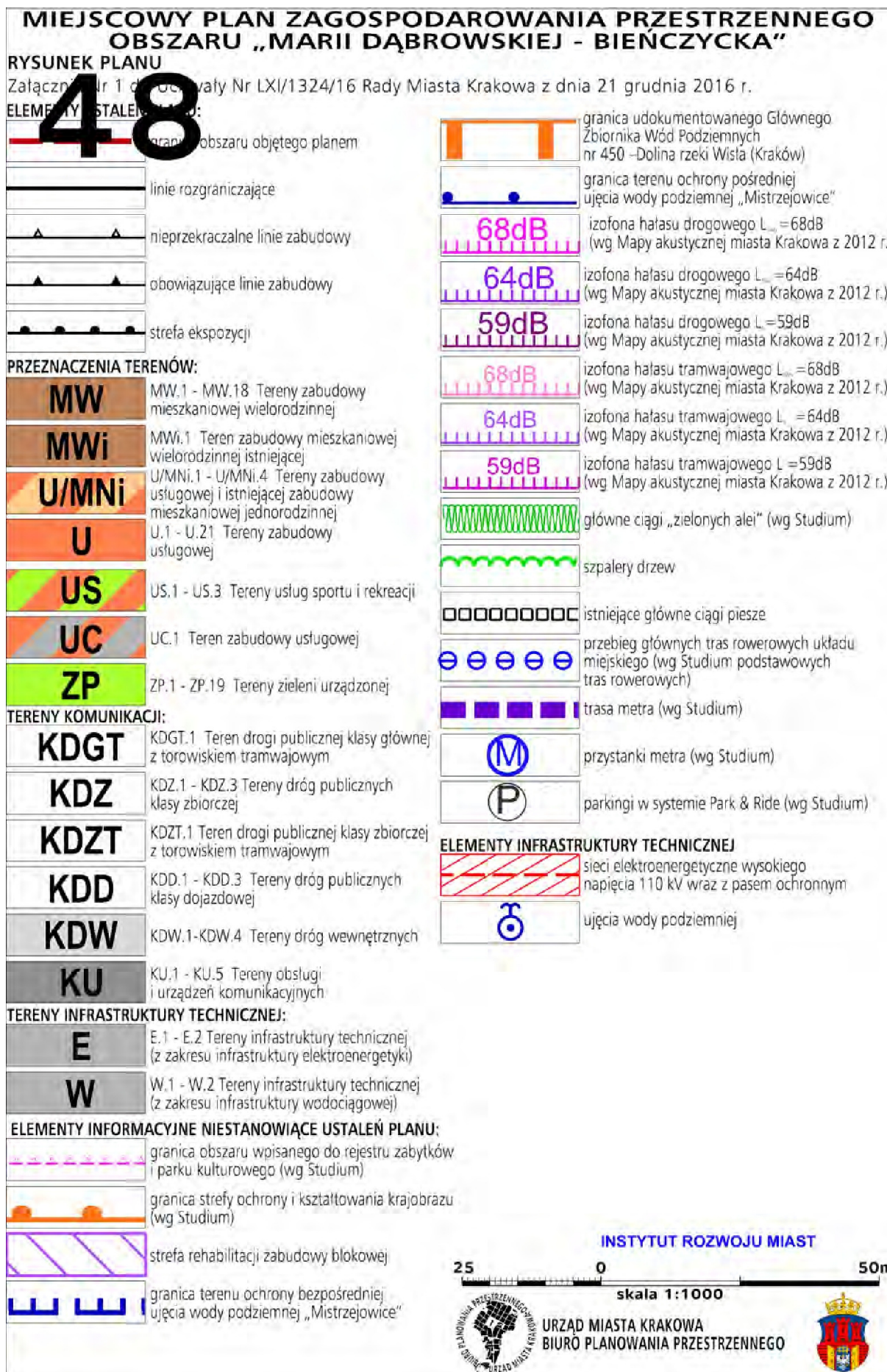
OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skaró Państwa, Skaró Miasta, Skaró Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych





**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MARII DĄBROWSKIEJ - BIEŃCZYCKA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 stycznia 2016 r. do 4 lutego 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 581/2016 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka ” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie – Lp.1 – Lp.18). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 sierpnia 2016 r. do 31 sierpnia 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 2651/2016 z dnia 5 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie – Lp.19 – Lp.24). Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust.1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIALEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	I.1.	[...]*	Wnosi następujące uwagi: W §13 ust. 6 dopisać zdanie: wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu; możliwość zabudowy w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej 110kV należy uzgodnić z zarządcą sieci.		E.1 U.1 ZP.1 ZP.2 KDD.1 KDD.2	E.1 U.1 ZP.1 ZP.2 KDD.1 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza określone w ustawie elementy, jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy powinien określać przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od dodatkowych uzgodnień. Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.
2.	I.2.	[...]*	Na działkach nr 256/35 i 294 realizowany jest – na podstawie decyzji nr AU-2/6730.2/1224/2014 z dnia 26.05.2014r. o ustaleniu warunków zabudowy, decyzji nr 497/2014 z dnia 03.03.2014r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz decyzji nr 56/2015 z dnia 13.01.2015r. zmieniającej w/w decyzję oraz zatwierdzającej zamienny projekt budowlany -budynek handlowo-biurowy. Celem ujednoczenia usługowego charakteru zabudowy kwartału wnosi się uwagę o: Uwzględnienie następujących uwag w części graficznej planu-propozycja korekt rysunku planu wg załącznika graficznego: 1. Korektę granic obszaru U.18 – tereny zabudowy usługowej – poprzez wyłączenie działki 254/1. Uwzględnienie następujących uwag w części tekstowej:	246/1, 246/2, 248/2, 248/3, 248/4, 249, 250, 254/1 obr. 7 Nowa Huta	U.18	U.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium, które wyznacza pomiędzy ulicami Marii Dąbrowskiej i Mieczysława Medweckiego Teren usług. Działka nr 254/1 została przeznaczona pod zabudowę usługową, ponieważ włączenie jej do terenu U/MNi.1, na którym występuje obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie ma uzasadnienia.

		<p>2. W §4. ust. 1 pkt 18 zdanie: <i>„wysokość zabudowy- należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm. 3), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, od najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;”</i> zmienia się na: <i>„wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm. 3), mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia lub atyki, bez uwzględnienia wniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, pomieszczeń związanych z komunikacją pionową (m.in. szybów windowych, klatek schodowych) oraz elementów osłaniających pod warunkiem usytuowania w/w pomieszczeń, elementów budynku oraz urządzeń budowlanych z zastosowaniem cofnięcia względem płaszczyzny elewacji frontowej;”</i></p> <p>3. Wprowadzenie w §4. ust. 1 definicji powierzchni sprzedaży, którą należy przyjmować przy określaniu wymaganej ilości miejsc postojowych w formie: <i>„27) „powierzchni sprzedaży” – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów, bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej.”</i></p> <p>4. Wprowadzenie w §4. ust. 1 definicji powierzchni użytkowej, którą należy przyjmować przy określeniu wymaganej ilości miejsc postojowych w formie: <i>„28) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć część powierzchni kondygnacji netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku, z wyłączeniem powierzchni technicznych, gospodarczych, pomocniczych oraz komunikacji wewnętrznej.”</i></p> <p>5. (...) 6. (...)</p> <p>7. W §7 ust. 10 pkt 3 – dotyczącym dopuszczenia lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w terenach m.in. U.18, U.19 jako wolnostojących pylonów prezentujących podmioty, zlokalizowane na terenie nieruchomości – zdanie: <i>„... na następujących zasadach: a) maksymalna wysokość: 5m, b) maksymalna szerokość: 2,5m, c) maksymalna głębokość: 0,3m;”</i> zmienia się na: <i>„... na następujących zasadach: a) maksymalna wysokość: 8,15m,</i></p>				<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z zapisami dokumentu Studium, w którym zdefiniowano pojęcie wysokości zabudowy (tom III.1.3 pkt 1). Ustalona definicja wysokości zabudowy jest prawidłowa. Została utworzona w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Definicja ta jest w ocenie organu sporządzającego odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma podstaw do definiowania pojęć zdefiniowanych już w przepisach odrębnych. Definicja powierzchni sprzedaży występuje w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana definicja występuje w przepisach odrębnych (m. in. w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych).</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane przez składającego uwagę parametry dotyczące wielkości pylonów reklamowych są niekorzystne z punktu widzenia estetyki krajobrazu miejskiego.</p>
--	--	---	--	--	--	---

			<p>b) maksymalna szerokość: 4,05m, c) maksymalna głębokość: 0,45m;”</p> <p>8. W §7 ust. 10 pkt 3 lit. b zdanie: „dopuszcza się: (...) - lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru.” zmienia się na: „dopuszcza się: (...) - lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, w tym powyżej najwyższej położonej krawędzi attyki budynku.”</p> <p>9. W §14 ust. 7 pkt 1 lit. r - dotyczącym ustalenia zasad obsługi parkingowej – zdanie: „obiekty handlu: o 2000m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc postojowych na 1000m² pow. sprzedaży,” zmienia się na: „obiekty handlu: o 2000m² pow. sprzedaży i niżej – 15 miejsc postojowych na 1000m² pow. sprzedaży,”</p> <p>10. W §14 ust. 7 pkt 1 lit. u – dotyczącym ustalenia zasad obsługi parkingowej – zdanie: „budynki biur- 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,” zmienia się na: „budynki biur- 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,”</p> <p>11. (...)</p>					<p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na dbałość o właściwe kształtowanie krajobrazu miejskiego, w tym estetykę budynków.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>, wg której dla obiektów handlu 2000 m² pow. sprzedaży i niżej, określono wskaźnik liczby miejsc postojowych na poziomie min. 30 na 1000 m² powierzchni użytkowej w obszarze poza śródmieściem funkcjonalnym).</p> <p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>, wg której dla budynków biur określono wskaźnik liczby miejsc postojowych na poziomie min. 30 na 1000 m² powierzchni użytkowej w obszarze poza ograniczeniami (poza śródmieściem funkcjonalnym).</p>	
3.	I.3.	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: Na działkach nr 256/35 i 294 Inwestor realizuje – na podstawie decyzji nr AU-2/6730.2/1224/2014 z dnia 26.05.2014r. o ustaleniu warunków zabudowy, decyzji nr 497/2014 z dnia 03.03.2014r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz decyzji nr 56/2015 z dnia 13.01.2015r. zmieniającej w/w decyzję oraz zatwierdzającej zamienny projekt budowlany -budynek handlowo-biurowy. Zamiarem Inwestora jest realizacja kolejnego, identycznego budynku na działkach 244/7, 245/1, 245/2, 256/35, 256/38, 294, jednakże ustalenia planu w formie przedstawionej na wyłożeniu uniemożliwiają realizację takiego przedsięwzięcia, którego charakter i gabaryty są adekwatne do przekształcającego się otoczenia. W związku z zamiarami inwestycyjnymi Inwestor dokonuje zakupu działek nr 244/7, 245/1, 245/2, 256/38. W związku z powyższymi wnosi się uwagę o: Uwzględnienie następujących uwag w części graficznej planu-proponycja korekt rysunku planu wg załącznika graficznego: 1. (...) Uwzględnienie następujących uwag w części tekstowej: 2. W §4. ust. 1 pkt 18 zdanie: „wysokość zabudowy- należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm. 3), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, od najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia</p>	244/7, 245/1, 254/2, 256/35, 256/38, 294 obr. 7 Nowa Huta	U.19	U.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z zapisami dokumentu Studium, w którym zdefiniowano pojęcie wysokości zabudowy (tom III.1.3 pkt 1). Ustalona definicja wysokości zabudowy jest prawidłowa. Została utworzona w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Definicja ta jest w ocenie organu sporządzającego odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy.</p>

		<p><i>dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;</i>” zmienia się na: „wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm. 3), mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia lub atyki, bez uwzględnienia wniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, pomieszczeń związanych z komunikacją pionową (m.in. szybów windowych, klatek schodowych) oraz elementów osłaniających pod warunkiem usytuowania w/w pomieszczeń, elementów budynku oraz urządzeń budowlanych z zastosowaniem cofnięcia względem płaszczyzny elewacji frontowej;” 3. Wprowadzenie w §4. ust. 1 definicji powierzchni sprzedaży, którą należy przyjmować przy określaniu wymaganej ilości miejsc postojowych w formie: „27) „powierzchni sprzedaży” – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów, bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej.” 4. Wprowadzenie w §4. ust. 1 definicji powierzchni użytkowej, którą należy przyjmować przy określeniu wymaganej ilości miejsc postojowych w formie: „28) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć część powierzchni kondygnacji netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku, z wyłączeniem powierzchni technicznych, gospodarczych, pomocniczych oraz komunikacji wewnętrznej.” 5. (...) 6. (...) 7. W §7 ust. 10 pkt 3 - dotyczącym dopuszczenia lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w terenach m.in. U.18, U.19 jako wolnostojących pylonów prezentujących podmioty, zlokalizowane na terenie nieruchomości – zdanie: „... na następujących zasadach: a) maksymalna wysokość: 5m, b) maksymalna szerokość: 2,5m, c) maksymalna głębokość: 0,3m;” zmienia się na: „... na następujących zasadach: a) maksymalna wysokość: 8,15m, b) maksymalna szerokość: 4,05m, c) maksymalna głębokość: 0,45m;” 8. W §7 ust. 10 pkt 3 lit. b zdanie: „dopuszcza się: (...)” - lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru.” zmienia się na: „dopuszcza się: (...)”</p>					<p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma podstaw do definiowania pojęć zdefiniowanych już w przepisach odrębnych. Definicja powierzchni sprzedaży występuje w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana definicja występuje w przepisach odrębnych (m. in. w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych).</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane przez składającego uwagę parametry dotyczące wielkości pylonów reklamowych są niekorzystne z punktu widzenia estetyki krajobrazu miejskiego.</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na dbałość o właściwe kształtowanie krajobrazu miejskiego, w tym estetykę budynków.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

			<p>- lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, w tym powyżej najwyższej położonej krawędzi attyki budynku.”</p> <p>9. W §14 ust. 7 pkt 1 lit. r- dotyczącym ustalenia zasad obsługi parkingowej – zdanie: <i>„obiekty handlu: o 2000m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc postojowych na 1000m² pow. sprzedaży.”</i> zmienia się na: <i>„obiekty handlu: o 2000m² pow. sprzedaży i niżej – 15 miejsc postojowych na 1000m² pow. sprzedaży.”</i></p> <p>10. W §14 ust. 7 pkt 1 lit. u - dotyczącym ustalenia zasad obsługi parkingowej – zdanie: <i>„budynki biur- 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,”</i> zmienia się na: <i>„budynki biur- 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,”</i></p> <p>11. (...)</p>						<p>w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>, wg której dla obiektów handlu 2000 m² pow. sprzedaży i niżej określono wskaźnik liczby miejsc postojowych na poziomie min. 30 na 1000 m² powierzchni użytkowej w obszarze poza ograniczeniami (poza śródmieściem funkcjonalnym). Ad.10 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>, wg której dla budynków biur określono wskaźnik liczby miejsc postojowych na poziomie min. 30 na 1000 m² powierzchni użytkowej w obszarze poza ograniczeniami (poza śródmieściem funkcjonalnym).</p>
4.	I.4.	[...]*	<p>Wnosi o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu działek nr 67/8 i 67/19 jedn. ewid. Nowa Huta obr. 7 z „tereny zieleni urządzonej” (ZP8) na „tereny o przeznaczeniu usługowym”.</p> <p>W/w działki są zlokalizowane pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym os. Niepodległości 5 (MW9) (bezpośrednio przy granicy działek znajduje się infrastruktura drogowa), pawilonem handlowym o adresie Niepodległości 3 (U9) oraz budynkiem przychodni o adresie os. Niepodległości 2 (U7). Aktualnie teren porośnięty jest trawą bez krzewów i drzew. W/w działki postrzegane przez członków naszej spółdzielni jako inwestycyjne przewidziane do wydzierżawienia pod usługi i/lub z przeznaczeniem na budowę parkingu. Powyższa wola została potwierdzona Uchwałą nr 7 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z dnia 7 listopada 2013 r. Biorąc pod uwagę wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik ilości miejsc postojowych określony na 1,2 względem ilości lokali mieszkalnych, można stwierdzić iż na obszarze os. Niepodległości zarządzanym przez naszą Spółdzielnię występuje znaczący deficyt tych miejsc. Na os. Niepodległości Spółdzielnia posiada w swoich zasobach 988 lokali mieszkaniowych co po przemnożeniu przez współczynnik 1,2 daje zapotrzebowanie na miejsca postojowe w ilości w 1185. Jednocześnie rzeczywistą ilość miejsc postojowych, którymi aktualnie dysponuje na tym obszarze Spółdzielnia można określić na około 500. Przy wzrastającej ilości samochodów zasadna staje się zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu w/w działek o nr 67/8 i 67/19 na „tereny o przeznaczeniu usługowym” w tym z możliwością budowy miejsc postojowych. Proponowana zmiana sposobu zagospodarowania w/w działek nie koliduje z istniejącą zabudową mieszkaniową, gdyż jest ona w znacznym oddaleniu, a graniczy bezpośrednio z budynkami użyteczności publicznej (przychodnią, pawilonem handlowo-usługowym).</p>	67/8, 67/19 obr. 7 Nowa Huta	ZP.8	ZP.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność realizacji celów sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ochrony terenów zieleni wewnątrzosiedlowej (§ 3 pkt 2 ustaleń projektu planu). Ponadto osiedla Albertyńskie i Niepodległości znajdujące się w obszarze sporządzonego planu objęto strefą rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której został ustalony nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni międzyblokowej (...) - § 12 pkt 4 ustaleń projektu planu, co oznacza, że nie należy uszczuplać terenów zielonych kosztem lokalizacji parkingów, chyba że lokalizacja parkingów nie będzie sprzeczna z ustaleniami planu m.in. w zakresie min. wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Dodatkowo wyjaśnia się, że wskaźniki miejsc parkingowych dotyczą nowo budowanych obiektów.</p>
5.	I.5.	[...]*	<p>Wnoszą o wprowadzenie zapisu dotyczącego przeznaczenia uzupełniającego dla lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych na działce nr 254/1 tj. obszar U/MNi.1.</p>	254/1 obr. 7 Nowa Huta	U/MNi.1	U/MNi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględnienia, ponieważ zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy prawo budowlane dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku. Nie określa się w niej, na której kondygnacji może być taki lokal, gdyż jest to uzależnione od woli właściciela budynku.</p>

6.	I.6.	[...]*	Zgłasza uwagę w stosunku do działek 293/1 i 293/2 (wpis KW Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane) ujęte w projekcie planu jako tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku plany ZP 17. Jako właścicielka jest płatnikiem podatku (od gruntów pozostałych) zajmuje się konserwacją tego terenu (kosi trawę, porządkuje teren). W związku z powyższym kwestionuje zapis w projekcie o przekształceniu wyżej wymienionych działek na tereny zieleni publicznej. Wnosi o pozostawienie tych działek jako tereny inwestycyjno - budowlane.	293/1, 293/2 obr. 7 Nowa Huta	ZP.17	ZP.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zapewnienia strefy izolacyjnej w postaci zieleni wzdłuż istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie przebiegu głównych arterii komunikacyjnych, tj. ul. Marii Dąbrowskiej i al. Jana Pawła II.
7.	I.7.	[...]*	Wnioskuję o włączenie całego obszaru nieruchomości do obszaru oznaczonego U/MNi2 Według obecnego wyłożenia planu część przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarze U/MNi2 a część w U22. Pozostawienie takiego stanu powoduje, że będzie możliwość wznoszenia budynków w granicy od strony nieruchomości sąsiedniej (wschodniej) bez możliwości takiego działania na nieruchomości przedmiotowej.	229, 228, 227/1, 227/2, 230/3, 230/2, obr. 7 Nowa Huta	U/MNi.2 U.22	U/MNi.2 U.20	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie poszerzenia terenu U/MNi.2 z uwagi na zachowanie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenie U.22 (oznaczonym obecnie symbolem U.20).
8.	I.8.	Rada i Zarząd Dzielnicy XVI Bieńczyce	Wnosi o: 1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) ustanowienie wskaźników dla U.15 i U.16 a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% b) wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 – 2 c) maksymalną wysokość zabudowy na 20 m 5) wyznaczenie pasa izolacyjnego i przesunięcie linii zabudowy po stronie usługowej U.15 i U.16 od ulicy Pokrzywki o szerokości 10 m. Uzasadnienie: teren ten oddziela część usługową od części mieszkalnej. Pas zieleni o szerokości 10 m pełniłby funkcję izolacyjną i stanowiłyby ciąg pieszy łączący się z ZP.19 i w dalszej perspektywie planistycznej łączyłyby się z ciągiem pieszym na ul. Aleja Generała Władysława Andersa. 6) (...) 7) dopuszczenie w budynkach w których jest już powyżej 30% balkonów zabudowanych możliwości zabudowy balkonów w sposób podobny do już istniejącej zabudowy. Uzasadnienie: w budynkach w których już w znacznym stopniu są balkony zabudowane dodatkowe zabudowanie kilku balkonów nie wpłynie znacząco na poprawę estetyki a zrodzi podział na tych co mogą i tych co nie mogą mieć zabudowany balkon. Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.		U.15, U.16 MW.1-MW.18	U.15 MW.1-MW.18	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 5, 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 5, 7	Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostaną zmienione parametry i wskaźniki w terenach U.15 i U.16, których wielkość wynika z przeprowadzonych analiz, a wielkości te ustalone zostały przy zachowaniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisami Studium, co wynika z art. 15 ust. 1 ustawy. Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy w terenach U.15 i U.16 (obecnie teren U.15) wzdłuż ul. Pokrzywki jest wystarczająca i umożliwia odsunięcie lokalizacji zabudowy od terenu komunikacji (ul. Pokrzywki) o 5 do 18 m, co gwarantuje wprowadzenie ewentualnego pasa zieleni, który może być bilansowany do wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma możliwości zabudowy pojedynczych balkonów. Osiedla mieszkaniowe Albertyńskie i Niepodległości objęte są strefą rehabilitacji zabudowy blokowej. W związku z tym dla kształtowania estetyki budynków przewiduje się jedynie zabudowę balkonów i loggii w sposób kompleksowy, obejmujący całe elewacje budynku jednakowym materiałem i w jednakowy sposób. Ponadto rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z potrzeb użytkowych mieszkańców.
9.	I.10.	[...]*	W zakresie części tekstowej projektu planu wnoszą następujące uwagi: 1. W §13 ust. 1 pkt. 5 należy dopisać „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”. W wyjaśnieniu informujemy, że Uchwała nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015r w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i	cały obszar planu			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 5	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie został wprowadzony. Brak jest podstaw do doprecyzowania ustaleń projektu planu w tym zakresie, gdyż przez zawarty w §13 ust. 1 pkt 5 zwrot „unormowania odrębne” należy rozumieć wszystkie regulacje dotyczące m.in. wprowadzania stref

			<p>odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków” podaje ograniczenia związane z lokalizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (Art.2 definicja pasa technologicznego) oraz odległościami projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od budynków (Załącznik nr 5 do regulaminu ust.2 pkt.2).</p> <p>2. Zapis w §13 ust. 1 pkt.7 należy zmienić w zakresie nakazu stosowania ekranów przeciwkorzeniowych.</p> <p>Wyjaśniamy, że przy obecnej stosowanych materiałach do budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nie występują problemy z wrastaniem korzeni. Proponujemy zamiast nakazu jw. zapis o stosowaniu zabezpieczeń przeciwkorzeniowych w razie konieczności w uzgodnieniu z dysponentem mediów.</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. Plan należy uzupełnić o zapis „Rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej jest możliwa na warunkach dysponenta sieci.”</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...)</p> <p>9. (...)</p>						<p>ochronnych i ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Także te zawarte w innych aktach prawa miejscowego, które należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zawarty w uwadze zapis o „konieczności uzgodnienia z dysponentem mediów” nie może zostać wprowadzony. Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.</p> <p>Niemniej jednak zapis został doprecyzowany poprzez wprowadzenie sformułowania w §13 ust.1 pkt 7: „wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną”.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.</p>
10.	I.11.	[...]*	<p>W przedstawionym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej – Bieńczycka” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją obszar, na którym znajduje się działka nr 54/7 obr. 7 – Nowa Huta, został przeznaczony pod teren oznaczony symbolem US1-tereny usługi sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji. Z takim przeznaczeniem działki nie można się zgodzić.</p> <p>(...)Uwaga posiada obszernie uzasadnienie.</p> <p>Działki sąsiadujące zostały ujęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego jako: działka nr 54/3, 54/8, 54/9 – tereny U.2 – tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, działka numer 54/5- tereny U.23- tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Jedynie działka 54/7 została ujęta w projekcie planu zagospodarowanie przestrzennego symbolem US.1 – tereny usług sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji. Poza tym działka 54/8 została również ujęta symbolem ZP.23 oraz ZP. 4 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleni izolacyjną, urządzone ciągi piesze. Porównując działki sąsiadujące oraz działkę 54/7 nasuwa się wniosek, że działka numer 54/7 powinna spełniać funkcje podobne a nie tylko funkcje terenu usług sportu i rekreacji – czyli zupełnie odbiegająca przeznaczeniem/funkcją od pozostałych działek.</p> <p>(...)</p> <p>Mając powyższe na uwadze, uwzględnienie złożonej uwagi i przeznaczenie nieruchomości na tereny zabudowy</p>	54/7 obr. 7 Nowa Huta	US.1	US.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona z uwagi na zachowanie obecnej funkcji dla wskazanego terenu, tj. usług sportu i rekreacji (US.1), co jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności, co zostało wyrażone w pismach mieszkańców o utrzymanie obecnej funkcji, tj. boiska sportowego.</p>

			mieszaniowej wielorodzinnej lub usługowej jest konieczne i uzasadnione.						
11.	I.13.	[...]*	<p>Wnioskuję o przychylenie się do uwag z prognozy oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planu i podniesienie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na planowanych i rewitalizowanych terenach usługowych: U.15, U.24, U.17, U.16 z 20 % do 30%.</p> <p>Wnioskuję również o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na terenach U.15, U.24, U.17, U.16 z 25 m do 15 metrów. Ograniczenie to nie dotyczyłoby anten masztów z zakresu łączności publicznej lokowanych na dachu budynków. Wnioskowana wysokość zabudowy – 15 metrów, jest wystarczająca dla zabudowy usługowo-handlowej, zapobiegnie natomiast rozwojowi zabudowy wielogabarytowej niezwiązanej z działalnością usługowo-handlową charakterystyczną dla tego regionu. Ponadto zabudowa do 15 metrów we wspomnianym obszarze będzie miała kluczowe znaczenie dla cyrkulacji powietrza w tym regionie. Wysoka zabudowa na tym terenie może prowadzić do powstawania bariery architektonicznej dla przepływu powietrza. Ponieważ w znaczącej większości otoczenie wspomnianego obszaru wyróżnia się niską zabudową (centrum handlowe Czyżyny, budynki przy ulicy Pokrzywki, budynki po przeciwnej stronie ulicy Bieńczyckiej i Medweckiego) obniżenie planowanej zabudowy na terenach U.15, U.24, U.17, U.16 powinno minimalizować negatywne oddziaływanie nowo powstałych budynków na poziomy przepływ powietrza w tej strefie miasta. Zapobieganie stagnacji powietrza jest bardzo ważnym zagadnieniem w kontekście notorycznie przekraczanych norm dziennych – zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym. Z uwagi na brak szczegółowych analiz dotyczących negatywnego wpływu nowej zabudowy wysokiej w omawianym obszarze (w prognozie oddziaływania na środowisko) prosi o pozytywne rozpatrzenie składanych wniosków.</p>		U.15 U.16 U.17 U.24	U.15 MWI.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się bez zmian parametr minimalny wskaźnika terenu biologicznie czynnego i wysokości zabudowy. Obecne parametry są zgodne z zapisami Studium oraz umożliwiając właściwy rozwój funkcji usługowych w terenach wskazanych w Studium jako U.
12.	I.17.	[...]*	<p>Wnosi uwagi dotyczące propozycji rozstrzygnięć urbanistycznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...) Należy rozważyć sposób skomunikowania od ul. Bieńczyckiej terenów komercyjnych zakończonych rondem w obszarze U.15. Przewidziany sposób skomunikowania dzieli tereny inwestycyjne określone w projekcie Planu jako U.24 w sposób ograniczający swobodę przyszłej zabudowy. Należy rozważyć możliwości przesunięcia projektowanej drogi od ul. Bieńczyckiej, do projektowanego ronda najlepiej po granicy własności nieruchomości, a więc wzdłuż wschodniej krawędzi działki nr 213, 212/4 pozwoli to na skomunikowanie całego obszaru nie dzieląc terenu inwestycyjnego. (...) Biorąc pod uwagę, iż teren objęty wnioskiem o zmianę projektu Planu w znaczącym stopniu został już zainwestowany w tym inwestycjami łączącymi funkcje usługowo-mieszkalne z przeważającą funkcją mieszkaniową dla terenu U.17 (inwestycja GDK&K), wnosimy o dopuszczenie jako funkcji uzupełniającej, funkcji mieszkaniowej dla całego terenu objętego wnioskiem. Zabudowa taka stanowiłaby spójne uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalniowej. Należy rozważyć możliwość realizację funkcji biurowych do wysokości 50-60m. Takie parametry pozwolą na stworzenie atrakcyjnej przestrzeni 	213/3, 212/2, 211/4, 210, 209/17, 72/1, 71/11, 72/5, 72/4, 72/3, 72/9, 209/36, 209/30, 209/33, 209/34, 210, 209/29, 219, 221/2, 209/24, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/20, 218 obr. 7	ZP.19, U.15 U.17 U.24	U.15, MWI.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwzględnienie uwagi dotyczącej likwidacji projektowanej drogi publicznej KDD.4.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego nieruchomości określone w uwadze znajdują się w terenie usług (U) bez możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie parametru wysokości zabudowy ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego wysokość budynków o charakterze usługowym nie może przekraczać 25 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p>

			urbanistyczno-architektonicznej z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału lokalizacji w rejonie ronda Czyżyńskiego i Kocmyrzowskiego.	Nowa Huta					
13.	I.18.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (...) 2. skreślenie zapisu §7 ust 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3, zapisy są nieprecyzyjne, niejednoznaczne, pozwalające na swobodną interpretację przepisu. 3. (...) 4. zmianę zapisu §13 ust 3 pkt 3 w sposób taki który umożliwia odprowadzanie wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przy współczynniku nie mniejszym niż 0,5. Obecnie zapisy w istocie nakładają na każdego inwestora obowiązek retencjonowania wód deszczowych na poziomie 90% wielkości powstałych wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w kontekście nakazanych do stosowania innych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu powoduje to brak realnej, zgodnej z pozostałymi ustaleniami ww. planu realizacji i jakiegokolwiek zabudowy. 5. zmianę wskaźników ustalonych w §19 ust 2 pkt 18 lit. b dla terenu oznaczonego symbolem U.18 z obecnego 1,5-2,5 na 0,4 do 1,5. Przyjęte w projekcie ww. planu wskaźniki w szczególności: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik minimalnej ilości miejsc postojowych, obowiązek retencjonowania wód opadowych przed odprowadzaniem do sieci kanalizacji deszczowej, brak możliwości realizacji budynków przy granicy działki, a zarazem określenie maksymalnej wysokości budynku w praktyce uwzględniając wymagania określone w ustawach oraz przepisach wykonanych do ustaw (w szczególności Ustawy Prawo budowlane) powoduje brak możliwości zagospodarowania terenu oraz realizacji budynków i budowli zgodnie z ustaleniami ww. planu lub powoduje, biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne realizacji inwestycji w praktyce całkowicie uniemożliwia realizację jakiegokolwiek zabudowy. 6. jednoznaczne określenie w projekcie planu skomunikowania wskazanych ww. działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem U.18 z istniejącym układem dróg publicznych. Ww. działki w istocie nie przylegają do żadnej drogi głównej publicznej (uzyskaliśmy z ZIKIT odmowę skomunikowania z ul. Medweckiego) a jedyny sposób ich skomunikowania z drogą publiczną jest przez ul Jutrzenka, która jest drogą prywatną, gruntową i o szerokość w największych miejscach 3,5 metra. Jak miasto wyobraża sobie obsługę komunikacyjną terenu na którym narzuca tak dużą intensywność zabudowy. Minimalne parametry zabudowy mojej działki (U.18) zgodnie z projektowanym planem to ok. 3.000 m² powierzchni całkowitej oraz ok. 90 miejsc parkingowych. Dla takiego zamierzenia dostępność komunikacyjna poprzez ul. Jutrzenki będzie horrorem dla wszystkich okolicznych mieszkańców jak i użytkowników ewentualnej inwestycji. 7. Na ww. działkach usytuowany jest obecnie budynek mieszkalny jednorodzinny, obecnie wyłączony z użytkowania. W świetle zapisów obecnego planu w istocie nie ma możliwości przeprowadzić jego remontu i przebudowy i użytkować go zgodnie z przeznaczeniem, 	250, 249 obr. 7 Nowa Huta	U.18	U.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 6, 7 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 2, 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 6, 7 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 2, 5	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia pkt 3 w § 7 ust. 6 (zakaz stosowania kolorów jaskrawych - obecnie § 7 ust. 6 pkt 1) z uwagi na dbałość o właściwe kształtowanie krajobrazu miejskiego, w tym estetykę budynków. Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisów projektu planu pkt 1 i 2 w § 7 ust. 6.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona ze względu na wytyczne do planu uzyskane od zarządcy sieci, zgodnie z którymi zostały ustalone zapisy dotyczące infrastruktury technicznej.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany wskaźników m.in. terenu biologicznie czynnego oraz maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy (ustalonego w korelacji ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego oraz maksymalnej wysokości zabudowy) z uwagi na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami Studium. Wskaźniki miejsc parkingowych są zgodne ze wskazaniami określonymi w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</i></p> <p>Ad.6, Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ projekt planu umożliwia dostępność komunikacyjną dla terenu U.18 (obecnie U.16) z ulicami Marii Dąbrowskiej i Mieczysława Medweckiego. W planie miejscowym nie musi być określony bezpośredni dostęp do dróg publicznych do każdej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przez „dostęp do drogi publicznej” należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na działkach nr 250 i 249 obręb 7 Nowa Huta, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę budynkami usługowymi, co jest uzasadnione kierunkiem rozwoju tych terenów zgodnie ze Studium. Zgodnie z ustaleniami projektu planu istniejące budynki mogą być przebudowywane i remontowane, a tereny których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</p>

			jednocześnie brak skomunikowania terenu uniemożliwia mi praktycznie realizację również zabudowy zgodnie z określonym w ww. planie przeznaczeniem. Mając zatem powyższe na uwadze niniejszy plan w istocie obniża wartość działki a nie ją podwyższa tak jak określono w §15 ww. projektu planu.						
14.	I.19.	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. Wnosi uwagę a zarazem wnioskuję o zmianę wskaźników ustalonych w §18 ust 3 pkt 1 i ust 4 pkt 1 dla terenu oznaczonego symbolem U/MNi.1 i ustalenie jednolitego wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,4 do 1,5 jednocześnie wnoszę o jednolite określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Przyjęte w projekcie ww. planu wskaźniki w szczególności: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik minimalnej ilości miejsc postojowych, obowiązek retencjonowania wód opadowych przed odprowadzaniem do sieci kanalizacji deszczowej, brak możliwości realizacji budynków przy granicy działki, a zarazem określenie minimalnej wysokości budynku w praktyce uwzględniając wymagania określone w ustawach oraz przepisach wykonawczych do ustaw (w szczególności Ustawy Prawo budowlane) powoduje brak możliwości zagospodarowania terenu oraz realizacji budynków i budowli zgodnie z ustaleniami ww. planu lub powoduje, że biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne realizacji inwestycji w praktyce całkowicie uniemożliwia realizację jakiegokolwiek zabudowy.</p> <p>3. W związku z faktem, że część działek położona jest w obszarze objęta jest przeznaczeniem U.18 wnosi o jednoznaczne wskazanie w planie skomunikowania w tej części terenu z ul. Medweckiego. Brak tego zapisu w istocie powoduje brak realnej możliwości użytkowania terenu zgodnie z ww. planem. Obecnie ww. działki skomunikowane są z ul. Jutrzenki, niemniej parametry tej drogi w istocie uniemożliwiają możliwości skomunikowania zwiększonego ruchu samochodowego (minimalne wymagania to 4 kondygnacyjny budynek usługowy z min. 90 miejscami parkingowymi).</p>	246/1, 246/2 obr. 7 Nowa Huta	U.18 U/MNi.1	U.16, U/MNi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3	<p>Ad.2 Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowane działki znajdują się w obszarze o kierunku zagospodarowania - teren usług. W związku z tym i w związku z istniejącą na tym terenie zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały zróżnicowane wskaźniki dla funkcji usługowej – zgodnie z ustaleniami Studium i funkcji mieszkaniowej – zgodnie ze stanem istniejącym. Wskaźniki miejsc postojowych ustalone zostały w oparciu o Uchwałę Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz zmniejszenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 przy zachowaniu górnego wskaźnika 2,5, co wnioskowano w punkcie nr 1 uwagi, który został uwzględniony.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ projekt planu umożliwia dostępność komunikacyjną dla terenu.18 (obecnie U.16) z ulicami: Marii Dąbrowskiej i Mieczysława Medweckiego. W planie miejscowym nie musi być określony bezpośredni dostęp do dróg publicznych do każdej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przez „dostęp do drogi publicznej” należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.</p>
15.	I.20.	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. Propozycją na rozwiązanie komunikacji jest włączenie usług komercyjnych U.15 (Tomex i Carrefour) do ul. Bieńczyckiej zakończając na rondzie oraz wrysowanie drogi do parkingu Carrefoura zabezpieczającej dojazd dla wszystkich właścicieli działek (załącznik graficzny).</p> <p>3. Kategorycznie nie zgadzają się i uważają za całkowicie pozbawione sensu wprowadzenie pasa ZP.19. Ścieżki rowerowe, pas zieleni oraz dodatkowy ciąg pieszy dzieli obszar komercyjny na dwie części co jest nie do przyjęcia (studium dotyczące tego obszaru również tego nie przewidziało). W tym zakresie spełnia swoją rolę istniejący już chodnik przebiegający od ul. Pokrzywki (MW.18) i łączy się z Carrefourem (UC.1), dochodząc aż do dworca autobusowego (KU.1, KU.2) – po co go powielać?</p> <p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. Wnoszą o doprecyzowanie definicji powierzchni całkowitej kondygnacji, w przypadkach szczególnych definicja budzi wątpliwości – np.: jeżeli projektowany jest budynek, którego</p>	69/5 69/12, 72/28 72/36 obr. 7 Nowa Huta	U.15 U.16 ZP.19	U.15 ZP.19	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 6, 7, 8 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 6, 7, 8 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 3	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na likwidację projektowanej drogi publicznej KDD.4.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie północnego fragmentu pasa zieleni urzędzonej ZP.19 (na wschód od osiedla mieszkaniowego Atal oznaczonego symbolem MW.18), który został jedynie wskazany i będzie pełnił funkcję izolacyjną od otaczających terenów zabudowy usługowej. Południowa część terenu ZP.19 wzdłuż terenu UC.1 została zlikwidowana i weszła do terenu U.15.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie została zmieniona definicja „powierzchni całkowitej kondygnacji”. Ustalona definicja powierzchni całkowitej kondygnacji jest prawidłowa. Została utworzona w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i jest stosowana we wszystkich sporządzanych</p>

			<p>część jest trzykondygnacyjna z przylegającą częścią jednokondygnacyjną, ale o tej samej wysokości co część trzykondygnacyjną, trudno w takiej sytuacji mierzyć powierzchnię kondygnacji 2 i 3 po obrysie rzutu zewnętrznego budynku, gdyż część jednokondygnacyjna byłaby liczona 3 razy.</p> <p>definicja mogłaby brzmieć: <i>należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego kondygnacji na teren z uwzględnieniem, tynków, okładzin, balustrad i balkonów</i></p> <p>- tak sformułowana nie daje możliwości różnych interpretacji</p> <p>7. Dopuszczenie w obszarze oznaczonym w studium „U.16” obejmującym m.in. tereny związane z funkcjonowaniem placu targowego „Tomex” zabudowy o funkcji biurowej o charakterze akcentów wysokościowych w przedziale 50 do 100 m, stanowiących dominantę przy ważnym węźle komunikacyjnym (również przewidywana stacja metro) Nowej Huty tj. Rondzie Kocmyrzowskim. Takie parametry pozwalają na stworzenie atrakcyjnej przestrzeni urbanistyczno-architektonicznej z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału miejsca, poprawiającej jej postrzeganie</p> <p>8. Wnoszą o dopuszczenie w sferze terenów należących do Tomexu U.15 od strony zachodniej przylegającej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej U.17 - GDK&K oraz MW.17 - City Towers zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (U/MW). Zabudowa taka stanowiłaby spójne uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p>					<p>planach miejscowych. Definicja ta jest w ocenie organu sporządzającego odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego wysokość zabudowy o charakterze usługowym nie może przekraczać 25 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zabudowa biurowa może być realizowana, gdyż jest zgodna z ustalonym przeznaczeniem terenu U.16 (obecnie U.15).</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego nieruchomości określone w uwadze znajdują się w terenie zabudowy usługowej (U). W terenie tym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p>	
16.	L21.	[...]*	<p>1. Wnoszą o zmianę wskaźników ustalonych w §19 ust 2 pkt 18 lit. b dla terenu oznaczonego symbolem U.18 z obecnego 1,5-2,5 na 0,2 do 1,5. Przyjęte w projekcie ww. planu wskaźniki w szczególności: wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik minimalnej ilości miejsc postojowych, obowiązek retencjonowania wód opadowych przed odprowadzaniem do sieci kanalizacji deszczowej, brak możliwości realizacji budynków przy granicy działki, a zarazem określenie maksymalnej wysokości budynku w praktyce uwzględniając wymagania określone w ustawach oraz przepisach wykonawczych do ustaw (w szczególności Ustawy Prawo budowlane) powoduje brak możliwości zagospodarowania terenu oraz realizacji budynków i budowli zgodnie z ustaleniami ww. planu lub powoduje, że biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne realizacji inwestycji w praktyce całkowicie uniemożliwia realizację jakiegokolwiek zabudowy. Spółka prowadzi obecnie inwestycję polegającą na budowie 2 kondygnacyjnego budynku usługowego na która uzyskała decyzję o warunkach zabudowy oraz przygotowuje projekt budowlany celem uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt ten w obliczu wejścia w życie proponowanego planu, pomimo zgodności funkcji będzie nierealizowany i spółka poniesie straty finansowe. Modyfikacje projektu w celu uzyskania zgodności z planem miejscowym będą wymagały poniesienia olbrzymich nakładów finansowych (wymagany wielokondygnacyjny parking podziemny).</p> <p>2. (...)</p> <p>3. Wnoszą o skreślenie zapisu §7 ust 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3 zapisy są nieprecyzyjne, niejednoznaczne, pozwalające na swobodną interpretację przepisu.</p>	254, 250, 249, 246/2, 246/1, 248/2, 248/3, 248/4 obr. 7 Nowa Huta	U.18	U.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 4, 5, 6 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 4, 5, 6 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 3	<p>Ad.1 Uwaga nie została uwzględniona, gdyż nie została wprowadzona wnioskowana zmiana wskaźnika intensywności zabudowy, niemniej jednak z uwagi na rozpatrzenie innych uwag minimalny wskaźnik intensywności zabudowy został zmniejszony do 0,4.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia pkt 3 w § 7 ust. 6 (zakaz stosowania kolorów jaskrawych - obecnie § 7 ust. 6 pkt 1) z uwagi na dbałość o właściwe kształtowanie krajobrazu miejskiego, w tym estetykę budynków. Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisów projektu planu pkt 1 i 2 w § 7 ust. 6.</p>

			<p>4. Wnioskują o zmianę parametrów określających zasady lokalizacji urządzeń reklamowych w §7 ust 10 pkt 3 na następujące:</p> <p>a) Maksymalna wysokość 10 m, b) Maksymalna szerokość 2,5 m, c) Maksymalna głębokość 0,5 m.</p> <p>Proponowane w projekcie planu współczynniki odbiegają od stosowanej praktyki realizacji urządzeń reklamowych.</p> <p>5. Wnioskują o zmianę w §7 ust 10 pkt 4 ppkt a), tiret 3. Proponowana treść: - lokalizacja urządzeń o powierzchni nośnika powyżej 5 m². Parametr określony w projekcie planu uznajemy za niewystarczający w korespondencji z wysoką intensywnością zabudowy.</p> <p>6. Wnioskują o zmianę zapisu §13 ust 3 pkt 3 w sposób taki który umożliwi odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przy współczynniku nie mniejszym niż 0,5. Obecne zapisy w istocie nakładają na każdego inwestora obowiązek retencjonowania wód deszczowych na poziomie 90% wielkości powstałych wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w kontekście nakazanych do stosowania innych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu powoduje to brak realnej, zgodnej z pozostałymi ustaleniami ww. planu realizacji jakiegokolwiek zabudowy.</p> <p>Mając powyższe na uwadze określona w §15 wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wielkości nieruchomości w związku z uchwaleniem ww. planu jest co najmniej wątpliwa i w istocie może się okazać, że w związku z wprowadzeniem ww. planu zastosowanie będą miały zapisy art. 36 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>						<p>Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane parametry dotyczące rozmiarów pylonów reklamowych są niekorzystne z punktu widzenia estetyki krajobrazu miejskiego.</p> <p>Ad.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane parametry dotyczące rozmiarów powierzchni nośników reklamowych i informacyjnych są niekorzystne z punktu widzenia estetyki krajobrazu miejskiego.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona ze względu na wytyczne do planu uzyskane od zarządcy sieci, zgodnie z którymi zostały ustalone zapisy dotyczące infrastruktury technicznej.</p>
17.	I.22.	[...]*	<p>W związku z planowaną realizacją na przedmiotowym terenie inwestycji obejmującej budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (w tym budowę zjazdu), garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu, wnioskują o następujące parametry i ustalenia zgodnie z zapisami studium uwarunkowań:</p> <p>1. Ustalenie terenu o podstawowym przeznaczeniu pod: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne 2. Wysokość zabudowy: do 36 m (...)</p>	54/7, 272/1, 272/1, 58/6, obr. 7 Nowa Huta	US.1 ZP.5	US.1 ZP.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na zachowanie obecnej funkcji dla wskazanego terenu, tj. usług sportu i rekreacji (US.1), co jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ład przestrzennego, jak i interesu zainteresowanej lokalnej społeczności, co zostało wyrażone w pismach mieszkańców o utrzymanie obecnej funkcji, tj. boiska sportowego.
18.	I.930.	[...]*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. Wnosi o wprowadzenie publicznie dostępnych ciągów pieszych z zielenią przez teren MU.18, wg wskazania na załączonej mapie. Uzasadnienie: potrzebne jest przywrócenie ciągów pieszych, które istniały przed budową osiedla na terenie MU.18. Szczególnie dotyczy to bardzo uczęszczanego ciągu na kierunku północ-południe.</p> <p>2. Wnosi o wprowadzenie pasa zieleni wysokiej wzdłuż południowej strony ulicy Pokrzywki, na terenie U.15 i U.16.</p> <p>3. Na terenie U.16 wyznaczyć skwer w pasie szer. 30 m w głąb działki od ul. Pokrzywki, wg wskazania na załączonej mapie. Uzasadnienie: w zasięgu pieszego dojścia od Osiedla Albertyńskiego nie ma parku, ani publicznego skweru.</p>	obr. 7 Nowa Huta	MW.18 U.15 U.16	MW.18 U.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w ramach terenu MW.18 nie będzie wyznaczony publicznie dostępny ciąg pieszy. Teren MW.18 jest wygradzony, a w ramach tego terenu mogą być prowadzone ciągi piesze, natomiast proponowane przebiegi kolidują z istniejącym zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż realizacja zieleni wysokiej będzie możliwa w ramach wskazanej w ustaleniach projektu planu powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów U.15 i U.16 (obecnie U.15).</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż skwer będzie możliwy do realizacji w ramach powierzchni biologicznie czynnej wskazanej w miejscowym planie dla terenu U.16 (obecnie U.15).</p>

19.	II.3	[...]*	Wnosi o wprowadzenie do projektu planu dla obszaru „Marii Dąbrowskiej – Bieńczyka” dla terenu oznaczonego jako MWi.1 zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i pozwoleniami na budowę: 1. parametrów (§ 18 pkt 3) o następującej treści: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0-3,5; - maksymalna wysokość zabudowy – 25 m; 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...)	70/5 70/7 71/19 71/20 71/21 71/22 71/23 71/24 71/25 obr. 7 Nowa Huta	-	MWi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wygaszeniu ulegają decyzje WZ, które są niezgodne z ustaleniami uchwalonego planu, przy czym nie dotyczy to pozwoleń na budowę, stąd realizacja zabudowy może odbywać się na podstawie wydanego ostatecznego pozwolenia na budowę, które jest nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Dla terenu MWi.1 wydano już decyzje o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach etapu I, IIa, IIb, IIc i III, które nie muszą być zgodne z obowiązującym planem miejscowym.
20.	II.5 II.8	[...]* [...]*	1. Nie zgadza się na wprowadzenie pasa ZP.19. Uważa, że nie ma potrzeby tworzenia w tym miejscu terenu o innym przeznaczeniu. Wnosi o włączenie tego obszaru do terenu U.15, wyznaczona linia zabudowy uniemożliwia zabudowanie tego obszaru poza linie zabudowy. 2. (...) 3. Wnosi o dopuszczenie w strefie terenów należących do Tomexu U.15 od strony zachodniej pomiędzy terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej MWi.1 – GDK&K oraz MW.18 – City Towers zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (U/MW) oraz/lub zabudowy zamieszkania zbiorowego. Zabudowa taka stanowiłaby spójne uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej. 4. (...) 5. Wnosi, aby na odcinku istniejącej drogi pomiędzy hotelem Lipsk a terenami TOMEX-u przesunięta została linia zabudowy do granicy z działką, na której przedmiotowa droga powstała. 6. (...)	69/7 69/5 69/6 69/8 69/9 69/10 69/11 69/12 72/6 72/23 72/24 72/25 72/27 72/32 72/33 72/34 72/36 obr. 7 Nowa Huta	-	ZP.19 U.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag w zakresie pkt 1, 3, 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionych uwag w zakresie pkt 1, 3, 5	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczenie w projekcie planu terenu ZP.19 ma na celu odsunięcie przyszłej zabudowy usługowej (U.15) od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co zwiększy komfort życia mieszkańców powstałego już osiedla oraz pozostałych użytkowników korzystających na co dzień z dojścia pieszego łączącego osiedla Albertyńskie i Niepodległości z centrum handlowym oraz węzłem przesiadkowym w południowej części obszaru planu. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego nieruchomości określone w uwadze znajdują się w terenie zabudowy usługowej (U). W terenie tym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecnie wyznaczony teren ZP.19, a tym samym pozostawia się bez zmian nieprzekraczalną linię zabudowy.
21.	II.6	[...]*	Wnosi uwagi następującej treści: 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MWi.1 pod teren zabudowy usługowej; 2. (...) 3. (...)	70/5 70/7 71/9 obr. 7 Nowa Huta	-	MWi.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ teren MWi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej został wyznaczony z uwagi na powstającą już na nim zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę. Natomiast zgodnie z ustaleniami projektu planu lokalizacja funkcji usługowych będzie możliwa w parterach tych budynków mieszkalnych maksymalnie do 40 % powierzchni zabudowy. Takie ustalenie projektu planu jest zgodne z obowiązującym Studium.
22.	II.9	Zarząd Dzielnicy XVI „Bieńczyce”	Zarząd Dzielnicy XVI Bieńczyce wnosi, aby uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, że teren placu targowego TOMEX zachowuje istniejący charakter placu targowego.	69/7 69/5 69/6 69/8 69/9 69/10	-	U.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis, niemniej jednak miejscowy plan nie uniemożliwia na Terenie U.15 prowadzenia działalności gospodarczej w dotychczasowy sposób, tj. w postaci placu targowego. A zgodnie z zapisem §6 ust.1 ustaleń

				69/11 69/12 72/6 72/27 72/32 72/33 72/34 72/36 obr. 7 Nowa Huta					projektu planu: tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Jednym z głównych celów sporządzanego planu jest właściwy rozwój terenów usługowych, m.in. poprzez wzrost intensywności zabudowy w sąsiedztwie głównych ciągów i węzłów komunikacyjnych. Oznacza to, że docelowo usługi tu zlokalizowane powinny mieć odpowiednią intensywność i reprezentacyjny charakter.
23.	II.11	[...]*	Wnosi następującą uwagę: Na terenach U.15 ustalić wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 3.00.	69/7 69/5 69/6 69/8 69/9 69/10 69/11 69/12 72/6 72/27 72/32 72/33 72/34 72/36 obr. 7 Nowa Huta	-	U.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalona wartość wskaźnika intensywności zabudowy oraz pozostałych wskaźników ustalonych w projekcie planu (maksymalna wysokość zabudowy, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego) wpływających na jego wartość, odpowiada możliwościom optymalnego zagospodarowania obszaru zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Ponadto jednym z głównych celów planu jest zagwarantowanie prawidłowego funkcjonowania terenów usługowych, m.in. poprzez wzrost intensywności zabudowy w sąsiedztwie głównych ciągów i węzłów komunikacyjnych.
24.	II.12	[...]*	Wnosi następującą uwagę: Na terenach U.15 (...) nr działek „TOMEX”-u Kraków Dzielnica Nowa Huta obręb 7 nr 69/7, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12, 72/6, 72/27, 72/32, 72/33, 72/34, 72/36 Wnosi o przeznaczenie tych terenów pod plac targowy z wydzielonym terenem pod sprzedaż warzyw i owoców. Tereny handlu detalicznego dla małych lokalnych producentów.	69/7 69/5 69/6 69/8 69/9 69/10 69/11 69/12 72/6 72/27 72/32 72/33 72/34 72/36 obr. 7 Nowa Huta	-	U.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis, niemniej jednak miejscowy plan nie uniemożliwia w Terenie U.15 prowadzenia działalności gospodarczej w dotychczasowy sposób, tj. w postaci placu targowego. A zgodnie z zapisem §6 ust.1 ustaleń projektu planu: tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Jednym z głównych celów sporządzanego planu jest właściwy rozwój terenów usługowych, m.in. poprzez wzrost intensywności zabudowy w sąsiedztwie głównych ciągów i węzłów komunikacyjnych. Oznacza to, że docelowo usługi tu zlokalizowane powinny mieć odpowiednią intensywność i reprezentacyjny charakter. W projekcie planu miejscowego nie wprowadza się zapisów doszczegóławiających rodzaje poszczególnych usług czy też rodzaje stoisk handlowych.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Niekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm).

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LXI/1324/16

Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE****MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „MARII DĄBROWSKIEJ - BIEŃCZYCKA”****I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Marii Dąbrowskiej-Bieńczycka”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

Przewiduje się obniżenie funkcji al. Jana Pawła II na odcinku od Ronda Mogińskiego do Ronda Czyżyńskiego z klasy głównej (G) do klasy zbiorczej (Z). Odcinek al. Jana Pawła II od Ronda Czyżyńskiego do ul. Igołomskiej oraz pozostałe elementy podstawowego układu drogowego w rejonie obszaru objętego planem pozostają bez zmian. Przy ul. Medweckiego w pobliżu pętli autobusowej „Dworzec Czyżyny”, przewiduje się realizację parkingu w systemie P&R. Zgodnie z opracowaniem „Aktualizacji studium podstawowych tras rowerowych” z 2009 r. wzdłuż ul. Marii Dąbrowskiej – funkcjonuje istniejący odcinek łącznikowej trasy rowerowej, natomiast wzdłuż al. Jana Pawła II, al. Gen. Władysława Andersa oraz ul. Bieńczyckiej przewiduje się realizację głównych tras rowerowych.

Uzupełnienia terenów pasów drogowych mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowy obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami; obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) Zaopatrzenia w wodę

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- c) zaopatrzenie ze strefy podstawowej Nowa Huta o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 250,00 m n.p.m.;
- d) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
- b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) Programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) Środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskiej jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.