



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 stycznia 2017 r.

Poz. 74

UCHWAŁA NR XXXI/152/2016 RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE

z dnia 29 grudnia 2016 roku

w sprawie przyjęcia zasad pierwszeństwa w zbywaniu budynków i lokali mieszkalnych oraz ustalenie wysokości bonifikat z tytułu nabycia lokalu przez najemcę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 34, ust. 6, ust. 6a i 6b, art. 68, art. 70 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), Rada Miejska w Grybowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabywania budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy będących własnością Miasta Grybów, najemcom i dzierżawcom, jeśli odpowiednio umowa najmu lub dzierżawy została zawarta czas nieokreślony lub na czas określony, na co najmniej 10 lat.

2. Sprzedaż budynku następuje z równoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu o powierzchni niezbędnej dla jego prawidłowego wykorzystania.

§ 2. 1. Najemcom lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych którym na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu udziela się bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości - przy jednorazowej zapłacie ceny zakupu.

2. Ustala się wysokość bonifikaty na 85% ustalonej ceny sprzedaży lokalu. Bonifikata obejmuje również udział w prawie własności gruntu lub, w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

3. Na wniosek nabywcy lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym lub budynku mieszkalnego cena (bez zastosowania bonifikaty, o której mowa w ust. 2) może być rozłożona na oprocentowane raty roczne płatne do 31 marca każdego następnego roku, przy czym okres spłaty nie może być dłuższy niż 10 lat. Ilość rat ustalona jest indywidualnie, w umowie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

4. Pierwsza rata roczna wynosi minimum 25% ceny sprzedaży lokalu.

5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

6. W przypadku jednorazowej przedterminowej spłaty całości pozostałej części ceny lokalu/budynku mieszkalnego, którego sprzedaż odbywa się w systemie ratalnym udziela się bonifikaty w wysokości 25% pozostałej do spłacenia kwoty - zasada ta nie dotyczy ostatniej raty.

7. Roszczenie Miasta wynikające z rozłożenia ceny sprzedaży na raty powinno być zabezpieczone przez ustanowienie hipoteki na Księżdzę Wieczystej nieruchomości sprzedawanej.

8. Udzielona zgodnie z postanowieniami ust. 2 bonifikata po jej waloryzacji winna być zwrócona, jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał go na inne cele niż określone w umowie. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

9. Bonifikata o której mowa w ust. 2 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 3. Postanowienie o którym mowa w §1 nie ma zastosowania do nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XIX/84/2016 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia zasad pierwszeństwa w zbywaniu budynków i lokali mieszkalnych oraz ustalenie wysokości bonifikat z tytułu nabycia lokalu przez najemcę.

§ 5. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Grybowie

Józef Góra