



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 lutego 2017 r.

Poz. 1154

UCHWAŁA* NR XXIV/8/2017 RADY GMINY ZIELONKI

z dnia 2 lutego 2017 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki Nr 39 w granicach administracyjnych miejscowości Węgrzce (rejon dawnej jednostki wojskowej)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zielonki, uchwala się co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Gminy Zielonki Nr XXVIII/69/2005 z dnia 28 lipca 2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 39, w granicach administracyjnych miejscowości Węgrzce (rejon dawnej jednostki wojskowej), wprowadza się następujące zmiany:

1) do §13 ust.2 pkt 7 Uchwały wprowadza się lit. g) w brzmieniu:

„g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39.U.32 obowiązują odpowiednie ustalenia z pkt. 7a) – 7f) oraz min. 1 mp dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.”;

2) do §13 ust.3 Uchwały wprowadza się pkt 3 w brzmieniu: „3) intensywność zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39.U.32 ustala się w granicach: min. 0,1, maks. 3,5; obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w sąsiedztwie lotniska wojskowego Kraków – Balice, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) budynki – maksymalna wysokość do 388 m nad poziom morza;

b) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza – maksymalna wysokość do 378 m nad poziom morza.”

3) w § 27 ust. 2 otrzymuje zmienione brzmienie:

„2. Na terenie objętym strefą konserwatorską obowiązują przepisy odrębne.”;

4) do § 28 ust.2 Uchwały wprowadza się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ustalenia zawarte w pkt 4 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 39.U.32 i 39.ZPU.15.”;

5) ustalenia w obszarze objętym zmianą, zawarte w części graficznej zmienianej Uchwały, otrzymują brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 39, w granicach administracyjnych miejscowości Węgrzce, Rada Gminy Zielonki rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zielonki.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

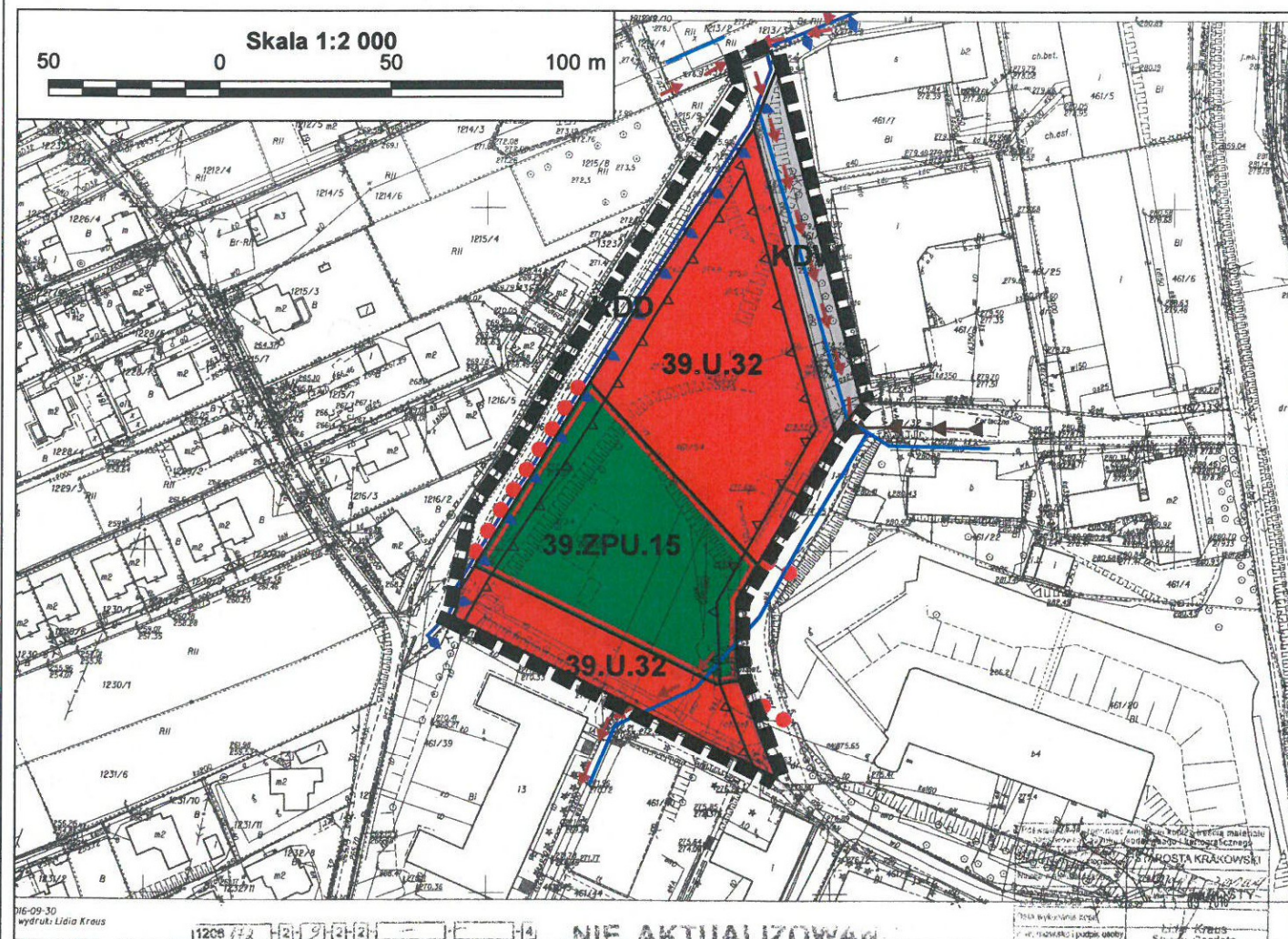
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki
Ryszard Krawczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE GMINY ZIELONKI NR 39 W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI WĘGRZCE (REJON DAWNEJ JEDNOSTKI WOJSKOWEJ)

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/8/2017
Rady Gminy Zielonki z dnia 2 lutego 2017 r.....



LEGENDA

Oznaczenia formalne

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania
- linia zabudowy

Tereny zabudowy usługowej

- tereny zabudowy usługowej

Tereny zieleni i wód

- tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami kubaturowymi

Tereny komunikacyjne

- drogi gminne dojazdowe KDD
- drogi wewnętrzne KDW

Granice głównych zbiorników wód podziemnych

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu GZWP 326 - Częstochowa oraz GZWP 409 - Niecka Miechowska

Obszary i obiekty chronione

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (strefa "J")

- strefa Parki Przedsiębiorczości "PP"
- strefa ochrony konserwatorskiej "OK"

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

Wodociągi

- sieć wodociągowa istniejąca

Kanalizacja

- kanały grawitacyjne istniejące
- kanały grawitacyjne projektowane

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZIELONKI

Skala 1:10 000
250 0 250 500 m



- | | |
|--|---|
| Granice gminy | Plany miejscowe PM I |
| Granice miejscowości | Plany miejscowe PM II |
| Kolej | Plany miejscowe PM III |
| Projektowane północne obejście Krakowa | Obszary rolne na których sposób zagospodarowania reguluje przepisy prawa powszechnie obowiązującego |
| Projektowane obejście S-7 Kraków - Warszawa | Tereny potencjalnych lokalizacji inwestycji (K1, K2) |
| Droga europejska | Projektowany zbiornik "Rozrywka" |
| Istniejąca droga główna w liniach rozgraniczających (G) | Obszary ochrony konserwatorskiej |
| Istniejąca droga zbiorcza w liniach rozgraniczających (Z) | Granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego |
| Projektowana droga zbiorcza w liniach rozgraniczających (Z) | Granice Jurajskich Parków Krajobrazowych ("Dolinki Krakowskie" "Dolinki Krakowskie") |
| Istniejąca droga lokalna (L) | Granice otuliny Jurajskich Parków Krajobrazowych |
| Projektowana droga lokalna (L) | Orientacyjne granice obszaru postulowanego Parku Kulturowego |
| Istniejąca linie wysokiego napięcia 220 kV | Obszary zabudowy |
| Istniejąca linie wysokiego napięcia 110 kV | Tereny do zabudowania wg planu |
| Projektowana linie wysokiego napięcia 110 kV | |
| Istniejący gazociąg wysokoprężny | |
| Ciek wodny | |
| Ciąg widokowy | |
| Punkty widokowe | |
| Obszar zabudowy mieszkalnej i mieszkają-usługowej o niskiej intensywności (MN) | |
| Obszar kształtowania centrów poszczególnych wsi (MC) | |
| Obszar kształtowania nowych zespołów zabudowy mieszkalnej (MP) | |
| Obszary ograniczonego zabudowania (RM) | |
| Obszary rozwoju aktywności gospodarczej (UC) | |
| Obszary usług publicznych (UP) | |
| Rejon lokalizacji usług publicznych | |
| Obszary rozwoju usług związanych z rekreacją (UT) | |
| Tereny specjalne (IS) | |
| Obszary ochrony podstawowych zasobów ekologicznych (ZE) | |
| Obszary ochrony terenów otwartych (ZO) | |
| Obszary o charakterze parków naturalnych (ZN) | |
| Obszary parków i zieleni fortecznej (ZP) | |
| Obszary parku "Zielonki" (ZZ) | |
| Tereny omentarzy (ZO) | |
| Rolnicza przestrzeń produkcyjna | |
| Istniejące lasy i zadrzewienia | |

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/8/2017
Rady Gminy Zielonki
z dnia 2 lutego 2017 r.

**W SPRAWIE ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE
GMINY ZIELONKI NR 39 W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI
WĘGRZCE / REJON DAWNEJ JEDNOSTKI WOJSKOWEJ /**

Na podstawie art. 17, pkt. 5 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki
Ryszard Krawczyk

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/8/2017
Rady Gminy Zielonki
z dnia 2 lutego 2017 r.

**W SPRAWIE ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE
GMINY ZIELONKI NR 39 W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI
WĘGRZCE (REJON DAWNEJ JEDNOSTKI WOJSKOWEJ)
INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XXIV/8/2017 z dnia 2.02.2017		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1									brak uwag do projektu planu

Przewodniczący Rady Gminy Zielonki
Ryszard Krawczyk