



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 lutego 2017 r.

Poz. 1210

UCHWAŁA NR XXII/230/2017 RADY MIEJSKIEJ W CZCHOWIE

z dnia 9 lutego 2017 roku

w sprawie wyposażenia gospodarstw w przydomowe oczyszczalnie ścieków zakupione ze środków budżetu Gminy Czchów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 400a ust. 1 pkt 5, art. 403 ust. 2, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) w związku z art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) Rada Miejska w Czchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin przekazania w użytkowanie urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków zakupionych ze środków budżetu Gminy Czchów”, który określa warunki oraz zasady przekazania zakwalifikowanym właścicielom nieruchomości w użytkowanie urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków, kryteria wyboru osób fizycznych oraz tryb postępowania, a także sposób rozliczania, w treści stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Małgorzata Czech

Załącznik do Uchwały Nr XXII/230/2017
Rady Miejskiej w Czchowie
z dnia 9 lutego 2017 r.

Regulamin przekazania w użytkowanie urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków zakupionych ze środków budżetu Gminy Czchów

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa szczegółowe zasady i tryb przekazania w użytkowanie urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków zakupionych ze środków budżetu Gminy Czchów.

2. Przekazanie w użytkowanie urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków, zakupionych ze środków Gminy Czchów, na rzecz właściciela nieruchomości dokonuje się na rzecz właściciela nieruchomości zakwalifikowanego do otrzymania wsparcia zwanego dalej „Użytkownikiem”. Urządzenie przydomowej oczyszczalni ścieków po upływie okresu amortyzacji przejdzie na własność jego Użytkownika, na podstawie odrębnej umowy.

3. O przekazanie w użytkowanie urządzenia przydomowej oczyszczalni ścieków, o którym mowa w ust. 1, ubiegać się mogą właściciele nieruchomości, położonych poza granicami aglomeracji Czchów, na terenie Gminy Czchów a jednocześnie w miejscach gdzie nie ma możliwości włączenia się do istniejącej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej i gdzie budowa sieci kanalizacyjnej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona, którzy przedstawią dokumentację prawną, zezwalającą na wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków zgodną z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, a ponadto będą spełniać wszystkie warunki, określone szczegółowo w § 2, a ponadto zobowiąże się do zapłaty wynagrodzenia za użytkowanie urządzenie w wysokości 50% wartości urządzenia przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 2.

Beneficjenci

1. O przekazanie w użytkowanie urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków mogą ubiegać się osoby fizyczne, które nie działają w celu osiągnięcia zysku w zakresie oczyszczania ścieków, wytwarzające ścieki bytowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 139 z późn. zmianami), zamieszkałe na terenie gminy Czchów i będące właścicielami nieruchomości, na której będzie zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków.

2. Urządzenia przydomowych oczyszczalni ścieków w użytkowanie mogą otrzymać właściciele nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Czchów, poza terenami wchodzącymi w skład aglomeracji Czchów w rozumieniu Uchwały Nr LV/878/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 września 2014 r. w sprawie aglomeracji Czchów oraz gdzie nie ma możliwości włączenia się do istniejącej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej i gdzie budowa sieci kanalizacyjnej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.

3. Przekazanie w użytkowanie urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków może być dokonane tylko jeden raz dla danej nieruchomości.

4. Urządzenia przydomowych oczyszczalni ścieków w użytkowanie mogą otrzymać właściciele nieruchomości wykorzystywanych do zamieszkania całorocznie.

5. Urządzenia przydomowych oczyszczalni ścieków w użytkowanie mogą otrzymać właściciele nieruchomości, dla których wyniki badań geologicznych wykażą możliwość prawidłowego funkcjonowania przydomowej oczyszczalni ścieków. Badania te Gmina wykona na koszt własny w ramach realizacji zadania - wyposażenie gospodarstw w przydomowe oczyszczalnie ścieków. W przypadku negatywnych wyników badań geologicznych, właściciele nieruchomości, chcący ubiegać się o dotację, o której mowa w § 1, mogą uzyskać na własny koszt pozwolenie wodno – prawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni do istniejących urządzeń wodnych.

6. Urządzenia przydomowych oczyszczalni ścieków w użytkowanie mogą otrzymać właściciele nieruchomości, w których gospodarstwie domowym ilość wytwarzanych ścieków (ładunek zanieczyszczeń powstały w gospodarstwie domowym wyrażony w RLM) odpowiada przepustowości zakupionych przydomowych oczyszczalni ścieków w danej partii. Dane o przepustowości danej partii przydomowych oczyszczalni ścieków Burmistrz Czchowa ogłosi każdorazowo na stronie internetowej Gminy Czchów.

§ 3.

Źródła finansowania

1. Osoby zainteresowane uzyskaniem wsparcia - wyposażenie gospodarstwa w przydomową oczyszczalnię ścieków w Gminie Czchów zadeklarują pisemnie swój udział wskazując następujące dane:

- imię i nazwisko, miejsce zamieszkania,
- adres i nr ewid. działki dla nieruchomości na której ma zostać wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków
- ilość wytwarzanych ścieków w m3 ew. RLM).

2. Spośród osób, które do dnia 30 kwietnia 2017 r. zadeklarowały lub zadeklarują chęć uzyskania wsparcia - wyposażenia gospodarstwa w przydomową oczyszczalnię ścieków w Gminie Czchów, Referat ITI Urzędu Miejskiego w Czchowie w bieżącym roku dokona weryfikacji, czy przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest poza terenami wchodzącymi w skład aglomeracji Czchów (Uchwała Nr LV/878/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 września 2014 r. w sprawie aglomeracji Czchów) oraz czy w danym miejscu nie ma możliwości włączenia się do istniejącej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a budowa sieci kanalizacyjnej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona, a ponadto czy spełnione są warunki § 2 ust. 6.

3. W latach następnych realizacji zadania - wyposażenia gospodarstw w przydomowe oczyszczalnie ścieków zakupionych ze środków budżetu Gminy Czchów zakwalifikowane zostaną osoby, składające deklarację uczestnictwa do 30 listopada roku poprzedzającego.

4. Spośród osób zweryfikowanych do uzyskania wsparcia - wyposażenie gospodarstwa w przydomową oczyszczalnię ścieków w sposób określony w ust. 1, 2 na zebraniu sołtysów, obsługiwanym przez pracowników UM w Czchowie, Sołtysi Sołectw Gminy Czchów dwukrotnie w ciągu roku dokonają losowania osób do uzyskania wsparcia - wyposażenia gospodarstw w przydomowe oczyszczalnie ścieków w Gminie Czchów. Podczas losowania w pierwszej kolejności wylosowane zostaną osoby kwalifikujące do wsparcia w liczbie równej ilości zakupionych przez Gminę Czchów urządzeń, a następnie osoby na listę rezerwową w liczbie 50 % listy podstawowej. Osoby z listy rezerwowej wg kolejności wylosowania kwalifikowane będą do przekazania w użytkowanie urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku odstąpienia od umowy uczestników projektu z listy podstawowej względnie gdy zakupiona zostanie kolejna partia urządzeń. Z losowania sporządza się protokół.

5. Przekazanie w użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków zakupionej ze środków Gminy Czchów zostanie dokonane wnioskodawcy na podstawie złożonego wniosku, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 4.

Rozliczenie i warunki udzielania dotacji

1. Przekazane w użytkowanie przydomowe oczyszczalnie ścieków to urządzenie fabrycznie nowe.

2. Wnioskodawca ubiegający się o przekazane w użytkowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, wyłoniony w drodze losowania o którym mowa w § 3 ust. 4 przed przystąpieniem do realizacji zadania, składa w Urzędzie Miejskim w Czchowie pisemny wniosek według wzoru określonego odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Czchowa oraz następujące załączniki:

- a) kopię dokumentu potwierdzającego prawo własności nieruchomości, przy czym w przypadku nieruchomości, do której tytuł prawny posiada kilka osób – do wniosku należy dołączyć zgodę pozostałych współwłaścicieli wraz z upoważnieniem dla Wnioskodawcy do występowania w imieniu wszystkich współwłaścicieli oraz do podpisania umowy z Gminą Czchów umowy użytkowania urządzenia,
- b) kopię zgłoszenia zamiaru budowy przydomowej oczyszczalni ścieków do Starostwa Powiatowego w Brzesku wraz z oświadczeniem Wnioskodawcy, że w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych organ nie wniósł sprzeciwu,
- c) pisemne oświadczenie, że nie działa w celu osiągnięcia zysku w zakresie oczyszczania ścieków,
- d) kopię pozwolenia wodno-prawnego - wyłącznie w przypadku, którym mowa w § 2 ust. 5.

3. Wnioski o przekazane w użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków będą rozpatrywane przez komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Czchowa według kolejności złożenia kompletnych wniosków, aż do wyczerpania wszystkich posiadanych urządzeń przeznaczonych na ten cel. Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku zakupu kolejnych przydomowych oczyszczalni lub w przypadku rezygnacji z wykonywania inwestycji przez Wnioskodawców zakwalifikowanych do uzyskania wsparcia - wyposażenie gospodarstwa w przydomową oczyszczalnię ścieków w Gminie Czchów.

4. Nabór wniosków o przekazane w użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków, o których mowa w §1, będzie odbywał się corocznie, począwszy od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu, aż do wyczerpania zapasów.

5. Jeżeli wniosek o przekazane w użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków nie spełnia wymogów formalnych określonych w niniejszym regulaminie, Burmistrz Czchowa wzywa Wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od otrzymania tego wezwania wskazując braki formalne, które wymagają usunięcia. W przypadku braku uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

6. Pozytywne rozpatrzenie wniosku jest podstawą do zawarcia umowy przekazania w użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków pomiędzy Gminą Czchów, a Wnioskodawcą, w której zostaną określone w szczególności:

- a) szczegółowy opis zadania,
- b) termin realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 niniejszego regulaminu,
- c) sposób wykonania montażu zgodnie z instrukcją producenta w celu utrzymania warunków gwarancji,
- d) zgłoszenie eksploatacji oczyszczalni w Urzędzie Miejskim w Czchowie,
- e) zobowiązanie Wnioskodawcy do podpisania umowy z właściwym przedsiębiorstwem komunalnym na odbiór osadu powstającego w przydomowej oczyszczalni ścieków.

7. Przekazanie w użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków nastąpi zgodnie z zawartą umową, po dokonaniu wpłaty w wysokości 50% wartości przekazywanego urządzenia przydomowej oczyszczalni ścieków.

8. Warunkiem przekazania w użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków jest dokonanie zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zmianami), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zmianami), a także ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zmianami). Koszty wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków, konserwacji i eksploatacji ponosi w całości Inwestor (Wnioskodawca) bez możliwości dofinansowania.

9. Eksploatacja przydomowej oczyszczalni musi spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).

10. Przekazana w użytkowanie przydomowa oczyszczalnia ścieków podlega zwrotowi w całości na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zmianami) w przypadku:

- a) złożenia niewłaściwych dokumentów stanowiących podstawę przekazania w użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
- b) nieprzestrzegania ustaleń niniejszego regulaminu lub umowy użytkowania,
- c) gdy wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków nie spełnia wymogów określonych w § 4 ust. 8.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Burmistrz Czchowa zastrzega sobie prawo do:

- a) dokonania komisyjnego odbioru prac montażowych przydomowych oczyszczalni ścieków potwierdzonego protokołem odbioru robót,
- b) przeprowadzenia kontroli wypełniania przez Wnioskodawcę warunków niniejszego regulaminu i umowy użytkowania przez komisję, o której mowa w §4 ust. 3 niniejszego regulaminu,
- c) wezwania Wnioskodawcy w celu złożenia wyjaśnień, w przypadku podejrzenia o nieprzestrzeganie ustaleń niniejszego regulaminu lub umowy użytkowania.

2. Podmiotowi ubiegającemu się o przekazanie w użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków, którego wniosek nie został zakwalifikowany do realizacji nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia względem Gminy Czchów.