



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 lutego 2017 r.

Poz. 1375

UCHWAŁA NR XXV/171/2017 RADY GMINY OSIEK

z dnia 16 lutego 2017 roku

w sprawie: zarządu lokalami użytkowymi oraz określenie wielkości minimalnych stawek za dzierżawę gruntów i najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 573 ze zm.) **Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali i garaży za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie dla:

- 1) Lokali użytkowych ogrzewanych - 26,00 zł,
- 2) Lokali handlowych nieogrzewanych - 10,00 zł,
- 3) Pomieszczeń składowych i garaży - 7,00 zł,
- 4) Za wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na sklepik szkolny - 13,50 zł,
- 5) Za wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na automaty z artykułami spożywczymi - 50,00 zł,
- 6) Za wynajem pomieszczeń ogrzewanych w suterrenach - 10,00 zł.

2. Ustala się minimalne jednorazowe stawki czynszu za wynajem:

- 1) Sali widowiskowej - 50,00 zł za godzinę,
- 2) Klubu „Centrum” - 20,00 zł za godzinę,
- 3) Pomieszczenia siłowni w Ośrodku Sportu i Rekreacji - 50,00 zł za godzinę,
- 4) Pomieszczenia fitness w Ośrodku Sportu i Rekreacji - 35,00 zł za godzinę,
- 5) Pomieszczeń na terenie szkół za wyjątkiem sal gimnastycznych - 30,00 zł za godzinę,
- 6) Sali Gimnastycznej - 35,00 zł za godzinę,
- 7) Sali przy ul. Głównej 88 w Osieku z dostępem do zaplecza - 600,00 zł za jeden dzień,
- 8) Sali przy ul. Głównej 88 w Osieku bez dostępu do zaplecza - 400,00 zł za jeden dzień,
- 9) Sali WDK w Głębowicach z dostępem do zaplecza - 300,00 zł za jeden dzień,
- 10) Sali WDK w Głębowicach bez dostępu do zaplecza - 200,00 zł za jeden dzień.

3. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę, wynajem gruntów i terenów gminnych na cele:

- 1) działalności gospodarczej w wysokości 4,40 zł za 1 m² miesięcznie,
- 2) sportu i rekreacji w wysokości 70,00 zł za 1 ha powierzchni miesięcznie,

3) upraw rolnych w wysokości 1,00 zł za 0,0100 ha rocznie,

4) widowiskowo - rozrywkowe lub inne imprezy okolicznościowe w wysokości 150,00 zł dziennie.

4. Ustala się minimalne stawki czynszu za wynajem boisk sportowych:

1) trawiastych z wyłączeniem boiska głównego do piłki nożnej w Ośrodku Sportu i Rekreacji - 30,00 zł za godzinę,

2) głównego do piłki nożnej wraz z zapleczem sportowym w Ośrodku Sportu i Rekreacji - 200,00 zł za godzinę,

3) wielofunkcyjnych - 30,00 zł za godzinę.

5. Wynajem boiska głównego do piłki nożnej wraz z zapleczem sportowym w Ośrodku Sportu i Rekreacji na rzecz klubów sportowych mających siedzibę w Gminie Osiek, uprawiających piłkę nożną - 200,00 zł za miesiąc.

6. Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

7. Opłat ustalonych w § 1 ust. 2 pkt 6, ust. 4 pkt 1 i 3 nie ponoszą uczniowie uczący się na terenie Gminy Osiek (uczniowie szkół podstawowych i gimnazjum).

8. Zwalnia się z opłat ustalonych w § 1 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 2, ust. 4 kluby sportowe oraz stowarzyszenia działające na terenie Gminy Osiek.

§ 2. Zwalnia się z czynszu za wynajem Sali Widowiskowej w Osieku i Sali WDK w Głębowicach oraz terenów gminnych na organizowanie dwóch imprez w roku: jednostki organizacyjne Gminy, ochotnicze straże pożarne, rady rodziców, koła gospodyń wiejskich, kluby sportowe, stowarzyszenia działające na terenie Gminy Osiek oraz partie polityczne.

§ 3. Minimalne stawki czynszu stanowią podstawę do prowadzenia negocjacji z dzierżawcami i najemcami celem zawarcia umowy lub zmiany warunków umów już zawartych w części dotyczących ustalenia wysokości czynszu z wyłączeniem nieruchomości gdzie stawka minimalna stanowi kwotę bazową do przetargu.

§ 4. w uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może stosować indywidualne obniżki stawek czynszu określających w paragrafach poprzedzających do 50% w wyjątkowych przypadkach do wysokości kosztów utrzymania lokalu, a nawet zwolnić z opłat w całości.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXV/192/2013 Rady Gminy Osiek z dnia 6 czerwca 2013 r. w sprawie zarządu lokalami użytkowymi oraz określenie wielkości minimalnych stawek za dzierżawę gruntów i najmu nieruchomości.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Czerny