



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 lutego 2017 r.

Poz. 1485

UCHWAŁA NR XXIII/196/2017 RADY GMINY JORDANÓW

z dnia 16 lutego 2017 roku

w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dotacji na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów i palenisk na paliwa stałe, na nowoczesne, proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Jordanów”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 400a ust. 1 pkt 21 i 42 oraz art. 403 ust 2 i ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2016 r. poz.1672 ze zm.)

Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć Regulamin udzielania dotacji celowej na realizację zadania polegającego na ograniczeniu zużycia energii oraz niskiej emisji zanieczyszczeń w budownictwie mieszkaniowym w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Jordanów 2015-2020 z horyzontem długoterminowym do 2030 roku”, zatwierdzonego i przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jordanów Nr XIV/126/2016 z dnia 31 marca 2016 roku, ze środków WFOŚiGW w Krakowie, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały określa warunki udzielania dotacji, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej, sposób jej rozliczania oraz kontroli wykonanego zadania oraz wzór wniosku i umowy o dotację na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIV/121/2016 Rady Gminy Jordanów z dnia 31 marca 2016r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dotacji na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów i palenisk na paliwa stałe, na nowoczesne, proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Jordanów”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów

Adam Kawula

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII /196/ 2017
Rady Gminy Jordanów z dnia 16 lutego 2017r.

REGULAMIN

udzielania dotacji na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów i palenisk na paliwa stałe, na nowoczesne, proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Jordanów

§ 1. Definicje

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:

1. **„Budynek”** - w rozumieniu *art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)* mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, znajdujący się na terenie Gminy Jordanów; na potrzeby niniejszego Regulaminu za Budynek uznaje się również lokal mieszkalny, jeżeli posiada samodzielne źródło ciepła;
2. **„Dotacja”** – środki finansowe przyznane Inwestorowi na podstawie Umowy, za wykonanie Inwestycji;
3. **„Fundusz”** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie;
4. **„Gmina”** – Gmina Jordanów,
5. **„Inwestor”** – Wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł Weryfikację i został zakwalifikowany do Programu;
6. **„Inwestycja”** – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła;
7. **„Koszty kwalifikowane”** – koszty określonych materiałów, urządzeń i prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu.
8. **„Lista Rankingowa”** – lista Wnioskodawców po pozytywnej Weryfikacji przed rozpoczęciem Inwestycji.
O miejscu na liście decyduje kolejność składanych Wniosków;
9. **„Nowe źródło ciepła”** – wysokosprawne, ekologiczne i nowoczesne źródło ciepła centralnego ogrzewania – kocioł gazowy, olejowy, na paliwa stałe (węgiel, biomasę) bez dodatkowego rusztu lub piec elektryczny, spełniające wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC (2009/125/WE) - kryteria Funduszu w ramach Programu;
10. **„Program”** – zatwierdzony i przyjęty Uchwałą Rady Gminy Jordanów Nr XIV/126/2016 z dnia 31 marca 2016 roku „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Jordanów 2015-2020 z horyzontem długoterminowym do 2030 roku” oraz „Program Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie województwa małopolskiego” tzw. PONE prowadzony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie;
11. **„Regulamin”** – niniejszy Regulamin wraz z załącznikami, określający zasady udzielania Dotacji obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania Dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania.
12. **„Stare źródło ciepła”** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe (węgiel, biomasę), poniżej klasy 4 wg normy PN-EN 303-5:2012 będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) oraz inne źródła ciepła (paleniska) z możliwością spalania odpadów stałych służące do ogrzewania Budynku ;
13. **„Urząd”** – Urząd Gminy w Jordanowie,

14. **„Umowa”** – pisemna „Umowa dotacji na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania (wymianę kotła)”, zawarta pomiędzy Inwestorem, a Gminą określająca szczegółowo warunki udzielenia i wysokość Dotacji na realizację Inwestycji, wg załącznika nr 2 ;
15. **„Weryfikacja”** – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym danych zadeklarowanych w złożonym Wniosku;
16. **„Wnioskodawca”** – podmiot ubiegający się o przyznanie Dotacji w ramach Programu, legitymujący się tytułem prawnym do nieruchomości (Budynek mieszkalnego) zlokalizowanej na terenie gminy Jordanów wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego;
17. **„Wniosek”** – pisemny „Wniosek o dotację na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania (wymianę kotła)” wraz oświadczeniami i wymaganymi załącznikami, co stanowi deklarację Wnioskodawcy uczestnictwa w Programie, wg załącznika nr 1;
18. **„Wykonawca”** – przedsiębiorca dokonujący wymiany źródła ciepła, zgodnie z zasadami Programu;
19. **„Wójt”** – Wójt Gminy Jordanów.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Dotacja nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.
2. Podmiotami ubiegający się o przyznanie Dotacji w ramach Programu mogą być:
 - 1) podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych, w szczególności:
 - a) osoby fizyczne,
 - b) wspólnoty mieszkaniowe,
 - c) osoby prawne,
 - d) przedsiębiorcy.
 - 2) jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.
3. Dotacja na konkretny Budynek udzielana jest jednorazowo.

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych Inwestycji

1. Dotacja na zmianę sposobu ogrzewania Budynku udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania poniesionych przez Inwestora i **wynosi do 60 % Kosztów kwalifikowanych.**
2. **Ostateczna wysokość przekazanej Dotacji będzie ustalana indywidualnie na podstawie faktycznie poniesionych Kosztów kwalifikowanych oraz wskaźników (maksymalnych jednostkowych kosztów osiągnięcia efektu ekologicznego) Funduszu i wymaganego udziału Gminy.**
3. Wysokość Dotacji jest uzależniona od wielkości uzyskanego przez Gminę dofinansowania ze środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia dofinansowania ze środków Funduszu, wysokość Dotacji może ulec zmniejszeniu.
4. **Przedmiotem Dotacji są Koszty Kwalifikowane określone w § 5, uwzględniając aktualne maksymalne jednostkowe koszty osiągnięcia efektu ekologicznego ogłoszone przez Fundusz.**
5. Dotacja nie obejmuje prac wykonanych przed zawarciem Umowy pomiędzy Gminą, a Inwestorem.
6. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru Nowego źródła ciepła, instalacji grzewczej oraz wyboru Wykonawcy lub Sprzedawcy.

§ 4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Nabór Wniosków na dany rok kalendarzowy organizuje Wójt, ustalając termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Wniosków, wskazując miejsce ich składania.
2. Informację o naborze Wniosków Wójt podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu, a także na tablicach ogłoszeń na terenie gminy Jordanów.
3. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie Wniosku przez Wnioskodawcę, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu.
4. Do Wniosku należy dołączyć załączniki (wg wymogu), w przypadku:
 - 1) gdy wpisany we Wniosku nr księgi wieczystej nie figuruje w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych (elektronicznym wykazie) - należy załączyć dokument potwierdzający, że Wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowana Inwestycja (aktualny odpis z księgi wieczystej),
 - 2) braku podpisu we Wniosku wszystkich współwłaścicieli - należy załączyć pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli Budynku na wykonanie Inwestycji,
 - 3) prawa do nieruchomości lub lokalu wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego – należy załączyć dokument potwierdzający prawo do władania nieruchomością lub lokalem w którym dokonywana będzie Inwestycja wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do dokonania Inwestycji (zgodę właściciela) oraz oświadczenie właściciela nieruchomości o zapewnieniu trwałości Nowego źródła ciepła przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego w którym otrzymano Dotację.
4. Analiza i Weryfikacja złożonych Wniosków odbywać się będzie pod nadzorem Wójta, przez wyznaczone osoby (powołaną przez Wójta komisję).
5. Złożenie Wniosku nie gwarantuje udzielenia Dotacji Wnioskodawcy w ramach Programu.
6. Jeżeli przedłożony Wniosek nie spełnia warunków koniecznych do udzielenia Dotacji Wnioskodawca zostanie wezwany do niezwłocznego złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.
Wnioski niekompletne lub nieodpowiadające wymaganiom, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia pozostaną bez rozpatrzenia.
7. Warunkiem koniecznym do udzielenia Dotacji Wnioskodawcy jest prawidłowo sporządzony Wniosek wraz z wymaganymi załącznikami (wg § 4 ust. 3 i 4), które muszą być zgodne ze stanem faktycznym.
Złożenie innego wniosku i/lub oświadczeń będzie skutkować odrzuceniem wniosku.
8. Wnioski złożone przez podmioty zalegające z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy i/lub Spółki Komunalnej „Skawa-Jordanów” Sp. z o.o. będą rozpatrywane negatywnie.
9. Lista Rankingowa sporządzona będzie według daty złożenia Wniosku po pozytywnej jego Weryfikacji. Miejsce na Liście Rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby i nie gwarantuje otrzymania dofinansowania w ramach Programu.
10. Kwalifikację Wniosków do realizacji w Programie w danym roku kalendarzowym przeprowadza Wójt, wg kolejności złożenia (Listy Rankingowej) oraz na podstawie środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy i ustaleń z Funduszem (wnioskiem, umową).
11. Komplet dokumentów po ich Weryfikacji, o których mowa w § 4 ust 3 i 4 stanowi podstawę do zawarcia z Wnioskodawcą Umowy przed realizacją Inwestycji, o czym decyduje Wójt.

12. Wnioski złożone w terminie, a nie rozpatrzone w danym roku kalendarzowym z uwagi na brak środków finansowych przeznaczonych na ww. cel, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym w przypadku kontynuacji Programu.
13. Wójt może ogłosić kolejne terminy naboru Wniosków przy zachowaniu zasad określonych w § 4 pod warunkiem dalszej kontynuacji Programu.

§ 5. Zakres rzeczowy oraz zakres Kosztów kwalifikowanych

1. Zakres rzeczowy inwestycji wynikający ze współfinansowania w ramach Programu obejmował będzie wykonanie:
 - 1) Demontażu kotłowni, palenisk opalanych paliwem stałym o niskiej sprawności energetycznej (Starego źródła ciepła) pod warunkiem montażu Nowego źródła ciepła,
 - 2) Montażu nowej kotłowni na gaz lub olej (Nowego źródła ciepła) wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u. pod warunkiem demontażu Starego źródła ciepła. W przypadku kotłowni gazowej powyżej 100 kW wymagane są kotły kondensacyjne ze względu na energooszczędność i sprawność.
 - 3) Montażu nowej kotłowni na węgiel lub biomasę spełniającej wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC (2009/125/WE) - Nowego źródła ciepła wraz z wewnętrzną instalacją c.o. i c.w.u. pod warunkiem demontażu Starego źródła ciepła.
 - 4) Montażu pieca zasilanego prądem elektrycznym wraz z podłączeniem do sieci energetycznej oraz wewnętrznej linii zasilania pod warunkiem demontażu Starego źródła ciepła.
2. Ww. zakres rzeczowy będzie współfinansowany pod warunkiem zmniejszenia mocy nowej kotłowni (Nowego źródła ciepła) co najmniej o 20 % w porównaniu do mocy likwidowanej kotłowni. Istnieje możliwość odstąpienia od tego wymogu w przypadku niedoszacowania mocy kotłowni np. spowodowanej zmianą powierzchni użytkowej Budynku (rozbudową), pod warunkiem uzyskania zgody Funduszu na takie odstępstwo.
3. Zakres **Kosztów kwalifikowanych** dla:
 - 1) Montażu kotłów gazowych, olejowych, węglowych oraz na biomasę spełniających wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC (2009/125/WE), w zakresie:
 - a) demontażu Starego źródła ciepła,
 - b) zakupu i montaż Nowego źródła ciepła,
 - c) zakupu i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych,
 - d) wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.u. (w tym zawory termostatyczne i grzejniki),
 - 2) Montażu pieca zasilanego prądem elektrycznym w zakresie:
 - a) demontażu Starego źródła ciepła
 - b) podłączenia do zewnętrznego źródła energii elektrycznej.
 - c) wewnętrznej linii zasilania.
4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Przykładowo za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:
 - 1) wykonanie prac projektowych i uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, opinie kominiarskie, itp.),
 - 2) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących np. wynikających z zaleceń projektanta lub

- opinii kominiarskiej np. budowa, przebudowa lub remont przewodu kominowego (nie dotyczy wkładów kominowych kotłów gazowych) lub wentylacyjnego itp.
- 3) zakup i montaż: odrębnych filtrów podczyszczających spaliny z kotła, przenośnych urządzeń grzewczych, automatyki pogodowej, pokojowej itp.-nie będącej elementem układu sterującego bezpośrednio przy kotle.
 5. Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z Budynkiem, w którym zostało zainstalowane.
 6. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania Dotacji jest trwała likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu Budynku pieców lub kotłów c.o. (brak innego źródła ogrzewania c.o.), za wyjątkiem:
 - 1) wykorzystywania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
 - 2) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne,
 - 3) gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków,
 - 4) użytkowania kominka dekoracyjnego opalanego drewnem.

§ 6. Sposób wykorzystania i rozliczania Dotacji

1. W celu udzielenia Dotacji Wójt zawrze z Inwestorem Umowę, określającą w szczególności termin i sposób wypłaty udzielonej Dotacji. Umowa stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia Inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie Dotacji.
2. Po zrealizowaniu Inwestycji Inwestor bez zbędnej zwłok lecz nie później niż w terminie ustalonym w Umowie złoży Wójtowi wymagane do rozliczenia Dotacji dokumenty:
 - 1) protokół odbioru technicznego sporządzonego przez Wykonawcę i/lub Inwestora wykonującego zmianę systemu ogrzewania - montaż Nowego źródła ciepła wraz z potwierdzeniem (protokołem) likwidacji Starego źródła ciepła z podaniem ich mocy w kW,
 - 2) fakturę lub rachunek prawidłowo wystawiony przez Wykonawcę robót za demontaż (likwidację) Starego źródła ciepła i/lub montaż Nowego źródła ciepła i/lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania,
 - 3) dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem – certyfikatem potwierdzającym spełnienie przez Nowe źródło ciepła (kocioł) wymagań określonych w Programie,
 - 4) inne dokumenty (np. dokumentację fotograficzną, specyfikację techniczną, dokument potwierdzający złomowanie Starego źródła ciepła – kotła, kosztorys powykonawczy) określone przez Wójta i niezbędne do rozliczenia Dotacji.
3. Przekazane przez Inwestora dokumenty niezbędne do rozliczenia Dotacji o których mowa w § 6 ust. 2 muszą uzyskać akceptację Wójta (lub upoważnionych osób) oraz muszą zostać złożone w terminie ustalonym przez Wójta i wskazanym w Umowie Dotacji.
4. Podstawą do rozliczenia Dotacji może być protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Wójta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania likwidacji Starego źródła ciepła i wykonania (funkcjonowania) Nowego źródła ciepła zgodnie z zapisami Regulaminu.
5. Dotacja będzie wypłacona Inwestorowi po terminowym zrealizowaniu Inwestycji i przedstawieniu w terminie zgodnym z Umową dokumentów, wymaganych do rozliczenia Dotacji o których mowa w § 6 ust. 2.
6. Dotacja będzie wypłacana Inwestorowi jednorazowo na podany przez niego rachunek bankowy lub gotówką w kasie Urzędu.

§ 7. Sposób kontroli dotowanej Inwestycji

1. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli działań Inwestora w zakresie:
 - 1) realizacji Inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,

- 2) sposobu eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego w którym Inwestor otrzymał Dotację.
2. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.
3. Inwestor w terminie 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego w którym otrzymał Dotację zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp do Budynku i przyległych zabudowań (np. garaży, zabudowań gosp.) osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie oraz udostępnić wymagane dokumenty.
4. Kontrola powinna być prowadzona w sposób umożliwiający potwierdzenie:
 - 1) prawidłowości wykorzystania środków Dotacji zgodnie z postanowieniami Umowy (cel na jaki dotacja została przyznana) oraz zastosowania urządzeń posiadających wymagane certyfikaty energetyczno - emisyjne lub certyfikaty zgodności z normą,
 - 2) prawidłowego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) stosowania odpowiedniego rodzaju paliwa zgodnego z wymaganiami określonymi w certyfikacie energetyczno - emisyjnym urządzenia grzewczego (dowodów zakupu lub pozyskania zalecanego paliwa).

§ 8. Kara umowna i Zwrot Dotacji

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej Dotacji jeżeli:
 - 1) jeżeli Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat licząc od końca roku w którym Inwestor otrzymał Dotację.
 - 2) jeżeli Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji pieca/kotła.
2. W przypadkach gdy Dotacja udzielona Inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi zgodnie z art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.) w raz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 9 Zmiany Regulaminu

1. Wszelkie zmiany Regulaminu następują w drodze stosownej uchwały Rady Gminy Jordanów.
2. Zmiana Regulaminu, o której mowa w § 1 jest dodatkowo komunikowana Inwestorowi przez przesłanie mu nowej treści Regulaminu na adres wskazany przez niego w Umowie. W przypadku zmiany Regulaminu Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia informacji o zmianie Regulaminu.

Załącznik nr 1 do Regulaminu

WNIOSEK o dotację na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania (wymianę kotła)

1. Imię i nazwisko.....
2. Adres zamieszkania.....
.....
3. Adres budynku mieszkalnego do modernizacji
4. Numer ewidencyjny działki oraz numer księgi wieczystej.....
.....
5. Telefon kontaktowy*.....e-mail*.....
6. Rodzaj istniejącego (starego) źródła ciepła (typ kotła, rodzaj opału):.....
.....,moc
kotła.....[kW], roczna ilość spalanej paliwa.....
..... [Mg lub m³]
7. Rodzaj planowanego, nowego źródła ciepła po modernizacji (typ kotła, rodzaj opału):
.....
....., moc kotła**.....[kW],
roczne szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo [Mg lub m³]
- ** Moc nowej kotłowni (nowego źródła ciepła) powinna być niższa od mocy kotłowni likwidowanej (starego źródła ciepła) co najmniej o 20%. Istnieje możliwość odstąpienia od tego wymogu tylko w przypadku niedoszacowania mocy kotłowni np. spowodowanej zmianą powierzchni użytkowej budynku (rozbudową), pod warunkiem uzyskania zgody WFOŚiGW w Krakowie na takie odstępstwo.**
8. Powierzchnia ogrzewana budynku [m²]
9. Szacunkowy łączny koszt kwalifikowany inwestycjizł brutto
.....
(miejscowość, data) (podpis Wnioskodawcy)

Wymagane załączniki, w przypadku:

- 1) gdy wpisany we Wniosku nr księgi wieczystej nie figuruje w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych (elektronicznym wykazie) - należy załączyć dokument potwierdzający, że Wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowana Inwestycja (aktualny odpis z księgi wieczystej),
- 2) braku podpisu we Wniosku wszystkich współwłaścicieli - należy załączyć pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli Budynku na wykonanie inwestycji,
- 3) prawa do nieruchomości lub lokalu wynikającego z ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego – należy załączyć dokument potwierdzający prawo do władania nieruchomością lub lokalem w którym dokonywana będzie Inwestycja wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do dokonania Inwestycji (zgodę właściciela) oraz oświadczenie właściciela nieruchomości o zapewnieniu trwałości Nowego źródła ciepła przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego w którym otrzymano Dotację.

* - pole nie wymaga wypełnienia

.....
.....
(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

1. Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z treścią „Regulaminu udzielania dotacji na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów i palenisk na paliwa stałe, na nowoczesne, proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Jordanów” oraz akceptuję postanowienia w nim zawarte.
2. Oświadczam, że Budynek w którym planowana jest wymiana źródła c.o. jest budynkiem mieszkalnym zgodnie z art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz jest użytkowany zgodnie z przepisami ww. Prawa budowlanego.
3. Oświadczam, że jestem gotów i posiadam niezbędne środki finansowe na realizację Inwestycji w bieżącym roku kalendarzowym, w terminach które będą ustalone przez Wójta w umowie Dotacji.
4. Oświadczam, że nie zostałem zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją, umową itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła w Budynku.
5. Oświadczam, że nie posiadam zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy Jordanów i/lub Spółki Komunalnej „Skawa-Jordanów” Sp. z o.o.
6. Oświadczam, że Budynek nie posiada drugiego alternatywnego źródła ciepła c.o., za wyjątkiem pieca (kotła) pracującego tylko w instalacji c.w.u. lub kominka opalanego drewnem.
7. Oświadczam, że spełniam wymagania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
8. Przystępując do programu wyrażam zgodę na przeprowadzanie kontroli Budynku, w którym wykonywane będą działania objęte Programem przed modernizacją i do 5 lat po jej przeprowadzeniu, przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Jordanów lub Prezesa Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie.
9. Ja niżej podpisany jako uczestnik Programu, działając w trybie art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U z 2016 poz.922 ze zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez: Gminę Jordanów, Urząd Gminy w Jordanowie oraz przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie.
10. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym Wniosku, oświadczeniach i wymaganych załącznikach są prawdziwe.

1. Dane osobowe gromadzone są wyłącznie na potrzeby Programu oraz jego monitoringu i ewaluacji, a także w celu przeprowadzenia w przyszłości ewentualnych akcji informacyjnych i marketingowych dotyczących innych usług i programów mogących zainteresować składającego oświadczenie.

2. Administratorem danych osobowych, w rozumieniu ww. ustawy, jest Urząd Gminy w Jordanowie z siedzibą : Rynek 2 , 34-240 Jordanów.

3. „Wnioskodawca” – podmiot ubiegający się o przyznanie Dotacji w ramach Programu, legitymujący się tytułem prawnym do nieruchomości (Budynku mieszkalnego) zlokalizowanej na terenie gminy Jordanów wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

4. Niniejszy wniosek wypełnia Wnioskodawca w celu przyjęcia do Programu .

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Załącznik nr 2 do Regulaminu

UMOWA nr
dotacji na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania (wymianę kotła)

zawarta w dniu..... roku pomiędzy Gminą Jordanów, Rynek 2, 34-240 Jordanów reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jordanów przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy,
zwana w dalszej części umowy „**Gminą**”

a

.....
zamieszkałym/łą
legitymującym/cą się dowodem osobistym Nr Seria,
wydanym przez.....
PESEL
zwanym/ną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „**Umową**” jest określenie warunków Dotacji na Inwestycję w Budynku nr w zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr
2. Właścicielem/ użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości jest/są
.....
.....

§ 2

1. Podstawę prawną Umowy stanowi Uchwała Rady Gminy Jordanów Nr XIV/126/2016 z dnia 31 marca 2016 roku „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Jordanów 2015-2020 z horyzontem długoterminowym do 2030 roku” oraz Uchwała Nr XXIII/196/2017 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 lutego 2017 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dotacji na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów i palenisk na paliwa stałe, na nowoczesne, proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Jordanów”.
2. Integralną częścią Umowy jest „Regulamin udzielania dotacji na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych kotłów i palenisk na paliwa stałe, na nowoczesne, proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Jordanów” zwany dalej „Regulaminem”.
3. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w „Regulaminie”.
4. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z „Regulaminem”.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowe go lub stosunku zobowiązaniowego,
- 2) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.290 z późn. zm.), pełniąc w trakcie jego realizacji funkcję inwestora w rozumieniu ww. przepisów prawa budowlanego.
- 3) Podejmie wszelkie starania w celu zrealizowania niniejszej umowy, a także, że przy realizacji inwestycji będzie podejmował wszelkie działania w taki sposób aby wykonywane roboty budowlane w Budynku określonym w § 1 zostały zrealizowane w sposób uzasadniony ekonomicznie.

2. Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) wykonania Inwestycji do dnia r;
- 2) zrealizowania Inwestycji zgodnie z treścią „Wniosku” o dotację na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania i zapisami „Regulaminu”;
- 3) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia Inwestycji, celem umożliwienia Gminie przeprowadzenia ewentualnej kontroli przeprowadzenia Inwestycji;
- 4) przestrzegania zapisów „Regulaminu”;
- 5) przedłożenia we wskazanym terminie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy dokumentów wymaganych do rozliczenia Dotacji, a wskazanych w „Regulaminie” ;
- 6) eksploataowania „Nowego źródła ciepła” ze środków „Dotacji” zgodnie z zaleceniami jego producenta oraz przez okres minimum 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego w którym Inwestor otrzymał Dotację;
- 7) zapewnienia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jej zlecenie swobodny dostęp do wskazanego w § 1 Budynku i przyległych zabudowań – m.in. pomieszczeń, gdzie zrealizowano inwestycję w ramach Programu, pomieszczeń z dostępem do komina, w okresie od daty zawarcia niniejszej umowy do 5 lat (licząc od końca roku kalendarzowego w którym Inwestor otrzymał Dotację), w celu przeprowadzania kontroli i monitoringu Inwestycji oraz sposobu jej użytkowania.

§ 4

1. Gmina udziela Inwestorowi Dotacji w wysokości **do 60% wysokości kosztów kwalifikowanych – zgodnie z Regulaminem (do 50% z Funduszu i do 10% z Gminy), pod warunkiem, że nowe źródło ciepła spełnia kryteria określone w Procedurze dofinansowania zadań ze środków Funduszu realizowanych przez Gminę Jordanów w ramach Programu.**
2. **Przedmiotem Dotacji są koszty kwalifikowane ogłoszone przez Fundusz, uwzględniając aktualne maksymalne jednostkowe koszty osiągnięcia efektu ekologicznego w zależności od mocy i rodzaju kotła .**

3. Wysokość Dotacji jest uzależniona od wielkości uzyskanego przez Gminę dofinansowania ze środków Funduszu i może ulec zmniejszeniu w zależności od końcowego rozliczenia z Funduszem.

§ 5

1. Warunkiem przekazania Dotacji Inwestorowi jest wykonanie Inwestycji w terminie o którym mowa w § 3 niniejszej umowy i przedłożenie Gminie dokumentów wymaganych do rozliczenia Dotacji nie później niż do dnia r.
2. Przekazanie Dotacji, w wysokości o której mowa w § 4 nastąpi na rachunek bankowy Inwestora Nr lub gotówką w kasie Urzędu, niezwłocznie po dokonaniu przez Gminę rozliczenia z Funduszem.

§ 6

1. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości uzyskanej Dotacji:
 - 1) jeżeli Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego w którym Inwestor otrzymał Dotację,
 - 2) jeżeli Nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji pieca/kotła;
2. W przypadkach gdy Dotacja udzielona Inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi zgodnie z art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.) w raz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 7

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

Gmina:

Inwestor: