



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 marca 2017 r.

Poz. 1683

UCHWAŁA* NR 381/XXXII/2017 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 23 lutego 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4”

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z Uchwałami Rady Miasta Gorlice Nr 206/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. i Nr 220/XIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4”, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, wprowadzonego Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r. i rozstrzygnięciach zawartych w Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały Rada Miasta Gorlice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice –Plan Nr 4”, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje wyłącznie zmianę w części tekstowej, stanowiącej Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 621 poz. 4257 z 2005 r. ze zm.) zwaną dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego” i nie obejmuje części graficznej.

2. Zmiana planu nie dotyczy obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, stref ochrony sanitarnej ujęć wody, terenów górniczych, obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych i nie wymaga określenia zasad i warunków zagospodarowania, o których mowa w przepisach odrębnych. Tereny, których dotyczy zmiana planu, według map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, znajdują się są poza obszarami, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

3. Zmiana planu nie powoduje zmiany innych ustaleń w uchwale w sprawie planu dotychczasowego.

§ 2. W uchwale w sprawie planu dotychczasowego wprowadza się następujące zmiany:

1. W **Dziale II w Rozdziale IV w § 13** dotyczącym terenów produkcyjnych o niskiej intensywności, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 5. PPn - Terenów działalności gospodarczej o niskiej intensywności **punkt 6** otrzymuje brzmienie:

„Obowiązuje wysokość budynków magazynowych, usługowych i produkcyjnych nie większa niż 12 m, liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Dopuszcza się zwiększenie wysokości budynków tylko w wypadkach wynikających z technologii ich użytkowania.”.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. W **Dziale II w Rozdziale IV w § 13** dotyczącym terenów produkcyjnych o niskiej intensywności, w ustaleniach dla terenów 5. PPn - Terenów działalności gospodarczej o niskiej intensywności **punkt 14** otrzymuje brzmienie:

„W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 25% powierzchni działki (głównie wzdłuż wschodniej granicy terenów 5 PPn) jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 15% zagospodarowanej zielenią urządzoną.”.

§ 3. Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, dla terenów 5. PPn w wysokości 30%.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 381/XXXII/2017
Rady Miasta Gorlice
z dnia 23 lutego 2017r.

Rozstrzygnięcie dotyczące
rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Miasto Gorlice – Plan Nr 4” w części tekstowej w § 13 punkt 6 i punkt 14
(dla terenów 5. PpN)

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Miasto Gorlice – Plan Nr 4” w części tekstowej w § 13 punkt 6 i punkt 14 (dla terenów oznaczonych symbolem 5. PpN)**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 381/XXXII/2017
Rady Miasta Gorlice
z dnia 23 lutego 2017r.

Rozstrzygnięcie dotyczące
sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
**„Miasto Gorlice – Plan Nr 4” w części tekstowej w § 13 punkt 6 i punkt 14 (dla
terenów 5. PPn)**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Miasto Gorlice – Plan Nr 4” w części tekstowej w § 13 punkt 6 i punkt 14 (dla terenów oznaczonych symbolem 5. PPn)**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).