



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 marca 2017 r.

Poz. 1796

UCHWAŁA* NR XXX/240/17 RADY MIASTA BOCHNIA

z dnia 26 stycznia 2017 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Uzbornia” w Bochni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Bochnia **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Uzbornia” w Bochni, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXXV/360/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 31 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Uzbornia” i obejmuje teren ograniczony:

- 1) od północnego-zachodu granicą obowiązującego planu terenu „Trinitatis” oraz granicą obowiązującego planu terenu „Śródmieście”;
- 2) od północnego-wschodu głównie ulicą Sądecką i dalej zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 3) od południowego-wschodu granicą obowiązującego planu terenu osiedla „Witosa”;
- 4) od południowego-zachodu głównie ulicą Sądecką i dalej zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 5) od południowego-zachodu granicą obowiązującego planu terenu osiedla „Dołuszyce” oraz granicą obowiązującego planu terenu osiedla „Kolanów”.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 84,80 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu obejmującej Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach lub warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy nadziemnymi częściami budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, zadaszeń, wykusza, tarasu, detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m;
- 7) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu inwestycji; jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje terenów, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego planem terenu;
- 9) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każde 2 metry bieżące ogrodzenia;
- 11) **wielkogabarytowych obiektach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy wolnostojące albo umieszczone na budynkach i budowlach:
 - a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż – 6 m²,
 - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 2 m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu przy czym powierzchnie reklamowych dwustronnych nie sumuje się.
- 12) **małogabarytowym nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć płaszczyznowe elementy wolnostojące albo umieszczone na budynkach i budowlach o powierzchni ekspozycji nie większej niż - 6 m²;
- 13) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej;
- 14) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 15) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów;
- 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć:

- a) działalność usługową oraz przedsięwzięcia usługowe, ustalone z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych, których oddziaływanie nie przekroczy granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których eksploatacja nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie, a emisje nie powodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska),
- b) usługi nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części do kalenicy; jeżeli budynek położony jest na stoku, wysokość zabudowy mierzy się od poziomu terenu w połowie długości lub szerokości budynku równoległej do linii spadku stoku (w zależności od usytuowania budynku) do kalenicy;
- 18) **studium** – należy przez to rozumieć obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia;
- 19) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszczące funkcję mieszkalną i usługową, przy czym funkcja usługowa nie może przekraczać 70% powierzchni całkowitej budynku.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale - należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów) przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku Planu należy rozumieć odpowiednio jako nazwy istniejące na dzień sporządzenia planu.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w Tekście planu oraz na Rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń Rysunku planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu:**
 - a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4u, MN.5g,**– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - d) **U.p** – tereny zabudowy usługowej,
 - e) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
 - f) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - g) **ZU** – tereny zieleni izolacyjnej,
 - h) **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
 - i) **ZL** – tereny lasów,
 - j) **G** – tereny infrastruktury technicznej,
 - k) **KDGP** – tereny dróg publicznych – drogi główne przyspieszonego ruchu,
 - l) **KDG** – tereny dróg publicznych – drogi główne,
 - m) **KDL** – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - n) **KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - o) **KDW** – teren dróg wewnętrznych,
 - p) **KX** – tereny ciągów pieszo-jezdných;

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 5) **strefa hydrogeniczna;**
- 6) **strefa częściowej ochrony konserwatorskiej;**
- 7) **strefa ochrony krajobrazowej;**
- 8) **obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.**

3. Elementy oznaczone na Rysunku planu – wynikające z unormowań odrębnych:

- 1) **obiekty ujęte w rejestrze zabytków;**
- 2) **pomniki przyrody;**
- 3) **stanowiska ochrony archeologicznej** na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie delegatura w Tarnowie;
- 4) **strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**, wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;
- 5) określone według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Bochnia*” w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy oraz karty dokumentacji osuwiska wraz z opinią – nr ewidencyjny 12-14-162-4:
 - a) **tereny osuwisk aktywnych okresowo,**
 - b) **tereny osuwisk nieaktywnych,**
 - c) **tereny zagrożone ruchami masowymi;**
- 6) **odwiert poszukiwawczy - zlikwidowany.**

4. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku planu:

- 1) zasięg strefy buforowej obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO;
- 2) zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji - granica obszaru, w którym występuje lub może wystąpić przekroczenie dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku $L_n=59$ dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym i kolejowym od drogi KDGP - według Programu Ochrony Środowiska przed Hałasem dla Województwa Małopolskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Małopolskiego w dniu 30 września 2013 r.;
- 3) 0 kategoria terenu górniczego;
- 4) I kategoria terenu górniczego;
- 5) ekrany akustyczne;
- 6) główny ciąg pieszo-rowerowy;
- 7) trasa szlaku św. Jakuba;
- 8) trasa szlaku architektury drewnianej;
- 9) ciek wodny;
- 10) istniejąca sieć wodociągowa;
- 11) istniejąca sieć kanalizacyjna;
- 12) istniejąca przepompownia ścieków;
- 13) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna 110kV;
- 14) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna 30kV;
- 15) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna 15kV;
- 16) istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa 15kV;
- 17) stacja SN/nN wewnętrzna;

- 18) istniejący gazociąg średniego ciśnienia;
- 19) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia;
- 20) istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa.

5. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1MN.3 gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

Rozdział 2.

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu

§ 5. 1. Utrzymanie bądź przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać przepisów odrębnych, w tym:

- 1) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

3. Ustala się możliwość przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych.

4. W odniesieniu do terenów zainwestowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- 1) położonych częściowo w liniach rozgraniczających dróg ustala się możliwość pozostawienia, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych zewnętrznych oraz budynków garażowych i gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy;
- 3) o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, dla których wskaźnik wysokości został przekroczony, dopuszcza się roboty budowlane z wyłączeniem nadbudowy, pod warunkiem nieprzekroczenia pozostałych ustalonych planem wskaźników;
- 4) w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4u, MN.5g, MU oraz 1U.p** jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub wymiany istniejących budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

5. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6. Dla terenów, dla których ustalono zakaz lokalizacji nowych budynków nie ustala się wskaźników intensywności zabudowy, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

7. Wydzielone działki, które są położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę lecz nie spełniają parametrów działki budowlanej według przepisów odrębnych, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i jako takie nie mogą być zabudowane, natomiast w połączeniu z innymi działkami mogą stanowić teren inwestycji.

8. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie w przeznaczeniu uzupełniającym - przy dochowaniu warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu zawartych w Rozdziale III niniejszej Uchwały oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, w tym w szczególności przy wykorzystaniu paliw ekologicznie czystych: gaz, lekki olej opałowy, pompy ciepła, kolektory słoneczne, z zachowaniem standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych, dopuszcza się przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 3) dla obszaru objętego planem ustala się **zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany**, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej,
 - b) łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) zabudowy produkcyjnej, usługowej lub magazynowej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą w terenach 3-5U i 1U.p,
 - d) stacji pali w terenie 1U.p ;
- 4) ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 5) fragment obszaru oznaczony na rysunku planu znajduje się w zasięgu byłego obszaru i terenu górniczego Bochnia 0 oraz Bochnia I. Z uwagi na fakt, iż obszaru nie obejmują wpływy dokonanej eksploatacji górniczej Kopalni „Bochnia” nie ustala się odrębnego sposobu zagospodarowania tych terenów;
- 6) **w terenach osuwisk aktywnych oraz aktywnych okresowo**, o zasięgu określonym na Rysunku planu według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Bochnia*” w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy oraz karty dokumentacji osuwiska wraz z opinią – nr ewidencyjny 12-14-162-4 ustala się:
 - a) zakaz wznoszenia nowych budynków, w tym również obiektów tymczasowych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy,
 - c) możliwość przebudowy istniejących obiektów pod warunkiem przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, wykonanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu,
 - d) możliwość rozbudowy istniejących budynków o nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej sumarycznie przez cały okres obowiązywania planu, pod warunkiem przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, wykonanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu,
 - e) zakaz budowy ogrodzeń, wymagających ciągłych fundamentów i podmurówek,
 - f) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, oraz nadsypywania gruntu, za wyjątkiem inwestycji publicznych w zakresie infrastruktury drogowej,
 - g) nakaz zabezpieczania i konserwacji skarp terenowych przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych z zastosowaniem m.in. zieleni o właściwościach umacniających i glebochronnych;
- 7) **w terenach osuwisk nieaktywnych**, przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną, o zasięgu określonym na Rysunku planu według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Bochnia*” w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wykonanej zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazującej na możliwość bezpiecznej realizacji inwestycji w zakresie budowy obiektów budowlanych, i zagospodarowania terenu;
- 8) **w terenach zagrożonych ruchami masowymi**, przewidzianych pod zabudowę lub infrastrukturę techniczną, o zasięgu określonym na Rysunku planu według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi*”

dla Miasta Bochnia” w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w dokumentacji geotechnicznej wykonanej zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazującej na możliwość bezpiecznej realizacji inwestycji w zakresie budowy obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu;

- 9) ustala się **strefę hydrogeniczną** dla ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych o szerokości określonej na Rysunku planu, obejmującą wyznaczone w studium pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych, stanowiące jego naturalną biologiczną otulinę. Strefa obejmuje również tereny zagrożone zalaniem lub podtopieniem. W strefie tej ustala się konieczność utrzymania naturalnej roślinności tworzącej biologiczną otulinę cieków oraz dopuszcza się realizację zieleni urządzonej stanowiącej uzupełnienie naturalnego środowiska. Dopuszcza się realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym;
- 10) wszystkie **cieki i rowy**, w tym niewydzielone na Rysunku planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków wodnych, wydzielonych i nie wydzielonych na Rysunku planu, w tym w miejscach skrzyżowania z infrastrukturą drogową, dopuszcza się regulację potoku Babica. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości minimum 1,5m od krawędzi wysokiej skarpy koryta powierzchniowej wody płynącej;
- 11) ustala się obowiązek **utrzymania i ochrony rowów melioracyjnych** oraz innych urządzeń wodnych. W celu ochrony urządzeń i systemów melioracji w sposobie zagospodarowania ustala się konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych; w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) w **zakresie ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 13) w terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury **obowiązują strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Zasięg oraz warunki zagospodarowania terenu objętego strefą zostały określone w § 26 oraz w przepisach odrębnych;
- 14) w zawiązku z występowaniem w obszarze planu zlikwidowanego **odwiertu poszukiwawczego** obowiązuje strefa bezpieczeństwa wolna od zabudowy, która zgodnie z przepisami odrębnymi obejmuje teren wokół odwiertu o promieniu 5m.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

- 1) występujące w obszarze planu **obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków** oznaczone na Rysunku planu, podlegają ochronie:
 - a) obiektem wpisanym do rejestru zabytków w obszarze objętym planem jest kapliczka (ul. Sądecka), nr A-424,
 - b) obiektami wpisanymi do wojewódzkiej ewidencji zabytków w obszarze objętym planem są:
 - budynek mieszkalny przy ul. Kazimierza Wielkiego 58,
 - budynek mieszkalny przy ul. Kazimierza Wielkiego 62,
 - krzyż drewniany przy ul. Sądecka 68, nr 6,
 - figura kamienna przy ul. Sądeckiej 46A,
 - budynek mieszkalny przy ul. Uzbornia 22,
 - budynek mieszkalny przy ul. Uzbornia 1,
 - budynek mieszkalny przy ul. Uzbornia 7,
 - budynek mieszkalny przy ul. Węgierskiej 14,
 - budynek mieszkalny przy ul. Węgierskiej 18,

- budynek mieszkalny przy ul. Węgierskiej 22,
 - budynek mieszkalny przy ul. Węgierskiej 27,
 - budynek mieszkalny przy ul. Węgierskiej 27A,
 - przedszkole miejskie, centrum dzieci i młodzieży „Ochronka” przy ul. Sienkiewicza 2,
 - figura kamienna przy ul. Sienkiewicza 2,
- c) ochroną obejmuje się gabaryt, formę, detal architektoniczny budynków oraz ich otoczenie, w tym założenia zielni. Dopuszcza się działania polegające na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu oraz detalu, przebudowę i zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu oraz detalu architektonicznego a także rozbudowę z wyłączeniem nadbudowy budynków. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ewentualne odstępstwa od w/w ustaleń mogą być wprowadzone z chwilą zaktualizowania gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości, oraz rejestru zabytków;
- 2) występujące w obszarze planu **pomniki przyrody** (dęby szypułkowe) ujęte w Wojewódzkiej ewidencji pomników przyrody pod numerami: 120101-004, 120101-005 podlegają ochronie. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnego
- z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do poszczególnych form ochrony przyrody. W stosunku do pomników przyrody zabrania się:
- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
 - b) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
 - c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - d) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
 - e) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu;
- 3) ustala się ochronę wyznaczonego na rysunku planu **stanowiska archeologicznego**, wraz z terenami wyznaczającymi zasięg pojawiania się zabytków ze śladami osadnictwa zgodnie z „Katalogiem stanowisk archeologicznych położonych na terenie objętym planem, wg danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie”. [Bochnia, stan. 62 Nr obszaru AZP 104-61 62, Kurhan]. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych;
- 4) ustala się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej** obejmującą historyczną (sięgającą czasów średniowiecza) część miasta, zespół zabudowy podmiejskiej wraz z istniejącymi pojedynczymi obiektami posiadającymi cechy zabytkowe, w której obowiązują ustalenia:
- a) zachowanie historycznej dyspozycji przestrzennej i ochrona przed niekontrolowanym jej przekształceniem wraz z zasadniczymi elementami kompozycji i zachowanymi zabytkowymi obiektami, poprzez utrwalenie istniejących struktur o wysokich wartościach kulturowych,
 - b) zachowanie i uczytelnienie zasadniczych elementów rozplanowania (historycznej sieci drożnej, rzecznej oraz zieleni),
 - c) utrzymanie charakteru obiektów posiadających cechy zabytkowe poprzez ochronę formy oraz detalu architektonicznego elewacji budynków i ich otoczenia,
 - d) zakaz tworzenia dominant konkurencyjnych w stosunku do obiektów zabytkowych, zachowanie osi widokowych na obiekty zabytkowe,
 - e) nakaz kształtowania zabudowy w sąsiedztwie obiektów zabytkowych w nawiązaniu do skali i formy architektonicznej oraz układu zabudowy tradycyjnej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

- f) ochrona terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołu urbanistycznego wraz z ich płaszczyzną ekspozycji,
 - g) zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych i degradujących zabytkową substancję;
- 5) ustala się **strefę ochrony krajobrazowej** wyznaczoną na Rysunku planu, w której ustala się:
- a) konieczność podporządkowania planowanego zainwestowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej, zwłaszcza w zakresie walorów widokowych poprzez celowe kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) dbałość o wkomponowywanie nowych obiektów i urządzeń w krajobraz,
 - c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych w strefie wskaźnik terenu biologicznie czynnego winien wynosić minimum 40%.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy oraz kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki (lub terenu inwestycji), określonych wskaźnikami zawartymi w uchwale;
- 2) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w pkt 4 oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej – zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale III;
- 3) jako przestrzeń publiczną określa się tereny komunikacji:
 - a) **KDGP** – tereny dróg publicznych – drogi główne przyspieszonego ruchu,
 - b) **KDG** – tereny dróg publicznych – drogi główne,
 - c) **KDL** – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - d) **KDD** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- 4) zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - KDGP – 25 m od krawędzi jezdni, z zawężeniem do 20m na fragmencie terenu 1U.p,
 - KDG – 10 m od linii rozgraniczających dróg,
 - KDL - 4 m od linii rozgraniczających dróg z miejscowymi poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - KDD - 4 m od linii rozgraniczających dróg z miejscowymi poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - KDW - 4 m od linii rozgraniczających dróg,
 - dojazdy nie wydzielone na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi – 6,5m od osi jezdni,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (za wyjątkiem budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i innych podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) w odległości mniejszej niż określona w lit. a jednak minimum 10 m od krawędzi jezdni drogi głównej przyspieszonego ruchu KDGP oraz minimum 8 m od krawędzi jezdni drogi głównej KDG,
 - c) dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości dla lokalizacji nowych budynków w sytuacji uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej co najmniej dwoma bezpośrednio sąsiadującymi budynkami, z zachowaniem przepisów odrębnych,

- d) istniejące budynki położone w całości w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością przebudowy. Budynki, których tylko część jest położona w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz dopuszcza się ich ewentualną rozbudowę, ale tylko w części położonej poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie przekroczenia wielkości ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy i wysokości ustalonej planem dla tego terenu,
- e) w przypadkach, w których nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały wyznaczone na Rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne;
- 5) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych;
- 6) zakaz umieszczania małogabarytowych nośników reklamowych wzdłuż drogi głównej KDGP, oraz drogi głównej KDG w odległości mniejszej niż wyznaczona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy, w sąsiedztwie drogi obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlonych i emitujących światło;
- 7) dopuszczenie umieszczania na ścianach budynków i ogrodzeniach szyldów oraz tablic informacyjnych związanych, bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji. W zakresie szyldów oraz tablic informacyjnych obowiązują:
- a) zakaz stosowania szyldów oraz tablic informacyjnych o wymiarach przekraczających wielkości:
- dla nośników płaskich – max. 1.0 m² powierzchni,
 - dla nośników prostopadłych tzw. wysięgników – maksymalnie odległość 80 cm od elewacji do krańca wysięgnika z szyldem oraz 60 cm wysokości,
- b) zakaz umieszczania szyldów oraz tablic informacyjnych na wysięgnikach na wysokości mniejszej niż 2,5 m nad poziomem przyległego terenu,
- c) zakaz umieszczania więcej niż jednego szyldu informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji budynku, w którym działalność jest prowadzona,
- d) zakaz umieszczania szyldów oraz tablic informacyjnych odbijających światło („odblaskowych”), projekcji świetlnych i elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego,
- e) nakaz każdorazowego dostosowania szyldów oraz tablic informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku, z możliwością mocowania na wysięgnikach lub płasko na elewacji lub witrynie lokalu (max. 20 % powierzchni witryny),
- f) nakaz umieszczania szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach z zachowaniem płaszczyzny i wysokości ogrodzenia,
- g) zakaz umieszczania szyldów oraz tablic informacyjnych powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach i kalenicach oraz ścianach szczytowych budynków;
- 8) zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej – 2,2 m oraz ogrodzeń pełnych od strony dróg i miejsc publicznych;
- 9) utrzymanie istniejącej zabudowy a także budynków, które zostaną zrealizowane na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych w terenach, w których plan nie przewiduje prawa zabudowy- z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w celu poprawienia standardów lub w sytuacjach losowych (np. po pożarze, katastrofie) wyłącznie z zachowaniem rygorów jakie określono w niniejszej Uchwale dla poszczególnych rodzajów zabudowy, określonych w § 10-19;
- 10) w sytuacji, w której na danym terenie plan nie dopuszcza lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni użytkowej o nie więcej niż 30 % w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji w obrębie rolniczej działki siedliskowej wyłącznie z zachowaniem rygorów jakie określono w niniejszej Uchwale dla poszczególnych rodzajów zabudowy określonych w § 10-19;

- 11) ustala się następujące zasady dotyczące wyznaczonego na Rysunku planu systemu ciągów pieszo-rowerowych:
 - a) system ciągów pieszo-rowerowych tworzą ciągi wskazane na Rysunku planu,
 - b) wskazane na Rysunku planu przebieg ciągów pieszo-rowerowych ma charakter informacyjny,
 - c) przy realizacji systemu ciągów pieszo-rowerowych obowiązuje zasada nie naruszania ich ciągłości i połączeń;
- 12) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

§ 9. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.

2. Nowe podziały geodezyjne w terenach przeznaczonych do zabudowy muszą zapewniać dla wydzielonych działek dostęp do drogi publicznej; dostęp ten może być realizowany poprzez układ wydzielonych dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych i dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub służebności zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1):**

- a) powierzchnia nowowydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 800 m²,
- b) szerokość nowowydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 20m;

2) dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.2, MN.3, MN.4u):**

- a) powierzchnia nowowydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 600 m² dla zabudowy wolnostojącej i 400 m² dla zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej,
- b) szerokość nowowydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, 14 m w przypadku zabudowy bliźniaczej, oraz 12 m w przypadku zabudowy szeregowej;

3) dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.5g):**

- a) powierzchnia nowowydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 800 m² dla zabudowy wolnostojącej i 500m² dla zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej,
- b) szerokość nowowydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, 14m w przypadku zabudowy bliźniaczej, oraz 12m w przypadku zabudowy szeregowej;

4) dla **terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU):**

- a) powierzchnia nowowydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 1000 m²,
- b) szerokość nowowydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, 14m w przypadku zabudowy bliźniaczej;

5) dla **terenów zabudowy usługowej (U, UP, U.p):**

- a) powierzchnia nowowydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 1000 m²,
- b) szerokość nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 18 m.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna każdorazowo uwzględniać charakter planowanego programu usługowego oraz związane z nim wymagania dla obsługi komunikacyjnej i parkingowej określone w niniejszej uchwale.

5. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 3:

- 1) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów oraz w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

3) ze względu na istniejące podziały, nieregularne kształty działki lub konfigurację terenu dopuszcza się odstępstwo od ustalonej w ust. 3 minimalnej wielkości działki o 20% jej powierzchni.

6. Kąt granic wydzielanej działki względem drogi istniejącej lub projektowanej winien zawierać się między 60 a 120 stopni, dopuszcza się inną wielkość w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu.

7. W odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych przy drogach (ulicach) oznaczonych w planie jako: „KDGP” i „KDG” ustala się:

- 1) podział działki nie powinien prowadzić do konieczności organizacji nowego zjazdu z drogi (ulicy) publicznej;
- 2) przy dokonywaniu podziału nieruchomości obowiązuje nakaz uwzględnienia wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dróg.

Rozdział 3. Przeznaczenie terenów

§ 10. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:
 - a) wskaźniki powierzchni zabudowy,
 - b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,
 - e) wysokości zabudowy,
 - f) geometrię dachu,
 - g) kolorystykę obiektów.

2. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) niewyznaczone na rysunku planu dojścia, dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki ewidencyjnej z drogami publicznymi;
- 2) miejsca parkingowe;
- 3) wewnętrzne ciągi piesze i rowerowe, nieoznaczone na rysunku planu;
- 4) zieleń towarzysząca.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-7MN.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN.1** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym, o powierzchni wynikającej z definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartej w przepisach odrębnych;

- 2) lokalizację wolnostojących budynków oraz wiat garażowych dla samochodów osobowych, budynków i wiat gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0 m² powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, wiat i altan;
- 3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) realizację dojazdów, parkingów;
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 2 nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni terenu inwestycji.

4. Dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 16.

5. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **4MN.1** oraz **7MN.1**, w granicach terenów osuwisk aktywnych okresowo ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 7.

6. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **2MN.1**, **3MN.1** oraz **4MN.1**, w granicach terenów osuwisk nieaktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 8.

7. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **4MN.1**, **5MN.1**, **6MN.1**, oraz **7MN.1**, w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 8.

8. W granicach terenów **MN.1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 30%;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 50%;
- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
- 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,8;
- 5) **wysokość zabudowy:**
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 12 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość maksymalnie 6,0m;
- 6) **geometria dachów:**
 - a) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się możliwość realizacji obiektów o dachach płaskich - o nachyleniu od 2°- 12°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich oraz dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,
 - c) w przypadku przebudowy istniejących budynków, oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,
 - d) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,

- e) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połąci,
- f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;

7) kolorystyka obiektów:

- a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC,
- b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
- c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-16MN.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN.2** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym oraz publicznym, o powierzchni wynikającej z powierzchni użytkowej parteru budynku mieszkalnego;
- 2) lokalizację wolnostojących budynków oraz wiat garażowych dla samochodów osobowych, budynków i wiat gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0m² powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, wiat i altan;
- 3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) realizację dojazdów, parkingów;
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 8) w terenie 1MN.2 oraz 3MN.2 dopuszcza się realizację urządzeń oraz obiektów związanych z przebudową drogi 1KDD.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 2 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji.

4. Dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 16.

5. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem 7MN.2 oraz 9MN.2, w granicach terenów osuwisk aktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 6.

6. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-10MN.2**, w granicach terenów osuwisk nieaktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 7.

7. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami **11-16MN.2** w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 8.

8. W terenie 12MN.2 dopuszcza się budowę w granicy działki oraz w odległości 1,5 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W granicach terenów **MN.2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 30%;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 30%, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, w której współczynnik ten wynosi min. 40%;

- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
- 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,8;
- 5) **wysokość zabudowy:**
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – maksymalnie 12 m,
 - b) dla budynków, garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość maksymalnie 6,0m;
- 6) **geometria dachów:**
 - a) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się możliwość realizacji obiektów o dachach płaskich - o nachyleniu od 2°- 12°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich oraz dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,
 - c) w przypadku przebudowy istniejących budynków, oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,
 - d) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,
 - e) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;
- 7) **kolorystyka obiektów:**
 - a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC,
 - b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
 - c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **MN.3** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN.3** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym i publicznym, o powierzchni użytkowej wynikającej z powierzchni parteru budynku mieszkalnego;
- 2) lokalizację wolnostojących budynków oraz wiat garażowych dla samochodów osobowych, budynków i wiat gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0 m² powierzchni zabudowy poszczególnych budynków, wiat i altan;
- 3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) realizację dojazdów, parkingów;
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 3 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji.

4. Dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 16.

5. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem MN.3, w granicach terenów osuwisk aktywnych oraz nieaktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 6-7.

6. W granicach terenów **MN.3** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 50%;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 30%;
- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
- 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,8;
- 5) **wysokość zabudowy:**
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 12 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość maksymalnie 6,0m;
- 6) **geometria dachów:**
 - a) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się możliwość realizacji obiektów o dachach płaskich - o nachyleniu od 2°- 12°,
 - b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich oraz dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,
 - c) w przypadku przebudowy istniejących budynków, oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,
 - d) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,
 - e) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;

7) **kolorystyka obiektów:**

- a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC
- b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
- c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-8MN.4u** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN.4u** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym i publicznym o powierzchni użytkowej wynikającej z powierzchni parteru budynku mieszkalnego;
- 2) lokalizację wolnostojących budynków usługowych;

- 3) lokalizację wolnostojących budynków oraz wiat garażowych dla samochodów osobowych, budynków i wiat gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych;
- 4) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) realizację dojazdów, parkingów;
- 7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

z zachowaniem proporcji tak, aby:

- 1) suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 2 nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji;
- 2) suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 3 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji.

4. Dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 16.

5. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **2-5MN.4u** w granicach terenów osuwisk nieaktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 7.

6. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **7MN.4u oraz 8MN.4u** w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 8.

7. W granicach terenów **MN.4u** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 50%;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 30%, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, w której współczynnik ten wynosi min. 40%;
- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
- 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,8;
- 5) **wysokość zabudowy:**
 - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – maksymalnie 16 m,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 12 m,
 - c) dla budynków usługowych - maksymalnie 12,0 m,
 - d) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość maksymalnie 6,0m;
- 6) **geometria dachów:**
 - a) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy płaskie o nachyleniu od 2°- 12°, w przypadku zabudowy, której wysokość nie przekracza 12 m dopuszcza się dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim,
 - b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich oraz dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,

- c) w przypadku przebudowy istniejących budynków, oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,
- d) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,
- e) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
- f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;

7) kolorystyka obiektów:

- a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC,
- b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
- c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-3MN.5g** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie budynków do 8 mieszkań.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN.5g** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) lokalizację wbudowanej funkcji usługowej o charakterze komercyjnym i publicznym o powierzchni użytkowej wynikającej z powierzchni parteru budynku mieszkalnego;
- 2) lokalizację wolnostojących budynków usługowych;
- 3) lokalizację wolnostojących budynków oraz wiat garażowych dla samochodów osobowych, budynków i wiat gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych;
- 4) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) realizację dojazdów, parkingów;
- 7) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby:

- 1) suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 2 nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji;
- 2) suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 3 nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji;
- 3) suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego w ust. 2 pkt 6 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji.

4. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami **MN.5g** w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust.1 pkt 8.

5. Dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 16.

6. W granicach terenów **MN.5g** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 50%;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 30%, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, w której współczynnik ten wynosi min. 40%;

- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
 - 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,8;
 - 5) **wysokość zabudowy:**
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz wielorodzinnych– maksymalnie 12 m,
 - b) dla budynków usługowych - maksymalnie 12,0 m,
 - c) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość maksymalnie 6,0m;
 - 6) **geometria dachów:**
 - a) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy płaskie o nachyleniu od 2°- 12°, w przypadku zabudowy, której wysokość nie przekracza 12m dopuszcza się dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim,
 - b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich oraz dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,
 - c) w przypadku przebudowy istniejących budynków, oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,
 - d) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,
 - e) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;
 - 7) **kolorystyka obiektów:**
 - a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC,
 - b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
 - c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.
- § 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-2MU** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy:
- 1) mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych;
 - 3) usługowej w formie budynków wolnostojących.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MU** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
- 1) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,0 m² powierzchni zabudowy poszczególnych budynków;
 - 2) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 4) realizację dojazdów, parkingów;
 - 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego; z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni terenu inwestycji.

4. Dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych, zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 1 pkt 16.

5. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1MU** w granicach terenów osuwisk nieaktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 7.

6. W granicach terenów **MU** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - maksymalnie 50%;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 25%, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, w której współczynnik ten wynosi min. 40%;
- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
- 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 1,0;
- 5) **wysokość zabudowy:**
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych oraz budynków usługowych - maksymalnie 12 m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość maksymalnie 6,0m;
- 6) **geometria dachów:**
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim, dopuszcza się możliwość realizacji obiektów o dachach płaskich - o nachyleniu od 2°- 12°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich oraz dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,
 - c) w przypadku przebudowy istniejących budynków, oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,
 - d) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,
 - e) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
 - f) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;

7) kolorystyka obiektów:

- a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC,
- b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
- c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1- 7U** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **U** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową;
- 2) funkcję zaplecza technicznego, magazynowego, socjalnego;

- 3) realizację dojazdów, parkingów;
- 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunalnej i komunikacyjnej;
- 8) w terenie oznaczonym symbolem 7U ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z ekspozycją nieczynnej kopalni odkrywkowej gipsu jako rezerwatu geologicznego oraz ogólnie dostępnej zieleni parkowej wyposażonej w elementy małej architektury typu: fontanna, pomnik, urządzenia placu zabaw, miejsce widokowe, siedziska ze stolikami, estrady koncertowej, wesołego miasteczka itp.;
- 9) w terenie 4 U realizację zabudowy mieszkaniowej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,

z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego ust. 2 pkt 1 nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

4. W terenach zabudowy usługowej sąsiadujących bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej ustala się obowiązek zaprojektowania pasa zieleni izolacyjnej.

5. W granicach terenu 4U oraz 6U ustala się realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 16.

6. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami **2U, 4U oraz 6U** w granicach terenów osuwisk nieaktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 7.

7. W granicach terenów **U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 40%;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 25%, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu strefy ochrony krajobrazowej, w której współczynnik ten wynosi min. 40%;
- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
- 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 1,0;
- 5) **wysokość zabudowy:**
 - a) dla budynków usługowych – maksymalnie 15m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość - maksymalnie 6,0m;
- 6) **geometria dachów:**
 - a) dla budynków usługowych ustala się dachy płaskie o nachyleniu do 12°, w przypadku zabudowy, której wysokość nie przekracza 12m dopuszcza się dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25o do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15o do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich oraz dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,
 - c) w przypadku rozbudowy istniejącego obiektu dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,
 - d) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci;

7) kolorystyka obiektów:

- a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC,
- b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
- c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1U.p** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej oraz zabudowy produkcyjnej i magazynowej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U.p** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową;
- 2) funkcję zaplecza technicznego, socjalnego;
- 3) stacje paliw;
- 4) realizację dojazdów, parkingów;
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 8) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunalnej i komunikacyjnej.

3. Ustala się obowiązek zaprojektowania pasa zieleni izolacyjnej przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej.

4. Dopuszcza się zabudowę w granicy działki.

5. W granicach terenu **1U.p** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 50%;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 20%;
- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
- 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 1,0;
- 5) **wysokość zabudowy:**

- a) dla budynków usługowych – maksymalnie 15m;
- b) dla budynków garażowych, gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość - maksymalnie 6,0 m;

6) geometria dachów:

- a) dla budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych ustala się dachy płaskie o nachyleniu do 12°, w przypadku zabudowy, której wysokość nie przekracza 12m dopuszcza się dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich,
- c) w przypadku rozbudowy istniejącego obiektu dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,
- d) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci;

7) kolorystyka obiektów:

- a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC
- b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
- c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-3UP** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury i inne w zieleni wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.

2. Dla terenu oznaczonego **UP** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usługowych z zakresu usług komercyjnych i publicznych;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury, typu fontanna, pomnik, plac zabaw, altana, ławki, siedziska itp;
- 3) lokalizację obiektów socjalnych i gospodarczych;
- 4) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;
- 5) realizację dojazdów, parkingów realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;
- 7) realizację obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego, z zachowaniem proporcji tak, aby suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego określonego ust. 2 pkt 3 oraz 5 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji.

4. Dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-3UP** w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 8.

5. W granicach terenów **UP** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 50%;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** – minimum 30%;
- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
- 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 1,0;
- 5) **wysokość zabudowy:**
 - a) dla budynków usługowych – maksymalnie 15m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość - maksymalnie 6,0m;

6) geometria dachów:

- a) dla budynków usługowych ustala się dachy płaskie o nachyleniu do 12°, w przypadku zabudowy, której wysokość nie przekracza 12m dopuszcza się dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich oraz dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,

- c) w przypadku rozbudowy istniejącego obiektu dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,
- d) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połąci;

7) kolorystyka obiektów:

- a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC,
- b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
- c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym**, oznaczone na Rysunku planu symbolami od **1-4ZP** stanowiące przestrzenie publiczne, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnie dostępną zielenią parkową wyposażoną w elementy małej architektury typu: fontanna, pomnik, urządzenia placu zabaw, miejsce widokowe, siedziska ze stolikami, estrady koncertowej, wesołego miasteczka itp.

W terenach ZP obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 1ZP, dla których dopuszczenia określono w ust. 2, pkt 7.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne, ustala się możliwość realizacji:

- 1) ciągów i dojsć pieszych, tras rowerowych oraz stacji systemu bezobsługowych wypożyczalni rowerów miejskich;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) elementów małej architektury;
- 4) urządzeń wodnych;
- 5) sieci, urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) obiektów, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi, nie wymagane jest pozwolenie na budowę;
- 7) w terenach zieleni parkowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem 1-ZP

ustala się możliwość prowadzenia imprez kulturalnych z dopuszczeniem realizacji czasowych urządzeń (typu: estrada, podest, scena, trybuna, zadaszenie, altana, namiot, wesołe miasteczko itp.), ponadto w terenie oznaczonym symbolem 1ZP dopuszcza się możliwość realizacji stałych obiektów i urządzeń typu: platforma widokowa, pawilon wystawowy, amfiteatr, scena, trybuna, zadaszenie, altana itp oraz niezbędnych obiektów usługowych i sanitarno-gospodarczych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i obsługę ludności;

- 8) w terenach oznaczonych symbolem 1-ZP ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z ekspozycją nieczynnej kopalni odkrywkowej gipsu jako rezerwatu geologicznego.

3. W terenach zieleni urządzonej o charakterze parkowym ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wyższych niż 1,2m.

4. W granicach terenu 1ZP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 10%;
- 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** – minimum 50%;
- 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;
- 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,3;
- 5) **wysokość zabudowy:**
 - a) dla budynków usługowych – maksymalnie 9m,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczych – maksymalnie jedna kondygnacja, wysokość - maksymalnie 6,0m;

6) geometria dachów:

- a) dla budynków usługowych ustala się dachy płaskie o nachyleniu do 12°, 9m, dopuszcza się dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem przekrycia lukarn dachem płaskim,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy dwu- lub wielospadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°; dopuszcza się także realizację dachów płaskich oraz dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,
- c) w przypadku rozbudowy istniejącego obiektu dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu istniejącego,
- d) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci;

7) kolorystyka obiektów:

- a) w materiałach wykończeniowych elewacji nakaz stosowania odcieni bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem odcieni czerwieni w przypadku zastosowania okładziny ceglanej; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy, PVC,
- b) dachy w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub szarego,
- c) ustala się zasadę aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany.

5. W granicach terenów 2-4ZP ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego - minimum 70%.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-6ZU**, z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń pełniącą funkcję izolacyjną.

2. W granicy terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **ZU** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej z możliwością przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w §11 oraz w §17;
- 2) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń wodnych;
- 3) lokalizację dróg, dojazdów nie wydzielonych oraz przejazdów, ciągów i dojść pieszych, tras rowerowych oraz miejsca postojowe;
- 4) trasy rowerowe i szlaki turystyczne;
- 5) realizację urządzeń sportu i rekreacji;
- 6) realizację zbiorników retencyjnych;
- 7) realizację nowych zalesień;
- 8) elementów małej architektury;
- 9) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym ochrony akustycznej.

3. W terenach zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym ZU ustala się:

- 1) w terenie 1ZU dopuszcza się regulację potoku Babica oraz realizację urządzeń oraz obiektów związanych z przebudową drogi 1KDD;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych za wyjątkiem elementów urządzeń ochrony akustycznej;
- 3) zakaz realizacji nowych budynków;
- 4) zakaz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

4. W granicach terenów ZU ustala się **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 80%.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **ZD**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy ogrodnicze prowadzone w ramach istniejących ogrodów działkowych. Zasady zagospodarowania i użytkowania ogrodów działkowych regulują przepisy odrębne.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w terenach ogrodów działkowych, ustala się możliwość:

- 1) realizacji obiektów sanitarnych i socjalnych;
- 2) realizacji elementów małej architektury;
- 3) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) realizacji dojazdów pieszych oraz ścieżek rowerowych.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest dostosowanie charakteru i wymogów do przeznaczenia podstawowego.

4. Dla terenów w granicach osuwisk nieaktywnych ustala się konieczność przestrzegania szczegółowych nakazów i zakazów określonych w § 6 ust. 1 pkt 7.

5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość noworealizowanych i istniejących, przebudowywanych obiektów budowlanych, nie może przekraczać 6 m; wysokość budynku nie może być większa od jego długości; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 2) dachy należy realizować jako symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20°-45°; zakaz stosowania połączeń dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 3) do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub w ich odcieniach;
- 4) do wykończenia elewacji stosować naturalne materiały typu: tynk w kolorach jasnych - nie jaskrawych, kamień, cegła, klinkier, drewno - w kolorach naturalnych;
- 5) zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia kanalizacyjne;
- 6) obowiązuje zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren lasów** oznaczony na Rysunku planu symbolami **1ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. W granicy terenu oznaczonego na Rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) możliwość realizacji urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95 %.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej** obejmujące istniejące

i projektowane obiekty, sieci i urządzenia związane z obsługą w infrastrukturę techniczną - teren istniejącej przepompowni gazu oznaczony symbolem **G**,

2. W granicy terenów wymienionych w ust. 1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 2) realizację innych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów – wynikająca z przyjętych rozwiązań technologicznych;
- 2) geometria dachów: - wynikająca z przyjętych rozwiązań technologicznych;
- 3) zachowanie minimum 25% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
- 4) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako powierzchnie utwardzone.

§ 25. 1. Ustala się następujący **sposób obsługi komunikacyjnej** terenów objętych planem:

- 1) wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na Rysunku planu symbolami:
 - a) **KDGP**- ulica główna przyspieszonego ruchu,
 - b) **KDG** - ulica główna,
 - c) **od 1KDL do 2KDL** - ulice lokalne,
 - d) **od 1KDD do 5KDD** - ulice dojazdowe;
- 2) wyznacza się tereny dróg niepublicznych oznaczone na Rysunku planu symbolami od 1KDW do 15KDW - ulice wewnętrzne;
- 3) wyznacza się tereny ciągów pieszo- jezdnych oznaczonych na Rysunku planu symbolami od 1 do 5KX z przeznaczeniem na ulicę pieszo-jezdną. podstawowym przeznaczeniem terenów tras komunikacyjnych jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (m.in. jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, trasy rowerowe, ciągi piesze, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszania przystankowe oraz inne obiekty i elementy związane z drogami lub komunikacją, nie sprzeczne z przepisami odrębnymi), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej);
- 4) obsługa terenów przyległych do ulicy KDGP położonej częściowo poza granicami planu odbywać się może wyłącznie z układu ulic KDG, KDL, KDD i KDW lub w przypadku braku takiej możliwości z istniejących zjazdów; ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z ulicy KDGP położonej poza granicami planu, za wyjątkiem zjazdów wyznaczonych w planie;
- 5) w terenach komunikacji obowiązuje nakaz podejmowania działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg;
- 6) Ustala się **parametry techniczne dla dróg (ulic)** poszczególnych klas:
 - a) **ulica klasy GP** – fragment położony w granicy planu:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: od 30,0 do 123,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - obligatoryjne chodniki dla pieszych - jednostronne bądź dwustronne,
 - szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
 - b) **ulica klasy G** – fragment położony w granicy planu:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,0 do 26,8 m, z miejscowymi poszerzeniami i zwężeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - obligatoryjne chodniki dla pieszych - jednostronne bądź dwustronne ,
 - szerokość jezdni nie mniejsza niż 7,0 m,
 - c) **droga i ulica klasy L:**
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 12m, z miejscowymi poszerzeniami i zwężeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - obligatoryjne chodniki dla pieszych - jednostronne bądź dwustronne,
 - szerokość jezdni nie mniejsza niż 6,0 m,
 - d) **ulica klasy D:**
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10m, z miejscowymi poszerzeniami i zwężeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni 2 - pasowej 5,00 m,
 - szerokość jezdni 1-pasowej 3,50m, z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,0m,

2. Podstawowe elementy komunikacji zbiorowej:

- 1) obszar objęty planem obsługiwany będzie jak obecnie komunikacją autobusową;
- 2) linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi ulicami.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji tras rowerowych w ramach linii rozgraniczających ulic, zgodnie z Rysunkiem planu:

- 1) ustala się, iż prowadzenie tras rowerowych możliwe jest w pozostałych ulicach układu lokalnego bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg;
- 2) przewiduje się możliwość prowadzenia tras rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji jako:
 - a) wydzielone trasy rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe,
 - b) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie jezdni ulic dojazdowych KDL, KDD oraz dróg wewnętrznych KDW.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:

- 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4u**, - 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż),
 - b) zabudowy mieszkaniowej w terenach **MN.5g** – 1 stałe miejsce na 1 lokal mieszkalny, oraz dodatkowo - minimum 1 miejsce na 25m² powierzchni użytkowej usług, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne lub przyjmując jako wskaźnik ilości pracowników minimum - 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
 - c) zabudowy w terenach oznaczonych symbolami **MU** - 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż) oraz dodatkowo - minimum 1 miejsce na 20m² powierzchni użytkowej usług, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne lub przyjmując jako wskaźnik ilości pracowników minimum- 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
 - d) funkcji usługowej w terenach **MN.2, MN.3** oraz funkcji i zabudowy usługowej w terenach oznaczonych symbolem **MN.4u, MN.5g, MU, U, U.p, UP** – dla firm produkcyjnych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na 20m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne, - lub przyjmując jako wskaźnik ilości pracowników minimum - 1 miejsce na 10 zatrudnionych,
 - e) ustala się konieczność zapewnienia min. 3% miejsc postojowych jako przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, jednak nie mniej niż jedno miejsce;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD,
 - b) w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL i KDD;
- 2) Tereny istniejących dróg wewnętrznych, określone na Rysunku planu, pozostawia się do utrzymania z dopuszczeniem możliwości ich likwidacji lub zmiany ich przebiegu pod warunkiem utrzymania pełnej dostępności komunikacyjnej terenów, które obsługiwały przed dokonaniem zmiany.
- 3) Minimalną szerokość dróg wewnętrznych oraz dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych ustala się na 5m.

Rozdział 4.

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzić w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi a w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określone w planie przeznaczeniu terenu. W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące **zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę**:

- 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem mają zostać wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające wszystkim mieszkańcom, jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z wodociągu „Bochnia” zasilanego z ujęcia wody z rzeki Raby i urządzeń wodociągowych związanych z tym systemem, które zlokalizowane są poza obszarem objętym niniejszym planem;
- 3) Utrzymuje się dotychczasowe funkcjonowanie wielostrefowego układu wodociągu “Bochnia” obsługującego obszar leżący w zasięgu obsługi podstawowej strefy ciśnień stabilizowanej przez zbiorniki “Campi”, II-giej strefy ciśnień opartej na hydroforni przy ul. Osiki, III-ciej strefy ciśnień opartej na zbiornikach “Krzęczków-2”, wraz ze strefą hydroforową zbiornika Krzęczków, oraz w zasięgu hydroforni przy ul. Sienkiewicza;
- 4) utrzymuje się istniejącą na terenie planu miejską sieć wodociągową, oraz zasilanie z urządzeń położonych poza obszarem planu skład której wchodzi:
 - a) zbiorniki “Krzęczków-2” o pojemności $V = 2 \times 500 \text{ m}^3$ i rzędnej dna 283.00 m n.p.m.;
 - b) hydrofornia przy zbiornikach “Krzęczków-2”;
 - c) rurociągi magistralne i rozdzielcze:
 - $\varnothing 225 \text{ mm}$ z pompowni przy ul. płk Osiki – ul. Konfederatów Barskich – Urbana-Ogrodowa – Krzęczków do zbiorników “Krzęczków – 2”,
 - a także wszystkich rurociągów $\varnothing 160 \div 110 \div 100 \div 90 \text{ mm}$ obsługujących obszar objęty planem;
- 5) obowiązuje utrzymanie sieci wodociągowych oraz urządzeń wymienionych w pkt 4, które mogą być modernizowane i rozbudowywane stosownie do potrzeb;
- 6) ustala się realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla nowo wprowadzonej zabudowy w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz miejsc przyłączenia sieci do zasilania, a także lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 7) obowiązuje rozbudowa sieci wodociągowej w oparciu o wymieniony w pkt. 2-4, system wodociągowy prowadzony wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 100 \text{ mm}$;
- 8) w stosunku do nowej zabudowy ustala się wyprzedzającą lub równoległą realizację sieci wodociągowej;
- 9) na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych, do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej.

4. Ustala się następujące **zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych**:

- 1) zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych oraz Rozporządzeniem nr 21/06 Wojewody Małopolskiego z 1.VI.2006 r. ustalającym aglomerację “Bochnia” – obszar niniejszego planu miejscowego – pozostanie w zasięgu obsługi kanalizacji miejskiej zakończonej komunalną, mechaniczno biologiczną oczyszczalnią ścieków “Bochnia”, położoną w północnej części miasta;

- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji;
 - 3) utrzymuje się istniejącą i sieć kanalizacji sanitarnej, z głównymi kanałami obsługującymi ten obszar:
 - a) \varnothing 300 mm w ul. Fischera – Sądeckiej wraz z \varnothing 250 mm, w ul. Sienkiewicza,
 - b) \varnothing 200mm we wschodniej części ul. Uzbornia i \varnothing 200 mm w ul. Widok i Węgierskiej,
 - c) \varnothing 400 mm w rejonie ul. Wiśnickiej,
 - d) \varnothing 400 mm w ul. Gipsowej – Zalesie,
 - e) \varnothing 250 mm w ul. Dąbrowskiego.
 - 4) obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej kanalizacją miejską do istniejącej wysokoefektywnej oczyszczalni ścieków, usytuowanej w północnej części miasta poza obszarem objętym planem;
 - 5) ustala się sukcesywną realizację zbiorczej kanalizacji sanitarnej zapewniającą wymierne efekty ekologiczne i funkcjonalne;
 - 6) wprowadza się obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacyjnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w momencie realizacji sieci;
 - 7) na terenach skanalizowanych ustala się w stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej zasadę wyprzedzającej lub równoległej budowy sieci kanalizacyjnej uwzględniającej docelowe średnice kanałów;
 - 8) na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym, do czasu realizacji systemu dopuszcza się:
 - a) indywidualne systemy oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych wyłącznie poza obszarem aglomeracji „Bochnia”,
 - b) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi;
 - 9) na terenach objętych planem obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
 - a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) zapewnienie możliwości dojazdu samochodu asenizacyjnego do zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków
5. Ustala się następujące **zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych:**
- 1) wody opadowe z powierzchni szczelnych stwarzające zagrożenie dla środowiska, w tym m.in. z drogi wojewódzkiej, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i oczyszczane przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) na terenach gdzie nie występują lokalne podtopienia w czasie powodzi dopuszcza się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu;
 - 3) równoległe z kanalizacją sanitarną należy realizować kanalizację deszczową, z odprowadzeniem wód opadowych do najbliższego potoku, rowu lub istniejącego kanału deszczowego, po uprzednim sprawdzeniu możliwości ich przejęcia;
 - 4) Podstawowy element odwodnienia obszaru stanowią:
 - a) prawobrzeżny dopływ pot. Babica przepływający przez “Krzęczków –Łychów”,
 - b) ciek i rowy oraz istniejące i projektowane kanały deszczowe,z głównymi kanałami deszczowymi obsługującymi ten obszar.
 - 5) istniejące rzeki, potoki i rowy stanowiące podstawowy element odwodnienia – winny podlegać bieżącej konserwacji i utrzymaniu naturalnego charakteru.
 - 6) na terenach utwardzonych przy obiektach usługowych, parkingach – obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej zakończonej odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego** ustala się:

- 1) przez obszar planu przebiega napowietrzna jednotorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji GPZ Kurów - GPZ Niepołomice;
- 2) przez obszar planu przebiega napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna 30 kV relacji GPZ Kurów – Podstacja trakcyjna PKP;
- 3) planowana jest przebudowa istniejącej linii 110kV Kurów – Niepołomice na linię dwutorową;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
- 5) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
- 6) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia;
- 7) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
- 8) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia na linie kablowe w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 9) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wewnętrznych;
- 10) przy planowaniu lokalizacji stacji wewnętrznych SN/nN należy przewidzieć teren pod budowę stacji o wymiarach ok. 5x5m przy stacjach jednotransformatorowych oraz 5x10m przy stacjach dwutransformatorowych; lokalizacja stacji wewnętrznych i napowietrznych powinna zapewniać dojazd specjalistycznego sprzętu do obsługi urządzeń;
- 11) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznej linii 110 kV – 14,5 m od osi linii, łącznie 29 m, dopuszczalny sposób zagospodarowania terenu w strefach technicznych określają przepisy odrębne; w przypadku modernizacji linii polegającej na jej skablowaniu, strefa techniczna określona na rysunku planu nie obowiązuje, w zależności od parametrów modernizowanej linii należy stosować ograniczenia określone w przepisach odrębnych;
- 12) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 13) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, takie jak: energia słoneczna przetworzona na prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe lub pompy ciepła, o maksymalnej mocy do 100KW;
- 14) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowi.

7. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych ze stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące;
- 3) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 6) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref w obrębie odległości podstawowych i stref kontrolowanych, regulują przepisy odrębne.

8. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego** ustala się:

- 1) obszar objęty planem w części znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego;

- 2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejski system ciepłowniczy, indywidualne i lokalne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
- 3) dla nowych budynków zaleca się wykorzystanie niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska;
- 4) planuje się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej obiektów lokalizowanych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.5g), oraz terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) i komercyjnym (U, U.p); w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych dopuszcza się stosowanie w tych obszarach lokalnych źródeł ciepła;
- 5) ustala się strefy techniczne wzdłuż ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych - po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów 2x \varnothing 200-350 mm oraz po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów poniżej 2x \varnothing 200 mm, licząc od zewnętrznego obrysu ciepłociągu;
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury, słupów oświetleniowych, zieleni wysokiej i krzewów oraz placów zabaw i boisk w odległości mniejszej niż 1m od zewnętrznego obrysu ciepłociągu;
- 7) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.

9. Ustala się następujące **zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji** oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji:

- 1) Utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) Zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
- 3) W terenach zabudowy mieszkaniowej MN.1, MN.2, MN.3, MN.4u, MN.5g, MU, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) W pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 5) W obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych ulic dopuszcza się lokalizację obiektów telekomunikacyjnych.

10. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 27. W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4u, MN.5g, MU, U, U.p, UP;**
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami: **ZP, ZU, ZD, ZL, G, KDGP, KDG, KDL, KDD, KDW, KX.**

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bochnia.

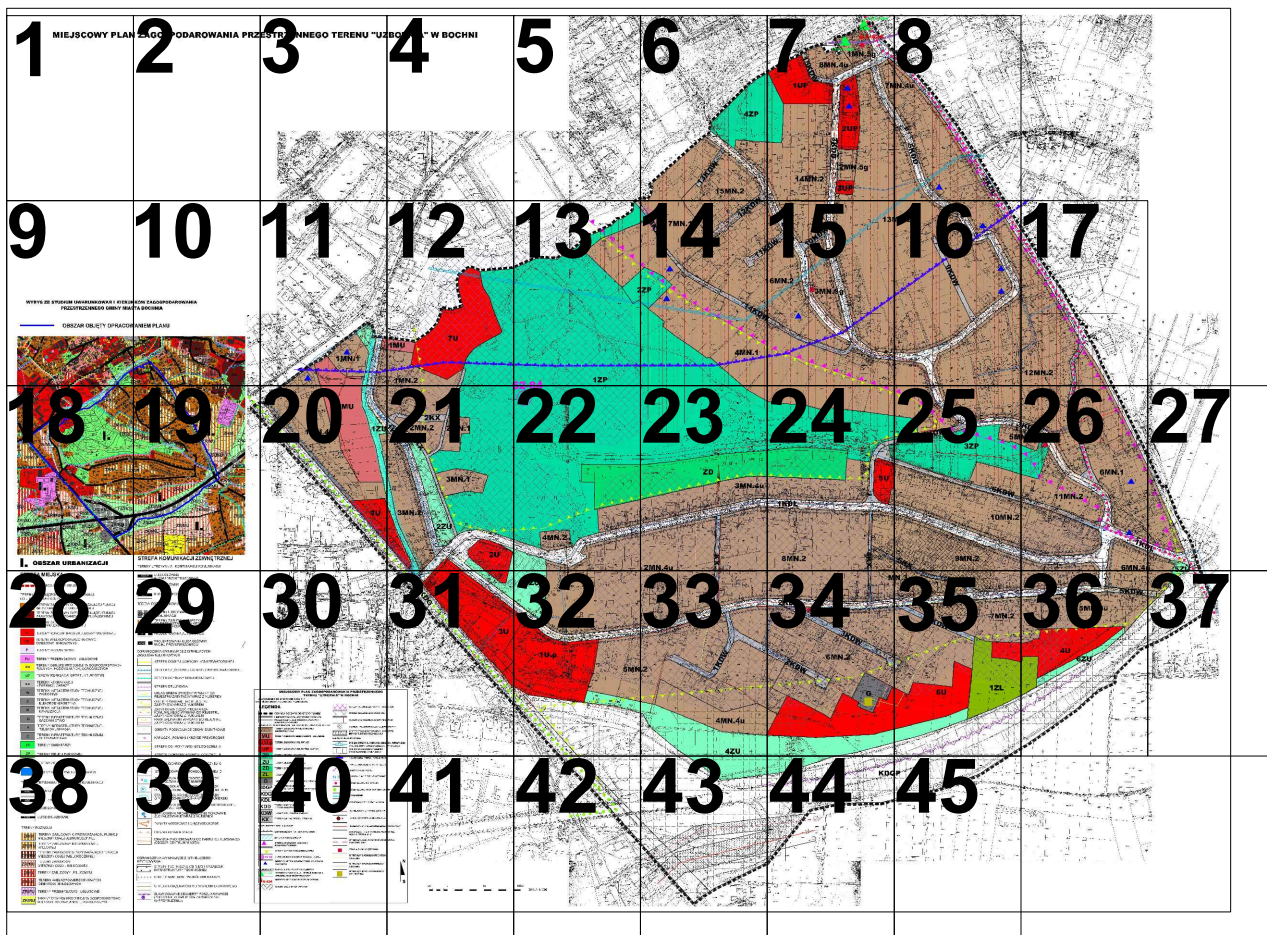
§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Jan Balicki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/240/17

Rady Miasta Bochnia

z dnia 26 stycznia 2017 r.



1

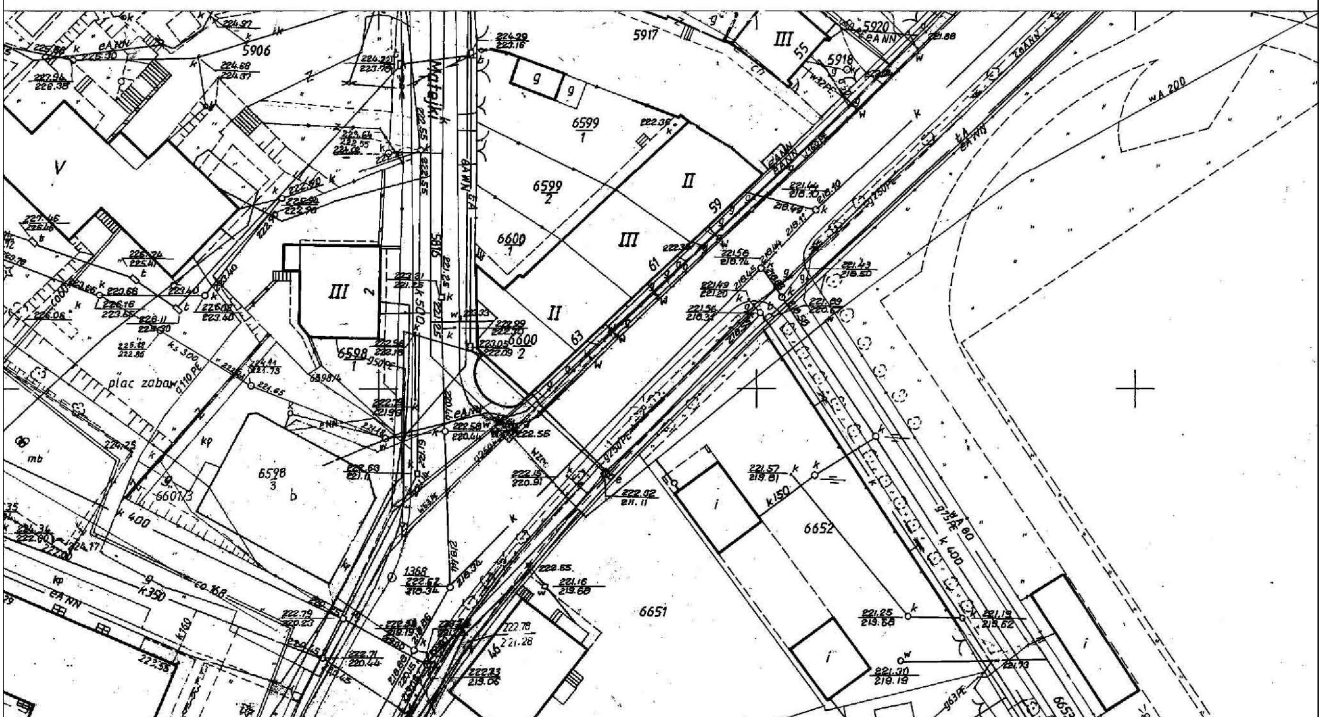
MIEJSCOWY PLAN

2

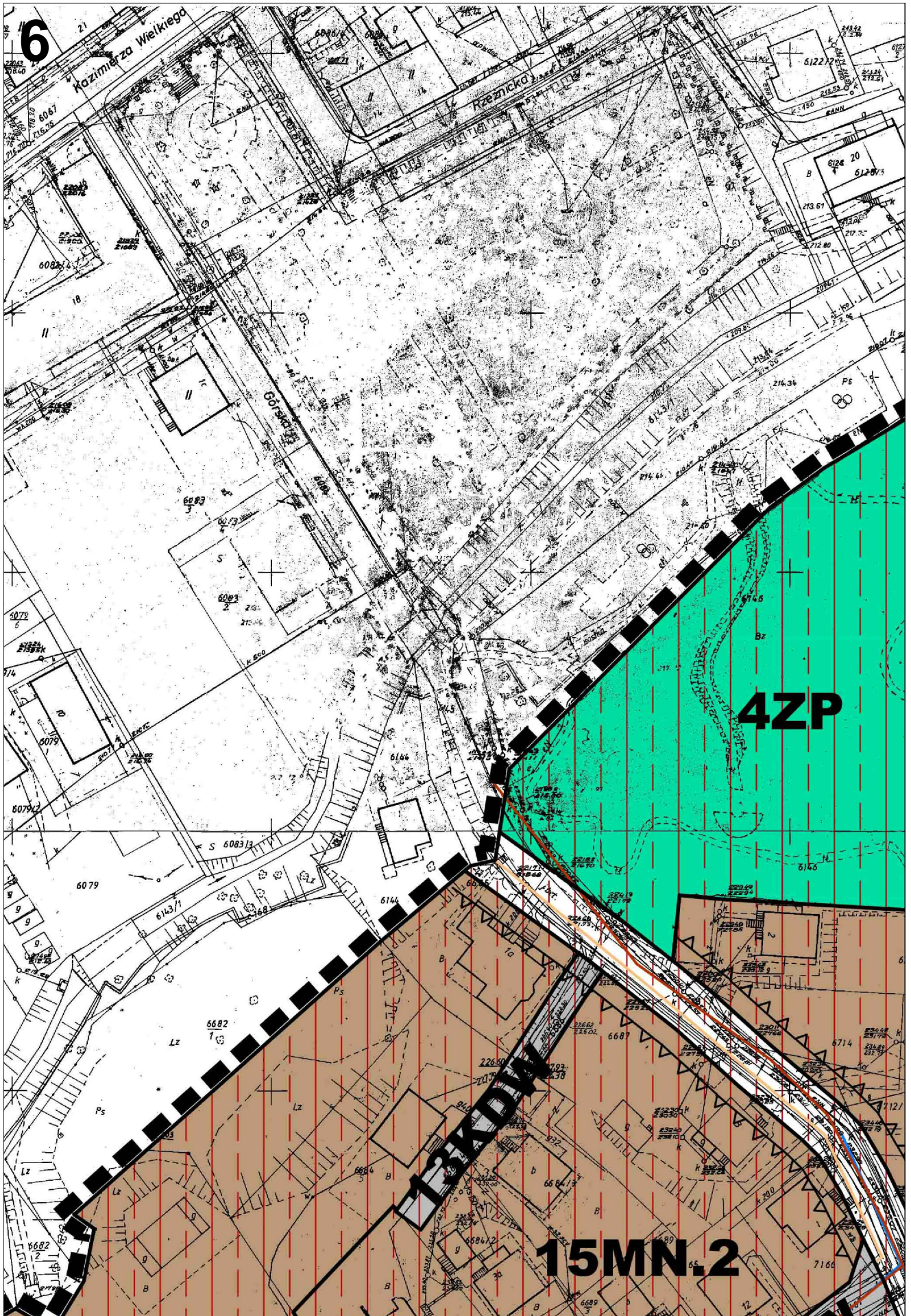
I ZAGOSPODAROWANIA PRZ

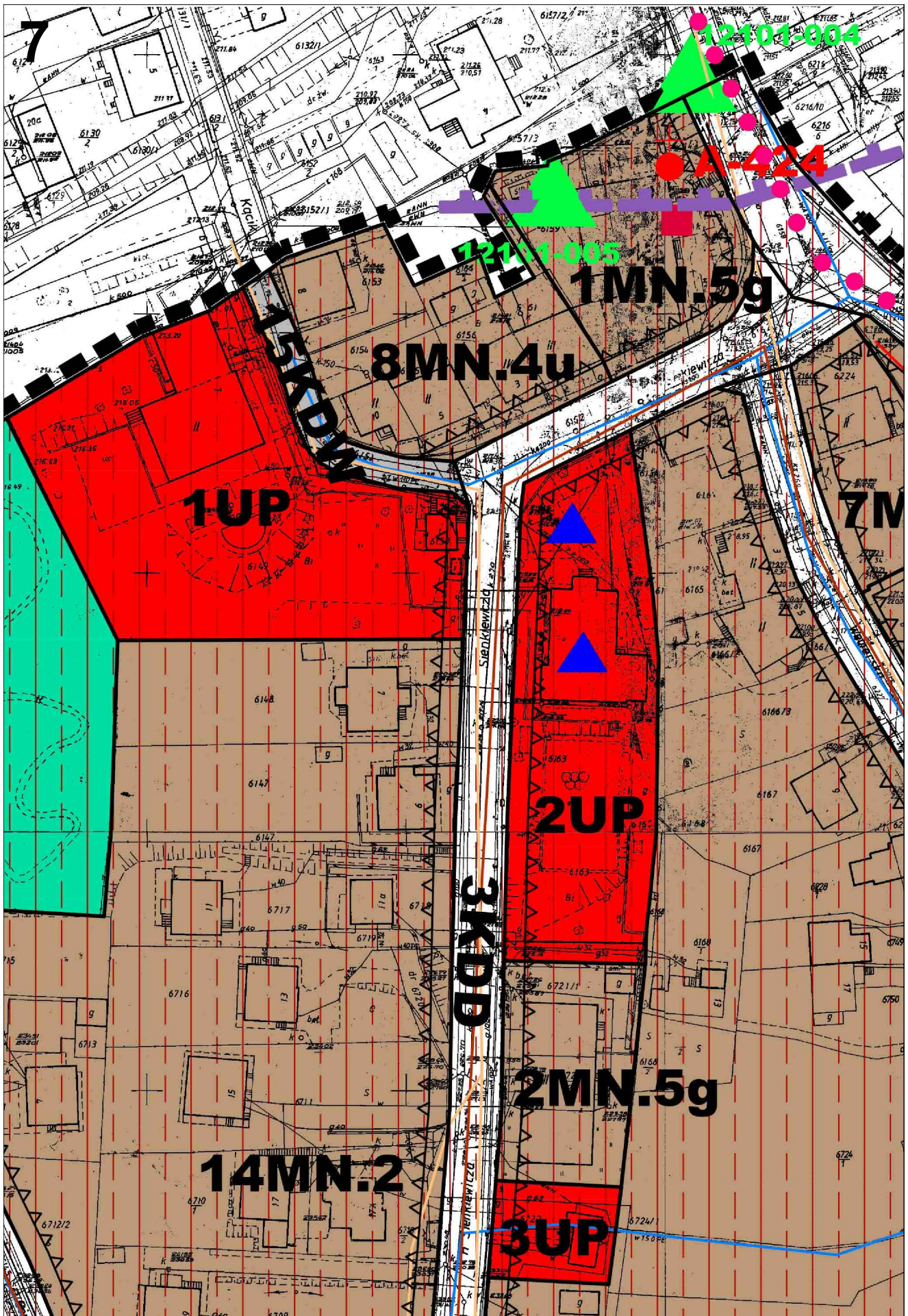
4

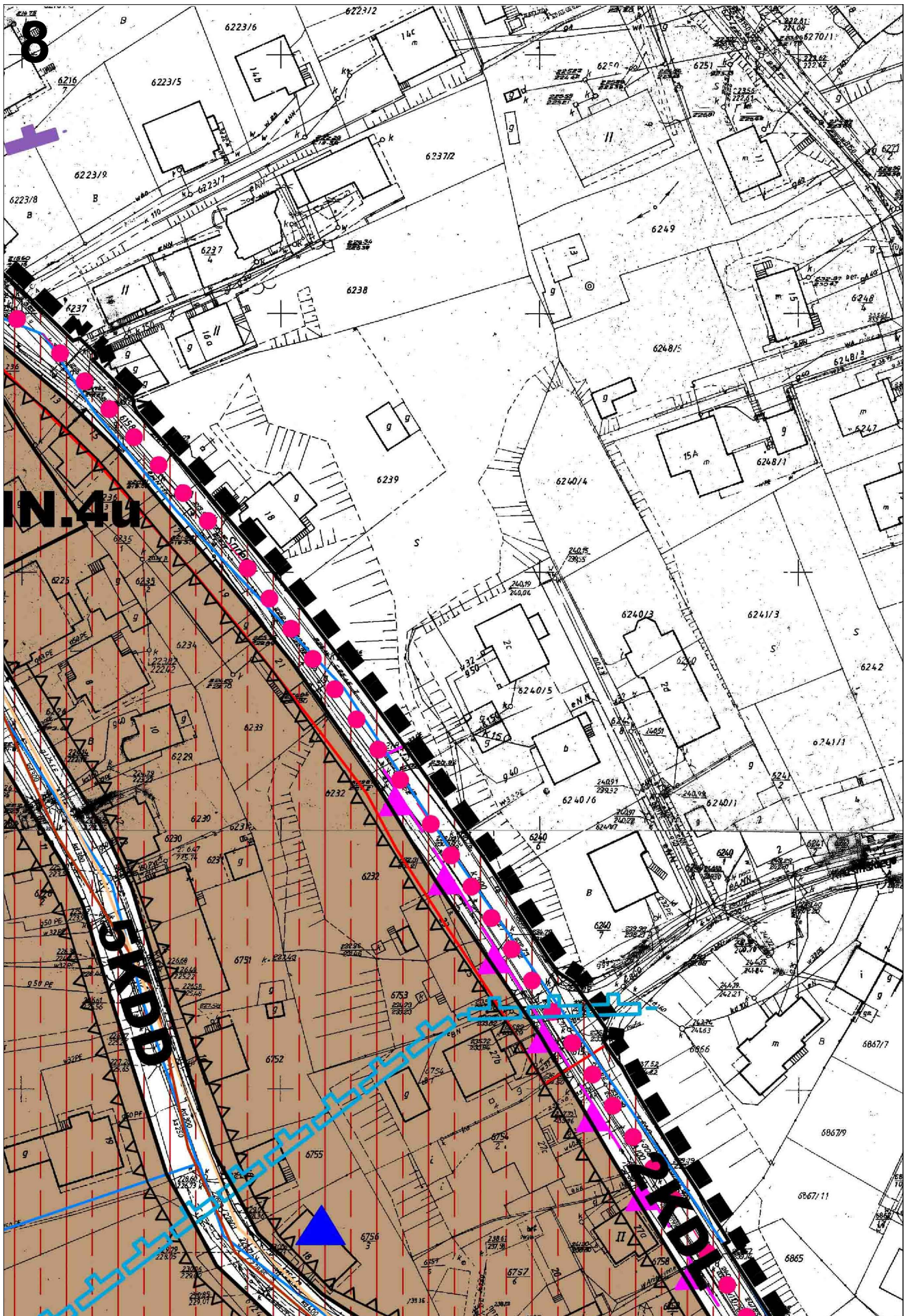
"ZBORNIA" W BOCHNI



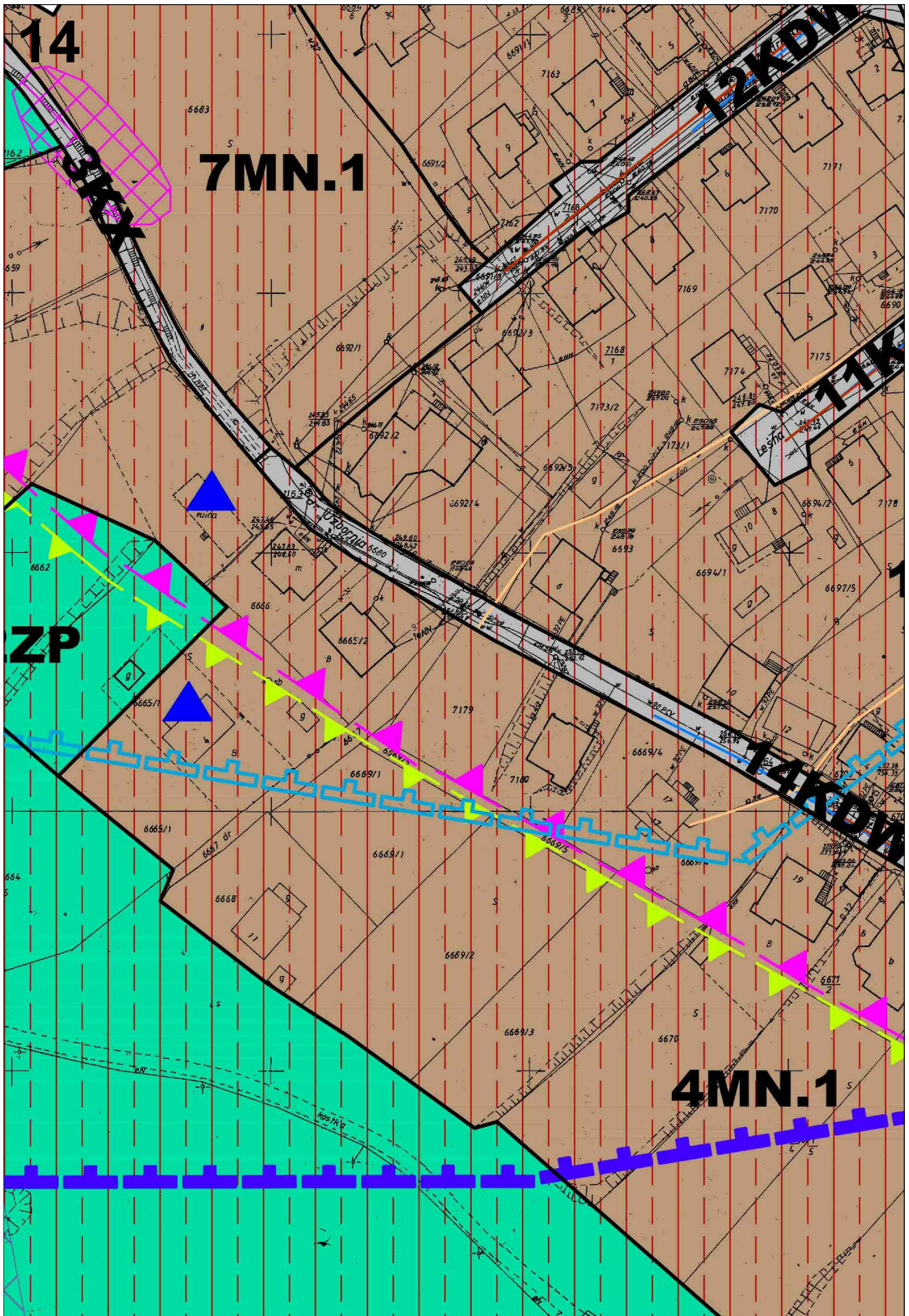


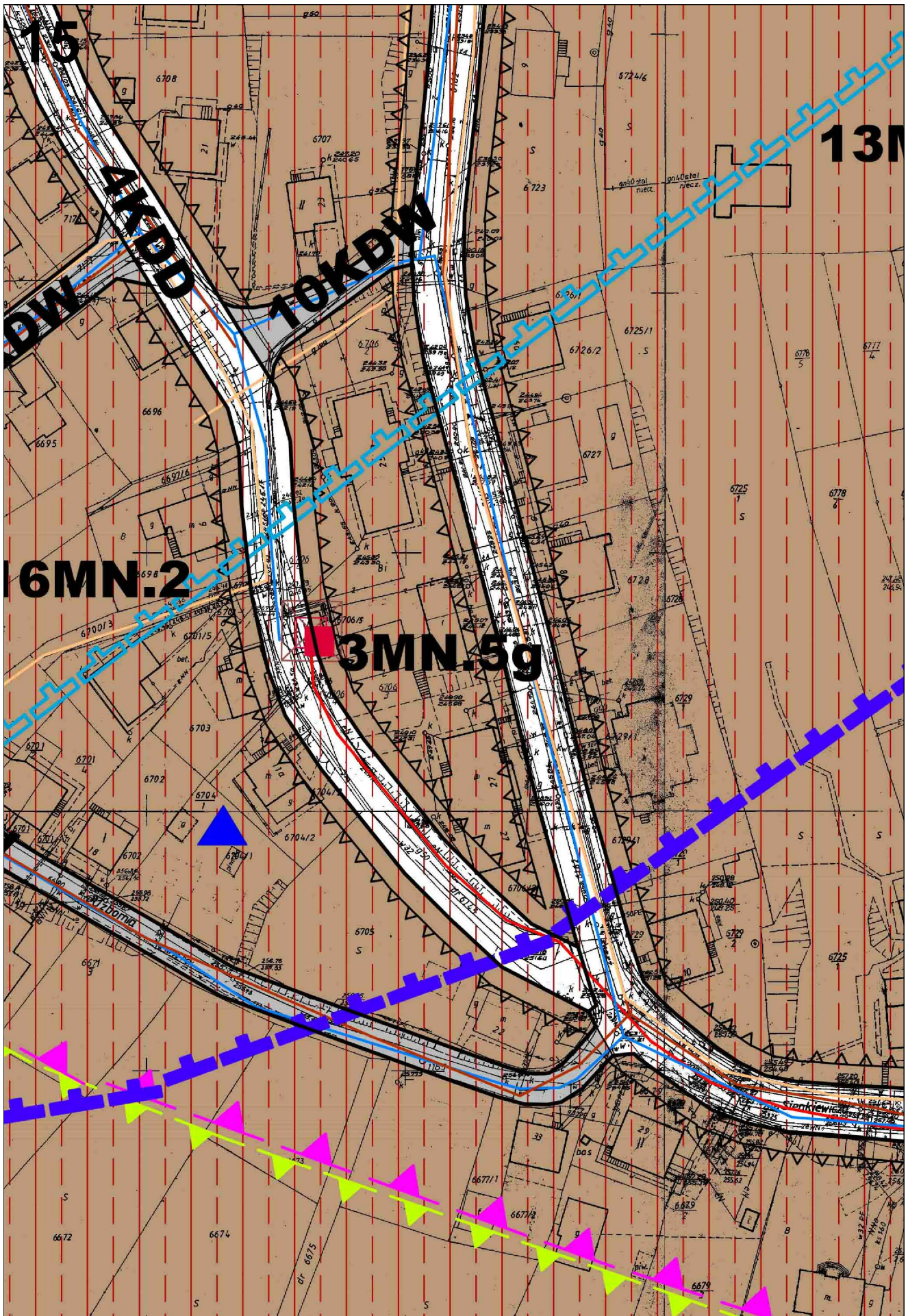


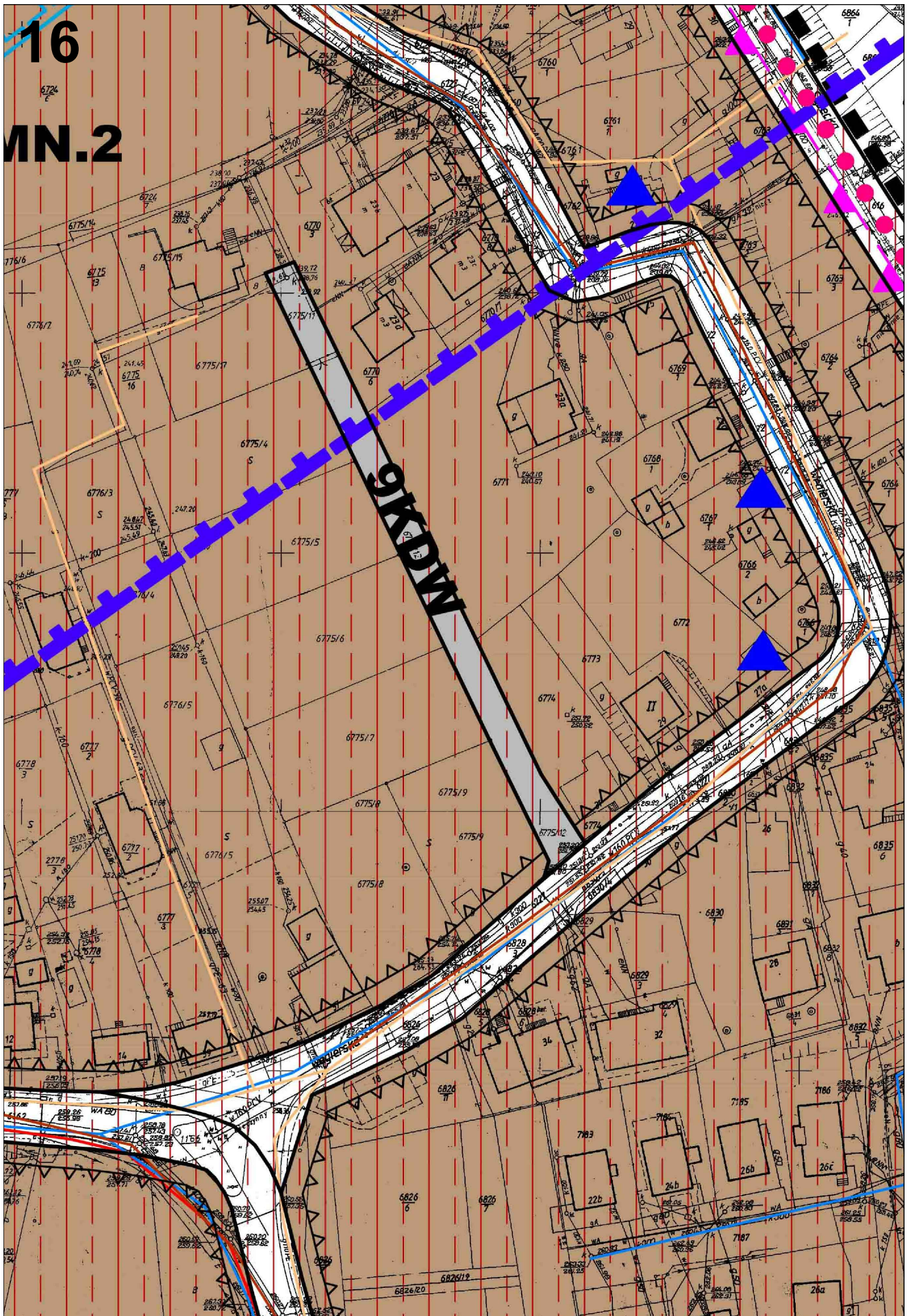


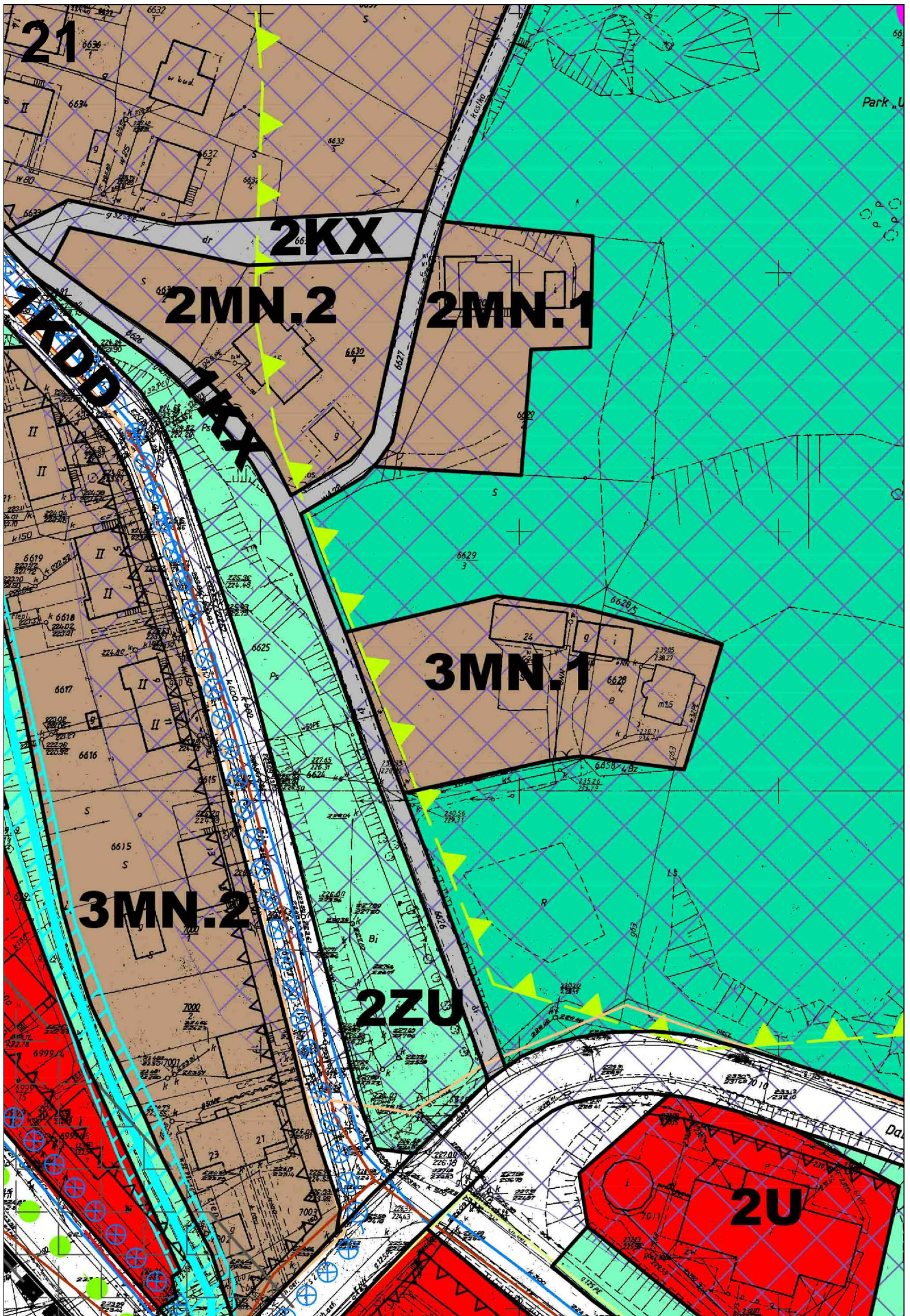




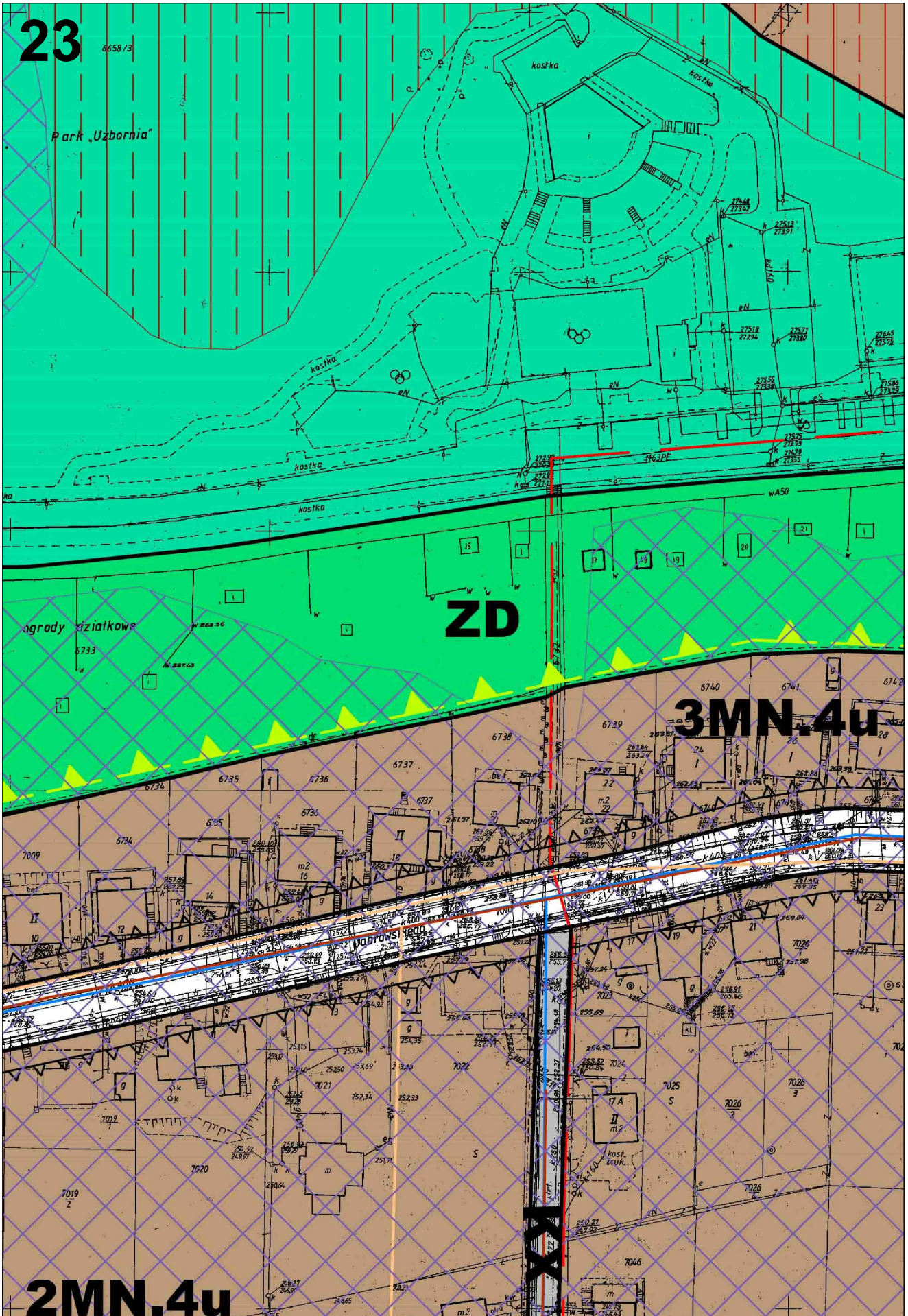


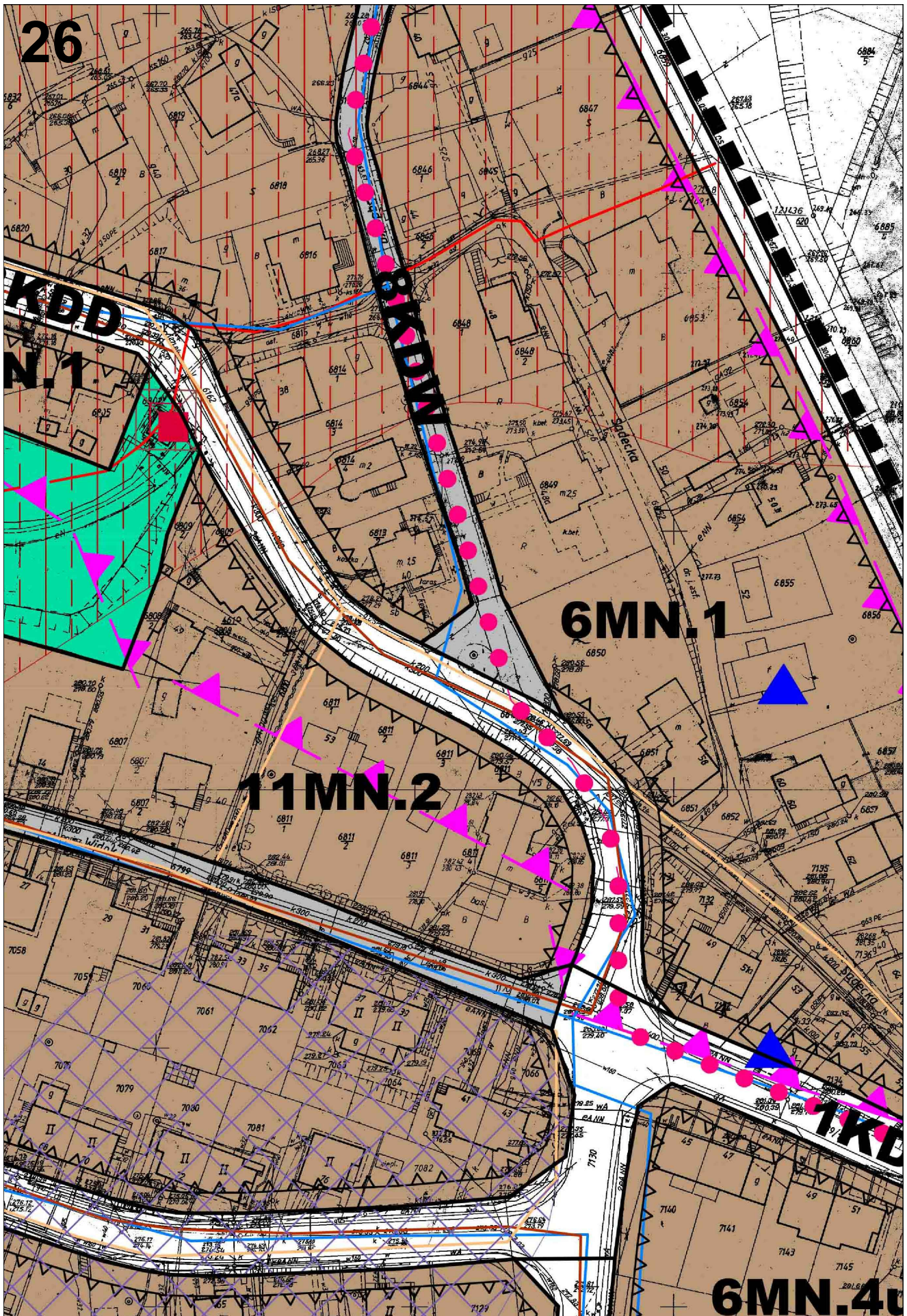






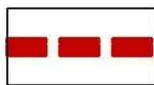








28 STREFA MIEJSKA

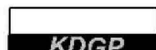




GRANICA STREFY MIEJSKIEJ





TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO UTRZYMANIA I KONTYNUACJI

M	TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
U	TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UC	TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
P	TERENY PRZEMYSŁOWE
PU	TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH
UT	TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
KP	TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAŻE
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
G	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
T	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
C	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ

29



-  ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  ULICA GŁÓWNA
-  ULICA ZBIORCZA

TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI

-  TERENY UTRZYMANIA I ROZWOJU KOMUNIKACJI
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DO PRZEKSZTAŁCEN W KIERUNKU ROZWOJU KOMUNIKACJI
-  PROJEKTOWANA AUTOSTRADA
-  PROJEKTOWANA ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

TTTTT

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KULTUROWYCH

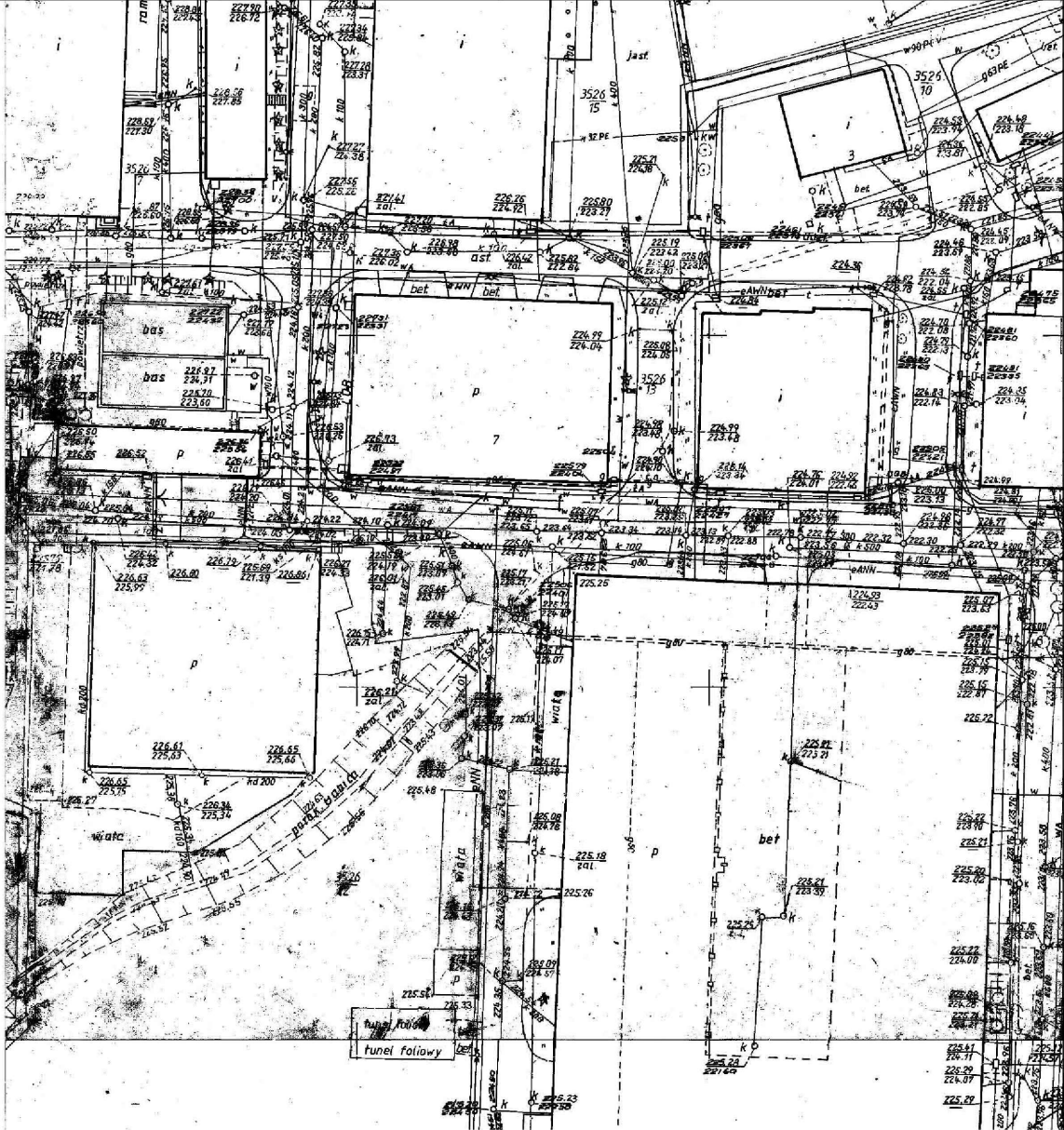
-  STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
-  STREFA OTULINOWA
-  UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
-  ZABYTKOWA CZĘŚĆ CMENTARZA KOMUNALNEGO WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
-  PARK SALINARNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
-  OBIEKTY POSIADAJĄCE CECHY ZABYTKOWE
-  KAPLICZKI, POMNIKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ A
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ B

Z
RAD



c

30



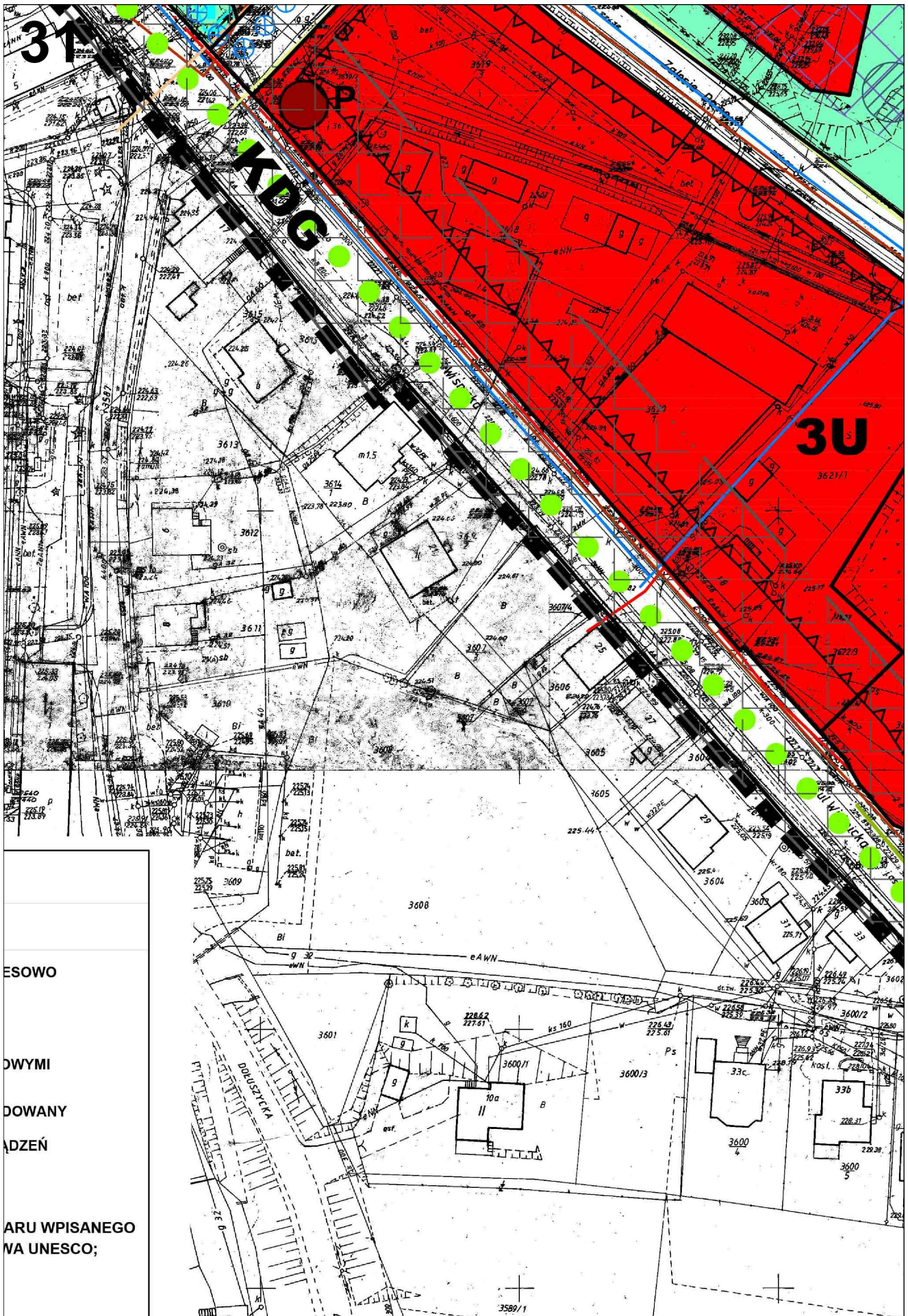
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU "UZBORNIA" W BOCHNI**

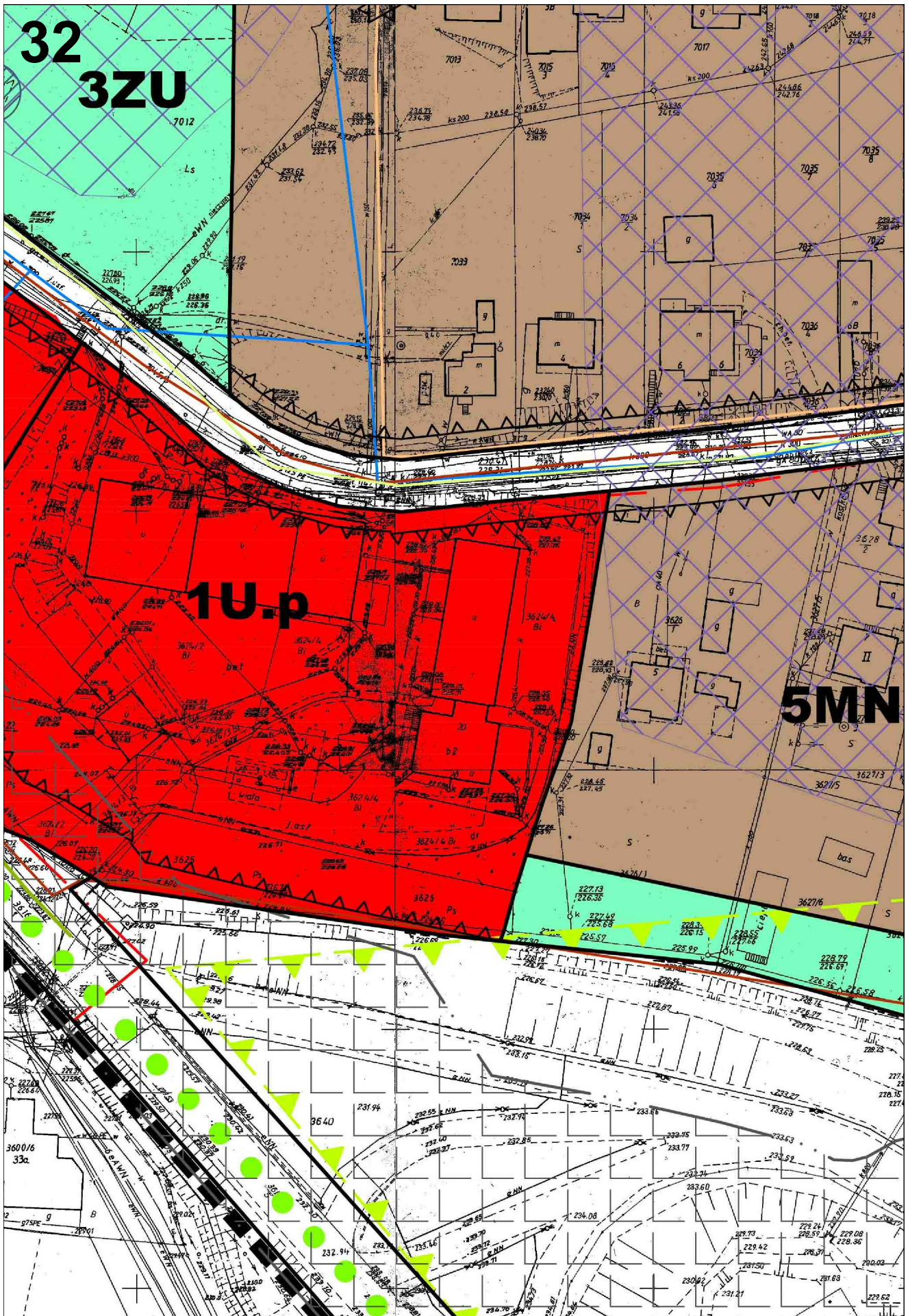
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/240/17
Y MIASTA BOCHNIA Z DNIA 26 STYCZNIA 2017R.

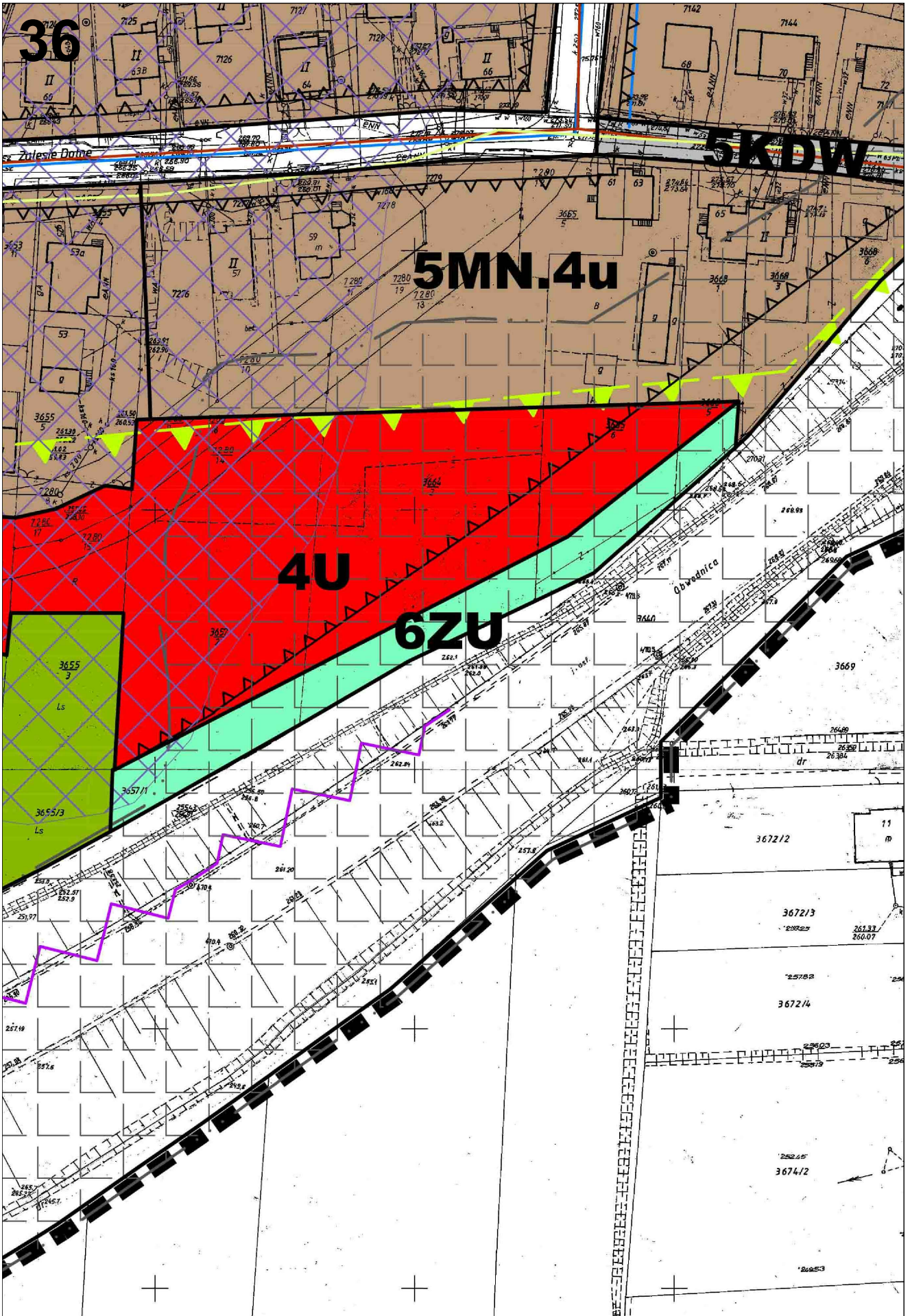
LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY ZIELENI URZADZONEJ

	TERENY OSUWISK AKTYWNYCH OKR
	TERENY OSUWISK NIEAKTYWNYCH
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MAS
	ODWIERT POSZUKIWAWCZY - ZLIKWI
	STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	ZASIĘG STREFY BUFOROWEJ OBSZ NA LISTĘ ŚWIATOWEGO DZIEDZICTW
	ZASIĘG PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI







38**ZN**

TERENY ZIELENI ŁĄKOWEJ



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY UTRZYMANIA I KONTYNUACJI KOMUNIKACJI

**KDG**

ULICA GŁÓWNA

**KDZ**

ULICE ZBIORCZE

**KDL**

ULICE LOKALNE

**KDD**

ULICE DOJAZDOWE

TERENY ROZWOJU

**ZR/M**TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**ZR/MN**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WILLOWEJ**ZR/MW**TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**ZR/MU**TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ**ZR/U**

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**ZR/UC**TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
OBIEKTÓW HANDLOWYCH**ZR/PU**

TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE

**ZR/RU**TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH

39

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ C

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ D

38

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ŚLADY
OSADNICTWA WRAZ Z NUMEREM

37

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OSADY
O POWIERZCHNI DO 0,5HA WRAZ Z NUMEREM

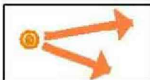
38

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OSADY
O POWIERZCHNI OD 0,5HA WRAZ Z NUMEREM

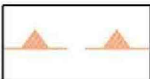
38

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O NIEUSTALONEJ
LOKALIZACJI WRAZ Z NUMEREM

32

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PONOWNIE
ZLOKALIZOWANE WRAZ Z NUMEREM

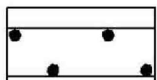
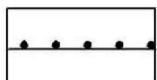
PUNKTY WIDOKOWE I CIĄGI WIDOKOWE



OBSZAR REWITALIZACJI

GRANICA PROPONOWANEGO PARKU KULTUROWEGO
(OBSZAR CENTRUM MIASTA)

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA

STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY

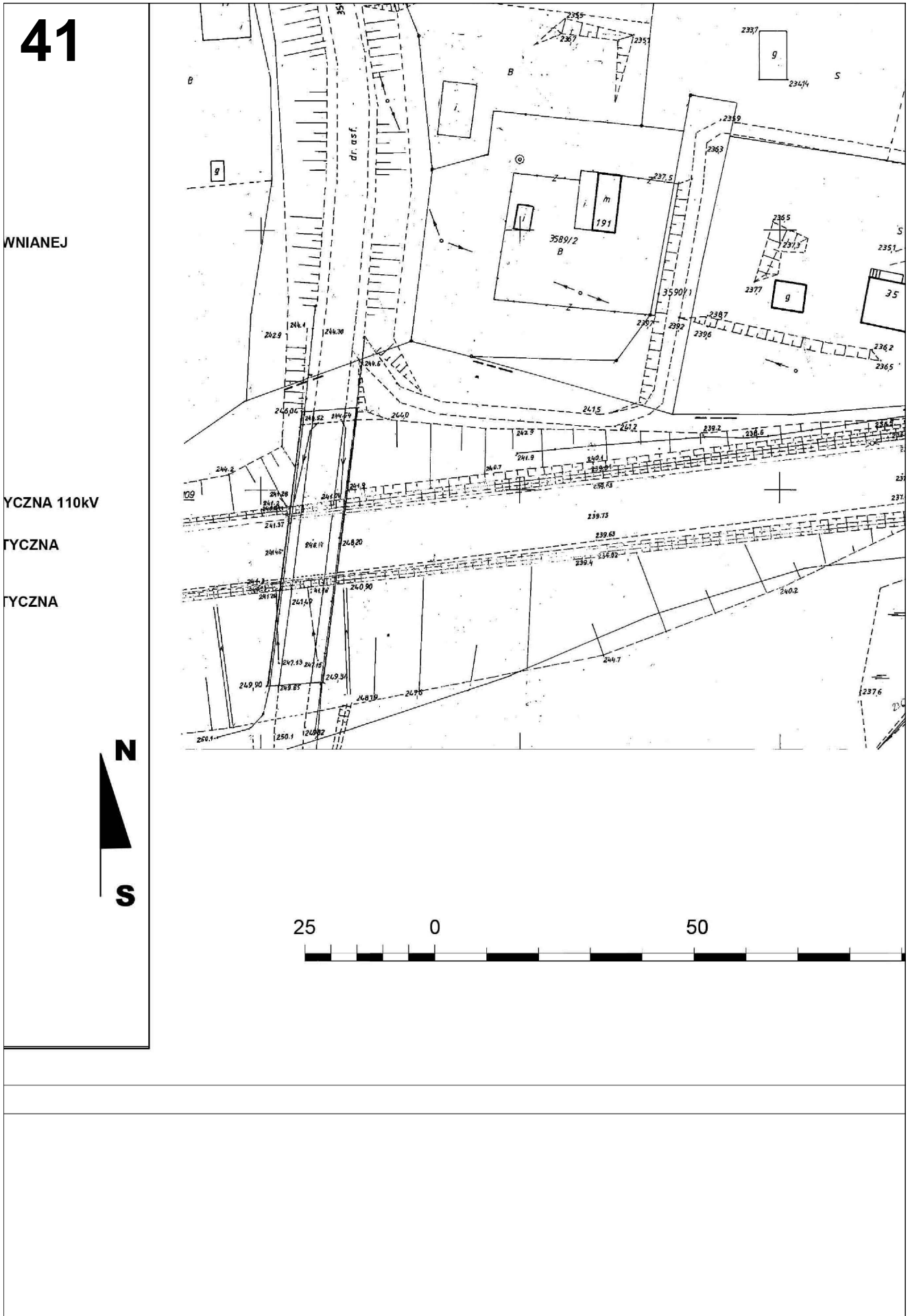


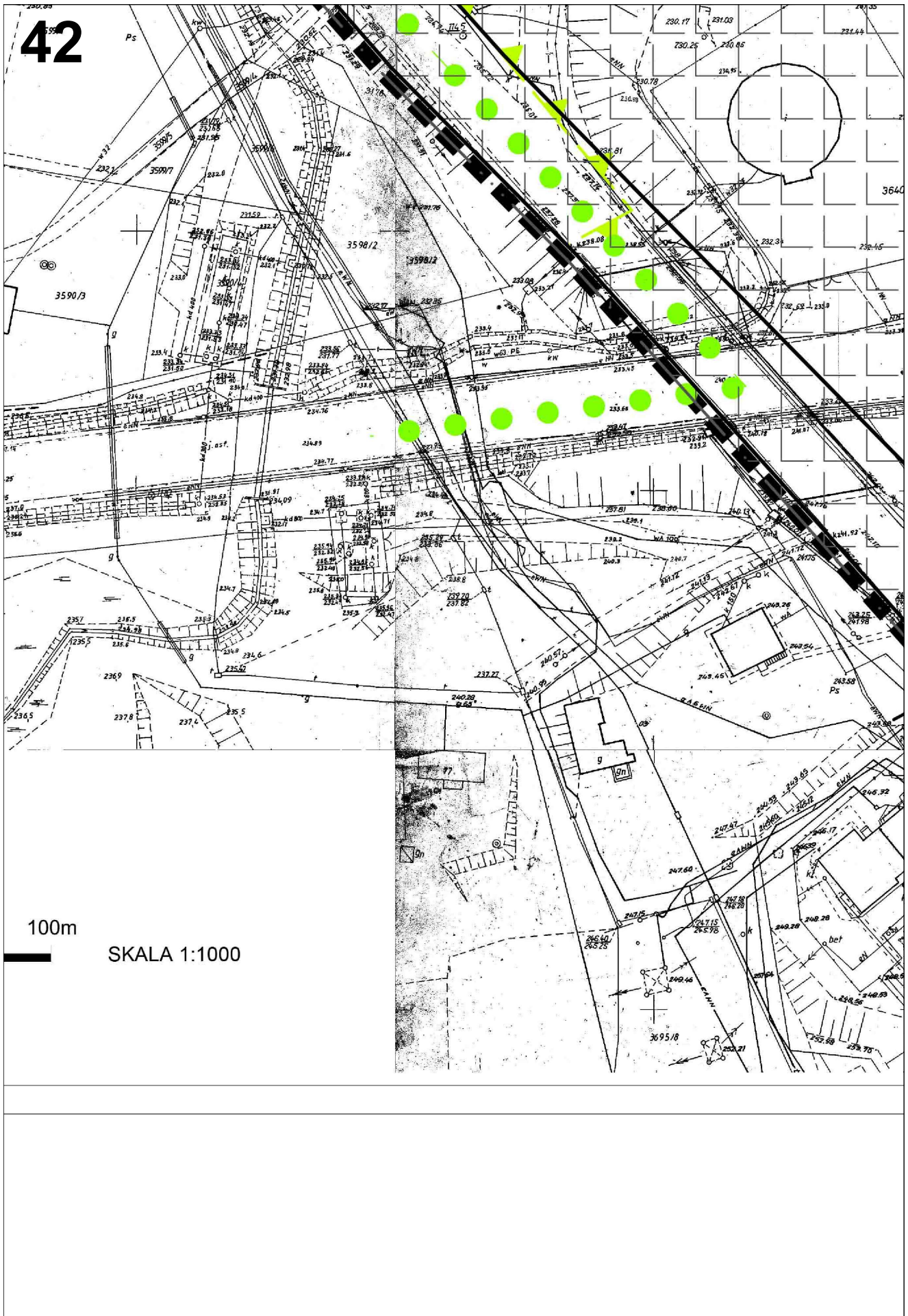
STREFA UCIAŹLIWOŚCI OD SYSTEMU DROGOWEGO

DOLUSZYCE-4

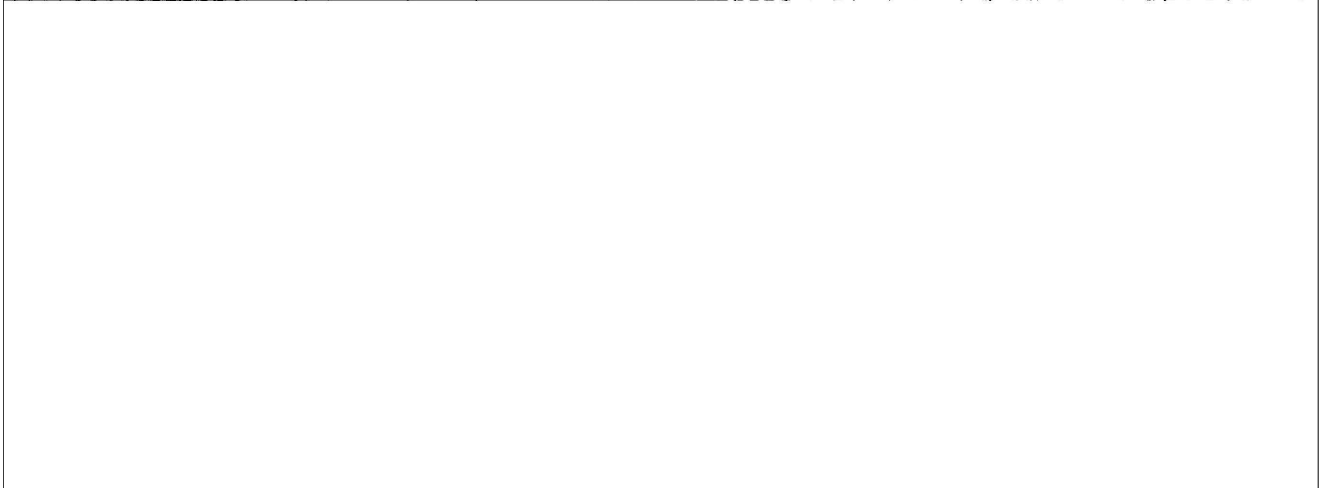
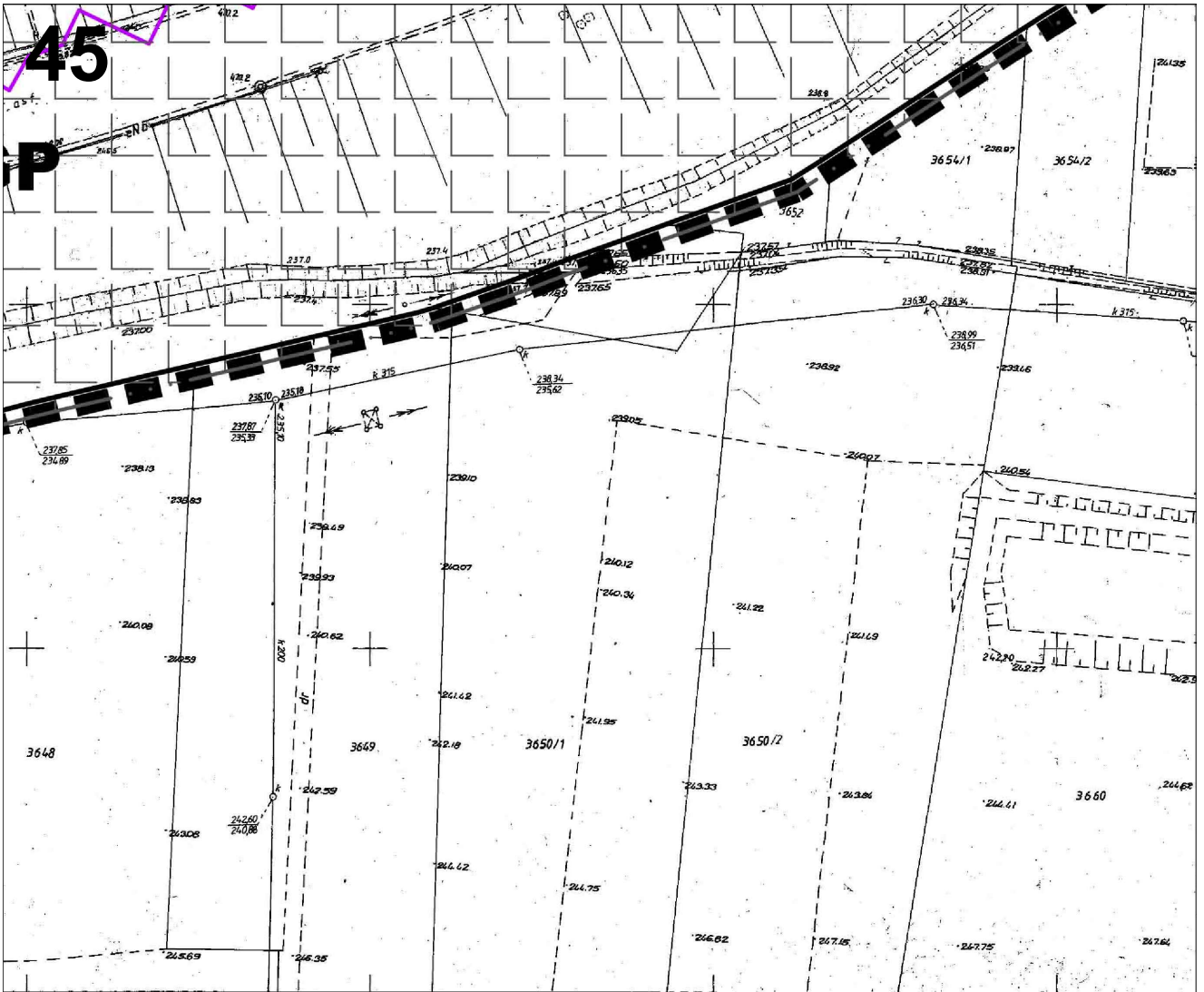
ZLIKWIDOWANE ODWIERTY POSZUKIWAWCZE
(POŁOŻENIE ODWIERTÓW ZAZNACZONO
W PRZYBLIŻENIU)

	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ		0 KATEGORIA TERENU GÓRNICZEGO
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH		I KATEGORIA TERENU GÓRNICZEGO
	TERENY LASÓW		EKRANY AKUSTYCZNE
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		GŁÓWNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE PRZYSPIESZONEGO RUCHU		TRASA SZLAKU ŚW. JAKUBA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE		TRASA SZLAKU ARCHITEKTURY DRE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE		CIEKI WODNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE		ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
	TERENY CIAGÓW PIESZO-JEZDNYCH		ISTNIEJĄCA POMPOWIA ŚCIEKÓW
NIE I STREFY REGULACYJNE			ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGET
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGE NAPOWIETRZNA 30kV
	STREFA HYDROGENICZNA		ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGE KABLOWA 15kV
	STREFA CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		STACJA SN/nN WNĘTRZOWA
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ		ISTNIEJĄCY GAZOCIAĞ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	STANOWISKO OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		ISTNIEJĄCY GAZOCIAĞ NISKIEGO CIŚNIENIA
	OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		ISTNIEJĄCY STACJA POMIAROWO-REDUKCYJNA
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z UNORMOWAŃ ODRĘBNYCH			
	POMNIKI PRZYRODY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI POMNIKÓW PRZYRODY		
	OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW		
	TERENY OSUWISK AKTYWNYCH		









**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/240/17
Rady Miasta Bochnia
z dnia 26 stycznia 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
PLANU
W SPRAWIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU „UZBORNIA” W BOCHNI**

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn.zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo.

CZĘŚĆ I – W RAMACH I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Bochnia po raz pierwszy w okresie od 24 sierpnia do 21 września 2015r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz miasta Bochnia ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Gazeta Krakowska), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/umbochnia>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Bochnia. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 5 października 2015r. wniesiono 20 uwag z czego 10 zostało nieuwzględnionych w części przez Burmistrza Miasta Bochnia.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Bochnia postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	04.09.2015	[...]*	W związku ze stwierdzonymi brakami w aktualizacji podkładu sytuacyjnego na podstawie, którego opracowywany jest Miejscowy	<u>Dz. nr 3668/3, 3668/6</u>	<u>5MN.4u, 4ZU</u>	uwzględniona w zakresie pkt 1 nie uwzględniona	nie uwzględniona	Ad.1. Uwaga uwzględniona. Ad.2.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄ- CEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla Uzbornia, zwraca się z prośbą o dokonanie koniecznych korekt w obrębie jego działek nr 3668/3 i 3668/6 położonych przy ulicy Zalesie Dolne 67 w Bochni:</p> <p>1. O powiększenie w obrębie jego nieruchomości, terenu Zabudowy Mieszkaniowej oznaczonej 5MN.4u, o pas terenu zlikwidowanej „Zieleni Urządzonej” oznaczonej 4ZU.</p> <p>2. O przesunięcie granicy „Nieprzekraczalnej Linii Zabudowy” w stronę ekranów akustycznych, (posadowionych na 7 metrowych słupopalach o dużej średnicy), gdyż wykonane prace, nie pozwolą na jakąkolwiek modernizację związaną z poszerzeniem drogi w przyszłości.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Projekt planu w obszarze 5MN.4u, sąsiadujący z drogą krajową nr 94g w km 31+~500 do km 31+620 nie uwzględnia istotnych robót drogowych wykonanych w 2012 roku.</p>			w zakresie pkt 2	w zakresie pkt 2	Uwaga nieuwzględniona. Nieprzekraczalna linia zabudowy została ustalona w odległości wymaganej przepisami ustawy o drogach publicznych. Dla rozwiązania tego uzyskano uzgodnienie GDDKiA.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Roboty te polegały na likwidacji zagrożeń, (m. in. wystąpienia osuwisk), poprzez wykonanie na mokro co 4 m na głębokość 7 metrów słup opali o średnicy ok. 80 cm. Na tak wzmocnionym podłożu wykonano ekrany akustyczne o wysokości 4,5 m, aż do ul. Sądecka. Podczas tych prac zniszczono, tereny Zieleni Urzędzonej, oznaczone na Projekcie Planu – 4ZU, a w związku z tym bezcelowe wydaje się ograniczenie – zmniejszenie, tymże oznaczeniem, terenu Zabudowy Mieszkaniowej – 5MN.4u.</p> <p>Obecna DK94g nie spełnia parametrów KDGP, a w związku z tym, wyznaczona Projekcie MPZP „Nieprzekraczalna Linia Zabudowy” jest również niczym nieuzasadniona.</p>					
2.	14.09.2015	[...]*	<p>Wnosi uwagi i wnioski w sprawie braku jednoznacznych rozstrzygnięć, dotyczących lokalizacji i dalszych losów budynku mieszkalnego, przy ulicy Gipsowa nr 10 (nie mylić z budynkami oznaczonymi Gipsowa 10 A i Gipsowa 10 a).</p>	<p><u>Budynnek mieszkalny przy ul. Gipsowa 10</u></p> <p><u>Dz. nr 6638/1</u></p>	<u>1MN.2</u>	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	<p>W ustaleniach planu zawarto zapisy umożliwiające korektę układu drogowego w terenach przyległych do wyznaczonej drogi KDD, co umożliwi poprawę bezpieczeństwa ruchu w tym rejonie [w tym możliwość</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu UZBORNIA, brak jest czytelnych rozwiązań, których efektem byłaby likwidacja istniejącego od ok. 20 lat zagrożenia dla użytkowników i mieszkańców ulicy, w związku z brakiem wymaganej prawem widoczności i odpowiedniej skrajni drogowej, spowodowanej przez ten około stuletni, niezamieszkały budynek, położony w pasie drogowym.</p> <p>Budynek przy ul. Gipsowa 10 na podstawie przedłożonego MPZP znajduje się w 2/3 obszaru za nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p>Z tego jasno wynika, że zakazane są wszelkie prace związane z przebudową na tej części, co wynikało z projektu technicznego z 1992 roku modernizowanej ulicy, gdzie budynek został zakwalifikowany i przeznaczony do rozbiórki.</p> <p>Sprawy losowe poprzednich Właścicieli, spowodowały częściowe ustępstwa UM, na czas</p>					<p>korekty przebiegu potoku Babica].</p> <p>W części uwagi dotyczącej nakazania rozbiórki domu przy ul. Gipsowej 10 uwaga nieuwzględniona gdyż nakaz taki nie może stanowić ustalenia planu miejscowego. Zapis taki wykraczałby poza zakres wskazany w ustawie z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu wykonawczym.</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄC E-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>wykończenia, budowanego powyżej nowego budynku przy ul. Gipsowa 10A. Obecny Właściciel, nie zaakceptował poprzednich ustaleń i bezpodstawnie dokonuje ciągłej przebudowy, mającej na celu m. in. zmianę Sposobu Użytkowania. Burmistrz wydaje pozytywne decyzje odnośnie Warunków Zabudowy o które występuje notorycznie obecny Właściciel, czyli przyczynia się do trwającego zagrożenia dla życia i zdrowia Obywateli. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Tarnowie, czuwa nad przestrzeganiem prawa i trzykrotnie unieważniało pozytywną Decyzję o Warunkach Zabudowy Burmistrza, wykazując brak podstaw czyli jej ułomności prawne. Stosowne postępowania obecnie toczą się w Małopolskim Wojewódzkim Inspektoracie Budowlanym i Starostwie Powiatowym w Bochni.</p> <p>Prosi zatem Pana Burmistrza, o jednoznaczne umieszczenie wiążącej informacji w Projekcie MPZP dla Uzborni w części rysunkowej i tekstowej, czyli określenie statusu budynku przy</p>					

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			ulicy Gipsowa 10.					
3.	29.09.2015	[...]*	<p>W związku ze stwierdzeniem, że na opracowywanym obecnie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, pominięto sprawę usunięcia budynku przy ul. Gipsowa 10, który w 1/2 zalega na pas drogowy, prosi o jednoznaczne wykazanie w tymże Planie, informacji, że budynek ten podlega niezwłócnemu wyburzeniu.</p> <p>Brak w tym opracowaniu czytelnych ustaleń, których efektem byłaby likwidacja istniejącego od ok. 23 lat zagrożenia dla użytkowników i mieszkańców ulicy, w związku z brakiem wymaganej prawem widoczności i odpowiedniej skrajni drogowej, upoważnia ją do wystąpienia z tym żądaniem, gdyż wyjazd z posesji położonej przy ulicy Gipsowa 12, której jest współwłaścicielką, jest bardzo niebezpieczny z powodu braku należytej widoczności, spowodowanej przez ten niezamieszkały budynek, położony w pasie drogowym.</p>	<u>Budynek przy ul. Gipsowa 10</u> <u>Dz. nr 6638/1</u>	<u>1MN.2</u>	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	<p>W ustaleniach planu zawarto zapisy umożliwiające korektę układu drogowego w terenach przyległych do wyznaczonej drogi KDD co umożliwi poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym obszarze. [w tym możliwość korekty przebiegu potoku Babica].</p> <p>W części uwagi dotyczącej nakazania rozbiórki domu przy ul. Gipsowej 10 uwaga nieuwzględniona gdyż nakaz taki nie może stanowić ustalenia planu miejscowego. Zapis taki wykracza poza zakres wskazany w ustawie z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu wykonawczym.</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Z wyłożonego Planu MPZP wynika, że 2/3 budynku przy ulicy Gipsowa 10 znajduje się w obszarze, za nieprzekraczalną linią zabudowy, czyli w większości pasa w obszarze pasa drogowego.</p> <p>Uważa, że na Planie sytuacyjnym i w części opisowej, należy wyraźnie określić, że budynek podlega usunięciu.</p> <p>Prosi o umieszczenie wiążącej informacji w części rysunkowej i tekstowej, czyli określenia, że budynek przy ulicy Gipsowa 10, podlega wyburzeniu, względnie ulica w jego sąsiedztwie zostanie przesunięta, przebudowana w kierunku północnym, tak aby spełniała podstawowe parametry techniczne, zgodne z normatywem dla tego typu dróg, gwarantujące bezpieczeństwo użytkowników.</p>					
4.	29.09.2015	[...]*	<p>W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu UZBORNIA, brak jest czytelnych rozwiązań, których efektem byłaby likwidacja istniejącego od 20 lat zagrożenia dla użytkowników</p>	<p><u>Budynek przy ul. Gipsowa 10</u> <u>Dz. nr 6638/1</u></p>	<u>1MN.2</u>	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	<p>W ustaleniach planu zawarto zapisy umożliwiające korektę układu drogowego w terenach przyległych do wyznaczonej drogi KDD co umożliwi poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>i mieszkańców ulicy, w związku z brakiem wymaganej prawem widoczności i odpowiedniej skrajni drogowej, spowodowanej przez stojący ponad stuletni, niezamieszkały budynek nr 10, położony w pasie drogowym.</p> <p>Budynek ten na podstawie przedłożonego MPZP UZBORNIA znajduje się w 2/3 obszaru za nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p>Z tego jasno wynika, że zakazane są wszelkie prace związane z przebudową na tej części, co wynikało z projektu technicznego z 1992 r. modernizowanej ulicy Gipsowej a budynek nr 10 przeznaczony do rozbiórki.</p> <p>Budynek pozostał. Właściciel gruntownie go przebudował na podstawie zgłoszenia, a nie pozwolenia na budowę. Zwężenie ulicy powoduje uciążliwości komunikacyjne, tworzą się „korki” uniemożliwiające wjazd i wyjazd z sąsiednich posesji. Ulica Gipsowa jedyną przeprawą w przypadku kolizji itp. Na skrzyżowaniu ulic Kazimierza – Wiśnicka.</p>					<p>obszarze [w tym możliwość korekty przebiegu potoku Babica].</p> <p>W części uwagi dotyczącej nakazania rozbiórki domu przy ul. Gipsowej 10 uwaga nieuwzględniona gdyż nakaz taki nie może stanowić ustalenia planu miejscowego. Zapis taki wykracza poza zakres wskazany w ustawie z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu wykonawczym.</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Ulica Gipsowa ma chodnik tylko z jednej strony, który nie zapewnia bezpieczeństwa przechodniom, głównie uczniom.					
5.	29.09.2015	[...]*	<p>Jako właściciel działek nr 3624/3 i 3624/4 przy ulicy Wiśnickiej w Bochni, oznaczonych w projekcie planu miejscowego symbolem 4U zwraca się z prośbą o zmiany w zapisie dotyczącym tego terenu w następujących sprawach:</p> <ul style="list-style-type: none"> Paragraf 17 oznaczający przeznaczenie ich działki, jako przeznaczenie podstawowe określa funkcję usługową i komercyjną, a jako przeznaczenie uzupełniające funkcję produkcyjną, magazynową oraz stacje paliw w terenie 4U. Proszą o zmianę zapisu w taki sposób, aby funkcja produkcyjna i magazynowa stanowiła również użytkowanie podstawowe. zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego, który w projekcie planu wynosi 25%. Obecnie na terenie działki jest 	<u>Dz. nr 3624/3, 3624/4</u>	<u>4U</u>	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu przeznaczenia podstawowego. Wprowadzenie funkcji produkcyjnej jako przeznaczenia podstawowego prowadziłyby do naruszenia ustaleń, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż pomimo wskazania funkcji jako dopuszczalnej nie określono ograniczenia procentowego w stosunku do przeznaczenia podstawowego.</p> <p>W zakresie wskaźnika terenu biologicznie czynnego uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie w części ogólnej tekstu planu zapisu dopuszczającego odstępstwo w przypadku terenu intensywnie zagospodarowanego w stanie</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>kilka procent terenu zielonego, działka jest praktycznie zabudowana i utwardzona prawie w całości.</p> <p>Proponowane zapisy planu miejscowego stoją w sprzeczności z zapisami decyzji o warunkach zabudowy i uniemożliwiają mu inwestowanie na nowo zakupionej działce.</p>					istniejącym.
6.	30.09.2015	[...]* [...]*	<p>Wnoszą o zlikwidowanie uciążliwego zwężenia ulicy Gipsowej przy budynku nr 10. Ul. Gipsowa zawsze była ulicą dwukierunkową bez zwężeń. Po przebudowie w 1994 r. wykonano uciążliwe zwężenie przy budynku nr 10. Miało być do czasu opuszczenia budynku przez lokatora. Budynek nr 10 pozostał i przebudowano go bez pozwolenia. Z przejazdu ul. Gipsową korzystają mieszkańcy Zalesia, Dołuszyc, Kurowa, Nowego Wiśnicza.</p> <p>Urząd dokonując zmiany poruszania się pojazdów po ulicy Wiśnickiej do Biedronki, skierował ruch z miasta na ul. Gipsową. W przypadku kolizji na skrzyżowaniu ulic Kazimierza – Wiśnicka, cały ruch</p>	<u>Budynek przy ul. Gipsowej 10</u> <u>Dz. nr 6638/1</u>	<u>1MN.2</u>	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	<p>W ustaleniach planu zawarto zapisy umożliwiające korektę układu drogowego w terenach przyległych do wyznaczonej drogi KDD co umożliwi poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym obszarze w tym możliwość korekty przebiegu potoku Babica].</p> <p>W części uwagi kwestionującej lokalizację domu przy ul. Gipsowej 10 uwaga nieuwzględniona gdyż nakaz rozbiórki nie może stanowić ustalenia planu miejscowego. Zapis taki wykracza poza zakres wskazany w ustawie z dnia 27.03.2003 roku o</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			do i z miasta przejmuje ul. Gipsowa jako jedyna przeprawa do miasta. Żądają rychłego usunięcia niebezpiecznego zwężenia na ul. Gipsowej.					planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu wykonawczym.
7.	02.10.2015	[...]*	Wnosi o uwzględnienie wskazanych poniżej uwag w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją przedstawioną na spotkaniu w dniu 02.09.2015 działka stanowiąca jego własność – wg projektu planu znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1MN.2 tj. w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję usługową (w tym zwiększenie powierzchni użytkowej pod działalność usługową), ale - jak go poinformowano – wyłącznie do 30% powierzchni danego budynku. Wnosi zatem o dokonanie zmiany poprzez zwiększenie powierzchni	<u>Dz. nr 6638/1</u>	<u>1MN.2</u>	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie odrzucenia wniosku wyrażonego przez właścicieli sąsiednich nieruchomości, dotyczącego nakazu wyburzenia budynku przy ul. Gipsowej 10. Uwaga nie uwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika dopuszczalnej powierzchni usług do 50%, ze względu na określenie w rejonie przedmiotowej działki jednolitego parametru dla terenów zainwestowanych zabudową jednorodziną.

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>przeznaczonej pod działalność gospodarczą/usługową do 50%. Zmiana ta nie wywoła negatywnego wpływu na sposób i możliwość korzystania z innych nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie, jednocześnie umożliwi mu jako właścicielowi – korzystanie z własności w sposób najbardziej efektywny.</p> <p>W miejscu tym przywołać należy orzeczenie wojewódzkiego sądu administracyjnego we Wrocławiu, sygn. Akt: II SA/Wr 604/05, w którym wskazano: „Naruszenie zapisami planu zagospodarowania przestrzennego prawa własności nie polega na tym, że uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego „dokonuje zaboru czegokolwiek z nieruchomości właściciela”, lecz na tym, że sprzecznie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego „wpływa na ukształtowanie sposobu wykonywania prawa własności”. Naruszenie interesu prawnego więc nie polega na odjęciu jakiejś dotychczasowej wartości prawnej (uprawnienia, możliwości prawnej), ale również na spowodowaniu, że w przyszłości jakaś wartość prawna</p>					

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄC E-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>(uprawnienie, możliwość prawna) nie będzie mogła być realizowana”.</p> <p>W jego ocenie, rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP dla terenu „Uzbornia” w Bochni wpływają negatywnie na możliwość wykonywania własności i realizacji jego uprawnień właścicielskich.</p> <p>Jednocześnie wobec uwag ustnych, jak i pisemnych zgłaszanych przez właścicieli sąsiadującej z jego nieruchomości działki [...] zmuszony jest odnieść się do stawianych przez nich żądań i oczekiwań związanych z odebraniem mu własności nieruchomości wskazanej wyżej w celu „dokończenia budowy” drogi – zgodnie z ich osobistymi „oczekiwaniem”.</p> <p>Stanowczo sprzeciwia się zatem stawianym przez w/w żądaniom. Kolejny raz zmuszony jest przypomnieć, iż wielokrotnie zapewniany był w latach poprzednich przez władze Miasta o braku planów i potrzeb ze strony Miasta co do ewentualnego wykupu jego nieruchomości – w celu poszerzenia istniejącej już od wielu</p>					

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>lat drogi. Właśnie te oświadczenia skłoniły go do podjęcia decyzji o remoncie istniejącego budynku, będącego w niewłaściwym stanie technicznym i wpływającym negatywnie swoim wyglądem na otoczenie oraz stwarzającym realne zagrożenie z uwagi na zastany stan techniczny. Aktualnie stan techniczny budynku jest bardzo dobry, wpływa korzystnie na wygląd otoczenia a jego wartość na skutek prac wykonanych – co należy podkreślić – w dobrej wierze i przekonaniu o braku zagrożenia co do utraty prawa własności, uległa znaczącemu wzrostowi.</p> <p>Argumenty faktyczne jak i prawne przeciwko wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego przedstawił szczegółowo w piśmie datowanym na dzień 15.04.2015 r. (data złożenia w siedzibie Urzędu Miasta Bochnia 16.04.2015 r.), a skierowanym do Przewodniczącego Rady Miasta Bochnia w związku z wnioskiem [...] o „zainteresowanie się sprawą decyzji o warunkach zabudowy...”.</p> <p>Nadmieni tylko, iż jego stanowisko</p>					

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>od tego czasu nie uległo zmianie. Sprzeciwia się równocześnie jakimkolwiek zmianom w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogącym skutkować budową, przebudową czy rozbudową istniejącej drogi – kosztem jego własności. Takie żądania nie zasługują w żadnej mierze na akceptację, i co jest oczywiste są wynikiem wyłącznie konfliktu zapoczątkowanego przez [...] i ich osobistą potrzebą utrudnienia, a wręcz uniemożliwienia mu wykonywania prawa własności w granicach obowiązującego prawa – poprzez kierowanie licznych wniosków i skarg do organów Miasta, Powiatu, Nadzoru Budowlanego oraz kwestionowania jakichkolwiek rozstrzygnięć korzystnych dla niego (dla przykładu wystarczy podać korespondencję kierowaną do Urzędu Miejskiego w związku z prowadzonym od kilku lat postępowaniem przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu).</p> <p>Jednocześnie z dużą aprobatą należy</p>					

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			przyjął stanowisko wyrażone przez Pana Roberta Cerazego – Zastępcę Burmistrza Miasta Bochnia na spotkaniu zorganizowanym w związku z wyłożeniem projektu MPZP, a dotyczącym możliwości poszerzenia drogi wyłącznie poprzez zabudowanie cieku wodnego (tzw. Babicy). Dodatkowo stwierdza, iż zabudowanie cieku pozwoliłoby – z pewnością przy niewielkich kosztach dodatkowych – na zapewnienie i zorganizowanie dodatkowych miejsc postojowych dla nieruchomości mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Gipsowej, w tym dla już istniejących jak i mogących powstać w przyszłości obiektów o charakterze usługowym.					
8.	05.10.2015	[...]*	<p>W planowanym MPZP „Uzbornia” brak jest czytelnych rozwiązań co do budynku przy ul. Gipsowej 10, chociaż przez parę lat w innych sprawach dot. Inwestycji tego budynku zgłaszano konkretne uzupełnienia i uwagi. Pozwoli sobie przypomnieć m. in. :</p> <p>- jest to ok. 100-letni budynek leżący w pasie drogowym i zawęża on drogę do 1-go pasa ruchu</p>	<u>Budynek przy ul. Gipsowej 10 Dz. nr 6638/1</u>	<u>1MN.2</u>	częściowo uwzględniona	częściowo uwzględniona	<p>W ustaleniach planu zawarto zapisy umożliwiające korektę układu drogowego w terenach przyległych do wyznaczonej drogi KDD co umożliwi poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym obszarze [w tym możliwość korekty przebiegu potoku Babica].</p> <p>W części uwagi</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>naprzemiennego,</p> <p>- znajduje się poniżej nieprzekraczalnej linii zabudowy ok. 2/3,</p> <p>Jego położenie zagraża bezpiecznemu poruszaniu się dzieciom, gdyż w pobliżu znajduje się szkoła i pozostałym użytkownikom,</p> <p>Budynek ten ogranicza również skrajnie dla poruszających się zmotoryzowanych. Skrajnia jest na tyle mała, że aby wyjechać samochodem z sąsiednich posesji np. Gipsowa 10a i 12 ryzykuje się „stłuczka” bo zajętdza się właśnie na ten jedyny pas ruchu.</p> <p>Prosi o jednoznaczną i wiążącą odpowiedź co do dalszych losów budynku przy ul. Gipsowej 10 w Bochni leżącego w pasie drogi.</p>					<p>kwestionującej lokalizację domu przy ul. Gipsowej 10 uwaga nieuwzględniona gdyż nakaz rozbiórki nie może stanowić ustalenia planu miejscowego. Zapis taki wykracza poza zakres wskazany w ustawie z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu wykonawczym.</p>
9.	05.10.2015	[...]*	<p>Działając w imieniu własnym, niżej podpisany [...]*, będąc jedynym właścicielem działki nr 6230 w Bochni przy ul. Węgierskiej 12 o powierzchni 393 metrów kwadratowych składa poniższe uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Uzbornia” w</p>	<u>Dz. nr 6230</u>	<u>12MN.2</u>	<p>częściowo uwzględniona w zakresie pkt 1</p> <p>uwzględniona w zakresie pkt 4</p> <p>nie uwzględniona w zakresie pkt 2 oraz 3</p>	<p>częściowo uwzględniona w zakresie pkt 1</p> <p>nie uwzględniona w zakresie pkt 2 oraz 3</p>	<p>Ad.1. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy umożliwiającą zbliżenie budynku do jezdni ulicy Węgierskiej, w zakresie zgodnym z przepisami</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Bochni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ulica Węgierska na całej swojej długości została oznaczona w projekcie planu jako KDD (teren dróg publicznych – drogi dojazdowe), wnioskuje o zmianę kategorii ul. Węgierskiej na KDW (teren dróg wewnętrznych). Zmiana taka pozwoli na budownictwo bliżej krawędzi drogi, co ważne jest ze względu na bardzo małe powierzchnie działek przy ulicy Węgierskiej. 2. Wnioskuje o usunięcie ul. Węgierskiej (bądź okolicy działki nr 6230 wraz z tą działką) z terenu objętego kategorią terenów górniczych co umożliwi łatwiejsze i szybsze budownictwo. 3. Wnioskuje o usunięcie ul. Węgierskiej (bądź okolicy działki nr 6230 wraz z tą działką) z terenu objętego kategorią terenów zagrożonych ruchami masowymi co umożliwi łatwiejsze i szybsze budownictwo. 4. Wnioskuje o zapisanie w miejscowym planie 					<p>ustawy o drogach publicznych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi na drogę wewnętrzną. Ulica Węgierska stanowi istotny element układu komunikacyjnego w przedmiotowym rejonie i jako droga publiczna winna być wskazana w ustaleniach planu miejscowego w postaci terenu dróg dojazdowych KDD.</p> <p>Ad.2. Brak możliwości korekty we wskazanym zakresie ze względu na konieczność dochowania zgodności z przepisami odrębnymi. Jednocześnie zaznacza się, iż wskazanie terenu górniczego w obszarze planu jako elementu informacyjnego nie jest jednoznaczne z zapisami określającymi ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.</p> <p>Ad.3. Brak możliwości korekty we wskazanym zakresie ze</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			zagospodarowania przestrzennego dla działki 6230 przy ul. Węgierskiej 12, iż możliwe jest na niej budownictwo także w odległości 1,5 metra lub w granicy sąsiedniej działki co zgodne jest z powszechnym prawem budowlanym – rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 r. z zm. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§12 pkt 3), a działka ta jest na całej swojej długości węższa niż 16 metrów.					względu na konieczność dochowania zgodności z przepisami odrębnymi. Terenu zagrożone ruchami masowymi zostały wskazane na podstawie <i>Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Bochnia</i> ” w skali 1:10000, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, która to dokumentacja stanowi podstawę do uzyskania opinii Starosty w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ad.4. Uwaga uwzględniona.
10.	05.10.2015	[...]*	Sklada wniosek o dokonanie zmiany i uszczegółowienie zapisu tekstu projektu planu dla terenu stanowiącej jego własność działki nr 6594 przy ul. Kazimierza Wielkiego – Wiśnickiej w Bochni.	<u>Dz. nr 6594</u>	<u>1MN.4u</u>	uwzględniona w zakresie pkt 1 częściowo uwzględniona w zakresie pkt 3	częściowo uwzględniona w zakresie pkt 3	Ad.1. Uwaga uwzględniona. Ad.2. Uwaga nie uwzględniona. Wprowadzenie korekty prowadziły do naruszenia

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>Zgodnie z rysunkiem projektu planu działka Nr 6594 obejmuje obrys o symbolu 1MN.4U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, a w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się usługi.</p> <p>Zasadniczo odpowiada mu takie przeznaczenie jego działki, czyli budynek piętrowy z poddaszem mieszkalnym, ale istnieje przeszkoda w postaci braku zgody na wykonanie zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej.</p> <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przesunięcie wyznaczonej linii zabudowy na odległość 8.00 m od jezdni ulicy Wiśnickiej (w ramach kontynuacji utrwalonej linii zabudowy) oraz wyznaczenie takiej samej linii zabudowy od strony ulicy Kazimierza Wielkiego, ponieważ w tej chwili brak jest wyznaczonej linii zabudowy od tej ulicy; Dopuszczenie na jego działce zabudowy usługowej w ramach 			nie uwzględniona w zakresie pkt 2 i 4	nie uwzględniona w zakresie pkt 2 i 4	<p>ustaleń Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>Ad.3. Uwaga częściowo uwzględniona – ustalenia planu miejscowego wskazują dostęp do dróg publicznych dla przedmiotowej nieruchomości umożliwiając realizację zjazdu. Jego zapewnienie nie jest jednak materialem planu miejscowego a odbywa się w procedurze administracyjnej wymagającej uzgodnienia z zarządcą drogi.</p> <p>Ad. 4. Uwaga nieuwzględniona. Wprowadzenie korekty prowadziłoby do naruszenia ustaleń Studium, a tym samym naruszenia art. 15 ust. 1 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA- CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄC E-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>przeznaczenia podstawowego;</p> <p>3. Zapewnienie zjazdu publicznego na działkę z ulicy Kazimierza Wielkiego (aktualnie istnieje zjazd indywidualny);</p> <p>4. Obniżenie wyznaczonej ustaleniami planu minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego z 30 do 10%, ze względu na konieczność lokalizacji na działce miejsc postojowych.</p>					przestrzennym.

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art.1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922)

CZEŚĆ II – W RAMACH PONOWNEGO (II) WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Bochnia ponownie w okresie od 14 kwietnia do 16 maja 2016r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz miasta Bochnia ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Gazeta Krakowska), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/umbochnia>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Bochnia. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 30 maja 2016r. wniesiono 7 uwag z czego 1 została nieuwzględniona przez Burmistrza Miasta Bochnia.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Bochnia postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	30.05.2016	[...]*	Zgłasza uwagi i kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia dotyczące drogi oznaczonej 1KDD dopuszczające m.in. realizację urządzeń oraz obiektów związanych z przebudową drogi 1KDD. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 663801 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MN.2 tj. w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję usługową wyłącznie do	<u>Dz. nr 6638/1</u>	1MN.2, 1KDD	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Ustalenia planu, wbrew treści uwagi, nie wskazują na konieczność rozbiórki budynku, umożliwiając jedynie, w terenach przyległych do drogi 1KDD, działania polegające na jej przebudowie i modernizacji, nie przesądzając jednocześnie o sposobie zagospodarowania obszarów przyległych. Przedmiotowy obiekt położony jest w terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 1MN.2, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna a ustalenia planu jednoznacznie stanowią o możliwości utrzymania wszystkich obiektów istniejących, regulują także kwestie związane z realizacją

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCE- GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANUDLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>30% powierzchni danego budynku. W stosunku do ustaleń planu, przedstawionego przy pierwszym wyłożeniu wprowadzono zmiany w §12 załącznika do projektu uchwały Rady Miejskiej, poprzez wprowadzenie zapisu o możliwości realizacji w tym terenie urządzeń oraz obiektów związanych z przebudową drogi 1KDD. Uważa, że takie ustalenia są efektem bezpodstawnych skarg składanych przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości, zmierzających w kierunku usunięcia stanowiącego jego własność budynku. W obliczu projektowanych ustaleń planu, taka możliwość staje się realna. Jakiegokolwiek prace związane z przebudową drogi nie będą mogły się odbyć bez jego rozbiórki. Według projektowanych zapisów zostanie pozbawiony prawa do korzystania z jego nieruchomości zarówno na skutek braku możliwości korzystania z istniejącego od wielu lat budynku mieszkalnego a dalej zostanie pozbawiony prawa jej wykorzystania przez brak możliwości zabudowy. Plany</p>					<p>nowych budynków i zagospodarowaniem przedmiotowych terenów.</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE- GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA BOCHNIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			związane z nieprzekraczalną linią zabudowy naruszają jego własność, szczególnie kiedy przebudowa drogi może się odbyć kosztem potoku Babica i jego przykrycia. Sprzeciwia się planom związanym z rozbiórką jego budynku o powierzchni 100m ² w celu poszerzenia jego kosztem drogi 1KDD o 1,5m oraz ustaleniom planu prowadzącym do usunięcia jego budynku. Przypomina, iż był zapewniany przez władze Miasta o braku planów co do ewentualnego wykupu jego nieruchomości- w celu poszerzenia istniejącej już od wielu lat drogi. Informacje te wpłynęły na decyzję o remoncie budynku będącego w niewłaściwym stanie technicznym i doprowadzeniu go do istniejącego aktualnie stanu. Zwraca się z prośbą aby kolejne rozmowy na temat ulicy Gipsowej w części w jakiej dotyczą tej drogi na odcinku sąsiadującym z moją nieruchomością nie odbywały się bez jego obecności.					

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art.1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922)

CZEŚĆ III – W RAMACH PONOWNEGO (III) WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU W CZEŚCI

Projekt planu w części wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta Bochnia ponownie (po raz III) w okresie od 16 listopada do 6 grudnia 2016r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz miasta Bochnia ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Gazeta Krakowska), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/umbochnia>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta Bochnia. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 20 grudnia 2016r. wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona przez Burmistrza Miasta Bochnia.

Załącznik nr 3
Do uchwały nr XXX/240/17
Rady Miasta Bochnia
z dnia 26 stycznia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU „UZBORNIA” W BOCHNI**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Uzbornia” w Bochni został określony w Uchwale Nr XXXV/360/13 Rady Miasta Bochnia z dnia 31 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Uzbornia”, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przedmiotem zmiany jest umożliwienie zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunkami rozwoju Miasta Bochnia, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego gminy. Powierzchnia obszaru objętego zmianą wynosi ok. 84,80 ha.

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą istniejących oraz znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym, realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak jest także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg, gdyż dojazd i dojście do obszaru objętego planem zapewnia istniejący układ drogowy.

Budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Uzbornia” w Bochni.