



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 marca 2017 r.

Poz. 1856

OGŁOSZENIE NR 1/2017 BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKAWINA

z dnia 8 marca 2017 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Skawina.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016. poz. 1610 z późn.zm.) ogłaszam:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Miasta i Gminy Skawina.

a) I półrocze:

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia a lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						3,09		1) 3,08 2) 6,16		11,50
	B		1,34				3,09		3,09		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						3,09		1) 3,09 2) 7,72		11,50
	B						3,09		3,09		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						3,09		3,09		
	B						3,09		3,09		
	C										
powyżej 80 m ²	A						3,09		3,09		
	B						3,09		3,09		
	C										

b) II półrocze:

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia a lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						3,03		1) 3,44 2) 6,16		11,60
	B		1,34				3,03		3,44		

	C										
40 m2 do 60 m2	A						3,03		1) 3,44 2) 7,94		11,60
	B						3,03		3,03		
	C										
powyżej 60 m2 do 80 m2	A						3,03		3,44		
	B						3,03		3,03		
	C										
powyżej 80 m2	A						3,03		3,03		
	B						3,03		3,03		
	C										

- A.** - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B.** - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C.** - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- *budynek wymaga remontu
- 1) **stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta i Gminy Skawina

mgr inż. Paweł Kolasa