



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 marca 2017 r.

Poz. 2010

### UCHWAŁA\* NR 378/XXXII/2017 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 23 lutego 2017 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” działki Nr 26/26, 26/27, 26/28, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, część działki Nr 26/29 przy ul. Kolejowej, działki Nr 26/21, 26/22, działka Nr 26/18 w Gorlicach.**

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miasta Gorlice Nr 226/XX/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” Rada Miasta Gorlice uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1.

#### USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” wprowadzony Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 621 poz. 4757 z 2005 r. z późn. zmianami).

2. **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących planem 1 działki Nr 26/26, 26/27, 26/28, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, część działki Nr 26/29 przy ul. Kolejowej, planem 2 działki Nr 26/21, 26/22, planem 3 działkę Nr 26/18 w Gorlicach, uchwalone niniejszą uchwałą.

3. **„Rysunkach planów”** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych powstałych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3, będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice uchwalone Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r.

5. **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6. **„Intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy na wydzielonym terenie do powierzchni tego terenu.

7. **„Usługach komercyjnych”** – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i drobną wytwórczość, służące zaspokojeniu potrzeb ludności, z wyjątkiem usług handlu realizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość nie przekracza granic wydzielonego terenu.

8. **„Działalności produkcyjnej”** – należy przez to rozumieć produkcję przemysłową, magazyny, hurtownie, składy i inną działalność gospodarczą wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym nie zaliczane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość nie przekracza granic wydzielonego terenu.

9. **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwała się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują tereny objęte strefą ochrony sanitarnej ujęć wody, nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin.

3. Tereny objęte planem 1 i planem 3 znajdują się w granicach projektowanego obszaru ochronnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina Rzeki Wisłoki”. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zagrażać wodom podziemnym oraz ustalenia zawarte w § 7 i w ustaleniach szczegółowych.

4. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5.
2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.
3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.
4. Tereny objęte planem nie znajdują się w obszarach krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym.

### **§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów P/U jak dla terenów z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych, usługowych, dla terenów MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi. Obowiązują rozwiązania konstrukcyjne zabezpieczające budynki przed drganiami, związanymi z ruchem pociągów.
3. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

4. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

**§ 6. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, formą i bryłą wpisujących się w krajobraz o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Budynki Nr 7 na działce 26/27, Nr 11 i Nr 13 na działce 26/30 i Nr 15 na działce 26/31 ujęte są w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i kwalifikują się do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązuje utrzymanie i zachowanie formy tych budynków a przy remontach, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie zachowanie przepisów odrębnych.

3. Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty i zespoły podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, dopuszczona jego rozbudowa, przebudowa i remonty.

4. Realizacja podłączeń do istniejących sieci na warunkach podanych przez zarządzających tymi sieciami

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 8. PLAN 1 – działki Nr 26/26, 26/27, 26/28, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33 i część działki Nr 26/29 przy ulicy Kolejowej**

1. Tereny oznaczone symbolem **1 MN/U**, obejmujące działki Nr **26/26, 26/27, 26/28, 26/30, 26/31, 26/32** przy ulicy Kolejowej o łącznej powierzchni 0,46 ha, stanowiące grunty klasy Tk, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejących budynków, przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 6 ustęp 2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji budynków. Dopuszcza się realizację nowych budynków dla usług komercyjnych. Dopuszcza się wydzielenie części mieszkalnej w budynkach usługowych na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/100 m<sup>2</sup> powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową. Przy realizacji usług obowiązuje zabezpieczenie co najmniej jednego miejsca dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową, oznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/U:

- 1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.
- 2) Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni.
- 3) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich).
- 4) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 12 m liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.

- 5) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości co najmniej 5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od terenów kolejowych i skrajnej szyny zgodnej z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmniejszenie odległości od terenów kolejowych i skrajnej szyny po przeprowadzeniu czynności określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się usytuowanie nowych budynków i budynków przebudowywanych bądź rozbudowywanych w granicy działki przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- 6) Obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,80, nie mniejsza niż 0,10 i powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% w stosunku do powierzchni wydzielonego terenu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe.
- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
- 8) Dojazd do terenu 1 MN/U z drogi gminnej – ulicy Kolejowej i projektowanej drogi na działce 26/29.

4. Tereny oznaczone symbolem **1 P/U**, obejmujące działkę **Nr 26/33** przy ulicy Kolejowej w Gorlicach o powierzchni 0,08 ha, stanowiące grunty klasy Tk, przeznacza się na **tereny produkcyjno – usługowe** dla realizacji działalności produkcyjnej i usług komercyjnych. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku z przystosowaniem go do funkcji usług komercyjnych lub działalności produkcyjnej. Dopuszcza się rozbiorke istniejącego budynku. Dopuszcza się realizację nowych budynków. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/10 stanowisk pracy i 1 miejsce/100 m<sup>2</sup> powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej jednego miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 P/U:

- 1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.
- 2) Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40 stopni.
- 3) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich).
- 4) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 12 m liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 5) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości od terenów kolejowych i skrajnej szyny zgodnej z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości po przeprowadzeniu czynności określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,90, nie mniejsza niż 0,10 i powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% w stosunku do powierzchni wydzielonego terenu.

6. Ustala się następujące zasady obsługi terenu 1 P/U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe. Na odpływach z utwardzonych powierzchni dróg, placów postojowych i manewrowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązuje zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- 8) Dojazd do terenu 1 P/U projektowaną drogą gminną na działce Nr 26/29.

7. Teren oznaczony symbolem **1 KD** obejmujący część działki Nr 26/29 przy ulicy Kolejowej w Gorlicach o powierzchni około 0,06 ha przeznacza się na **tereny komunikacji** dla realizacji odcinka drogi gminnej, dojścia do peronów i parkingów. Obowiązuje utwardzenie nawierzchni drogi i parkingów. Przy realizacji parkingów obowiązuje zabezpieczenie co najmniej jednego miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla osób niepełnosprawnych. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzenia wód opadowych na tereny kolejowe.

#### § 9. PLAN 2 – działki Nr 26/21, 26/22 w Gorlicach

1. Tereny oznaczone symbolem **2 P/U**, obejmujące działki **Nr 26/21 i 26/22** w Gorlicach o powierzchni 0,11 ha, stanowiące grunty klasy Tk, przeznacza się na **tereny produkcyjno – usługowe** dla realizacji działalności produkcyjnej i usług komercyjnych. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń pomocniczych, związanych z funkcją podstawową terenów. Obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych i części mieszkalnej w budynkach produkcyjnych i usługowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/10 stanowisk pracy i 1 miejsce/100 m<sup>2</sup> powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej jednego miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej w planie dotychczasowym symbolem 60b. MN.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 P/U:

- 1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.
- 2) Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40 stopni.
- 3) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich).
- 4) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 12 m liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od terenów kolejowych i skrajnej szyny zgodnej z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmniejszenie tych odległości po przeprowadzeniu czynności określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,90, nie mniejsza niż 0,10 i powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% w stosunku do powierzchni wydzielonego terenu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 3) Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe. Na odpływach z utwardzonych powierzchni dróg, placów postojowych i manewrowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
  - 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
  - 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązuje zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
4. Dojazd do terenu 2 P/U z drogi wojewódzkiej służebnością przejazdu przez działki Nr 62/1, 20/1 i 26/38.

#### § 10. PLAN 3 – działka Nr 26/18 w Gorlicach

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN/U, obejmujący działkę **Nr 26/18** w Gorlicach o powierzchni 0,12 ha, stanowiące grunty klasy Tk, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejących budynków. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji budynków. Dopuszcza się realizację nowych budynków dla usług komercyjnych. Dopuszcza się wydzielenie części mieszkalnej w budynkach usługowych na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/100 m<sup>2</sup> powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową. Przy realizacji usług obowiązuje zabezpieczenie co najmniej jednego miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN/U:

- 1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.
- 2) Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30 do 45 stopni.
- 3) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich).
- 4) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 12 m liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od terenów kolejowych i skrajnej szyny zgodnej z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmniejszenie tych odległości po przeprowadzeniu czynności określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,70, nie mniejsza niż 0,10 i powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% w stosunku do powierzchni wydzielonego terenu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

- 3) Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe.
  - 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
  - 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenu 3 MN/U z drogi gminnej na działce Nr 26/29 służebnością przejazdu przez działkę Nr 26/38.

#### **Rozdział 4.** **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 11.** Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

**§ 12.** Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów P/U w wysokości 30%, dla terenów MN/U w wysokości 20%, dla terenów KD w wysokości 3,5%.

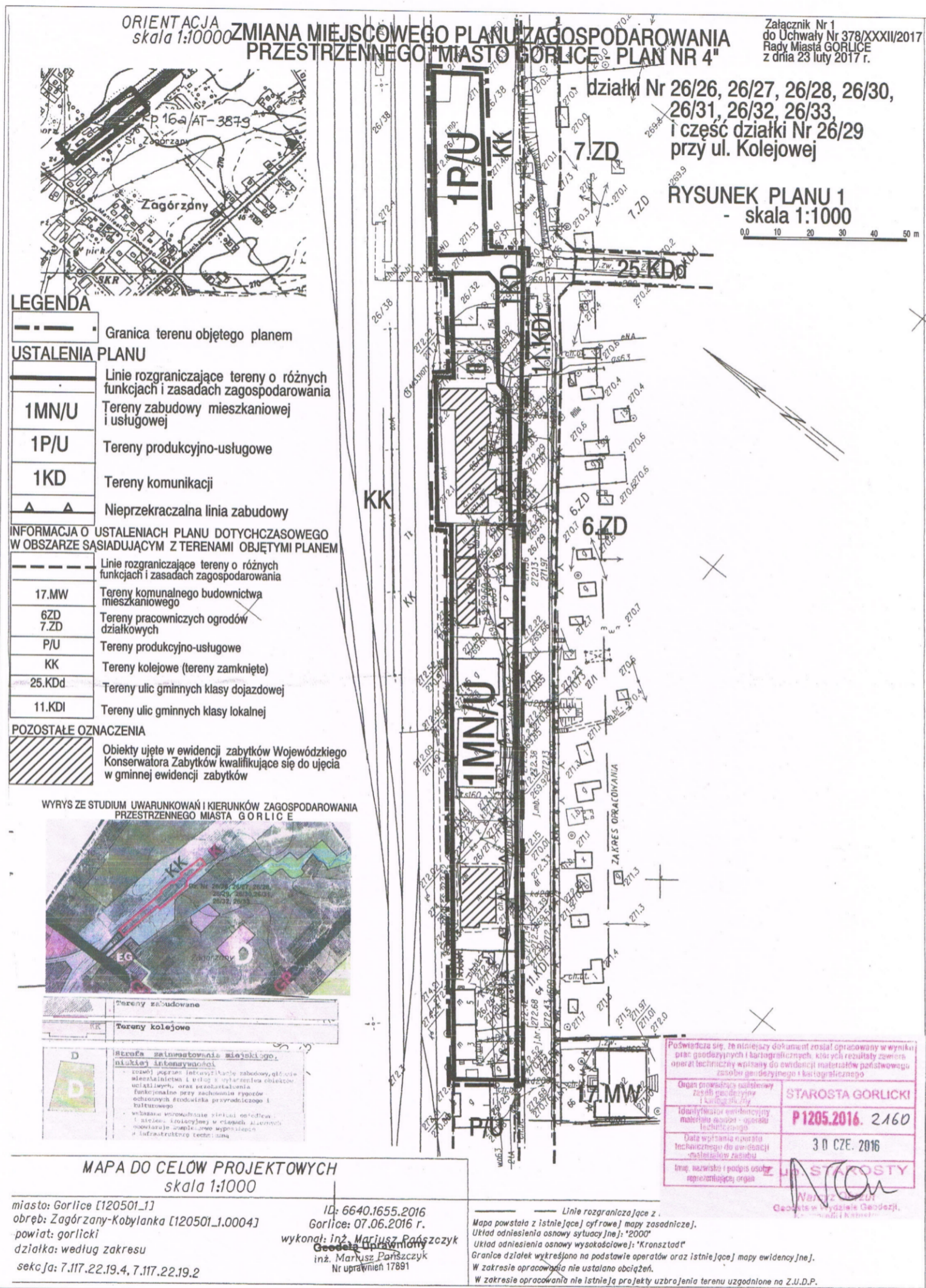
**§ 13.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

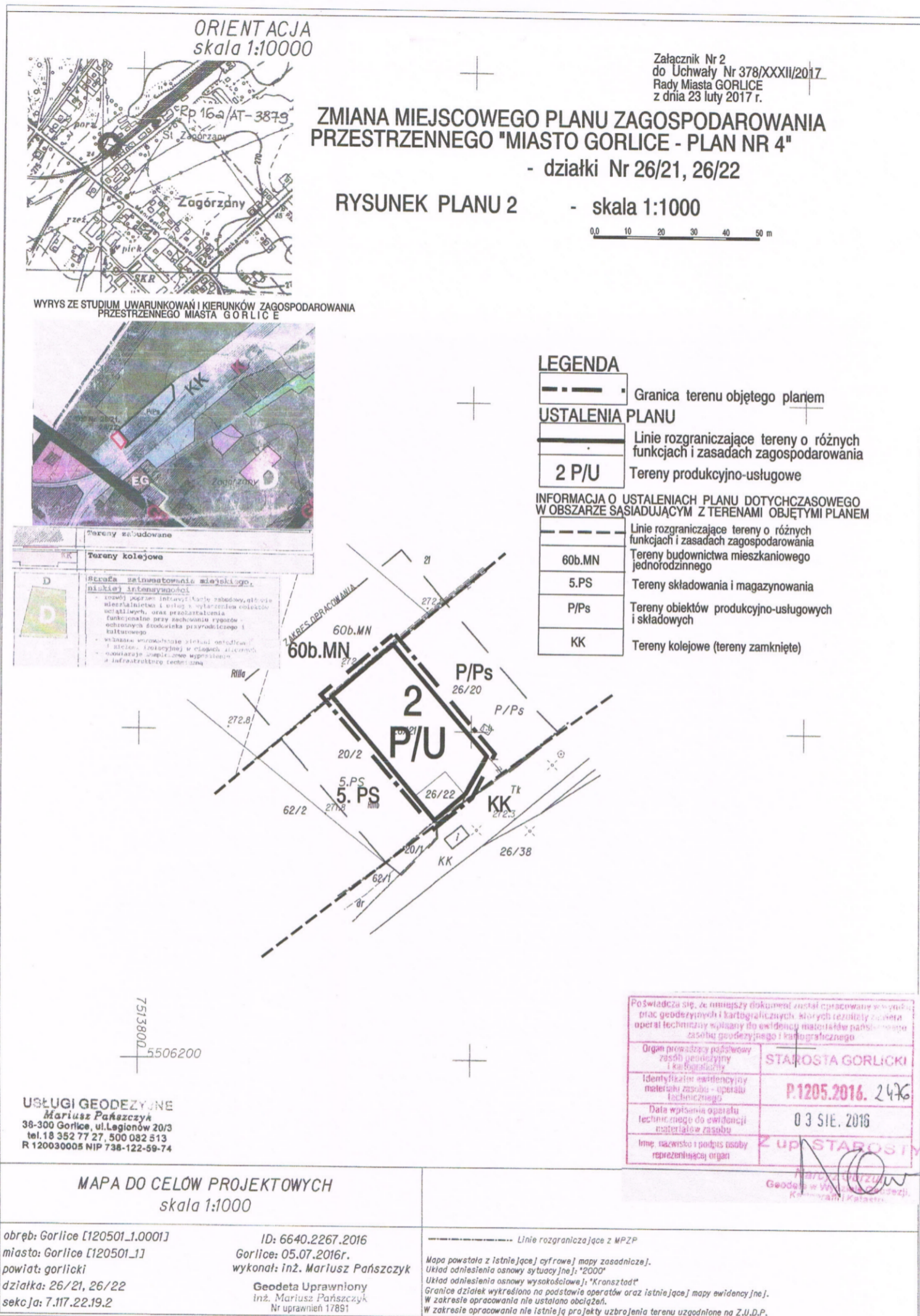
1. Rysunki planów 1, 2 i 3 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 3 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 4.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

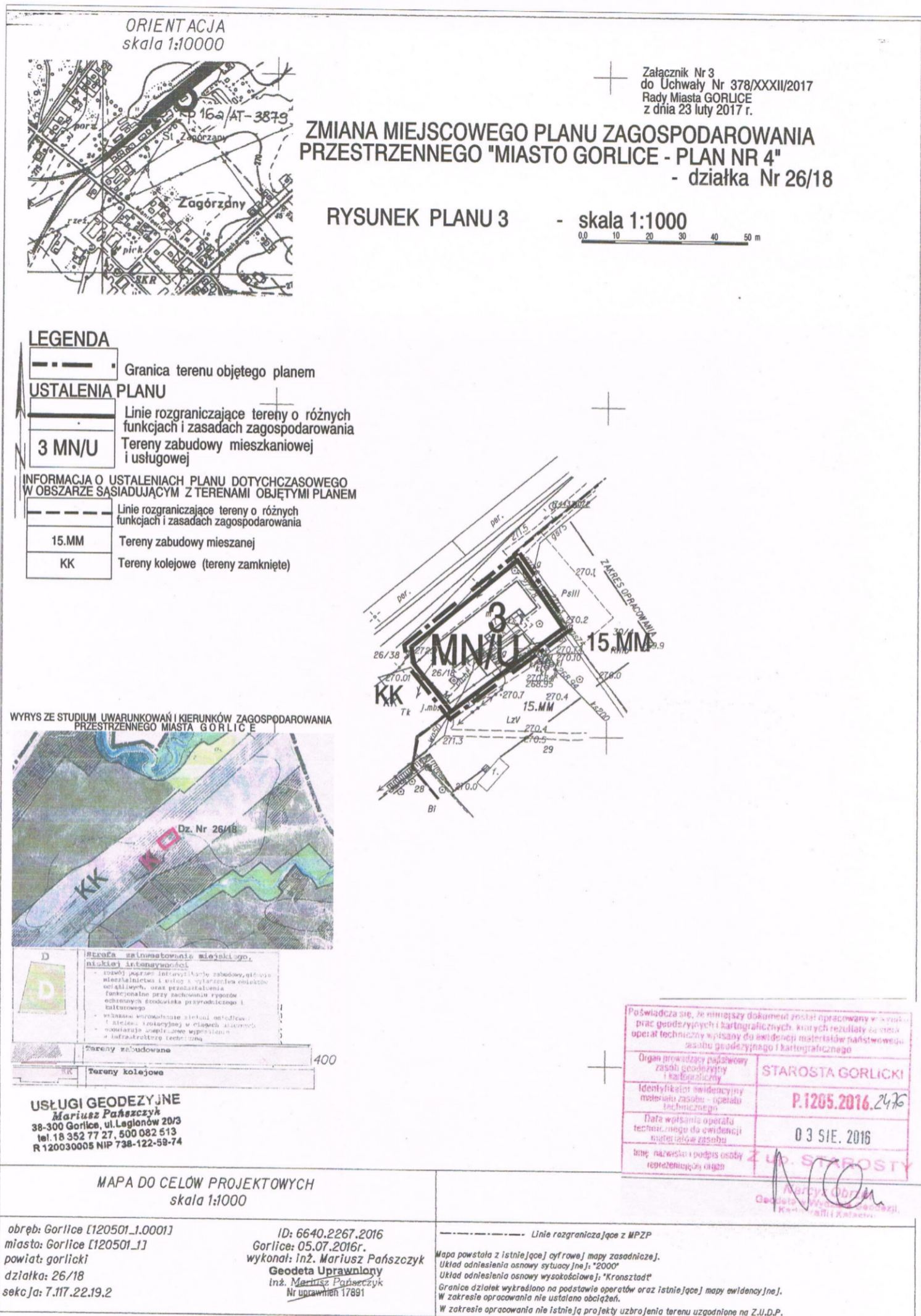
**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice

**§ 15.** Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Krzysztof Wroński**







---

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr 378/XXXII/2017

Rady Miasta Gorlice

z dnia 23 lutego 2017r.

**Rozstrzygnięcie  
dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego  
„Miasto Gorlice – Plan 4” działki Nr 26/26, 26/27, 26/28, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33,  
część działki Nr 26/29 przy ul. Kolejowej, działki Nr 26/21, 26/22, działka Nr 26/18  
w Gorlicach**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” **działki Nr 26/26, 26/27, 26/28, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, część działki Nr 26/29 przy ul. Kolejowej, działki Nr 26/21, 26/22, działka Nr 26/18 w Gorlicach**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).

---

Załącznik Nr 5

do Uchwały Nr 378/XXXII/2017

Rady Miasta Gorlice

z dnia 23 lutego 2017r.

**Rozstrzygnięcie  
dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań  
własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” **działki Nr 26/26, 26/27, 26/28, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, część działki Nr 26/29 przy ul. Kolejowej, działki Nr 26/21, 26/22, działka Nr 26/18 w Gorlicach**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zmianami).