



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 marca 2017 r.

Poz. 2026

### OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY GROMNIK z dnia 14 marca 2017 roku

#### Zbiornicze zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 r. położonych na obszarze Gminy Gromnik.

Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1610 ze zm.) **gmina ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na jej obszarze lub części.**

Sporządzając zestawienie jw. gmina korzysta z danych przekazanych przez właścicieli i lokatorów oraz organizacji ich zrzeszających, a także z innych dostępnych źródeł. **Zarządcy nieruchomości, znajdujących się na terenie gminy Gromnik, określają dane dotyczące czynszów według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz.1873). Dane określone są za okresy półroczne danego roku kalendarzowego i przekazywane Urzędowi Gminy w Gromniku (pok. nr 9, parter)w terminie :**

- 1) za pierwsze półrocze - do końca danego roku;
- 2) za drugie półrocze - do końca stycznia roku następnego. Zestawienie danych dotyczących czynszów za I oraz II półrocze 2016. do pobrania w poniższym załączniku:

Wójt Gminy Gromnik

**mgr Bogdan Stasz**

a) I półrocze 2016 roku.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** ..... 2) .....									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A					1,92			1) 3,04		

									2) 3,04		
	B										
	C										

## b) II półrocze 2016 roku

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** .... 2) ....									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A					3,11			1) 4,93 2) 4,93		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku), B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania), C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej), \* - budynek wymaga remontu,

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Wójt Gminy Gromnik

**mgr Bogdan Stasz**