



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 stycznia 2017 r.

Poz. 254

UCHWAŁA* NR XXIX/188/2016 RADY GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 29 grudnia 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gmina Michałowice Północ

Na podstawie art. 27, art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice uchwalonego uchwałą Nr XVIII/116/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 marca 2012 roku. **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ, przyjętego uchwałą Nr XVIII/101/2016 z dnia 29 lutego 2016 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r., poz. 1778), zwaną dalej „zmianą planu”. Załącznikami do uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - Załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 2.

§ 2. W Uchwale Nr XVIII/101/2016 z dnia 29 lutego 2016 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru Gmina Michałowice Północ, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 11 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
 - 3) dla terenów MN/U oraz U, UP, P, KS – minimum 30%, a dla terenu E.P.03 – minimum 15%
2. W §11 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 - 2) dla MN/U oraz U, UP, P, KS – maksymalnie 50%, a dla terenu E.P.03 – maksymalnie 70%
3. W §11 ust. 7 pkt 5b otrzymuje brzmienie:
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,70, a w terenie E.P.03 – 1,1
4. W §11 ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - 1) dla obiektów produkcyjnych wymagane jest 1 miejsce postojowe na każde 10m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), a terenie E.P.03 oraz

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

w obiektach typu hale magazynowe i składowe – 4 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej);

5. W §11 ust. 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3) dla budownictwa usługowego (U), usług publicznych (UP), terenów turystyki (UT), terenów sportu i rekreacji (US), budownictwa gospodarczego i produkcyjnego, składów i magazynów (P) poza granicami Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego dachy kolebkowe, jedno - dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci od 15°- 45° - przy założeniu rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 6m, a w terenie E.P.03 dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12. Przy założeniu rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 6m ustala się nachylenie połaci od 30°- 45°. Jeżeli w obiekcie niezbędne jest zastosowanie rozwiązań wieloprzestrzennych lub kiedy inne rozwiązanie nie jest możliwe ze względów funkcjonalnych lub konstrukcyjnych, dopuszcza się mniejszy niż wymagany w planie kąt nachylenia połaci dachowych dla dachu dwuspadowego lub zastosowanie dachu o innej geometrii i formie, lecz z wykluczeniem dachu kopertowego.

6. W §11 ust. 4 po pkt 5 dodaje się punkt 5a o brzmieniu: Ustalenia odnośnie wysokości obiektów, podane w pkt. 5, nie dotyczą terenu E.P.03 w którym ich wysokość nie może przekraczać 18 m.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Michałowice
Ewa Krawczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/188/2016
Rady Gminy Michałowice
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY MICHAŁOWICE PÓLNOC**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **Gminy Michałowice Północ** został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 24.10.2016r. do 23.11.2016r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. 13.12.2016r. – wpłynęły **uwagi**.

LP.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							WÓJT GMINY MICHAŁOWICE	RADA GMINY MICHAŁOWICE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	31.10.2016	*	W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Michałowice z dnia 12.10.2016 r. w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dotyczącego działek nr 214/126, 214/127, 214/153, 214/128 w miejscowości Masłomiąca Gmina Michałowice, po zapoznaniu się z projektem planu wnioskujemy o pozostawienie dopuszczalnej wysokości jak w dotychczasowym planie tj. 12 m. Jako osoby mieszkające w najbliższym sąsiedztwie mamy obawy związane z zacienieniem naszych nieruchomości przez planowane budynki firmy Avex.	214/126, 214/127, 214/153, 214/128 w miejscowości Masłomiąca	EP.03	uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Michałowice	uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy Michałowice	Zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych (Dz.U. 2015 poz. 1422) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pokoje mieszkalne powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy to jest 21 marca i 21 września w godzinach 7 do 17. Obiekty o wysokości maksymalnej do 18 m zlokalizowane w odległości minimum 20 m od granicy działek nie wpłyną na ograniczenie dostępu światła do mieszkań położonych po stronie wschodniej jak i północnej co powodowałoby naruszenie obowiązującego prawa.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Michałowice
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art.1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r., Nr 101, poz.926 z późn. zm.);

Jawność wyłączył Zenon Harsze.

Załącznik Nr 2
do Uchwały XXIX/188/2016
Rady Gminy Michałowice
z dnia 29 grudnia 2016r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gmina Michałowice Północ

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z przepisami o finansach publicznych, rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Środki na realizację wymienionych powyżej inwestycji będą pochodzić z budżetu Gminy, a także będą pozyskiwane z różnych źródeł przeznaczonych na ten cel, w szczególności z wykorzystaniem środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych zagranicznych i krajowych systemów umożliwiających finansowanie tego typu inwestycji.
2. Realizacja wymienionych powyżej inwestycji prowadzona będzie we współpracy z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi na terenie Gminy tak, ażeby zoptymalizować wydatki publiczne – to jest uzyskać możliwe maksymalne efekty funkcjonalne, przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów, także poprzez odpowiednią koordynację działań.
3. Jako główne zasady realizacji wymienionych powyżej inwestycji przyjmuje się:
 - a. zgodność z dokumentami programowymi Gminy (między innymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska i Wieloletnia prognoza finansowa),
 - b. uwzględnienie interesu publicznego, to jest obiektywnych potrzeb lokalnych społeczności i ogółu społeczeństwa.