



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 stycznia 2017 r.

Poz. 263

UCHWAŁA NR XXVII/251/2016 RADY MIASTA MSZANA DOLNA

z dnia 29 grudnia 2016 roku

w sprawie: organizowania i prowadzenia mieszkania chronionego oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 z późn. zm.), art.17 ust. 1 pkt 12, art.53, art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 163 z późn. zm.) oraz art.4 ust. 1 i art.13 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016r. poz.296 ze zm.) – Rada Miasta Mszana Dolna uchwała, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Na mieszkanie chronione wyodrębnia się lokal w budynku socjalnym pod adresem 34-730 Mszana Dolna ul. Starowiejska 36F/2 o powierzchni użytkowej 23,93 m².

2. Mieszkanie chronione obejmuje pokój, kuchnię, węzeł sanitarny i korytarz do wyłącznego użytkowania.
3. Właścicielem mieszkania chronionego jest Gmina Miasto Mszana Dolna (dalej: Gmina).

II. Tryb przyznawania pobytu w mieszkaniu chronionym

§ 2. 1. Mieszkanie chronione przeznacza się dla osób, które ze względu na:

- 1) trudną sytuację życiową,
- 2) wiek,
- 3) niepełnosprawność lub chorobę,
 - potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostki całodobowej opieki.
2. Mieszkanie chronione zapewnia odpowiednie wsparcie w środowisku, warunki do samodzielnego funkcjonowania oraz integrację ze społecznością lokalną.
3. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się w szczególności:
 - 1) osobom i rodzinom, które w wyniku zdarzenia losowego w szczególności pożar, zalanie, zawalenie - straciły bezpieczne miejsce zamieszkania lub znalazły się w innej sytuacji kryzysowej,
 - 2) osobom bezdomnym,
 - 3) osobom dotkniętym przemocą w rodzinie,

4) osobom opuszczającym rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo – wychowawcze, młodzieżowe ośrodki wychowawcze i zakłady dla nieletnich, dla których organizuje się odpowiednie warunki celem:

- a) umożliwienia podejmowania samodzielnych decyzji,
- b) ponoszenia odpowiedzialności za własne życie,
- c) zdobywania umiejętności niezbędnych w samodzielnym funkcjonowaniu,
- d) tworzenia warunków do aktywnego i twórczego życia,
- e) kształtowania postaw i wartości,

5) osobom z zaburzeniami psychicznymi oraz osobom niepełnosprawnym fizycznie w celu usamodzielnienia życiowego.

§ 3. 1. Mieszkanie chronione przeznaczają się dla osób z terenu Miasta Mszana Dolna, spełniających warunki określone w § 2 ust. 1.

2. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie powinien być dłuższy niż pół roku.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej poprzedzonej rodzinnym wywiadem środowiskowym.

2. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się z urzędu lub na wniosek.

3. Warunkiem wydania decyzji, o której mowa w ust. 1 jest złożenie przez stronę, której decyzja dotyczy, pisemnego oświadczenia o akceptacji Regulaminu pobytu w mieszkaniu chronionym.

4. Decyzja, o której mowa w ust. 1 określa:

- 1) osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym,
- 2) osoby uprawnione do zamieszkiwania z osobą, o której mowa w pkt 1,
- 3) czas na jaki przyznano prawo pobytu w mieszkaniu chronionym.

5. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Gmina nie ma obowiązku zapewnienia osobie lokalu mieszkalnego.

6. Wspólne przebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt opiera się o:

- a) poszanowanie godności innych osób,
- b) poszanowanie cudzej własności,
- c) respektowanie innych osób w realizacji własnych potrzeb i zainteresowań,
- d) wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

III. Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

§ 5. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny.

2. Osoba, której przyznano pomoc w formie pobytu w mieszkaniu chronionym obowiązana jest podpisać umowę z zarządcą budynku - Zakładem Gospodarki Komunalnej (dalej: ZGK) w sprawie użytkowania lokalu, w tym za ponoszenie opłat.

3. Opłaty są ustalane na okresy miesięczne i obejmują:

- a) czynsz,
- b) opłaty za korzystanie z mediów.

4. W przypadku, gdy pobyt został ustalony na okres nie obejmujący pełnego miesiąca kalendarzowego, wysokość opłat w tym miesiącu ustala się dzieląc odpłatność miesięczną przez liczbę dni miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

5. Przez miesięczny koszt pobytu w mieszkaniu chronionym rozumie się sumę następujących kosztów obciążających w danym miesiącu mieszkanie:

- 1) czynszu, o którym mowa w ust. 10 – wg wyliczenia dokonanego przez ZGK,

- 2) dostarczania wody – zgodnie ze zużyciem wykazanym na liczniku i wg rozliczenia dokonanego przez ZGK,
 - 3) odbioru ścieków – zgodnie ze zużyciem wykazanym na liczniku i wg rozliczenia dokonanego przez ZGK,
 - 4) ogrzewania – zgodnie ze zużyciem wykazanym na liczniku i wg rozliczenia dokonanego przez ZGK,
 - 5) energii elektrycznej – zgodnie ze zużyciem wykazanym na liczniku i wg rozliczenia dokonanego przez ZGK,
 - 6) odbioru śmieci – wg deklaracji złożonej w Urzędzie Miasta Mszana Dolna.
6. Wnoszone opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym stanowią dochód Gminy.
7. Wysokość czynszu miesięcznego w mieszkaniu chronionym stanowi iloczyn stawki bazowej i zajmowanej powierzchni mieszkania chronionego, określonej w decyzji, o której mowa w § 4 ust. 1.
8. Opłata za czynsz jest ustalana w zależności od dochodu i sytuacji życiowej osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.
9. Dochód jest ustalany zgodnie z kryterium dochodowym na osobę w rodzinie, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
10. Opłaty za czynsz wynoszą:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego	Miesięczna wysokość czynszu w mieszkaniu chronionym
powyżej 100 % do 150 %	do 50%
powyżej 150 % do 200 %	powyżej 50% do 75%
powyżej 200 %	powyżej 75% do 100%

11. Nie ponoszą opłat za czynsz w mieszkaniu chronionym osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa w ust. 9.
12. Przez stawkę bazową rozumie się wysokość stawki za 1 m² ustalonej w gminnym zasobie mieszkaniowym zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mszana Dolna w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu, pobieranej przez ZGK.
13. W przypadku przyznania kilku osobom odrębnymi decyzjami pobytu w mieszkaniu chronionym, rozumianego jako miejsce w pokoju w mieszkaniu chronionym, odpłatność jest ponoszona w wysokości proporcjonalnych części opłat, o których mowa w ust. 5.

§ 6. 1. ZGK przedstawia osobie, której przyznano prawo pobytu w mieszkaniu chronionym, comiesięczne rozliczenie kosztów, o których mowa w § 5 ust. 5.

2. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do regulowania należnych opłat w wysokości wynikającej z rozliczeń prowadzonych przez ZGK, o których mowa § 5 ust. 13.

IV. Zasady prowadzenia mieszkania chronionego

§ 7. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności korzystanie z:

- 1) mieszkania chronionego, a w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 13 ze wskazanego miejsca w mieszkaniu chronionym,
- 2) wyposażenia w mieszkaniu chronionym,
- 3) pomieszczeń wspólnych, w tym z: kuchni, węzła sanitarnego, korytarza - na prawach równego dostępu.

2. Pobyt w mieszkaniu chronionym uprawnia i zobowiązuje osoby z niego korzystające do aktywnej współpracy z pracownikami MOPS (Kierownik, Pracownik socjalny, Asystent rodziny) w prowadzeniu gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi, nabywania umiejętności społecznych oraz integracji ze środowiskiem lokalnym.

§ 8. Mieszkanie chronione nie podlega wykupowi, a także podnajmowi lub użyczeniu innym osobom.

§ 9. 1. W mieszkaniu chronionym może zamieszkać tylko osoba, której przyznano pomoc w formie pobytu i wymieniona w decyzji administracyjnej, o której mowa § 4 ust. 1.

2. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby, której przyznano pomoc w formie pobytu w mieszkaniu chronionym nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania.

3. Nie nabywa prawa do zamieszkania dziecko osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

4. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej nie dłużej niż 1 dzień.

§ 10. Decyzja administracyjna, o której mowa w § 4 ust. 1 zostaje uchylona w przypadku:

- 1) nieterminowego regulowania opłat, o których mowa w § 5 ust. 13,
- 2) udostępnienia mieszkania chronionego w celach pobytowo – noclegowych osobom nieuprawnionym,
- 3) powtarzających się naruszeń Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym.

§ 11. Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkania chronionego określa Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mszana Dolna oraz Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej.

§ 13. Traci moc uchwała Nr LII/338/2010 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie organizowania i prowadzenia mieszkania chronionego oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

§ 14. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Przewodniczący Rady

mgr Agnieszka Modrzejewska-Potaczek

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/251/2016
Rady Miasta Mszana Dolna
z dnia 29 grudnia 2016 r.
REGULAMIN

POBYTU W MIESZKANIU CHRONIONYM

1. Mieszkanie chronione jest świadczeniem niepieniężnym i stanowi formę pomocy społecznej.
2. Osoba, której decyzją administracyjną przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym (dalej: mieszkaniec), otrzymuje do swej dyspozycji mieszkanie chronione z używalnością wspólnej kuchni, wężła sanitarnego, korytarza i otoczenia.
3. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o „mieszkaniu chronionym”, rozumie się przez to samodzielny pokój w mieszkaniu chronionym lub miejsce w pokoju w mieszkaniu chronionym.
4. W mieszkaniu chronionym może mieszkać wyłącznie osoba wskazana w decyzji administracyjnej wydanej przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej (dalej: Kierownik MOPS).
5. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na czas określony nie dłuższy niż pół roku.
6. Bezpośredni nadzór nad mieszkaniem chronionym pełni opiekun mieszkania chronionego wyznaczony przez Kierownika MOPS.
7. Mieszkaniec posiada własny klucz od wejścia do mieszkania chronionego i jest odpowiedzialny za szkody oraz naruszenia niniejszego Regulaminu, powstałe w związku z oddaniem klucza osobom nieuprawnionym.
8. Dodatkowy klucz do mieszkania posiada zarządca budynku – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mszanie Dolnej oraz Kierownik MOPS.
9. Zabrania się dokonywania wymiany zamka od drzwi wejściowych do mieszkania chronionego.
10. Mieszkaniec obowiązany jest do przestrzegania zasad współżycia społecznego, w szczególności do:
 - a) nie zakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom budynku, w szczególności przestrzegania ciszy nocnej od godziny 22.00 wieczorem do godziny 6.00 rano,
 - b) szanowania cudzej własności,
 - c) respektowania praw innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań,
 - d) wzajemnej życzliwości oraz szacunku i tolerancji.
11. Mieszkaniec obowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych.
12. Do obowiązku mieszkańca ponadto należy:
 - a) dbanie o czystość i higienę w mieszkaniu chronionym oraz jego otoczeniu,
 - b) szanowanie wyposażenia i sprzętów oraz instalacji znajdujących się na wyposażeniu mieszkania chronionego, zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania, wyposażenia i urządzeń,
 - c) korzystanie z mieszkania chronionego i jego wyposażenia zgodnie z przeznaczeniem,
 - d) pilnowanie kluczy do mieszkania chronionego,
 - e) zgłaszanie na piśmie opiekunowi mieszkania chronionego swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny, co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.
13. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek:
 - a) przeróbek i manipulacji przy urządzeniach i instalacjach w mieszkaniu chronionym,
 - b) zmian konstrukcyjno – technicznych mieszkania chronionego oraz budynku.
14. W przypadku wyrządzenia szkód w mieszkaniu chronionym – mieszkaniec ponosi koszty naprawy – również w przypadku posiadania dochodu niższego od kryterium dochodowego (zgodnie art. 8 ustawy o pomocy społecznej).

15. Mieszkaniec obowiązany jest do regulowania należnych opłat w szczególności czynszu i opłat za media w terminie ustalonym w decyzji administracyjnej przyznającej pomoc w formie pobytu w mieszkaniu chronionym.

16. Mieszkaniec zobowiązany jest do współdziałania z pracownikami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanie Dolnej w rozwiązywaniu swojej sytuacji życiowej.

17. Zakazuje się:

- a) przebywania w mieszkaniu chronionym osób trzecich poza godzinami 20.00 wieczorem a 9.00 rano,
- b) udostępniania mieszkania chronionego osobom nieuprawnionym w celach noclegowych.

18. W uzasadnionych przypadkach (w szczególności wizyta rodziny) i pod warunkiem uprzedniego poinformowania opiekuna mieszkania chronionego oraz pozostałych mieszkańców, dopuszcza się pobyt osób odwiedzających w mieszkaniu chronionym, który jednak nie może trwać dłużej niż 2 dni.

19. W mieszkaniu chronionym obowiązuje:

- a) zakaz wnoszenia i zażywania jakichkolwiek środków odurzających,
- b) zakaz spożywania napojów alkoholowych,
- c) zakaz palenia papierosów,
- d) zakaz trzymania zwierząt domowych.

20. Kierownik MOPS upoważni opiekuna mieszkania chronionego oraz innych wyznaczonych pracowników do przeprowadzania doraźnych kontroli stanu organizacyjnego mieszkania chronionego.

21. Osoby, o których mowa w pkt 20 mają prawo wejścia do mieszkania chronionego w ramach kontroli doraźnej w każdym czasie w trakcie pobytu mieszkańca, także pod jego nieobecność.

22. Jeżeli istnieje uzasadnione podejrzenie, że mieszkaniec celowo nie wpuszcza osób upoważnionych wymienionych w pkt 20, są oni upoważnieni do komisyjnego wejścia do mieszkania.

23. Mieszkaniec zobowiązany jest udostępnić mieszkanie chronione:

- a) w razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych,
- b) celem umożliwienia przeprowadzenia kontroli doraźnej mieszkania chronionego przez osoby, o których mowa w pkt 20 oraz Straż Miejską, Policję, Kuratora i inne upoważnione osoby.

24. W przypadku zagrożenia mieszkaniec zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić odpowiednio:

- a) Kierownik MOPS w Mszanie Dolnej – tel. **(18) 33-10-084**

lub/i służby ratownicze:

- b) Komisariat Policji – tel. (18) 33-10-007 lub **997**
- c) Straż Pożarna – tel. (18) 33-10-008 lub **998**
- d) Pogotowie Ratunkowe – tel. (18) 33-12-300 lub **999**

25. Naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej pomoc w formie pobytu w mieszkaniu chronionym.

26. Podczas opuszczania (zwalniania) mieszkania chronionego, mieszkaniec:

- a) obowiązany jest rozliczyć się zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym,
- b) nie ma prawa rościć pretensji do przedmiotów zakupionych wspólnie przez wszystkich mieszkańców.

27. Mieszkańcy mają możliwość korzystania z usług opiekuńczych – jeśli będą prowadzone przez MOPS.

28. Sprawy sporne i problemowe załatwiane są przez Kierownika MOPS.