



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 stycznia 2017 r.

Poz. 295

UCHWAŁA* NR XXXI/279/2016 RADY MIASTA NOWEGO TARGU

z dnia 29 grudnia 2016 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ)”, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 poz. 2863 z 22 maja 2014) i zmienionego Uchwałą Nr XVI/139/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 poz. 8408 z 23 grudnia 2015 r.)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ:

§ 1. Uchwała zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ) po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ dnia 28 czerwca 2010 roku i zmienionego Uchwałą Nr XVI/137/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 grudnia 2015 roku i zmienionego Uchwałą Nr XXXI/278/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ), obejmuje teren o powierzchni 20,72 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000.

2. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ), w sposób następujący:

1. W rozdziale 3 - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w 6. - Ustalenia dla terenów wód i zieleni, ust. 7 otrzymuje brzmienie: "7. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: ZU.3 – pow. 0.13 ha, ZU.4 – pow. 0.03 ha, ZU.5 – pow. 0.97 ha, ZU.6 – pow. 0.01 ha oraz w terenie oznaczonym symbolem ZU.2/PE – pow. 1.45 ha zieleni urządzonej i produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną pokrywającą się z granicą terenu ZU.2/PE. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami od ZU.3 do ZU.6 zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz małej architektury;
- 2) w terenie ZU.2/PE zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów dla produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, realizowanych jako ogniwa fotowoltaiczne (kolektory słoneczne) o całkowitej wysokości konstrukcji nieprzekraczającej 3 m nad istniejący poziom terenu;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej. Na terenie skarp zieleni należy realizować jako kępowe zadrzewienia lub zakrzewienia. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków zimozielonych."

2. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych, ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Teren zabudowy usługowej oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną pokrywającą się z granicą terenu, oznaczony symbolem UP.1/PE – pow. 3.28 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) usługi publiczne w tym realizowane jako zespół budynków służby zdrowia;
 - b) produkcja energii ze źródeł odnawialnych realizowana jako ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, lokalizowane na budynkach i budowlach;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne, w tym hotelarskie, administracji, komunikacji, oświaty, gastronomii i handlu, biura, parkingi;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
- 5) obowiązują następujące zasady rozbudowy i przebudowy istniejącego zespołu budynków:
 - a) obowiązuje utrzymanie zespołu budynków jako bryły rozczłonkowanej o zróżnicowanej wysokości,
 - b) obowiązuje zakaz nadbudowy istniejących obiektów, za wyjątkiem wynikającej ze zmiany konstrukcji dachu. Realizacja dachów jako płaskich, dwuspadowych lub wielopołaciowych o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych. Dopuszcza się lokalizację na połaciach dachowych oraz dachach płaskich ogniów fotowoltaicznych. W wypadku lokalizacji ogniów fotowoltaicznych na dachach płaskich, wysokość konstrukcji na których będą montowane ogniwa nie może przekroczyć 2,5 metra,
 - c) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów;
- 6) w zakresie kształtowania architektury nowych obiektów handlu i gastronomii obowiązują:
 - a) zakaz realizacji budynków, których całkowita wysokość przekracza 10 metrów,
 - b) realizacja dachów jako dachów płaskich, dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych. Dopuszcza się lokalizację na połaciach dachowych oraz dachach płaskich ogniów fotowoltaicznych. W wypadku lokalizacji ogniów fotowoltaicznych na dachach płaskich, wysokość konstrukcji na których będą montowane ogniwa nie może przekroczyć 2,5 metra,

- c) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. b) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowe,
- d) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 7) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej poprzez nasadzenia gatunków roślin rodzimych i ozdobnych. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 15% powierzchni terenu;
- 8) realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 100 miejsc;
- 9) dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej oraz z istniejącej drogi wewnętrznej."

3. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych, ust. 4 otrzymuje brzmienie : "4. Teren zabudowy usługowej oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną pokrywającą się z granicą terenu, oznaczony symbolem **UP.3/PE – pow. 2.03 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
- a) usługi publiczne;
- b) produkcja energii ze źródeł odnawialnych realizowana jako ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW lokalizowane na budynkach i budowlach oraz na powierzchni terenu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne, parkingi;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 5) w zakresie kształtowania architektury budynków obowiązuje:
- a) zakaz realizacji budynków których całkowita wysokość przekracza 25 metrów,
- b) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych. Dopuszcza się lokalizację na połaciach dachowych ogniwi fotowoltaicznych,
- c) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. b) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowe,
- d) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 6) przy lokalizacji ogniwi fotowoltaicznych na powierzchni terenu obowiązuje uwzględnienie pokazanych na rysunku planu stref ochrony bezpośredniej od istniejących ujęć wód podziemnych.
- 7) przy lokalizacji ogniwi fotowoltaicznych na powierzchni terenu, całkowita wysokość konstrukcji na których montowane będą ogniwa nie może przekroczyć 3 m nad istniejący poziom terenu.

- 8) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej poprzez nasadzenia gatunków roślin rodzimych i ozdobnych. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 30% powierzchni terenu;
- 9) realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 100 miejsc;
- 10) dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej i dojazdowej oraz z istniejącej drogi wewnętrznej."

4. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych, ust. 6 otrzymuje brzmienie: " 6. Tereny zabudowy usługowej, oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną pokrywającą się z granicą terenów, oznaczone symbolami **UP.5/PE – pow. 2,93 ha i UP.6/PE – pow. 4,50 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu :
 - a) usługi publiczne z zakresu oświaty;
 - b) produkcja energii ze źródeł odnawialnych realizowana jako ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, lokalizowane na budynkach i budowlach, z wyłączeniem budynku „starego szpitala”, wpisanego do ewidencji zabytków
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne, parkingi i miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym hydrofornia;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
- 4) w terenie UP.6 obowiązuje zakaz realizacji obiektów na działkach budowlanych mniejszych niż 40 arów, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 35 metrów;
- 5) dopuszcza się w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, realizację obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych, tj. połączonych ścianą lub przewiązkami, w tym m.in.:
 - c) zaplecza dydaktyczno – badawczego dla usług oświaty z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz sportowego,
 - d) obiektów sportowo – rekreacyjnych, w tym hali widowiskowo - sportowej,
 - e) usług hotelarskich, domów zamieszkiwania zbiorowego, burs i domów studenckich, domów opieki społecznej,
- 6) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb usług istniejących budynków z możliwością ich przebudowy lub odbudowy, a także rozbudowy i nadbudowy, na zasadach określonych w pkt 7 i 8;
- 7) obowiązuje ochrona istniejącego budynku „starego szpitala”, wpisanego do ewidencji zabytków poprzez zachowanie lub odtworzenie podczas wykonywania robót wymienionych w pkt 6., elewacji południowej, wschodniej oraz zachodniej głównego budynku, pokazanych na rysunku planu żółtą obwódką. Przy rozbudowie budynku obowiązuje zastosowanie rozwiązania połączenia dachowych i kątów ich nachylenia, stanowiących kontynuację istniejących zastosowanych w budynku rozwiązań oraz zakaz przekraczania istniejącej całkowitej wysokości głównego budynku starego szpitala;
- 8) w zakresie kształtowania architektury nowych obiektów oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy istniejących, za wyjątkiem budynku „starego szpitala” obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków których całkowita wysokość przekracza 15 metrów. Ustalenie to nie dotyczy budynków byłych hoteli pielęgniarok, w których dopuszcza się w ramach przebudowy dachu, nadbudowę jednej kondygnacji jako poddasza użytkowego do całkowitej wysokości 19 metrów oraz obiektów sportowo – rekreacyjnych dla których dopuszcza się całkowitą wysokość budynków nie większą niż 25 m nad poziom istniejącego terenu,
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połączeń pomiędzy 35⁰ – 45⁰ i kolorystyce pokrycia połączeń dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych. Dopuszcza się lokalizację na połączeniach dachowych ogniw fotowoltaicznych,

- c) dla obiektów sportowo – rekreacyjnych, dopuszcza się przekrycia konstrukcjami łupinowymi, pneumatycznymi i innymi formami. Formę przekrycia dachowego należy dostosować do funkcji obiektu. Dopuszcza się lokalizację na połaciach dachowych ogniw fotowoltaicznych,
 - d) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. b) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - e) realizacja dachów o kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnobrązowym i grafitowy,
 - f) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i tradycyjnej kamieniarki,
 - g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na elewacji, za wyjątkiem detali architektonicznych na elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 9) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz miejsc do grillowania i na ognisko;
- 10) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej poprzez nasadzenia gatunków roślin rodzimych i ozdobnych. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 30% powierzchni terenu;
- 11) realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 50 miejsc;
- 12) dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej."

5. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych, ust. 7 otrzymuje brzmienie: " 7. Tereny zabudowy usługowej, oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną pokrywającą się z granicą terenu, oznaczone symbolem: **UP.7/PE – pow. 1.12 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) usługi publiczne z zakresu administracji;
 - b) produkcja energii ze źródeł odnawialnych realizowana jako ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, lokalizowane na budynkach i budowlach;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne, w tym biura, gastronomia i handel, usługi hotelarskie, komunikacja, parkingi i miejsca postojowe;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
- 5) w zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków których całkowita wysokość przekracza 12 metrów,
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych. Dopuszcza się lokalizację na połaciach dachowych ogniw fotowoltaicznych,
 - c) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. b) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,

- d) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 6) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej poprzez nasadzenia gatunków roślin zimozielonych i ozdobnych. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 25% powierzchni terenu;
- 7) realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 30 miejsc;
- 8) dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej oraz z istniejącej drogi wewnętrznej."

6. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w 11. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, w ust. 2 skreśla się **symbol U.2 – pow. 0.14 ha.** w związku z czym ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **U.3 – pow. 0.11 ha, U.4 – pow. 0.18 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - usługi handlu i gastronomii;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu – miejsca postojowe;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% pow. terenu;
- 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 6) w zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:
 - a) realizacja budynków w zabudowie zwartej. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
 - b) całkowita wysokość budynków nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 6 metrów,
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 20° – 25° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych,
 - d) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. c) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi,
 - e) stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych;
- 7) realizacja miejsc postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 2 miejsca/1 punkt usługowy, za wyjątkiem terenu U.4, który obsługuje parking KS.1.;
- 8) dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej."

7. W rozdziale 6 - Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, w 12. - Ustalenia planu dla terenów gospodarki wodnej, ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Teren obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną pokrywającą się z granicą terenu, oznaczony symbolem **WZ.2/PE – pow. 0.54 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących zbiorników wody pitnej oraz realizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja obiektów dla produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, jako ogniw fotowoltaicznych o całkowitej wysokości konstrukcji nieprzekraczającej 3 m nad istniejący poziom terenu.
- 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 5) dojazd z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej."

8. W rozdziale 6 - Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, w 12. - Ustalenia planu dla terenów gospodarki wodnej, ust.3 otrzymuje brzmienie: "3. Tereny obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, oznaczone symbolem **WZ.3 – pow. 0.11 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

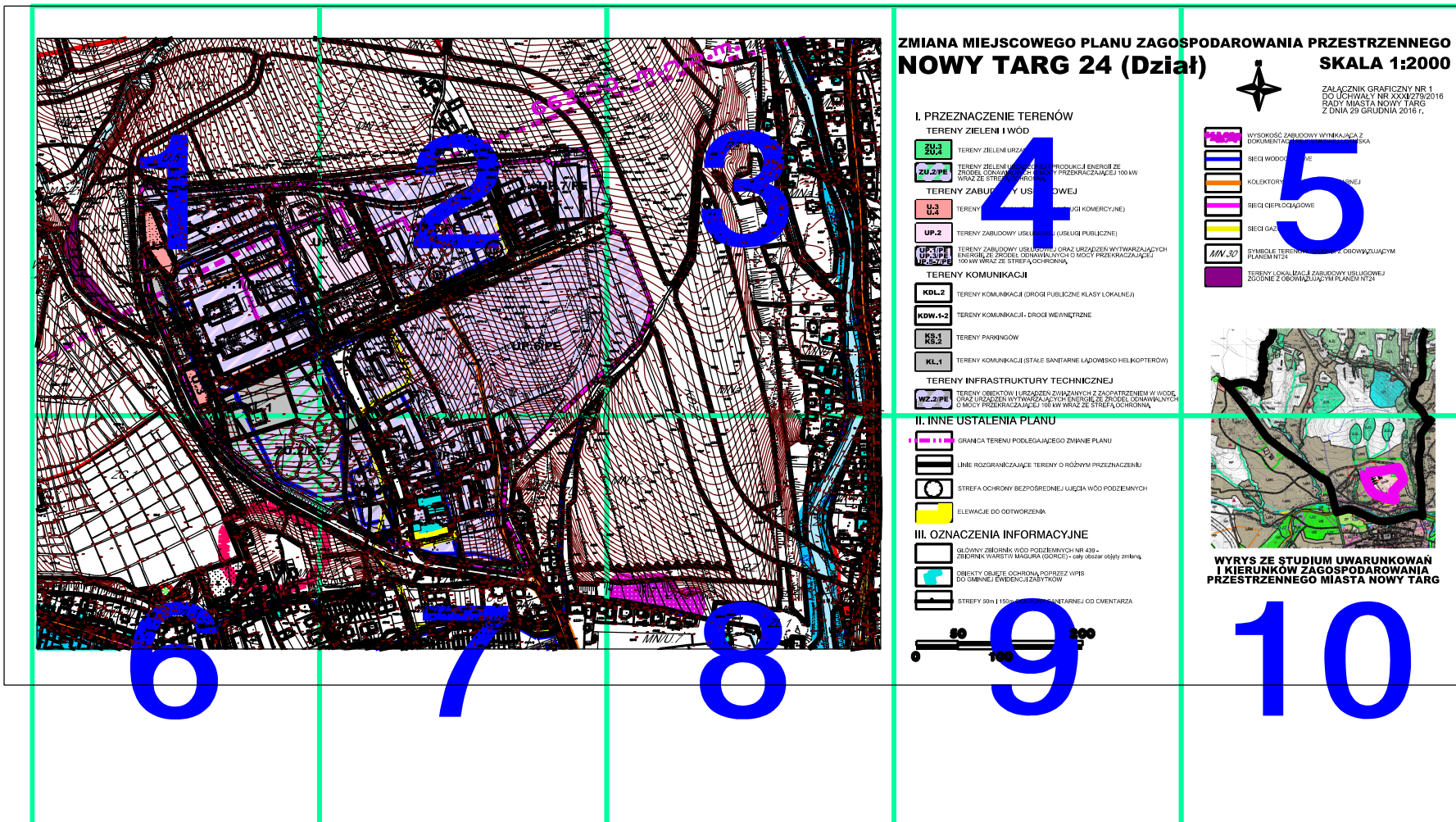
- 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę – hydrofornia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację podczyszczalni ścieków;
- 4) dojazd z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy dojazdowej."

§ 4. Nie ulegają zmianie symbole terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: UP.2, KS.1, KS.2, KL.1, KDL.2, KDW.1, KDW.2 i ustalenia dla tych symboli, ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ)”.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr inż. Andrzej Rajski



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY TARG 24 (Dział) SKALA 1:2000**

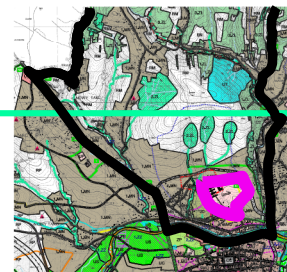


ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/279/2016
RADY MIASTA NOWY TARG
Z DNIA 29 GRUDNIA 2016 r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZIELENI I WÓD**
- ZU.2** TERENY ZIELENI (ZODOLNOŚĆ I WYMIKALNOŚĆ WODNA)
 - ZU.2.PE** TERENY ZIELENI (ZODOLNOŚĆ I WYMIKALNOŚĆ WODNA) Z PRZEKAZANĄ SIŁĄ PRZEKAZUJĄCĄJĄ 100 kW
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U.3** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI KOMERCYJNE)
 - U.4** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)
 - UP.2** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)
 - U.3.PE** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI KOMERCYJNE) Z PRZEKAZANĄ SIŁĄ PRZEKAZUJĄCĄJĄ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
 - U.4.PE** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE) Z PRZEKAZANĄ SIŁĄ PRZEKAZUJĄCĄJĄ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KDL.2** TERENY KOMUNIKACJI (DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ)
 - KDW.1-2** TERENY KOMUNIKACJI (DROGI WEWNĘTRZNE)
 - KS.1** TERENY PARKINGÓW
 - KL.1** TERENY KOMUNIKACJI (STALE SANITARNE LĄDOWEKO HELIKOPTERÓW)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WZ.2.PE** TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ZAPATRIEMEM W WODĘ ORAZ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODMIANYCH O SIŁY PRZEKAZUJĄCĄJĄ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

- 5** WYSOKOŚĆ ZABUDOWY WYMIKAJĄCA Z DOKUMENTACJI PRZESTRZENNEGO PLANU
- 5** SIECI WODOCIECIOWE
- 5** KOLEKTORY
- 5** SIECI Ciepłociągowe
- 5** SIECI GAZ
- 5** SYMBIOLE TERENÓW WODNYCH I OCHRONIANYCH PLANEM MT24
- 5** TERENY LOKALNEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZODOLNE Z ODMIANYCH W PLANIE MT24



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG**

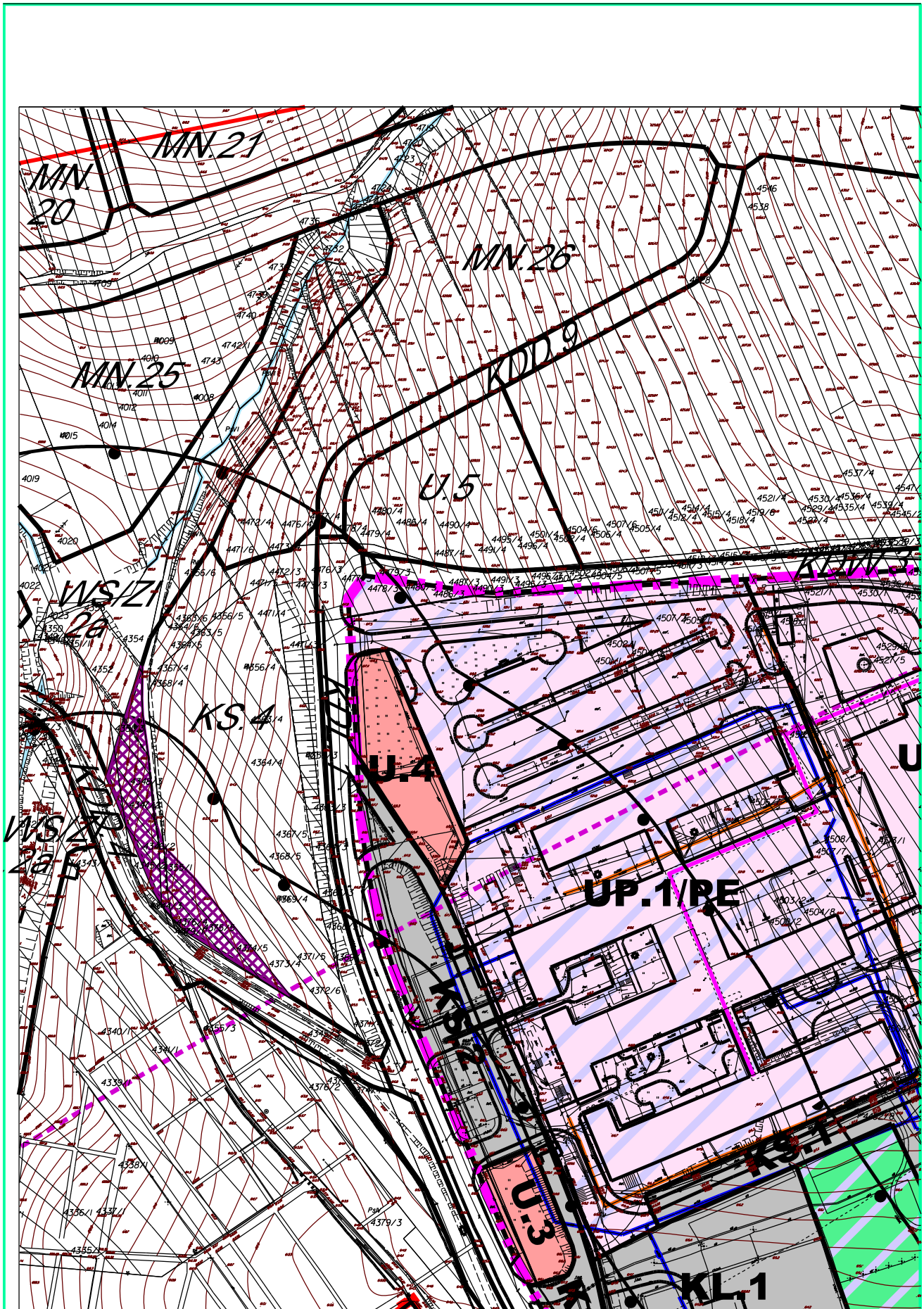
II. INNE USTALENIA PLANU

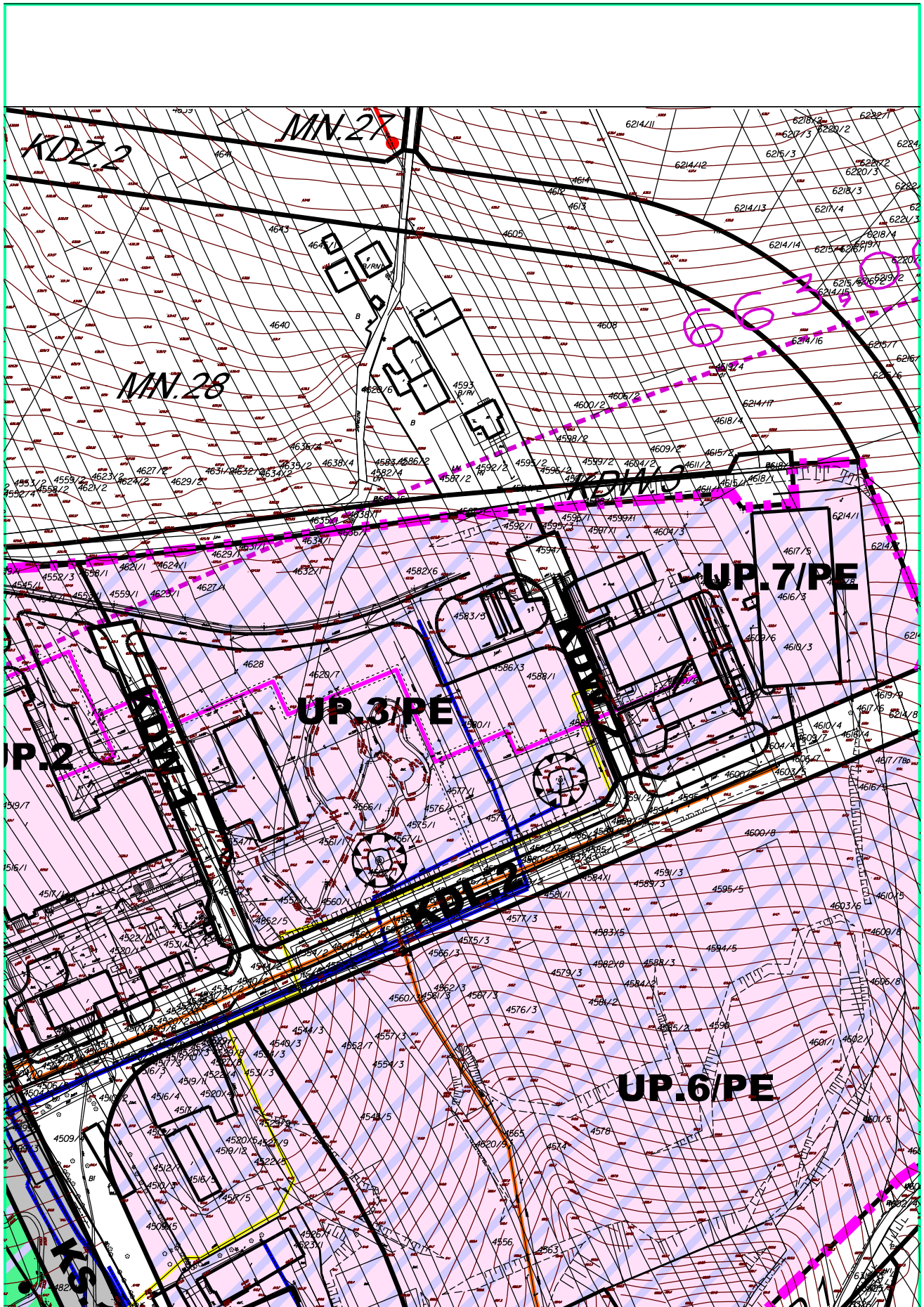
- 5** GRANICA TERENU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE PLANU
- 5** LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 5** STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- 5** ELEWACJE DO ODTWORZENIA

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 5** GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - ZBIORNIK WARSZTÓW MAGURA (GORCE) - cały obszar objęty zmiarą
- 5** OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ POPRZECZ WPKS DO OMIJANI EVIDENCJI ZABYTKOW
- 5** STREZY 90m i 150m WYSTĘPIENIA SANITARNEJ OD CEMENTARZA



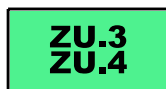




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSZCZENIA NOWY TARG 24 (Działka nr 24)

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

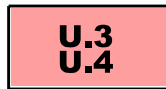


TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

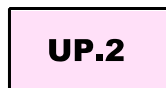


TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

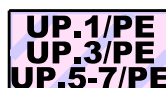
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI KOMERCYJNE)



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

TERENY KOMUNIKACJI



TERENY KOMUNIKACJI (DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ)



TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE



TERENY PARKINGÓW



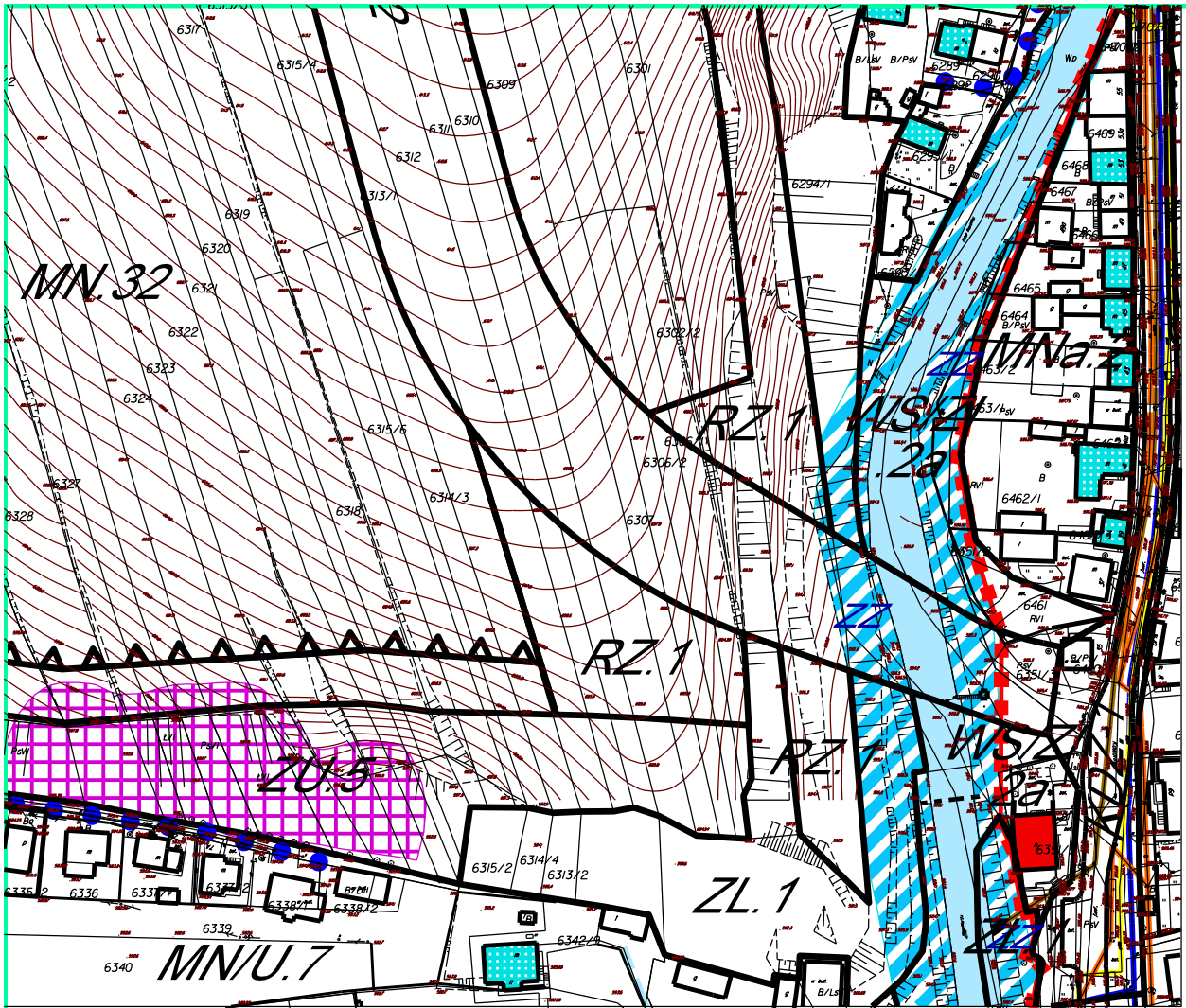
TERENY KOMUNIKACJI (STAŁE SANITARNE LĄDOWISKO HELIKOPTERÓW)

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


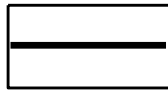




TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ, ORAZ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

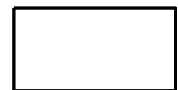

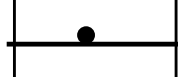


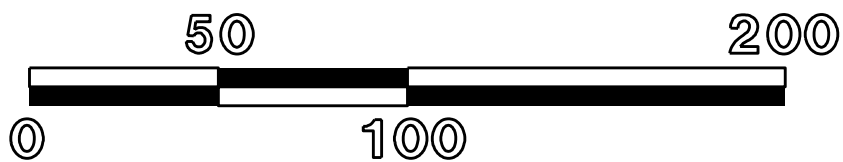


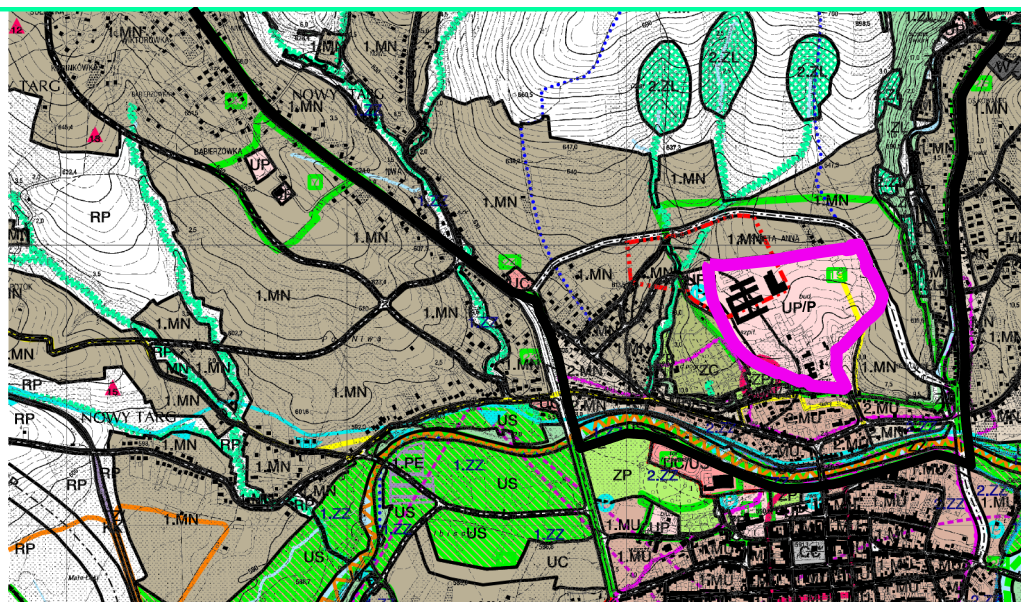
II. INNE USTALENIA PLANU

-  GRANICA TERENU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
-  ELEWACJE DO ODTWORZENIA

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - ZBIORNIK WARSTW MAGURA (GORCE) - cały obszar objęty zmianą
-  OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ POPRZEZ WPIS DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  STREFY 50m I 150m OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/279/2016
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA NOWY TARG
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ w okresie najbliższych 10 lat, budżet gminy nie będzie obciążony kosztami realizacji inwestycji infrastrukturalnych na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział).

Realizacja nowego zagospodarowania terenu na podstawie zapisów przedmiotowej zmiany planu nie będzie wymagała od gminy ponoszenia kosztów budowy nowych inwestycji infrastrukturalnych, w tym również budowy lub modernizacji istniejących dróg. Obszar objęty zmianą planu stanowi od lat teren zainwestowany i w pełni wyposażony w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ponad to na rysunku przedmiotowej zmiany planu nie wprowadzono również zmiany przebiegu i szerokości istniejących w terenie dróg. Główna inwestycja polegająca na montażu ogniw fotowoltaicznych w terenie i na dachach istniejących obiektów będzie w całości realizowana przez Inwestora, Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II, którego wniosek zainicjował przedmiotową zmianę planu.

W związku z powyższym, budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział).

Przewodniczący Rady Miasta
mgr inż. Andrzej Rajski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/279/2016
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA NOWY TARG
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY TARG 24 (DZIAŁ)**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ), wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr inż. Andrzej Rajski