



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 stycznia 2017 r.

Poz. 296

UCHWAŁA* NR XXXI/280/2016 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 29 grudnia 2016 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, Rada Miasta Nowy Targ uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), uchwalonego uchwałą nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 września 2013 r., poz. 5475) zmienionego uchwałą nr XII/105/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 15 września 2015 r., poz. 5382), zwaną dalej „zmianą planu”, dla obszaru, którego granice zostały określone Uchwałą Nr XIII/112/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 września 2013 r., poz. 5475) zmienia się położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 7UC.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 września 2013 r., poz. 5475) ustaleniami obowiązującymi w odniesieniu do obszaru objętego zmianą planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 września 2013 r., poz. 5475) ustaleniami informacyjnymi w odniesieniu do obszaru objętego zmianą planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających;
- 2) projektowana sieć ciepłownicza.

§ 3. W uchwale nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska), w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 9" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 września 2013 r., poz. 5475) zmienionego uchwałą nr XII/105/2015 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 7 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 15 września 2015 r., poz. 5382) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) 3) za wyjątkiem urządzeń reklamowych w terenie 7UC wysokość wolnostojących reklam mierzona od poziomu terenu nie powinna przekraczać 5 m;”;

2) § 5 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) 4) za wyjątkiem terenu 7UC dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych o wysokości mierzonej od poziomu terenu nie przekraczającej 8 m.”;

3) w § 9 w ust. 7 w pkt 10 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenie 7UC, w ilości nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,*
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,*
- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.”;*

4) w § 32 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3.3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, obiekty magazynowe dla przeznaczenia podstawowego, punkt widokowy, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.”;

5) w § 32 w ust. 4 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;”;

6) w § 32 w ust. 4 po pkt. 1 dodaje się punkt 1a w brzmieniu:

„1a) 1a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7;”;

7) w § 32 w ust. 4 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 2) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%;*”;

8) w § 32 w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) 3) *wysokość budynków nie może przekroczyć 16 m;*”;

9) w § 32 w ust. 4 po pkt. 3 dodaje się pkt 3a i 3b, w brzmieniu:

„3a) 3a) *całkowita wysokość budynków mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie budynku do najwyższego położonego punktu komina, atyki lub urządzenia znajdującego się na dachu budynku nie może przekroczyć 18 m;*

3b) *wysokość zabudowy w odniesieniu do urządzeń budowlanych i obiektów budowlanych innych niż budynki i znajdujących się poza budynkami, mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższego położonego punktu tego obiektu lub urządzenia nie może przekroczyć 16 m, z dopuszczeniem wysokości nie większej niż 20 m dla punktu widokowego;*”;

10) w § 32 w ust. 4 po pkt. 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) 5) *szerokość elewacji budynku nie większa niż 250 m;*”;

11) w § 45 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. 3. *Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej oraz sieci, urządzeń i obiektów i infrastruktury technicznej, w tym ekowiaduktów z zastrzeżeniem ust. 4 i § 15.*”;

12) w § 45 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. 4. *W terenie ILZ dopuszcza się lokalizację komunikacji wewnętrznej w pasie o szerokości nie większej niż 6m od granicy terenu ILZ z terenem 7UC, z obowiązkiem realizacji zieleni izolacyjnej od północnej strony pasa.*”.

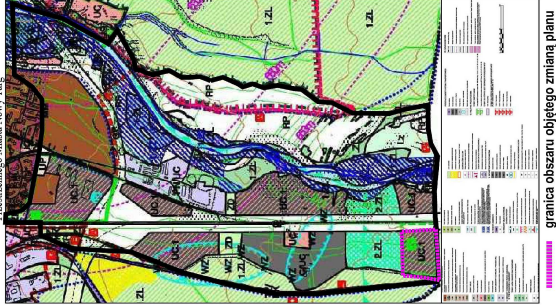
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Targu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr inż. Andrzej Rajski

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szafliarska). Rysunek Planu załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXI/280/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 grudnia 2016 r.

Wzys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Targ



Oznaczenia zmiany planu:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

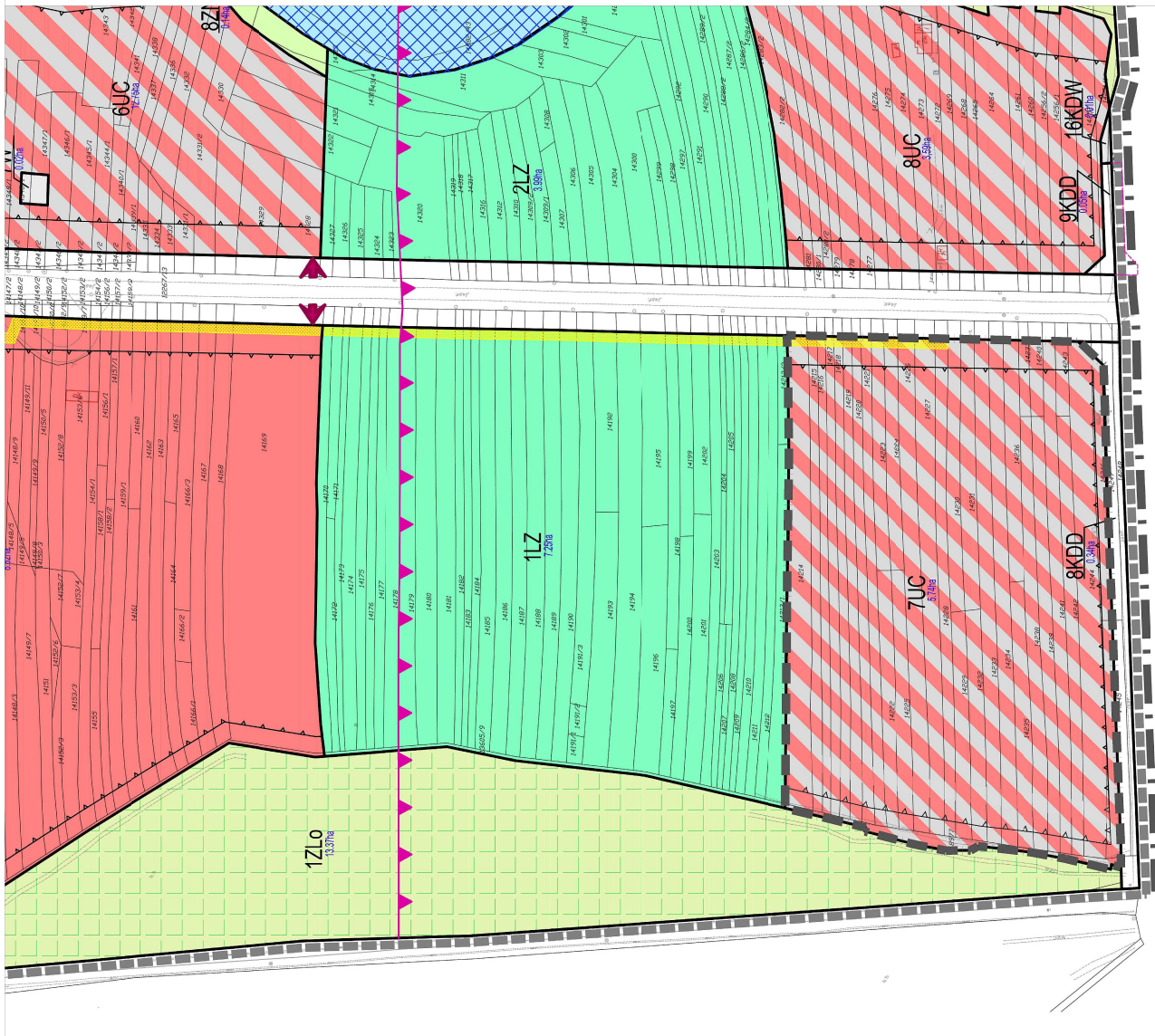
symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 7UC - teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Treść informacyjna:

- projektowana sieć ciepłownicza
- powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających

5,85 ha



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/280/2016
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miasta Nowy Targ przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)" będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w załączniku graficznym (stanowiącym integralną część uchwały).

W przedmiotowej zmianie planu miejscowego nie wskazuje się nowych, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miejskiej Nowy Targ.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy w odniesieniu się do obszaru objętego zmianą planu obejmują rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, w tym wodociągów i zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870).
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu miasta,

- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) dotacji samorządu województwa,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/280/2016
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 29 grudnia 2016 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 października 2016 r. do 10 listopada 2016 r. nie wpłynęły żadne uwagi:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
2. Termin składania uwag upłynął dnia 24 listopada 2016 r.