



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 marca 2017 r.

Poz. 2124

UCHWAŁA* NR XX/120/17 RADY GMINY ŁUKOWICA

z dnia 6 marca 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 778, zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 904, zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 961, zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 1250, zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 1579) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446, zm. Dz.U. z 2016r. poz. 1579, zm. Dz.U. z 2016r., poz. 1948), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 296, zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 1579) **Rada Gminy Łukowica** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.

- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/199/06 z dnia 23 października 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 900/2006 poz. 5464 z późn. zm.) zwaną dalej „planem” obejmująca tereny położone w miejscowościach: Jastrzębie, Łukowica, Owieczka, Przyszowa, Roztoka i Stronie.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łukowica Nr VIII/43/15 z dnia 22 czerwca 2015 r., zmienionej uchwałą Nr XX/119/17 z dnia 6 marca 2017 r., i uchwałą Nr IX/51/15 z dnia 28 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łukowica.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 16 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łukowica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 17.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łukowica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 16 do tej uchwały.
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 marca 2000 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica,
- 3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 9) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),
- 10) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
- 11) **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).
- 12) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 13) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/ML, MN/RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. W związku z położeniem terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia oraz zakazy określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

5. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładunku przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynku – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru, natomiast budynków rekreacji indywidualnej maksymalnie 8 m. Dla terenu objętego planem nr 4 w Łukowicy, położonego zgodnie ze Studium w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków i oznaczonego symbolem „/k”, wysokość nie może przekroczyć 9 m. od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 8,0 m.

3. Dla budynków inwentarskich, składowych, magazynów, przechowalni owoców ustala się realizację dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich, składowych i magazynów nie może przekroczyć 11,0 m.

4. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury obiektów istniejących oraz zmianę istniejącej funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

5. Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki: dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m², dla zabudowy zagrodowej 1000m², dla zabudowy rekreacji indywidualnej 400 m². Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi oraz obiekty infrastruktury technicznej.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji.

8. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla zabudowy oznaczonej symbolami: MN i MN/ML – 0,5;

b) dla zabudowy oznaczonej symbolem MN/RM – 0,6;

2) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów - 0,01.

9. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej.

10. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych:

1) dla zabudowy MN i MN/RM – 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu),

2) dla zabudowy MN/ML – 1 miejsce na i budynek (w tym w garażu),

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

13. W planie uwzględniono osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wyznaczone na „mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łukowica” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO. Dla terenów położonych w obrębie osuwisk nieaktywnych (część terenów objętych planami nr 12 i 13), oznaczonych dodatkowym symbolem „on” - na etapie projektowym budynków należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych w zależności od odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzić niezbędne opracowania zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

14. Realizacja zabudowy na terenach sąsiadujących z lasami (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do systemów kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łukowica. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.

6. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Utrzymuje istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę w oparciu o przepisy odrębne.

12. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

13. Na działkach nr: 923, 1223/4 i 1379 w Łukowicy – plany nr 4, 5 i 6 znajdują się urządzenia melioracji szczególnych. Dopuszcza się realizację systemów melioracyjnych na innych terenach. Dla terenów zmeliorowanych inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci drenarskich oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

14. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3.
- PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN

- 1) . Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące:
 - a) działkę nr 374/3 położoną w Jastrzębiu (plan nr 2),
 - b) działkę nr 434/3 położoną w Jastrzębiu (plan nr 3),
 - c) działkę nr 923 położoną w Łukowicy (plan nr 4),
 - d) działkę nr 1223/4 położoną w Łukowicy (plan nr 5),
 - e) część działki nr 1379/3 położonej w Łukowicy (plan nr 6),
 - f) działkę nr 141 położoną w Owieczce (plan nr 7),
 - g) część działki nr 179/2 położonej w Owieczce (plan nr 8),
 - h) działki nr: 708/3 i 708/4 położone w Przyszowej (plan nr 9),
 - i) część działki nr 805/1 położonej w Przyszowej (plan nr 10),
 - j) działki nr 1021/4 i 1021/5 położone w Przyszowej (plan nr 11),
 - k) część działki nr 1074 położonej w Przyszowej (plan nr 12),
 - l) działkę nr 536 położoną w Roztoce (plan nr 13),
 - ł) działkę nr 126/2 położoną w Stroniu (plan nr 14),
 - m) działkę nr 773 położoną w Stroniu (plan nr 15),
 - n) działkę nr 809/3 położoną w Stroniu (plan nr 16).
- 2) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) budynek rekreacji indywidualnej na działce nr 179/2 w Owieczce .
- 4) Dostępność komunikacyjna:
 - a) terenów objętych planami nr 2, 4, 5, 10 i 16 z drogi publicznej klasy D o symbolu „KD(DG-D)” na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) terenu objętego planem nr 13 z drogi publicznej klasy D o symbolu KD(DG-D)” na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z drogi wewnętrznej,
 - c) pozostałych terenów z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW i nie oznaczonych symbolem terenu oraz z dojazdów ustanowionych na zasadzie służebności przechodu i przejazdu.
- 5) Realizacja budynków na terenach objętych planami nr: 2, 4, 5, 10, 13 i 16 wymaga zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunkach planu.
- 6) W zagospodarowaniu terenu objętego planem nr 14 w Stroniu obowiązuje ochrona starej, murowanej kapliczki.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ - MN/ML

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**, oznaczone symbolem **MN/ML**, obejmujące część działki nr 420/1 położonej w Jastrzębiu (plan nr 1).
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa rekreacji indywidualnej.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) wiaty, altany,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZAGRODOWEJ – MN/RM

- 1) Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej**, oznaczone symbolem **MN/RM**, obejmujące działkę nr 394 położoną w Jastrzębiu (plan nr 2).
- 2) Przeznaczenia podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zagrodowa wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi (budynki inwentarskie, składy, magazyny itp.)
 - b) przechowalnia owoców,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Przy realizacji nowych budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu.
- 5) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem „KD(DG-D)” na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4. – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 5%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 11.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łukowica.

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

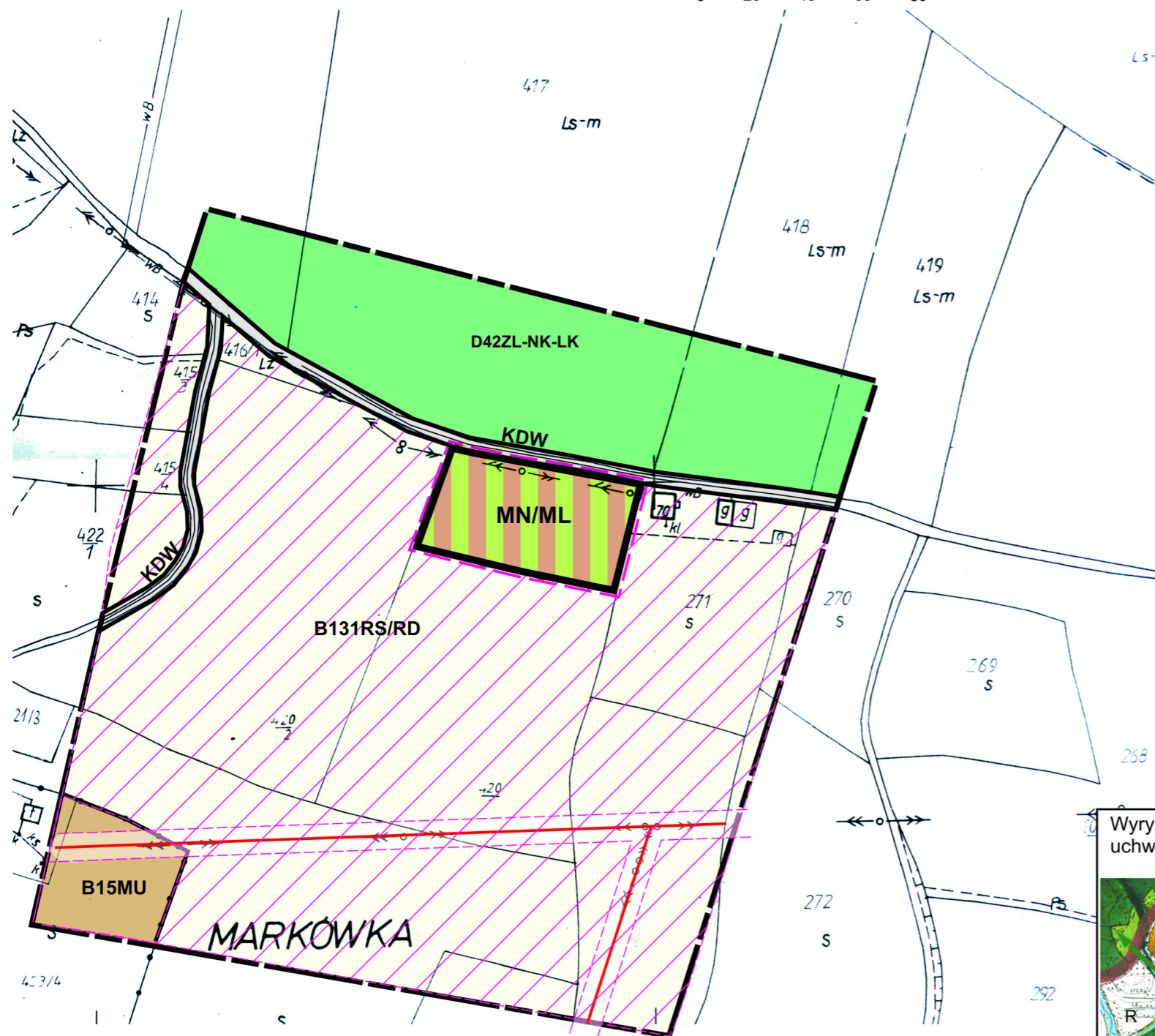
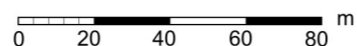
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUKOWICA Wieś Jastrzębie - część działki nr 420/1**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- B15MU Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej
- D42ZL-NK-LK Tereny leśne
- B131RS/RD Tereny rolne
- Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- KDW Tereny drogi wewnętrznej
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

- | | |
|----------|--|
| | STREFA ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania
- ograniczenie rozwoju ilościowego |
| 2 | STREFA POGÓRZY ROLNO-OSADNICZA
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych |
| | TERENY OTWARTE W TYM GRUNTY ROLNE
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie na ściśle określonych warunkach |
| | Teren objęty zmianą planu |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

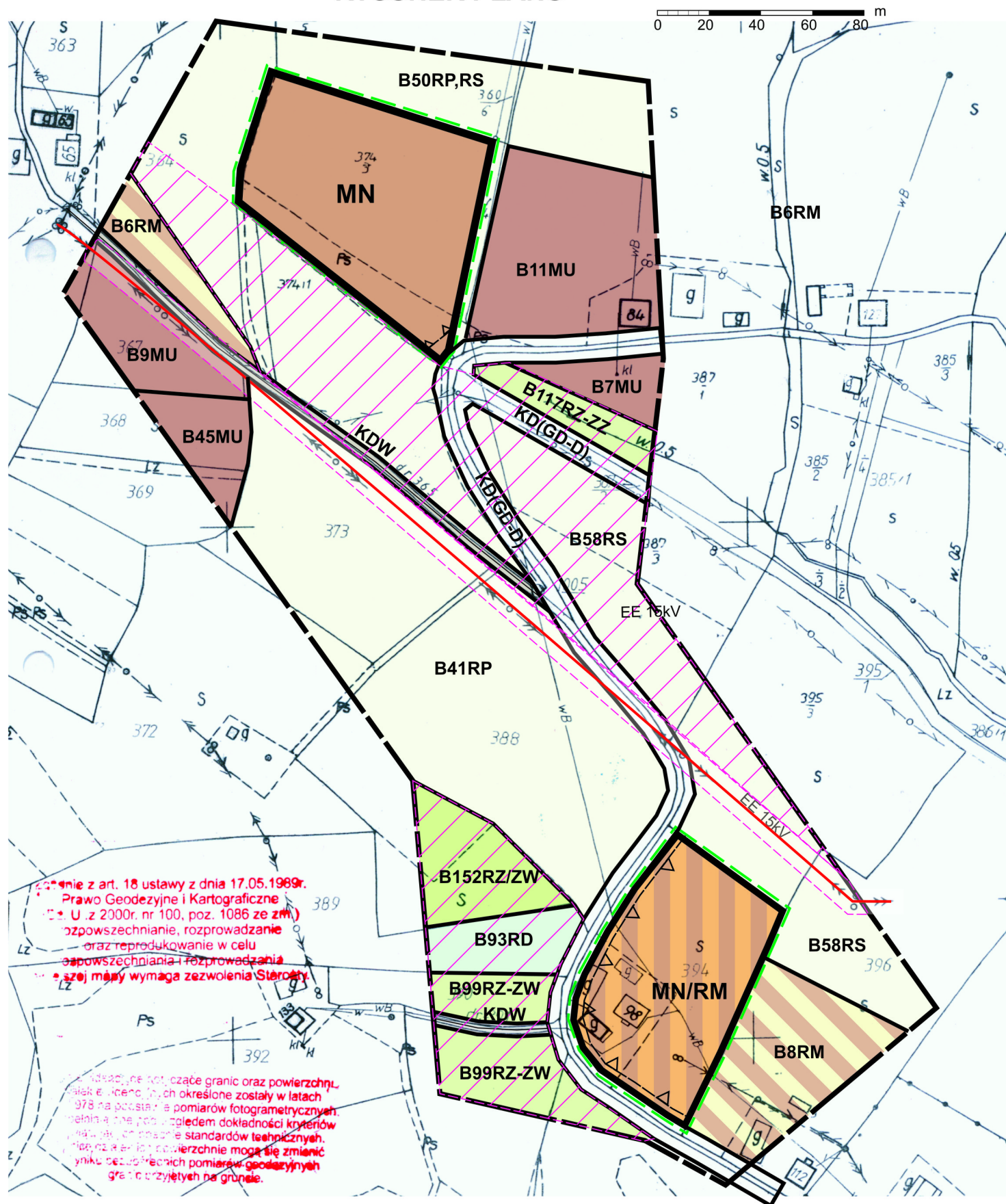
Gminy Łukowica

Wieś Jastrzębie - działki nr: 374/3 i 394

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/RM** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- B11MU, B7MU, B45MU, B9MU** Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- B6RM, B8RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- B93RD, B94RD** Tereny rolne do zalesień
- B99RZ-ZW, B117RZ-ZZ** Tereny użytków zielonych
- B58RS, B41RP, B50RP,RS** Tereny rolne
- Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- KD(GD-D)** Tereny dróg publicznych klasy D
- EE 15kV** Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

	C	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
	2	Strefa pogórzy rolno-osadnicza Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
		Tereny objęte zmianą planu

Wskazanie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne U. z 2000r. nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania z tego mapy wymaga zezwolenia Starosty

Wskazanie na podstawie pomiarów fotogrametrycznych, wykonanych z dokładnością kryteriów pomiarowych, zgodnie z standardami technicznymi, nie oznacza, że powierzchnie mogą się zmieniać wskutek naturalnych procesów geodezyjnych granic przyjętych na gruncie.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Łukowica

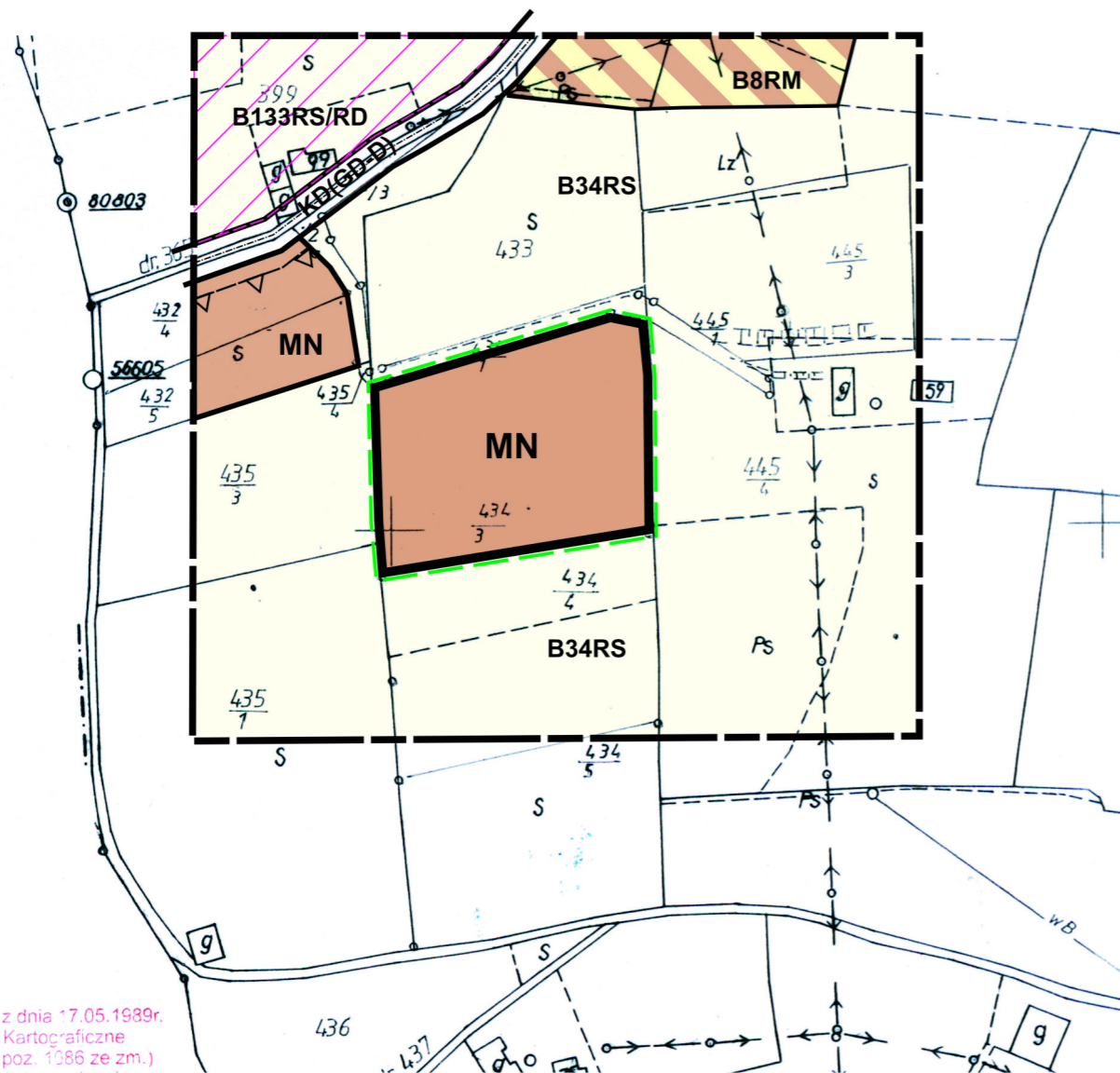
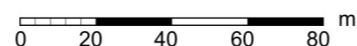
Wieś Jastrzębie - działka nr 434/3

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Geodezyjne i Kartograficzne
2000r. nr 100, poz. 1086 ze zm.)

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- B8RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- B133RS/RD**
B34RS Tereny rolne
- Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- KD(GD-D)** Tereny drogi publicznej klasy D
- Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

C	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
2	Strefa pogórzy rolno-osadnicza Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
R	Tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie nowej zabudowy na ściśle określonych warunkach
	Terren objęty zmianą planu

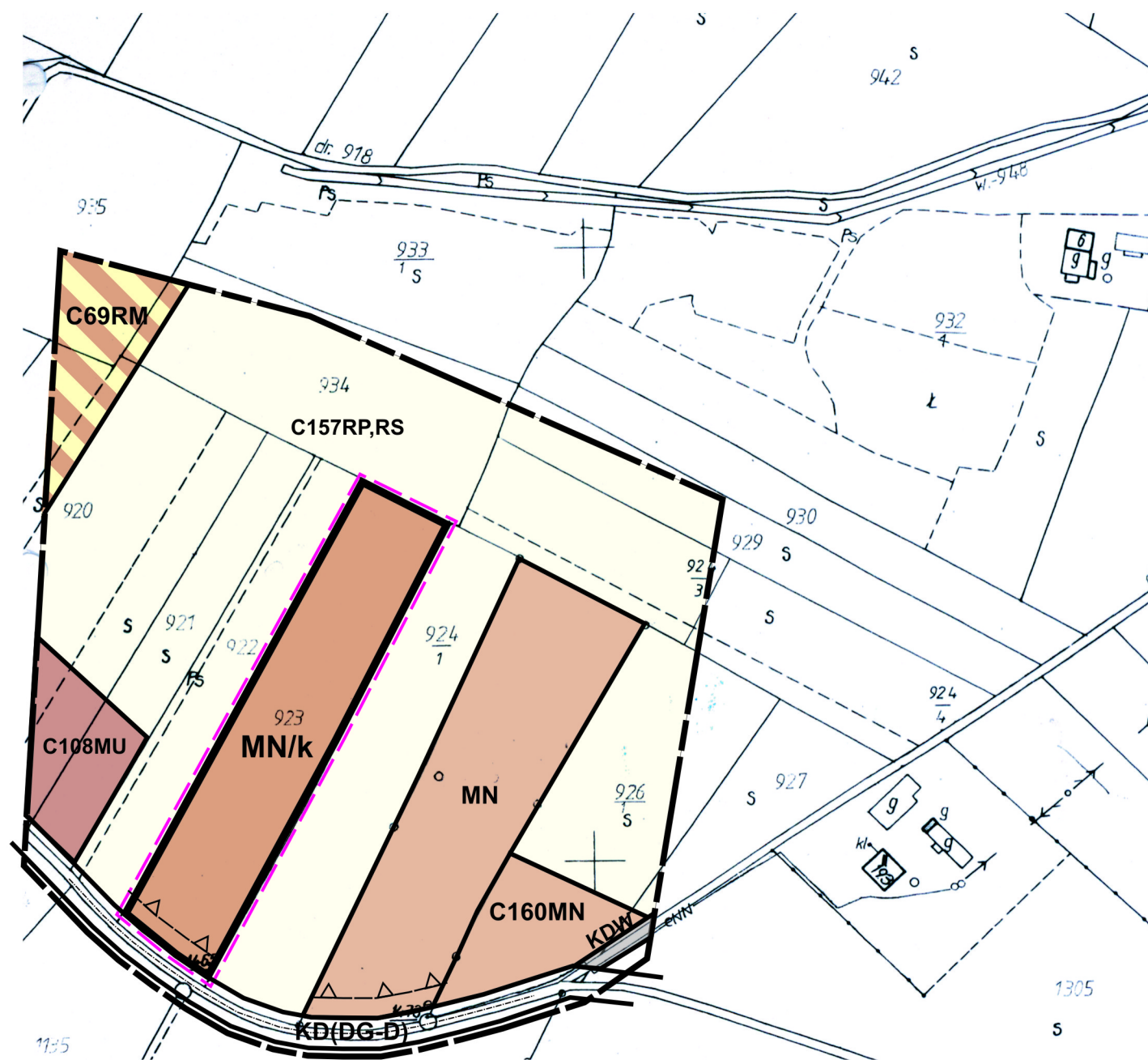
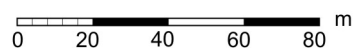
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Gminy Łukowica**

Wieś Łukowica działka nr 923

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

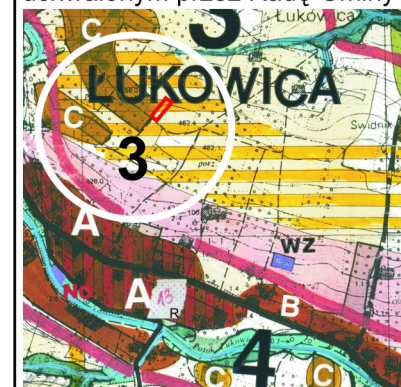
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny rolne
- Tereny drogi publicznej klasy D
- Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

- Strefa zabudowy ekstensywnej**
- rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania
- ograniczenie rozwoju ilościowego
- 3**
Strefy pogórzy niskich i dolin rolno-osadnicze
-Do rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska
- Teren objęty zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Gminy Łukowica**

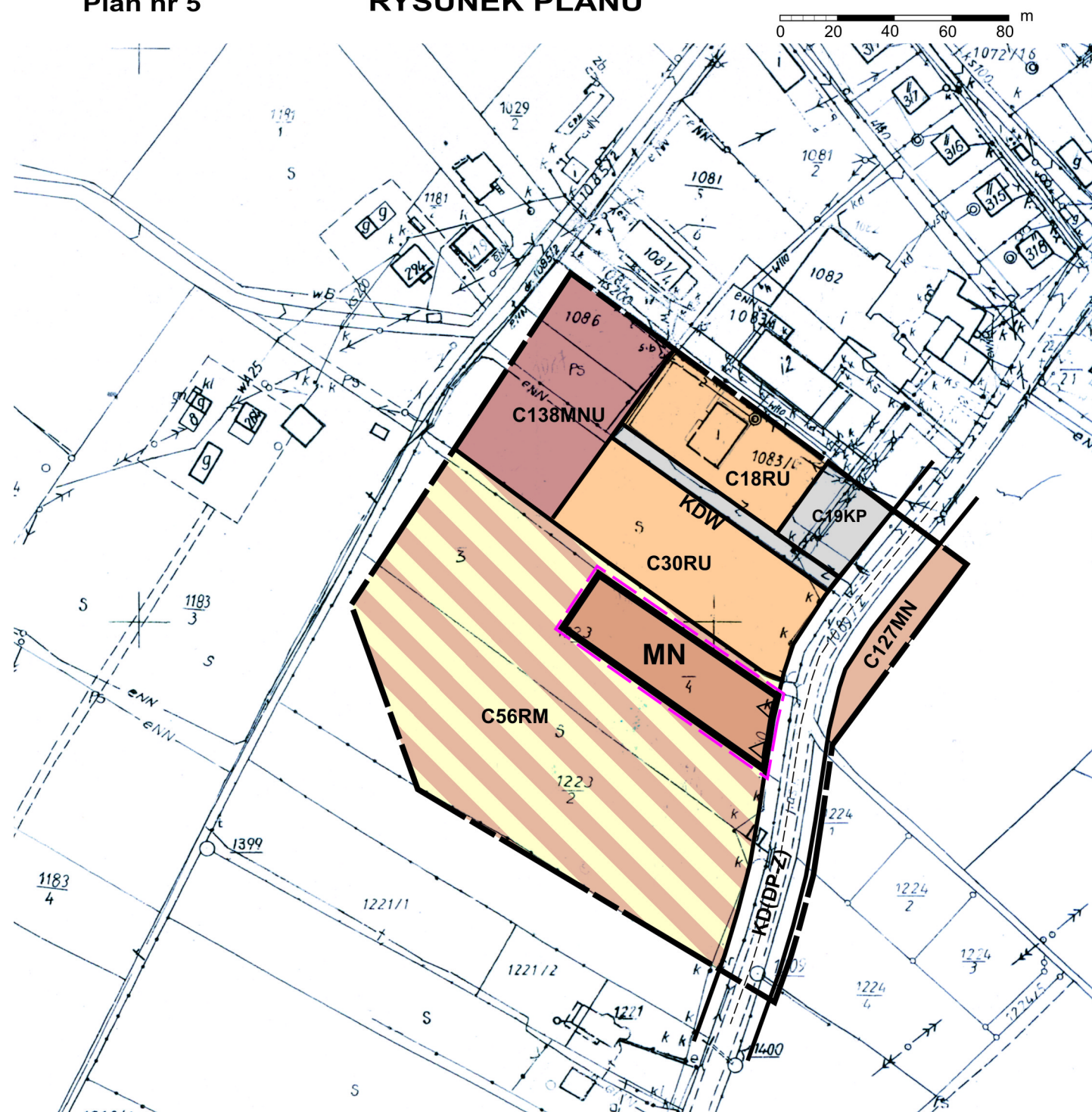
Wieś Łukowica, działka nr 1223/4

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



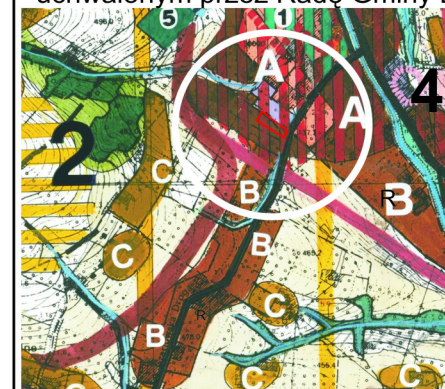
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- C138MNU** Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej
- C127MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- C56RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- C18RU**
C30RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- C19KP** Tereny parkingów publicznych
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej
- KD(DP-Z)** Tereny drogi publicznej klasy Z

Wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

- A** **Strefy intensywnego rozwoju**
Tereny zabudowane i najkorzystniejsze do inwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną
- 4** **Strefy pogórzy niskich i dolin - rolno-osadnicze**
-Do rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska
- Teren objęty zmianą planu**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO Gminy Łukowica

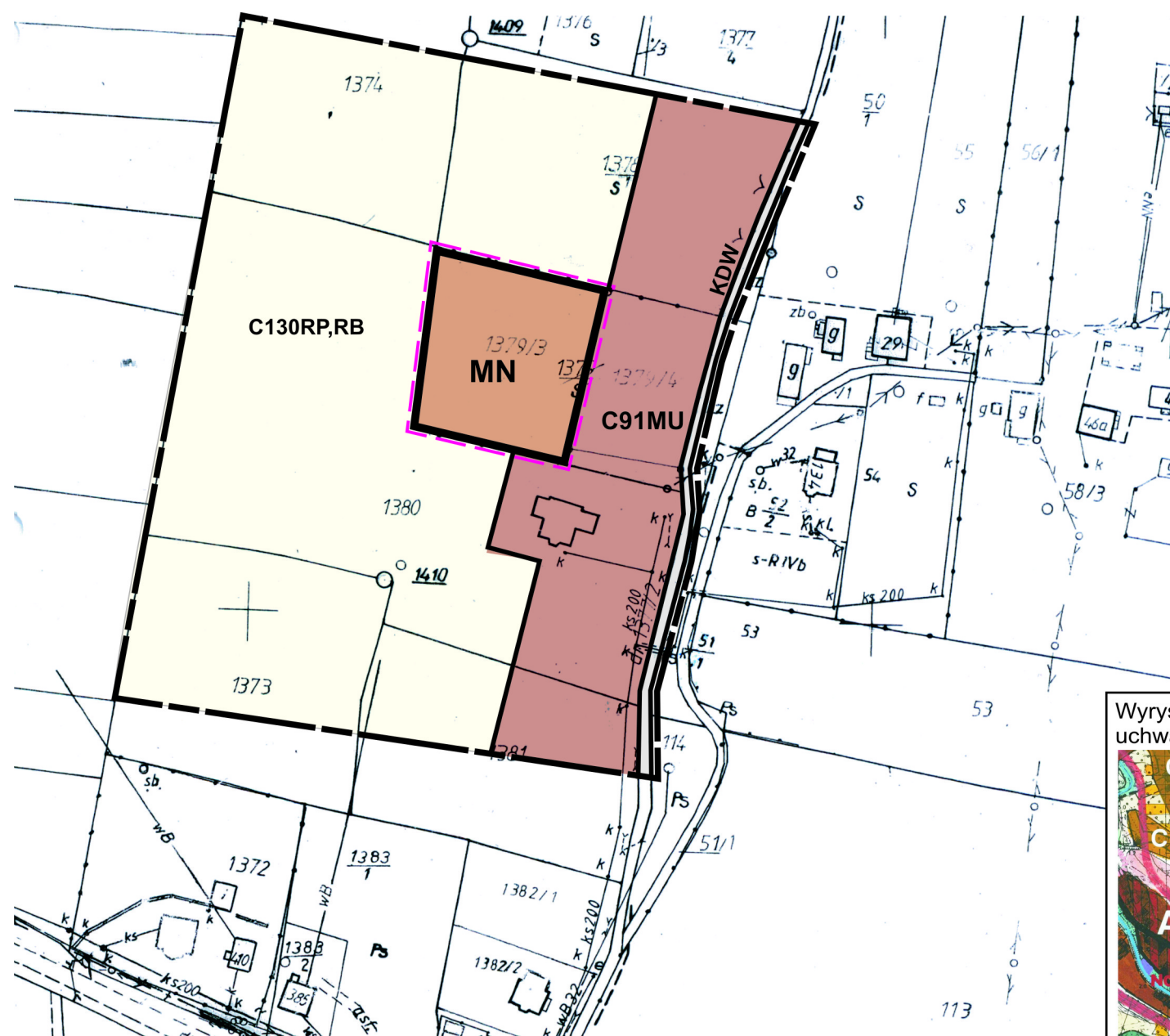
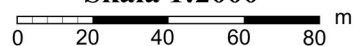
Wieś Łukowica, część działki nr 1379/3

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

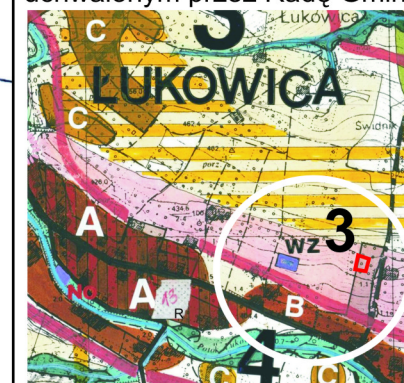
Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

C91MU Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej

C130RP,RB Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wrysy ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

	B	Strefy umiarkowanego rozwoju Tereny zabudowane i z możliwością dalszej zabudowy - rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienia, w tym o zabudowę rekreacyjną przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
	3	Strefy pogórzy niskich i dolin - rolno-osadnicze -Do rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska
		Terren objęty zmianą planu

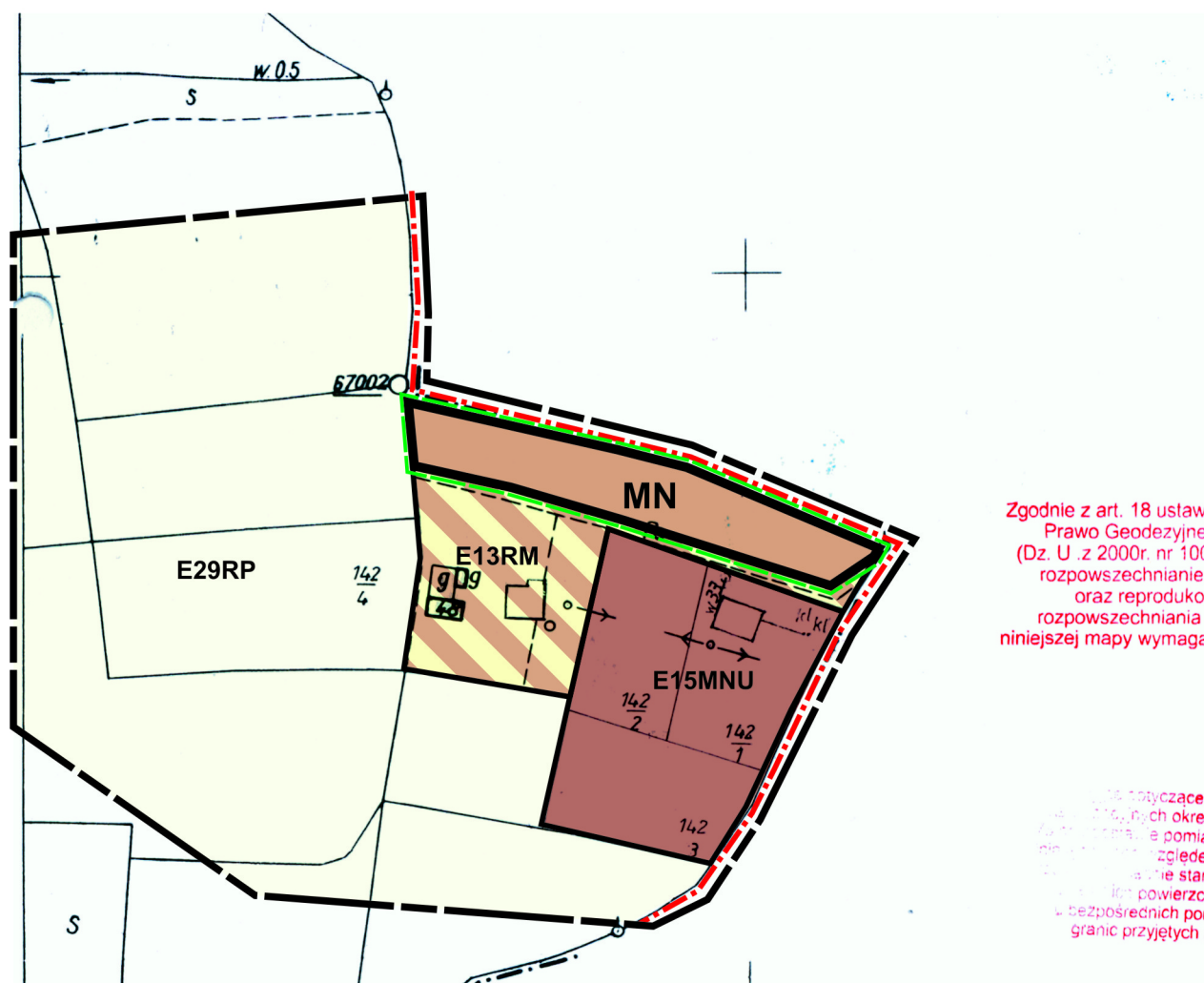
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Gminy Łukowica**

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

Wieś Owieczka, działka nr 141

Plan nr 7 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Zgodnie z art. 18 ustawy
Prawo Geodezyjne
(Dz. U. z 2000r. nr 100
rozpowszechnianie,
oraz reprodukcję
rozpowszechniania i
niniejszej mapy wymaga

Wszystkie dane dotyczące
stanu faktycznego, w tym okres
działalności, nie pomia-
rzone, nie uwzględniające
stanu faktycznego, nie stan-
dardowe, nie powierzchnie
bezpośrednich pomiarów
granic przyjętych r

LEGENDA

- Granica gminy
- Granica analizowanego otoczenia

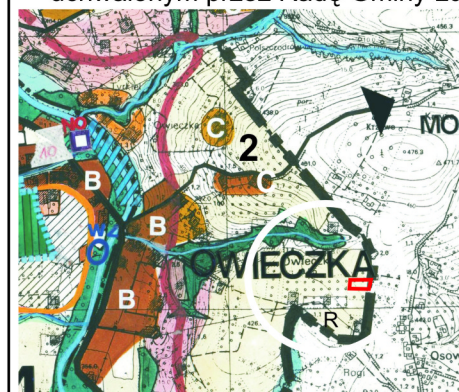
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- E13RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- E15MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- E29RP** Tereny rolne

Wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
2	Strefa pogórzy rolno-osadnicza Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
R	Tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie nowej zabudowy na ściśle określonych warunkach
	Terren objęty zmianą planu

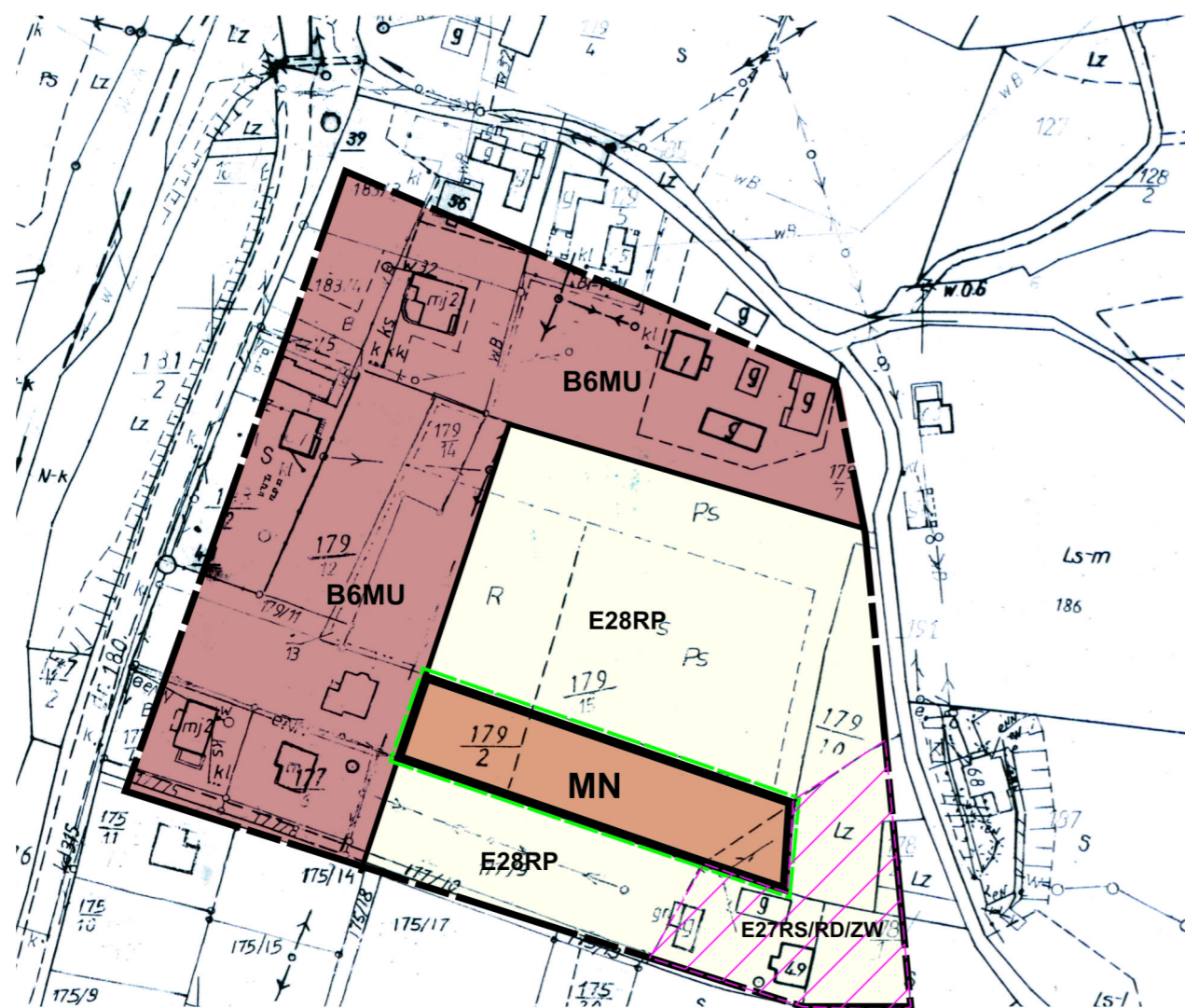
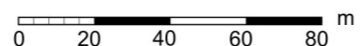
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO Gminy Łukowica**

Wieś Owieczka, część działki nr 179/2

Plan nr 8

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

B6MU Tereny zabudowy jednorodzinnej zagrodowej i usługowej

E28RP
E27RS/RD/ZW Tereny rolne

Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

B Strefa umiarkowanego rozwoju, tereny zabudowane z możliwością dalszej zabudowy

4 Strefa pogórzy niskich i dolin-rolno-osadniczych

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA

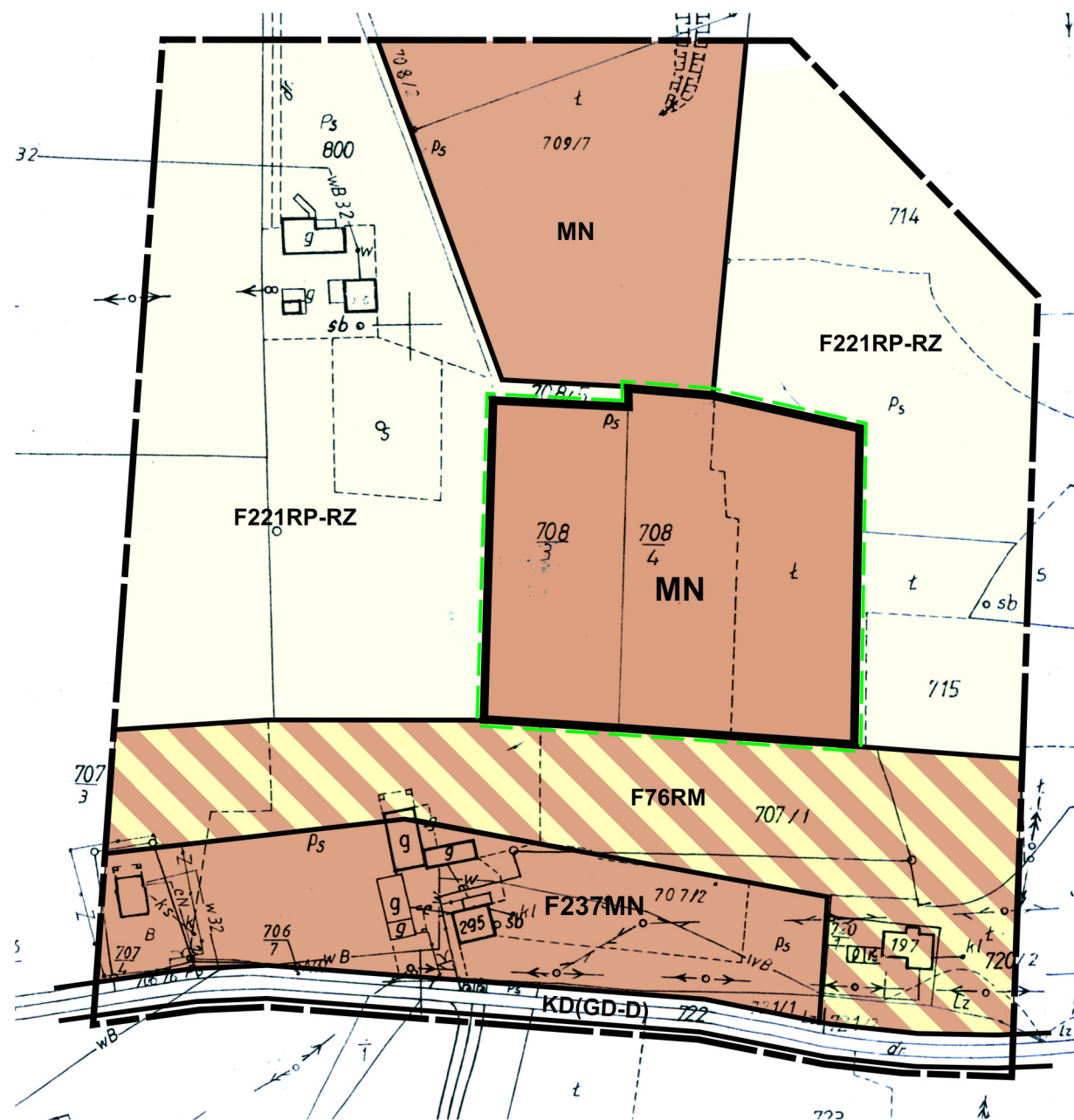
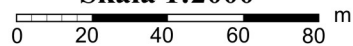
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XX/120/17 Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

Wieś Przyszowa, działki nr: 708/3, 708/4

Plan nr 9

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

F237MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

F76RM Tereny zabudowy zagrodowej

F221RP-RZ Tereny rolne

KD(GD-D) Tereny drogi publicznej klasy D

Wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

C	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
3	Strefa pogórzy niskich i dolin - rolno-osadnicza - do rozwoju społeczno-gospodarczego, pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych
R	Tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie nowej zabudowy na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

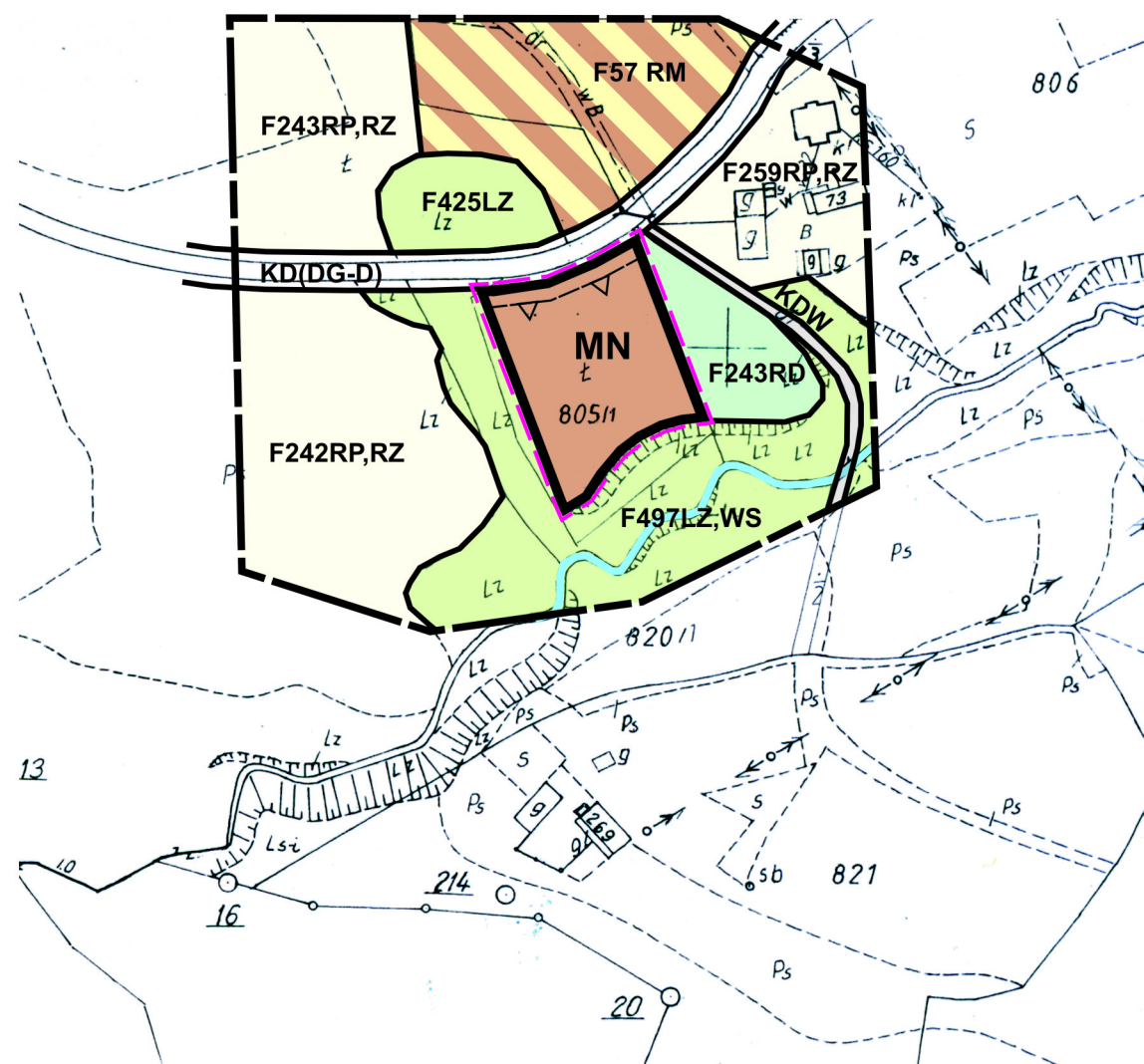
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA**

Wieś Przyszowa, część działki nr 805/1

Plan nr 10

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

F57 RM Tereny zabudowy zagrodowej

**F259RP,RZ
F242RP,RZ** Tereny rolne

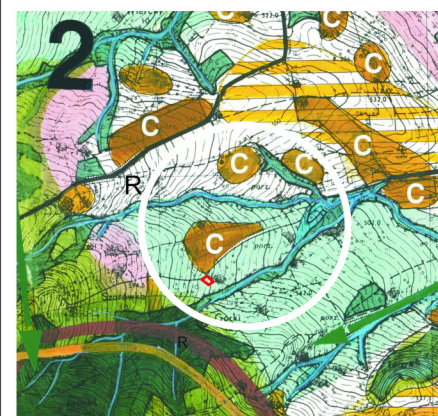
**F497LZ,WS
F425LZ** Tereny zadrzewień do utrzymania

F243RD Tereny rolne do zalesień

KDW Tereny drogi wewnętrznej

KD(DG-D) Tereny drogi publicznej klasy D

Wrys z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
2	Strefa pogórzy rolno-osadnicza - koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
	Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków. - każdorazowe inwestycje przy uwzględnieniu zagrożeń powodziowych
	Teren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA

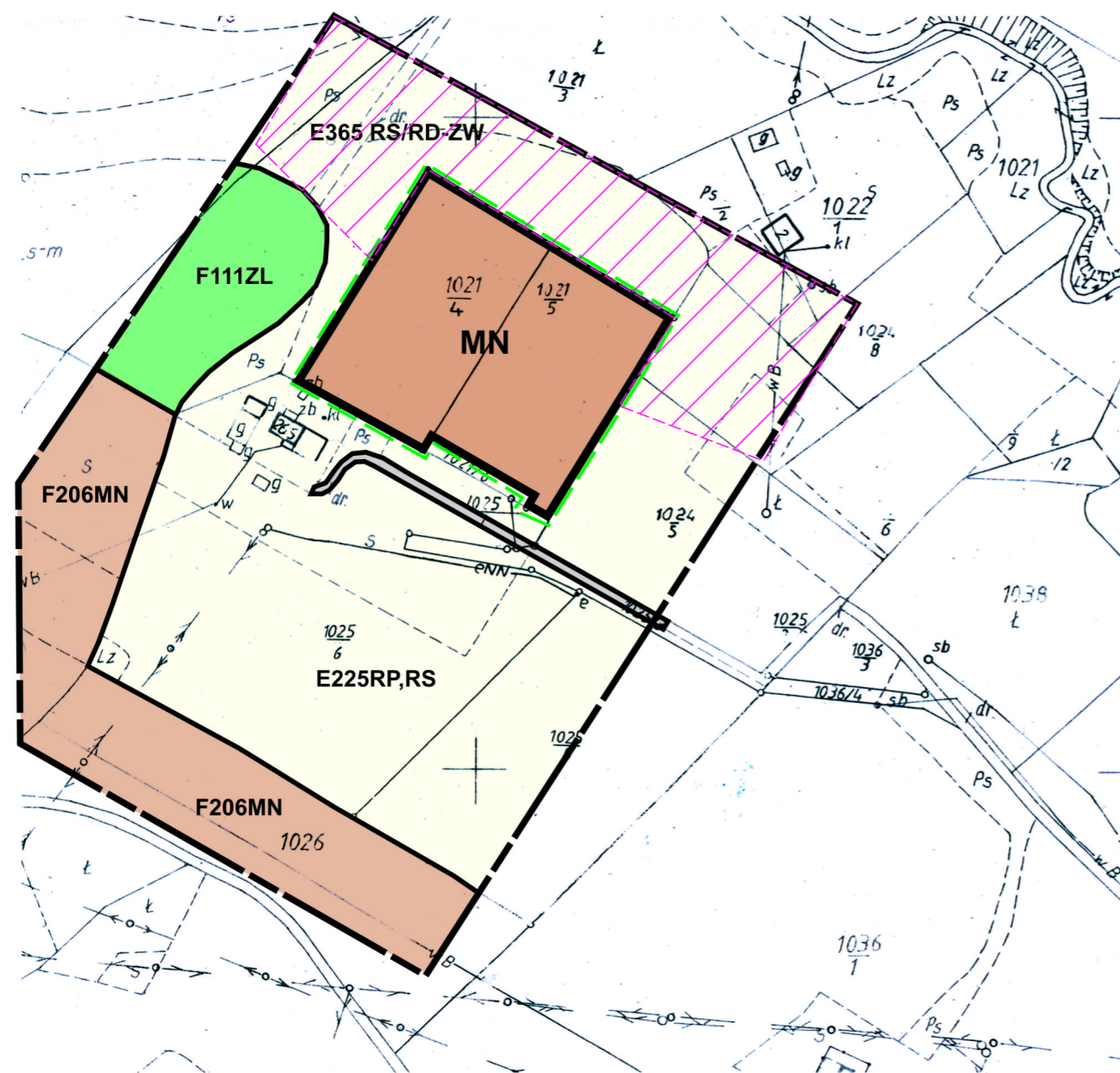
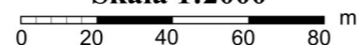
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XX/120/17 Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

Wieś Przyszowa, działki nr: 1021/4, 1021/5

Plan nr 11

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

F206MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

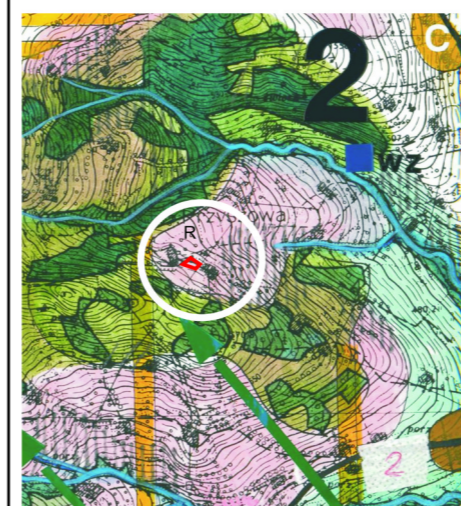
E225RP,RS
E365 RS/RD-ZW Tereny rolne

F111ZL Tereny leśne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Strefa o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

2	<p>Strefy pogórzy ,rolno-osadnicze.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych, ochrona spójności ekologicznej węzłowych struktur przyrodniczych. -Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchołków. -Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych. -Dominacja rolnictwa turystyki i wypoczynku, północne stoki o korzystnych warunkach wskazane dla rozwoju sportów zimowych
R	<p>Tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie nowej zabudowy na ściśle określonych warunkach
	<p>Tereny erozyjno-osuwiskowe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - każdorazowe działania na warunkach szczególnych w oparciu o ekspertyzy geologiczno-inżynierskie
	<p>Teren objęty zmianą planu</p>

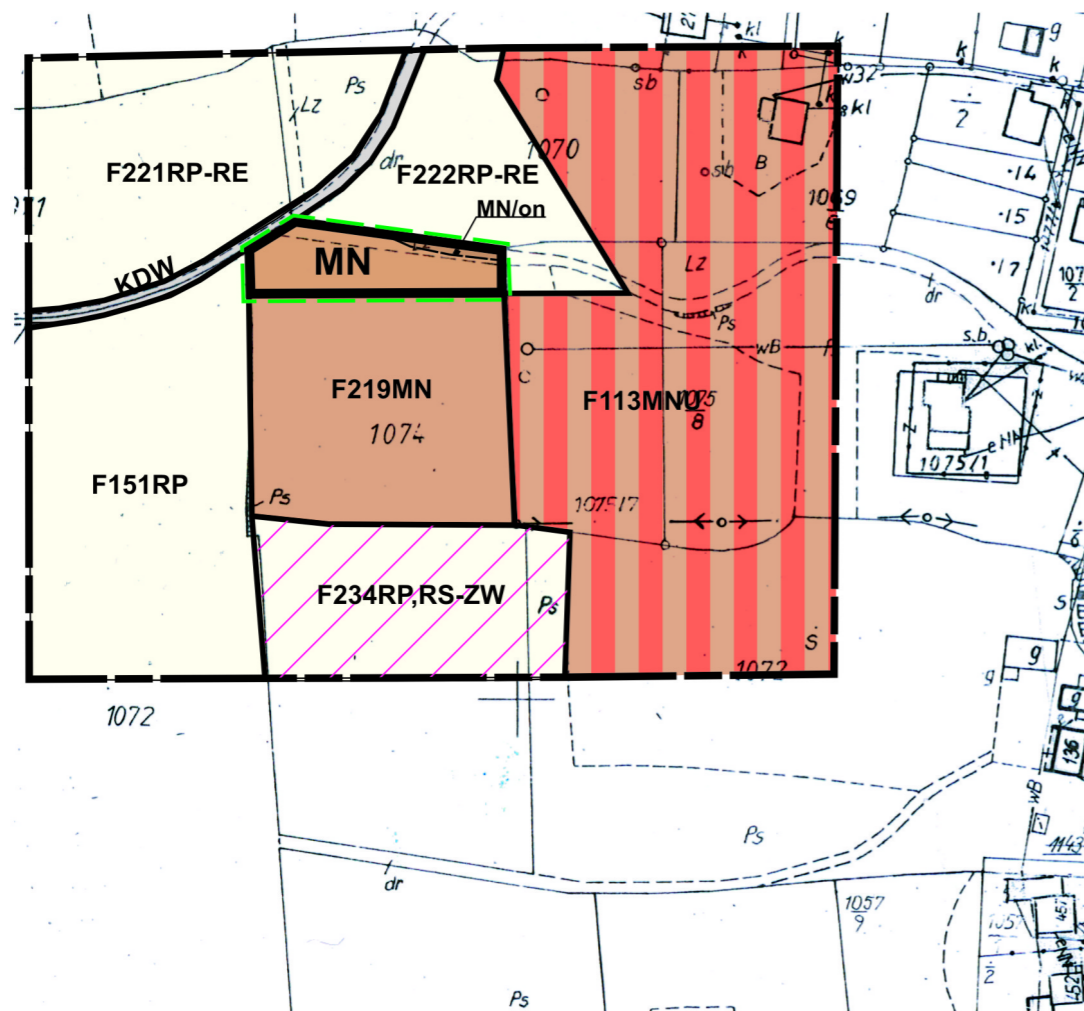
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA

Wieś Przyszowa, część działki nr 1074

Plan nr 12

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XX/120/17 Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/on Tereny osuwiska nieaktywnego

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

F219MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

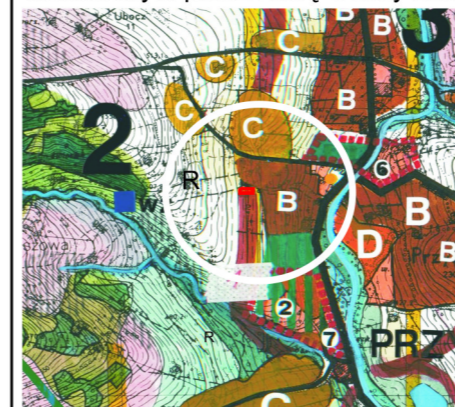
F113MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej

F151RP
F221RP-RE
F222RP-RE Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Strefa o mniej korzystnych warunkach geotechnicznych

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

2

Strefy pogórzy ,rolno-osadnicze.
-Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych, ochrona spójności ekologicznej węzłowych struktur przyrodniczych.
-Ochrona walorów widokowo-krajobrazowych stoków i wierzchołków.
-Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
-Dominacja rolnictwa turystyki i wypoczynku, północne stoki o korzystnych warunkach wskazane dla rozwoju sportów zimowych

R

Tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie nowej zabudowy na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

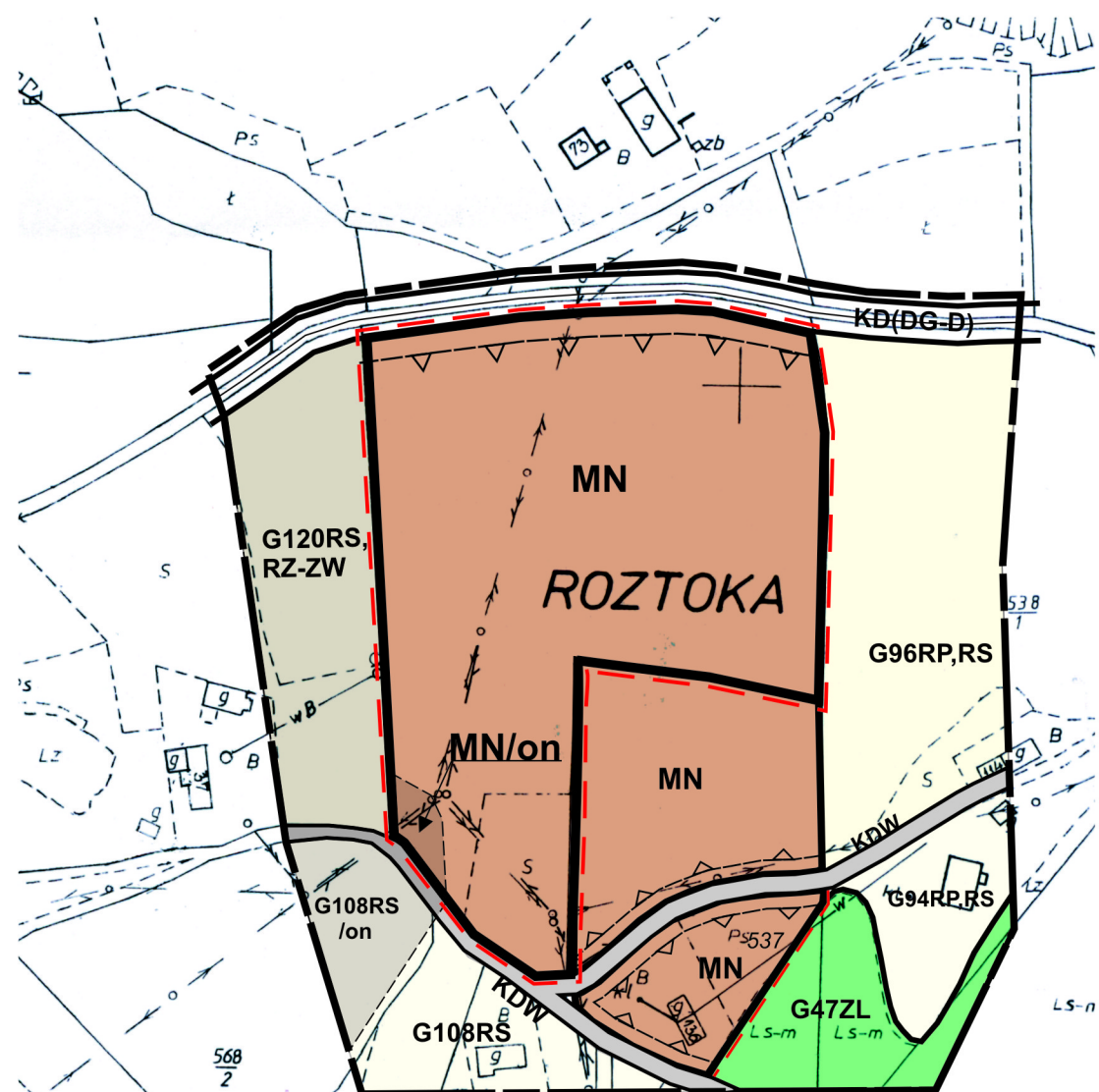
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUKOWICA**

Wieś Roztoka - działka nr 536



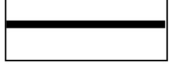
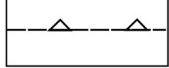
Plan nr 13

RYSUNEK PLANU

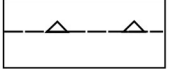
Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



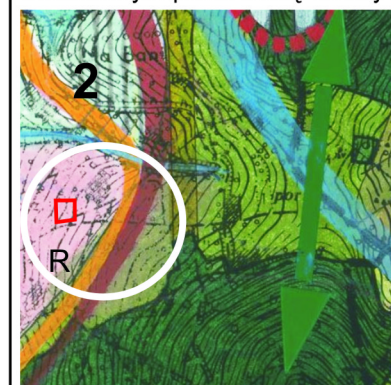
LEGENDA

-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
-  Granice terenów objętych zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /on** Tereny osuwiska nieaktywnego



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- G96RP,RS
G108RS
G120RS,RZ-ZW** Tereny rolne
- G47ZL** Tereny leśne
- KD(DG-D)** Tereny drogi publicznej klasy D
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
-  Linia zabudowy
- Oznaczenia inne informacyjne**
- /on** Tereny osuwisk nieaktywnych wg.SOPO

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

- 2** Strefa pogórzy rolno-osadnicza
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
- R** Tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie nowej zabudowy na ściśle określonych warunkach
-  Tereny erozyjno-osuwiskowe.
- każdorazowe działania na warunkach szczególnych w oparciu o ekspertyzy geologiczno-inżynierskie
-  Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

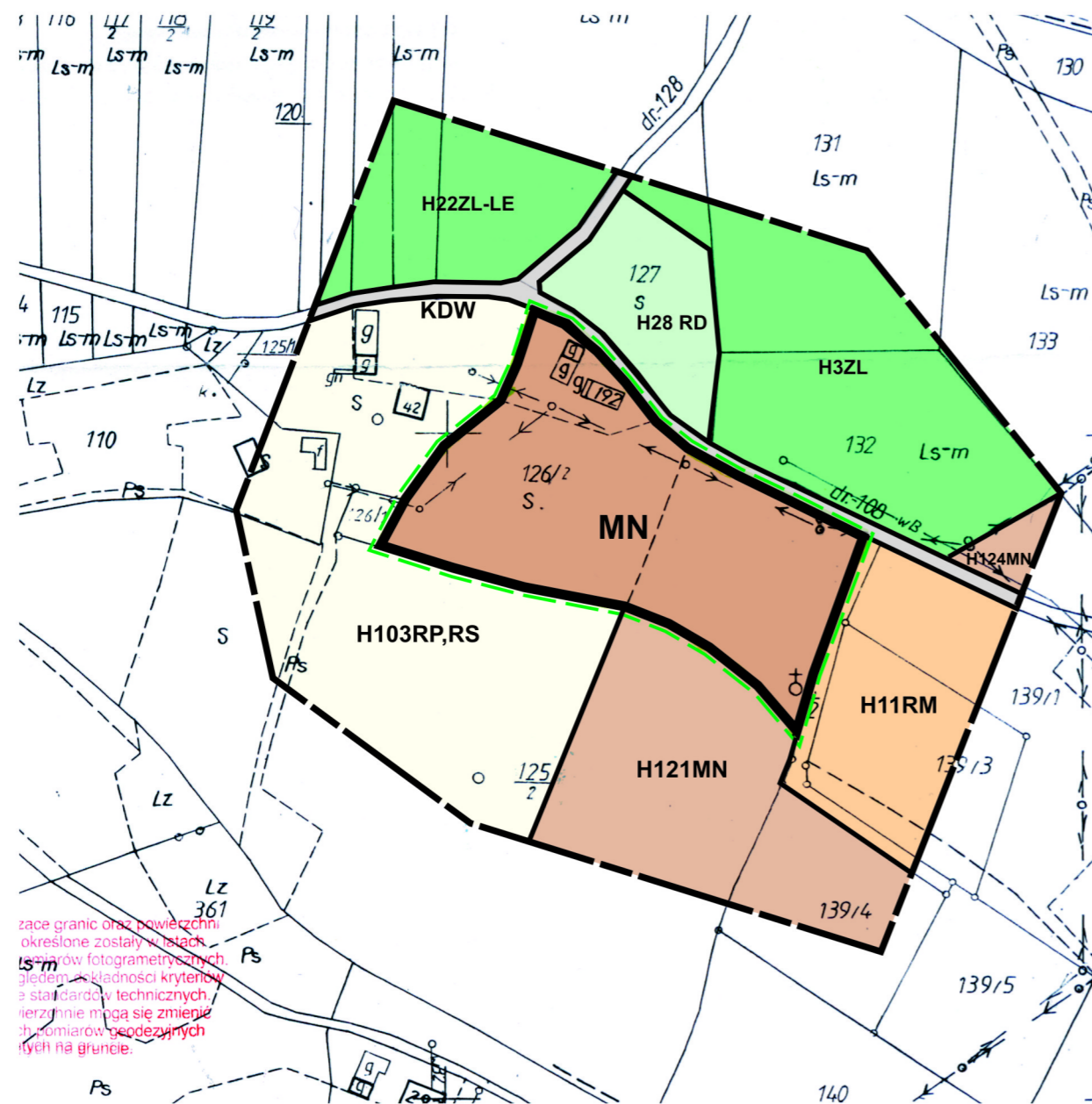
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUKOWICA**

Wieś Stronie - działka nr 126/2

Plan nr 14

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

H121MN
H124MN Tereny zabudowy jednorodzinnej

H11RM Tereny rolniczo osadnicze przeznaczone do zabudowy w terenach rolnych

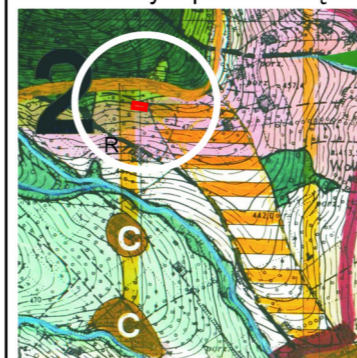
H103RP,RS Tereny rolne

H28RD Tereny przeznaczone do zalesień

H3ZL
H22ZL-LE Tereny leśne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

C	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
2	Strefa pogórzy rolno-osadnicza Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
R	Tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie nowej zabudowy na ściśle określonych warunkach
[Red Box]	Terren objęty zmianą planu

Proponowane kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref przyrodniczych, kulturowych i osadniczych wyrażają główne kierunki rozwoju, które powinny dominować na danym obszarze lecz ostateczne przesądzenia winny znaleźć się w planach miejscowych.

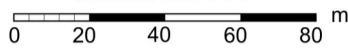
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XX/120/17 Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

Wieś Stronie - działka nr 773

Plan nr 15 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Granica wsi

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

MN
H134 MN
E17 MN
H94 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E4MU
H45MU
H46MU
H43MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług

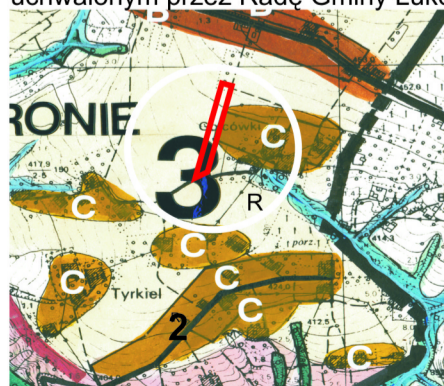
H58 RM
H19 RM Tereny zabudowy zagrodowej

H108RP,
RS-RB Tereny rolne

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Linia zabudowy

Wyrusze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

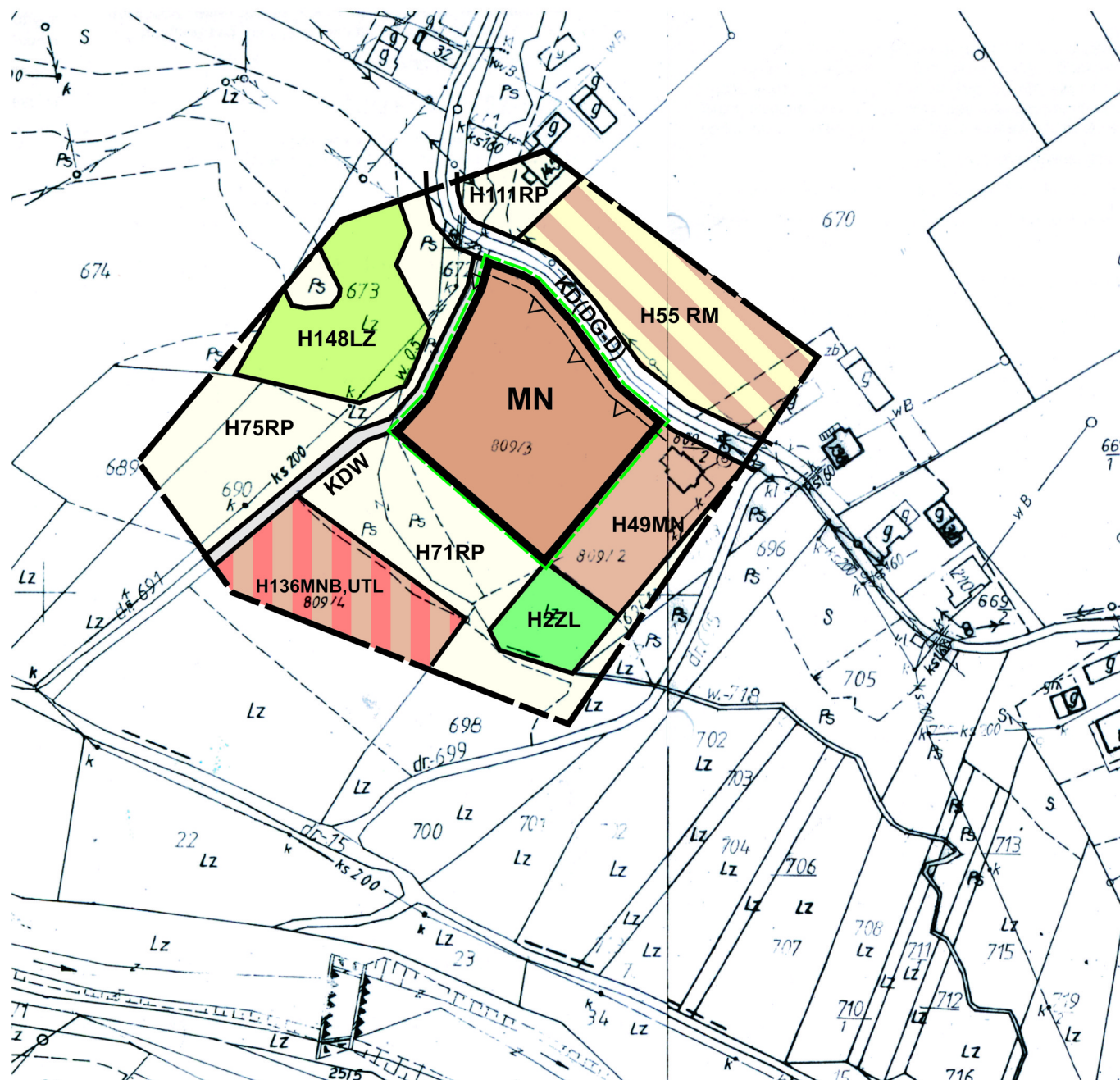
	Strefa zabudowy ekstensywnej - rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizację, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania - ograniczenie rozwoju ilościowego
3	Strefa pogórzy niskich i dolin - rolno-osadnicza - do rozwoju społeczno-gospodarczego, pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych
R	Tereny otwarte rolno-zadrzewieniowe - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie nowej zabudowy na ściśle określonych warunkach
	Terren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA

Wieś Stronie - działka nr 809/3

Plan nr 16 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XX/120/17 Rady Gminy Łukowica z dnia 06.03.2017r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

H49MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

H136MNB,UTL Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej-turystyczno letniskowej

H55 RM Tereny zabudowy zagrodowej

H111RP
H71RP
H75RP Tereny rolne

H148LZ Tereny zadrzewień przeznaczonych do utrzymania

H2ZL Tereny leśne

KD(DG-D) Tereny drogi publicznej klasy D

KDW Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica”, uchwalonym przez Radę Gminy Łukowica Uchwałą Nr XIV/94/ 2000 z dnia 27 marca 2000 roku



LEGENDA:

C

3

Strefa zabudowy ekstensywnej
- rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizacje, zmianę funkcji w obrębie istniejącego zainwestowania
- ograniczenie rozwoju ilościowego

Strefa pogórzy niskich i dolin - rolno-osadnicza
- do rozwoju społeczno-gospodarczego, pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych

Terren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XX/120/17
Rady Gminy Łukowica
z dnia 6 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukowica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łukowica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica z dnia 27 stycznia 2017 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek