



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 marca 2017 r.

Poz. 2204

UCHWAŁA* NR XXXVI/234/17 RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH

z dnia 17 marca 2017 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornatka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornatka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce uchwalonego Uchwałą Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r., Rada Miejska w Dobczycach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornatka będącego przedmiotem Uchwały Nr XXXIV/366/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 listopada 2004 r., zmienionego Uchwałą LXIV/548/2006 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 24 października 2006 r., zwaną dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje teren o powierzchni ok. 1221,5 ha, obejmujący sołectwo w jego granicach administracyjnych.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1: 2000,
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granice obszaru objętego planem (granice sołectwa),**
- 2) **linie rozgraniczające** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
- 4) **strefa występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010 r.) (§ 17),**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 5) **strefa występowania osuwisk nieaktywnych (wg SOPO) (§ 18),**
- 6) **strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (§ 17),**
- 7) **strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych (§ 18),**
- 8) **strefa, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe (§ 19),**
- 9) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:**
 - a) **1-68MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 33),
 - b) **1-30MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (§ 34),
 - c) **1-14M/g** – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych (§ 35),
 - d) **1-4MX** – tereny istniejącej zabudowy położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (§ 36),
 - e) **1-4RM** – tereny zabudowy zagrodowej (§ 37),
 - f) **1-2UP** – tereny usług publicznych (§ 38),
 - g) **1-2U1** – tereny usług (§ 39),
 - h) **US** – tereny sportu i rekreacji (§ 40),
 - i) **1-3UT** – tereny rekreacji i turystyki (§ 41),
 - j) **1-2UK** – tereny usług kultu religijnego (§ 42),
 - k) **ZC** – tereny cmentarzy (§ 43),
 - l) **W** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (§ 44),
 - ł) **1-81R1** – tereny gruntów rolnych (§ 45),
 - m) **1-141R/ZL** – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia (§ 46),
 - n) **1-29WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków (§ 47),
 - o) **WS3** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Zbiornik Dobczycki (§ 48),
 - p) **1-57ZL** – tereny lasów (§ 49),
 - r) **KU** – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi (§ 50),
 - s) **1-2KDZ, 1-2KDL, 1-3KDD1, 1-9KDD2,** – tereny komunikacji – drogi publiczne (§ 51),
 - t) **1-50KDW** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne (§ 51).

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikają z ustaleń przepisów odrębnych:

- 1) **pomniki przyrody (§ 11),**
- 2) **lasy ochronne (§ 12),**
- 3) **strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej I rzędu (§ 13),**
- 4) **strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej II rzędu (§ 14),**
- 5) **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (§ 15),**
- 6) **strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza (§ 16),**
- 7) **strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza (§ 16),**
- 8) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków) (§ 22),**
- 9) **stanowiska archeologiczne (numeracja wg materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) (§ 23).**

3. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) **granica strefy OWO dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby”,**
- 2) **obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,**
- 3) **strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15kV,**

- 4) **ciągi widokowe**,
- 5) **punkty widokowe**,
- 6) **cieki wodne**,
- 7) **tereny o spadkach powyżej 15°**,
- 8) **granice gminy**.

§ 3. 1. Jeżeli jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku do 12°,
- 2) **drogach publicznych** – rozumie się przez to drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
- 3) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi nie zaliczone do dróg publicznych wrysowane lub nie wrysowane na Rysunku planu,
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.),
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, w stosunku do danej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (maksymalnie o 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów, wykuszy,
- 6) **nieuciążliwych obiektach usługowych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe i rzemieślnicze nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 7) **obudowie biologicznej ciek** – rozumie się przez to roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów melioracyjnych,
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku, dla wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 9) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno – przestrzennej, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, drogi, place, przystanki komunikacji zbiorowej, parki, skwery i inne tereny wskazane w planie,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego. Powierzchnia terenu zajęta przez obiekty i urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego (z wyłączeniem infrastruktury technicznej, dróg, ciągów piesznych, cieków) nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego),
- 12) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie murów, słupów i podpór lub obudowy ścian przyziemia, bez wliczania w tą powierzchnię nie obudowanych schodów zewnętrznych, balkonów, przypór i innych elementów dekoracyjnych, tarasów,
- 13) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru objętego planem, określoną na Rysunku planu, w której obowiązują dodatkowe, oprócz określonych dla danego terenu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 14) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,

- 15) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól, dukty leśne,
- 16) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej i administracji, bankowości, usług poczty i telekomunikacji, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego,
- 17) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 18) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to parametr liczony jako procentowy udział sumy rzutów wszystkich budynków w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 19) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to parametr liczony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki (działek) budowlanej objętej projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem,
- 20) **wysokości zabudowy:**
- a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu danego obiektu,
- 21) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny, w którym obowiązuje wydzielenie jednego lub dwóch lokali mieszkalnych. Dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali użytkowych. Łącznej powierzchni użytkowej lokali użytkowych nie określa się,
- 22) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem (z zastrzeżeniem **ust. 3 - 4**):

- 1) dróg publicznych,
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych,
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji,
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,

- 6) obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód,
- 7) obiektów i budowli przeciwpożarowych,
- 8) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej).

3. Przedsięwzięcia wymienione w **ust. 2 pkt 1-7** nie mogą być realizowane w terenach **1-57ZL**.

4. Przedsięwzięcia wymienione w **ust. 2 pkt 1-8** nie mogą być realizowane w terenach **1-4RM, 1-81R1, 1-141R/ZL**, na gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

5. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości, do których użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. 1. Jako obszary **przestrzeni publicznej** wskazuje się następujące tereny:

- 1) teren usług publicznych – **1-2UP**,
 - 2) tereny sportu i rekreacji – **US**,
 - 3) tereny dróg publicznych **1-2KDZ, 1-2KDL, 1-3KDD1, 1-9KDD2**.
2. Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w **ust. 1**.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- 2) przy realizacji obiektów małej architektury obowiązuje zakaz stosowania elementów odblaskowych.

§ 6. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady sytuowania **tablic i urządzeń reklamowych**:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz:
 - a) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na budynkach oraz kapliczkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 4 m²,
 - c) lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
 - d) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na dachach obiektów budowlanych oraz przystankach komunikacji,
- 2) szyldy, tablice i urządzenia reklamowe na budynkach nie mogą być umieszczane powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- 3) szyldy, tablice i urządzenia reklamowe nie mogą przesłaniać otworów okiennych, balkonów, logii.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) w terenach objętych scaleniem – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną (w tym drogę wewnętrzną nie wyznaczoną na Rysunku planu),
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych mieścić się ma w przedziale 18–30 m,
 - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie.

3. Ustala się następujące zasady przeprowadzania **podziałów nieruchomości**:

- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej, dla zespołu czterech i więcej działek obowiązują wydzielanie działki pod drogę wewnętrzną o szerokości co najmniej 5,0 m,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni, o ile szczególne warunki (tzn. kształt działki, układ zabudowy, ukształtowanie terenu, itp.) nie narzucają innego podziału,
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym, położonej w poszczególnych kategoriach terenu określono dla każdego terenu indywidualnie, w Rozdziale 3,
- 4) minimalne wielkości działek określone w Rozdziale 3 nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie nieruchomości przyległych oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- 5) minimalne wielkości działek określone w Rozdziale 3 nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową oraz jeżeli podział służy uzyskaniu działki budowlanej z połączenia kilku nieruchomości, których parametry wyjściowe nie odpowiadają ustaleniom określonym w Rozdziale 3,
- 6) minimalne wielkości działek określone w Rozdziale 3 nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod obiekty małej architektury.

§ 8. 1. Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązują:

1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- c) zapewnienie możliwości dojazdu do budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) w zakresie ochrony przed zagrożeniem osuwaniem się mas ziemnych, erozją gleb i powodzią:

- a) w terenach położonych w **strefie występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010r.)** oraz **strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo** obowiązują ograniczenia zawarte w § 17,
- b) w terenach położonych w **strefie występowania osuwisk nieaktywnych (wg SOPO)** oraz w **strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych**, obowiązują ograniczenia zawarte odpowiednio w § 18,
- c) na terenach położonych w **strefie, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe** budowa nowych obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia przepisów zawartych w § 19,
- d) na Rysunku planu jako informację dodatkową nie stanowiącą ustaleń planu wskazano **tereny o spadkach powyżej 15°**,
- e) na terenach położonych w **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** obowiązują zasady zawarte w § 15.

§ 9. 1. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Dla zabudowy istniejącej (z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **ust. 2 pkt 8, 9**):

- 1) dopuszcza się remont oraz utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej postaci,
- 2) położonej poza terenami **1-68MN, 1-30MNU, 1-14M/g, 1-4RM, 1-2UP, 1-2U1, US, 1-3UT, 1-2UK, ZC, W**:

- a) w obrębie strefy występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo oraz strefy o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach aktywnych ciągle i okresowo – dopuszcza się wyłącznie remont budynków,
- b) poza strefami wymienionymi w **ust. 2 pkt 2 lit. a** – dopuszcza się remont i przebudowę budynków,
- 3) położonej w terenach **1-68MN, 1-30MNU, 1-14M/g, 1-4RM, 1-2UP, 1-2U1, US, 1-3UT, 1-2UK, ZC, W, KU** – dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń określonych dla poszczególnych kategorii terenów,
- 4) położonej w terenach **1-68MN, 1-30MNU, 1-14M/g, 1-4RM, 1-2UP, 1-2U1, US, 1-3UT, 1-2UK, ZC, W, KU** o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynków bez możliwości ich podwyższania. Dopuszczalną wysokość zabudowy określono dla poszczególnych kategorii terenów,
- 5) położonej w terenach **1-68MN, 1-30MNU, 1-14M/g, 1-4RM, 1-2UP, 1-2U1, US, 1-3UT, 1-2UK, ZC, W, KU** o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu,
- 6) położonej w terenach **1-68MN, 1-30MNU, 1-14M/g, 1-4RM, 1-2UP, 1-2U1, US, 1-3UT, 1-2UK, ZC, W, KU**, dla której parametry dotyczące wskaźnika intensywności zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy budynków związanej z poprawą standardów sanitarnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 7) położonej w terenach **1-68MN, 1-30MNU, 1-14M/g, 1-4RM, 1-2UP, 1-2U1, US, 1-3UT, 1-2UK, ZC, W, KU**, dla której parametry dotyczące wskaźnika powierzchni zabudowy są równe lub większe niż ustalenia planu – dopuszcza się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy maksymalnie o 5% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 5% (w stosunku do ustalonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek) wyłącznie w przypadku rozbudowy budynków związanej z poprawą standardów sanitarnych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 8) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków położonych w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDZ, 1-2KDL, 1-3KDD1, 1-9KDD2**,
- 9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg **1-2KDZ, 1-2KDL, 1-3KDD1, 1-9KDD2** a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Obowiązuje zakaz rozbudowy ww. zabudowy w stronę osi tych dróg.

§ 10. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym, o ile realizacja ww. inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- 2) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej, konnej i tras rowerowych w terenach **1-4RM, 1-81R1, 1-141R/ZL, 1-29WS1, WS3** jeżeli ich realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- 3) zmianę funkcji istniejących obiektów na funkcje zgodne z przeznaczeniem określonym dla danego terenu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Zagrożenie powodziowe, osuwiska

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na Rysunku planu, wskazuje się **pomniki przyrody** – trzy dęby szypułkowe.

2. W stosunku do ww. pomników przyrody obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na Rysunku planu, wskazuje się **lasy ochronne**.

2. W stosunku do ww. lasów obowiązują regulacje wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej I rzędu**, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie nr 19/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r.

§ 14. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej II rzędu**, dla której obowiązują przepisy ustanowione rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie nr 19/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r.

§ 15. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz jest wysokie i wynosi raz na 10 lat**, uwzględnione w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego opracowane przez Prezesa KZGW.

2. Na obszarze wskazanym w **ust. 1** obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu.

2. W strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy i rozbudowy zabudowań mieszkalnych.

3. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód oraz zakłady produkujące i przechowujące artykuły żywnościowe.

4. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, oznaczoną na Rysunku planu. W obrębie ww. strefy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

5. W terenie położonym w granicach od 50 do 150 m od cmentarza, lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

§ 17. 1. Wyznacza się **strefę występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010 r.)**.

2. Wyznacza się **strefę o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo**.

3. W strefach tych obowiązuje zakaz budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków.

4. Dopuszcza się przebudowę, modernizację sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.

5. Realizację nowych sieci infrastruktury technicznej i dróg dopuszcza się wyłącznie w przypadku braku możliwości innego ich trasowania. Ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

§ 18. 1. Wyznacza się **strefę występowania osuwisk nieaktywnych (wg SOPO)**.

2. Wyznacza się **strefę o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych**.

3. W strefach tych, ze względu na skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy budowie nowych obiektów budowlanych obowiązuje oprócz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowanie dodatkowo dokumentacji geologiczno- inżynierskiej.

§ 19. 1. Wyznacza się **strefę, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe**.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w strefie tej przy budowie nowych obiektów budowlanych, obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 20. **W zakresie ochrony przyrody i środowiska** obowiązują następujące zasady:

1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,

- 2) zakaz grodzenia nieruchomości w terenach **WS3**; zakaz nie dotyczy ogrodzeń, których lokalizacja wynika z przepisów odrębnych,
- 3) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do potoku położonego w obrębie terenów **1-29WS1** w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej cieków,
- 4) zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do pozostałych cieków w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieków,
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń trwale związanych z podłożem w odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków. W odległości 1,5-4,0 m od linii brzegowej cieków dopuszcza się stosowanie ogrodzeń łatwych do demontażu,
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń z użyciem prefabrykatów betonowych (z wyjątkiem słupków i murków podwalinowych) oraz blachy,
- 7) obowiązek zapewnienia drożności koryt wód płynących, w tym wód okresowych (pokazanych i niepokazanych na Rysunku planu) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienie koryt cieków naturalnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- 8) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż obiekty i urządzenia wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury drogowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
- 9) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od granicy terenów **1-57ZL**,
- 10) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 21. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami **1-68MN**, **1-14M/g**, **1-4RM**, **1-4MX** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) w terenach oznaczonych symbolami **1-30MNU**, **1-2U1** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **1-2UP**, **US** – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
- 4) w terenach oznaczonych symbolami **1-3UT** – jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 22. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków)**, oznaczone na Rysunku planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, wymienione w **ust. 6**.

2. Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w **ust. 6**:

- 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
- 2) rozbiórka obiektów zabytkowych wymaga uzgodnień z właściwym organem w zakresie ochrony zabytków,
- 3) obowiązuje zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

3. Wykreślenie lub włączenie obiektu z/do gminnej ewidencji zabytków lub zmiana numeracji budynków nie powoduje konieczności zmiany planu.

4. W przypadku wykreślenia obiektu z gminnej ewidencji zabytków, dla nowej zabudowy powstającej w jego miejsce, nie obowiązują ograniczenia określone w **ust. 2**.

5. W przypadku wpisania nowych obiektów do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zawarte w **ust. 2-4**.

6. Gminna ewidencja zabytków obejmuje (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków):

- | | | |
|----|---------------------|------------------------------------|
| 2) | Kapliczka Leśniaków | - na granicy Kornatki i Brzezowej, |
| 3) | Kapliczka Salawów | - przy drodze Dobczyce – Łęki, |
| 4) | Kapliczka Karczów | - na granicy Kornatki i Brzezowej, |
| 5) | Kurhany | - w przysiółku Burletka, |
| 6) | Leśniczówka | - Kornatka 1, |
| 7) | Willa I | - na granicy Kornatki i Brzezowej, |
| 8) | Dom | - Kornatka 160, |
| 9) | Willa II | - Kornatka 140. |

§ 23. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się **stanowiska archeologiczne (numeracja wg materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)**.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowiska wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu **1-2KDZ** (drogi klasy zbiorczej), **1-2KDL** (drogi klasy lokalnej), **1-3KDD1**, **1-9KDD2** (drogi klasy dojazdowej). Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią zaznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne **1-50KDW**.

2. Utrzymuje się istniejący układ drogowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg, oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-2KDZ**, **1-2KDL**, **1-3KDD1**, **1-9KDD2** – zgodnie z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem **ust. 7**).

4. W przypadku braku oznaczenia na Rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg **1-2KDZ**, **1-2KDL**, **1-3KDD1**, **1-9KDD2**, obowiązują przepisy odrębne.

5. W terenach przeznaczonych pod zabudowę, w odniesieniu do istniejących i projektowanych dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-50KDW** dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej danej drogi.

6. W odniesieniu do nieoznaczonych na Rysunku planu istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi drogi.

7. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach – gdy lokalizacja budynków byłaby niemożliwa ze względu na ukształtowanie terenu lub zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi od obiektów istniejących, dla dróg **1-3KDD1**, **1-9KDD2** dopuszcza się lokalizację usytuowania budynków w odległości mniejszej niż określone w planie, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.

8. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach **1-68MN**, **1-30MNU**, **1-4RM**:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie,

- 2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla nowo realizowanych obiektów usługowych w terenach **1-30MNU** – w ilości: minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 4) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno miejsce dla maszyn rolniczych,
- 5) dla nowo realizowanych obiektów służących produkcji rolniczej w terenach **1-4RM** – w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
- 6) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w punktach **1-5**.

9. W przypadku realizacji miejsc do parkowania na drogach publicznych oraz strefach zamieszkania i strefach ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ruchu drogowego, obowiązuje wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych. Nie określa się szczególnych wymogów dotyczących sposobu realizacji ww. wymienionych stanowisk postojowych.

10. Ilość miejsc do parkowania dla pozostałych terenów określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę, zasilany z MPWiK Kraków S.A. (rurociągi 160, 110, 90 i inne) z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji.
2. Przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują regulacje zawarte w § 8. Dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu.
4. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb.
5. W przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Nowoprojektowane sieci wodociągowe należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 26. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Docelowo, odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem odbywać się będzie w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną, ze zrzutem ścieków do oczyszczalni miejskiej w Dobczycach (rurociągi 40- 200). Dopuszcza się zastosowanie innych średnic rurociągów.
2. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest podłączenie nowopowstających obiektów do sieci kanalizacji gminnej.
3. W przypadkach braku sieci lub braku technicznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
 - 1) dla terenów położonych w obrębie aglomeracji - zbiorowe systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - 2) dla terenów położonych poza aglomeracją - zbiorowe lub indywidualne systemy oczyszczania ścieków lub zastosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych.

4. W terenach położonych w **strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej I i II rzędu** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w tych strefach (**§ 13, § 14**).

5. Obowiązuje zakaz wprowadzania do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych; wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych i opadowych dopuszcza się wyłącznie za zgodą zarządcy sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

7. Nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

8. Obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

3. Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu.

4. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane (strefy zagrożenia wybuchem).

5. Wymiary oraz warunki zagospodarowania strefy zagrożenia wybuchem oraz stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych.

6. Nowo projektowane sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 28. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

1. Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z **§ 4**.

2. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

3. Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.

4. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może być sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu.

6. Nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 29. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

3. Dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym, jeżeli nie są sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

4. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 32.

§ 30. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji. Dopuszczalne lokalizacje nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu.

3. W terenach **1-68MN, 1-30MNU** dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 31. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby własne.

4. Lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie w terenach **1-68MN, 1-30MNU, 1-2UP, 1-2U1, US, 1-3UT, 1-2UK, W, KU** (z zastrzeżeniem **ust. 5**).

5. W terenach innych niż wymienione w **ust. 4**, lokalizację kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych dopuszcza się wyłącznie na dachach lub elewacjach budynków

6. Dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania budynków pomp ciepła.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-68MN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej,
- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zgodnie z zapisami zawartymi w § 9,
- 3) obiekty usług publicznych,
- 4) zieleni urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 2) cieków wodnych z obudową biologiczną,

- 3) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże, miejsca do parkowania, parkingi,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1-68MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w części lub w całości terenów **40MN, 41MN** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie ochrony sanitarnej 50 m lub w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, zawarte w **§ 16**,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym i bliźniaczym,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 7) minimalna ustalana podziałem szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9 ust. 2**),

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m²; dopuszcza się zwiększenie maksymalnego rzutu budynku do 300 m² dla działek większych niż 1200 m²,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne; ilości kondygnacji innych niż nadziemne nie określa się,
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług publicznych – nie może przekraczać 12,0 m,
 - b) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych – nie może przekraczać 9,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 4) nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych dla budynków usług publicznych, wiat i altan; dla pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37⁰ - 45⁰, o jednakowej długości przeciwległych połaci; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży typu „blaszak”,
- 5) w przypadku dobudowy garażu lub budynku gospodarczego do budynku mieszkalnego lub usługowego dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe, przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 9) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno; dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych trawą.
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla elementów drewnianych – nie określa się,

b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy, zielony; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-30MNU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej,
- 2) lokalizację nieuciążliwych obiektów usługowych,
- 3) obiekty usług publicznych,
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zgodnie z zapisami zawartymi w **§ 9**,
- 5) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 2) ciek wodny z obudową biologiczną,
- 3) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania, parkingi,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1-30MNU** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w części lub w całości terenów **1MNU**, **11MNU**, **13MNU**, **14MNU**, **17MNU**, **22MNU** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie ochrony sanitarnej 50 m lub w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza**, zawarte w **§ 16**,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym i bliźniaczym,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- 6) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 7) minimalna ustalana podziałem szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m,
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej – 700 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej (w tym rzemiosło) – 500 m².

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9 ust. 2**):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m²; dopuszcza się zwiększenie maksymalnego rzutu budynku do 300 m² dla działek większych niż 1200 m²,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji:
 - a) dla budynków usługowych (w tym rzemiosło): 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych: 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) dla pozostałej zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne,
 - d) ilości kondygnacji innych niż nadziemne nie określa się,

- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych – nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dla budynków usługowych (w tym rzemiosło): nie może przekraczać 12,0 m,
 - c) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 4) nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych dla budynków usług publicznych, wiat i altan; dla pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37° - 45° , o jednakowej długości przeciwległych połaci; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż $1/3$ długości całego dachu; dopuszcza się stasowanie dachów płaskich dla garaży typu „blaszak”,
- 5) w przypadku dobudowy garażu lub budynku gospodarczego do budynku mieszkalnego lub usługowego dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać $1/3$ długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją $\pm 5\%$,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe, przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 9) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno; dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych trawą,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla elementów drewnianych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy, zielony; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-14M/g**.

2. W terenach **1-14M/g** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie występowania osuwisk nieaktywnych (wg SOPO)** lub w **strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych (§ 18)**.

3. Dla terenów **1-14M/g** ustala się następujące podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dla terenu **1M/g** – jak dla terenu **25MN**,
- 2) dla terenu **2M/g** – jak dla terenu **18MN**,
- 3) dla terenu **3M/g** – jak dla terenu **18MN**,
- 4) dla terenu **4M/g** – jak dla terenu **19MN**,
- 5) dla terenu **5M/g** – jak dla terenu **29MN**,
- 6) dla terenu **6M/g** – jak dla terenu **21MN**,
- 7) dla terenu **7M/g** – jak dla terenu **38MN**,
- 8) dla terenu **8M/g** – jak dla terenu **30MN**,

- 9) dla terenu **9M/g** – jak dla terenu **8MN**,
- 10) dla terenu **10M/g** – jak dla terenu **34MN**,
- 11) dla terenu **11M/g** – jak dla terenu **59MN**,
- 12) dla terenu **12M/g** – jak dla terenu **60 MN**,
- 13) dla terenu **13M/g** – jak dla terenu **23MN**,
- 14) dla terenu **14M/g** – jak dla terenu **32 MN**.

4. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY** położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk aktywnych ciągle i okresowo oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4MX**.

2. W terenach **1-4MX** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w **strefie występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010r.)** lub **strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (§ 17)**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-4MX** pod utrzymanie istniejącej zabudowy.

W terenach tych obowiązują następujące zasady:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy oraz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy,
- 3) modernizacja, budowa i przebudowa dróg oraz sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w **§ 17**,
- 4) dopuszcza się zmianę funkcji z mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową lub usługową,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m²,
- 6) utrzymuje się istniejące w dniu wejścia planu w życie wskaźniki intensywności zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik powierzchni zabudowy. Ze względu na specyfikę terenu nie ustala się ilości miejsc do parkowania.
- 7) Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 37. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-4RM**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-4RM** pod:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 2) lokalizację budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej,
- 3) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym,

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-4RM** pod:

- 1) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszko-jezdne z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4 ust 4**,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4 ust 4**.

4. W terenach **1-4RM** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1200m²,
- 6) minimalna ustalana podziałem szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m.

5. W terenach **1-4RM** obowiązują zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 2):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m²; dopuszcza się zwiększenie maksymalnego rzutu budynku do 300 m² dla działek większych niż 1200 m²,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne; ilości kondygnacji innych niż nadziemne nie określa się,
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i inwentarskich oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej – nie może przekraczać 9,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie może przekraczać 7,0 m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 4) nie określa się kąta nachylenia połaci dachowych dla wiat i altan; dla budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37⁰ – 45⁰, o jednakowej długości przeciwległych połaci; długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży typu „blaszak”,
- 5) w przypadku dobudowy garażu lub budynku gospodarczego do budynku mieszkalnego lub usługowego dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia połaci i przekrycie ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego,
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 7) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe, przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 8) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 9) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno; dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych trawą,
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla elementów drewnianych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy, zielony; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2

§ 38. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2UP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2UP** pod:

- 1) usługi publiczne,
- 2) zieleni urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleni o charakterze izolacyjnym.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2UP** pod:

- 1) mieszkania związane z przeznaczeniem podstawowym,

- 2) prowadzenie działalności usługowej jako usługi towarzyszącej funkcji podstawowej na powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni użytkowej danego budynku,
- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) place manewrowe, miejsca do parkowania, parkingi służące obsłudze obiektów zlokalizowanych w obrębie danego terenu,
- 5) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 6) obiekty małej architektury,
- 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **1UP** – 1,0,
 - b) dla terenu **2UP** – 0,5,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenu **1UP** – 50%,
 - b) dla terenu **2UP** – 25%,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m²,
- 6) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 2),

- 1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,
- 2) wysokość zabudowy dla budynków z zakresu użytkowania podstawowego nie może przekraczać 12,0 m ,
- 3) wysokość zabudowy dla pozostałych budynków (w tym garaży i budynków gospodarczych) nie może przekraczać 9,0 m,
- 4) wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 5) dopuszcza się indywidualną formę zabudowy.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 39. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2U1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1-2U1** pod:

- 1) nieuciążliwe obiekty usługowe,
- 2) bazy, składy,
- 3) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2U1** pod:

- 1) realizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych,
- 2) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 3) miejsca do parkowania, parkingi,
- 4) budynki gospodarcze, garaże,

- 5) obiekty małej architektury,
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach **1-2U1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **1U1** – 0,4,
 - b) w terenie **2U1** – 0,2,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) w terenie **1U1** – 35%,
 - b) w terenie **2U1** – 25%,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 400 m²,
- 6) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m,
- 7) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej.

5. W terenach **1-2U1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 2):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 200 m²,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - a) dla budynków usługowych – 12,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 37° - 45° lub 9,5 m przy dachu płaskim,
 - b) dla pozostałych budynków – 7,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachu 37° - 45° lub 5,0 m przy dachu płaskim,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 4) dach z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku,
- 5) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 6) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe, przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - b) wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
- 7) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, szkło, cegła, klinkier, drewno,
- 8) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno; dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych trawą,
- 9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla elementów drewnianych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 40. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I REKREACJI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **US**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **US** pod:

- 1) boiska i inne obiekty sportowe,
- 2) zieleni urządzonej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **US** pod:

- 1) szatnie i budynki socjalne,
- 2) budynki gospodarcze i techniczne,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) zadania, obiekty małej architektury,
- 5) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 6) miejsca do parkowania, parkingi.

4. W terenach **US** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80% przy boisku trawiastym oraz 20% przy boiskach o innej nawierzchni,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²,
- 6) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 użytkowników (jednocześnie).

5. W terenach **US** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy dla budynków:

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) ilości kondygnacji innych niż nadziemne nie określa się,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 9,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym lub 7,0 m przy dachu płaskim; dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się;
- 4) przy dachu dwu lub wielospadowym – kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 37⁰ - 45⁰ oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci,
- 5) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 6) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 7) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno; dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych trawą,
- 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

- a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla elementów drewnianych – nie określa się,
- b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY REKREACJI I TURYSTYKI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-3UT**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-3UT** pod:

- 1) zabudowę zagrodową,
- 2) w terenie **3UT** - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) obiekty i urządzenia stadniny koni,
- 4) zieleni urządzonej.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu **1-3UT** pod:

- 1) szatnie i budynki sanitarne,
- 2) budynki gospodarcze, inwentarskie i techniczne,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) zadaszenia, obiekty małej architektury,
- 5) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 6) miejsca do parkowania, parkingi.

4. W terenach **1-3UT** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10%,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m²,
- 6) dla nowo realizowanych oraz rozbudowywanych obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo: w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie 2 miejsc na jedno mieszkanie; dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno miejsce dla maszyn rolniczych.

5. W terenach **1-3UT** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy dla budynków (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w **§ 9 ust. 2**):

- 1) maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 250 m²,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji:
 - a) 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) ilości kondygnacji innych niż nadziemne nie określa się,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 11,0 m przy dachu dwu lub wielospadowym lub 7,0 m przy dachu płaskim; dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 4) przy dachu dwu lub wielospadowym – kalenica równoległa do dłuższego boku budynku, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 37⁰ - 45⁰ oraz o jednakowej długości przeciwległych połaci,

- 5) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe, przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
- 6) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć; łączna długość lukarn znajdujących się na jednej ścianie budynku nie może przekraczać 1/3 długości tej ściany; obowiązuje jedna forma lukarn na budynku; kąt nachylenia lukarn ma odpowiadać kątowi nachylenia głównych połaci dachowych z tolerancją +/- 5%,
- 7) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
- 8) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje, drewno; dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych trawą,
- 9) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla elementów drewnianych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych dopuszcza się naturalny kolor drewna.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 42. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-2UK**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-2UK** pod obiekty kultu religijnego.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-2UK** pod:

- 1) towarzyszącą zabudowę mieszkaniową, obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
- 2) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne miejsca do parkowania,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu,
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- 3) dopuszcza się indywidualną formę zabudowy,
- 4) dla nowych obiektów mieszkaniowych lub sakralnych ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 10 uczestników nabożeństwa.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 43. 1. Wyznacza się **TERENY CMENTARZY** oznaczone na Rysunku planu symbolem **ZC**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **ZC** pod:

- 1) groby i zieleń urządzonej,
- 2) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **ZC** pod:

- 1) obiekty kultu religijnego,
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza.

4. Zasady zagospodarowania terenów **ZC** muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9 ust. 2):

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu,
- 2) w przypadku rozbudowy cmentarza ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości – minimum 10 miejsc,
- 3) dla obiektów kultu religijnego obowiązuje indywidualna forma architektoniczna,
- 4) dla budynków innych niż wymienione w **ust. 5 pkt 3**:
 - a) maksymalny rzut budynku – 10 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 6 m; dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
 - c) dach z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 35° - 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - d) dopuszcza się możliwość doświetlenia przy użyciu okien w szczytach, okien połaciowych,
 - e) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno,
 - f) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje,
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla elementów drewnianych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy a dla elementów drewnianych – nie określa się.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 44. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **W**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **W** pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **W** pod:

- 1) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) miejsca do parkowania,
- 4) nieoznaczone na Rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 5) zieleń.

4. W terenach **W** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%,
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 5) ilość miejsc do parkowania – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

5. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny rzut budynku – 20 m²,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna,

- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 5,0 m; dla pozostałych obiektów budowlanych – nie określa się,
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37⁰ - 45⁰, o jednakowej długości przeciwległych połaci lub dach płaski,
- 5) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza przy użyciu okien w szczytach, okien połaciowych,
- 6) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, dachy – czarny, grafitowy, szary,
- 7) pokrycie dachów – materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze ciemno czerwonym, ciemno brązowym,
- 8) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy.

6. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 45. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-81R1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-81R1** pod grunty rolne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-81R1** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4 ust 4**,
- 2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- 3) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 4) zadrzewienia śródpolne,
- 5) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

4. W terenach **1-81R1** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno – spożywczemu.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 46. 1. Wyznacza się **TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-141R/ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-141R/ZL** pod:

- 1) grunty rolne,
- 2) zalesienia, w trybie przepisów odrębnych.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-141R/ZL** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 4 ust. 4**,
- 2) drogi do gruntów rolnych,
- 3) ciekі wodne wraz z obudową biologiczną,
- 4) zadrzewienia śródpolne.

4. W terenach **1-141R/ZL** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno – spożywczemu.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 47. 1. Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-29WS1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-29WS1** pod cieki wraz z obudową biologiczną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-29WS1** pod:

- 1) grunty rolne; obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich wchodzących w skład gospodarstw rolnych oraz budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno – spożywczemu,
- 2) urządzenia związane z gospodarką wodną,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 ust. 4,
- 4) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- 5) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej,
- 6) kładki, mosty.

4. Obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 48. 1. Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH – ZBIORNIK DOBCZYCKI oznaczone na Rysunku planu symbolem **WS3** (zasięg wg granicy poziomu maksymalnego piętrzenia).

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **WS3** pod:

- 1) Zbiornik Dobczycki wraz z obudową biologiczną,
- 2) obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **WS3** pod:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 4 ust. 4,
- 2) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **WS3**:

- 1) obowiązują ograniczenia w wykorzystaniu Zbiornika wynikające z położenia w **strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej I i II rzędu (§ 13 i § 14)**,
- 2) obowiązuje utrzymanie obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- 4) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości; zakaz nie dotyczy ogrodzeń, których lokalizacja wynika z przepisów odrębnych,
- 5) obowiązuje zakaz budowy budynków oraz obiektów budowlanych innych niż wymienione w **ust. 2** i **ust. 3**.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 49. 1. Wyznacza się TERENY LASÓW oznaczone na Rysunku planu symbolem **1-57ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-57ZL** pod lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **1-57ZL** pod:

- 1) drogi leśne i dukty,
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
- 3) cieki wodne,
- 4) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **1-57ZL**:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 2) utrzymuje się wydzielone geodezyjnie drogi do pól.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 50. 1. Wyznacza się **TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ – PARKINGI** oznaczone na Rysunku planu symbolem **KU**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **KU** pod parkingi (obowiązuje zakaz realizacji parkingów wielopoziomowych).

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów **KU** pod:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej w tym obiekty służące podczyszczeniu wód opadowych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **KU**:

- 1) minimalna wielkość nowych działek budowlanych, minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się ze względu na specyfikę terenu.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 51. 1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI PUBLICZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-2KDZ, 1-2KDL, 1-3KDD1, 1-9KDD2**.

2. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE** oznaczone na Rysunku planu symbolami **1-50KDW**.

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod istniejące i projektowane publiczne drogi, ulice wraz z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, infrastrukturą i urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów **1-50KDW** pod istniejące i projektowane drogi wewnętrzne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

5. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** i **ust. 2** pod lokalizację:

- 1) zatok postojowych,
- 2) ciągów pieszych i tras rowerowych,
- 3) za wyjątkiem **1-50KDW** – zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów,
- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 5) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 6) elementów małej architektury,
- 7) cieków wodnych wraz z obudową biologiczną,
- 8) urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

6. Dla terenów wymienionych w **ust. 1** obowiązują następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie, z rysunkiem planu:

- 1) **1-2KDZ** – do 20,0 m (z dostosowaniem szerokości do skarp oraz geometrii skrzyżowań),
- 2) **1-2KDL** – do 12,0 m (z dostosowaniem szerokości do skarp oraz geometrii skrzyżowań). Szerokość dróg **1-2KDL** została fragmentarycznie zawężona ze względu na istniejące zainwestowanie terenu,
- 3) **1-3KDD1** – do 10,0 m (z dostosowaniem szerokości do skarp oraz geometrii skrzyżowań),

4) **1-9KDD2** – do 8,0 m (z dostosowaniem szerokości do skarp oraz geometrii skrzyżowań). Szerokość dróg **1-9KDD2** została zawężona ze względu na istniejące zainwestowanie terenu.

7. Dla terenów wymienionych w **ust. 2** obowiązują szerokości dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

8. Dla dróg i ulic poszczególnych klas ustala się następujące zasady ich realizacji i modernizacji

1) **1-2KDZ:**

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 6,0 m,

2) **1-2KDL:**

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 5,5 m,

3) **1-3KDD1, 1-9KDD2:**

- a) jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokość jezdni – minimum 5,0 m. Dla dróg **1-9KDD2** dopuszcza się ograniczenie szerokości jezdni i dostosowanie jej do istniejącej zabudowy.

9. Lokalizację ogrodzeń dopuszcza się poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg oznaczonych na Rysunku planu symbolami **1-2KDZ, 1-2KDL, 1-3KDD1, 1-9KDD2**. Lokalizowanie ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg **1-2KDZ, 1-2KDL, 1-3KDD1, 1-9KDD2, 1-50KDW** dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi w sytuacji konieczności zachowania linii ogrodzeń.

10. Przebudowę istniejących ogrodzeń położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

11. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów wymienionych w **ust. 1 i 2** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1 i 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 52. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na 30%.

§ 53. W obszarze objętym planem, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornatka będący przedmiotem Uchwały Nr XXXIV/366/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 listopada 2004 r., zmieniony Uchwałą LXIV/548/2006 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 24 października 2006 r.

§ 54. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

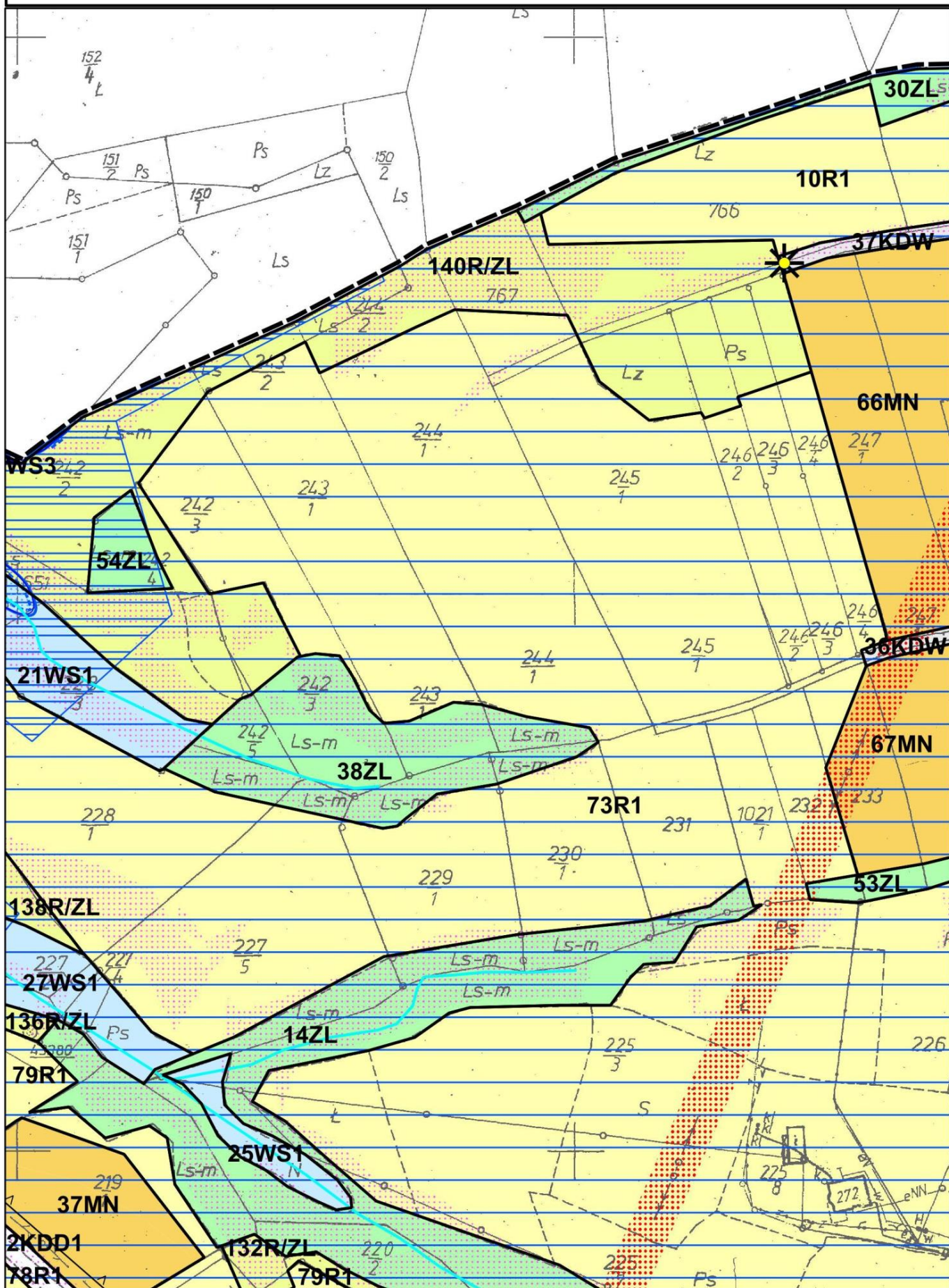
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 2

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

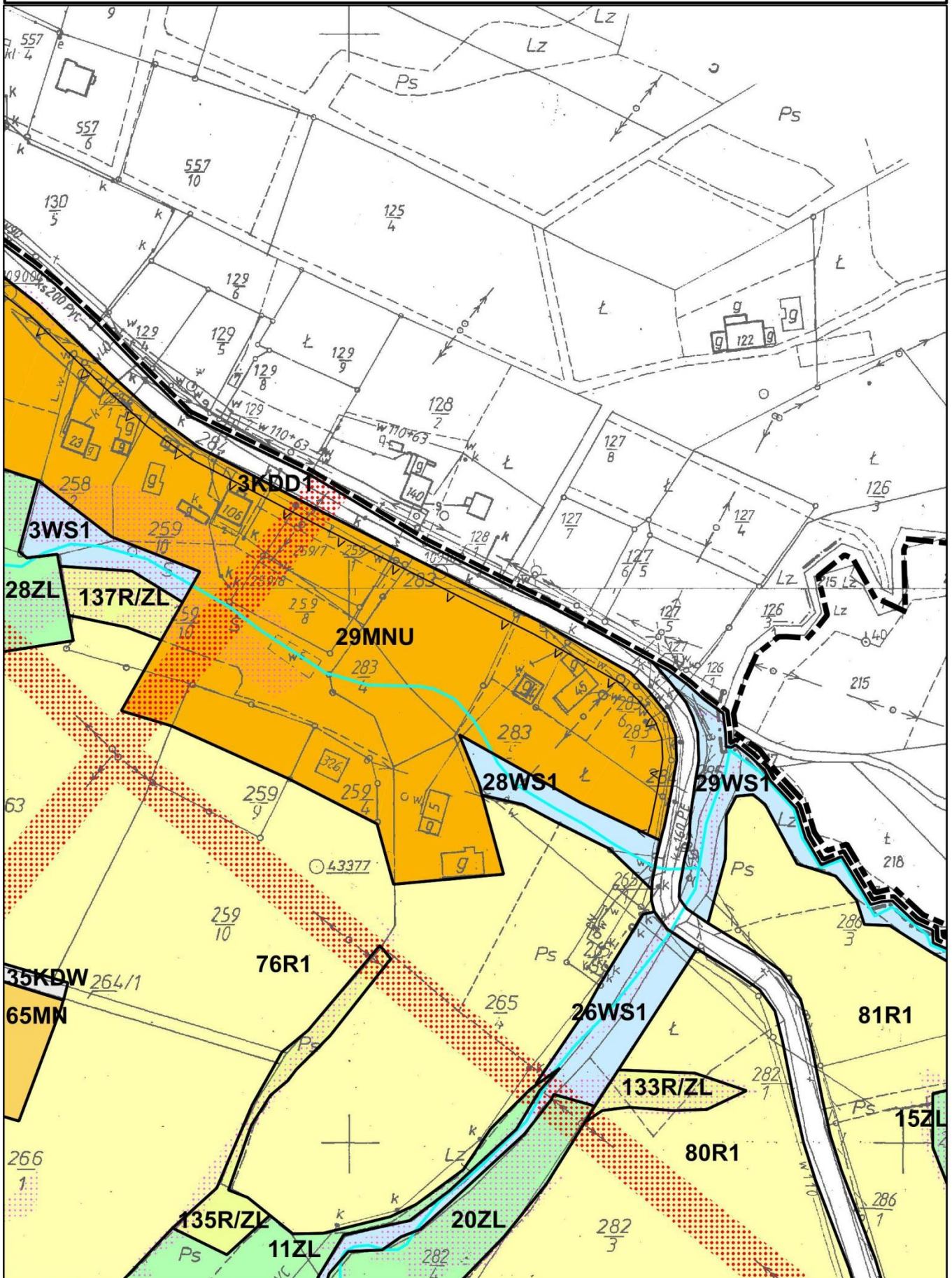
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 4

skala 1:2000

0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 5

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

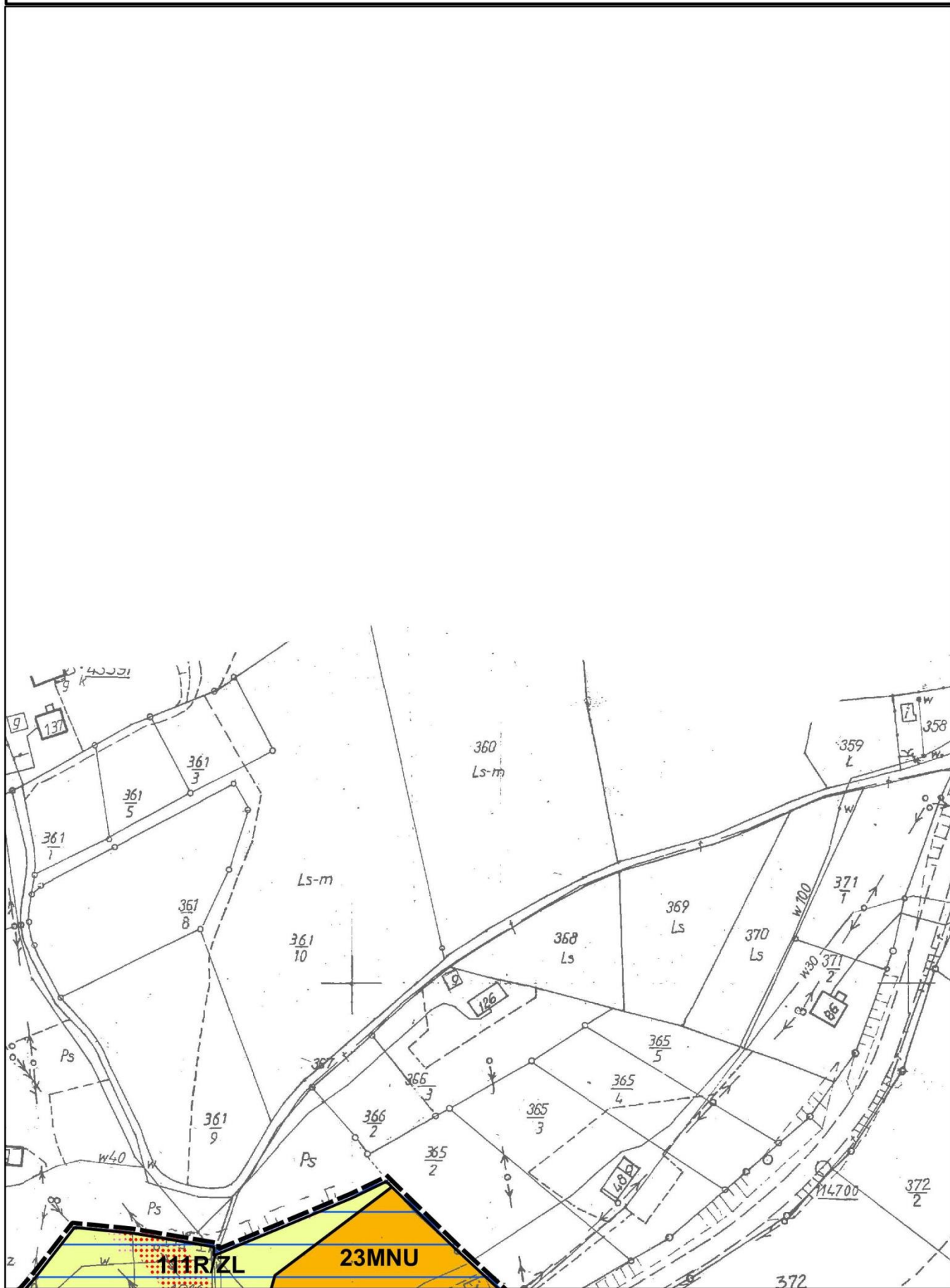
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 6

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 7

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

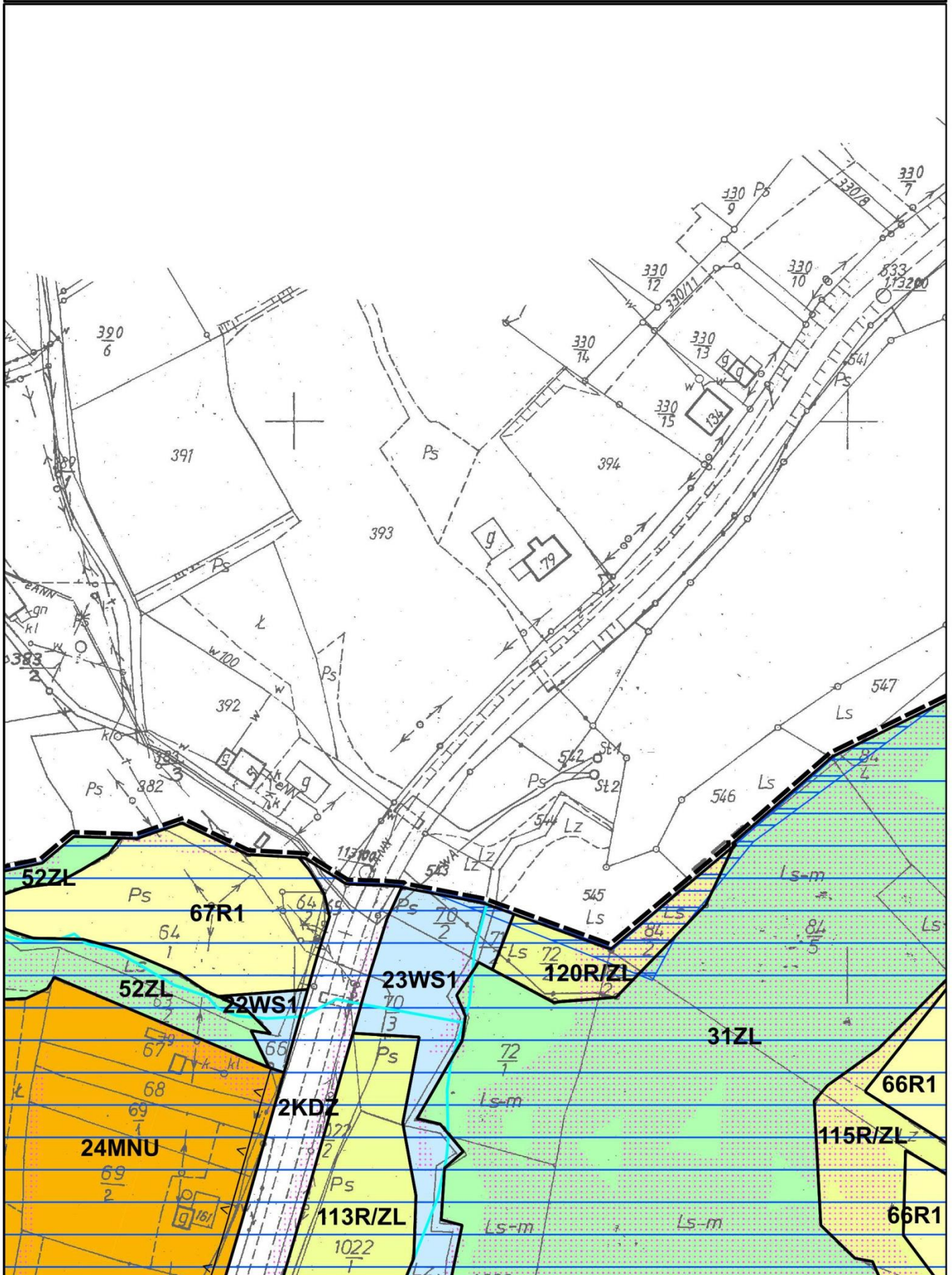
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 9

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

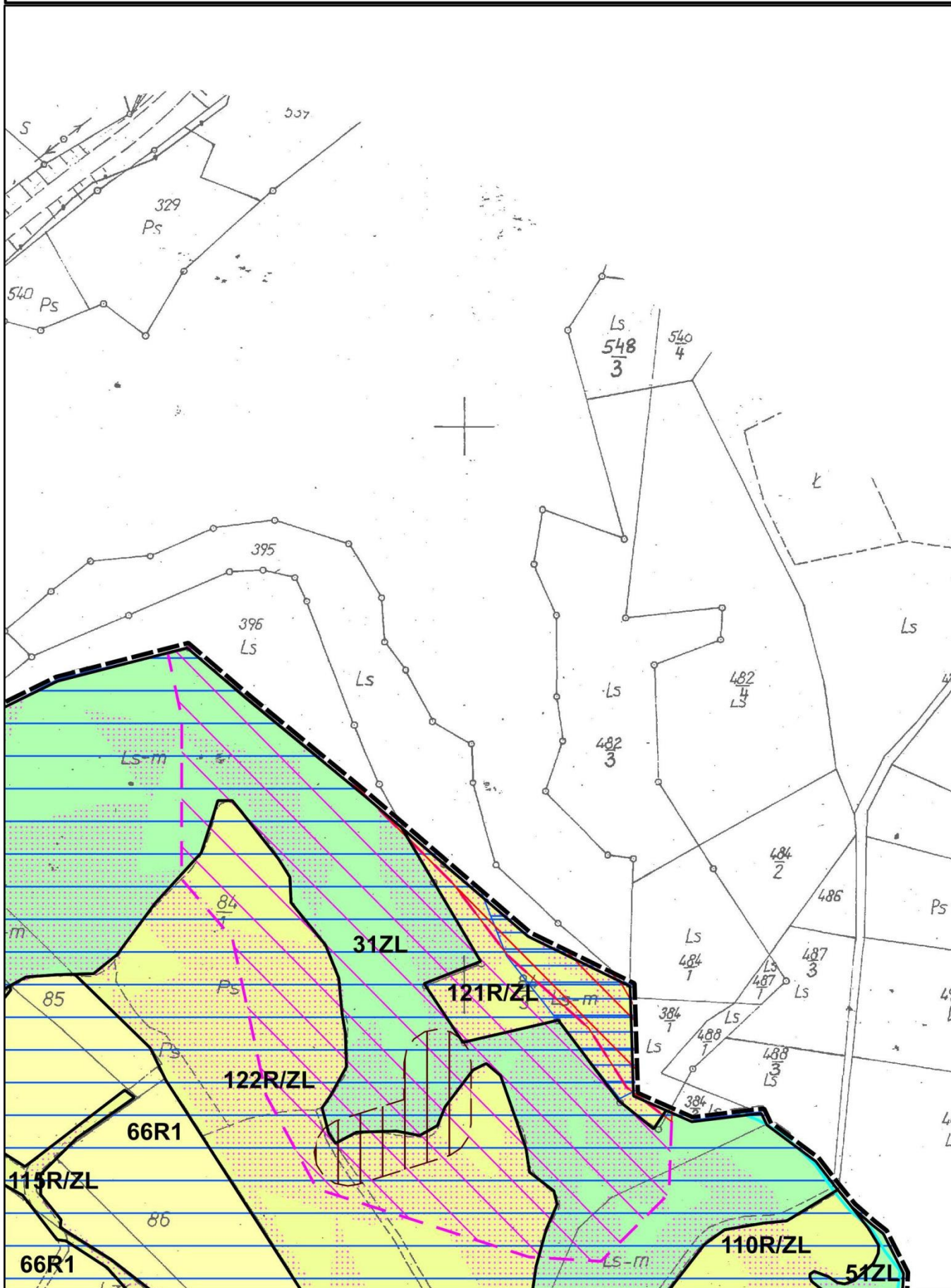
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 10

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

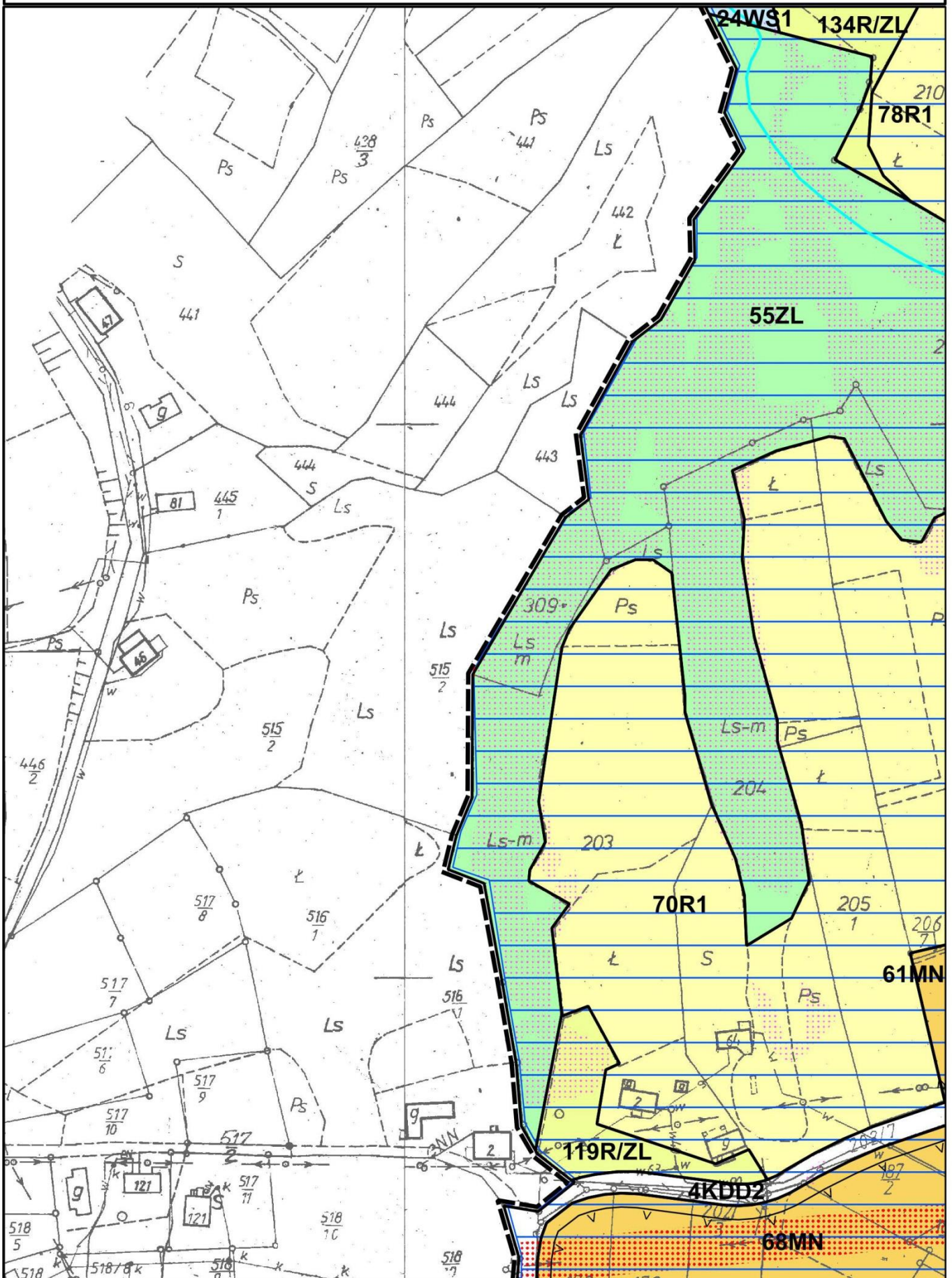
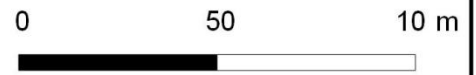
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 11

skala 1:2000



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

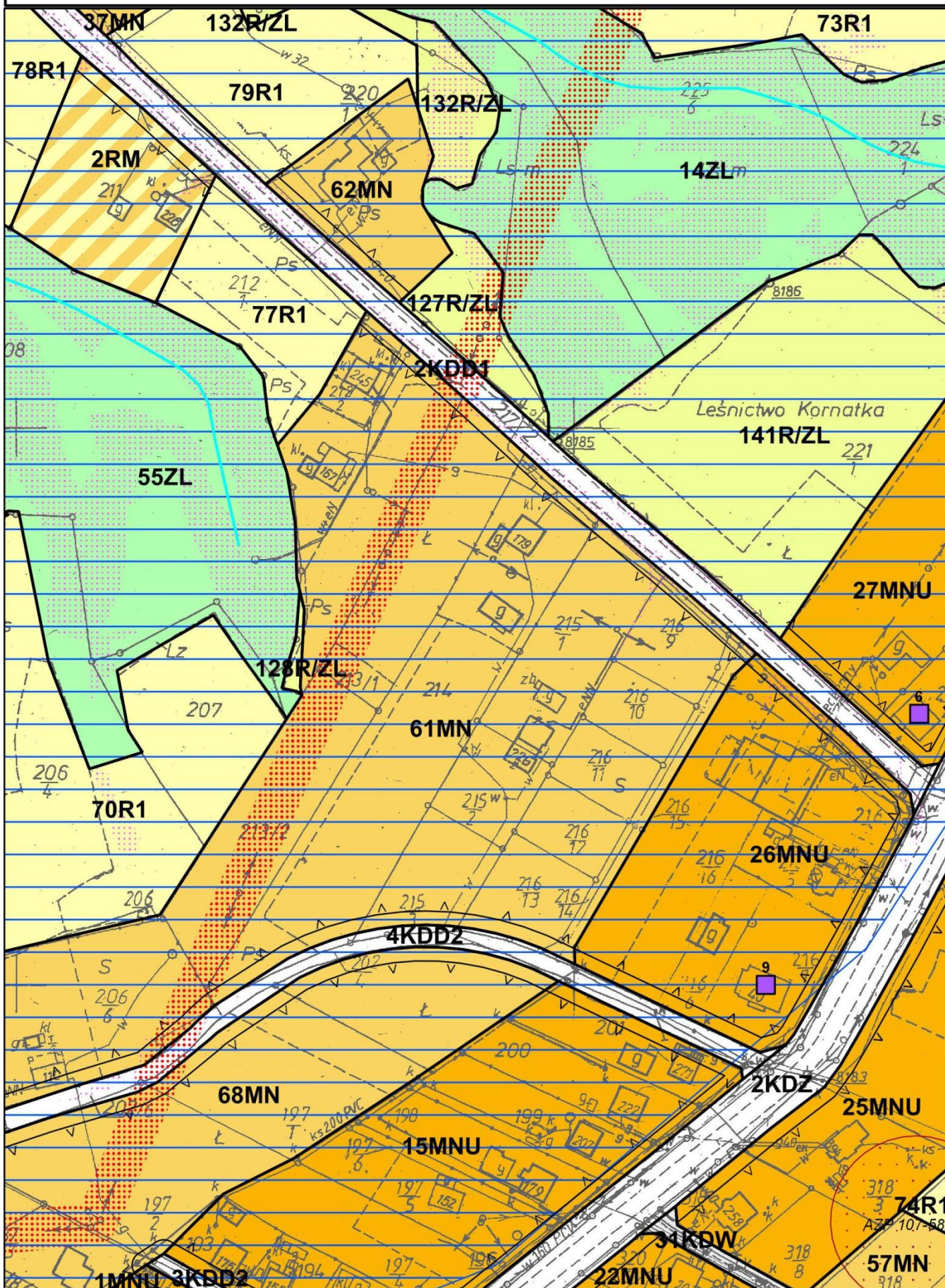
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 12

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

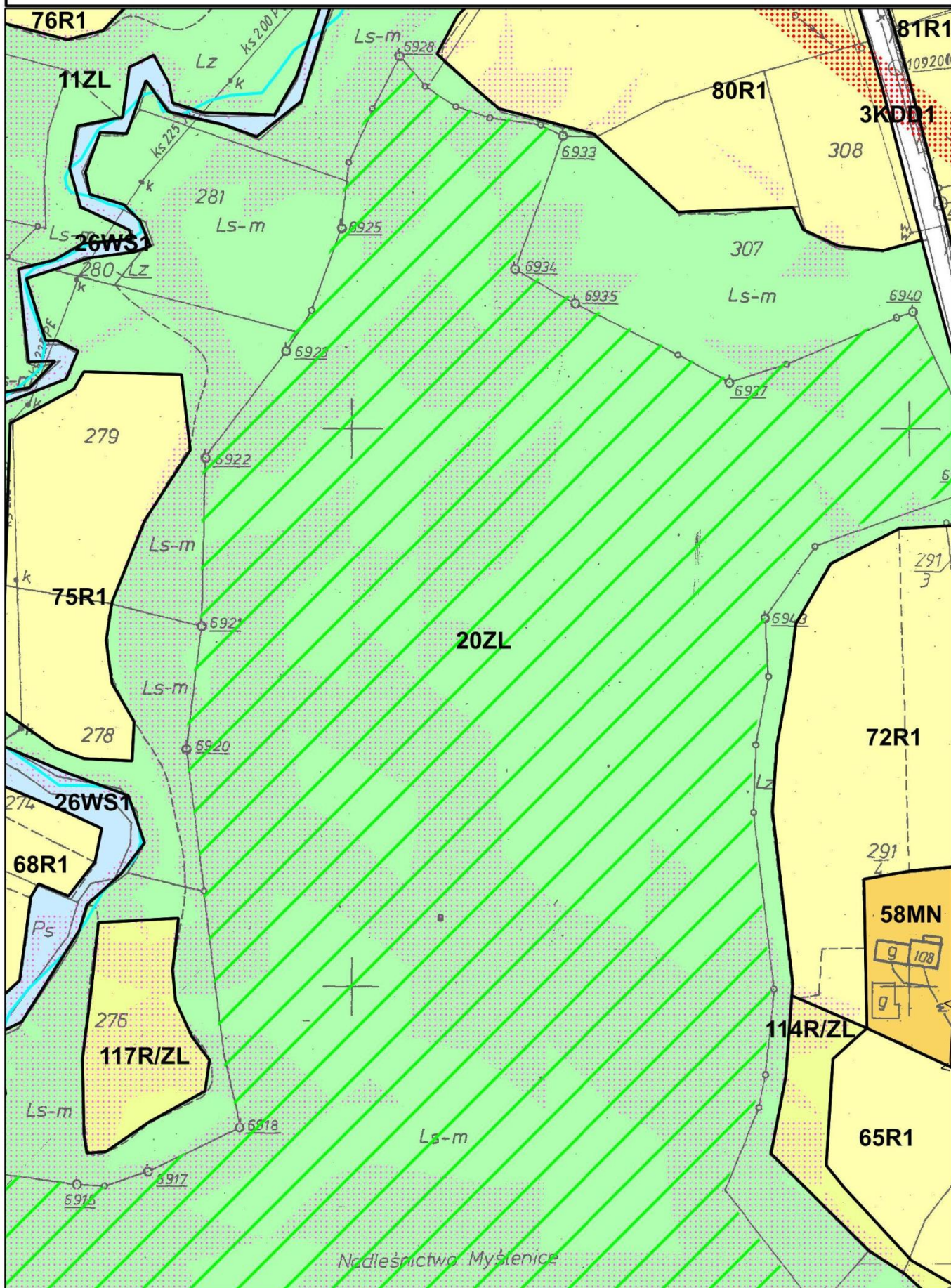
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 14

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

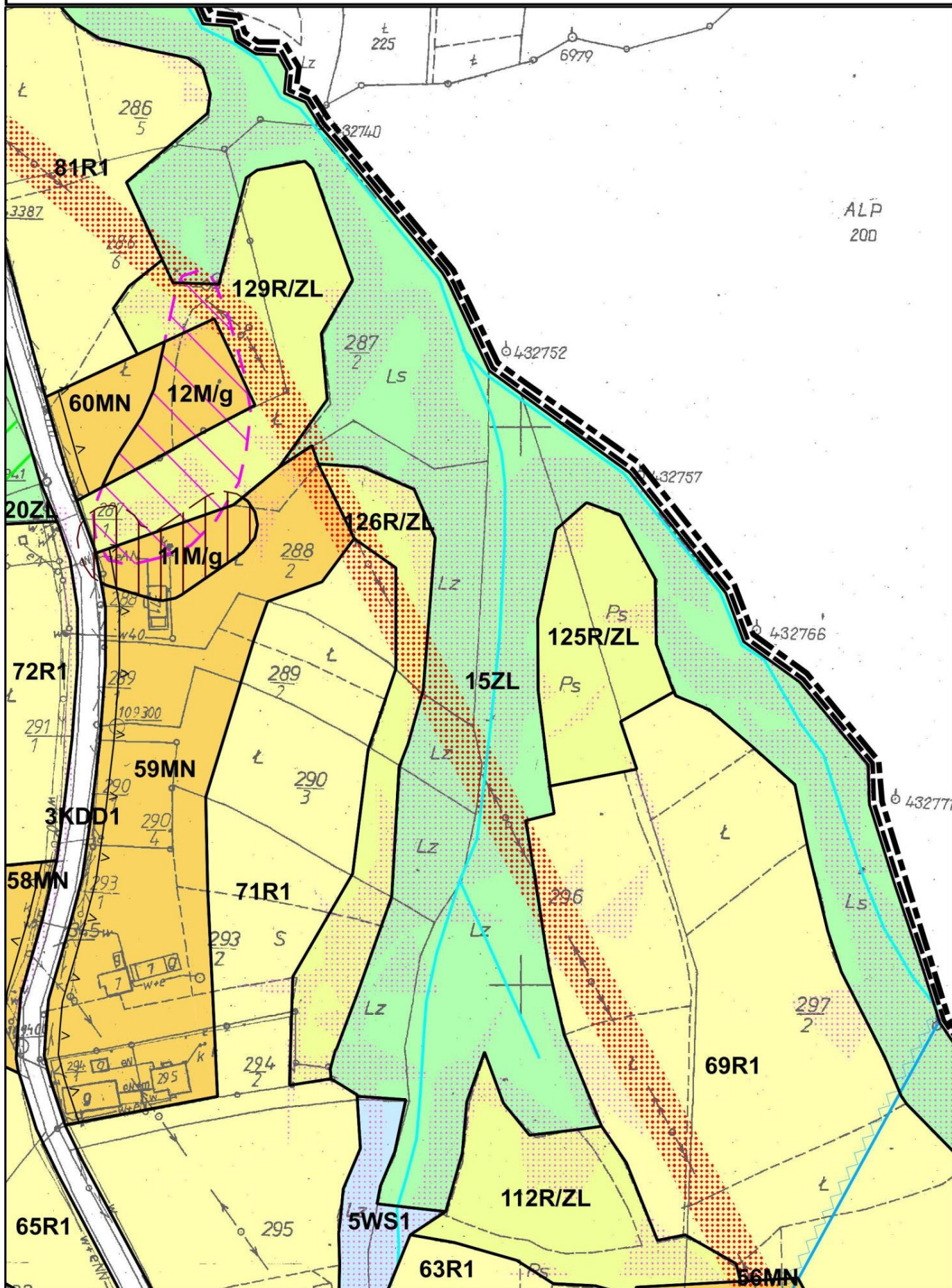
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 15

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

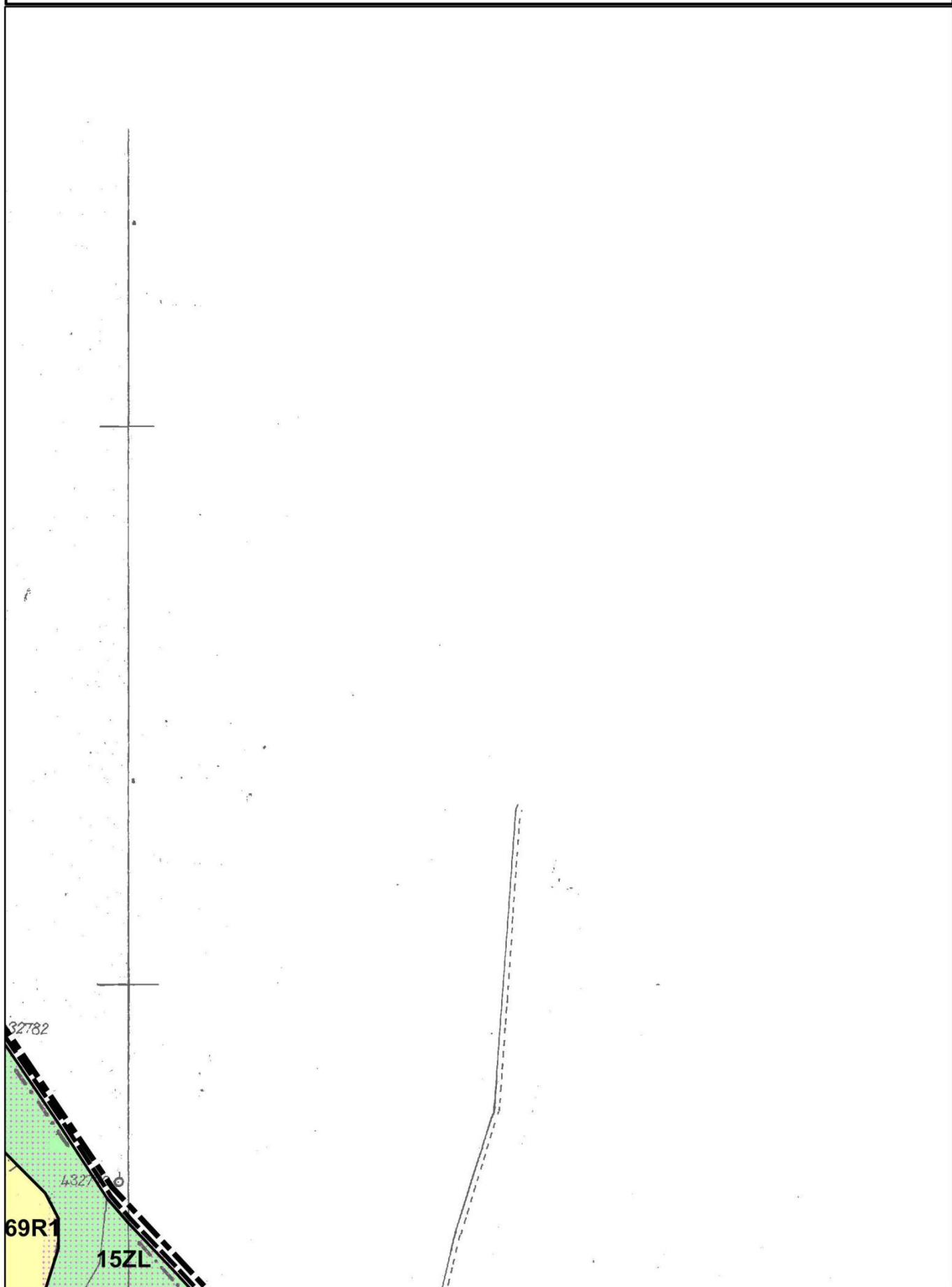
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 16

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

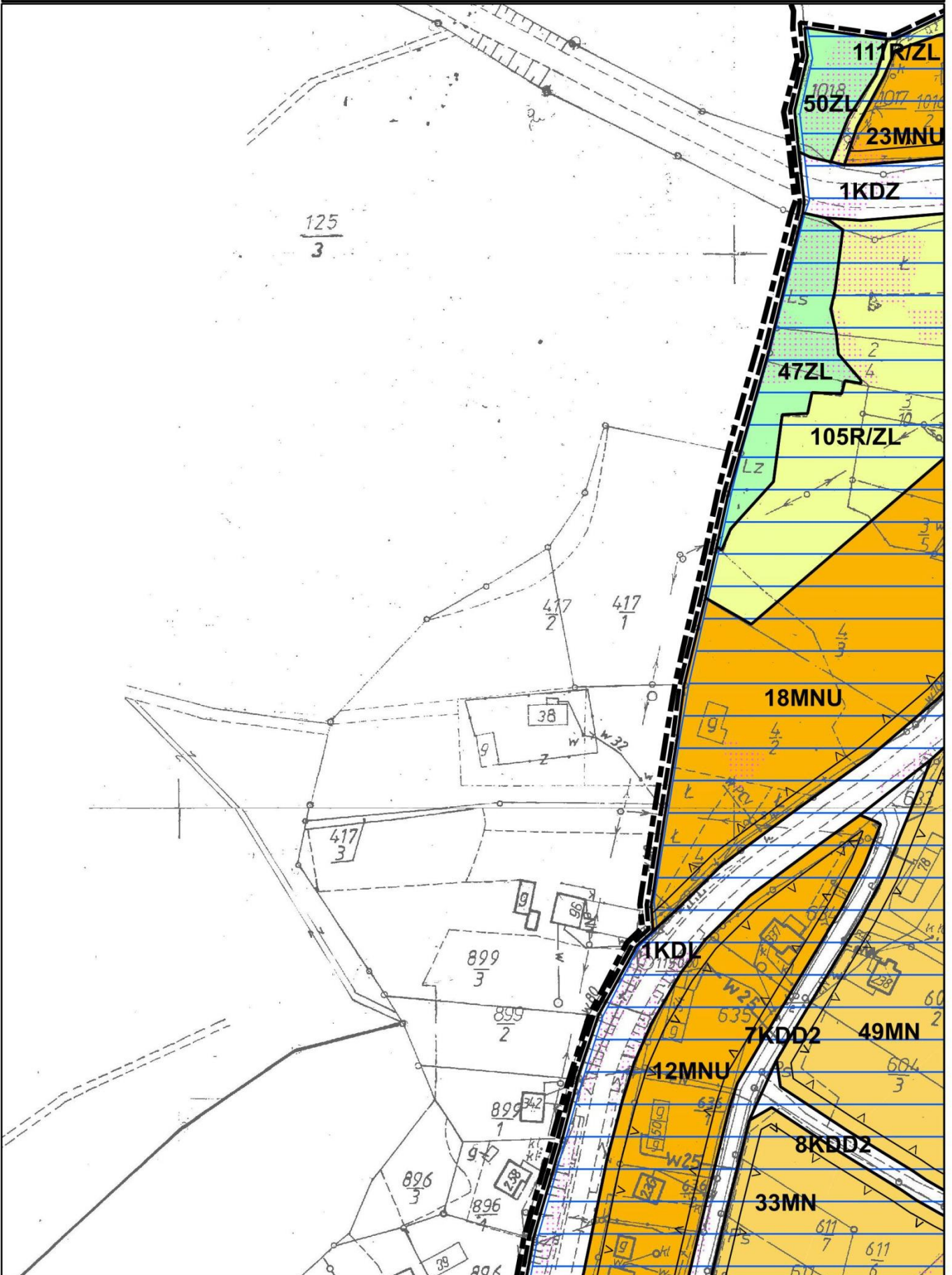
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 17

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

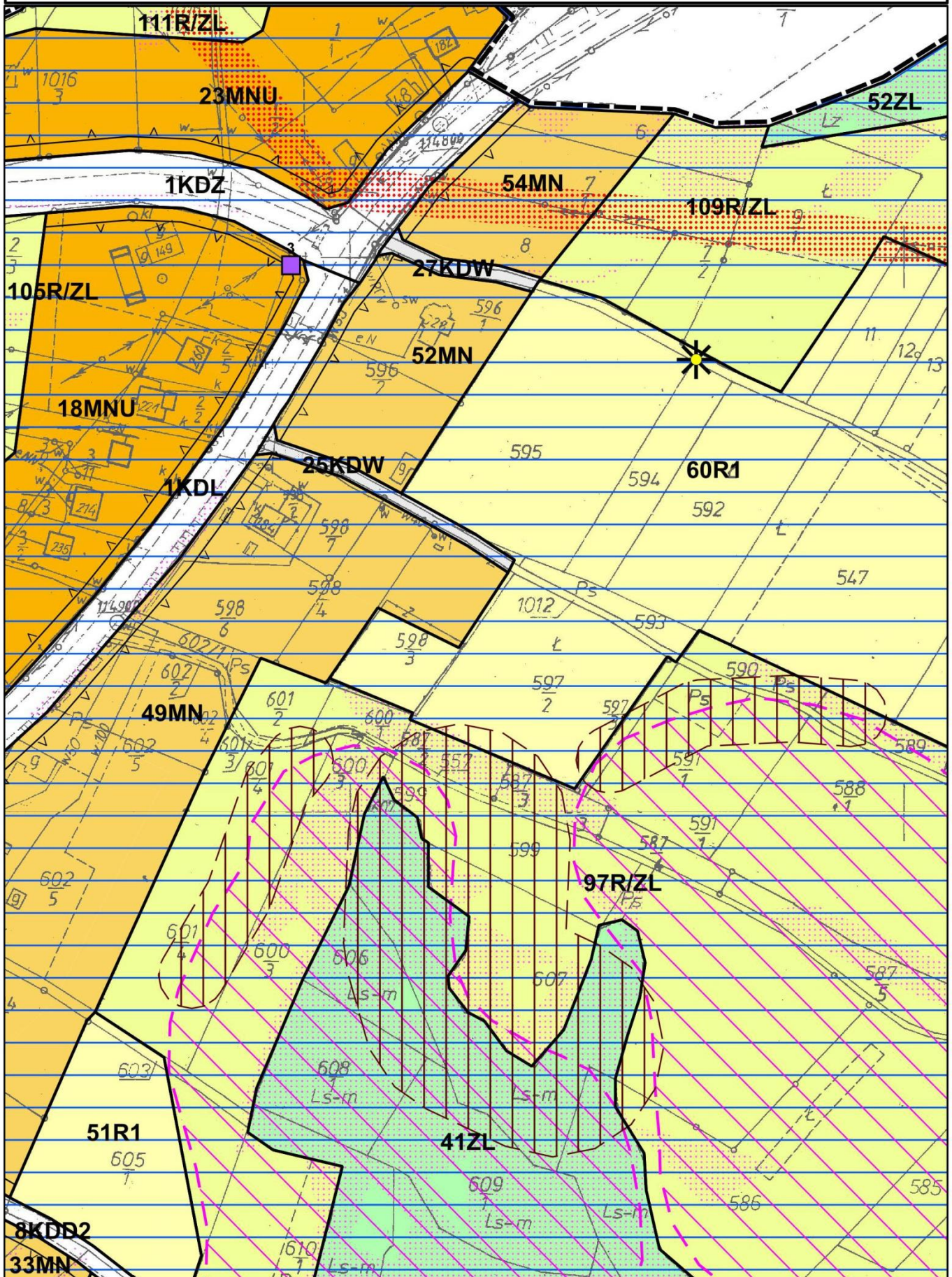
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 18

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

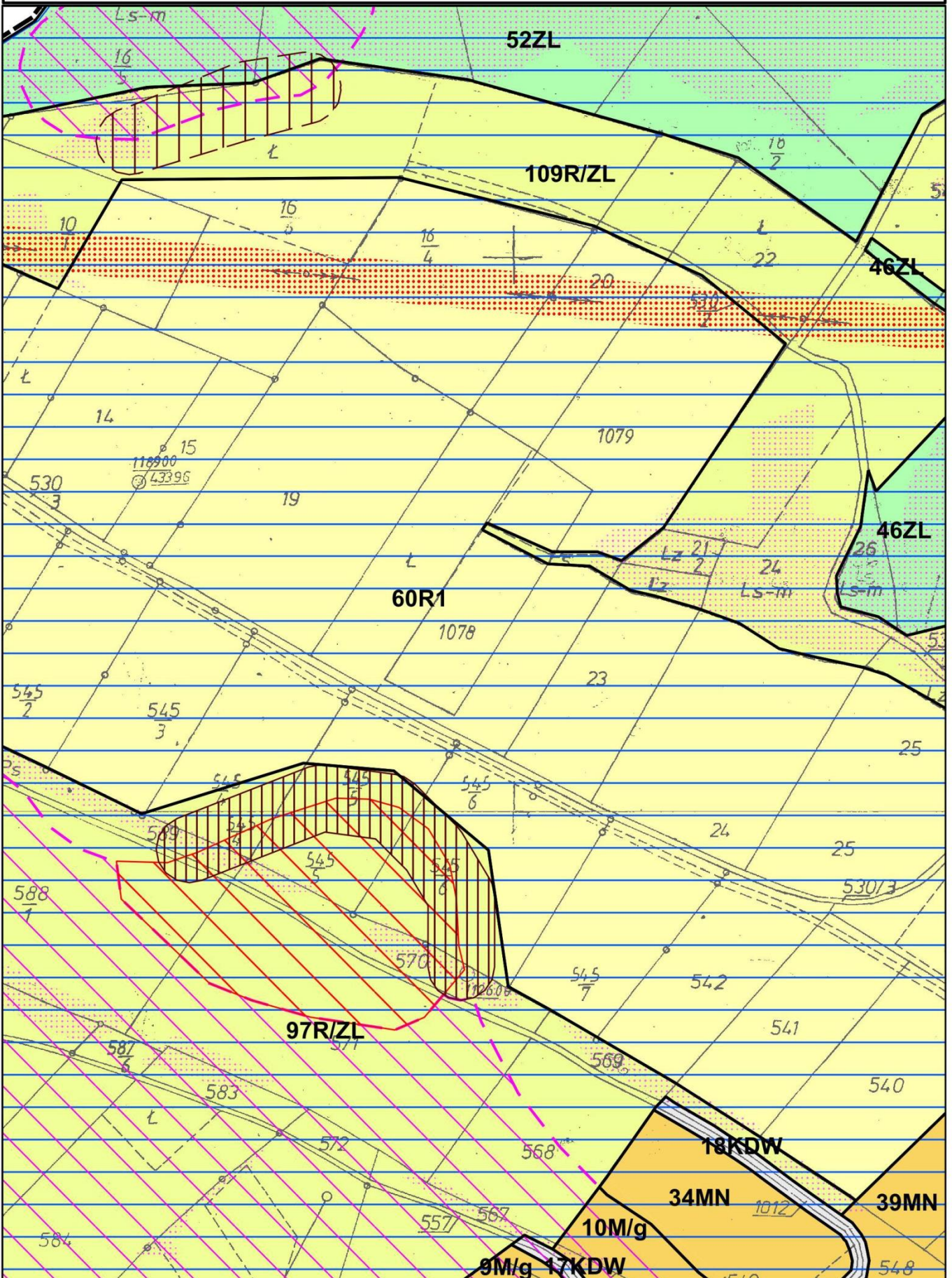
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 19

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

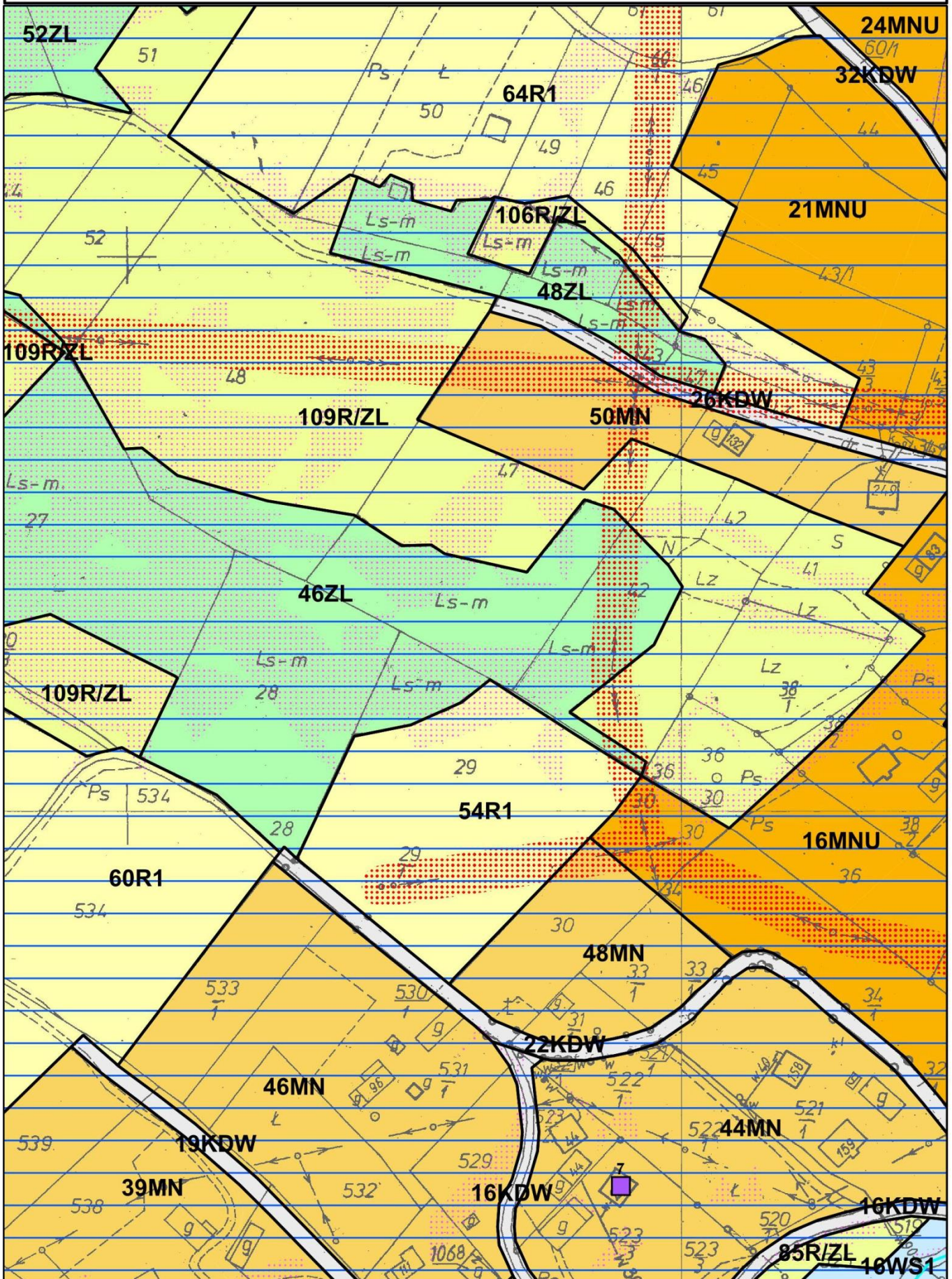
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 20

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

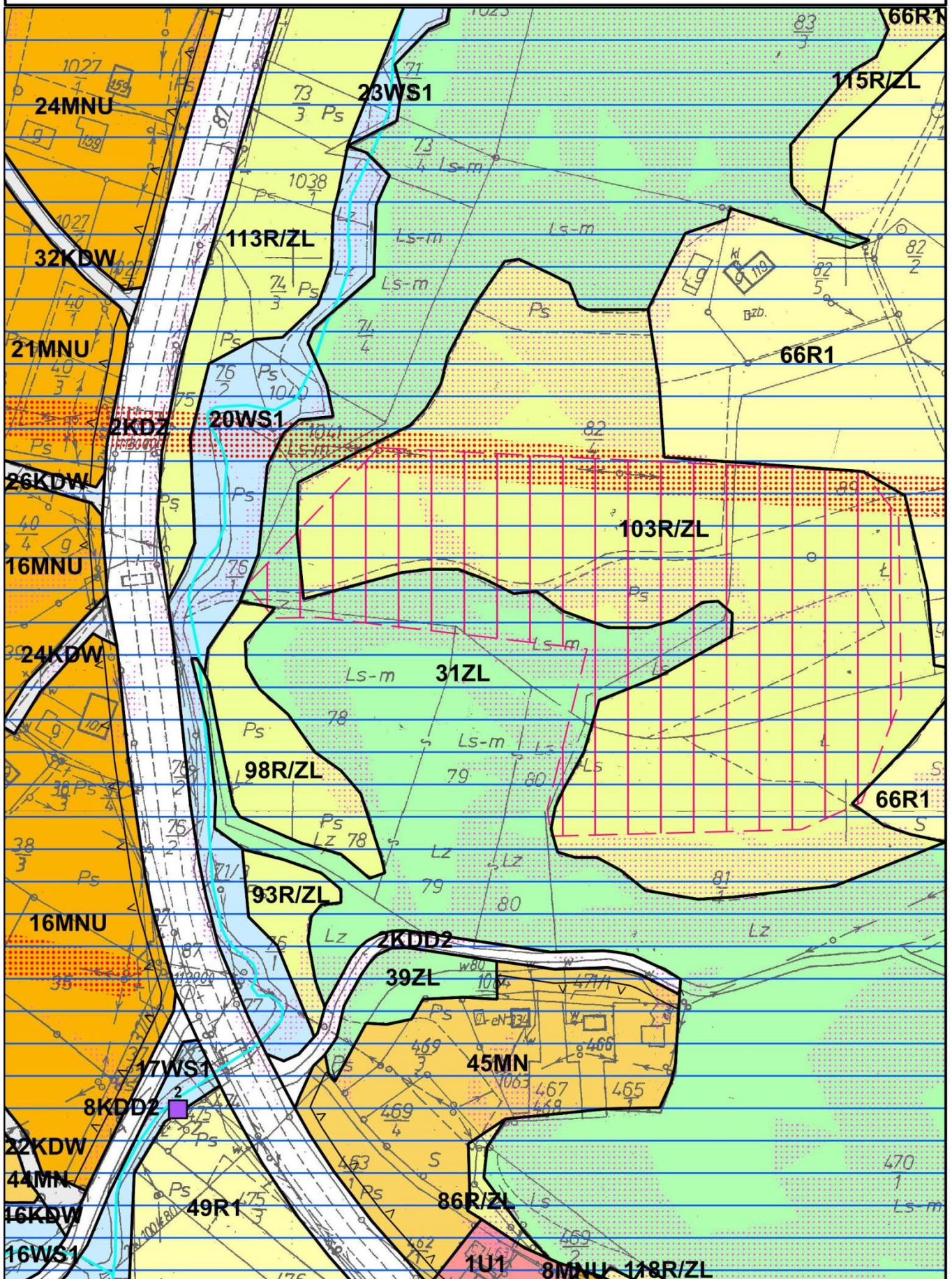
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 21

skala 1:2000

0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

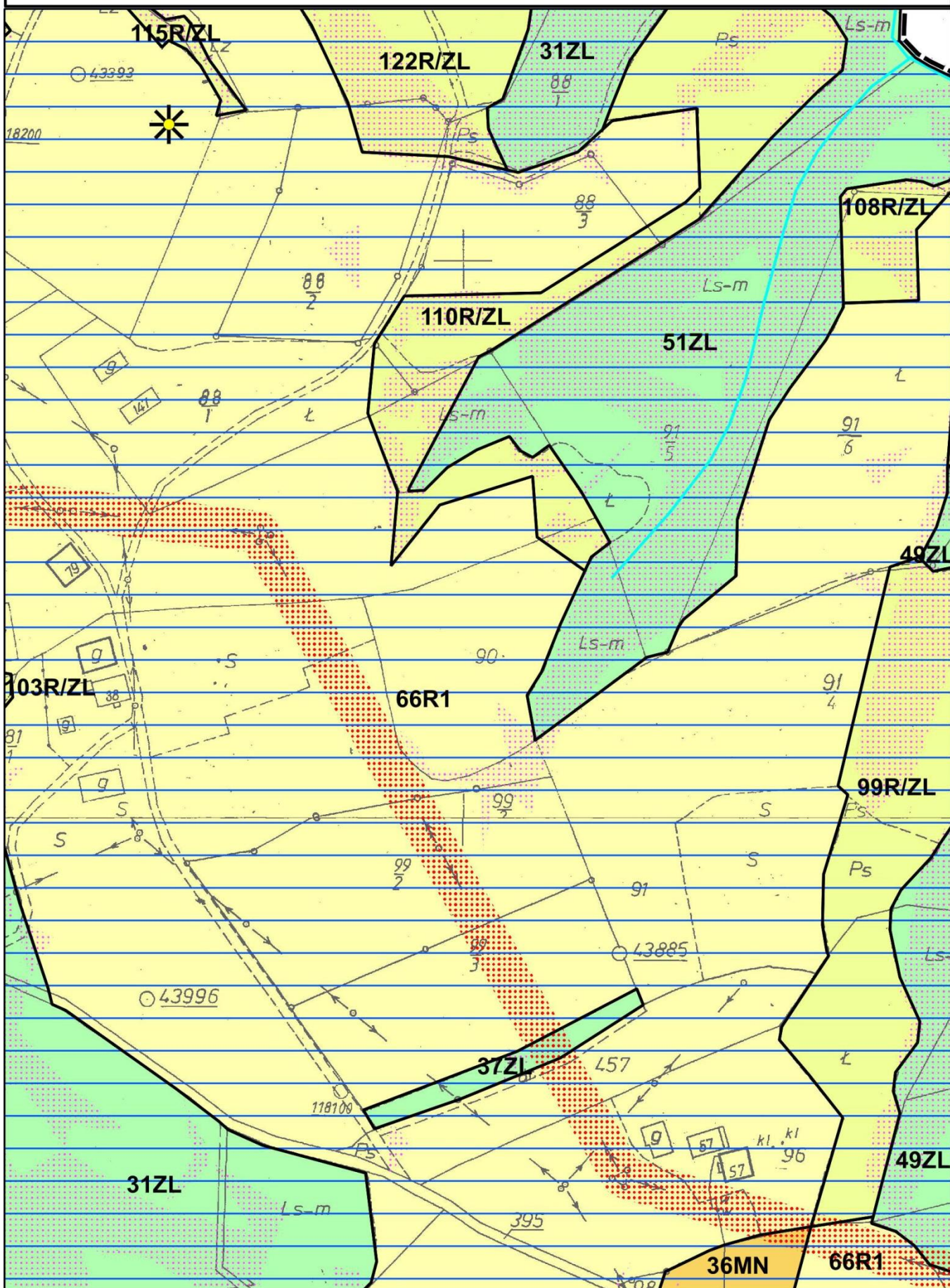
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 22

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

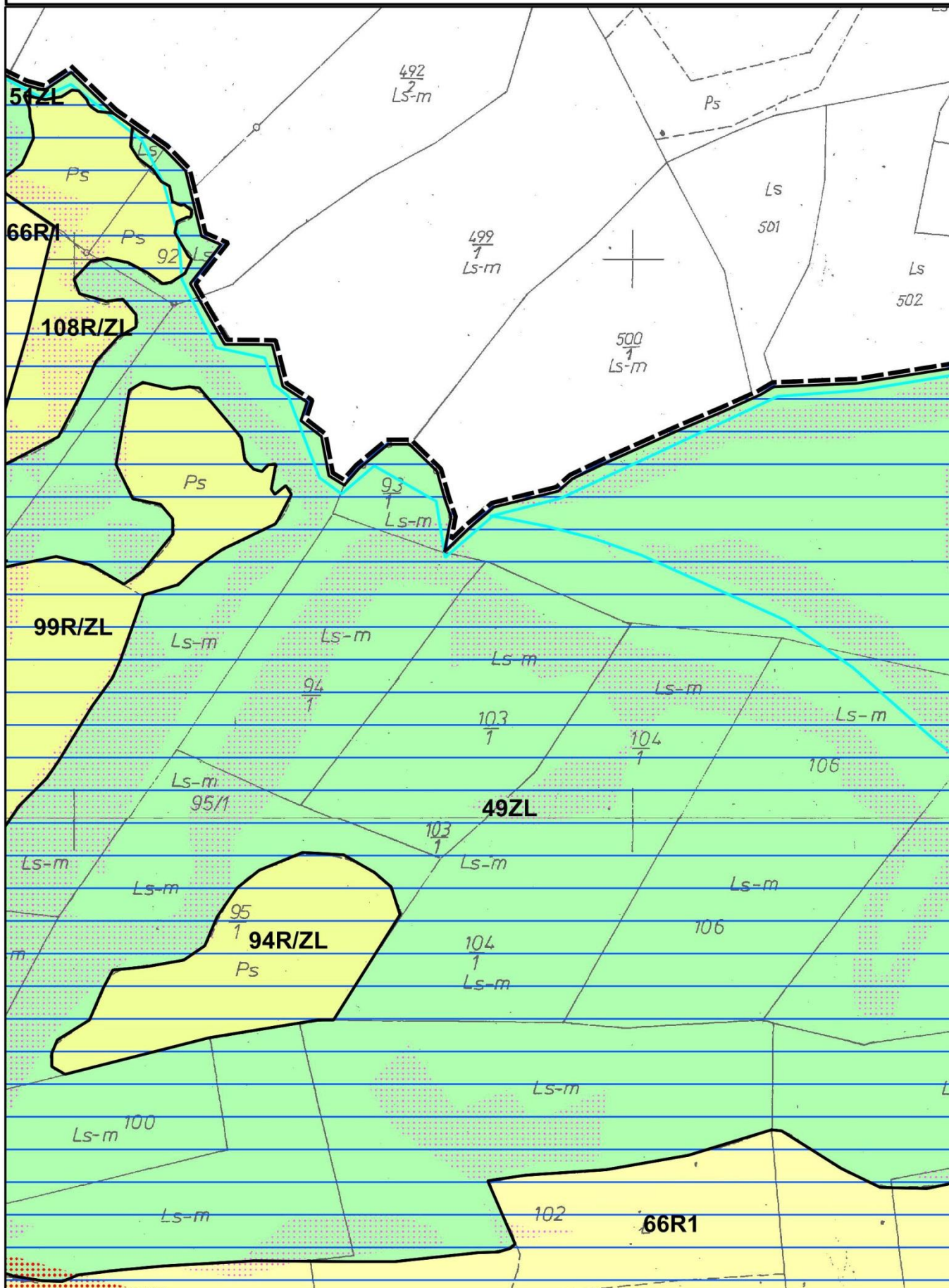
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 23

skala 1:2000

0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

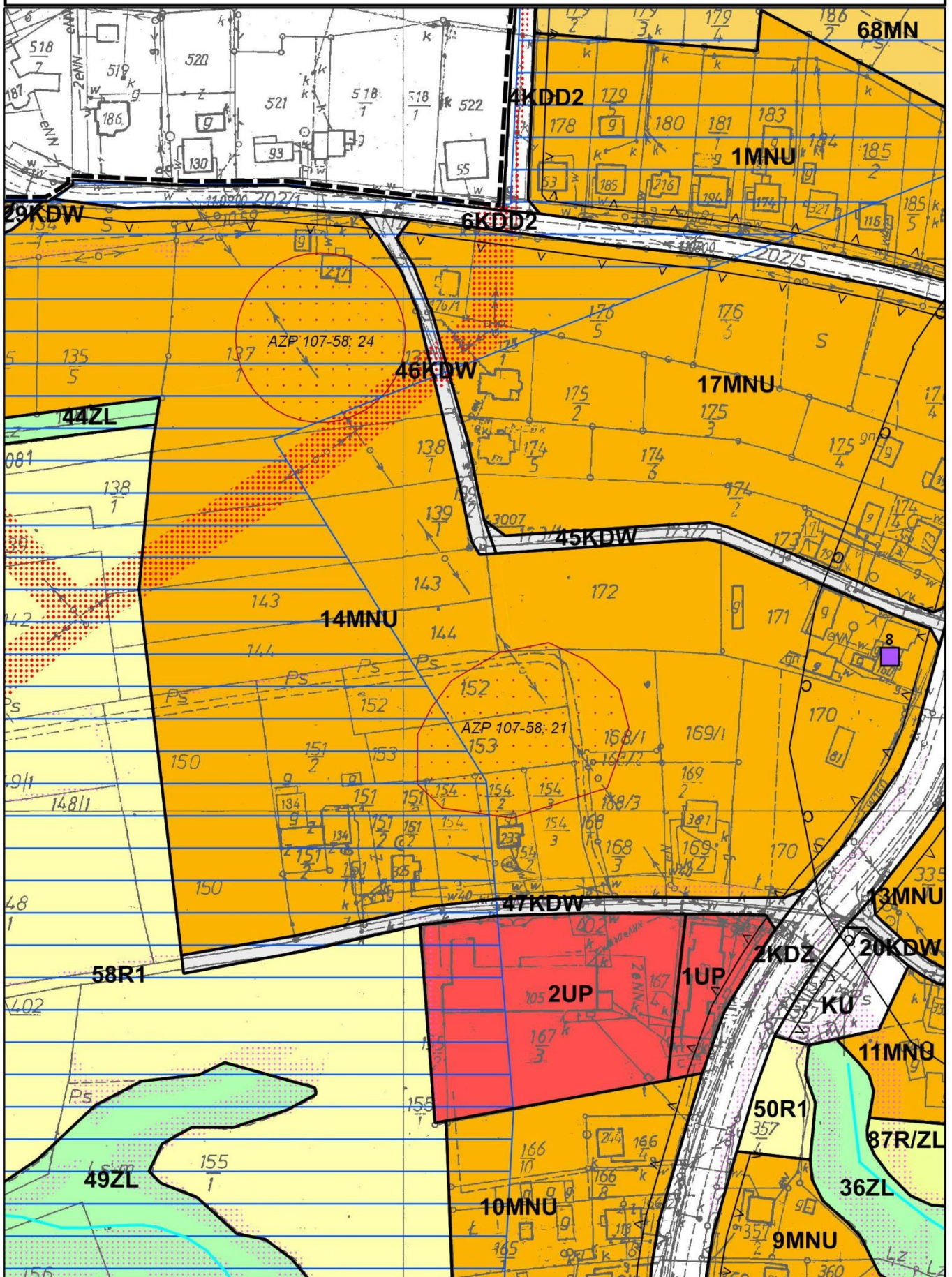
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 25

skala 1:2000

0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

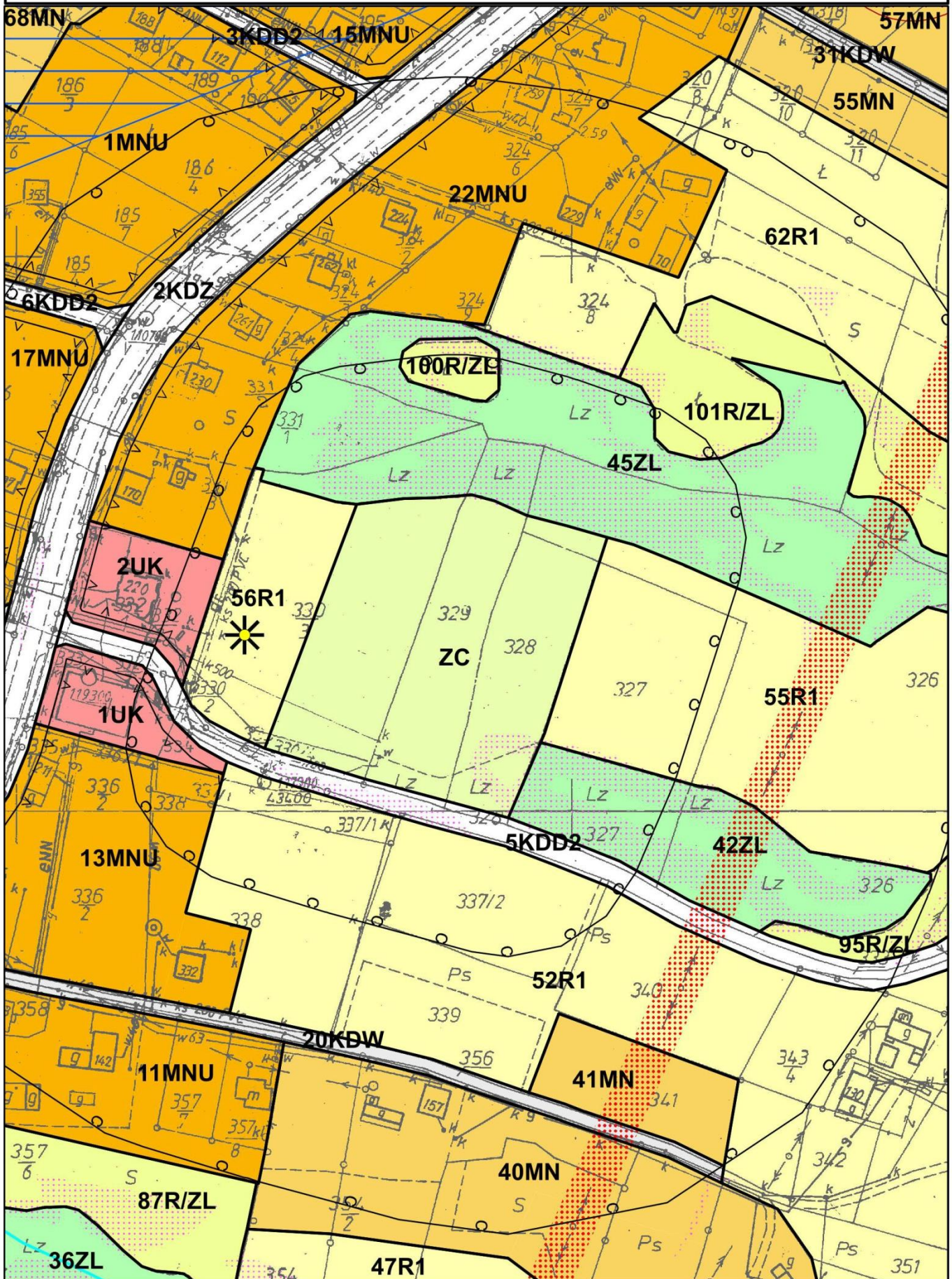
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 26

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

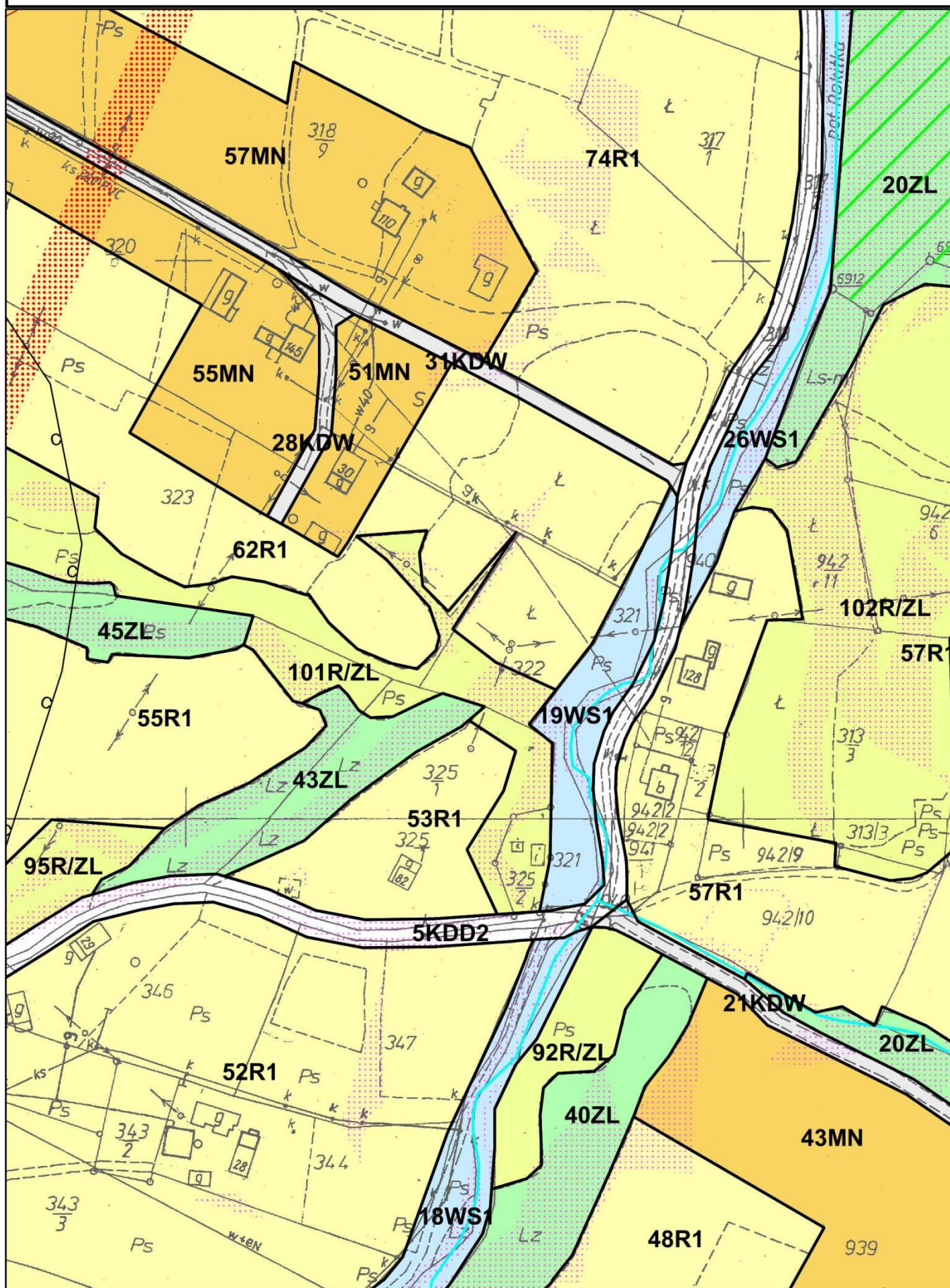
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 27

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

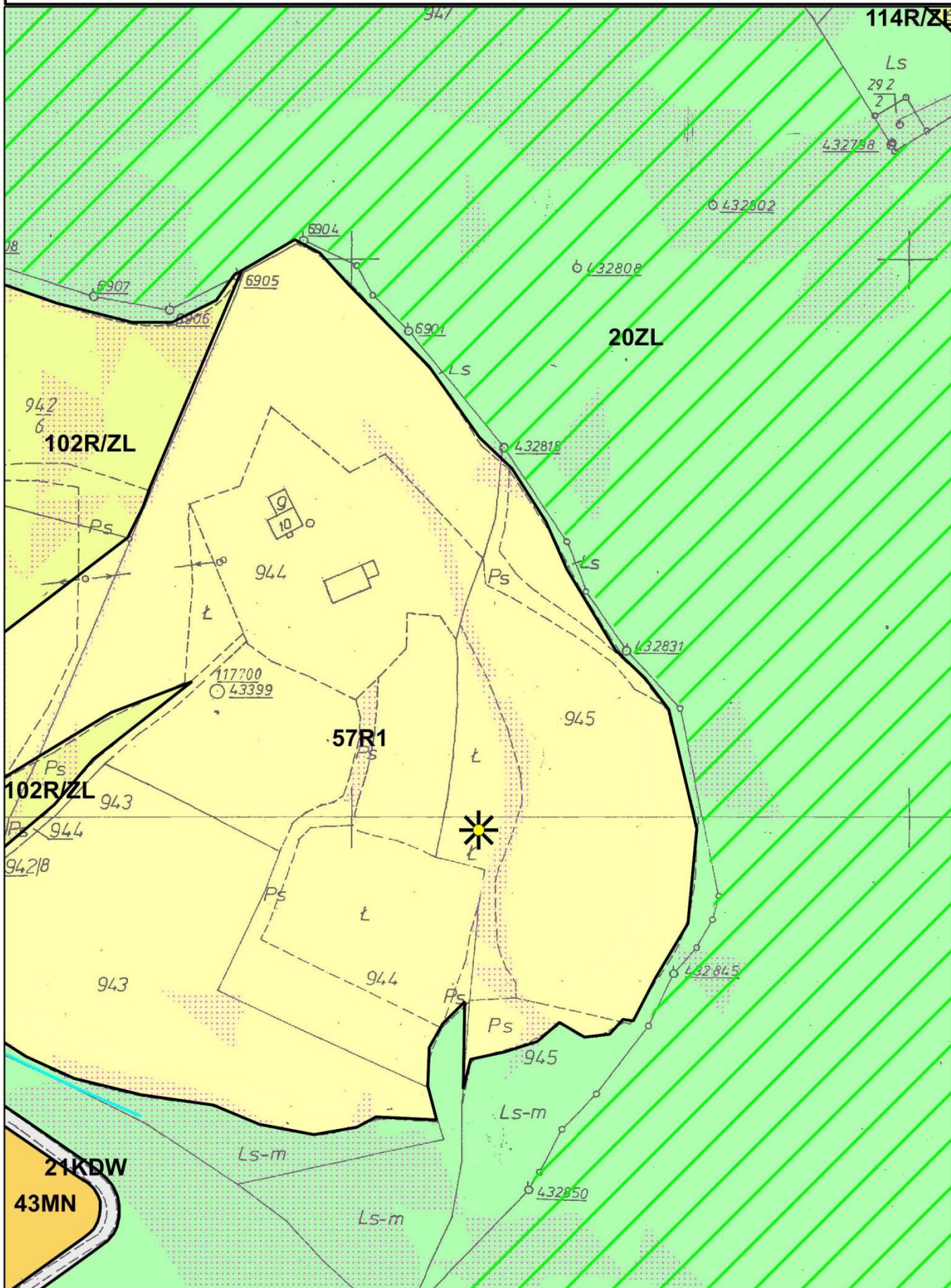
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 28

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

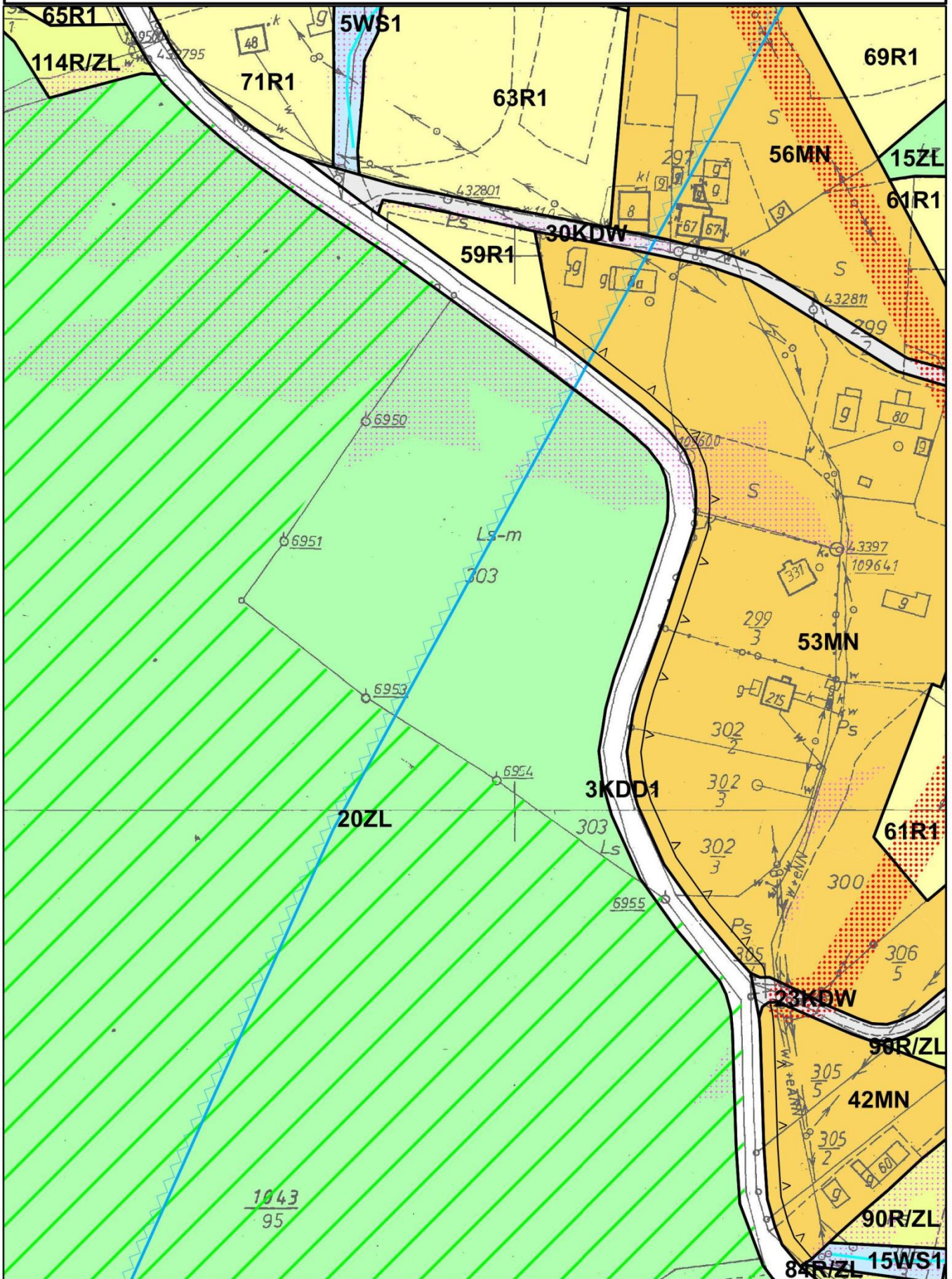
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 29

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

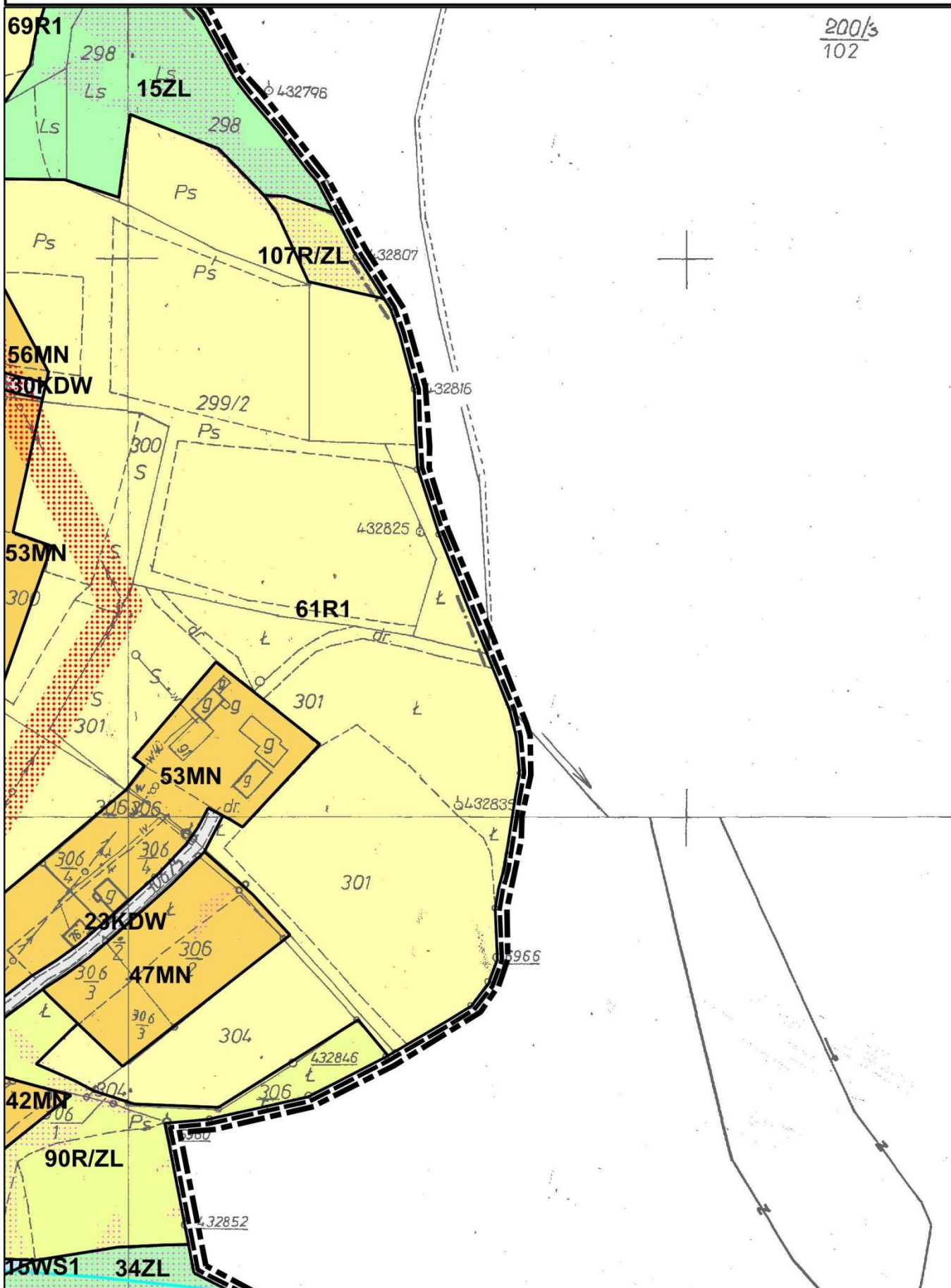
ARKUSZ 30

skala 1:2000

0 50 10 m



$\frac{200/s}{102}$



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

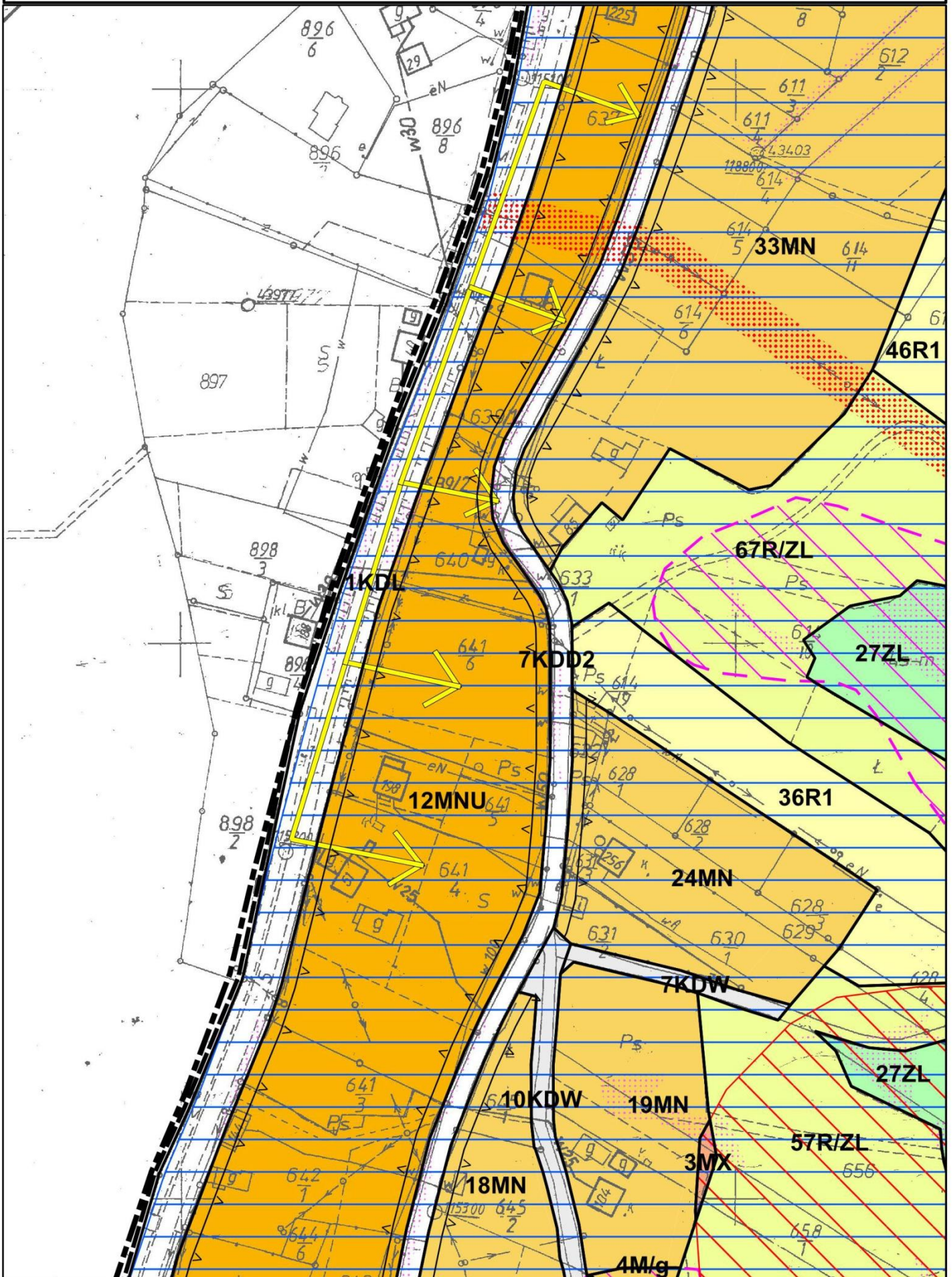
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 31

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

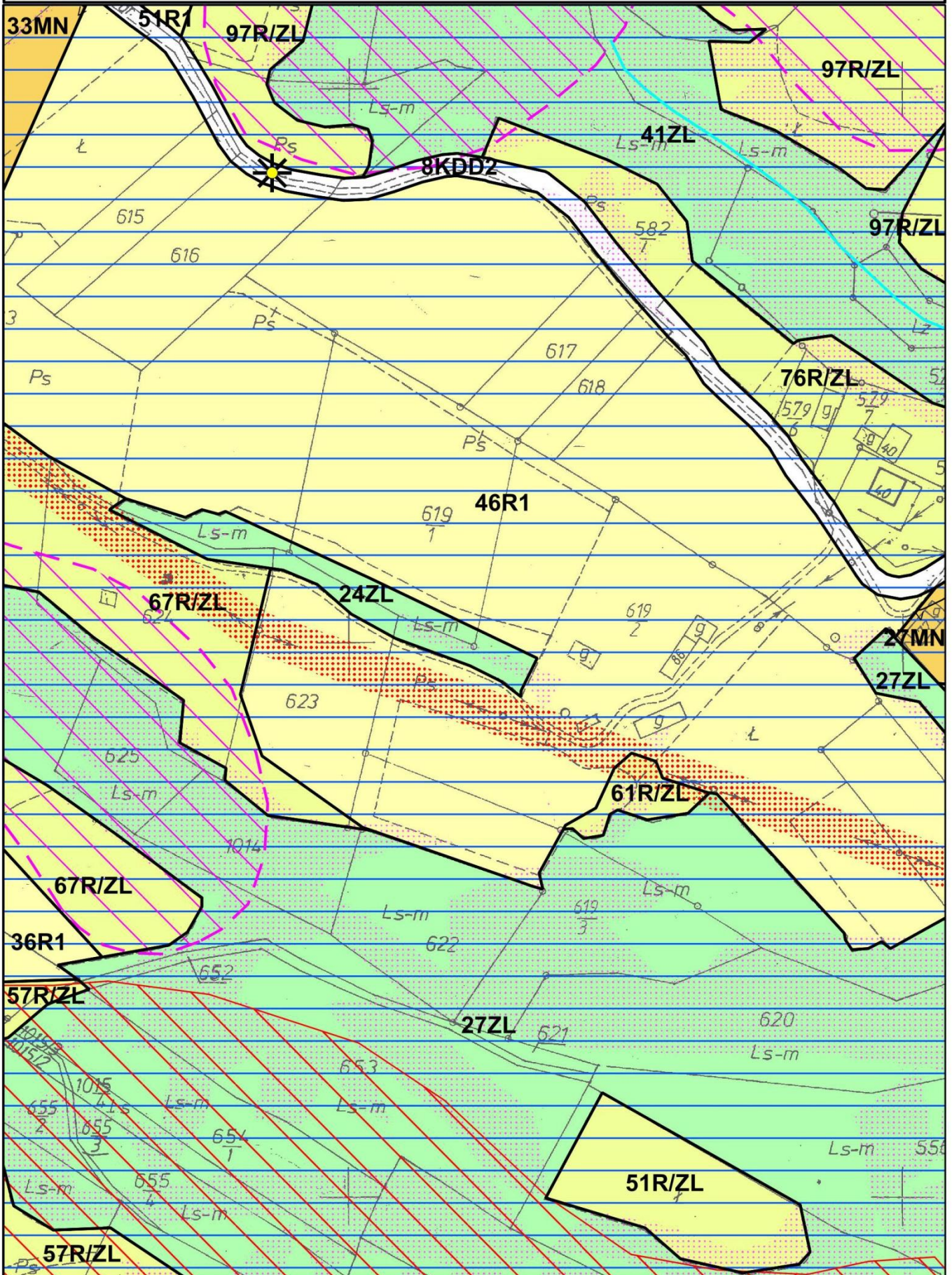
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 32

skala 1:2000

0 50 10 m



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

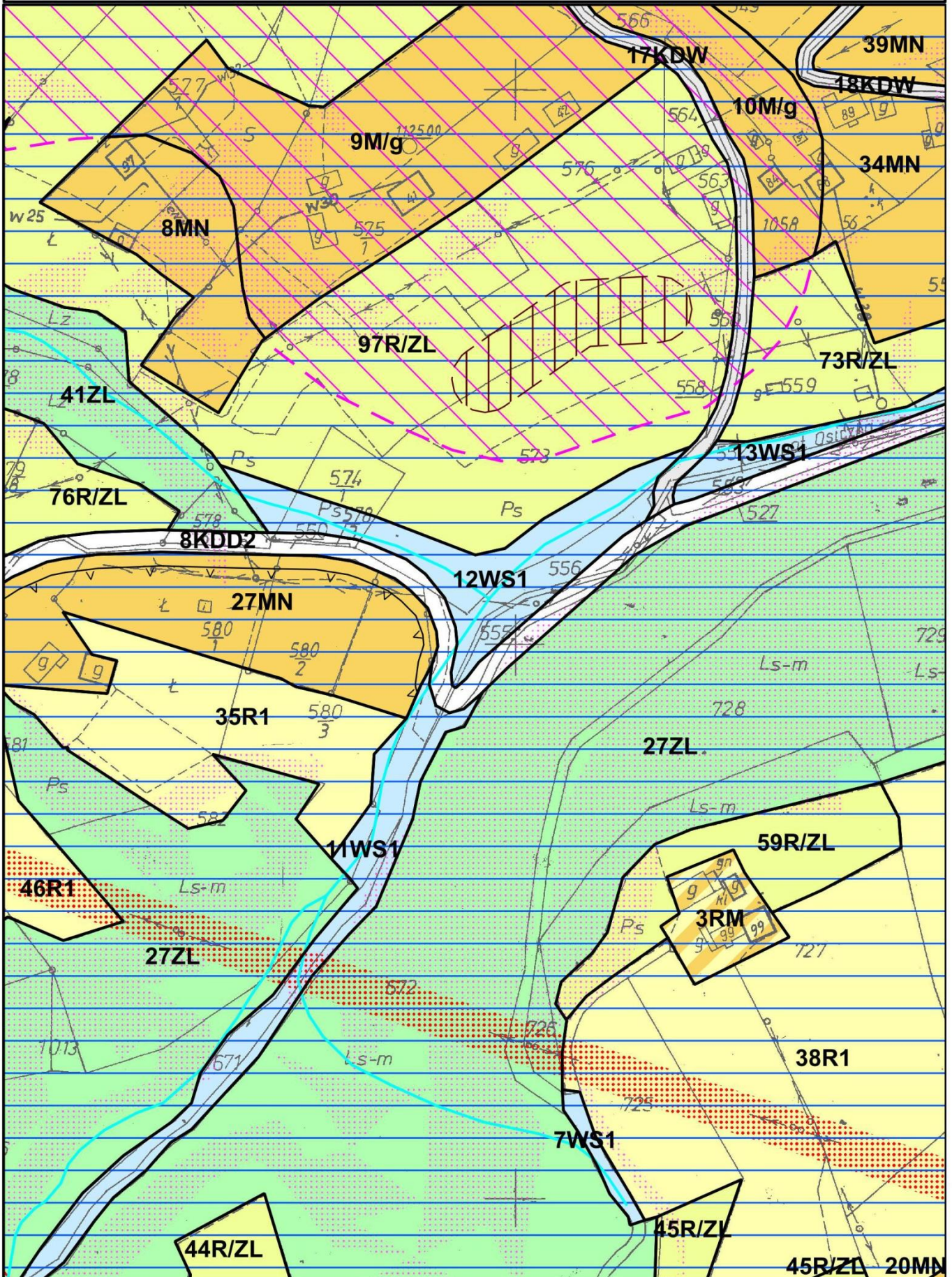
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 33

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

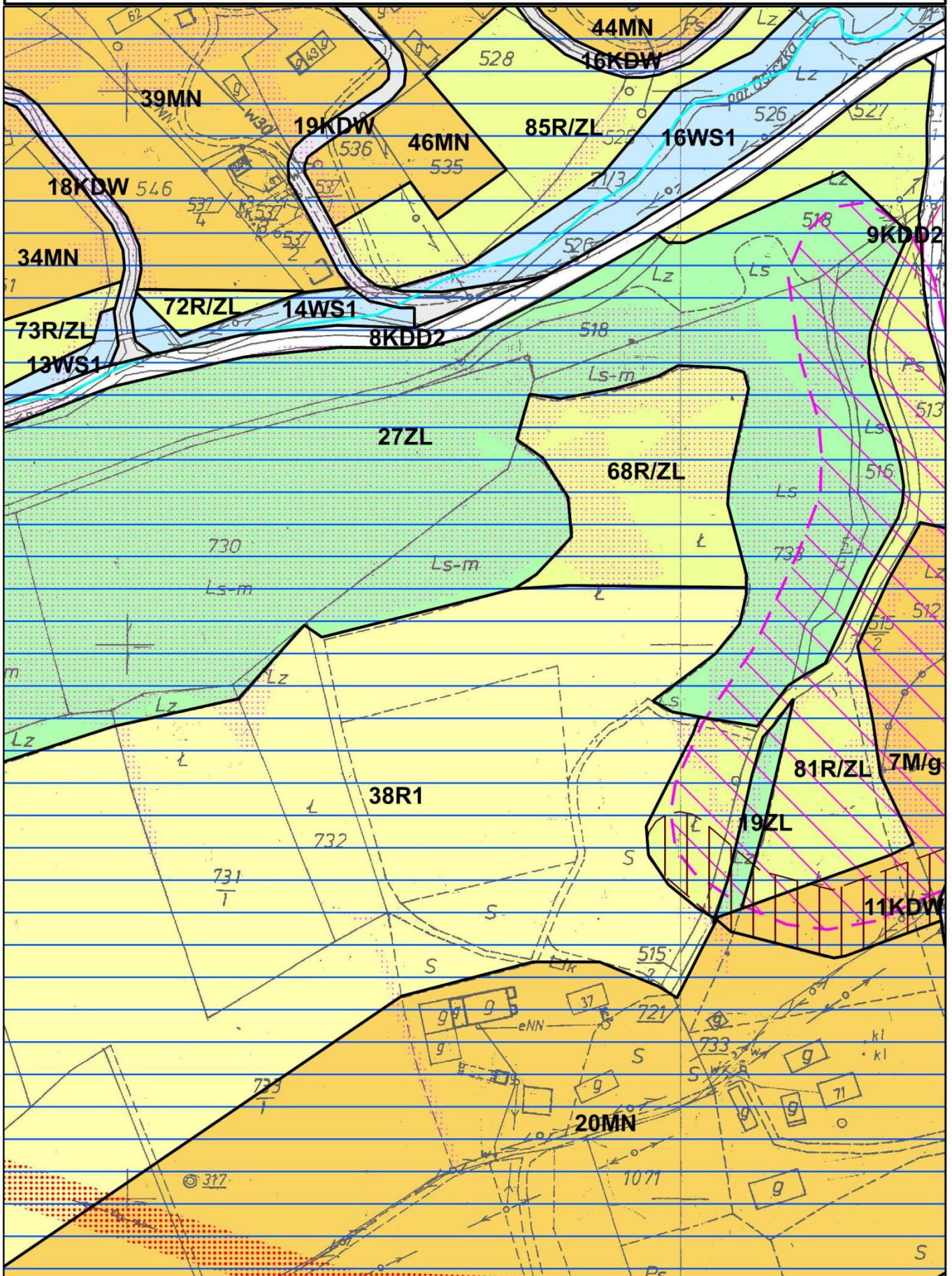
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 34

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

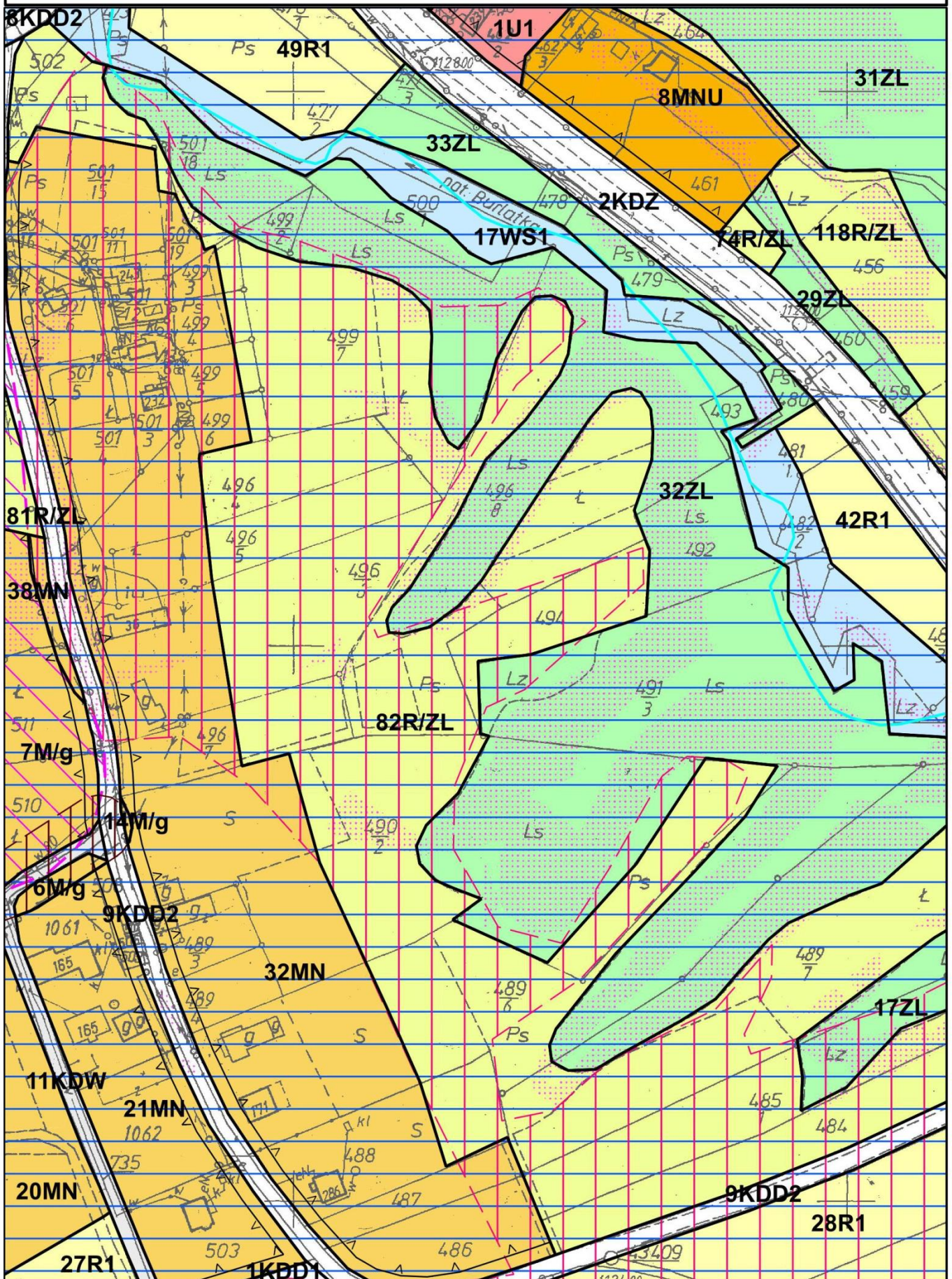
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 35

skala 1:2000

0 50 100 m



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

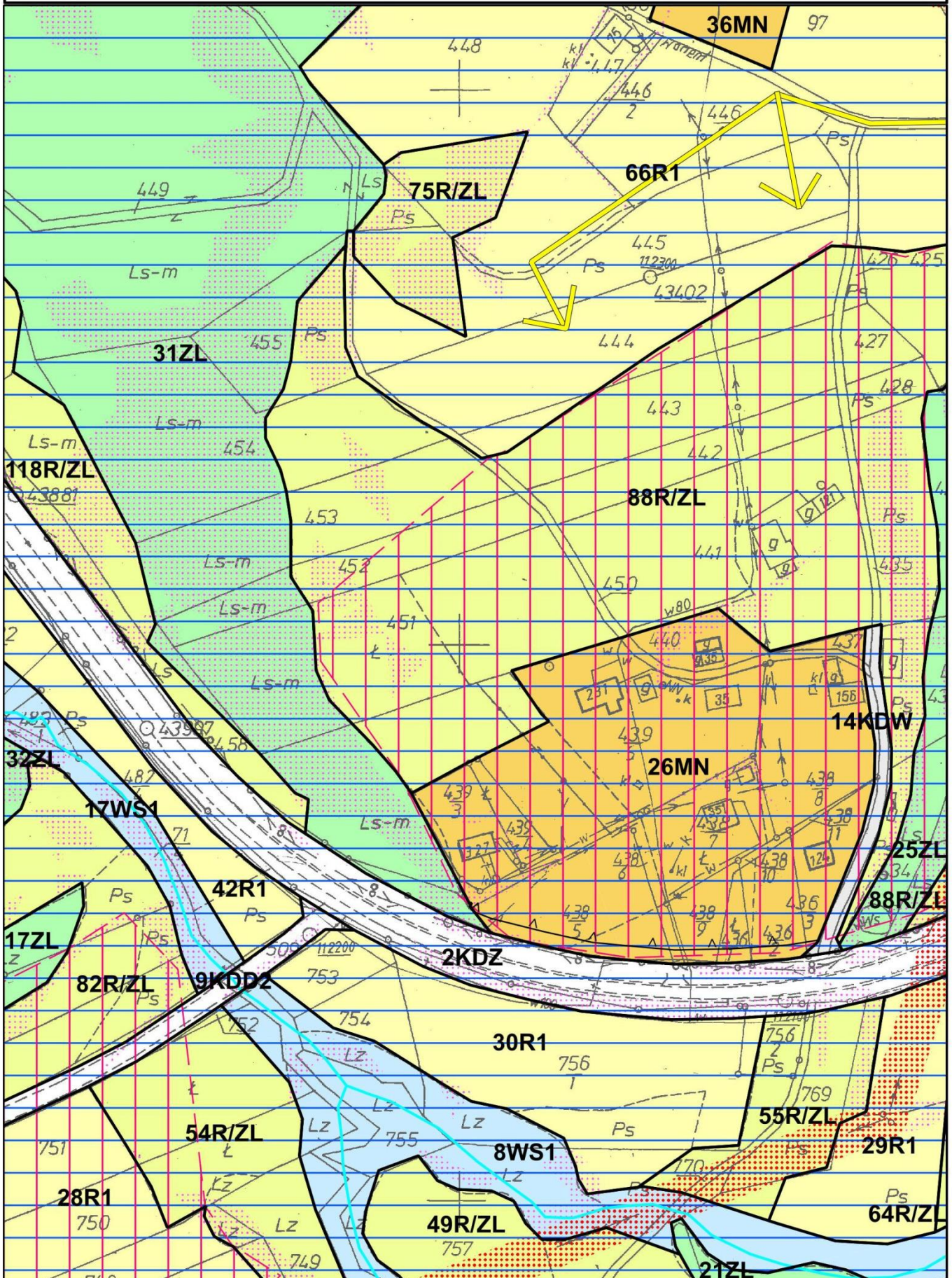
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 36

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

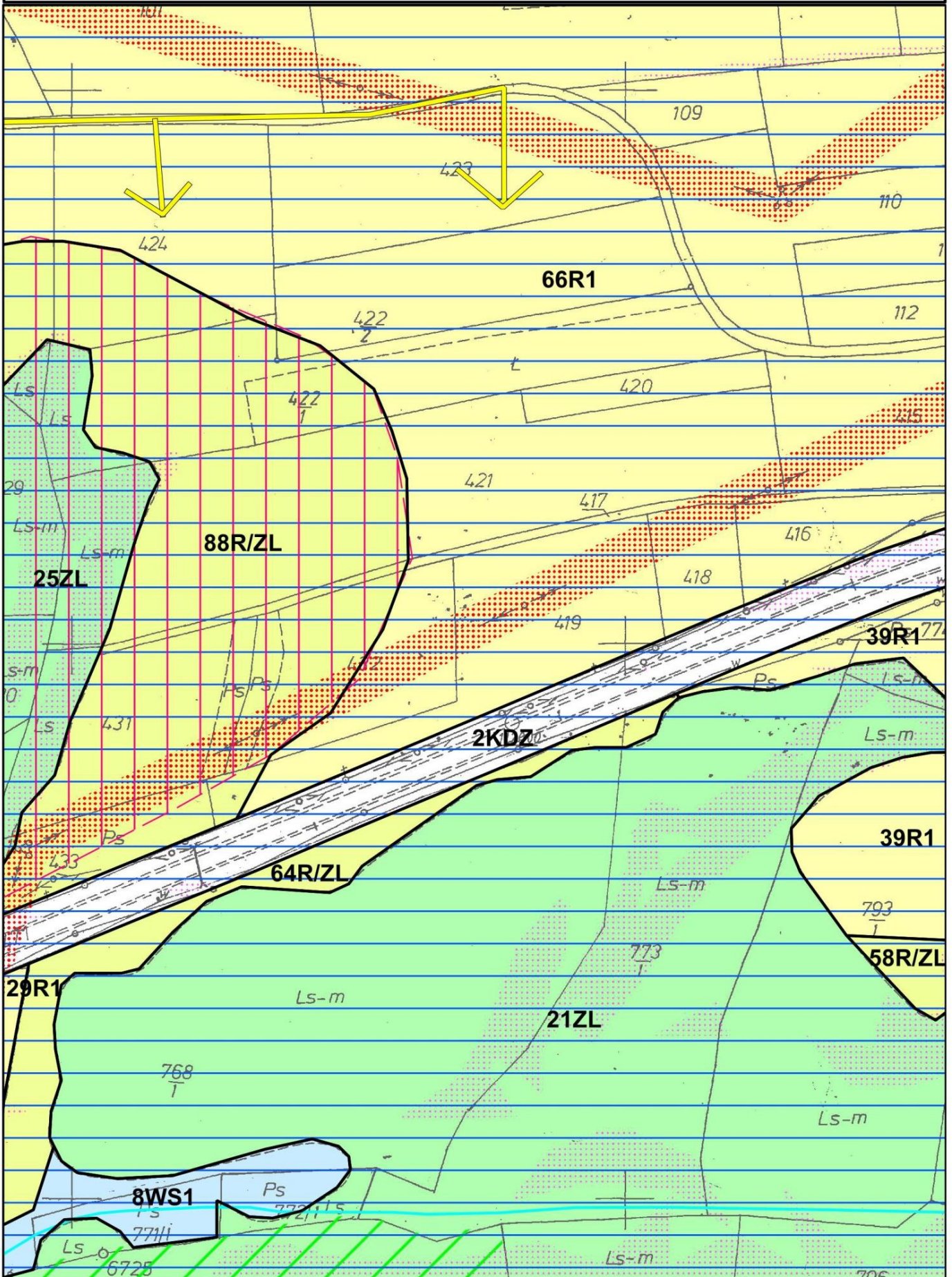
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 37

skala 1:2000

0 50 10 m



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

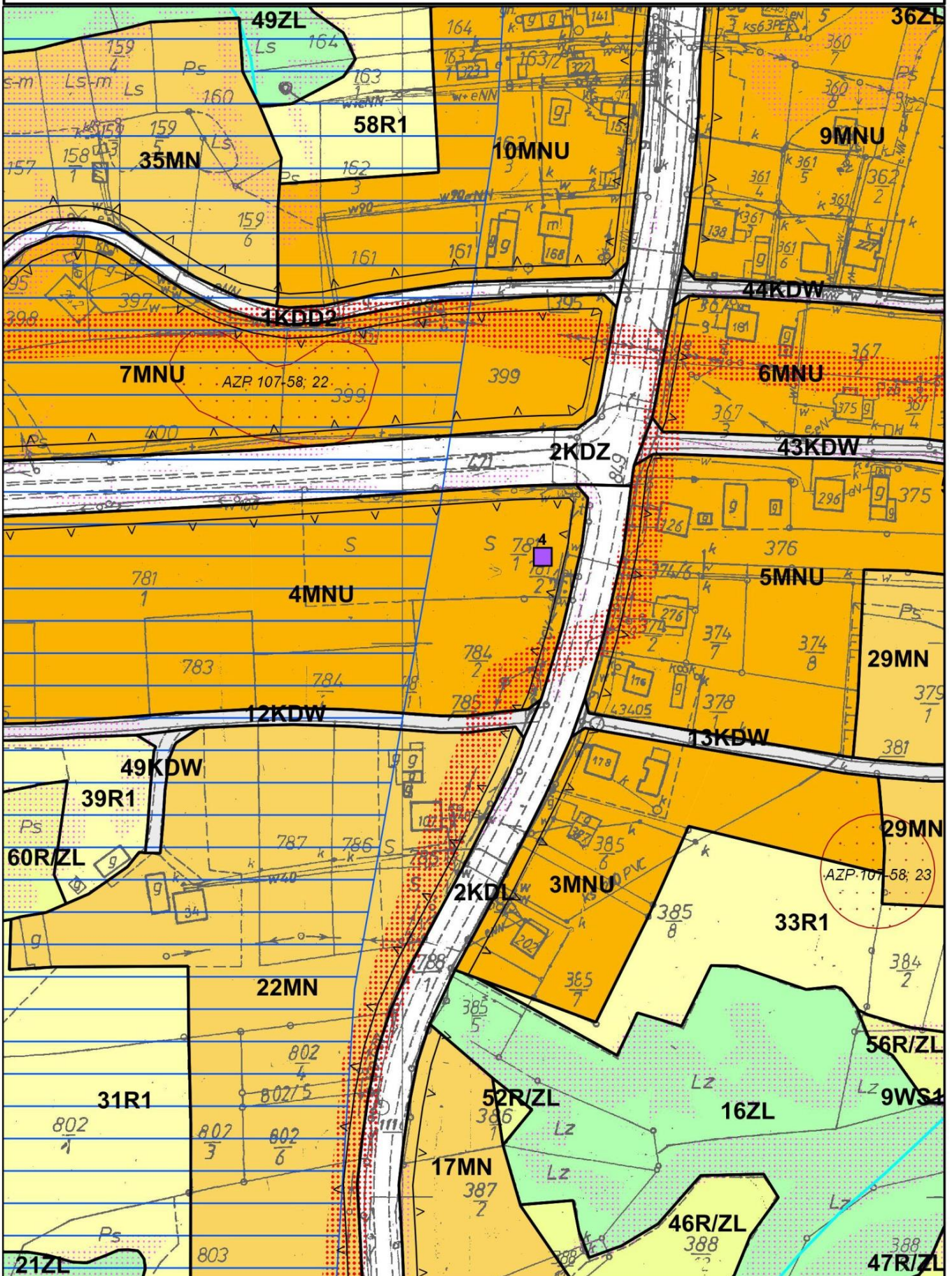
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 39

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

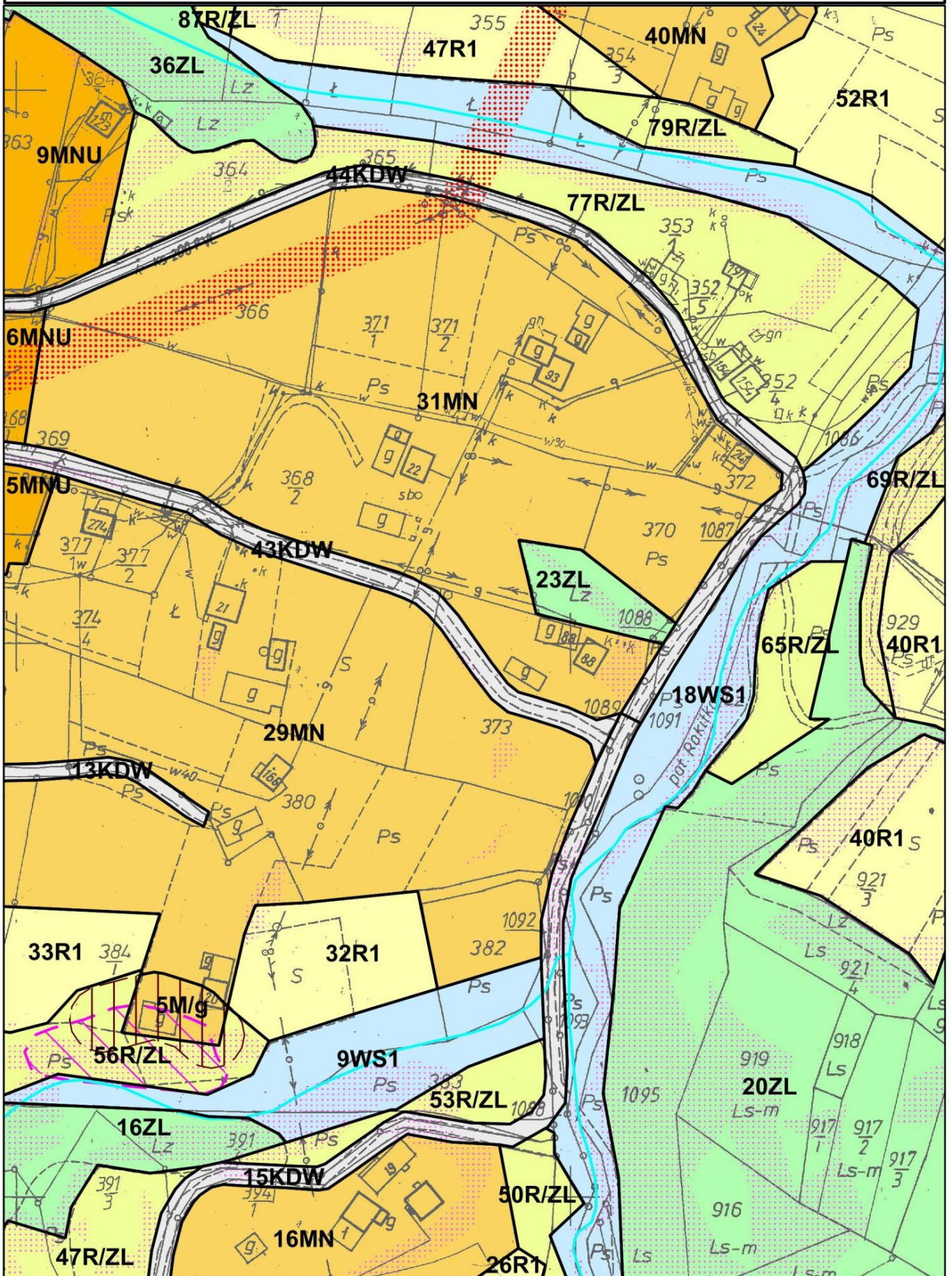
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 40

skala 1:2000

0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

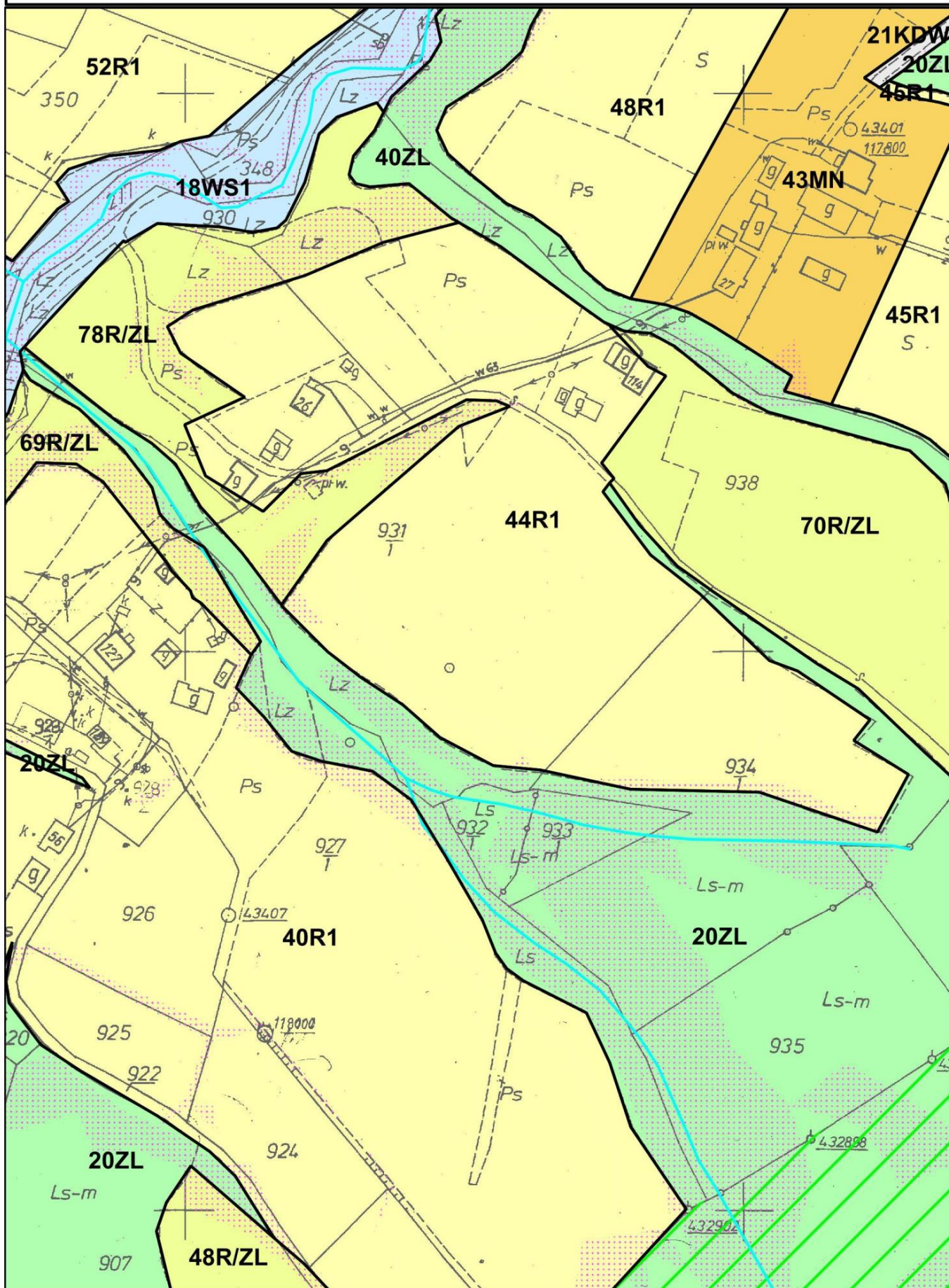
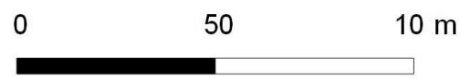
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 41

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

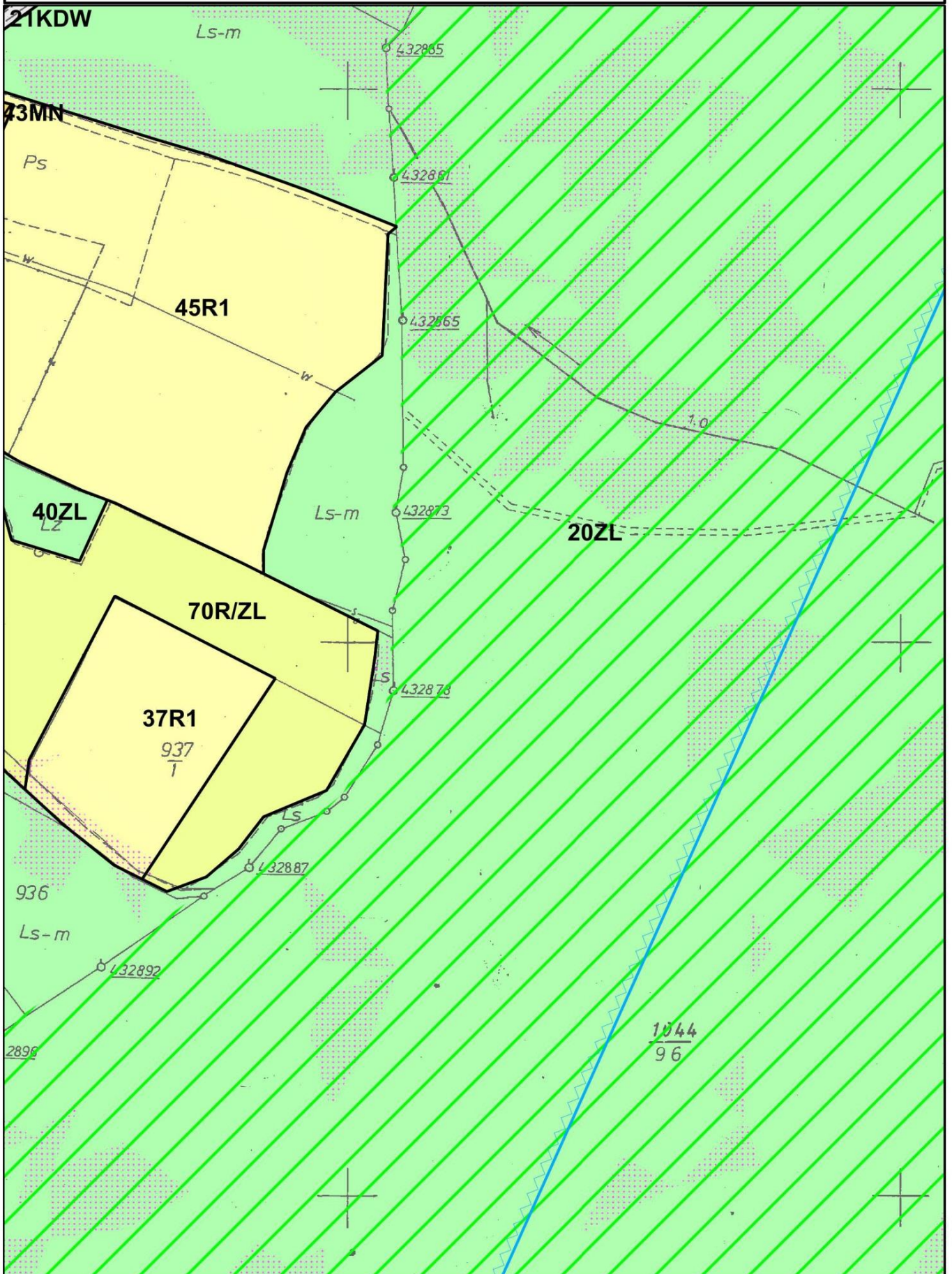
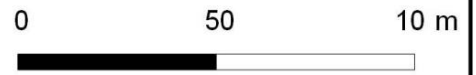
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 42

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

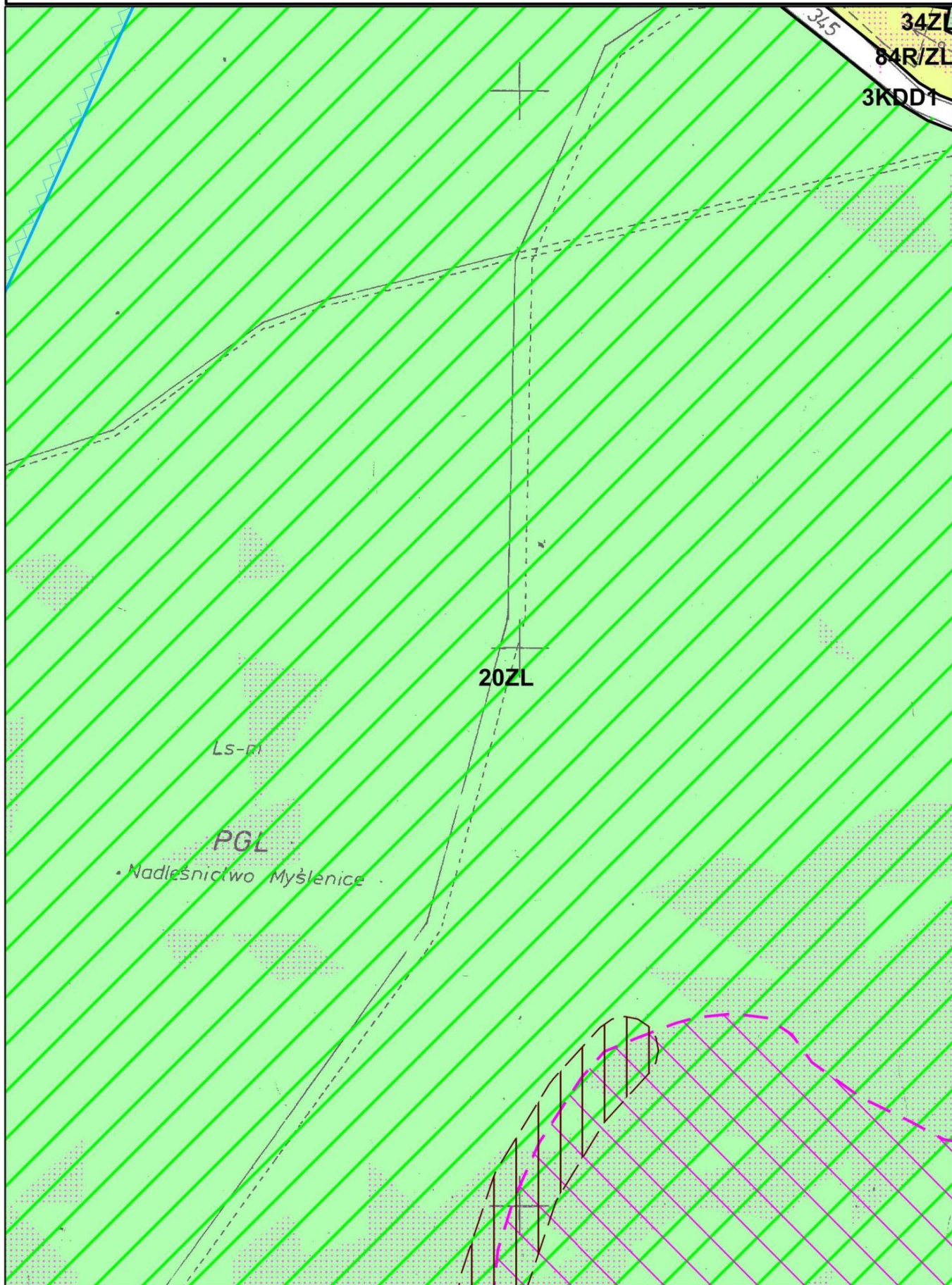
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 43

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

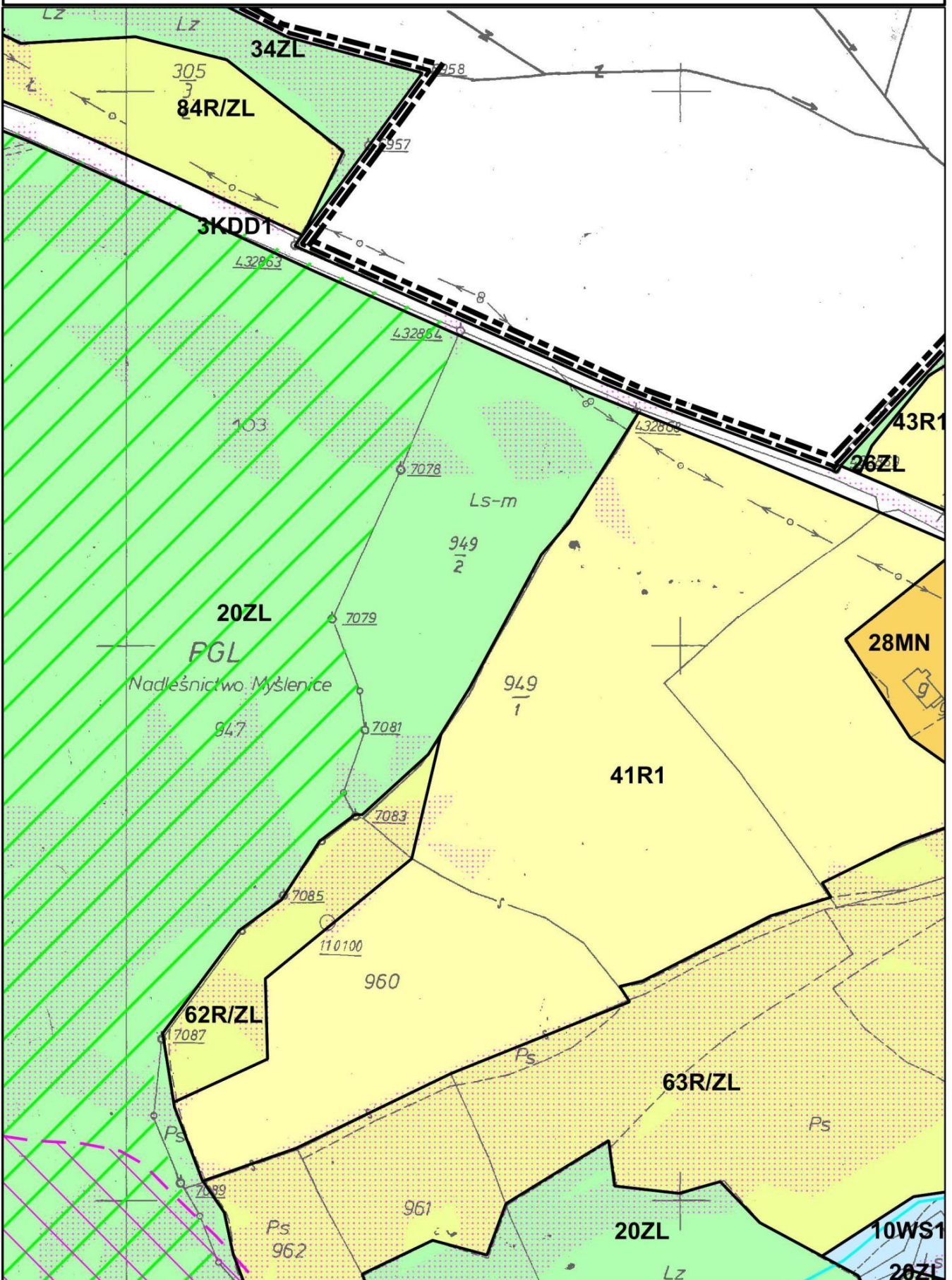
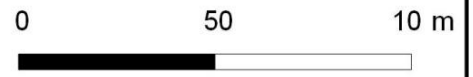
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 44

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

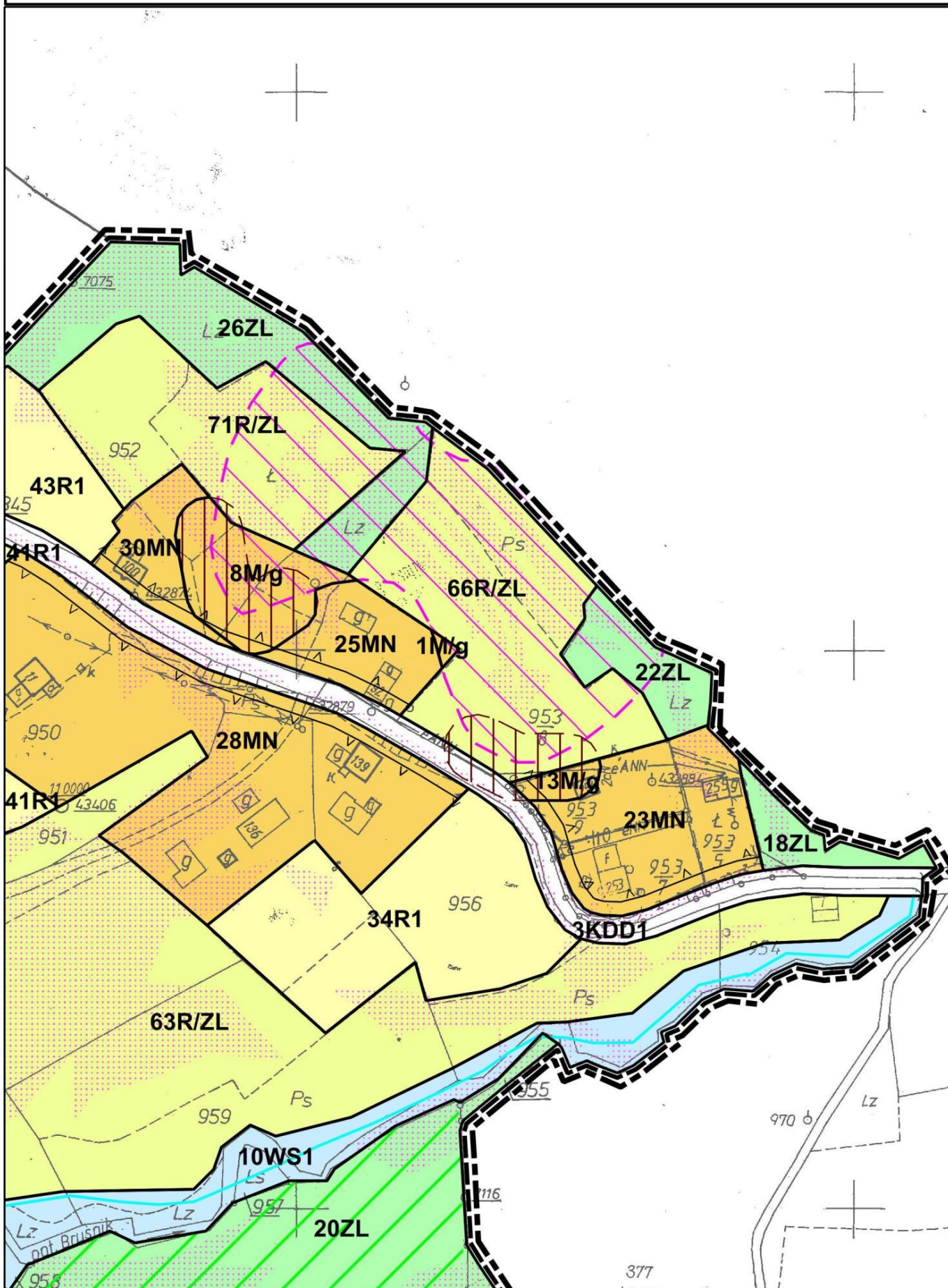
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 45

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

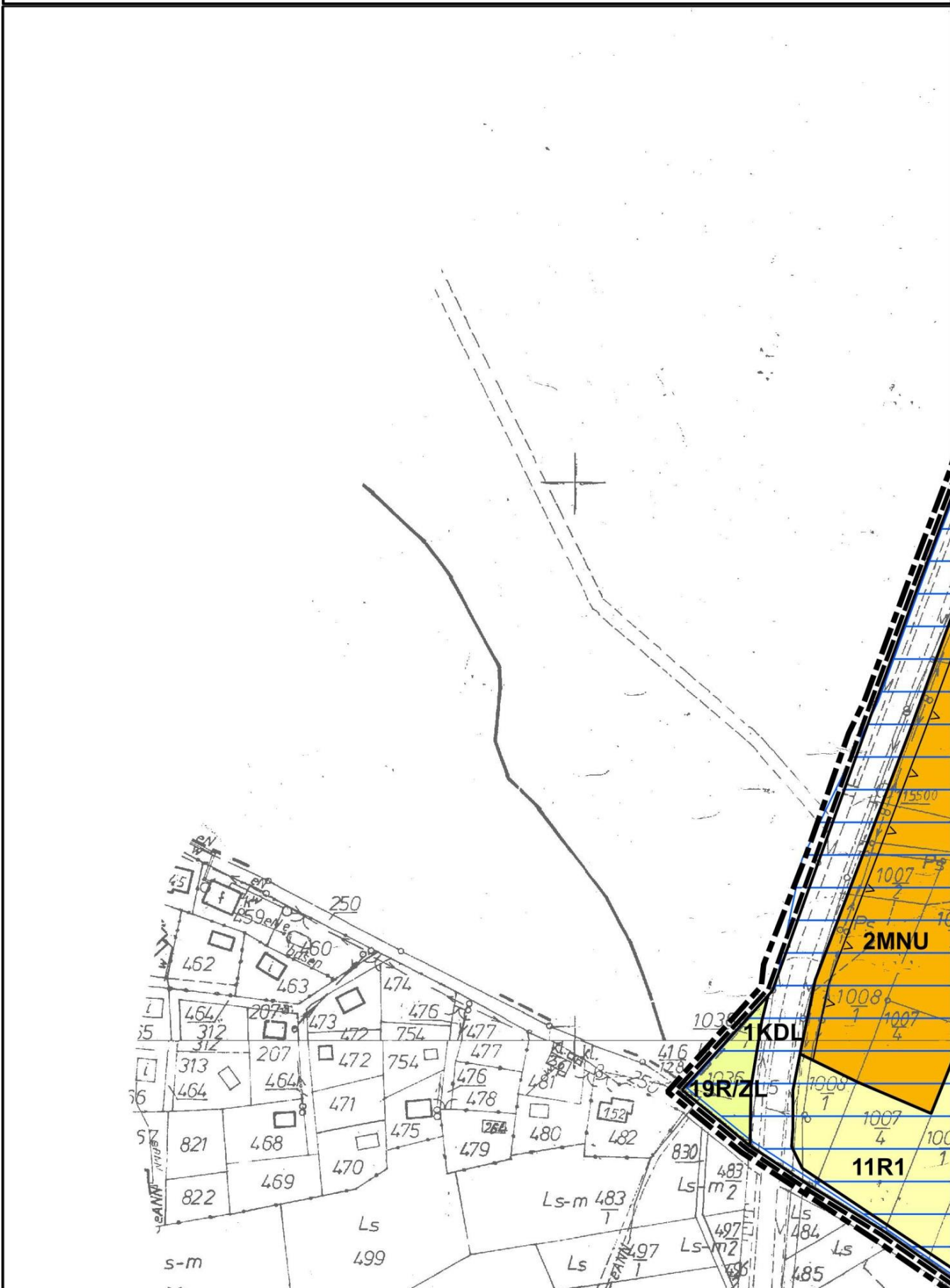
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 46

skala 1:2000

0 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

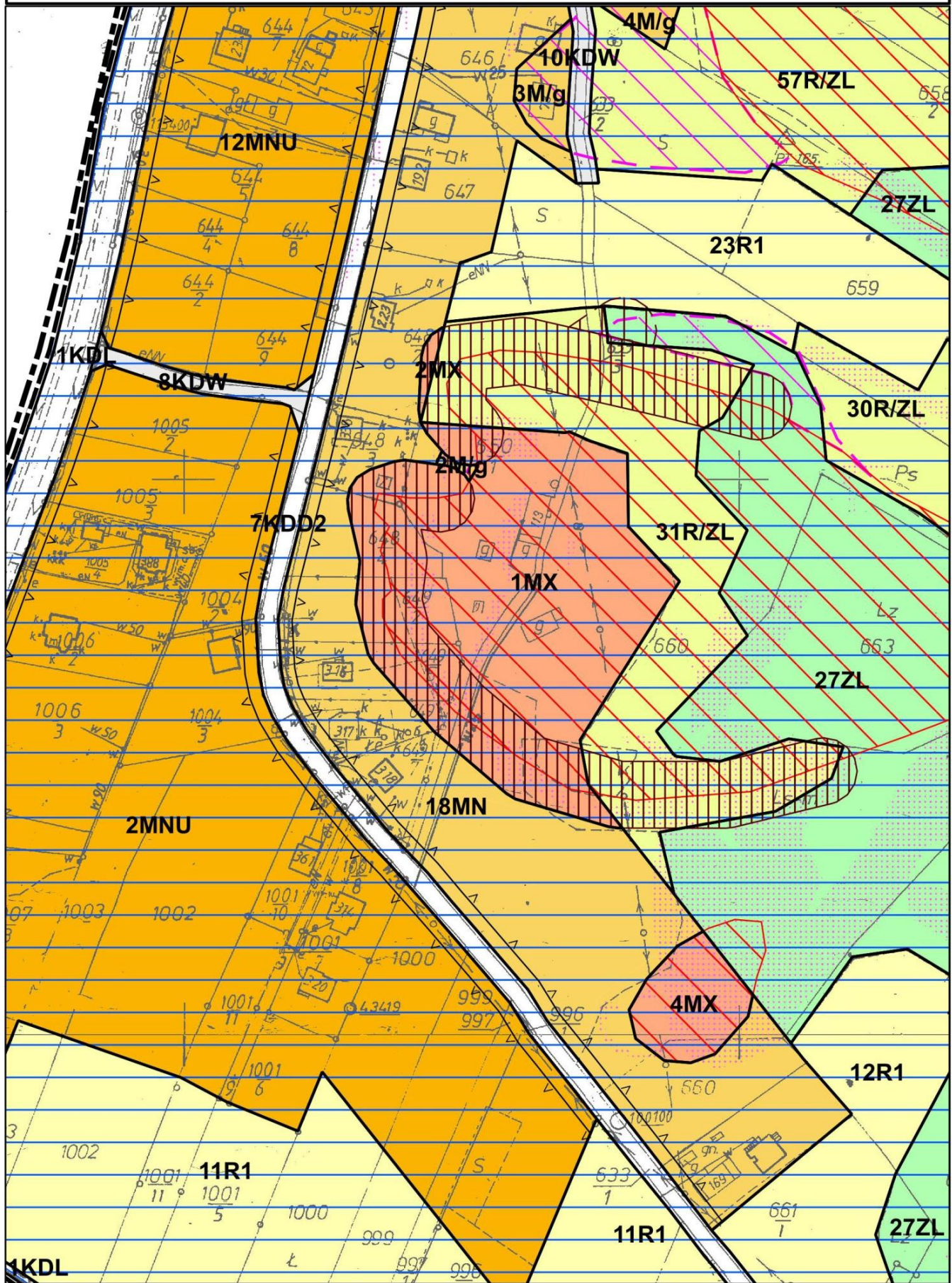
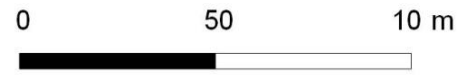
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 47

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

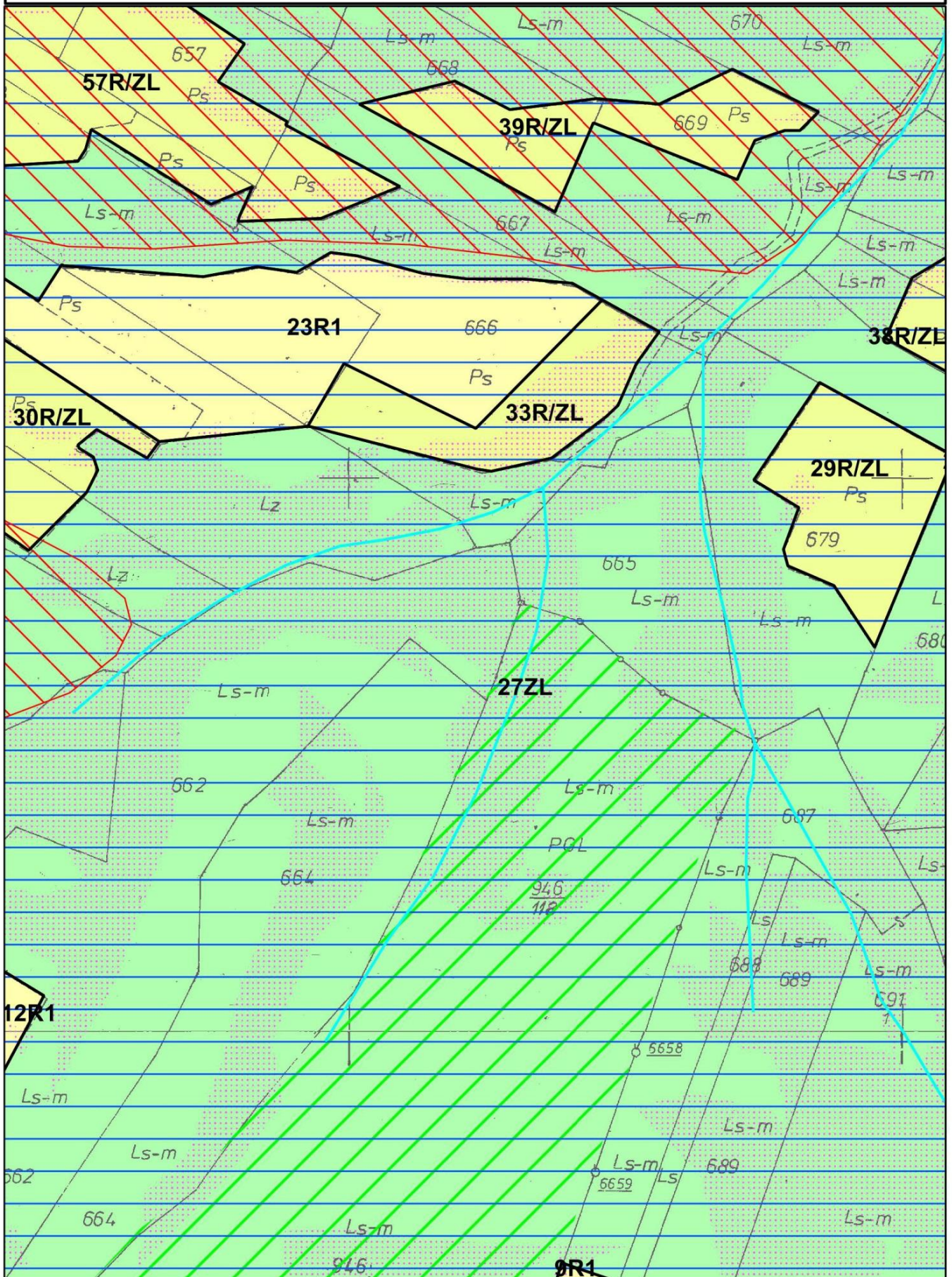
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 48

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

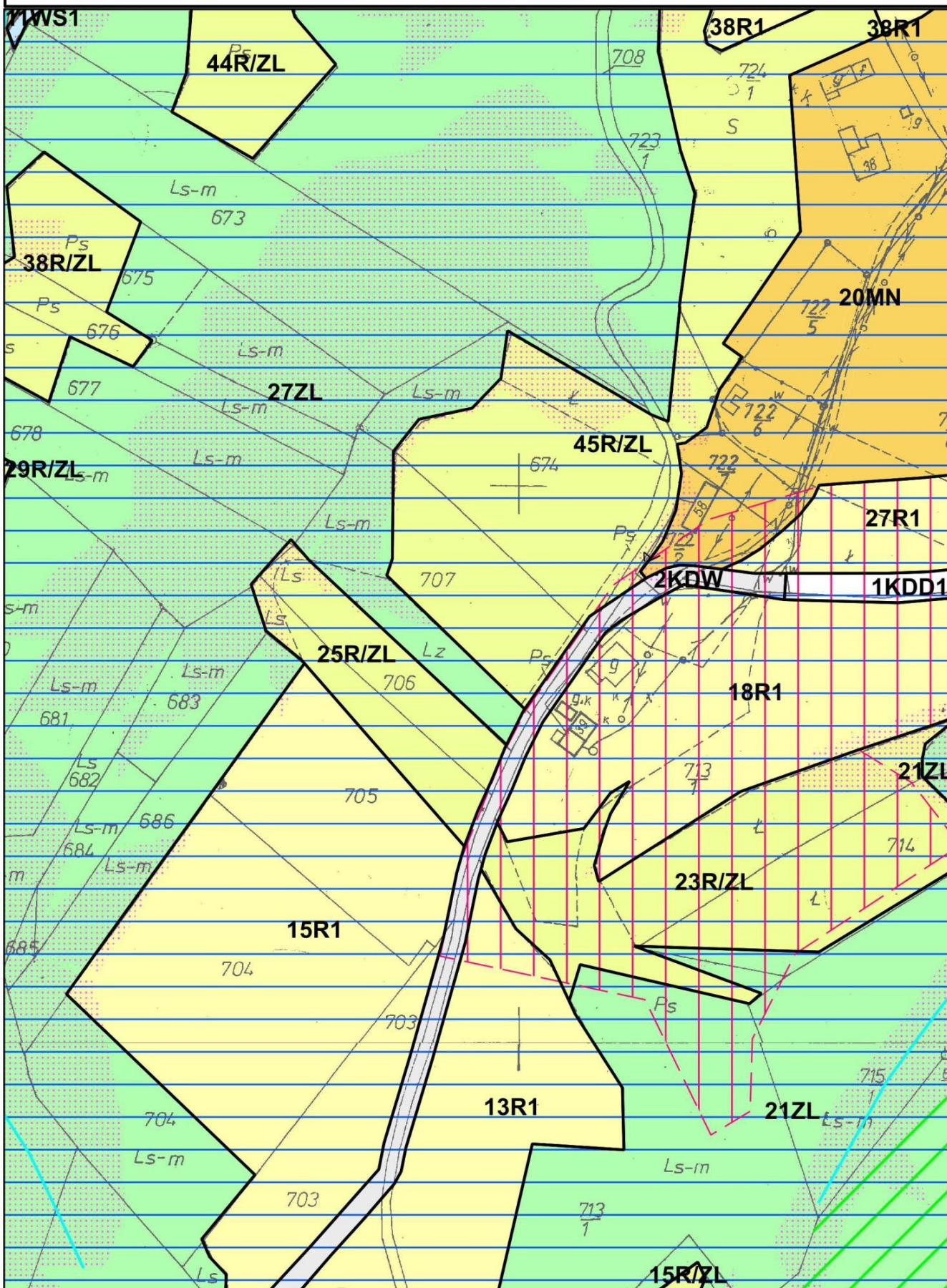
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 49

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

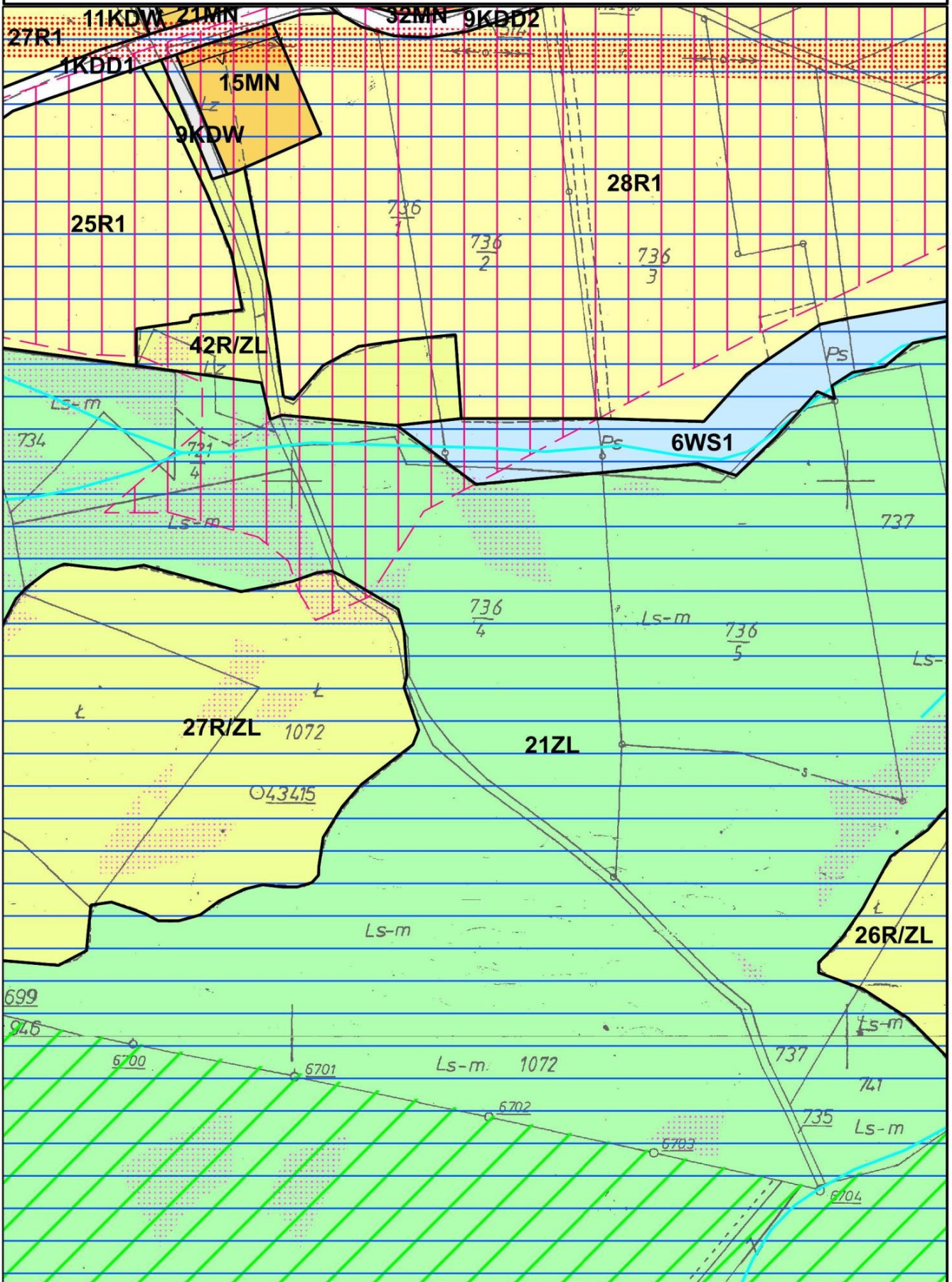
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 51

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

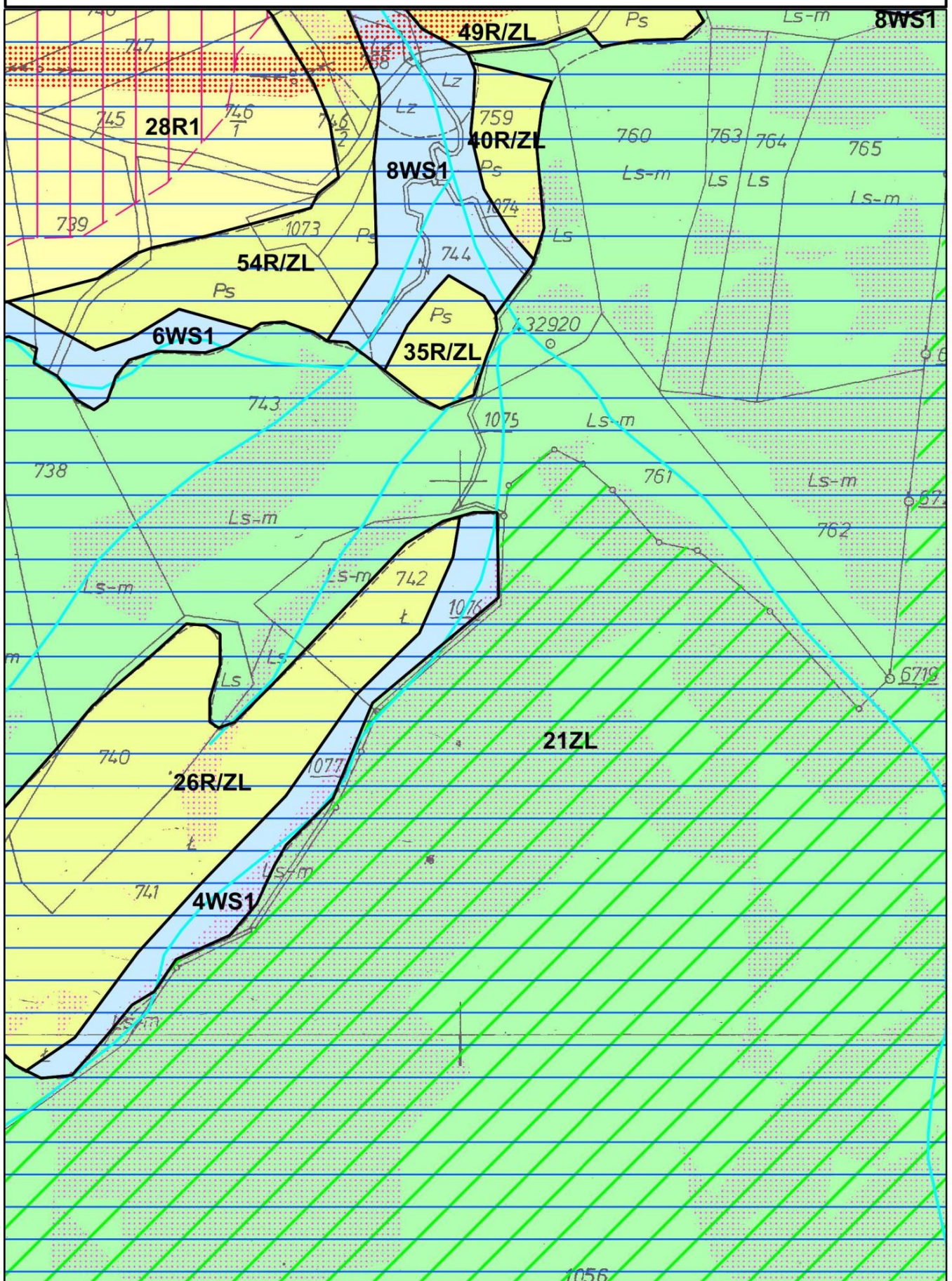
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 52

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

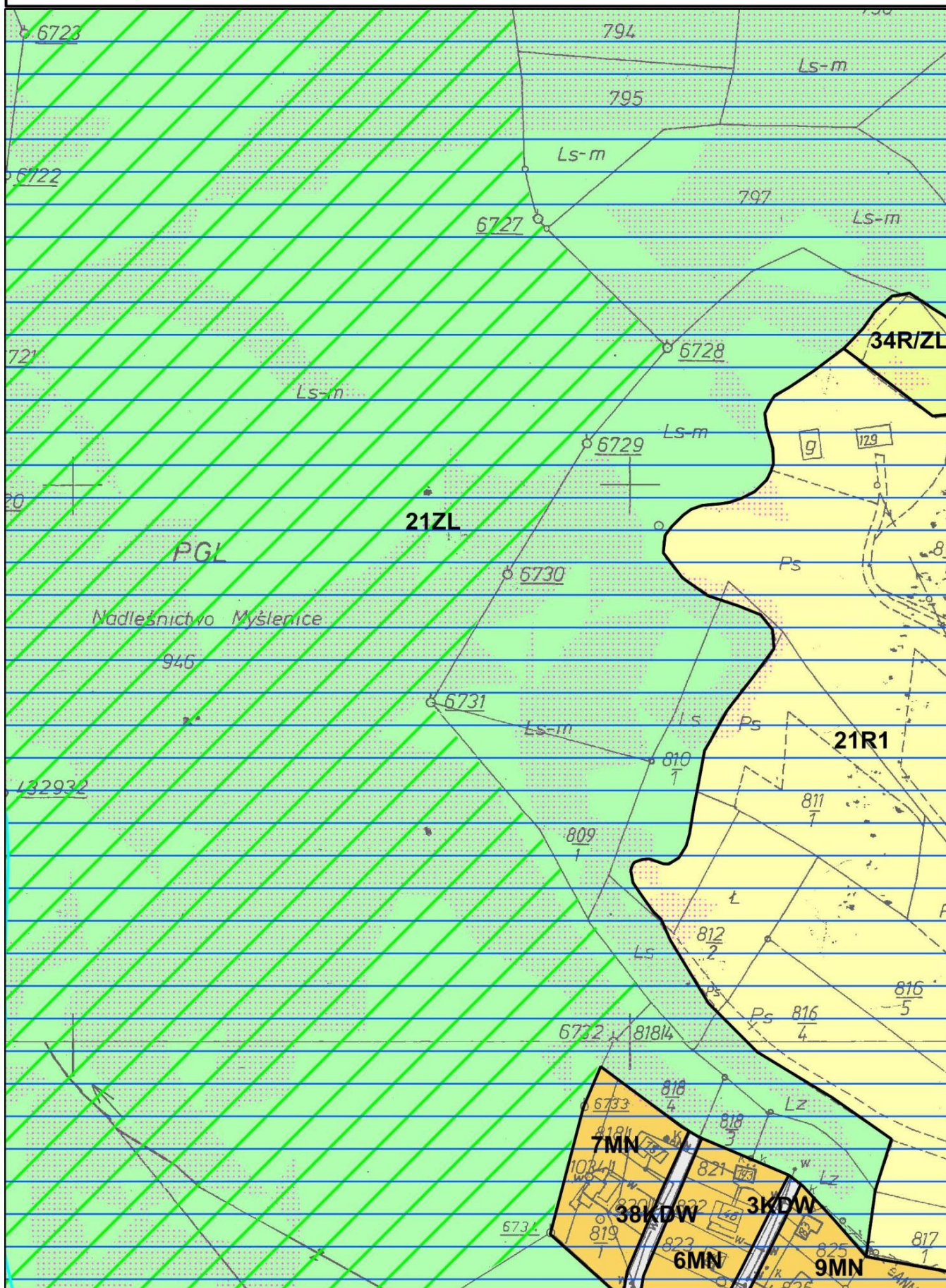
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 53

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

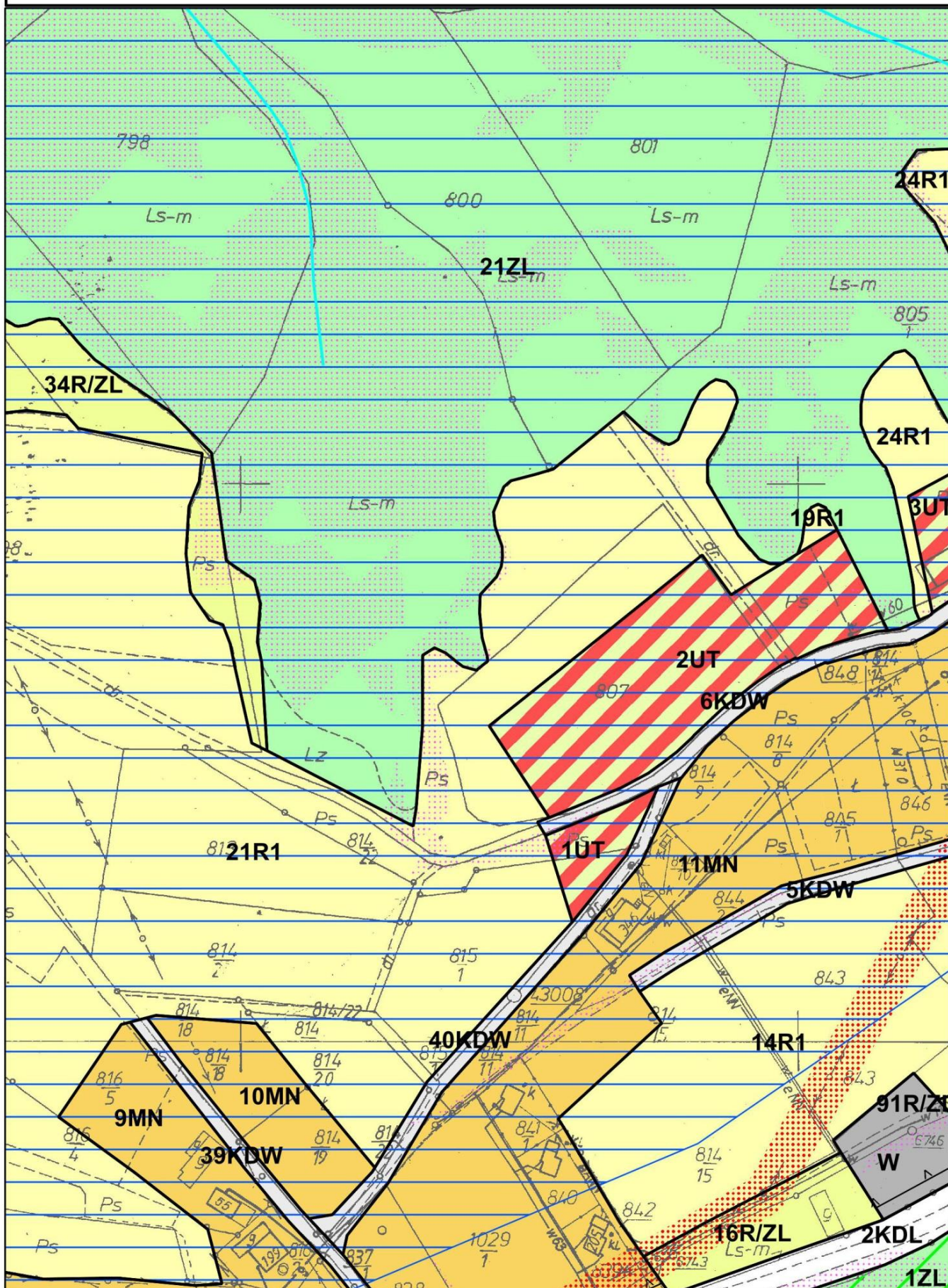
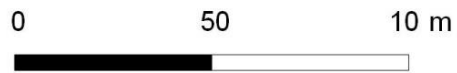
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 54

skala 1:2000



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

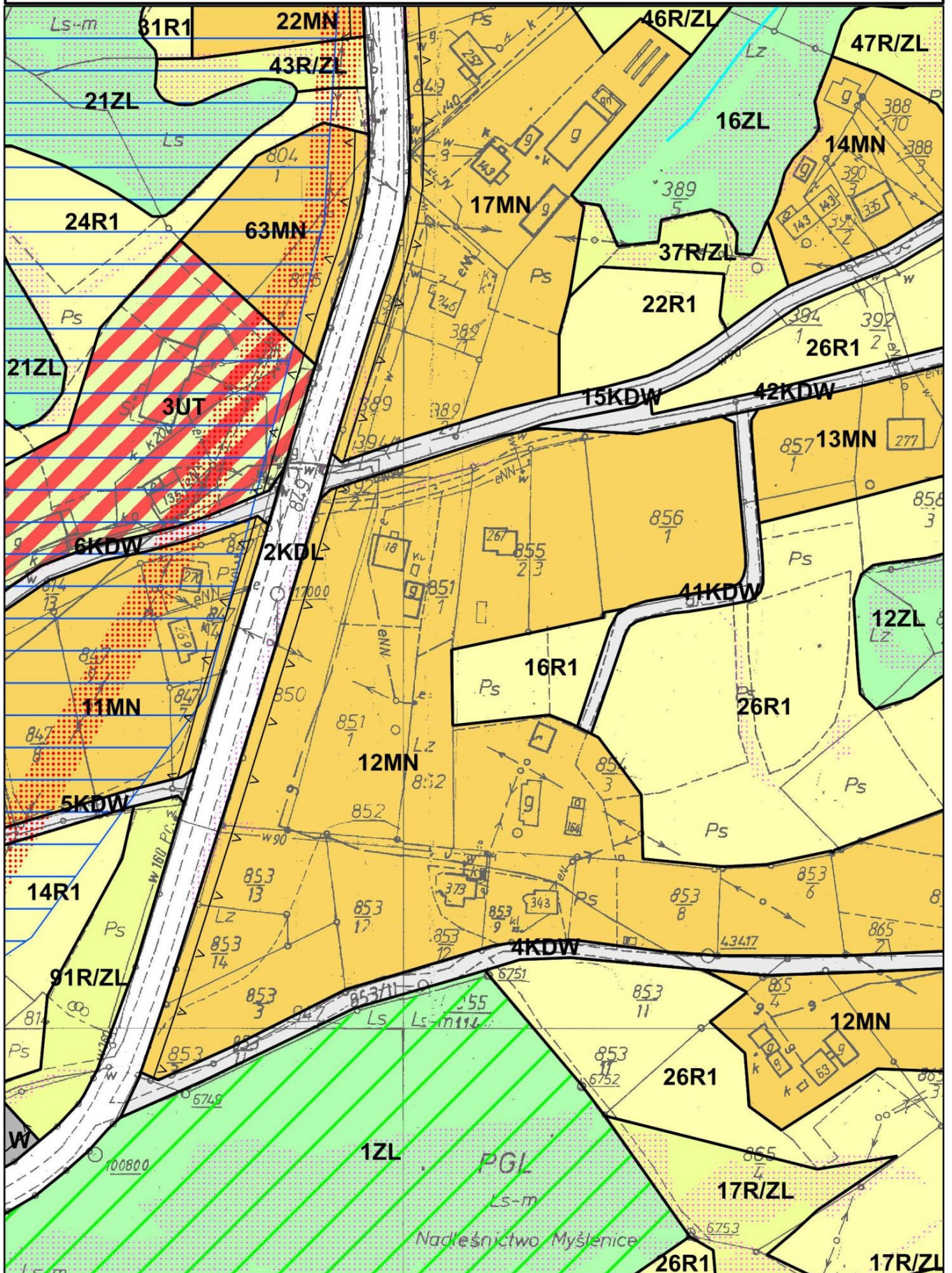
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 55

skala 1:2000

0 50 10 m



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

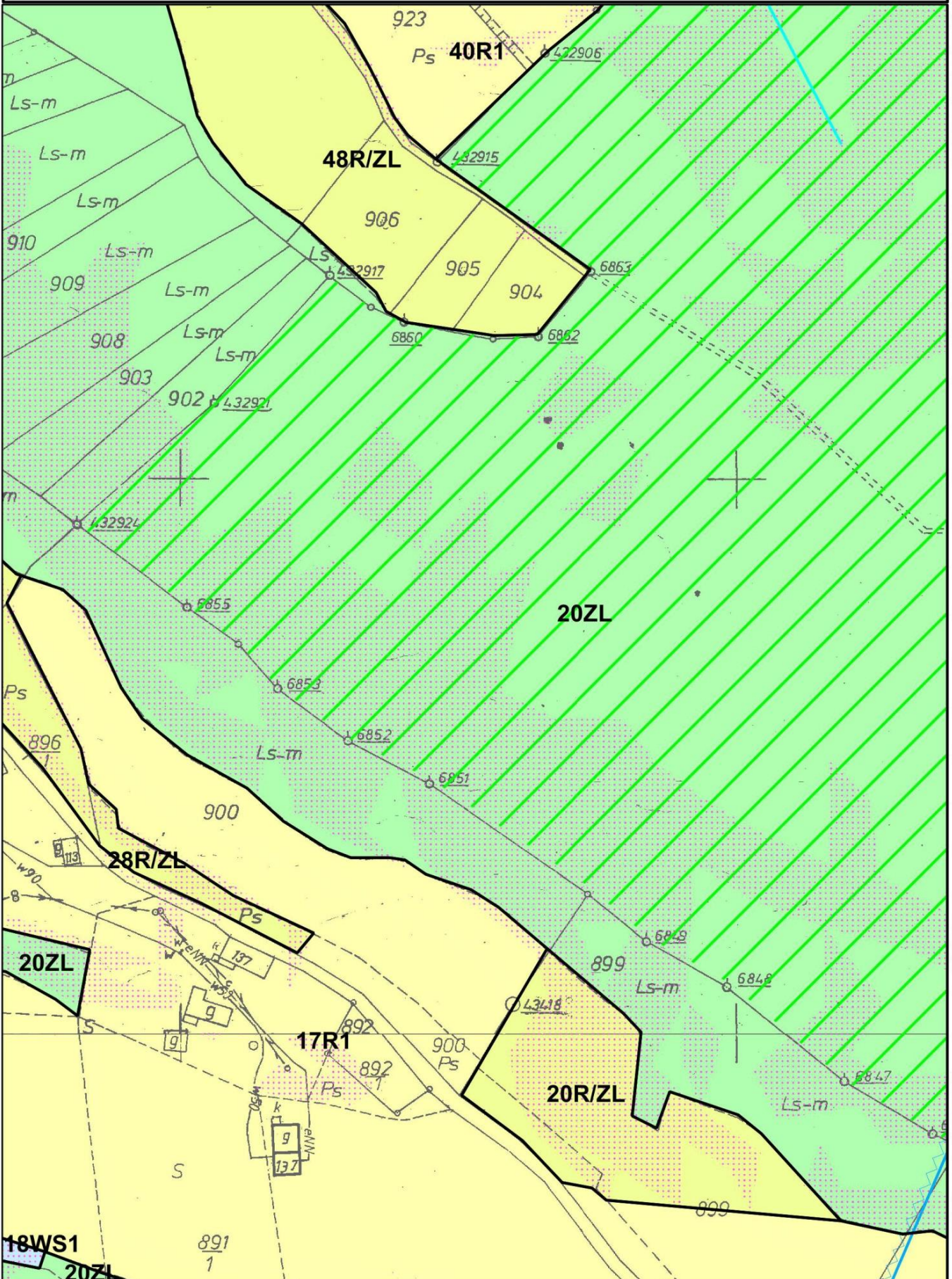
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 57

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

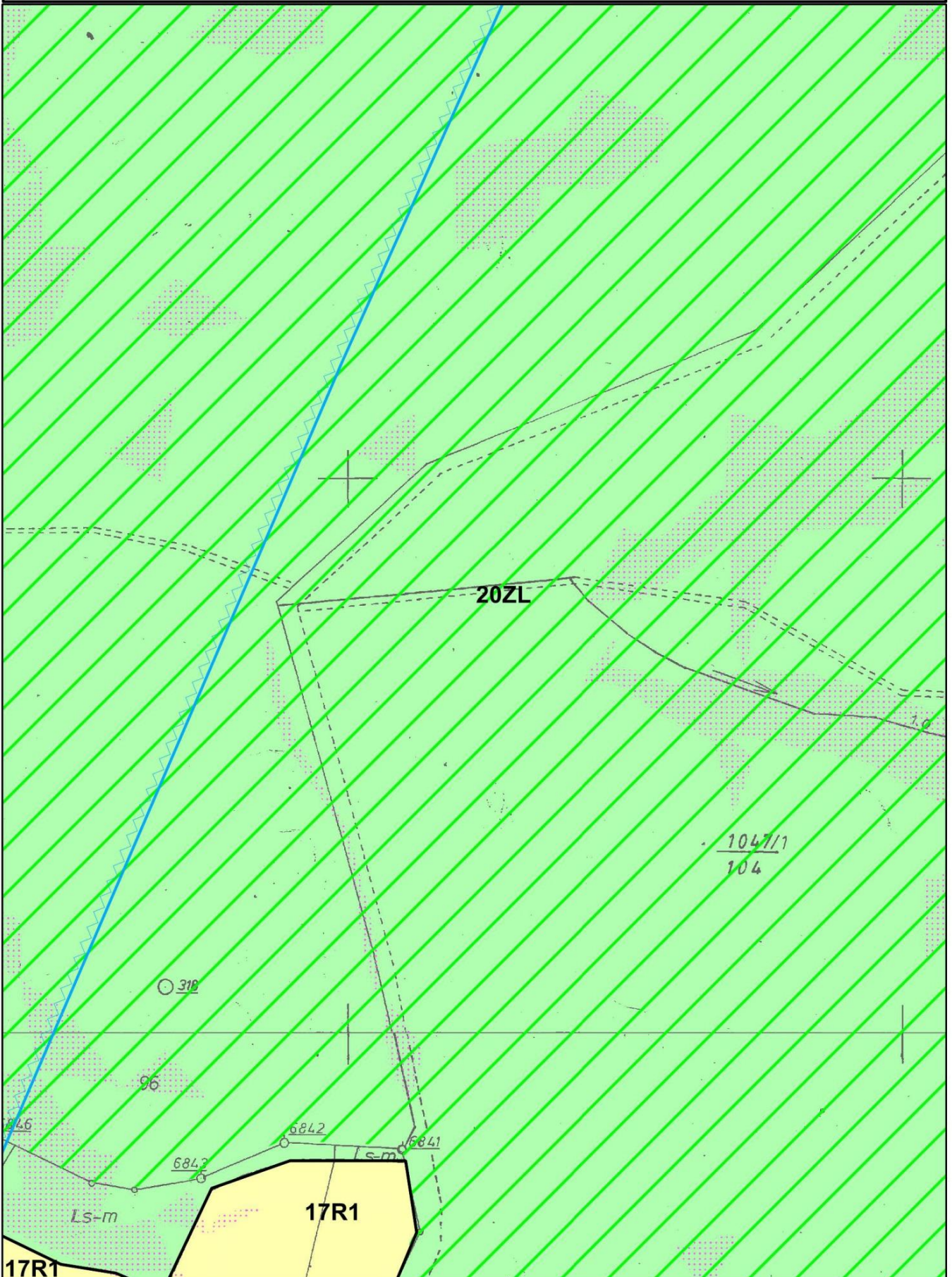
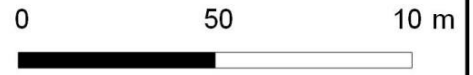
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 58

skala 1:2000



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

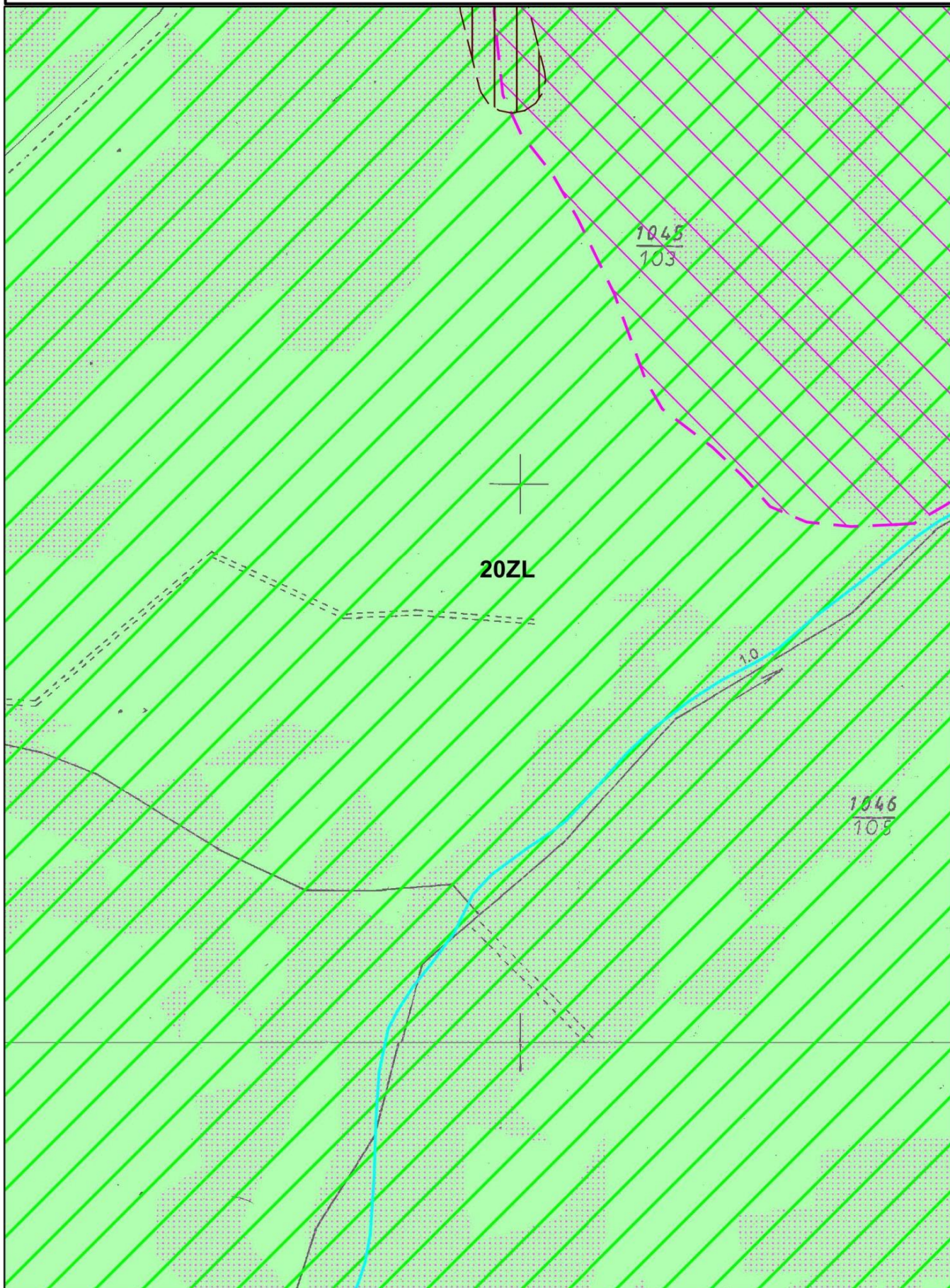
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 59

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

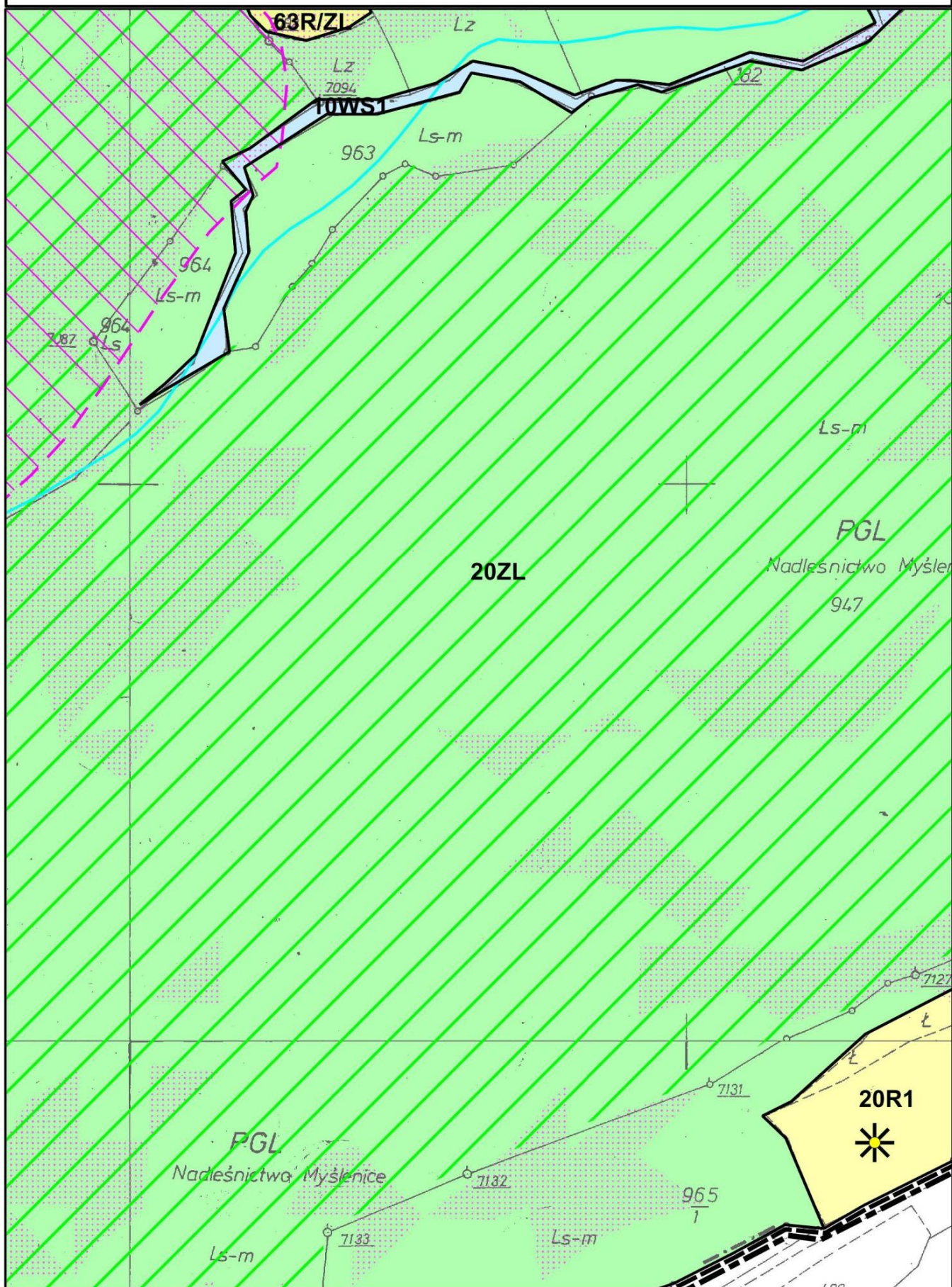
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 60

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

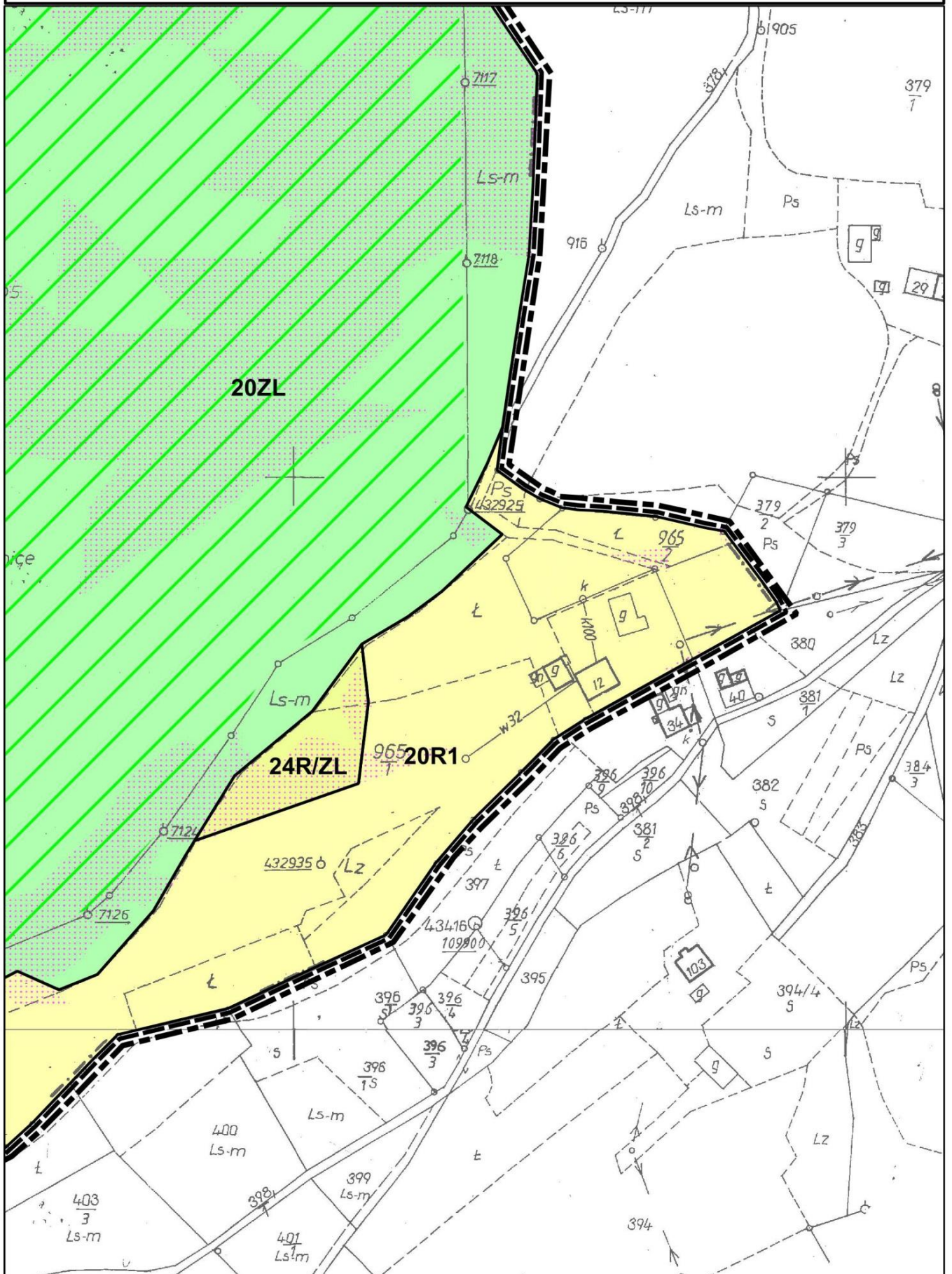
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 61

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

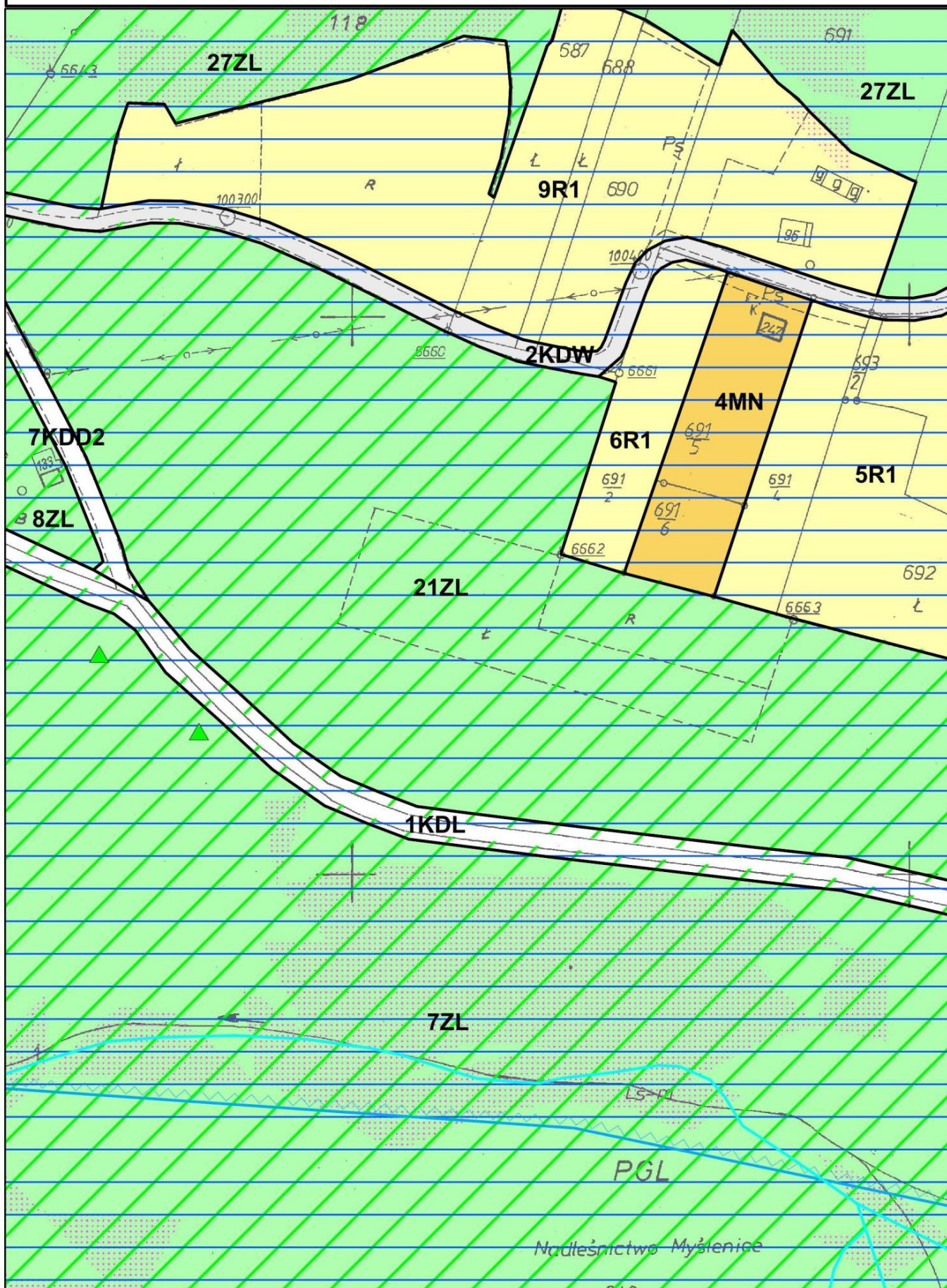
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 63

skala 1:2000

0 50 100 m



MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

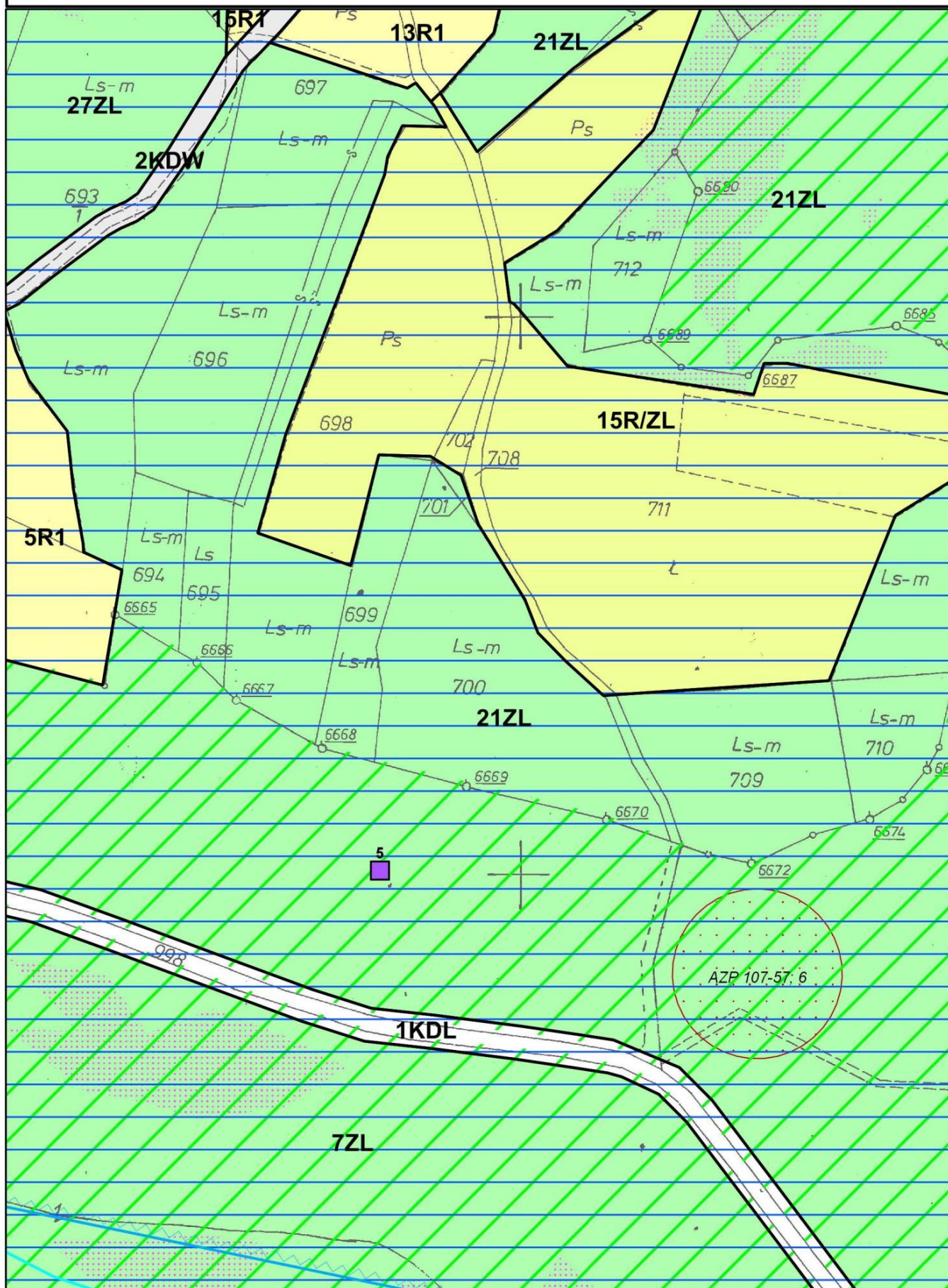
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 64

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

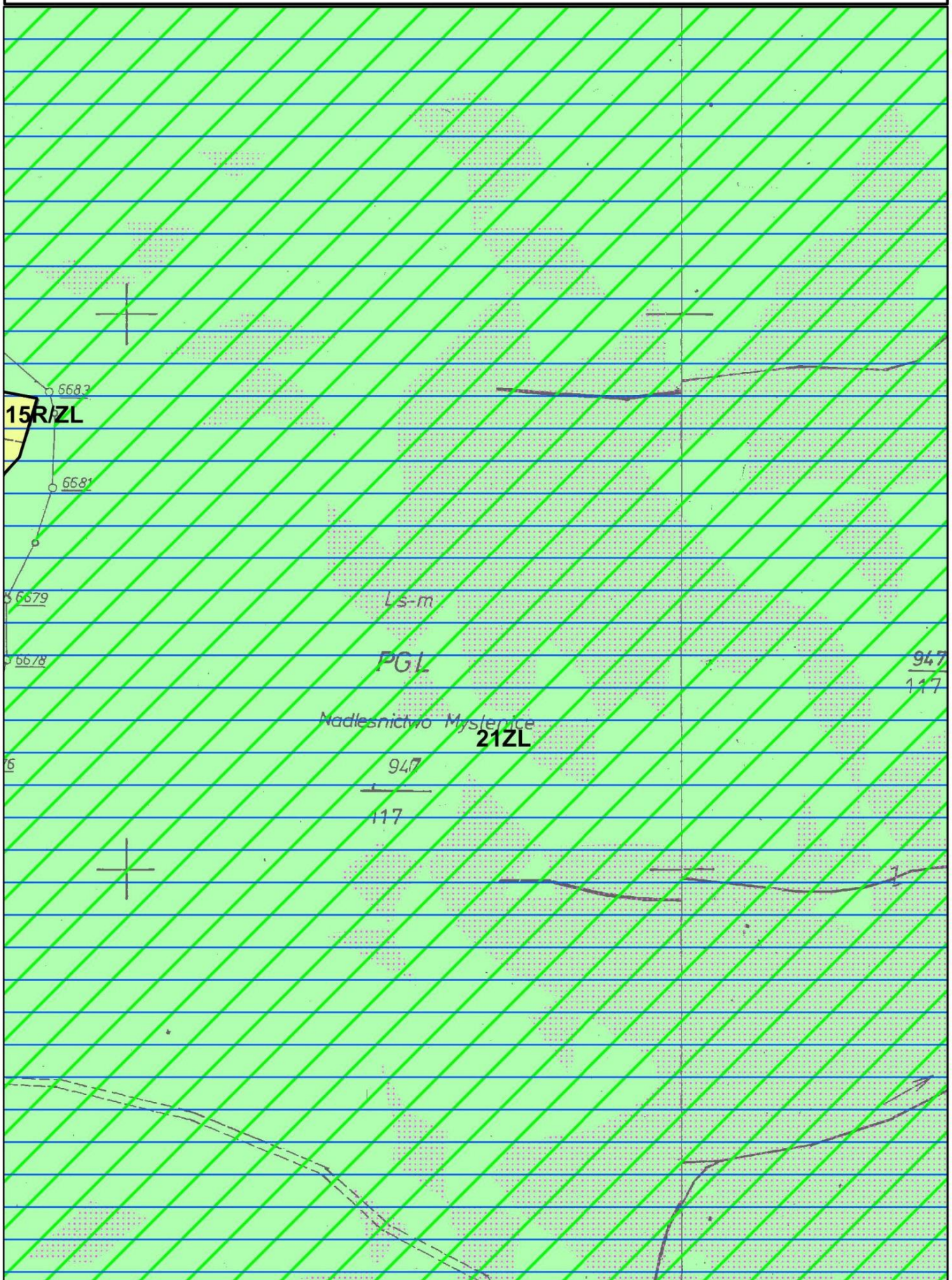
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 65

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

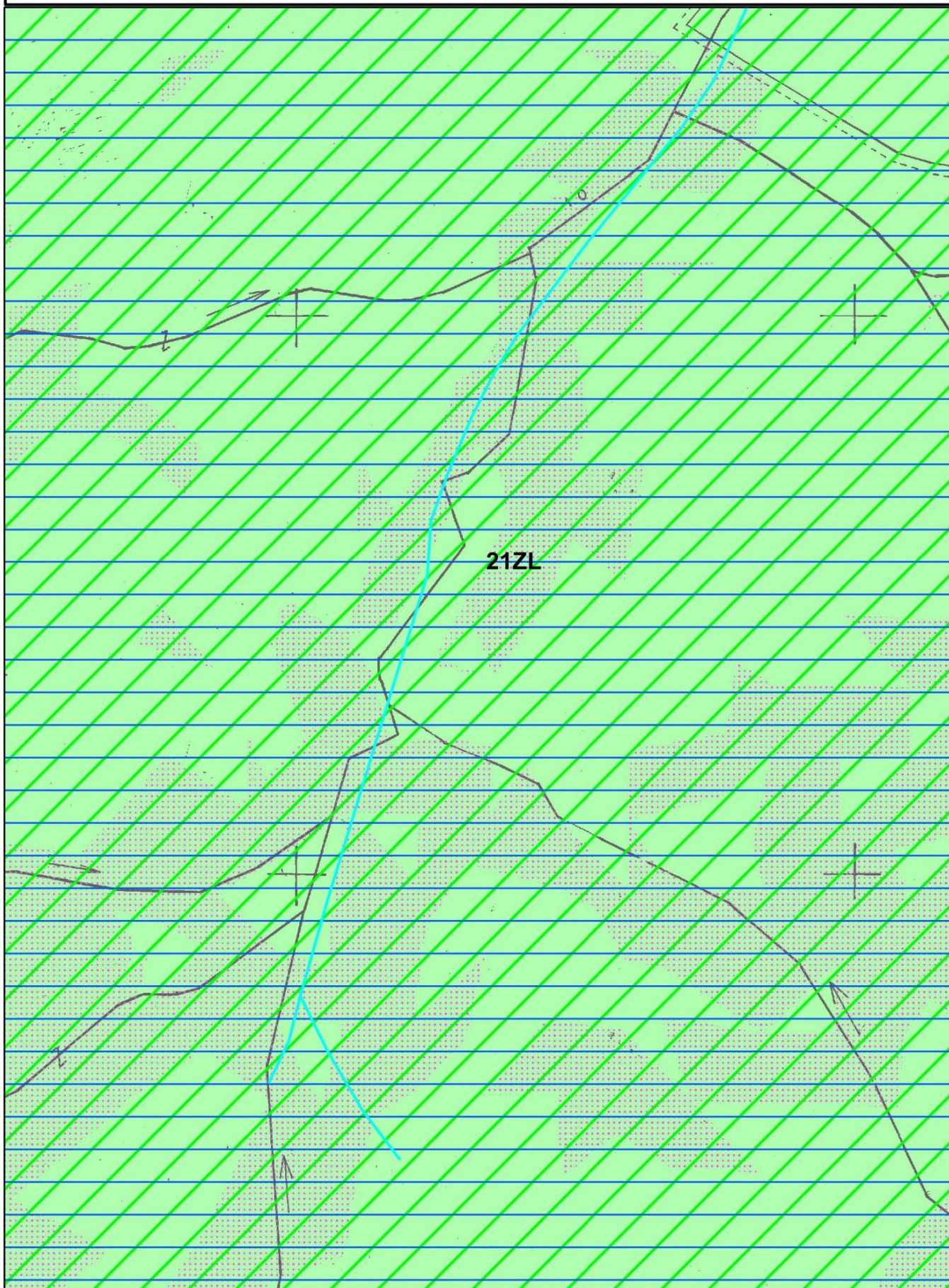
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 66

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

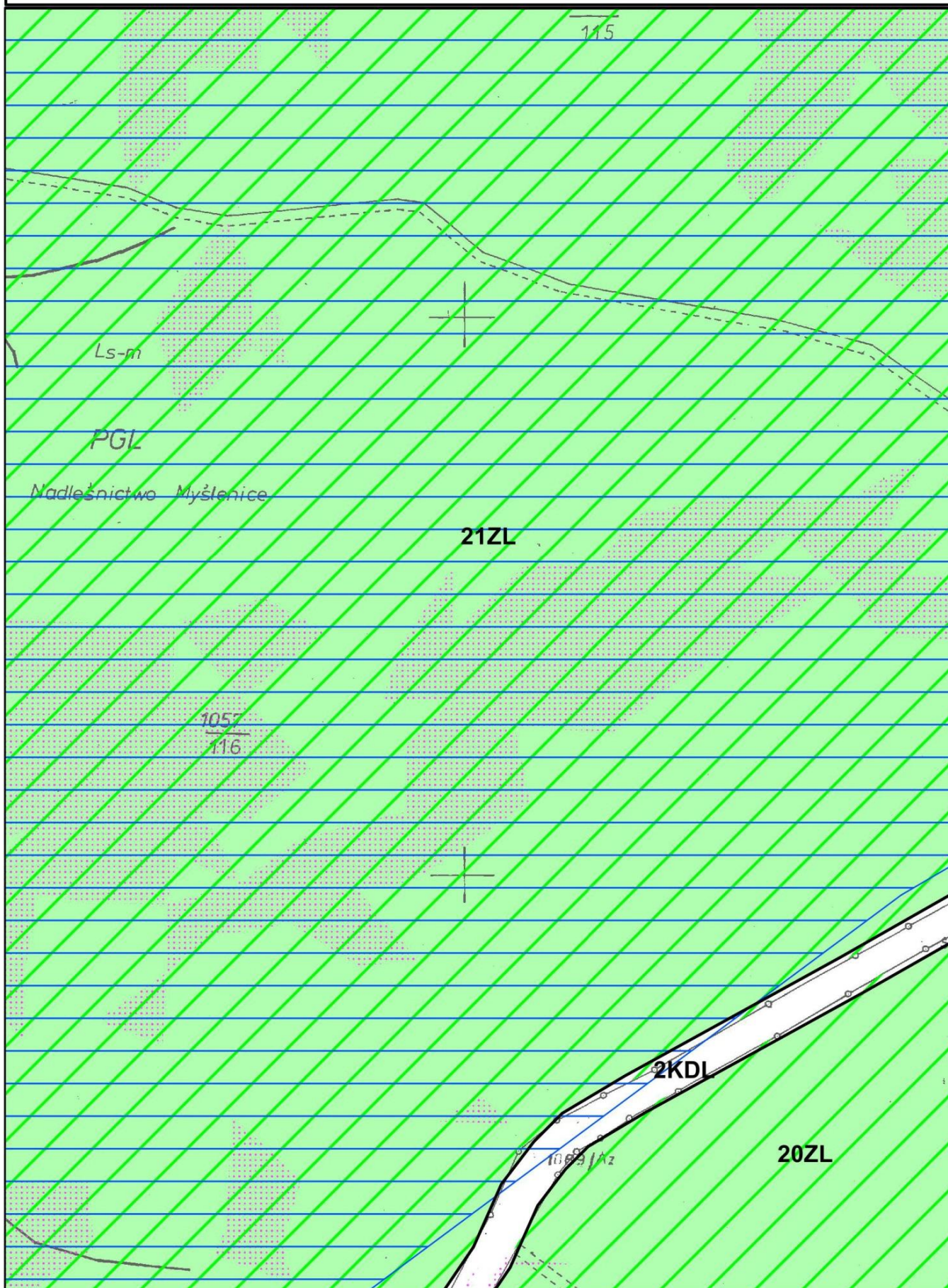
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 67

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

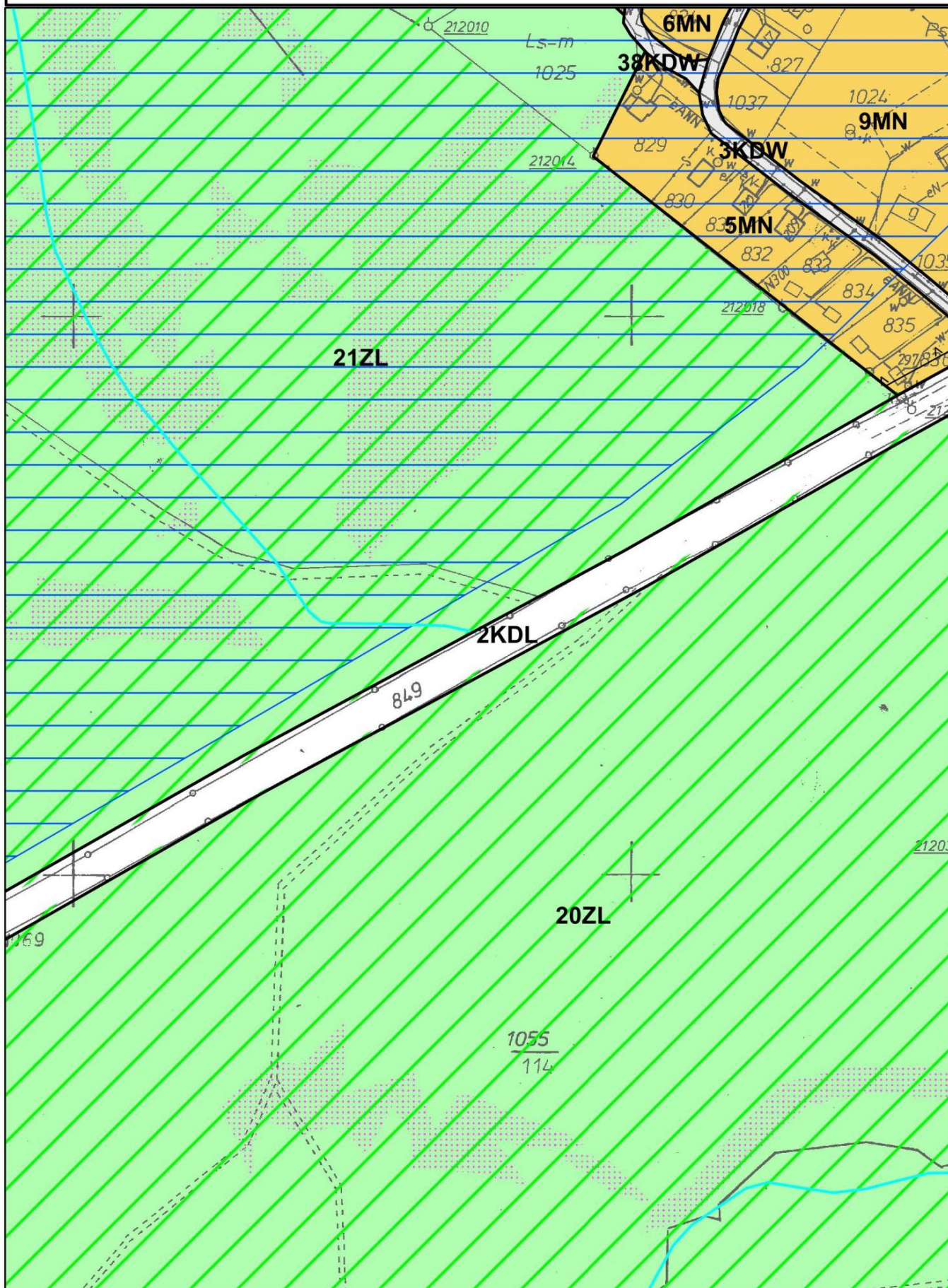
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 68

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

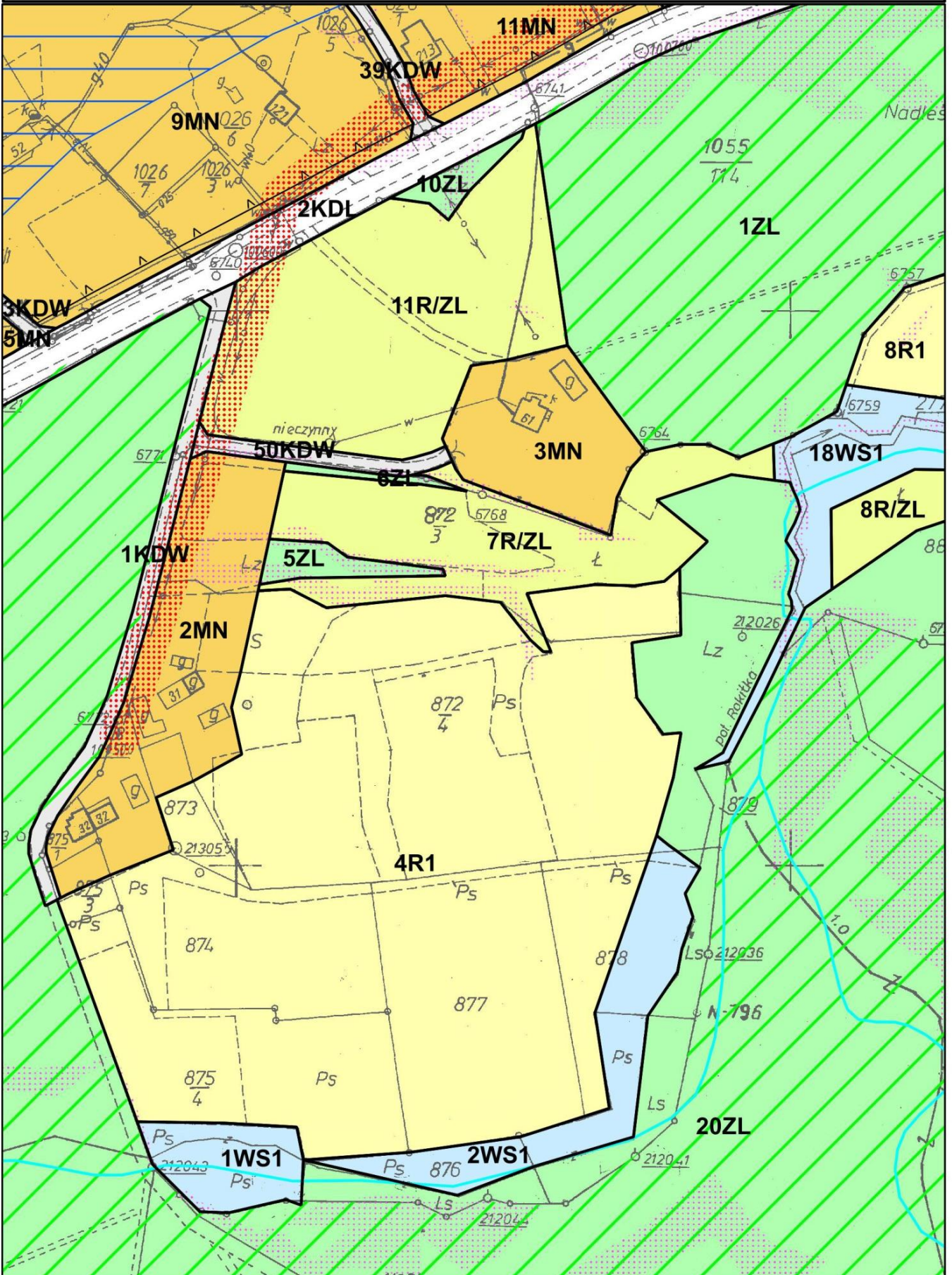
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 69

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

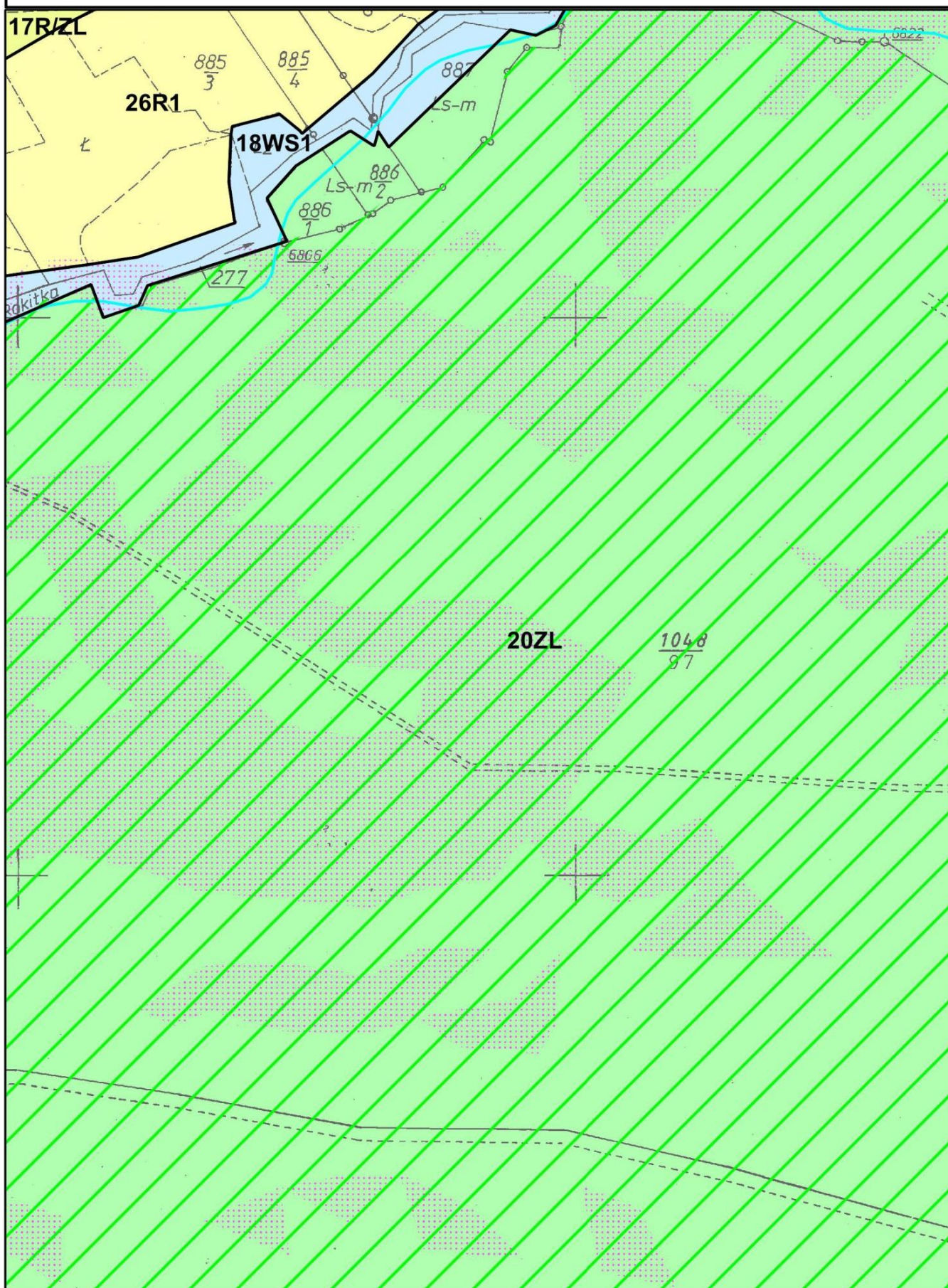
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 71

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

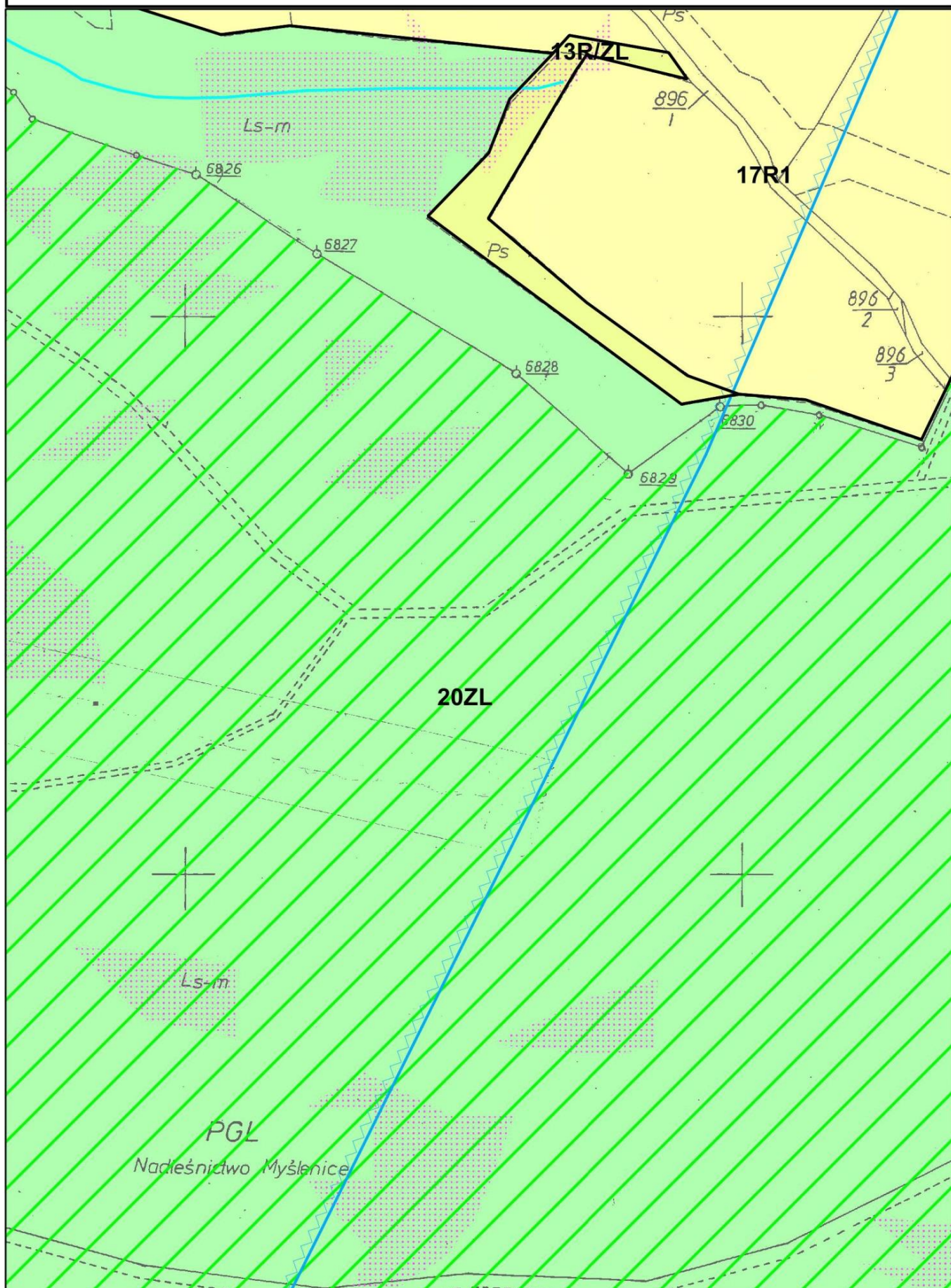
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 72

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

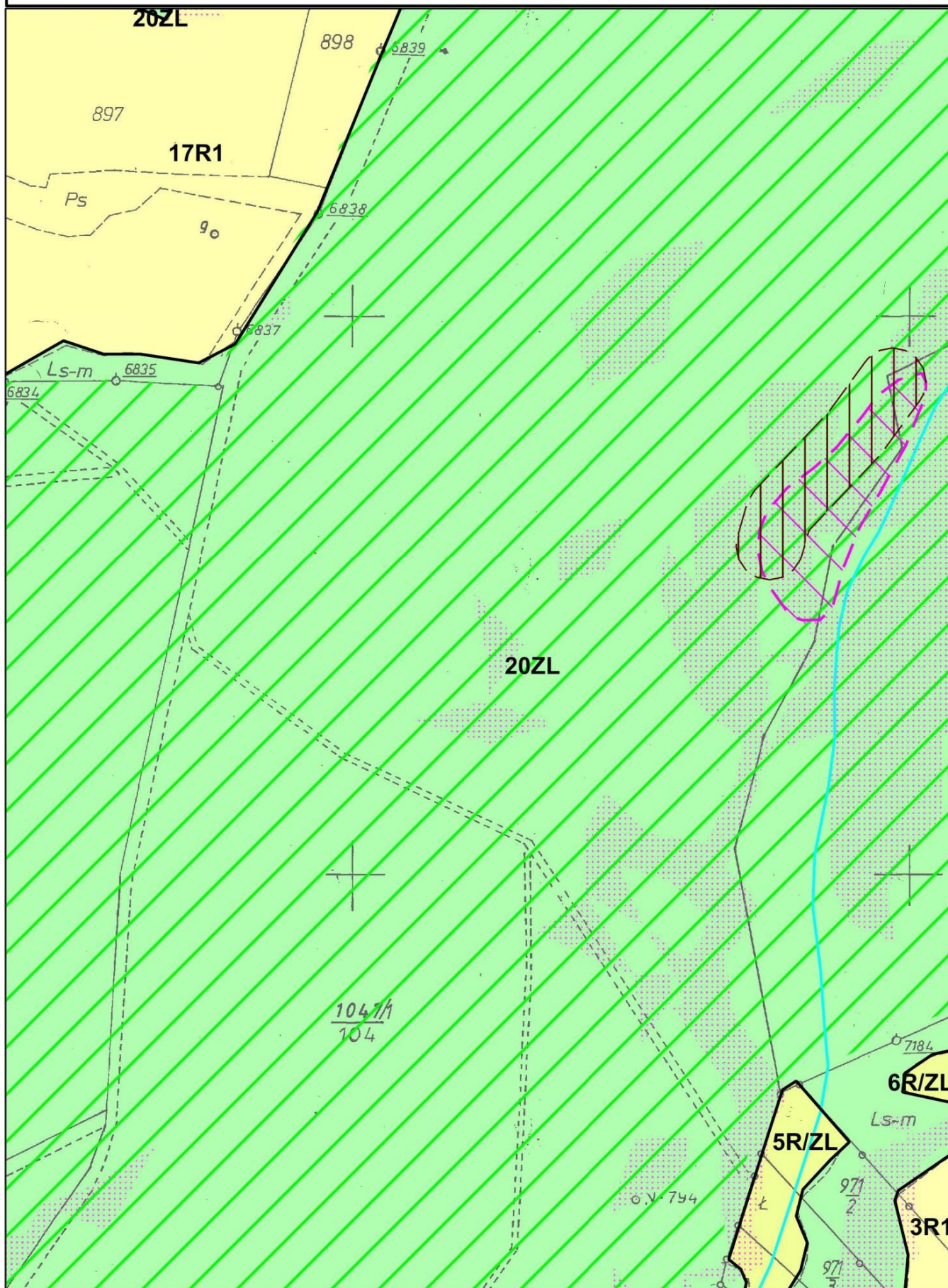
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 73

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

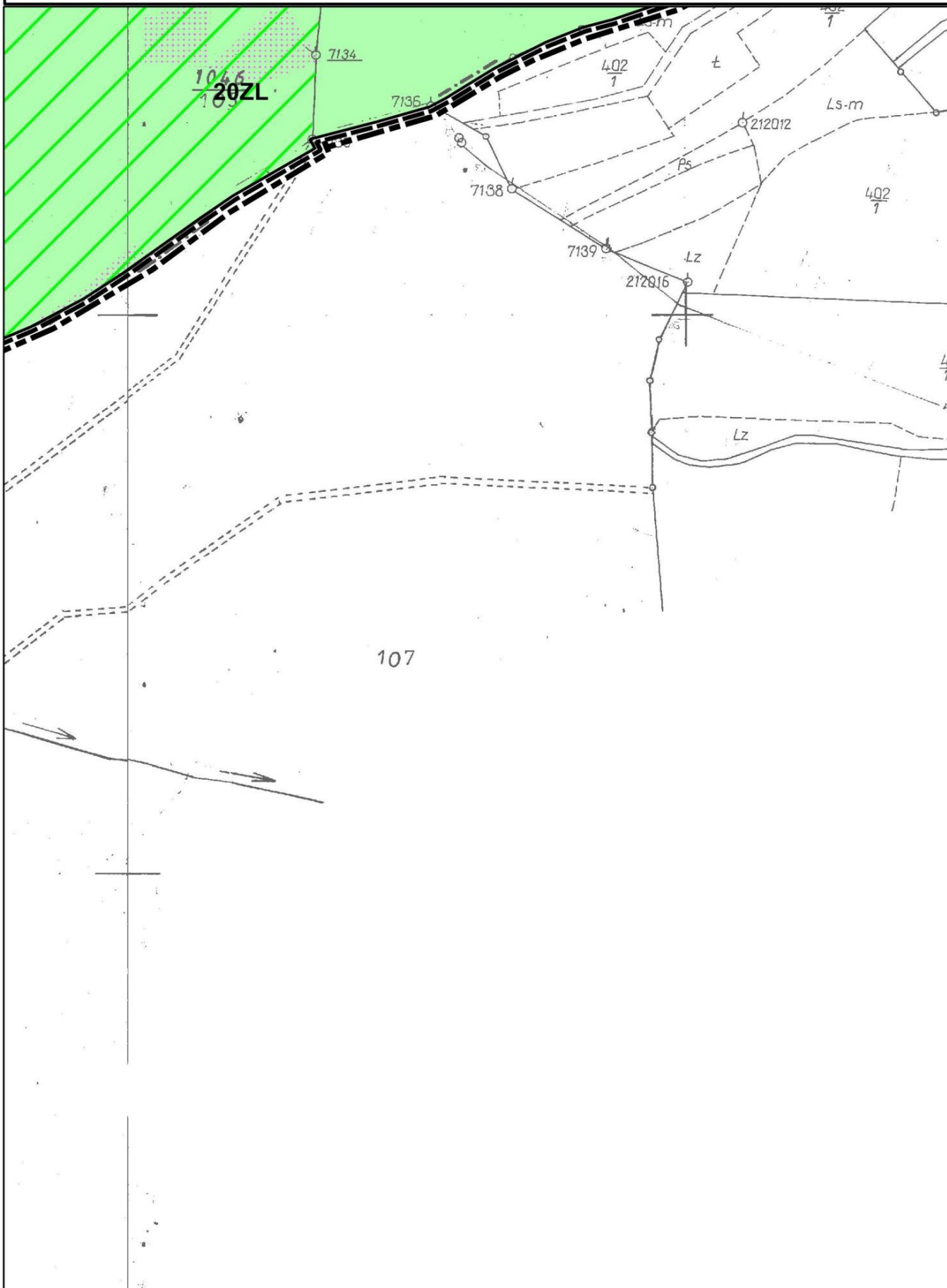
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 75

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

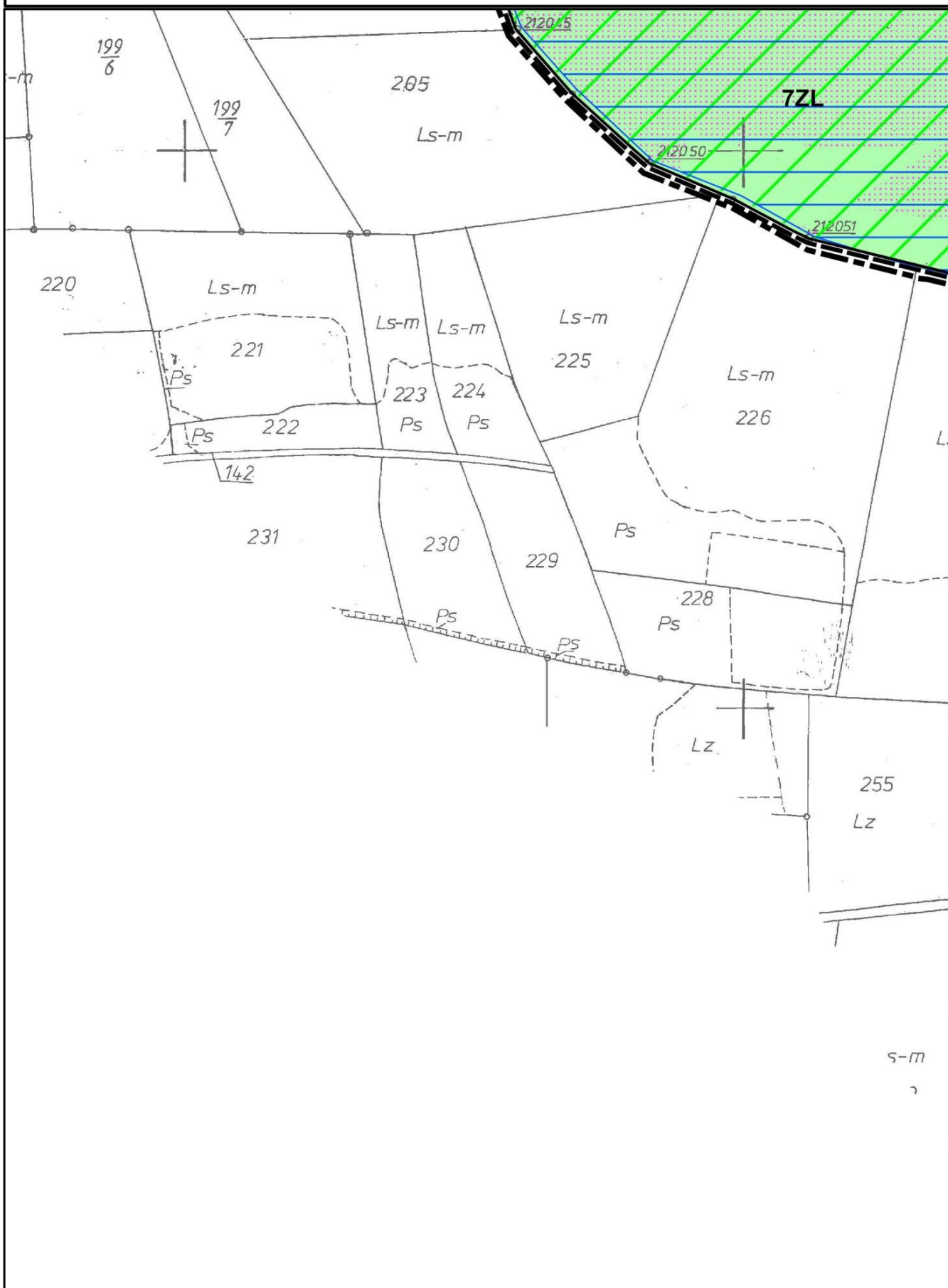
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 76

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

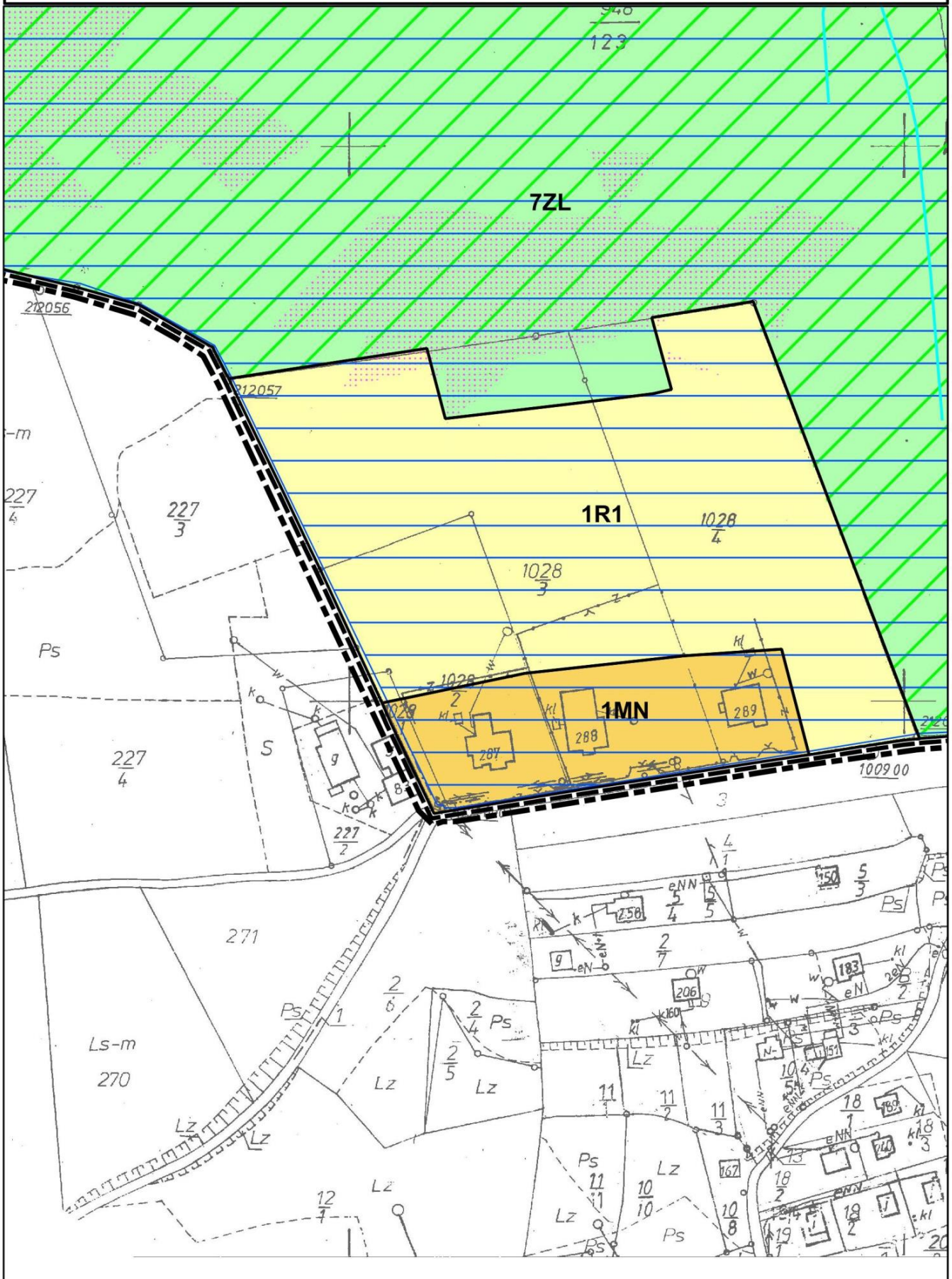
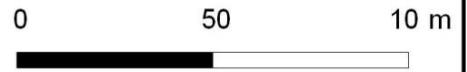
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 77

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

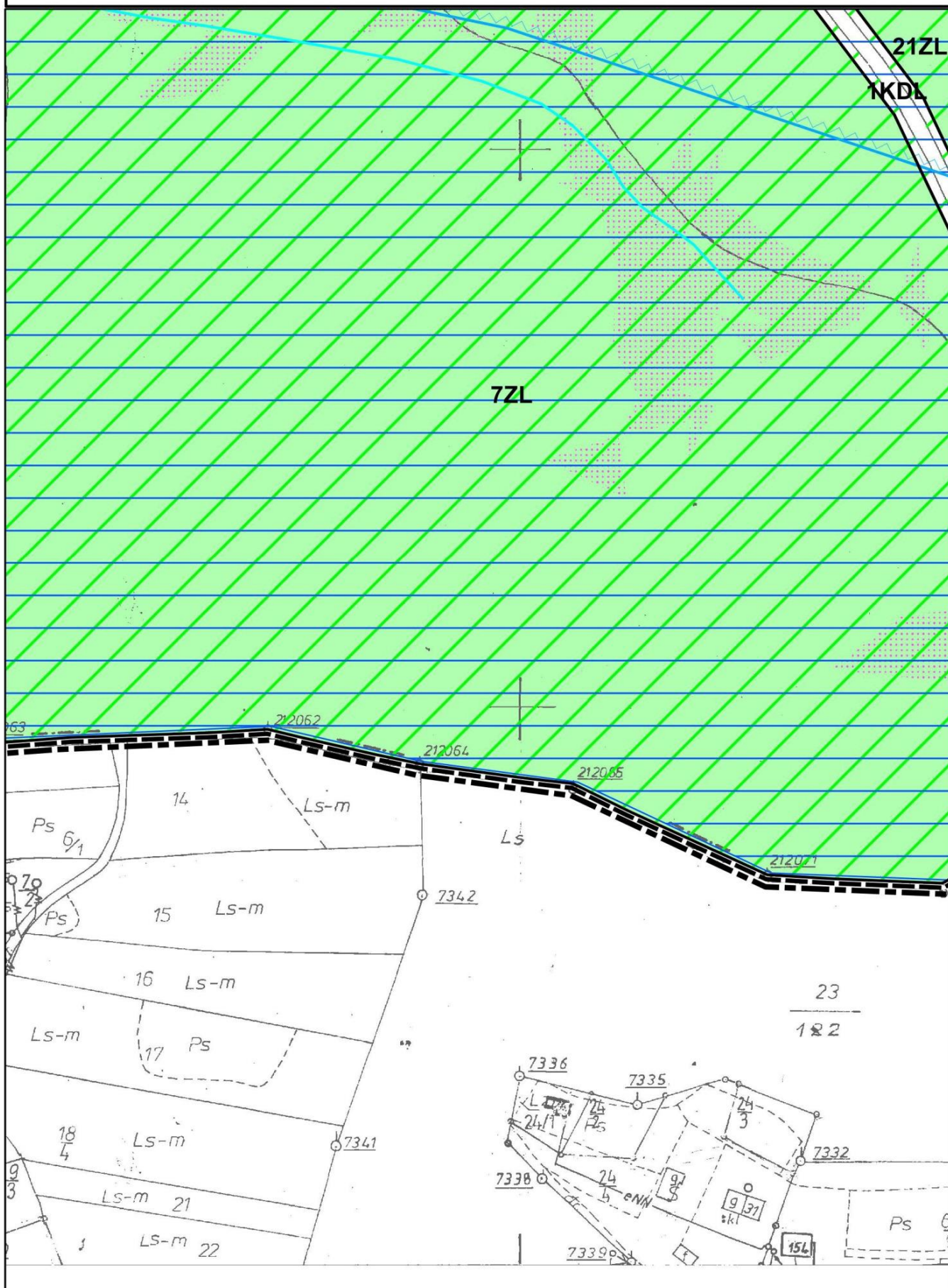
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 78

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

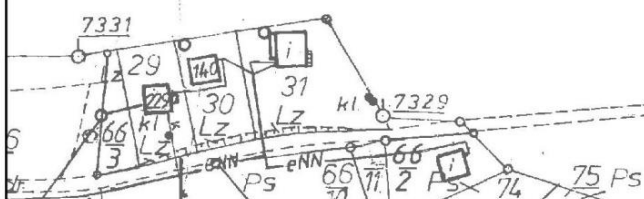
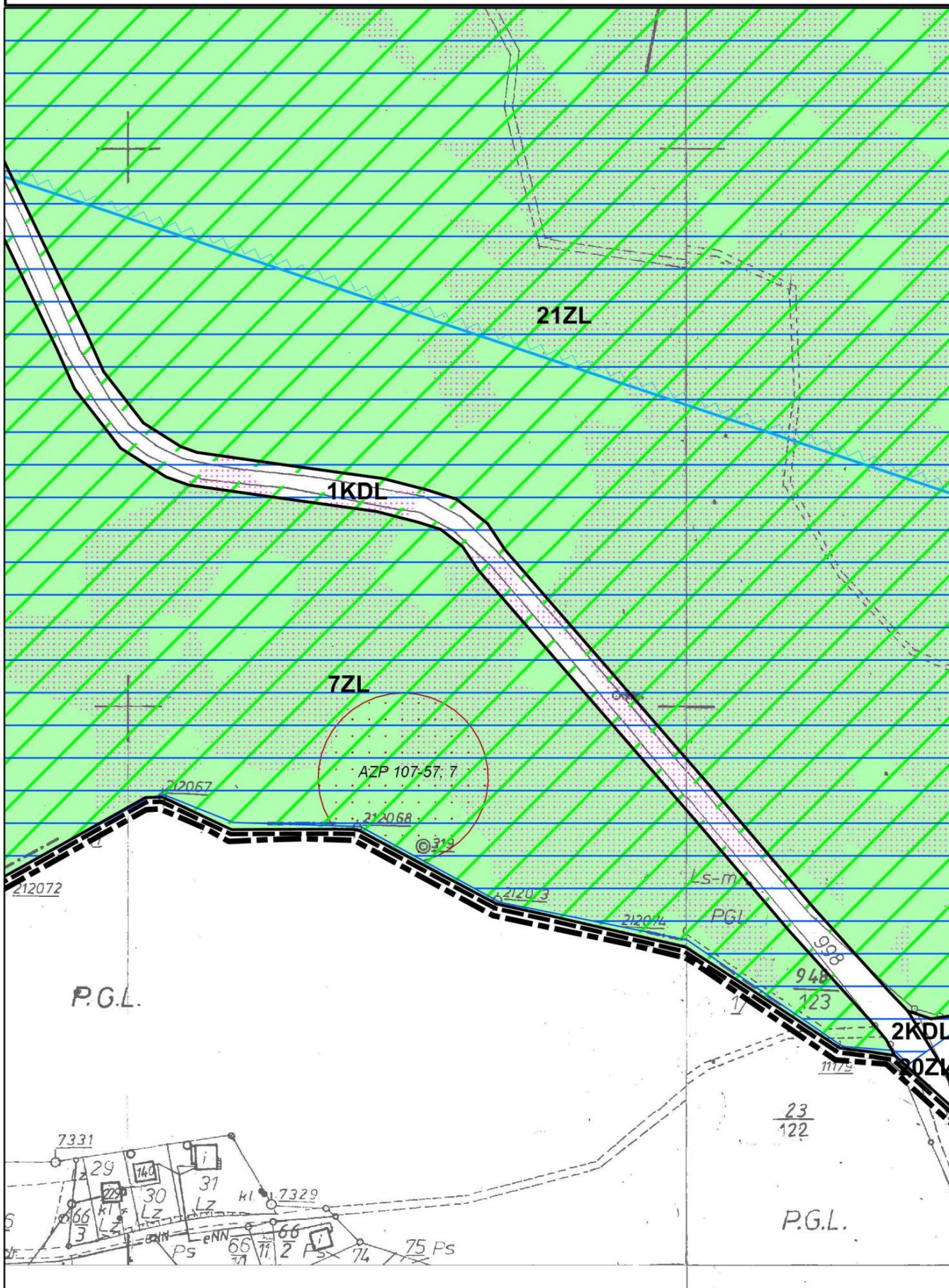
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 79

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

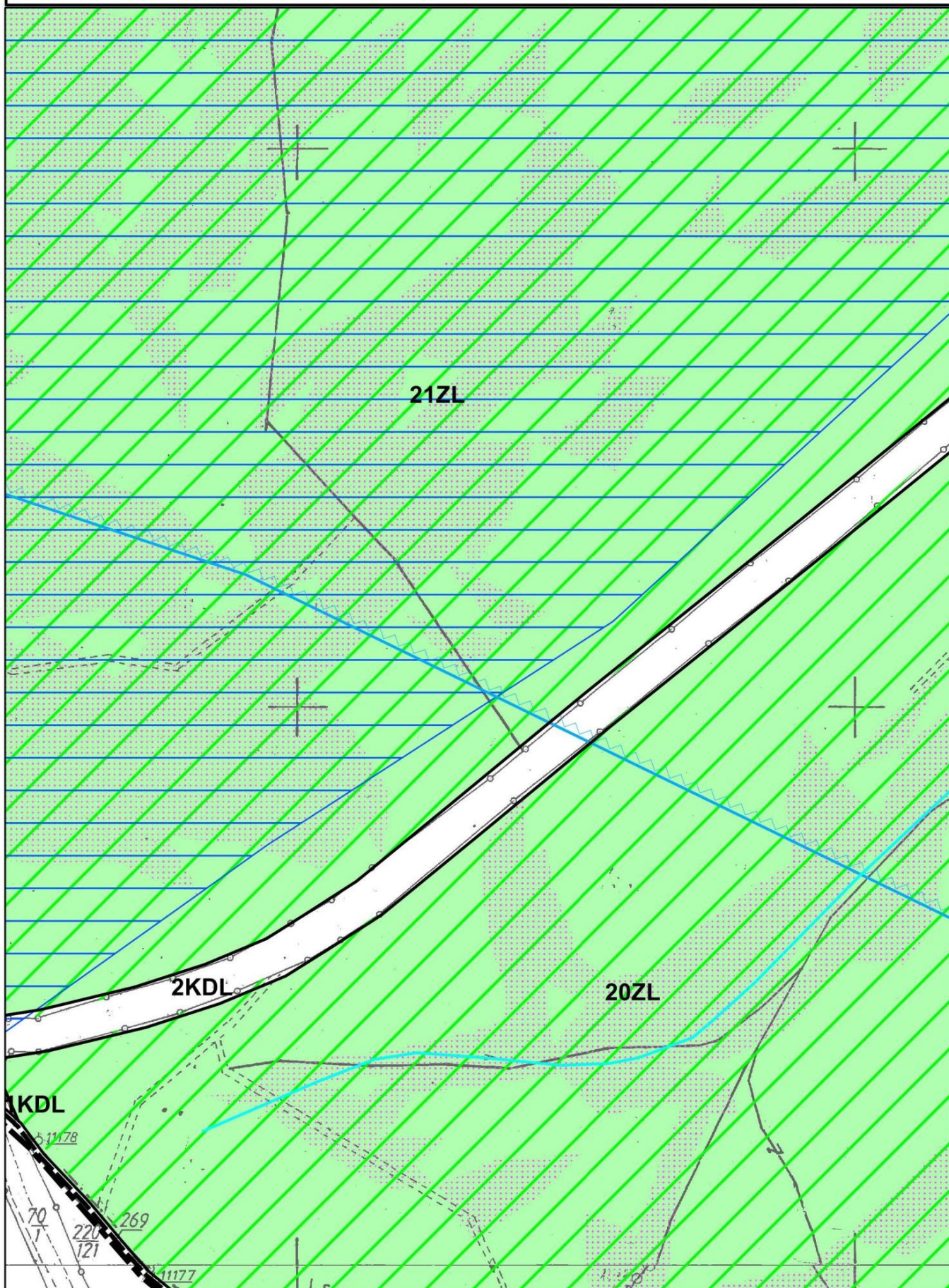
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 80

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

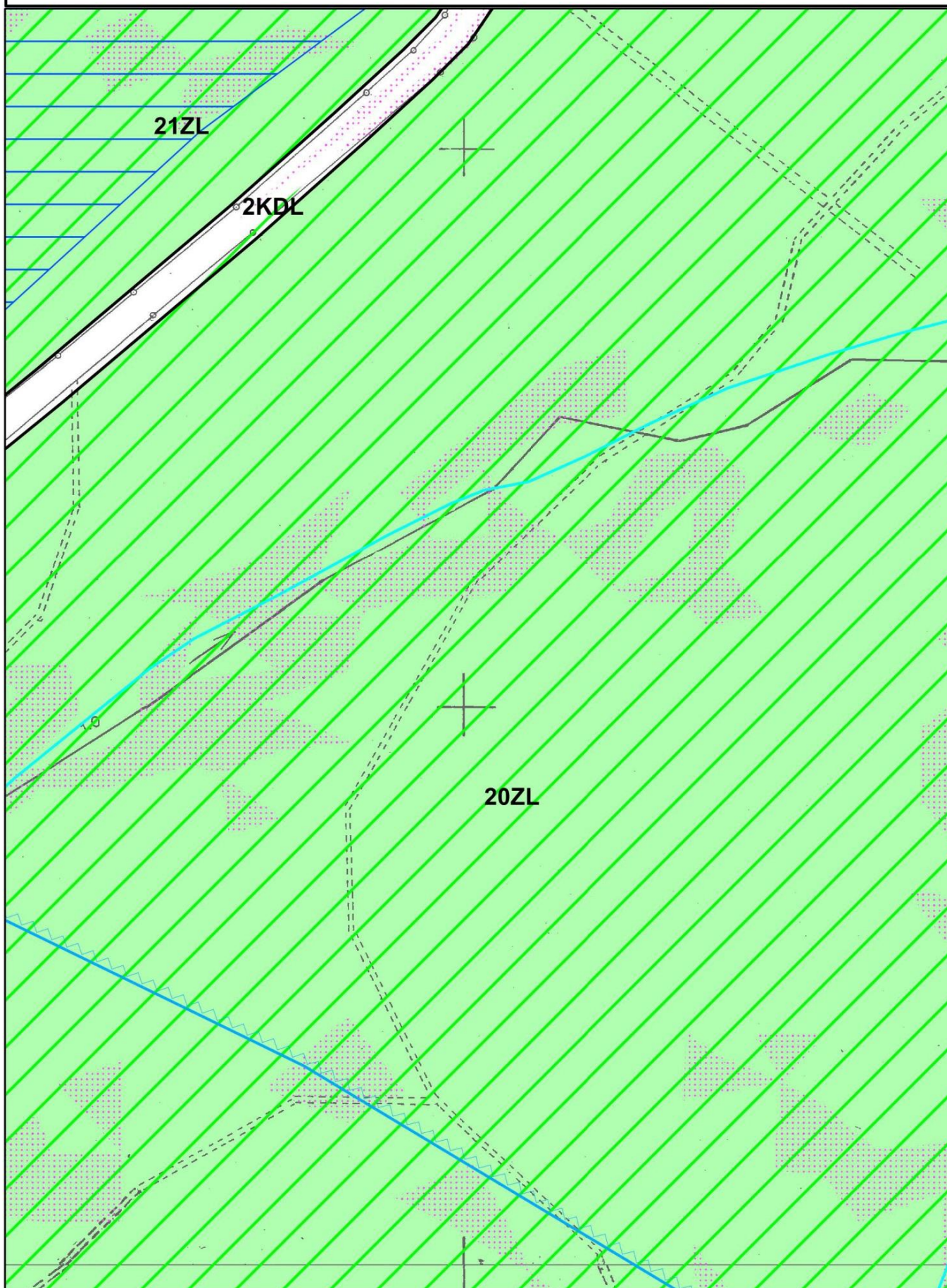
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 81

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

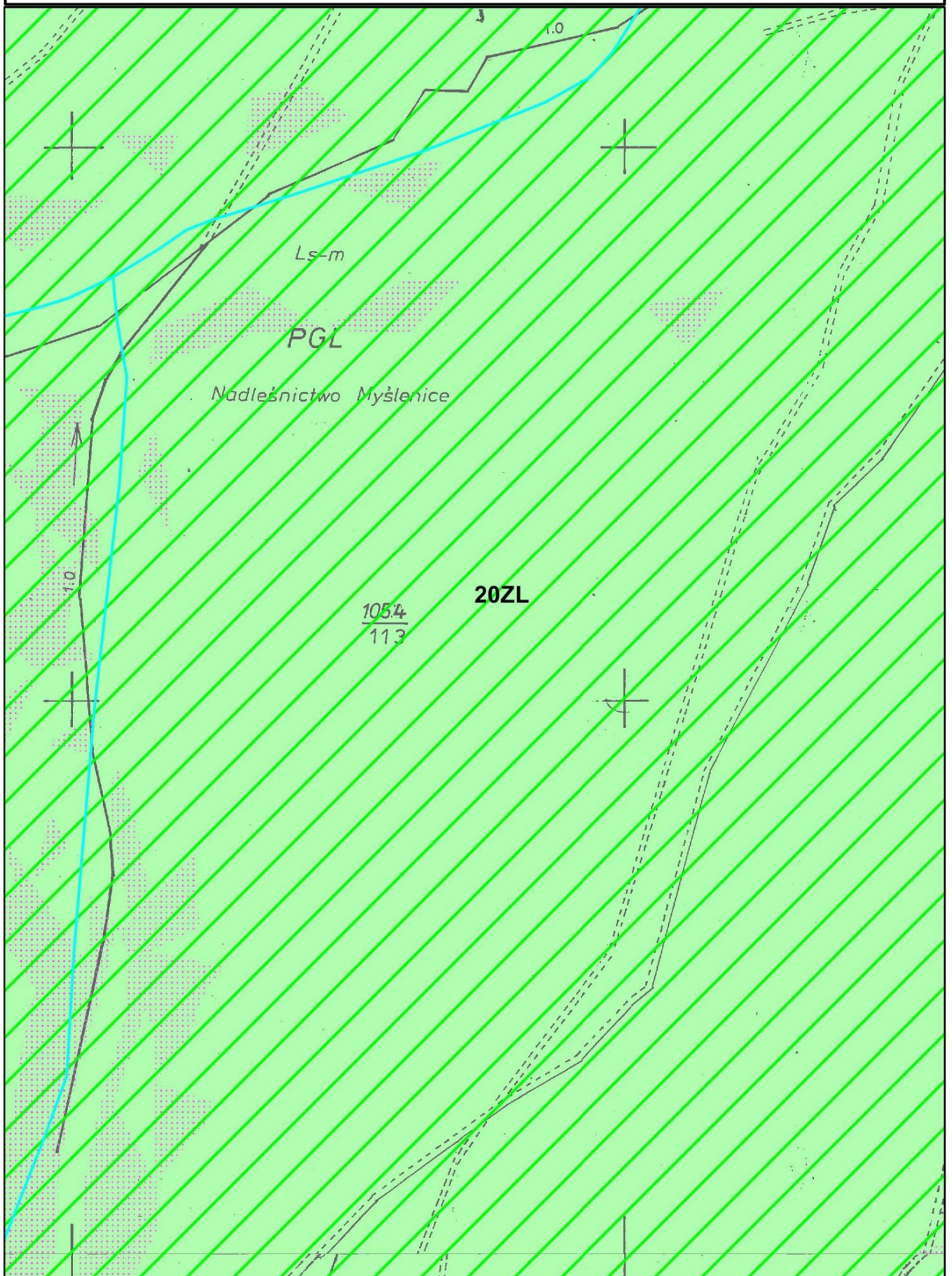
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 82

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

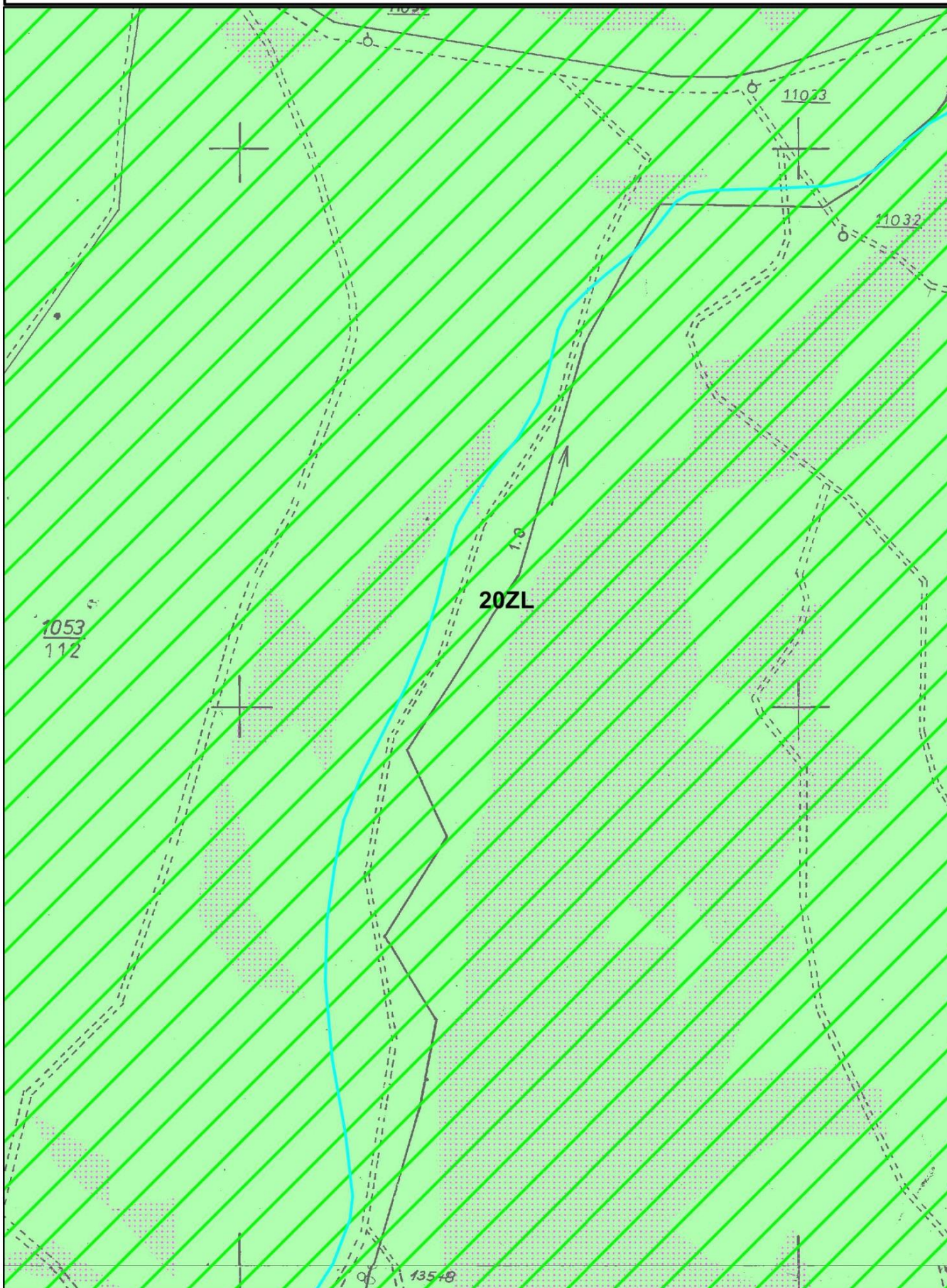
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 83

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

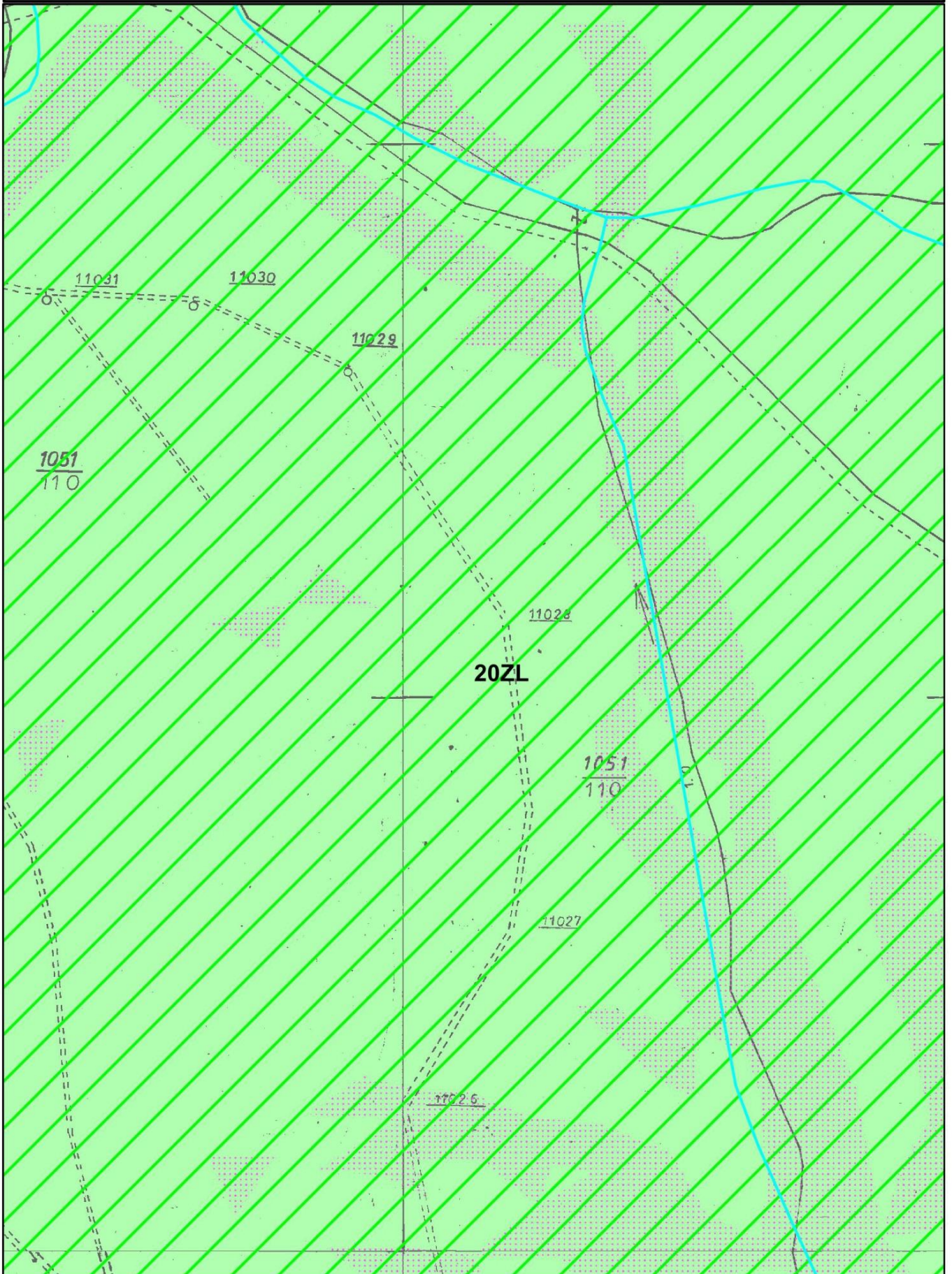
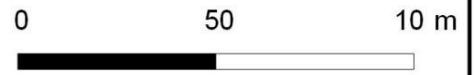
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 84

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

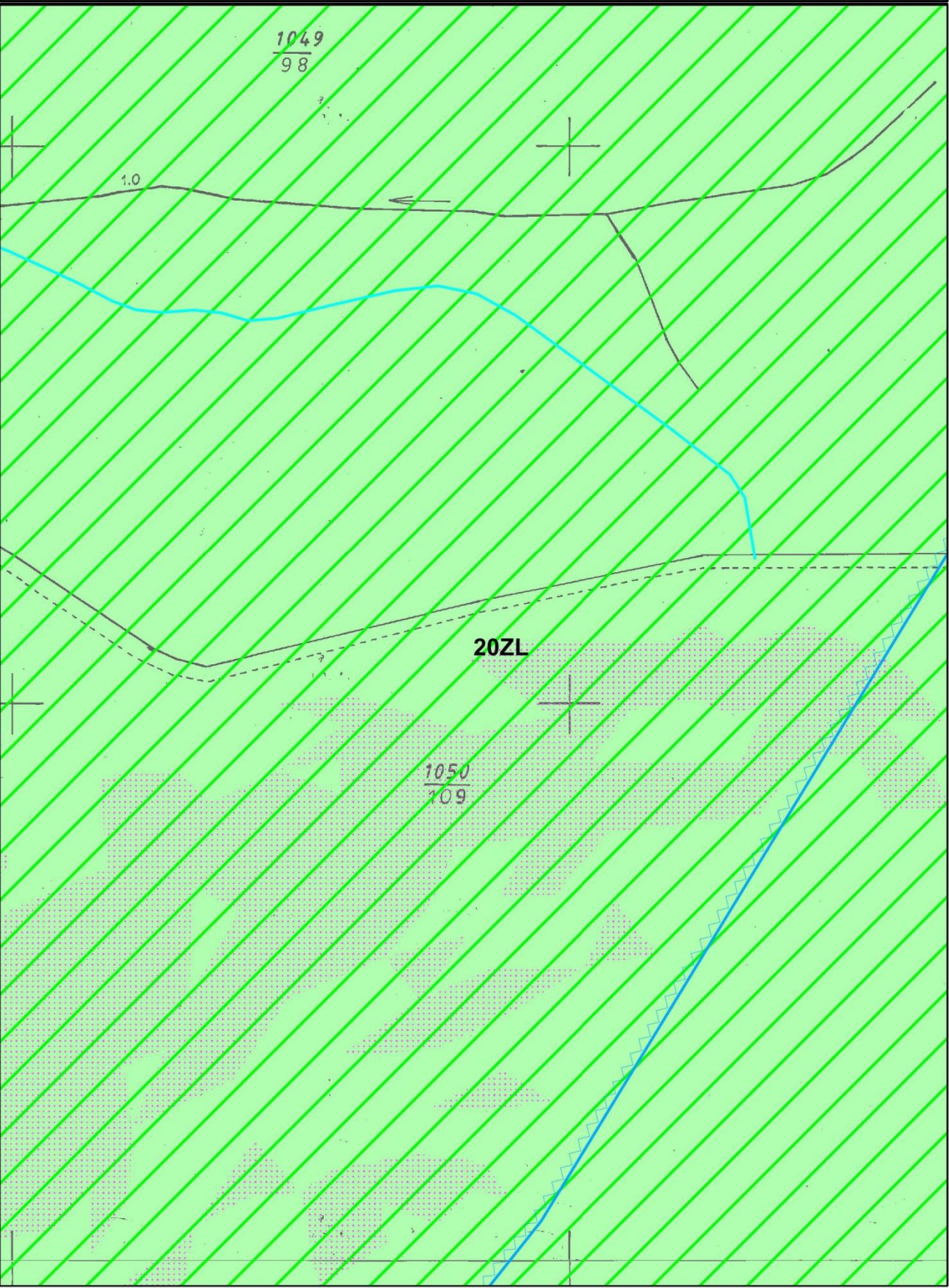
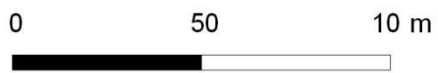
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 85

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

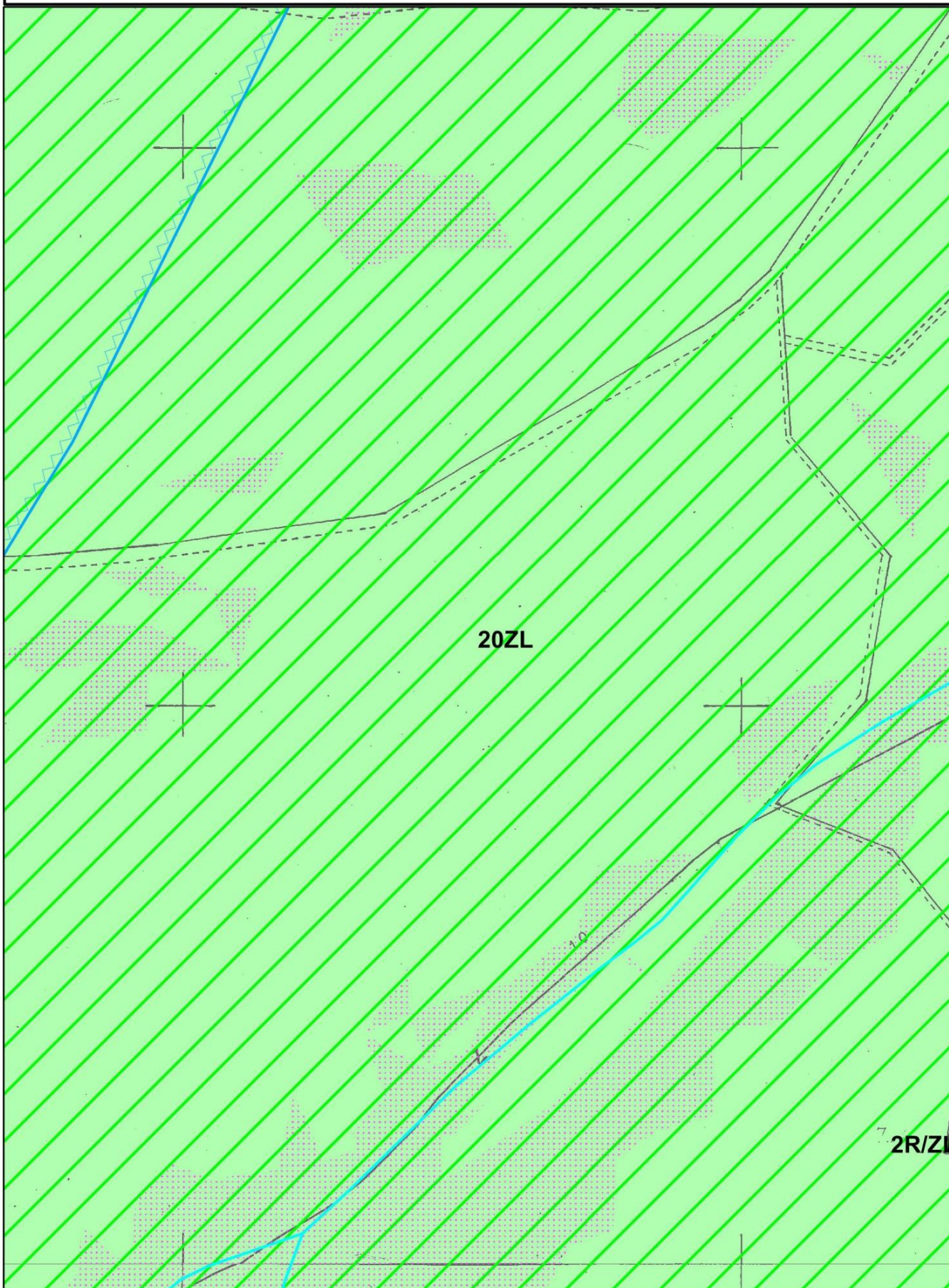
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 86

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

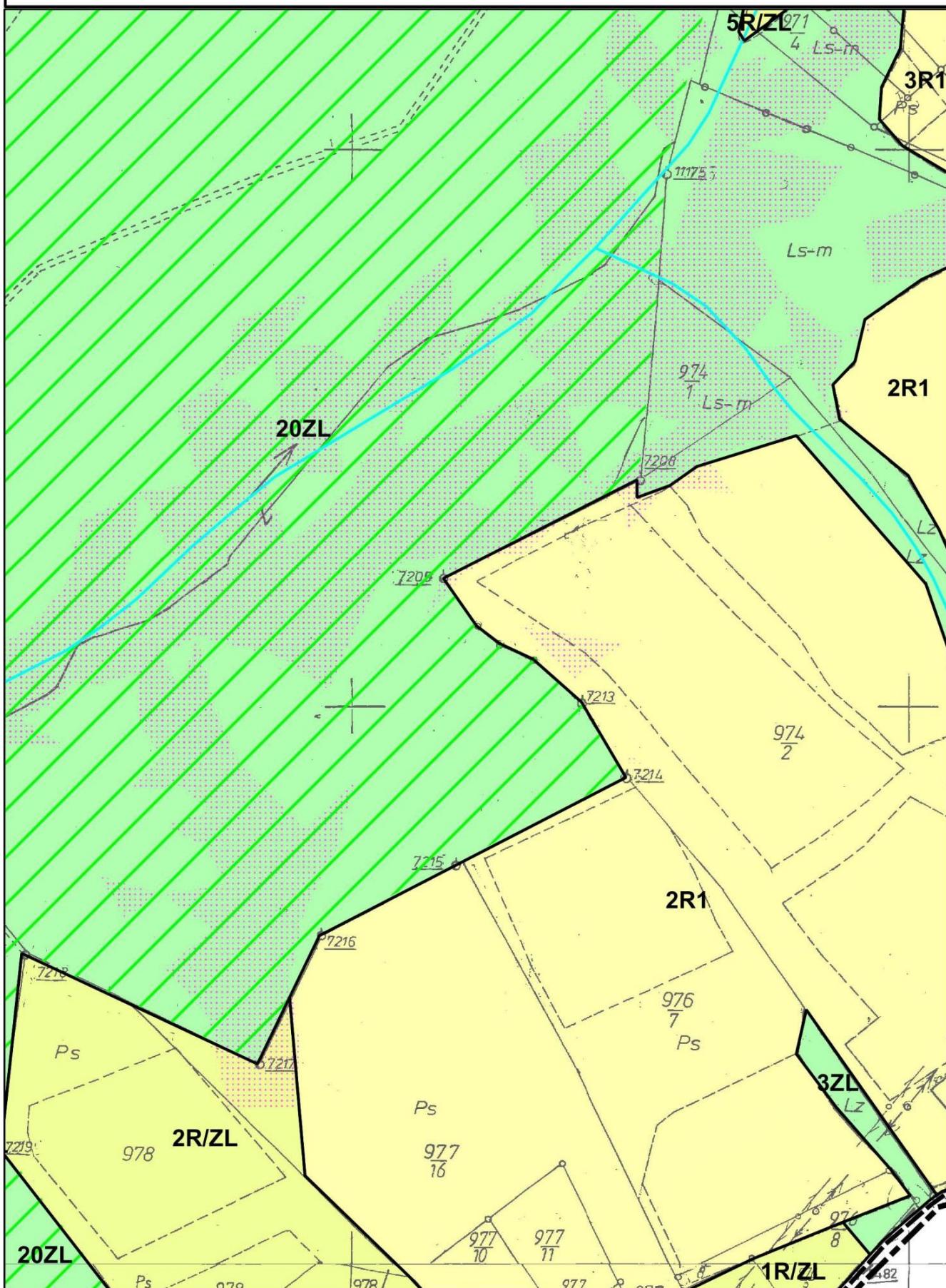
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 87

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

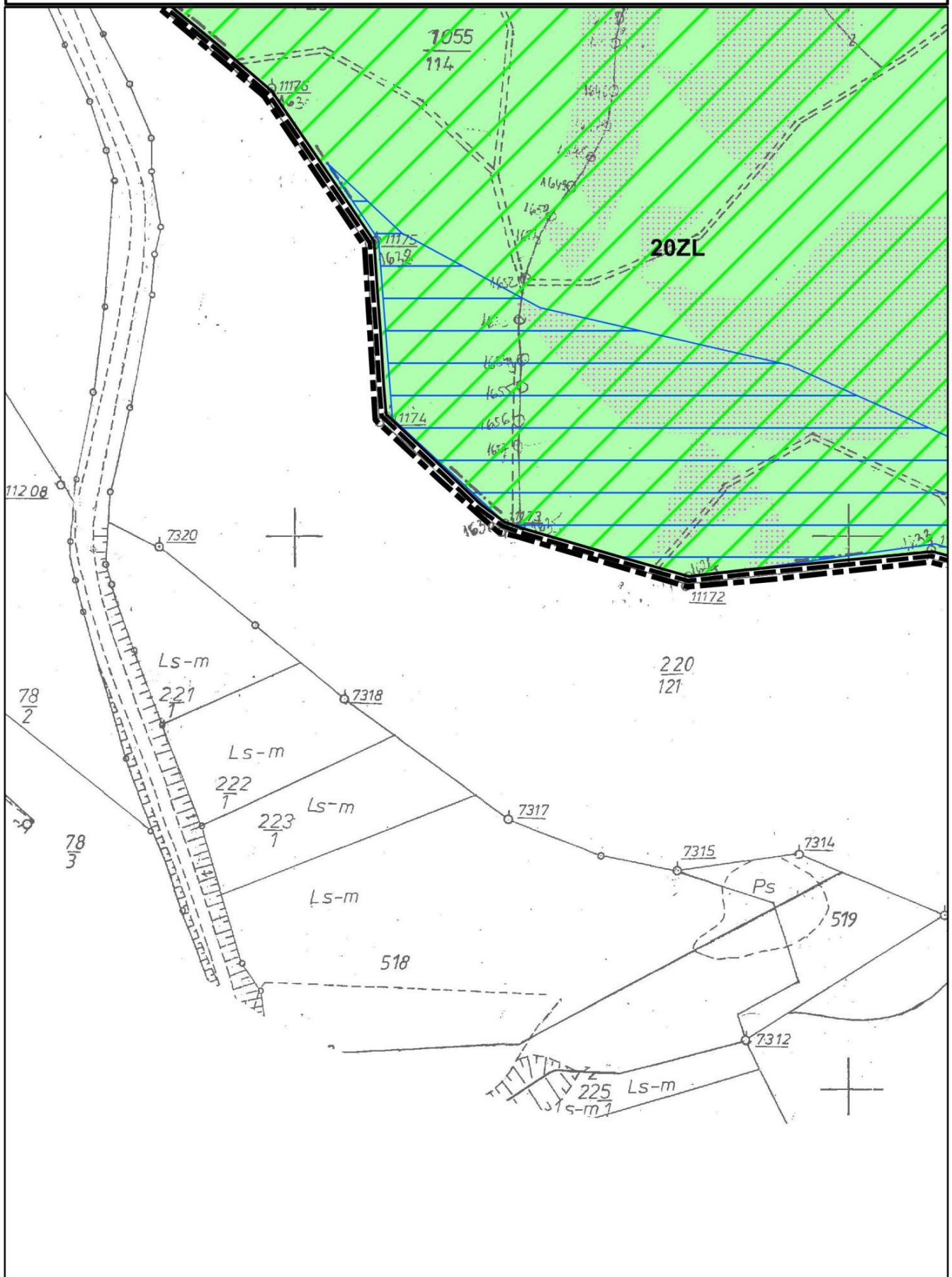
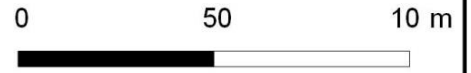
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 89

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

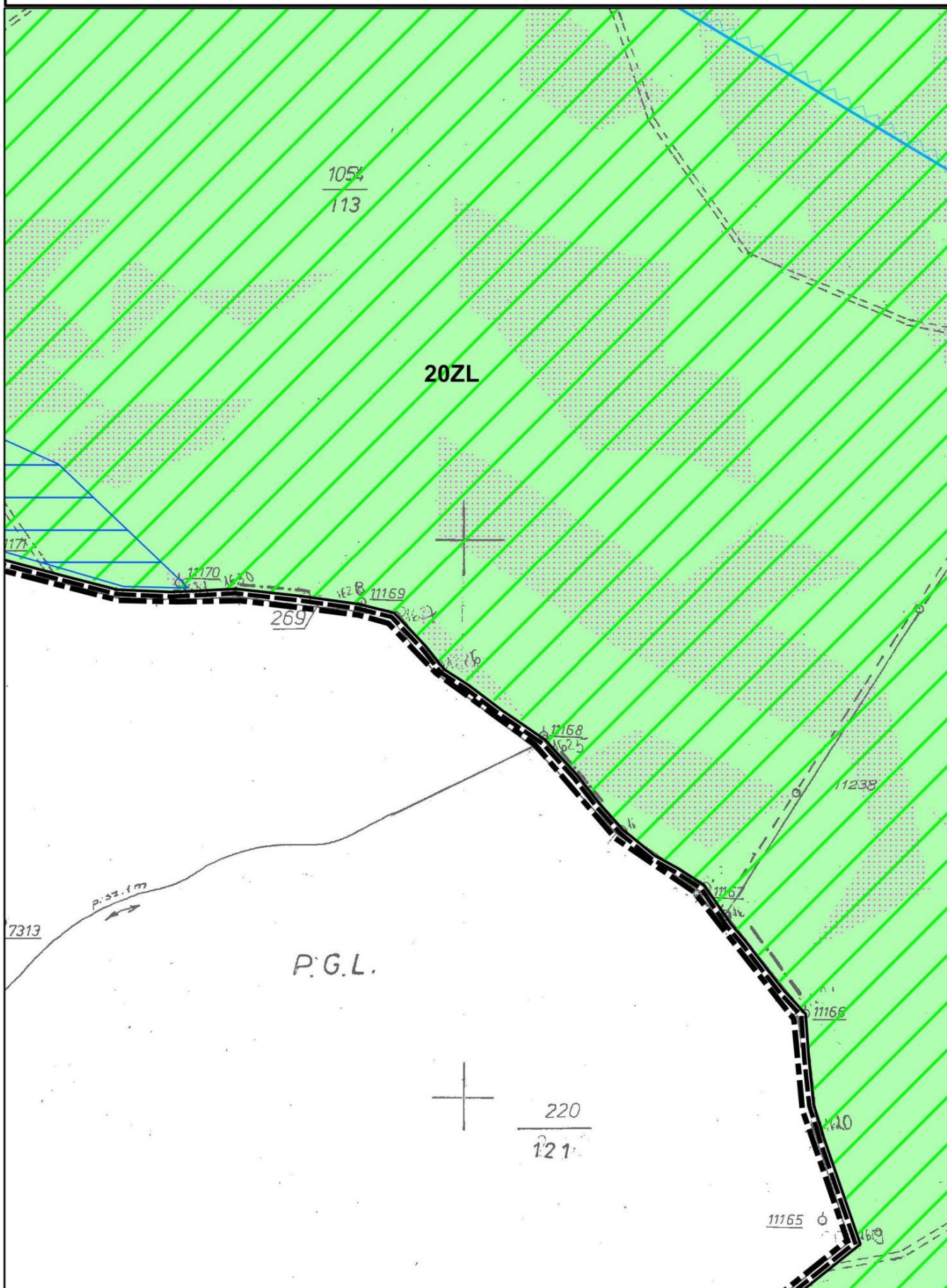
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 90

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

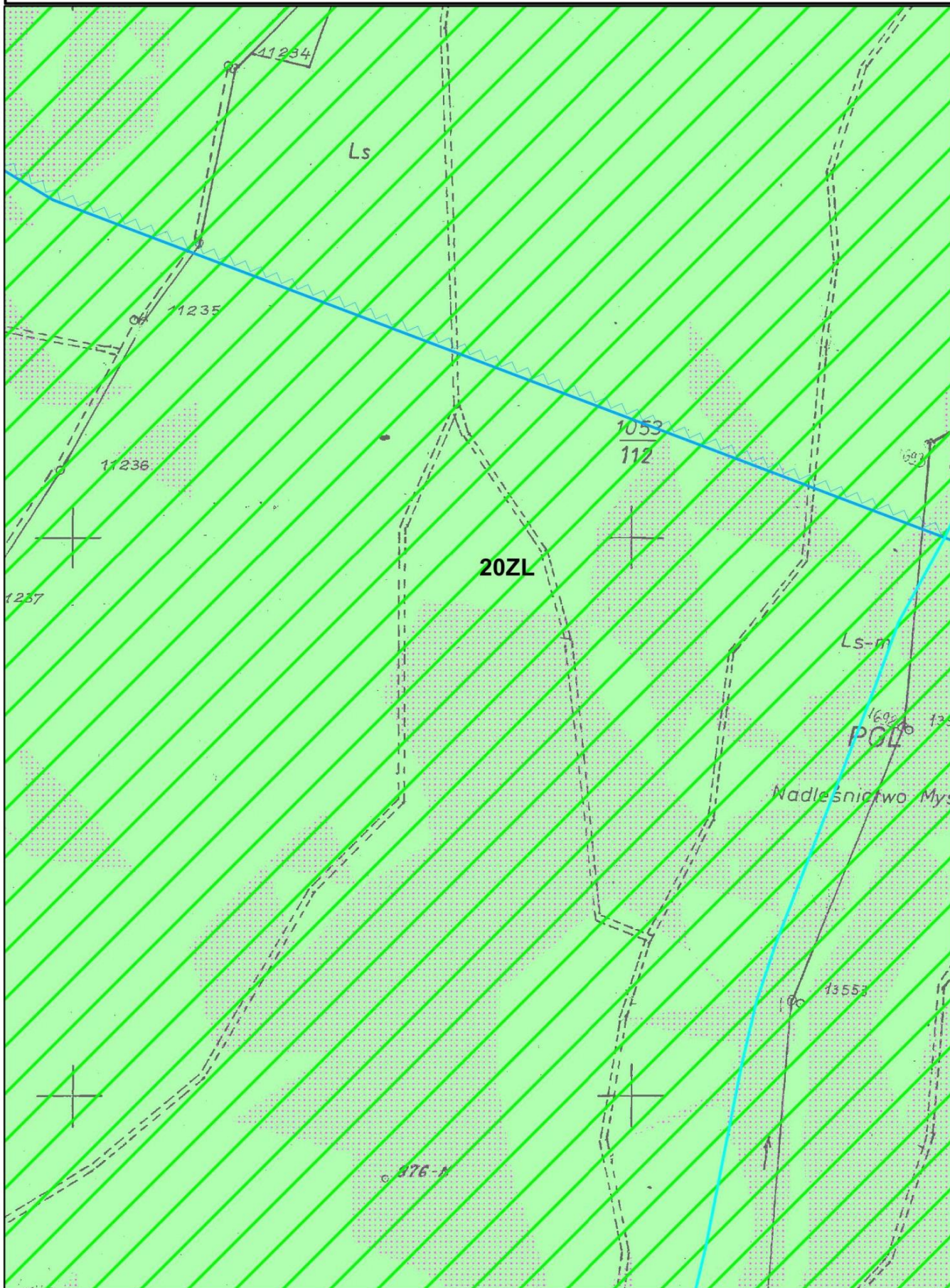
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 91

skala 1:2000

0 50 10 m



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

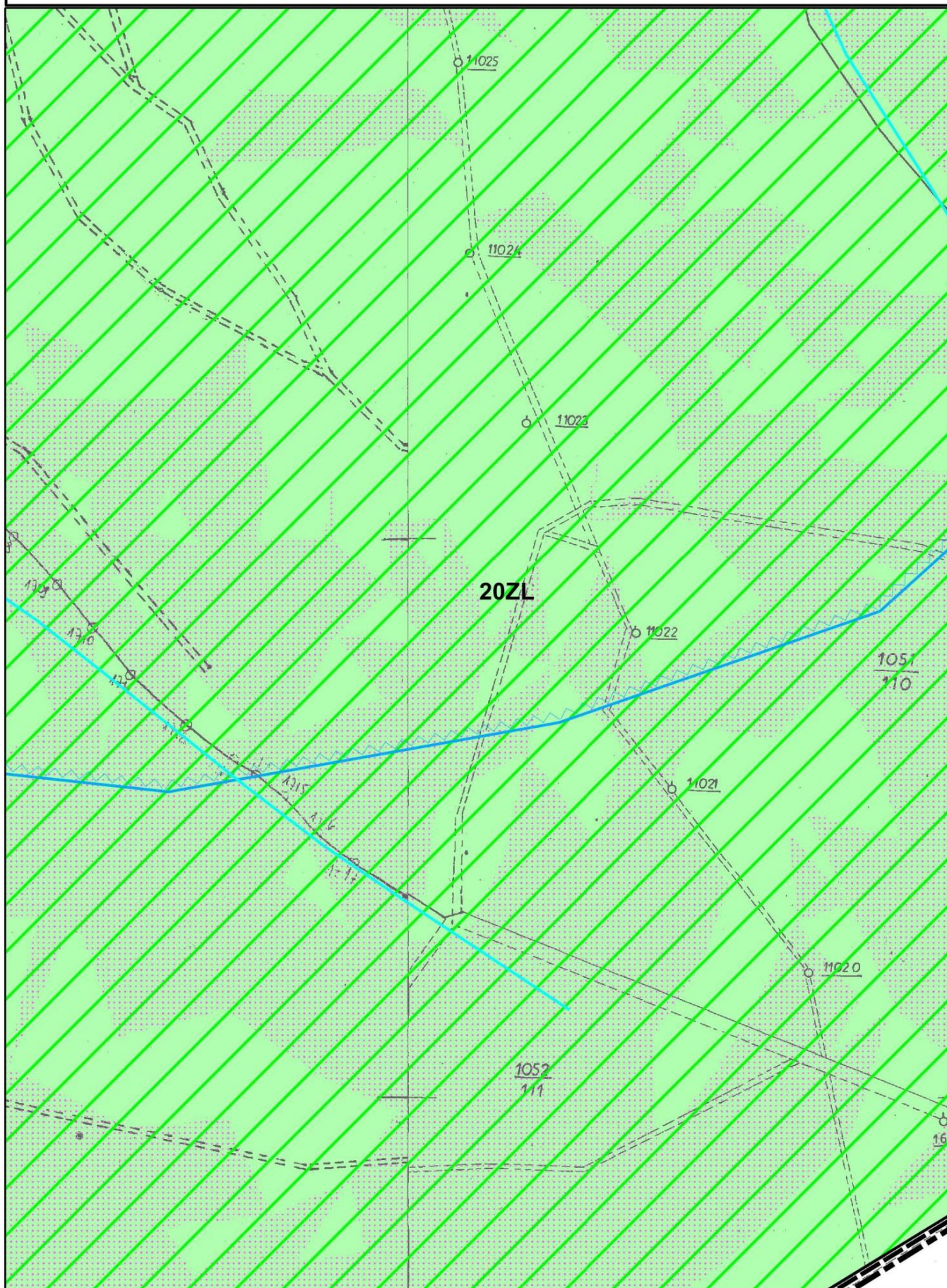
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 93

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

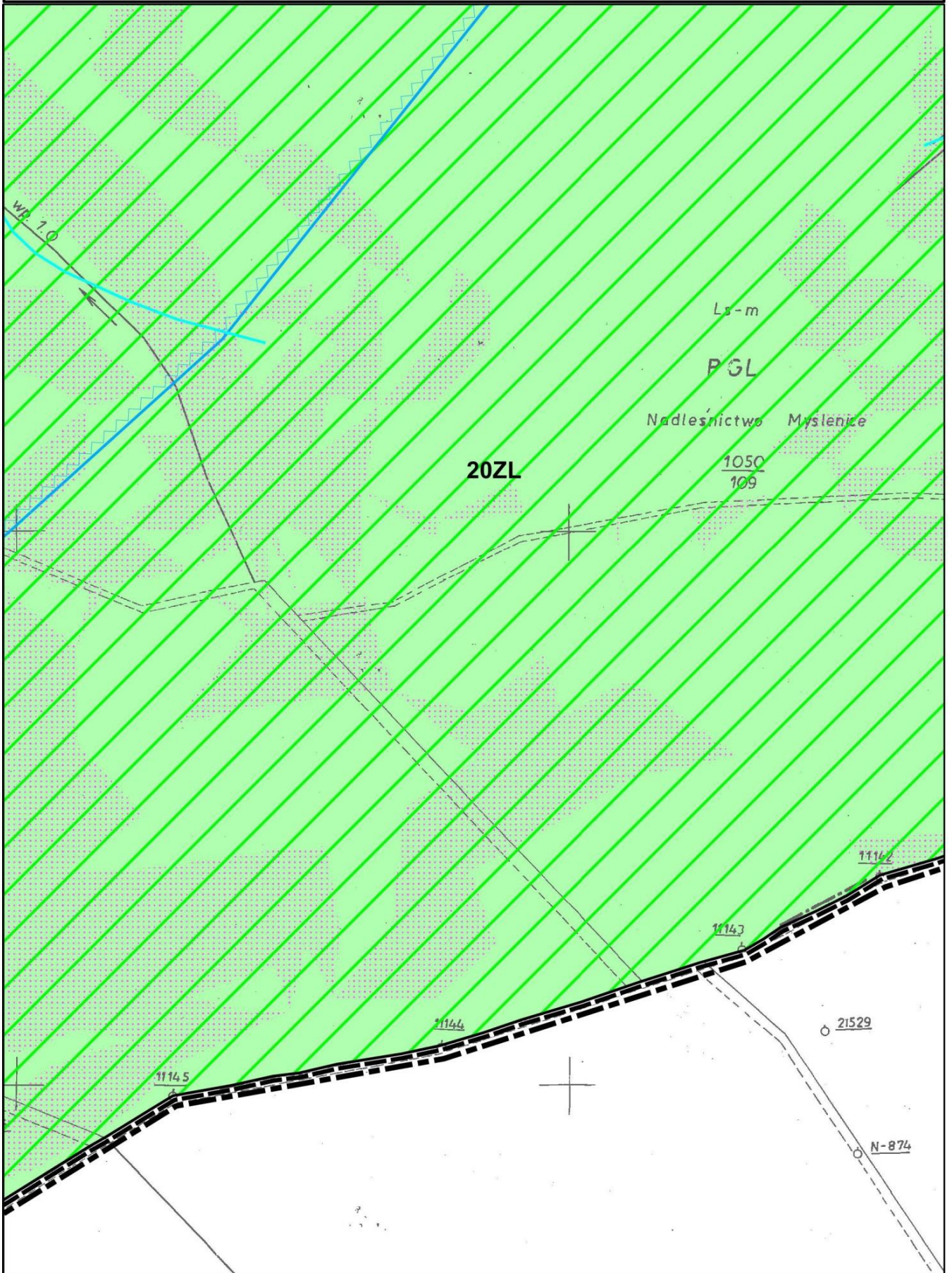
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 94

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

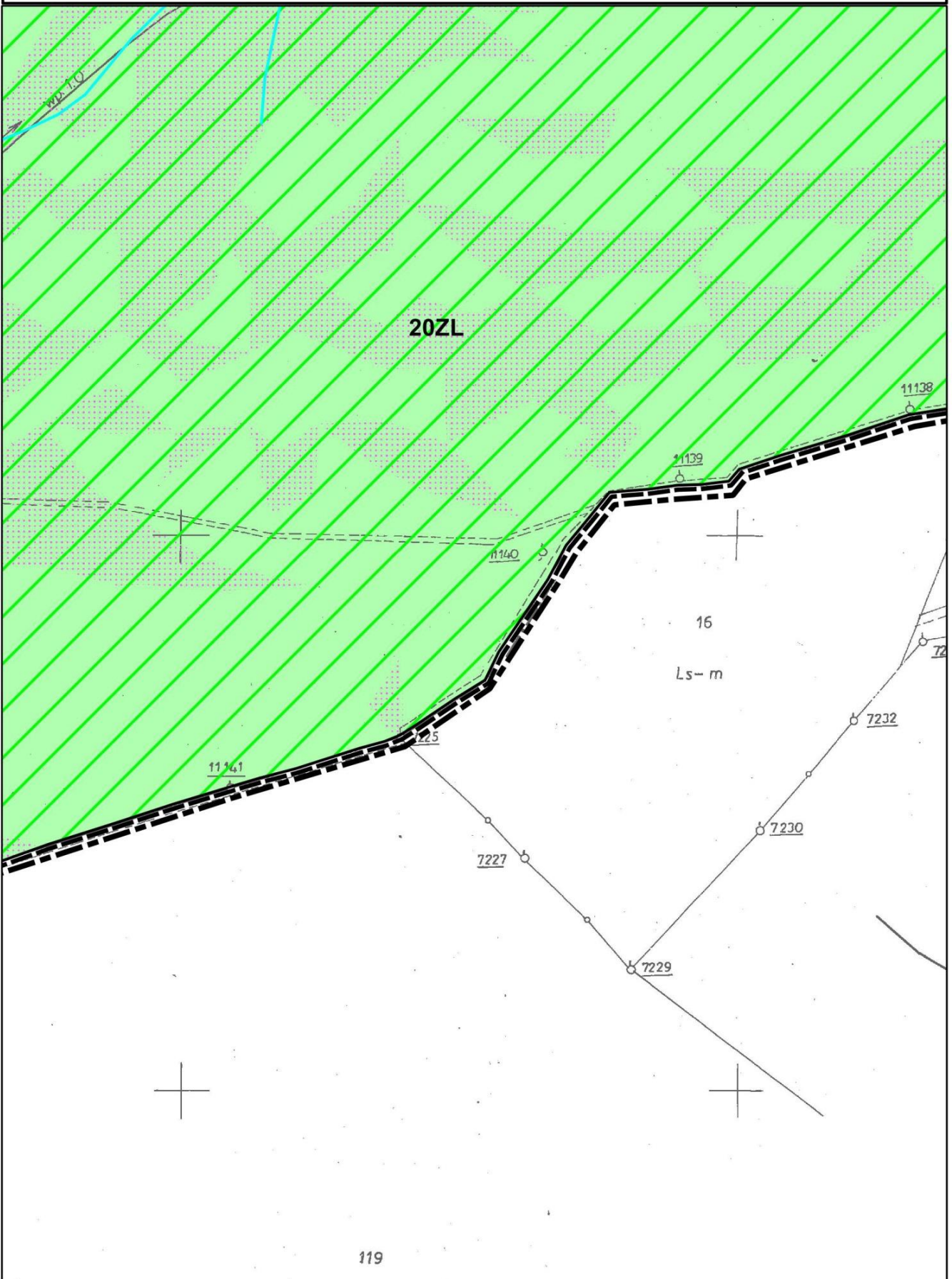
SOŁECTWA KORNATKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 95

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

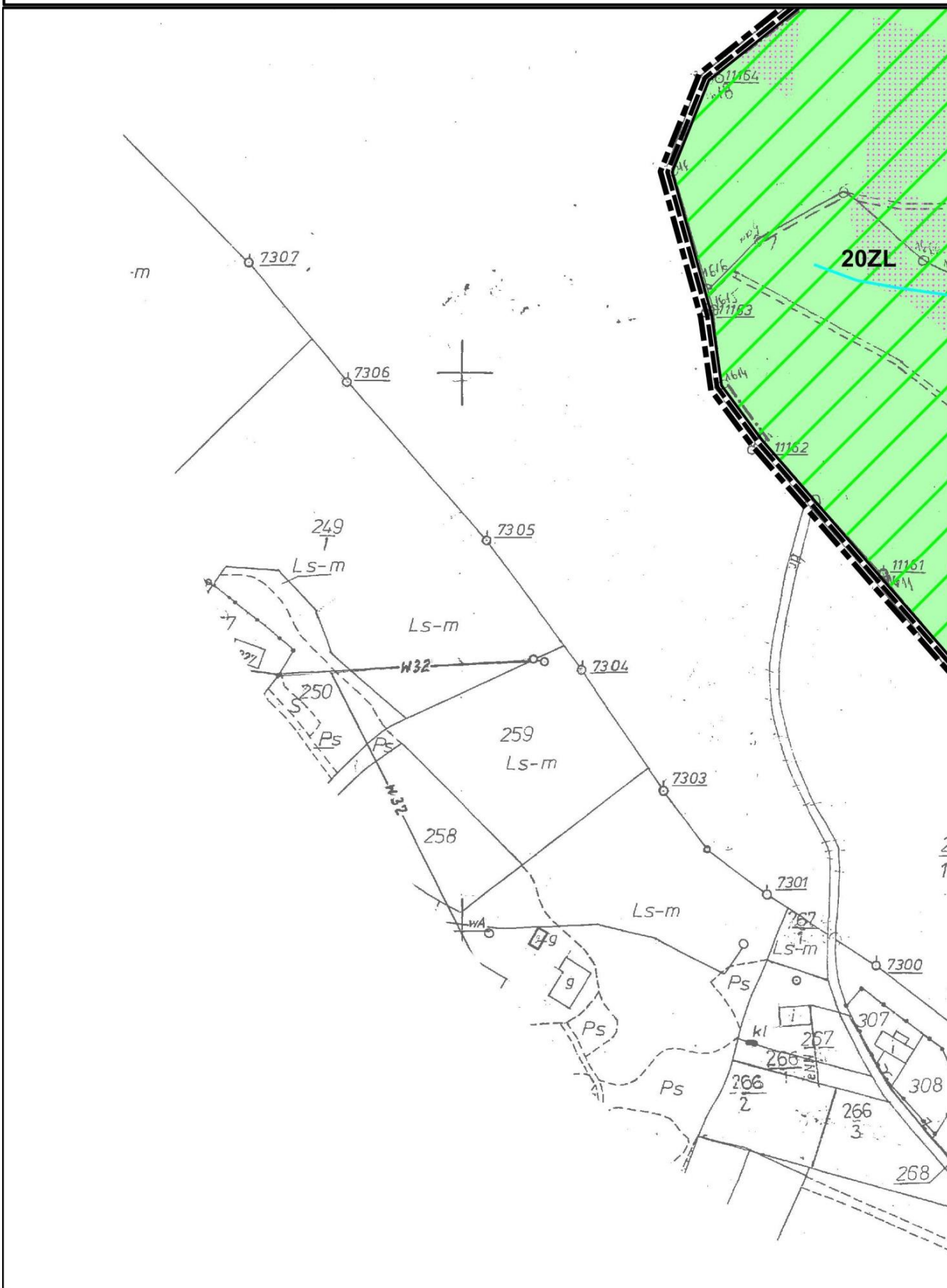
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 97

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

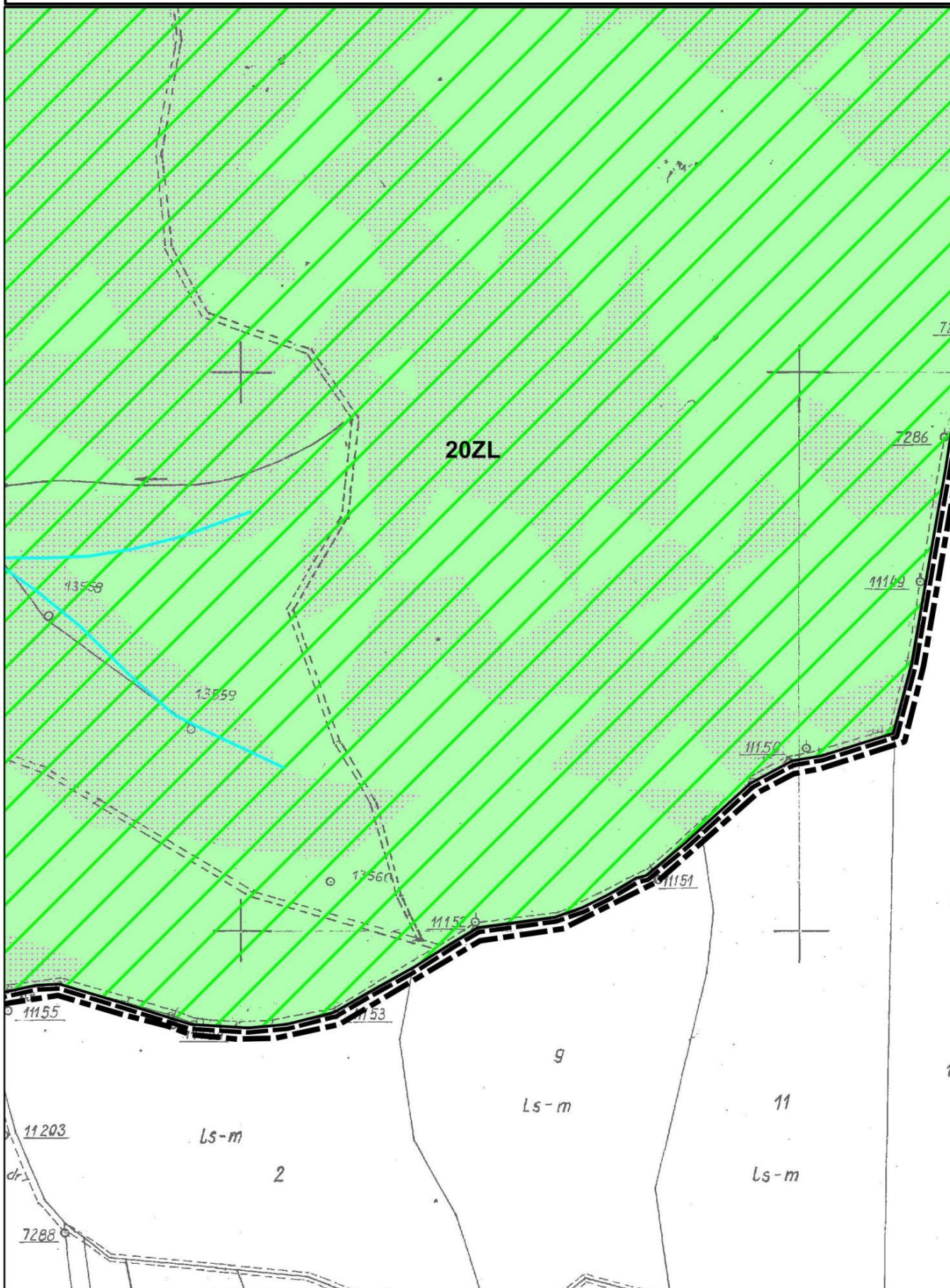
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 99

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SOŁECTWA KORNATKA

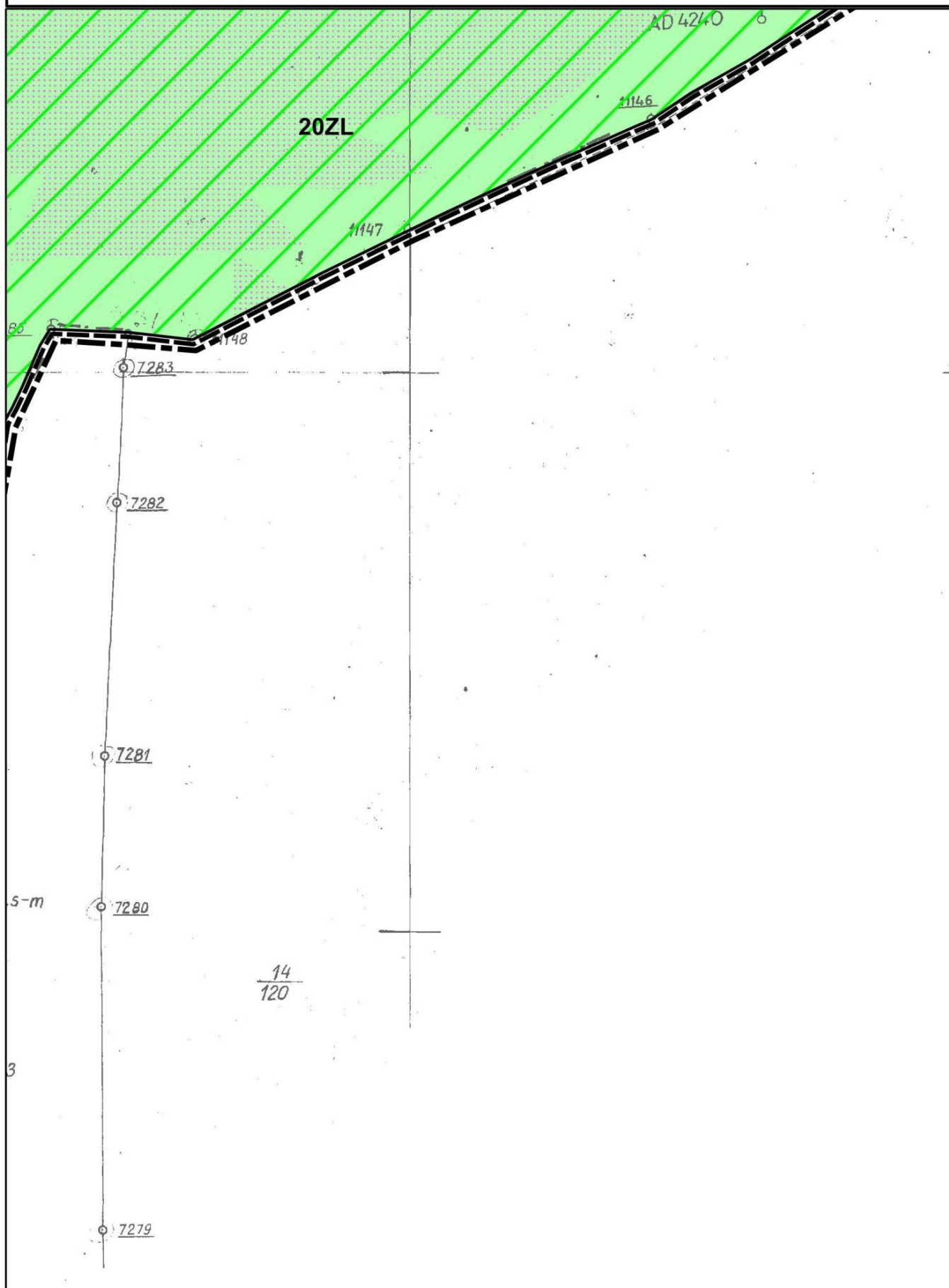
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

ARKUSZ 100

skala 1:2000

0 50 10 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**SOŁECTWA KORNATKA**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17

Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

LEGENDA cz1

skala 1:2000

0 50 10 m

**LEGENDA****OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU**

-  granice obszaru objętego planem (granice sołectwa)
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa występowania osuwisk aktywnych ciągle i okresowo (wg SOPO oraz badań z 2010r.)
-  strefa występowania osuwisk nieaktywnych (wg SOPO)
-  strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo
-  strefa o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych
-  strefa, w której mogą wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe
-  1-68MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1-30MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  1-14M/g – tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych
-  1-4MX - tereny istniejącej zabudowy położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk aktywnych ciągle i okresowo
-  1-4RM - tereny zabudowy zagrodowej
-  1-2UP – tereny usług publicznych
-  1-2U1 – tereny usług
-  US – tereny sportu i rekreacji
-  1-3UT – tereny rekreacji i turystyki
-  1-2UK – tereny usług kultu religijnego
-  ZC – tereny cmentarzy
-  W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
-  1-81R1 – tereny gruntów rolnych
-  1-141R/ZL – tereny gruntów rolnych z możliwością zalesienia
-  1-29WS1 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków
-  WS3 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Zbiornik Dobczycki
-  1-57ZL – tereny lasów
-  KU – tereny infrastruktury komunikacyjnej – parkingi
-  1-2KDZ, 1-2KDL, 1-3KDD1, 1-9KDD2 – tereny komunikacji – drogi publiczne
-  1-50KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**SOŁECTWA KORNATKA**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/234/17










Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17.03.2017

LEGENDA cz2









skala 1:2000

0 50 10 m

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH**

-  pomniki przyrody
-  lasy ochronne
-  strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej I rzędu
-  strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego – teren ochrony pośredniej II rzędu
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, oraz jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
-  strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
-  strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza
-  obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeracja wg gminnej ewidencji zabytków)
-  stanowiska archeologiczne (numeracja wg materiałów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  granica strefy OWO dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 443 „Dolina rzeki Raby”
-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
-  strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15kV
-  ciągi widokowe
-  punkty widokowe
-  cieki wodne
-  tereny o spadkach powyżej 15°
-  granice gminy

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/234/17 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 17 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA KORNATKA

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Burmistrza	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do Uchwały Nr XXXVI/234/17		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2.	30.03.2015	Proszę o poszerzenie terenu budowlanego przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	36	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
2	3.	30.03.2015	Proszę o poszerzenie (działki) terenu budowlanego przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową. Poszerzenie działki umożliwiłoby wydzielenie dwóch działek (budowlanych), ponieważ możliwość zabudowy projektowanego terenu jest znacznie ograniczone istniejącą siecią energetyczną (średniego napięcia).	47	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Negatywnie w południowej części działki, która znajduje się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium – strefa R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
3	4a.	31.03.2015	Proszę o ujęcie do Miejscowego Planu Zagospodarowania większej powierzchni działki 7/1, 6. Prośbę swoją motywuję tym, że jestem właścicielką 34 lata i chciałam działkę podzielić córkom na 3 działki budowlane. Proszę o pozytywne załatwienie mojej prośby.	7/1	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowych działek położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
	4b.			6				
4	7.	10.04.2015	W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskuję o: Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną w Kornatce nr działki 545/4 o powierzchni 0,3061 ha. Dołączenie opinii geotechnicznej przeprowadzonej na działce 545/4 w Kornatce. -kopia mapy z zaznaczeniem nieruchomości.	545/4	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
5	10.	15.04.2015	Przeznaczenie działki pod teren budowlany 1-68MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	275/3 311/2	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*

6	11.	17.04.2015	Po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego dla działki nr 727 w Kornatce stwierdziłam, że działka znajduje się w terenach gruntów rolnych oznaczonych symbolem 38R1, w którym dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i ich elementów w dotychczasowej postaci. Jestem zainteresowana rozbudową oraz budową nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych na tej działce. Proszę o wskazanie obszaru przeznaczanego na ten cel oraz zmianę zapisu planu.	727	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium większość przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
7	12a.	17.04.2015	Proszę o poszerzenie terenu budowlanego na działkach 43/3, 63/1 według załącznika graficznego. Proszę o wyznaczenie drogi wewnętrznej według istniejącej służebności działek o numerze 43/3, 43, 5 i 43/1- tak jak w załączniku graficznym. Dojazd do działki 43/3 jest zagwarantowany przez wspomnianą służebność. Proszę także o wykreślenie z planu terenu zalesienia na działce 43/3.	43/3	Uwaga nieuwzględniona w części. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie wrysowania drogi wg istniejącej służebności. Ustalenia planu pozwalają jednak na utrzymanie i wytyczenie drogi wewnętrznej w terenach MNU.		nieuwzględniona w części	*
	63/1							
8	14.	17.04.2015	Zwracam się z prośbą o zmianę działki nr 382 jako budowlaną. Za pozytywne rozpatrzenie z góry dziękuję.	382	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
9	18a.	22.04.2015	1. Zwężenie fragmentu drogi (czerwone linie na załączonym rysunku) tak, aby od północy biegła granica działki 722/7. Ma to na celu zachowanie istniejącego ogrodzenia i ochronę drzewostanu (wysokie drzewa). Można to zrealizować wydłużając drogę 7KDW i równocześnie skracając 1KDD1. 2. Usunięcie z planu drogi 7KDW, ponieważ donikąd nie prowadzi, a powodowałaby naruszenie dwóch skarp, od wschodu i od zachodu. Oznaczenie: czerwone znaki x na załączonym rysunku. 3. Podczas planowania prosimy o uwzględnienie rzeczywistego przebiegu drogi polnej, dojazdowej do działek 722/6 i 722/5, zaznaczonej kolorem zielonym na rysunku.	722/7	Uwaga nieuwzględniona w części. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie wrysowania drogi w terenie 27R1. Istniejący dojazd może pozostać w obecnej formie bez konieczności wrysowania go w planie.		nieuwzględniona w części	*
	18b.			722/2				
10	19a.	22.04.2015	1. Zmiana przebiegu drogi 7KDW odcinek północno-zachodni wg załączonego planu (kolor czerwony) w celu zachowania istniejącego ogrodzenia działki 713/1. Zwężenie fragmentu drogi biegnącej od północy działką 713/1 wg załączonego rysunku (kolor czerwony), np. poprzez skrócenie drogi 1KDD1 i wydłużenie drogi ZKDW lub poprzez zwężenie całej drogi 1KDD1.	707	Uwaga nieuwzględniona w części. Negatywnie w zakresie zmiany przebiegu drogi 2KDW na wysokości działki nr 707. Przebieg wrysowanej drogi zgodny jest z przebiegiem działki drogowej a jej szerokość w liniach rozgraniczających zapewnić musi możliwość jej realizacji.		nieuwzględniona w części	*
	19b.			713/1				
11	21.	29.04.2015	Wnoszę o przeniesienie terenu budowlanego na dz. 343/3. Proszę uzasadniać tym, iż działka ta jest moją własnością, obecnie jest rolna. Posiada drogę i dostęp do kanalizacji, prądu, gazu, w pobliżu przebiega wodociąg z wodą miejską. Chciałbym, aby moje dzieci mogły swoje domy wybudować obok mojego.	343/3	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*

12	22.	29.04.2015	Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania na części działki 204 oznaczonej jako tereny rolne z możliwością zalesienia na tereny rolne oraz wprowadzenie możliwości realizacji budowy budynku gospodarczego.	204	Uwaga nieuwzględniona w części. Negatywnie w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji budowy budynku gospodarczego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa część działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części	*
13	24.	05.05.2015	Po rozpoznaniu się z projektem planu miejscowego dla działki 733/1, informuję, że nie wyrażam zgody na zakwalifikowanie jako drogi w aktualizowanym w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania dla wsi Kornatka drogi, biegnącej po mojej działce 733/1. Sprzeciw swój motywuję tym, że na tej działce nigdy nie istniała żadna droga i gdyby doszło w przyszłości do jej wybudowania podzieliłaby ona moje gospodarstwo na dwie części czemu się kategorycznie sprzeciwiam. Droga wyznaczona na działce 733/1 - jest to teren osuwiskowy. Nadmieniam również, że prowadzę gospodarstwo specjalistyczne i wprowadzenie zmian na jego terenie utrudniałoby jego funkcjonowanie, z tego gospodarstwa utrzymuje się moja 5 osobowa rodzina. Informuję również, że podejmowanie tak pochopnej decyzji bez uprzedniej konsultacji narusza zasady współżycia społecznego. Dlatego przedstawiając z mojej strony powyższe fakty proszę wziąć pod uwagę moje stanowisko przy opracowaniu tego planu.	733/1	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa droga jest niezbędna ze względu na zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych. Ze względu na układ nieruchomości i stan zainwestowania terenu 20MN niezbędne jest wyprowadzenie jej poza tereny mieszkaniowe.		nieuwzględniona	*
14	25a.	06.05.2015	Uwagi dotyczące dokonania zmian zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanych w Kornatce dz. nr 43/3 oraz 63/1. Wnioskowane przeznaczenie: 1) Nieruchomości 63/1 – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone w projekcie planu – MNU 2) Nieruchomości 43/3 – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub mieszkaniowej (MNU lub MN) Uzasadnienie uwag: Ad.1) 63/1: Poszerzenie obszaru nieruchomości w jej północnej części na przeznaczenie zabudowy mieszkaniowo usługowej oznaczonej w projekcie jako 24MNU wykluczając obszar R/ZL ze względu na obowiązek odsunięcia się od granicy tego obszaru z zabudową minimum 25 metrów. Uniemożliwi to zrealizowanie inwestycji celu publicznego uwzględniając projekt gospodarstwa agroturystycznego, karczmy lub domu weselnego. Rozwiązanie to daje możliwość stworzenia swobodniejszej zabudowy biorąc pod uwagę potencjał tego regionu. Ponadto w studium obszar ten przeznaczony był jako teren mieszkaniowy – całość przedmiotowej nieruchomości, który podjął negocjacje z inwestorem w celu zrealizowania przedsięwzięcia na wspomnianej nieruchomości. Z uwagi na: bardzo korzystną dostępność mediów, ukształtowanie terenu jak i dostęp do drogi publicznej nieuzasadnione jest wprowadzenie obszar R/ZL zamiast planowanego w studium obszaru mieszkaniowo-usługowego. Ad.2) 43/3: Poszerzenie przeznaczenia nieruchomości o obszar MN/MNU zamiast planowanego R. W związku z ustaleniami w studium obszar ten miał być przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej i po kolejny nieuzasadniona była zmiana decyzji w projekcie planu na niekorzyść właściciela, który planował na przedmiotowej nieruchomości postawić dom mieszkal-	43/3	Uwaga nieuwzględniona w części działek. Negatywnie w części działek znajdujących się poza terenami wskazanymi do zainwestowania w Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część przedmiotowych działek położona jest w strefie R (teren ZR) ora Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działek	*
	25b.			63/1				

			ny, aby poprawić swoje warunki mieszkaniowe. Sprzecznosc z ustaleniami w studium uniemozliwia zrealizowanie inwestycji zamierzonej przez wlasciciela od parunastu juz lat, jest dla niego krzywdzaca. W zwiazku z tym wlasciciel wnosi o zmianę przeznaczenia nieruchomosci na obszar MNU lub MN. Powyzsze ządanie jest uzasadnione celem mieszkaniowym wlasciciela nieruchomosci ze wzgledu na niezwykle korzystną rzezbę terenu, dostęp komunikacyjny oraz dostęp do mediów. Wnioskowane zmiany zostaly zakreskowane kolorem niebieskim na projekcie planie – dołączonym do niniejszego pisma. W przypadku nie przystania na uwagi przedstawione przez wlasciciela, podejmie on wszelkie mozliwe środki przyslugujace mu z mocy prawa do wyegzekwowania jego uwag.					
15	27.	13.05.2015	Proszę o umieszczenie działki nr 776 w planie przestrzennego zagospodarowania Kornatki. Działka ta ujęta była w studium do zagospodarowania przestrzennego Kornatki. Na tej działce planuję w przyszłości budowę domu.	776	Uwaga nieuwzględniona w części działki. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium pozostała część przedmiotowej działki położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części działki	*
16	28a.	13.05.2015	Zwracam się z uprzejmą prośbą o likwidację w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce- sołectwo Kornatka- części drogi oznaczonej symbolem 28KDW i 46KDW- wg załącznika graficznego- projektowanej po działkach 152, 151/2- 28KDW i po działkach 144, 143- 46KDW, ze względu na to, że dojazd 139/1, 143, 144 jest zapewniony poprzez część drogi 45KDW, natomiast do działek 1501, 151/2, 152 poprzez część drogi 47DKW. Jednocześnie informuję, że jestem właścicielem działek nr 139/1, 144, 151/2 oraz współwłaścicielem działek nr 143, 152- które mają zapewniony dojazd- drogi oznaczonej symbolem 45KDW oraz częściowa poprzez 46KDW, 47 KDW i 28KDW.	139/1	Uwaga nieuwzględniona w części. Negatywnie w części dotyczącej likwidacji górnej części drogi 46KDW ze względu na konieczność zapewnienia dostępu terenów budowlanych.		nieuwzględniona w części	*
	28b.			144				
	28c.			151/2				
	28d.			143				
	28e.			152				
17	30a.	15.05.2015	Imieniem moich Mandatów [redacted] współwłaścicieli na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej nieruchomości, składającej się z działek ew. o nr 907, 924 i 926 oraz działając na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, którego odpis został załączony do rzezonego pisma, a także mając na względzie brzmienie art. 7 w zw. z art. 17 pkt. 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym - składam niniejszym uwagi do w/w projektu miejscowego planu, prosząc uprzejmie o ich pełne uwzględnienie w projekcie tego planu w zakresie oraz w kolejności o jakiej mowa poniżej. W związku z powyższym wnoszę kolejno o: I. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach ewidencyjnych o nr 926, 924 i 907 w pełnym możliwym i akceptowanym zakresie, uwzględniającym wszystkie determinanty procesu planistycznego względnie objęcie działek o nr ew. 926 i 924 zabudową mieszkaniową jednorodziną, zaś w przypadku działki o nr ew. 907 zmianę gruntów rolnych bez prawa zabudowy na grunty rolne przewidujące zabudowę zagrodową; w razie braku możliwości przekształcenia działek zgodnie z pkt I wnoszę ewentualnie o: II. Przeznaczenie działki o nr ew. 926 i 924 pod tereny rekreacji i turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wprowadzając przy tym równocześnie oznaczenie obszaru po-	907	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*
	30b.			924				
	30c.			926				

		<p>zwalającego na zabudowę zagrodową dla działki o nr ew. 907. W sytuacji zaś nieuwzględnienia uwagi zamieszczonej w pkt. I i II wnoszącej o:</p> <p>III. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wszystkich działkach wskazanych w pkt. I <i>petitum</i> uwagi. UZASADNIENIE:</p> <p>W ocenie wnoszącej uwagę do wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczenie innego przeznaczenia terenu, aniżeli wskazanego w treści żądania uwagi nie stanowi pełnego wyważenia interesu właściciela wraz interesem publicznym. Układ topograficzny działek jak i ich lokalizacja wzdłuż szlaku komunikacyjnego dozwala na uwzględnienie złożonych uwag w kolejności wskazanej powyżej.</p> <p>Właściciele przywołanych powyżej nieruchomości stoją na stanowisku, iż działki o nr ew. 924 i 926 mogą zostać przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zważywszy ponadto na fakt, iż znajdują się w bliskiej odległości od innych istniejących już na gruncie obiektów budowlanych. Projektant winien zatem przewidzieć możliwość zainwestowania tegoż obszaru pod zabudowę jednorodzinną, wprowadzając w ostateczności w treści załącznika graficznego do projektu miejscowego planu linie rozgraniczające dla działki, wskazując tym samym jej przeznaczenie rolne oraz budowlane w częściach równych. Koncepcja wyłączenia działek wnoszących niniejszą uwagę spod zabudowy mieszkaniowej nie daje się pogodzić z żadnymi uzasadnionymi przesłankami procedury planistycznej, które w równoważnym stopniu winny zostać rozpatrzone oraz uwzględnione. Zauważyć przy tym należy, iż działki skarżących położone w dość malowniczej części sołectwa Kornatka nie zostały jednak objęte żadną formą ochrony przyrody, ani też nie znajdują się w obszarze Natura 2000 tudzież otulinie terenu szczególnie predestynowanego środowiskowo. Co więcej, rozsądne zezwolenie na zabudowę tegoż obszaru nie będzie godzić w walory widokowo-krajobrazowe, wszak teren nie wskazuje cech jednolitości przyrodniczej pod względem niewystępowania obiektów budowlanych.</p> <p>Składając rzeczoną uwagę do projektu miejscowego planu, wnoszący wskazują na szereg możliwości zainwestowania tego terenu. Niemniej jako funkcję priorytetową dla nich samych wskazują sposobność zabudowy mieszkaniowej, która mogłaby zostać przewidziana w całości działki o nr ew. 926. Nieruchomość ta sąsiaduje przez drogę z działką o nr ew. 921/3, gdzie istnieją obiekty budowlane z funkcją mieszkaniową. W tym zakresie sporządzający miejscowy plan winien rozważyć ewentualność wprowadzenia na tej działce sposobności zabudowy mieszkaniowej. W kontekście działki o nr 924 właściciele nieruchomości również nalegają na przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową, jednakże wyrażają aprobatę na podział w ramach linii rozgraniczających tej działki w załączniku graficznym do miejscowego planu w ten sposób, iż połowa jej powierzchni przylegająca do szlaku drożnego na całej jej długości dopuszczać będzie jako funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową – w dalszej części obszar ten obejmować będzie tereny turystyki i rekreacji tudzież teren rolny ze sposobnością zabudowy zagrodowej (siedlisko rolnika).</p> <p>Wnoszący przedmiotową uwagę wskazują również na potrzebę przekwalifikowania części działki o nr ew. 907 objętej symbolem planu 48R/ZL na działkę dopuszczającą sposobność zabudowy zagrodowej. W ich ocenie taka forma podstawowego zainwestowania kompensować będzie w</p>				
--	--	---	--	--	--	--

			całości obecne projektowane przeznaczenie części powierzchni nieruchomości, a przede wszystkim pozwoli rozszerzyć zakres działalności rolniczej na tym obszarze, przy jednoczesnym zachowaniu jego funkcji związanej z występowaniem terenu zalesionego. Akceptacja tego dezyderatu również nie będzie stanowić negatywnego wpływu w kontekście zachowania walorów krajobrazowo-przyrodniczych tej działki, a zwłaszcza przyczyni się do bardziej aktywnej formy wykorzystania tego terenu przy uwzględnieniu pozostałych czynników środowiskowych związanych z lokalizacją tej nieruchomości. Zaaprobowanie wyżej wspomnianych uwag w kontekście przeznaczenia działek o nr 926 i 924 jako działek budowlanych oraz działki o nr 907 w części pozwalającej na zabudowę zagrodową stanowi o mniemaniu składających uwagę pełne wyważenie wszystkich determinantów w procesie planistycznym. Pozostałe sugestie związane z przeznaczeniem tych nieruchomości pod tereny turystyki i rekreacji tudzież w całości rolniczych z funkcją zabudowy zagrodowej stanowi rozwiązanie alternatywne, choć akceptowalne w zależności od uzyskania maksymalnego obszaru w projekcie planu, na którym będzie dopuszczona zabudowa mieszkaniowa. W świetle powyższego wnoszę jak na wstępie.					
18	31.	15.05.2015	Proszę ponownie rozpatrzyć moją prośbę o przekwalifikowanie mojej działki nr 330/3 z rolnej na częściowo budowlaną. W/w działka między działkami 332/1 a 329 mierzy 90 m. Na działce 329 znajduje się cmentarz, ale od strefy 50 m do działki 332/1 (plebania) zostaje jeszcze 40 m. Cmentarz w przyszłości będzie powiększony o działkę 328, którą ofiarowałem w tym właśnie celu. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	330/3	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w terenach ZC, w których nie przewiduje się wprowadzenia terenów mieszkaniowych lub w strefie sanitarnej 50 m od ZC w których nie wprowadza się terenów mieszkaniowych ze względu na przepisy odrębne.		nieuwzględniona	*
19	33.	18.05.2015	Jako właściciel działki nr 611/6 położonej w miejscowości Kornatka wnoszę uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnoszę o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Granicą mojej działki oraz działek nr 604/3 i 605/1 planowana jest droga oznaczona symbolem 8KDD2. Nieprzekraczalna linia zabudowy biegnąca wzdłuż tej drogi, znacznie ogranicza możliwości budowy budynku mieszkalnego w północno-zachodniej części działki nr 611/6. Z informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy i Miasta Dobczyce wynika, że szerokość nowopowstałego budynku w w/w części działki nr 611/6 będzie mogła wynosić maksymalnie 10 metrów. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	611/6	Uwaga nieuwzględniona. Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy uwzględnia regulacja dotyczące tego zagadnienia zawarte w przepisach odrębnych. W obecnie obowiązującym mpzp są one również uwzględnione, przy czym zawarte są w części tekstowej.		nieuwzględniona	*
20	35.	19.05.2015	Niniejszym wnosimy uwagi do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kornatka w odniesieniu do działki nr 592. W projekcie planu działka posiada przeznaczenie rolne. Jej walory tj. położenie w bliskim sąsiedztwie drogi powiatowej, możliwość uzbrojenia w niezbędne media, konfiguracja, a przede wszystkim sąsiedztwo terenów zurbanizowanych predysponują tą działkę do zabudowy mieszkaniowej. W obowiązującym studium działka nr 592 nie jest objęta terenem przeznaczonym do urbanizacji, ale położona jest bezpośrednio w jego sąsiedztwie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „plan miejscowy nie może	592	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	*

			naruszać ustaleń studium” ale nie musi być jednak z nim idealnie zgodny. Wprowadzenie przeznaczenia mieszkaniowego na działce nr 592 spełniałoby powyższy warunek, gdyż obszar wzdłuż drogi powiatowej wykorzystywany jest właśnie na cele budownictwa mieszkaniowego. W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.						
21	1a.	05.12.2016	W ramach zmiany planu miejscowego wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 67MN na tereny zab. mieszk. i usługowej 20MNU. Nr. działek 240/15, 240/19, 240/24, 240/25 w celu realizacji budynków usługowych wolnostojących z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	240/15	Uwaga nieuwzględniona. Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach.		nieuwzględniona	**	
	1b.			240/19					
	1c.			240/24					Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium zachodnia część przedmiotowej działki położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU w części wschodniej położonej w terenie 67MN ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach.
	1d.			240/25					Uwaga nieuwzględniona. Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach.
22	2.	09.12.2016	Proszę o zaktualizowanie informacji dotyczących przebiegu strefy technicznej wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia. Od 2013 r. wspomniana linia nie istnieje. Zostały przeprowadzone roboty, które wprowadziły linie średniego napięcia pod ziemią, wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki. Załączniki: 1) Mapa inwentaryzacji powykonawczej kabla eWN i linii napowietrznej eN działki nr 35, 37/3, 37/4 2) Mapa do celów projektowych działki nr 35, 37/3, 37/4 (Akceptacja wstępna lokalizacji stacji trafo...)	35	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 16 ust. 1 Ustawy, plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Wrysowanie linii energetycznej średniego napięcia do projektu zgodnie z otrzymaną dokumentacją od Starostwa Powiatowego w Myślenicach (2012 r.). Przebieg strefy technicznej od linii energetycznej nie stanowi ustaleń planu.		nieuwzględniona	**	
23	3.	09.12.2016	Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 48, położonej w Kornatce, z rolnego z możliwością zalesień (R/ZL) na zabudowę mieszkaniową, w części dopuszczalnej do tego przeznaczenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Dobczyce. Załączniki: 1) wyrys z mapy ewidencyjnej	48	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium znaczna część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Ponadto w północno - wschodniej części działki, zgodnie z zapisami projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od granicy terenu leśnego (ZL) oraz w środkowej części działki występują ograniczenia lokalizacji budynku wynikające z przebiegu sieci SN przez działkę.		nieuwzględniona	**	

24	4.	09.12.2016	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia działki nr 38/1 położonej w Kornatce, na tereny gruntów rolnych. Załączniki 1) Pełnomocnictwo	38/1	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w terenie rolnym, w którym dopuszcza się możliwość wprowadzenia zalesień. Zalesienie działki nie jest obowiązkowe.		nieuwzględniona	**
25	5a.	14.12.2016	Uwagi dotyczące dokonania zmian zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanych w Kornatce dz. nr 43/3 oraz 63/1. Wnioskowane przeznaczenie: 1) Nieruchomości 63/1 – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone w projekcie planu – MNU; 2) Nieruchomości 43/3 – jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU). Uzasadnienie uwag: Ad.1) 63/1: Poszerzenie obszaru nieruchomości w jej północno-zachodniej części o tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej w projekcie jako 24MNU wykluczając obszar 116 R/ZL i 64 R1 ze względu na obowiązek odsunięcia się od granicy tego obszaru z zabudową minimum 25 metrów. Uniemożliwi to zrealizowanie inwestycji celu publicznego uwzględniając projekt gospodarstwa agroturystycznego, karczmy lub domu weselnego. Rozwiązanie to daje możliwość stworzenia swobodniejszej zabudowy biorąc pod uwagę potencjał tego regionu. Ponadto w studium obszar ten przeznaczony był jako teren mieszkaniowy w całości przedmiotowej nieruchomości, a proponowana w projekcie zmiana prowadzi do utraty możliwości spełnienia założeń właściciela nieruchomości, który podjął negocjacje z inwestorem w celu zrealizowania przedsięwzięcia na wspomnianej nieruchomości. Z uwagi na: bardzo korzystną dostępność mediów, ukształtowanie terenu jak i dostęp do drogi publicznej <u>nieuzasadnione</u> jest wprowadzenie obszaru R/ZL zamiast planowanego w studium obszaru mieszkaniowo-usługowego. Ad.2) 43/3 : Poszerzenie przeznaczenia nieruchomości o obszar 21 MNU zamiast planowanego 64R1 w północno-zachodniej części nieruchomości. W związku z ustaleniami w studium obszar ten miał być przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej i po raz kolejny nieuzasadniona była zmiana decyzji w projekcie planu na niekorzyść właściciela, który planował na przedmiotowej nieruchomości postawić dom mieszkalny, aby poprawić swoje warunki bytowe. Sprzeczność z ustaleniami w studium uniemożliwia zrealizowanie inwestycji zamierzonej przez właściciela od parunastu już lat, jest dla niego niezwykle krzywdząca. W związku z tym właściciel wnosi o zmianę przeznaczenia nieruchomości poprzez poszerzenie obszaru 21 MNU. Powyższe żądanie jest uzasadnione celem mieszkaniowym właściciela nieruchomości ze względu na niezwykle korzystną rzeźbę terenu, dostęp komunikacyjny oraz dostęp do mediów.	43/3	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium część przedmiotowej działki położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Pozostała część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU, której powierzchnia pozwala na posadowienie, co najmniej dwóch budynków mieszkalnych.		nieuwzględniona	**
	5b.			63/1	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium wnioskowana część (północno-zachodnia) przedmiotowej działki położona w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Pozostała część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU, w której można zrealizować w/w przedsięwzięcie. Zgodnie z ustaleniami projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od granicy terenów leśnych (ZL). Dla terenów rolnych (R1 oraz R/ZL) projekt planu nie wprowadza takich ograniczeń.			

			Wnioskowane zmiany zostały zakreskowane kolorem niebieskim na projekcie planu – dołączonym do niniejszego pisma. W przypadku nie przystania na uwagi przedstawione przez właściciela, podejmie on wszelkie możliwe środki przysługujące mu z mocy prawa do wyegzekwowania jego uwag.					
26	7.	20.12.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Działka 814/15 zgłoszona została do przekwalifikowania w całości pod cele zabudowy - Nie było uzgodnień dotyczących planowania rozbudowy wodociągów na naszej działce, to co jest w planie jest nie do przyjęcia - Nie ma potrzeby tworzenia nowej drogi po działce 814/15, gdyż istnieje już utworzona od ponad 90 lat. 	814/15	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium znaczna część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p> <p>Północno-zachodnia część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowej (MN).</p> <p>ad.2 Teren przeznaczony pod wodociągi (W) nie został powiększony, wrysowany został zgodnie z obowiązującym planem. Do czasu realizacji inwestycji możliwy jest dotychczasowy sposób użytkowania terenu.</p> <p>ad.3 Część drogi 5KDW wrysowana zgodnie z obowiązującym planem. Pozostała część drogi niezbędna jest dla obsługi nowych terenów budowlanych, w tym do terenu budowlanego na działce 814/15.</p>		nieuwzględniona	**
27	8.	20.12.2016	<p>Dotyczy zmian w działce 814/15</p> <p>Niniejszym, wnioskujemy o wprowadzenie zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Dobczyce, na działce nr 814/15, położonej w Kornatce, której jesteśmy właścicielami prawnymi.</p> <p>Propozycję w Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Kornatka (które są obecnie do wglądu) w odniesieniu do naszej działki nr 814/15 są nie do przyjęcia.</p> <p>Działka 814/15 o powierzchni 1,35 ha jest w pełni działką uzbrojoną, m.in. w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i graniczy z gazociągami. Usytuowana jest po lasem, przy drodze głównej, wojewódzkiej w Kornatce. Od roku 2012 ubiegamy się o przekwalifikowanie jej w całości pod zabudowę mieszkalną (w przyszłości planujemy przepisać na trzech synów).</p> <p>Nie zgadzamy się z planowanym przekwalifikowaniem kilku arów na cele zabudowy na działce 814/15 o powierzchni 1,35 ha, w dodatku w tak niekomfortowym miejscu.</p> <p>Nie zgadzamy się na usytuowanie planowanej rozbudowy wodociągów oznaczonych w planie jako „W”, która dzieli działkę na dwie części i koliduje z wjazdem do dalszej części działki 814/15, co jest niezgodne ze sztuką planistyczną.</p> <p>Nie zgadzamy się na tworzenie dodatkowej drogi wzdłuż działki 814/15. Zgodnie z tradycyjnym prawem miejscowym, wjazd został ponad 90 lat zrobiony w innym miejscu niż obecnie planowany i nie ma potrzeby tworzenia nowej drogi, planowanej na terenie szczególnie podmokłym.</p> <p>Składamy wniosek:</p>	814/15	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>W zakresie Studium:</p> <p>Zgodnie z ustawą procedura sporządzania Studium lub jego zmiany stanowi odrębną procedurę planistyczną w stosunku do opracowywania planu miejscowego.</p> <p>Ustalenia planu miejscowego nie mogą w związku z powyższym korygować ustaleń Studium.</p> <p>W zakresie mpzp:</p> <p>ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium znaczna część przedmiotowej działki położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p> <p>Północno-zachodnia część działki położona w terenie zabudowy mieszkaniowej (MN).</p> <p>ad.2 Teren przeznaczony pod wodociągi (W) nie został powiększony, wrysowany został zgodnie z obowiązującym planem. Do czasu realizacji inwestycji możliwy jest dotychczasowy sposób użytkowania terenu.</p>		nieuwzględniona	**

			<p>1. Przekwalifikowanie całości działki nr 814/15 pod cele zabudowy.</p> <p>2. Zmianę lokalizacji rozbudowy wodociągów „W”, które dzieli naszą działkę na dwie części i zamyka wjazd do dalszej części działki 814/15</p> <p>Wniosek argumentujemy tym, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Działka 814/15 jest usytuowana w malowniczym miejscu, tuż pod lasem, wzdłuż drogi głównej, asfaltowej w Kornatce, nr.849. • Działka 814/15 uzbrojona jest w linie energetyczne, wodociąg, kanalizację i sąsiaduje z gazociągiem. • Działka graniczy z każdej strony z działkami budowlanymi • W okresie drugiej wojny światowej stał na tej działce rodzinny dom, który z czasem został rozebrany. Do dziś zachowała się jednak studnia, z której zasobów do dziś korzysta nasza rodzina. • Dojazd do każdej części działki stanowi droga, tuż pod lasem którą ponad 90 lat temu utworzyli nasi dziadkowie. • Działka nie ma gleb urodzajnych. Są to tereny podmokłe, o niskiej klasie gleby, głównie kl. IV, kategoria agronomiczna gleby: ciężka, odczyn kwaśny • Planowana lokalizacja rozbudowy wodociągów „W” jest nie do przyjęcia, gdyż koliduje z wjazdem i z korzystaniem z terenu działki 814/15. <p>Oczekujemy ponownego rozpatrzenia planów dotyczących naszej działki w całości pod zabudowę mieszkalną.</p> <p>Kwestionujemy również użytkowanie naszej działki nr 814/15 pod zabudowę wodociągów, jeżeli usytuowanie (oznaczone na planie jako „W”) zostanie zachowane jak w planie, który mamy do wglądu do 23.12.2016r., gdyż dzieli naszą posesję i koliduje z wjazdem do naszej działki.</p> <p>Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższego wniosku.</p>					
28	9.	21.12.2016	<p>W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnoszę o:</p> <p>Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną w Kornatce nr działki 545/4 o powierzchni 0,3061 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zgłaszałem kilka razy tą działkę o przekwalifikowanie. – Dołączam opinie Geotechniczną która opiniuje działkę. – Kopia mapy ewidencyjnej. <p>Proszę o pozytywne załatwienie sprawy.</p>	545/4	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.</p> <p>W Studium działka położona w strefie R (teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.</p>		nieuwzględniona	**

29	10.	21.12.2016	Zwracam się z prośbą o zwiększenie terenu budowlanego (jeżeli jest to możliwe) o zakreśloną część gdyż pozostawiona część orna jest za mała na uprawy, a za duża by ją ktoś kiedyś zakupił przy działce budowlanej. Bardzo mi zależy abym na działce 341 mógł wyznaczyć 3 działki budowlane. Potencjalnie sprzedaż tych działek zapewni mi odpowiednią starość, gdyż jestem osobą samotną pobierającą rentę rolniczą.	341	Uwaga nieuwzględniona. Negatywnie ze względu na znaczne rezerwy terenów budowlanych. Ponadto powierzchnia terenu 41MN jest wystarczająca na wydzielenie 3 działek – 2 budowlanych, 1 – budowlano – rolnej.	nieuwzględniona	**
30	11.	02.01.2017	Jako właściciel działki 42 położonej w Kornatce wnioskuję: 1. o powiększenie terenów budowlanych zgodnie z załączoną mapką 2. wnioskuję o zmiany terenu oznaczonego MN na teren MNU (lub dopuszczenia w terenie MN lokalizacji nieuciążliwych obiektów usługowych) – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0.4 na 0.5 – zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z 0.30% do 40% – zmiany kąta nachylenia połaci dachowych z 37° - 45° na 27° - 45° oraz zmiany długości kalenicy dachu wielospadowego z 1/3 na 1/4 Wnioskuję o jeszcze raz przeanalizowanie wniosku i powiększenie terenów budowlanych oraz zmianę powyższych wskaźników.	42	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. ad 1. Wnioskowana część działki położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. ad 2. Negatywnie w zakresie zmiany terenu MN na MNU w tym zmiany wskaźników ze względu na brak drogi o odpowiednich parametrach. W terenach MN brak jest możliwości realizacji nieuciążliwych obiektów usługowych.	nieuwzględniona	**
31	12.	03.01.2017	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Kornatce dz. nr 47. Wnioskuję o poszerzenie przeznaczenia nieruchomości 47 w jej północno-zachodniej części o teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony w projekcie jako MN, zamiast planowanego na tej części dz. nr 47 roli – R. Jestem wdową od 16 lat wychowującą samotnie 4 dzieci, obecnie moje dzieci są dorosłe i chciałabym im pomóc poprawić warunki bytowe poprzez przekazanie na ich rzecz w/w działki. Planowałam, że podzielę powyższą nieruchomość na dwie działki i powstaną na niej 2 domy jednorodzinne, jednak na mojej działce przebiega linia średniego napięcia od której należy odsunąć zabudowę a w związku z tym nie jest możliwe wybudowanie dwóch domów jednorodzinnych. Wnioskowane zmiany zostały zakreskowane kolorem niebieskim na projekcie planu, dołączonym do niniejszego pisma. Załączniki: 1. Wydruk projektu planu z zaznaczeniem zmian opisanych w niniejszym wniosku	47	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Wnioskowana część działki położona w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.	nieuwzględniona	**
32	13a.	05.01.2017	Po zapoznaniu się z wystawionym miejscowym planem zagospodarowania terenu, wnioskujemy o objęcie w całości przekwalifikowaniu działek rolnych nr 499/3, 499/4, 499/5, 499/6 w Kornatce w działki budowlane. Działki w przedstawionym miejscowym planie zagospodarowania terenu zostały przekwalifikowane tylko w 2/3 szerokości. Przekwalifikowanie w/w działek w całości stanowiłoby uzupełnienie zabu-	499/3	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium.	nieuwzględniona	**
	13b.		499/4	W Studium wschodnia część przedmiotowych działek położona w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje			

	13c.		dowy jednorodzinnej terenu przylegającego (oznaczonego jako 32MN – dz. nr 501/19) bezpośrednio do przedmiotowych działek. Działki posiadają powierzchnię wydzieloną pod zabudowę jednorodzinna oaz mają notarialnie zagwarantowany dojazd do drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się potrzebna infrastruktura podziemna (wodociąg, kanalizacja oraz kable energetyczne). W Uchwale Nr XV/109/2011 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce, przedmiotowe działki leżą w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej miejskiej. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Załączniki: załącznik 1 – kopia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	499/5	się wprowadzania nowych terenów budowlanych.			
	13d.			499/6	Pozostała część działek położona w terenie budowlanym.			
33	14.	05.01.2017	Po rozpoznaniu się z projektem planu miejscowego dla działki 733/1. Informuję że nie wyrażam zgody na zakwalifikowanie jako drogi w aktualnym w projekcie planu przeszczeznego zagospodarowania dla wsi Kornatka drogi biegnącej po mojej działce 733/1. Sprzeciw swój motywuję tym że na tej działce nigdy nie istniała żadna droga, gdyby doszło w przyszłości do jej wybudowania podzieliłaby ona moje gospodarstwo na dwie części czemu się kategorycznie sprzeciwiam. Droga wyznaczona na działce 733/1 jest to teren osówiskowy. Nadmieniam również że prowadze gospodarstwo specjalistyczne i prowadzenie zmian na jego terenie utrudniałoby jego funkcjonowanie z tego gospodarstwa utrzymuje się moja cała rodzina. Informuję również że podejmowanie tak pochopnej decyzji bez uprzedniej konsultacji narusza zasady współżycia społecznego. Dlatego przedstawiając z mojej strony powyższe fakty proszę wziąć pod uwagę moje stanowisko przy opracowywaniu tego planu. Dołączam: mapę działki 733/1 i Karte osówiska z SOPO Kraków.	733/1	Uwaga nieuwzględniona. Projektowana droga niezbędna do obsługi terenów mieszkaniowych oraz rolnych. Ponadto projekt planu przedłożony został organom uzgadniającym i opiniującym, w tym Geologowi Powiatowemu, który zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu.		nieuwzględniona	**
34	15a.	09.01.2017	Imieniem moich Mandatów [redacted] współwłaścicieli na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej nieruchomości, składającej się z działek ew. o nr 907, 924 i 926, działając na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, którego odpis został załączony do poprzednio skierowanego pisma z dnia 11 maja 2015 roku w tożsamej sprawie, dotyczącej procedury zgłaszania uwag do projektu miejscowego planu dla Sołectwa Kornatka, a także mając na względzie brzmienie art. 7 w zw. z art. 17 pkt 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym: 1) ponownie składam uwagi do w/w projektu miejscowego planu, prosząc uprzejmie o ich uwzględnienie w całości w projekcie tego planu w zakresie o jakim mowa była w poprzednim piśmie z dnia 11 maja 2015 roku, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 15 maja 2015 roku, 2) nadal w pełni podtrzymuję uprzednio wyrażone stanowiska a propos zmiany przeznaczenia gruntów z rolnych na budowlane, nawet w części dającej możliwość zabudowy jednorodzinnej. W poprzednim piśmie stanowiącym uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Kornatka została przed-	907	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowe działki położone w strefie Z (teren ZL) oraz R (teren ZR), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.		nieuwzględniona	**
	15b.			924				

15c.		<p>stawiona organowi planistycznemu argumentacja, jaka wariantowo wskazywała na potencjalny sposób wykorzystywania nieruchomości, które w projekcie miejscowego planu zostały wyłączone spod jakiegokolwiek zabudowy. Między innymi wnioskodawca wnosił o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach ewidencyjnych o nr 926, 924 i 907 w pełnym możliwym i akceptowalnym zakresie, uwzględniającym wszystkie determinanty procesu planistycznego – względnie objęcie działek o nr ew. 926 i 924 zabudowa mieszkaniową jednorodziną, zaś w przypadku działki o nr ew. 907 zmianę gruntów rolnych bez prawa zabudowy na grunty rolne przewidujące zabudowę zagrodową. W sytuacji natomiast braku możliwości uwzględnienia powyższego żądania właściciele zaproponowali przeznaczenie działki o nr ew.926 i 924 pod tereny rekreacji i turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wprowadzając przy tym równocześnie oznaczenie obszaru pozwalającego na zabudowę zagrodową dla działki o nr ew. 907. W każdym zaś przypadku właściciele starali się o dopuszczenie w planie miejscowym zabudowy zagrodowej na wszystkich powyżej wskazanych działkach.</p> <p>Powyższe uwagi nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobczyce, co zdecydowanie budzi już na tym etapie uzasadnione wątpliwości. Mając jednak na uwadze aktywny i czynny udział czynnika społecznego w procedurze planistycznej Państwo ██████████ oraz ██████████ w całej rozciągłości podtrzymując poprzednie żądanie wnoszą także o dopuszczenie na ich działkach o nr ew. 907 924 i 926 możliwości chociaż zabudowy w ich części w ten sposób, iż organ planistyczny dopuści zabudowę we fragmencie działki, przylegającym do szlaku komunikacyjnego przynajmniej w 1/3 powierzchni całej działki. Owo mieszane przeznaczenie ich działek pozwoli właścicielom realizować ich cele związane między innymi z budową siedliska rolnika, a także z możliwością zabudowania w części nieruchomości. Położenie rzeczowych działek zdecydowanie daje sposobność zmiany ich przeznaczenia z rolnego na mieszkaniowy – chociażby w częściach przylegających do szlaku komunikacyjnego.</p> <p>W świetle powyższego wnoszę jak na wstępie.</p>	926				
------	--	---	-----	--	--	--	--

Uwagi zawarte w ww. tabeli złożono w trakcie:

- * - I wyłożenia.
- ** - II wyłożenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/234/17
Rady Miejskiej w Dobczycach
z dnia 17 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z: art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 198 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobczycach
dr Tadeusz Bochnia