



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 kwietnia 2017 r.

Poz. 2282

UCHWAŁA NR XXXIII/269/17 RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 24 marca 2017 roku

w sprawie uchwalenia regulaminu odprowadzania ścieków na terenie gminy Łużna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016 poz.446 t.j.) oraz art. 19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 t.j.) Rada Gminy Łużna uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwała regulamin odprowadzania ścieków na terenie gminy Łużna, stanowiący załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łużna

Krzysztof Kotowicz

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/269/17
Rady Gminy Łużna
z dnia 24 marca 2017 r.

REGULAMIN ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ŁUŻNA

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Łużna. Określa warunki prowadzenia i korzystania z przedmiotowych usług oraz prawa i obowiązki Gminy Łużna i Odbiorców usług.

§ 2. Określenia Użyte w Regulaminie oznaczają:

- 1) Ustawa - ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 t.j.)
- 2) Odbiorca usług – każdy kto korzysta z usług kanalizacyjnych na podstawie zawartej pisemnej umowy z Gminą.
- 3) Przyłącze kanalizacyjne jest to odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
- 4) Taryfa to zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania.
- 5) Wodomierz główny - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym.
- 6) Okres obrachunkowy - określony w umowie okres rozliczeń za usługę odprowadzania ścieków.

Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez gminę w zakresie odprowadzania ścieków

§ 3. Obowiązki Gminy w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odbioru odprowadzanych ścieków w sposób ciągły i niezawodny oraz prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej,
- 2) przyłączenie do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeżeli istnieją techniczne możliwości świadczenia usługi oraz są spełnione warunki przyłączenia określone w niniejszym regulaminie
- 3) dokonanie odbioru właściwie wykonanego przyłącza kanalizacyjnego, a następnie zapłombowanie wodomierza głównego,
- 4) zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy,
- 5) dokonanie niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych będących w jej posiadaniu na własny koszt (wyjątek stanowi usuwanie uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy),
- 6) udzielenie Odbiorcom informacji o zakłóceniach w odbiorze ścieków, awariach urządzeń kanalizacyjnych oraz planowanych przerwach dotyczących odbioru ścieków.

§ 4.1. Gmina ma prawo kontroli prawidłowości robót budowlano - instalacyjnych związanych z podłączaniem do sieci, oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i dokumentacją techniczną,

2. Osoby reprezentujące gminę, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy celem:

- 1) przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz dokonania odczytu ich wskazań jak i dokonania badań i pomiarów;
- 2) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń będących w posiadaniu gminy;
- 3) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej;

4) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 5. 1. Gmina ma prawo odciąć odbiór ścieków w przypadku, gdy:

- 1) przyłączy kanalizacyjne zostało wykonane w sposób niezgodny z przepisami prawa;
- 2) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów, które zostały określone w przepisach prawa,
- 4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków:

- a) bez zawarcia umowy,
- b) przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach

2. Gmina zawiadamia odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem o zamiarze odcięcia odprowadzania ścieków.

3. Po usunięciu przez odbiorcę usług nieprawidłowości, które były powodem zamknięcia przyłącza następuje wznowienie przez gminę świadczenia usług poprzez przyłączy kanalizacyjne.

4. Ponowne wznowienie dostaw i świadczenia usług będzie możliwe wyłącznie na koszt odbiorcy.

§ 6. 1. Obowiązki odbiorcy usług:

- 1) wykonanie przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi w niniejszym regulaminie.
- 2) wystąpienie z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy do Gminy.
- 3) zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji kanalizacyjnych (jeżeli umowa o odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej).
- 4) powiadamianie Gminy o zmianach własnościowych nieruchomości, zmianach użytkownika lokalu lub zmianach sposobu użytkowania lokalu.
- 5) powiadamianie Gminy o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
- 6) zabezpieczenie wodomierzy przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur oraz przed dostępem osób niepowołanych.
- 7) natychmiastowe powiadomienie Gminy o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia i innych okolicznościach.
- 8) terminowe regulowanie należności za odprowadzanie ścieków.
- 9) odprowadzanie ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Gminę oraz nie utrudniający działalności Gminy, a w szczególności do użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
 - a) Zabrania się wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej oraz wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych odpadów, substancji i ścieków o których mowa w art.9 ust. 2 Ustawy.
 - b) Odbiorca usług wprowadzający do urządzeń kanalizacyjnych ścieki przemysłowe jest zobowiązany do przestrzegania zasad określonych w art. 10 Ustawy.

2. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o odprowadzanie ścieków, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, albo nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 Ustawy podlega karze zgodnie z art. 28 ust. 4 i 4a Ustawy.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług.

§ 7. 1. Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o odprowadzanie ścieków zawartej między Gminą a Odbiorcą usług.

2. Umowa zawierana jest na pisemny wniosek przyszłego odbiorcy (po przyłączeniu nieruchomości do sieci) po spełnieniu przez niego technicznych warunków przyłączenia.

3. Umowa winna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia;
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń;
- 3) praw i obowiązków stron umowy;
- 4) procedur i warunków kontroli urządzeń kanalizacyjnych;
- 5) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

4. Umowa, o której mowa w ust. 1 zawierana jest z Odbiorcą usług osobiście bądź może być zawierana przez należycie umocowanego przedstawiciela.

5. Umowa może być zawarta zarówno z osobą, posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, z której mają być odprowadzane ścieki, jak i z osobą, korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

6. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi umowa, o której mowa zawierana jest z właścicielem lub z zarządcą.

7. Gmina zawiera umowy z najemcami (użytkownikami) lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, lub budynków wielolokalowych, jeśli spełnione są warunki określone w art. 6 ust. 6 i 7 ustawy.

8. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.

9. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron przy zachowaniu okresu wypowiedzenia, który został określony w umowie.

10. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy o odprowadzanie ścieków Gmina stosuje środki techniczne uniemożliwiające dalsze korzystanie z usług oraz zaprzestaje świadczenia usług w szczególności poprzez dokonanie zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.

§ 8. 1. Rozliczenie za odprowadzania ścieków są prowadzone przez Gminę z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzanych ścieków.

2. Gmina wystawia faktury za świadczone usługi - w okresach obrachunkowych, które zostały określone w umowie, a Odbiorca usług dokonuje zapłaty faktury w formie przelewu na konto Gminy w terminie płatności oznaczonym na fakturze VAT

3. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza. Koszty nabycia, zainstalowania, plombowania, napraw i legalizacji ponosi Odbiorca.

4. W przypadku braku wodomierza, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w art. 27 ust. 3 Ustawy

5. Zgłoszenie przez odbiorcę usług, zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

6. W przypadku nadpłaty z tytułu świadczonych usług odprowadzania ścieków zalicza się ją na poczet przyszłych należności z tytułu świadczonych usług odprowadzania ścieków lub, na żądanie odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

7. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, w przypadku niesprawności wodomierza, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego odprowadzenia ścieków w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy jest to nie możliwe - na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzonych ścieków w ubiegłym roku i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

8. Na wniosek odbiorcy Gmina dokonuje stwierdzenia prawidłowości wskazań wodomierza, gdy nie potwierdza ono zgłoszonej przez Odbiorcę usług niesprawności, pokrywa on koszty sprawdzenia.

9. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość wody bezpowrotnie zużytej uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza. Wodomierz ten zainstalowany jest na koszt odbiorcy usług.

Rozdział 5. Warunki przyłączenia do sieci

§ 9. 1. Realizację budowy przyłączy do sieci (zgodnie z uzgodnionym projektem) zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

2. Koszt nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

§ 10. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci jest realizowane po złożeniu przez osobę ubiegającą się o przyłączenie pisemnego wniosku o przyłączenie i określenie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

2. Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej składa osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma zostać podłączona.

W uzasadnionych przypadkach gmina może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza:

- 1) kserokopię dokumentu świadczącego o prawie dysponowania nieruchomością, której dotyczy wniosek,
- 2) aktualną mapę sytuacyjną w skali 1:500 lub 1:1000 określającą lokalizację nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 3) zgody właścicieli działek na wejście w teren i wbudowanie urządzeń (jeśli dotyczy), dla działek przez które będzie przeprowadzony przyłącz kanalizacyjny.

§ 11. Wydane przez Gminę warunki techniczne przyłączenia stanowią podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i określają:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia sieci kanalizacyjnej,
- 2) rodzaj materiałów zalecanych do budowy
- 3) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 12. 1. Gmina uzgadnia projekt budowlano - wykonawczy budowy przyłącza kanalizacyjnego.

2. Gminie przysługuje prawo do:

- 1) kontroli wszelkich prac związanych z budową przyłącza kanalizacyjnego pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami przyłączenia, projektem, pozwoleniem na budowę,
- 2) egzekwowania wydanych zaleceń warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację realizowanego podłączenia.

3. Inwestor przed włączeniem do sieci zgłasza do odbioru częściowego roboty zanikowe wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego.

4. Gmina dokonuje sprawdzenia dotyczącego wykonania przyłącza, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

5. Po odebraniu przyłącza kanalizacyjnego - Gmina zobowiązana jest zawrzeć umowę na odprowadzanie ścieków.

6. Gmina rozpoczyna odprowadzanie ścieków w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

Rozdział 6. Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług kanalizacyjnych

§ 13. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia:

1. do istniejącej sieci kanalizacyjnej nowego odbiorcy, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług.

2. do sieci kanalizacyjnej, jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania warunków technicznych od gminy, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi lub po ich okresie ważności.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania odbioru przez Gminę wykonanego przyłącza.

§ 14. 1. Gmina w ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, sprawdza zgodność wykonanych prac z wydanymi przez Gminę warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz z projektem przyłącza.

2. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza.

3. Przed zasypaniem przyłącza należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, oraz dostarczyć po jednym z egzemplarzy do Gminy oraz odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

4. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe określone w warunkach przyłączenia są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

Rozdział 8.

Postępowanie w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków.

§ 15. 1. W przypadku zakłóceń w odbiorze ścieków oraz awarii urządzeń kanalizacyjnych Gmina ma obowiązek udzielania niniejszej informacji odbiorcom.

2. O planowanych przerwach dotyczących odbioru ścieków należy powiadomić odbiorców usług w terminie najpóźniej 2 dni przed planowanymi przerwami.

§ 16. 1. Dopuszcza się wstrzymanie odprowadzania ścieków bez wcześniejszego zawiadomienia odbiorców w przypadkach:

- 1) wystąpienia awarii sieci,
- 2) działanie siły wyższej, które uniemożliwiło dalsze świadczenie usług
- 3) wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia środowiska związane z funkcjonowaniem sieci,

2. Gmina niezwłocznie informuje odbiorców usług w sposób zwyczajowo przyjęty o wstrzymaniu odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 1

Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług. Sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji

w zakresie zakłóceń w odprowadzaniu ścieków

§ 17. 1. Reklamacje, wnoszone są na piśmie przez zainteresowanego w siedzibie gminy i winny zawierać:

- 1) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres odbiorcy,
- 2) przedmiot reklamacji,
- 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
- 4) numer i datę umowy o odprowadzanie ścieków,
- 5) podpis odbiorcy.

2. Gmina jest zobowiązana rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki. Jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego termin ten może ulec przedłużeniu.

3. W przypadku wniesienia reklamacji dotyczącej wysokości naliczonej opłaty, nie wstrzymuje obowiązku terminowego uregulowania należności.

Rozdział 10.
Postanowienia końcowe

§ 18. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 t.j.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy Łużna

Krzysztof Kotowicz