DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 kwietnia 2017 r.

Poz. 2485

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-04-06 15:02:30

UCHWAŁA* NR XXVII/185/2017
RADY GMINY CHARSZNICA

z dnia 16 marca 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica w części tekstowej i graficznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2000 Rady Gminy Charsznica z dnia 27 sierpnia 2000 roku -

RADA GMINY CHARSZNICA UCHWALA CO NASTĘPUJE:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 2006r. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25 stycznia z późn. zm.).

2. Zakres zmiany planu, o którym mowa w §1 ust. 1 został określony Uchwałą Nr XXVII/161/2013 Rady Gminy Charsznica z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica dla nieruchomości: Charsznica (dz. 25/5, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2), Ciszowice (dz. 26, 81/6, 81/9, 81/10), Jelcza (dz. 1128/1, 1128/3, 1128/4), Miechów-Charsznica (dz. 399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/2, 399/9, 419), Pogwizdów (dz. 609), Szarkówka (dz. 172, 173, 223, 222/1), Uniejów-Parcela (dz. 1/2, 2/5) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu zmienioną uchwałą Nr XLIII/249/2014 z dnia 16 września 2014 roku.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica obejmuje nieruchomości:

1) nr ewid.: **25/5** położonej w obrębie **Charsznica**

2) nr ewid.: **26** położonej w obrębie **Ciszowice**

3) nr ewid.: **609** położonej w obrębie **Pogwizdów**

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu - ustalenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania w skali 1:2000 dla poszczególnych obszarów,

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Charsznica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu,

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Charsznica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. W ustaleniach graficznych planu zawartych na Rysunku Planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25 stycznia 2006 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: **25/5** położonej w obrębie **Charsznica** oznaczonej na rysunkach planu symbolami **1U3, 15736KDZ, 084KDD**;

2) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: **26** położonej w obrębie **Ciszowice** oznaczonej na rysunkach planu symbolami **3U4, R, 15730KDZ**;

3) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: **609** położonej w obrębie **Pogwizdów** oznaczonej na rysunkach planu symbolami **9U6, 15736KDZ** ;

2. W tekście uchwały Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany :

1) w §17 po ust. 18 dodaje się ust. 18a, który otrzymuje brzmienie:

18a. Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 1U3, położonego w obrębie nr 1 – Charsznica są następujące:	
1) przeznaczenie terenu -	
a) użytkowanie podstawowe: usługi w zakresie - gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, hotelarstwa, rzemiosła usługowego, *b) użytkowanie dopuszczalne : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,* *c) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym,* *d) zieleń urządzona;*	
2) warunki kształtowania zabudowy -	
a) maksymalna intensywność zabudowy działki:	*0,7,*
b) patrz przepisy ogólne : § 6 ust.1,2,3,5,6,7,8,	
c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, wysokość tych budynków nie może przekraczać 6 m;	
3) zasady zagospodarowania terenu -	
a) usługi realizowane w budynkach: handlowych, usługowych, magazynowych i składowych, biurowych, hotelach i budynkach zakwaterowania turystycznego, *b) w budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych,* *c) dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;*	
4) zasady obsługi komunikacyjnej -	
a) dojazd od strony ulicy zbiorczej, *b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności przejazdu,* *c) wymagania parkingowe - rozwiązać na terenie własnym przyjmując 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz 3 miejsca postojowe na każde 100 m2 powierzchni użytkowej usług;*	
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	
a) woda	*- zaopatrzenie w oparciu o wodociąg w Pogwizdowie,*
b) elektryczność	*- z istniejącej sieci elektroenergetycznej,*

	- prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, *- dopuszcza się inny przebieg linii kablowych, w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi,* *- rozbudowa i modernizacja sieci - stosownie do potrzeb,* *- budowa nowych stacji transformatorowych - stosownie do potrzeb,* *- preferuje się sytuowanie stacji transformatorowo – rozdzielczych wbudowanych,* *- nowe odcinki sieci powinny być wykonywane w wersji kablowej,*
c) gaz	*- z sieci gazowej średnioprężnej,* *- nowe odcinki sieci gazowej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni,* *- dopuszcza się inny przebieg sieci gazowych w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi,*
d) ogrzewanie	*indywidualne – w oparciu o paliwa ekologicznie czyste, takie jak: gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, wierzba energetyczna lub inne spełniające wymagania ochrony środowiska pod względem emisji oraz niekonwencjonalne źródła energii cieplnej (słoneczne, wiatrowe itp.),*
e) ścieki sanitarne	*według przepisów ogólnych określonych w § 14 ust. 9-16,*
f) usuwanie odpadów	*- zasada segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, składowanie w kontenerach,* *- odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy,* *- wywóz na urządzone składowiska poza obszarem gminy,*
g) teletechnika	*- prowadzona w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni,* *- poprzez podłączenie do istniejącego systemu na terenie gminy,* *- dopuszcza się inny przebieg linii w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi,* *- w obrębie pasów drogowych dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej;*
6) warunki scalenia i podziału terenu na działki budowlane -	
teren może być dzielony na działki budowlane z zachowaniem warunku dostępności działek do drogi publicznej;	
7) warunki wynikające z ochrony środowiska -	
minimalna powierzchnia biologicznie czynna:	*20 %*
8) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego -	
nie ustala się;	
9) sposoby zagospodarowania tymczasowego -	
nie ustala się;	
10) inne zapisy stanowiące -	
ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku poziom hałasu dopuszczalnego jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	

2) w §17 po ust. 33 dodaje się ust. 33a, który otrzymuje brzmienie:

33a. Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 3U4, położonego w obrębie nr 3 – Ciszowice są następujące:
1) przeznaczenie terenu -
a) użytkowanie podstawowe: usługi w zakresie - gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, hotelarstwa, rzemiosła usługowego, *b) użytkowanie dopuszczalne : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*

c) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, *d) zieleń urządzona;*	
2) warunki kształtowania zabudowy -	
a) maksymalna intensywność zabudowy działki:	*0,7,*
b) patrz przepisy ogólne: § 6 ust.1,2,3,5,6,7,8,	
c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, wysokość tych budynków nie może przekraczać 6 m;	
3) zasady zagospodarowania terenu -	
a) usługi realizowane w budynkach: handlowych, usługowych, magazynowych i składowych, biurowych, hotelach i budynkach zakwaterowania turystycznego, *b) w budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych,* *c) dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;*	
4) zasady obsługi komunikacyjnej -	
a) dojazd od strony ulicy zbiorczej, *b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności przejazdu,* *c) wymagania parkingowe - rozwiązać na terenie własnym przyjmując 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz 3 miejsca postojowe na każde 100 m2 powierzchni użytkowej usług;*	
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	
a) woda	*- zaopatrzenie w oparciu o wodociąg w Ciszowicach*
b) elektryczność	*- z istniejącej sieci elektroenergetycznej,* *- prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni,* *- dopuszcza się inny przebieg linii kablowych, w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi,* *- rozbudowa i modernizacja sieci - stosownie do potrzeb,* *- budowa nowych stacji transformatorowych - stosownie do potrzeb,* *- preferuje się sytuowanie stacji transformatorowo – rozdzielczych wbudowanych,* *- nowe odcinki sieci powinny być wykonywane w wersji kablowej,*
c) gaz	*- z sieci gazowej średnioprężnej,* *- nowe odcinki sieci gazowej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni,* *- dopuszcza się inny przebieg sieci gazowych w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi,*
d) ogrzewanie	*indywidualne – w oparciu o paliwa ekologicznie czyste, takie jak: gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, wierzba energetyczna lub inne spełniające wymagania ochrony środowiska pod względem emisji oraz niekonwencjonalne źródła energii cieplnej (słoneczne, wiatrowe itp.),*
e) ścieki sanitarne	*według przepisów ogólnych określonych w § 14 ust. 9-16,*
f) usuwanie odpadów	*- zasada segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, składowanie w kontenerach,* *- odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy,* *- wywóz na urządzone składowiska poza obszarem gminy,*
g) teletechnika	*- prowadzona w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni,* *- poprzez podłączenie do istniejącego systemu na terenie gminy,* *- dopuszcza się inny przebieg linii w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi,*

	- w obrębie pasów drogowych dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej;
6) warunki scalenia i podziału terenu na działki budowlane -	
teren może być dzielony na działki budowlane z zachowaniem warunku dostępności działek do drogi publicznej;	
7) warunki wynikające z ochrony środowiska -	
minimalna powierzchnia biologicznie czynna:	*20 %;*
8) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego -	
nie ustala się;	
9) sposoby zagospodarowania tymczasowego -	
nie ustala się;	
10) inne zapisy stanowiące -	
ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku poziom hałasu dopuszczalnego jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	

3) w §17 po ust.106 dodaje się ust. 106a, który otrzymuje brzmienie:

106a. Ustalenia planu dla terenu o oznaczeniu 9U6, położonego w obrębie nr 9 – Pogwizdów są następujące:	
1) przeznaczenie terenu -	
a) użytkowanie podstawowe: usługi w zakresie - handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, składu i sprzedaży materiałów budowlanych i opału, skupu i sprzedaży złomu, demontażu pojazdów samochodowych, transportu, myjni oraz warsztatów samochodowych, *b) użytkowanie dopuszczalne : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,* *c) sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym,* *d) zieleń urządzona;*	
2) warunki kształtowania zabudowy -	
a) maksymalna intensywność zabudowy działki:	*0,7,*
b) patrz przepisy ogólne: § 6 ust.1,2,3,5,6,7,8,	
c) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wolnostojących garaży, wysokość tych budynków nie może przekraczać 6 m;	
3) zasady zagospodarowania terenu -	
a) usługi realizowane w budynkach: handlowych, usługowych, magazynowych i składowych, biurowych, hotelach i budynkach zakwaterowania turystycznego, *b) w budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych,* *c) dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;*	
4) zasady obsługi komunikacyjnej -	
a) dojazd od strony ulicy zbiorczej, *b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności przejazdu,* *c) wymagania parkingowe - rozwiązać na terenie własnym przyjmując 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych oraz 3 miejsca postojowe na każde 100 m2 powierzchni użytkowej usług;*	
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -	
a) woda	*- zaopatrzenie w oparciu o wodociąg w Pogwizdowie,*
b) elektryczność	*- z istniejącej sieci elektroenergetycznej,* *- prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni,* *- dopuszcza się inny przebieg linii kablowych, w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi,* *- rozbudowa i modernizacja sieci - stosownie do potrzeb,* *- budowa nowych stacji transformatorowych - stosownie do potrzeb,* *- preferuje się sytuowanie stacji transformatorowo – rozdzielczych wbudowanych,*

	- nowe odcinki sieci powinny być wykonywane w wersji kablowej,
c) gaz	*- z sieci gazowej średnioprężnej,* *- nowe odcinki sieci gazowej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni,* *- dopuszcza się inny przebieg sieci gazowych w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi,*
d) ogrzewanie	*indywidualne – w oparciu o paliwa ekologicznie czyste, takie jak: gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, wierzba energetyczna lub inne spełniające wymagania ochrony środowiska pod względem emisji oraz niekonwencjonalne źródła energii cieplnej (słoneczne, wiatrowe itp.),*
e) ścieki sanitarne	*według przepisów ogólnych określonych w § 14 ust. 9-16,*
f) usuwanie odpadów	*- zasada segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, składowanie w kontenerach,* *- odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy,* *- wywóz na urządzone składowiska poza obszarem gminy,*
g) teletechnika	*- prowadzona w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni,* *- poprzez podłączenie do istniejącego systemu na terenie gminy,* *- dopuszcza się inny przebieg linii w przypadkach uzasadnionych powodami technicznymi i ekonomicznymi,* *- w obrębie pasów drogowych dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej;*
6) warunki scalania podziału terenu na działki budowlane -	
teren może być dzielony na działki budowlane z zachowaniem warunku dostępności działek do drogi publicznej;	
7) warunki wynikające z ochrony środowiska -	
minimalna powierzchnia biologicznie czynna:	*20 %;*
8) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego -	
nie ustala się;	
9) sposoby zagospodarowania tymczasowego -	
nie ustala się;	
10) inne zapisy stanowiące -	
ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku poziom hałasu dopuszczalnego jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	

§ 4. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 1 pozostają bez zmian.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia:

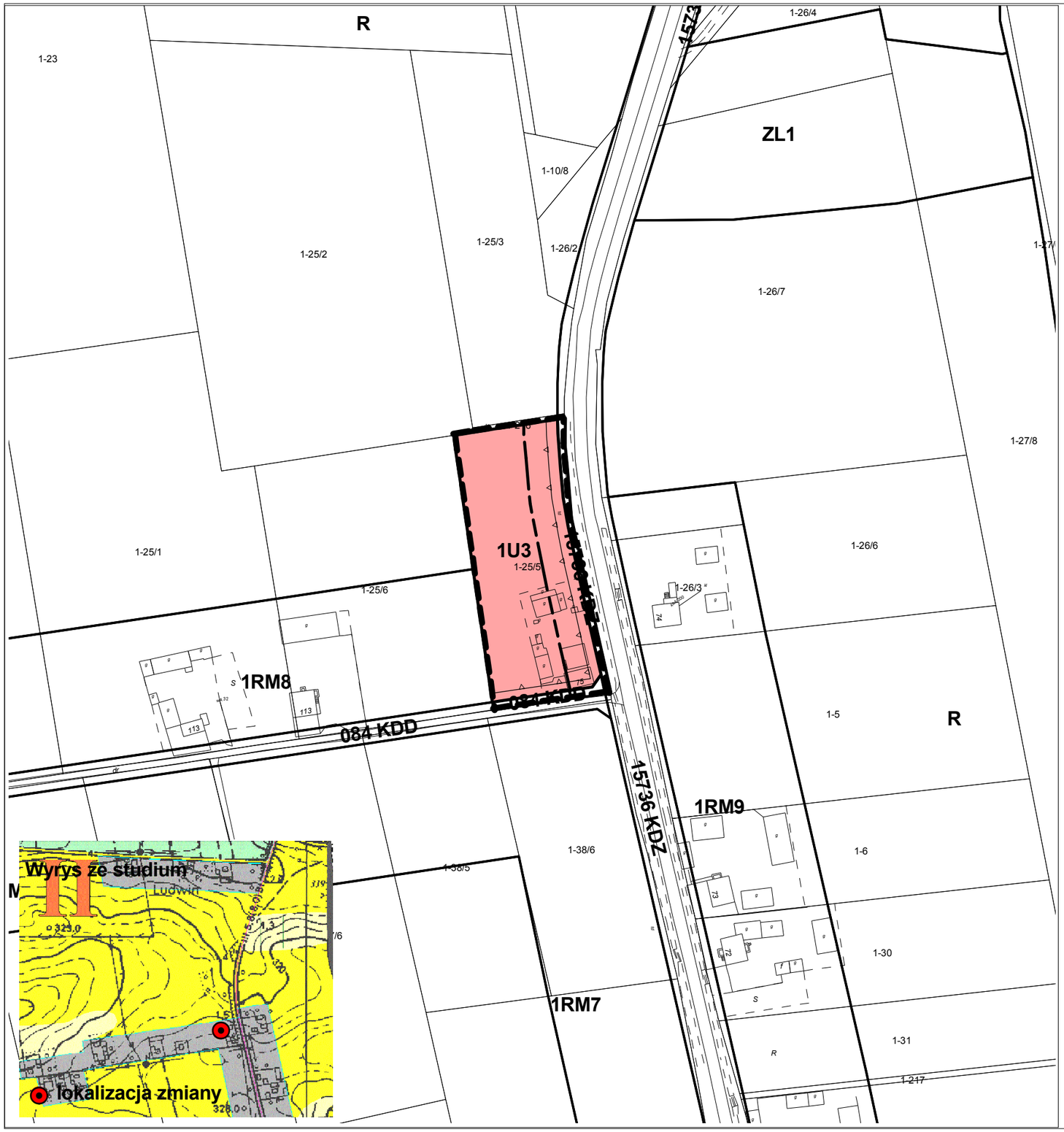
1) ***15 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową;***

2) ***15 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod usługi i przemysł.***

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Uchto



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

N

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/185/2017 Rady Gminy Charsznica z dnia 16 marca 2017r.

Rys. nr 1/1 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 25/5
położonej w miejscowości Charsznica

20 0 20 40 m

skala 1:2 000

Oznaczenia:

- granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

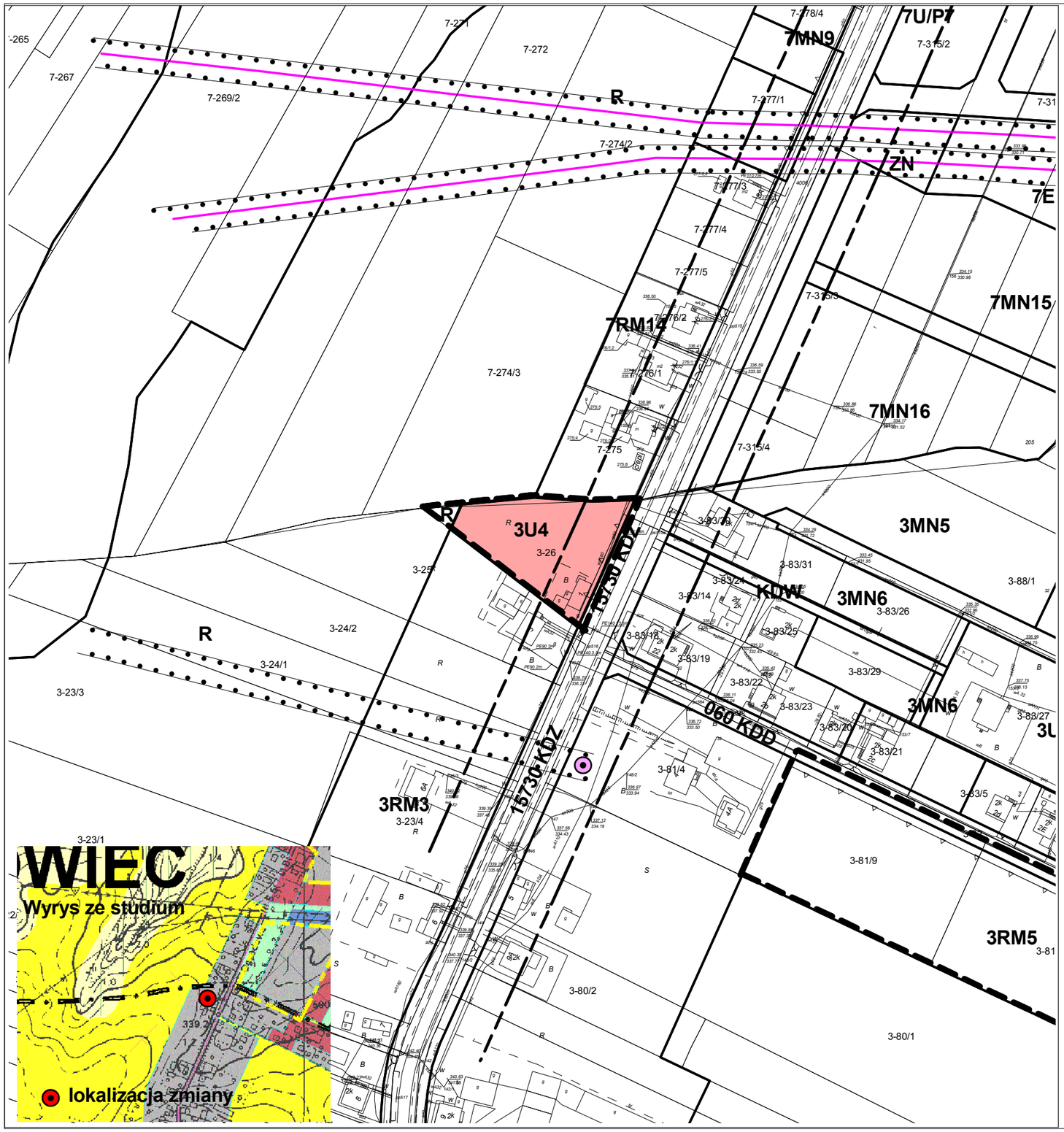
Przeznaczenie terenów:

- U – Tereny zabudowy usługowej
- R – Tereny rolnicze

- KDZ – Teren drogi klasy "Z" - zbiorcza
- KDD – Teren drogi klasy "D" - dojazdowa

- Tereny zagrożone erozją
- Tereny narażone na okresowe podtapianie
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od kolei
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- - zbiornik nr 408 Niecki Miechowskiej (NW)
- - zbiornik 409 Niecki Miechowskiej (SE)
- strefy sanitarne cmentarzy
- Istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
- Istniejące stacje trafo

- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/185/2017 Rady Gminy Charsznica z dnia 16 marca 2017r.

Rys. nr 1/2 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 26
położonych w miejscowości Ciszowice

skala 1:2 000

20 0 20 40 m

Oznaczenia:

- granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

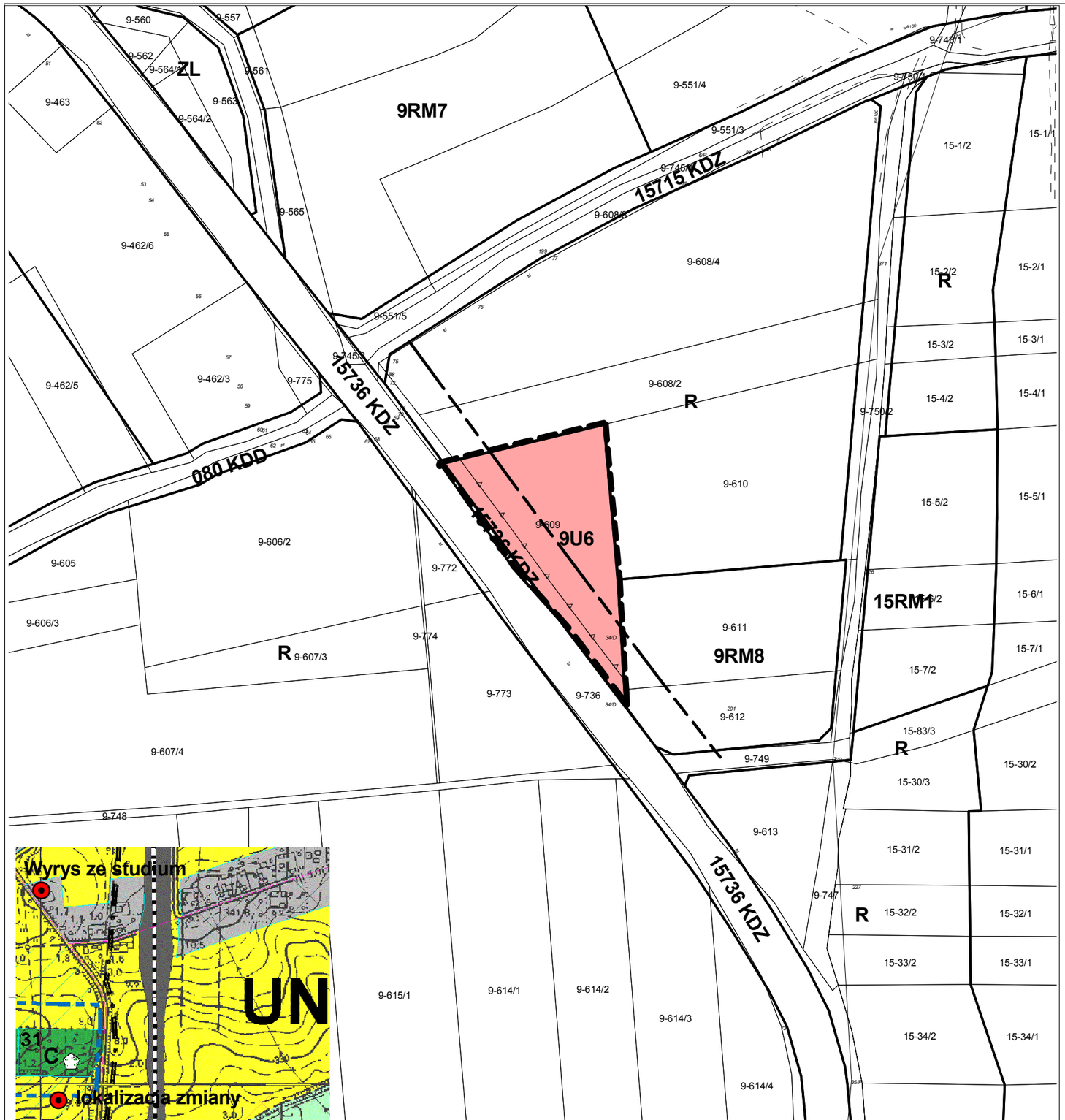
Przeznaczenie terenów:

- U – Tereny zabudowy usługowej
- R – Tereny rolnicze

- KDZ – Teren drogi klasy "Z" - zbiorcza
- KDD – Teren drogi klasy "D" - dojazdowa

- Tereny zagrożone erozją
- Tereny narażone na okresowe podtapianie
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od kolei
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- zbiornik nr 408 Niecki Miechowskiej (NW)
- zbiornik 409 Niecki Miechowskiej (SE)
- strefy sanitarne cmentarzy
- Istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
- Istniejące stacje trafo

- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

N

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/185/2017 Rady Gminy Charsznica z dnia 16 marca 2017r.

Rys. nr 1/3 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania
dla dz. nr ew. 609
położonych w miejscowości Pogwizdów

20 0 20 40 m

skala 1:2 000

Oznaczenia:

granica terenu objętego zmianą planu miejscowego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

U Tereny zabudowy usługowej

R Tereny rolnicze

KDZ Teren drogi klasy "Z" - zbiorcza

KDD Teren drogi klasy "D" - dojazdowa

Tereny zagrożone erozją

Tereny narażone na okresowe podtapianie

Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi

Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od kolei

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego

Granica udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych

Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

- zbiornik nr 408 Niecki Miechowskiej (NW)

- zbiornik 409 Niecki Miechowskiej (SE)

strefy sanitarne cmentarzy

Istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi

Istniejące stacje trafo

- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/185/2017
Rady Gminy Charsznica
z dnia 16 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG DO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Data wpły-wu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-uwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-uwzględ-niona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Uchto

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/185/2017
Rady Gminy Charsznica
z dnia 16 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm), obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię cieplną, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 - tekst jednolity z późn. zm.), przy czym:

a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej Prognozie Finansowej są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok,

b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Uchto