



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 13 kwietnia 2017 r.

Poz. 2789

### UCHWAŁA NR XXIX/408/17 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 30 marca 2017 roku

**w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Niepołomice”.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 328) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, **co następuje:**

**§ 1.** Uchwała się „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Niepołomice” stanowiący załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LXVI/671/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie *Regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków przez Wodociągi Niepołomice Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.*

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach

**Marek Ciastoń**

## **Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Niepołomice**

### **Rozdział I**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§1**

1. Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, za pomocą urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Niepołomice.
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
  - 1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2001 nr 72. poz. 747 z późniejszymi zmianami).
  - 2) użytym w regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie jakie nadają im akty wyższego rzędu, w tym ustawa.
  - 3) Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
    - a) inwestor – osoba, która z własnych środków zamierza wybudować lub wybudowała urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacji sanitarnej,
    - b) odbiorca usług – każdego, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
    - c) przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym,
    - d) przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej,
    - e) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, konieczny do prowadzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prac polegających w szczególności na utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej,

- f) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność,
- g) siła wyższa – należy przez to rozumieć wszystkie zdarzenia lub okoliczności pozostające poza kontrolą każdej ze stron umowy, mające charakter nadzwyczajny, których nie można przewidzieć, zapobiec im ani przeciwdziałać, a które w sposób istotny i negatywny wpływają na wywiązanie się stron z obowiązku niniejszego regulaminu i umowy, w tym zdarzenia i okoliczności jak: kataklizmy sił przyrody, stan wojenny, sabotaż, akty terrorystyczne,
- h) sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- i) taryfa – zestawienie ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania,
- j) umowa – pisemną umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartą między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcom usług,
- k) urządzenie pomiarowe – przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzanych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym,
- l) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym,

## §2

Odbiorca usług powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać jej zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej umowy.

## **Rozdział II**

### ***Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków***

## §3

W zakresie dostarczania wody przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek:

- 1) dostarczać odbiorcy usług wodę z sieci wodociągowej, na podstawie zawartej z nim pisemnej umowy, o treści zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z niniejszym regulaminem,
- 2) zapewnić dostawę wody o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa, oraz jakości określonej w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Jakość dostarczanej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody stwierdza się w miejscu wydania rzeczy tj. zawór za wodomierzem głównym,
- 3) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny,
- 4) finansować, instalować, utrzymywać i legalizować wodomierze główne,
- 5) prowadzić regularną kontrolę jakości dostarczanej wody.

#### **§4**

W zakresie odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane:

- 1) przyjmować do sieci kanalizacyjnej ścieki od odbiorcy usług, na podstawie zawartej z nim pisemnej umowy, o treści zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z niniejszym regulaminem,
- 2) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- 3) unieszkodliwiać przyjęte ścieki na oczyszczalni zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) kontrolować ilość i jakość odprowadzanych ścieków pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz podpisaną umową.

#### **§5**

W zakresie dostarczania wody przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji prac związanych z podłączeniem nieruchomości do sieci wodociągowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, pod kątem ich zgodności z wydanymi warunkami technicznymi oraz dokumentacją techniczną,
- 2) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza wodociągowego przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających wykonanie przyłącza zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego oraz zobowiązać inwestora do dostarczenia przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu dokumentacji powykonawczej,
- 3) kontrolować stan techniczny przyłącza wodociągowego w czasie eksploatacji,
- 4) dostosowywać rozmiar wodomierza głównego do rzeczywistej wielkości poboru wody w nieruchomości,

- 5) zaprzestać dostarczania wody odbiorcom uchylającym się od zawarcia umowy na zaopatrzenie w wodę.

#### **§6**

W zakresie odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość realizacji prac związanych z podłączeniem nieruchomości do sieci kanalizacyjnej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, pod kątem ich zgodności z wydanymi warunkami technicznymi oraz dokumentacją techniczną,
- 2) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza kanalizacyjnego przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających wykonanie przyłącza zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zobowiązać inwestora do dostarczenia przedsiębiorstwu dokumentacji powykonawczej,
- 3) kontrolować ilość i jakość odprowadzanych z nieruchomości odbiorców usług ścieków, pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz podpisaną umową,
- 4) zaprzestać odbioru ścieków od odbiorcy uchylającego się od zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków.

#### **§7**

Odbiorca usług zobowiązany jest w szczególności do zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w formie pisemnej o:

- a) zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianach osób korzystających z lokali,
- b) planowanych zmianach technicznych w instalacji, będącej w posiadaniu odbiorcy usług, które mogą mieć wpływ na jakość świadczonych usług przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
- c) zamiarze zmiany pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- d) zmianie przeznaczenia lokali mających wpływ na treść umowy,
- e) innych okoliczności mających wpływ na treść umowy.

### **Rozdział III**

#### **Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług**

#### **§8**

Postanowienia umów zawieranych z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a także postanowień niniejszego regulaminu.

### §9

1. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem a odbiorcom usług, którego nieruchomość została przyłączona do sieci i wystąpił on z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.
2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba której nieruchomość została przyłączona do sieci jest zobowiązana przedstawić przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu dokument, określający aktualny stan prawny przyłączanej nieruchomości.
3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po wykazaniu przez nią faktu korzystania z przyłączanej nieruchomości.

### §10

1. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą budynku lub budynków wielolokalowych wybranym przez współwłaścicieli/wspólnotę mieszkaniową stosowną uchwałą.
2. Na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami wskazanymi we wniosku, jeżeli:
  - 1) zostaną spełnione warunki zawarte w art. 6 ust. 6 ustawy,
  - 2) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokona kontroli zgodności powyższych warunków ze stanem faktycznym instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym na podstawie przedłożonej dokumentacji wykonawczej/powykonawczej.
3. Wniosek, o którym mowa w § 9 ust. 2 powinien zawierać w szczególności:
  - 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
  - 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego dodatkowych opłat,

- 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych w budynku.
4. Instalowanie, utrzymanie i legalizacja wodomierzy znajdujących się na wewnętrznej instalacji wodociągowej, tak przy punktach czerpalnych w lokalach jak i znajdujących się poza nimi należy do odbiorcy usług.

### §11

1. Odbiorca usług składa do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego pisemny wniosek o zawarcie umowy w terminie określonym w protokole częściowym lub końcowym, a w przypadku zmiany odbiorcy usług bez konieczności zmiany pozostałych warunków świadczenia usług, niezwłocznie po jej wystąpieniu.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminie do 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku, przekłada odbiorcy do podpisu projekt umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie również w przypadku składania przez właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego wniosku o zawarcie umów z osobami korzystającymi z lokali.

### §12

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie, z zastrzeżeniem postanowień ust 3.
2. Rozwiązanie przez odbiorcę usług umowy za wypowiedzeniem, następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przesłanie listem poleconym albo doręczenie w inny skuteczny sposób.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może rozwiązać umowę wyłącznie z ważnych powodów wskazanych w umowie, w szczególności w wypadkach, które zgodnie z ustawą uprawniają przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
5. Umowa o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
6. Umowa może zostać zawarta na czas określony w następujących wypadkach:
  - 1) na wniosek odbiorcy usług,
  - 2) w przypadku legitymowania się przez odbiorcę usług jedynie czasowym tytułem prawnym do nieruchomości.
7. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

### §13

1. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych oraz nieutrudniający działalności przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, a w szczególności do:
  - 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej,
  - 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
  - 3) informowania przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków,
  - 4) wykorzystania wody z sieci wodociągowej i/lub korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz w pisemnej umowie zawartej z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym,
  - 5) zapewnienia niezawodnego działania instalacji i przyłącza wodociągowego i/lub instalacji i przyłącza kanalizacyjnego z urządzeniem pomiarowym włącznie będących w posiadaniu odbiorcy,
  - 6) podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępnienia przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania wodomierzy, urządzeń pomiarowych, dokonania ich odczytu, kontroli działania urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłącza,
  - 7) utrzymania pomieszczenia lub studni wodomierzowej, w których zainstalowano wodomierz główny z zaworami, w należyłym stanie, zabezpieczonych przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób nieupoważnionych,
  - 8) zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego niezwłocznie po stwierdzeniu niesprawności wodomierza głównego, zerwaniu plomb wodomierza głównego, jego osłony, nakładki do zdalnego odczytu oraz kradzieży wodomierza głównego,

- 9) zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego niezwłocznie po stwierdzeniu niesprawności urządzenia pomiarowego lub zerwaniu plomby,
  - 10) uzgodnienia z przedsiębiorstwem wodociągowo–kanalizacyjnym czynności, które mogą wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzenia i przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych będących w posiadaniu i/lub przejętych do eksploatacji przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne.
2. Odbiorca usług ponosi koszty usunięcia awarii urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego i/lub przejętych do eksploatacji, wywołanych wyłącznie zawinionym działaniem odbiorcy usług.
  3. W przypadku gdy przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne nie jest własnością przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego i/lub nie zostało przejęte do eksploatacji, koszty naprawy awarii i eksploatacyjne ponosi odbiorca usług.
  4. Odbiorca usług może zlecić przedsiębiorstwu wodociągowo–kanalizacyjnemu usunięcie awarii przyłącza znajdującego się w jego posiadaniu. W takim przypadku usunięcie awarii następuje za wynagrodzeniem oraz w terminie uzgodnionym przez strony w przyjętym zleceniu.
  5. Jeżeli awaria przyłącza odbiorcy usług, którym mowa w ust. 3 powoduje:
    - 1) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,
    - 2) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub osoby trzecie,
    - 3) zagrożenie dla środowiska,a brak jest realizacji przez odbiorcę obowiązku usunięcia awarii w terminie 3 dni od jej zaistnienia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do usunięcia awarii sieci i/lub przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego. Kosztami usunięcia awarii przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obciąża odbiorcę usług.
  6. Odbiorcy usług zabrania się:
    - 1) podejmowania jakichkolwiek czynności powodujących zakłócenia wskazań wodomierzy, nakładek do zdalnego odczytu i urządzeń pomiarowych,
    - 2) sytuowania obiektów budowlanych oraz dokonywania zadrzewień w pasie technologicznym. Dopuszcza się możliwość lokalizacji określonych typów obiektów budowlanych (miedzy innymi drogi, sieci uzbrojenia terenu) w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem wodociągowo–kanalizacyjnym,

- 3) obudowywania wodomierza głównego wraz z zaworami, w sposób uniemożliwiający odczyt, wymianę wodomierza lub zaworów przy wodomierzu.
7. Dostawca ścieków przemysłowych zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków wynikających z umowy, ustawy oraz przepisów wydanych na jej podstawie, a w szczególności:
- 1) umożliwienia przedsiębiorstwu wodociągowo–kanalizacyjnemu dostępu, w każdym czasie, do miejsca kontroli ilości i jakości ścieków przemysłowych, wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych oraz przeprowadzania kontroli instalacji i urządzeń do podczyszczania ścieków będących własnością dostawcy ścieków,
  - 2) pisemnego zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo–kanalizacyjnego o awariach mających wpływ na jakość ścieków przemysłowych,
  - 3) ponoszenie opłat za przekroczenie dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych, wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, na zasadach określonych w umowie.

#### **§14**

1. Jedynym dozwolonym miejscem wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych nieczystości ciekłych z opróżnionych zbiorników bezodpływowych, wywożonych wozami asenizacyjnymi lub innymi tego typu sprzętem, są stacje zlewne określone w umowie z dostawcą nieczystości ciekłych. W każdym innym miejscu wprowadzanie nieczystości ciekłych do urządzeń kanalizacyjnych jest zabronione.
2. Przyjmowanie nieczystości ciekłych w stacjach zlewnych odbywa się na podstawie umowy zawartej przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne z ich dostawcą, posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

### **Rozdział IV**

#### **Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

#### **§15**

Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług w oparciu o ceny i stawki opłat określone w obowiązującej taryfie.

#### **§16**

1. Wejście w życie nowej taryfy nie powoduje konieczności zmiany umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.

2. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich rodzajach ani wysokości.

### **§17**

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i/lub odprowadzane ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Wpłaty odbiorcy usług zaliczane są na poczet należności wskazanej w opisie wpłaty. Jeżeli z opisu nie wynika w sposób jednoznaczny, której należności dotyczy, wpłaty odbiorcy usług są zaliczane w następującej kolejności:
  - 1) należności zaległe,
  - 2) odsetki za opóźnienie,
  - 3) należności bieżące.
3. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek odbiorcy usług zwraca się ją w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### **§18**

Pozostałe warunki prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków określa rozdział 5 ustawy oraz umowa.

### **§19**

Zapłata za usługi nie objęte taryfą następuje na podstawie cennika usług przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

## **Rozdział V**

### **Warunki przyłączenia do sieci**

#### **§20**

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej odbywa się na podstawie pisemnego wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej złożonego przez osobę ubiegającą się o podłączenie.
2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej może wystąpić osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być podłączona do sieci, lub pełnomocnik upoważniony do reprezentowania w/w osoby w sprawie przyłączenia do sieci.
3. W uzasadnianych przypadkach przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wyrazić zgodę na przyłączenie osoby, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne pobiera opłatę, która została określona w taryfie za przyłączenie do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wynikającą z kosztów związanych z czynnościami odbiorowymi zgodnie z §5 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Budownictwa (Dz. U. 2015 poz. 139, tekst jednolity, z późn. zm.).
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinien zawierać w szczególności:
  - 1) dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy (imię, nazwisko/nazwa, adres do korespondencji, numer telefonu oraz w przypadku osoby prawnej NIP),
  - 2) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
  - 3) adres oraz numer działki podłączanej nieruchomości,
  - 4) rodzaj przyłącza (wodociągowe i/lub kanalizacyjne),
  - 5) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie sposobu jej zagospodarowania i przeznaczenia,
  - 6) określenie ilości przewidywanego poboru wody i jej przeznaczenie,
  - 7) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaj (w przypadku ścieków przemysłowych, również jakość odprowadzanych ścieków wraz z technologią podczyszczania),
  - 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i/lub odprowadzania ścieków,
  - 9) oświadczenie wnioskodawcy o tytule prawnym do nieruchomości i/lub dokument potwierdzający tytuł prawny,

**10)** datę i podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika, o którym mowa w ust. 2.

### **§21**

Do wniosku, o którym mowa w §20 ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci załącza:

- 1)** Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek a w przypadku wymienionym w §20 ust. 4, opis stanu prawnego,
- 2)** Aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej oraz innych obiektów oraz urządzeń uzbrojenia terenu w przypadku nowoprojektowanych budynków.

### **§22**

- 1.** Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w §2 wraz z kompletem załączników wymienionych w §21, wydaje osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.
- 2.** Warunki techniczne przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.
- 3.** Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w ust. 1 wskazują co najmniej:
  - 1)** miejsce zainstalowania wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego lub wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej,
  - 2)** miejsce i sposób włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej,
  - 3)** parametry materiałów w zakresie projektowanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego,
  - 4)** maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody, oraz dopuszczalna ilość odprowadzanych ścieków (nie dotyczy odbiorców/dostawców indywidualnych),
  - 5)** wymagania dotyczące jakości odprowadzania ścieków (nie dotyczy odbiorców indywidualnych),
  - 6)** termin ważności warunków przyłączenia.

4. W przypadku braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, przedsiębiorstwo w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w §20, poinformuje o tym osobę ubiegającą się o przyłączenie, wskazując na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

### **§23**

Przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej może nastąpić po spełnieniu wydanych warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w §22.

### **§24**

Wymagane elementy dokumentacji projektowej dla przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej określa załącznik nr 1.

## **Rozdział VI**

### ***Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo–kanalizacyjnych***

### **§25**

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego odbiorcy usług do istniejącej sieci, wyłącznie w sytuacji, w której nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług, w szczególności, jeżeli w rejonie planowanej inwestycji brak jest sieci, przedsiębiorstwo nie posiada tytułu prawnego do dysponowania siecią lub gdy w wyniku przyłączenia nie zostanie zachowany minimalny poziom świadczonych usług.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci oraz uzgodnioną dokumentacją projektową.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne po wcześniejszym uzgodnieniu z wnioskodawcą może wydać warunki techniczne przyłączenia poprzez rozbudowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. Sposób i zasady rozliczenia w przypadku dokonania rozbudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej przez inwestora zostały określone w regulaminie pn.: „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. oraz ustalania służebności przesyłu na rzecz Spółki „Wodociągi Niepołomice”.

## **Rozdział VII**

### **Sposób dokonywania odbiorów przez przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne wykonanego przyłącza i/lub sieci**

#### **§26**

1. Realizację budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
2. Realizacja budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, o którym mowa w ust. 1 oraz sieci w przypadku jej rozbudowy na koszt inwestora mogą być realizowane przez firmy posiadające doświadczenie, wiedzę techniczną oraz stosowne uprawnienia prawem wymagane.
3. Oprócz firm, o których mowa ust. 2 realizacja budowy przyłączy może być wykonywana przez każdą inną osobę, posiadającą doświadczenie, wiedzę techniczną i odpowiednie uprawnienia określone przepisami prawa.
4. Po pisemnym zgłoszeniu rozpoczęcia robót i gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci i/lub inwestora sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uzgadnia termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
5. Zgłoszenie rozpoczęcia robót i gotowości do odbioru powinno zawierać co najmniej:
  - 1) dane identyfikujące inwestora oraz bezpośredniego wykonawcę przyłącza i/lub sieci,
  - 2) adres oraz numer działki przyłączanej nieruchomości i/lub nr działek nieruchomości w których zlokalizowana będzie sieć,
  - 3) numer warunków technicznych i/lub dokumentacji technicznej,
  - 4) termin rozpoczęcia, zakończenia prac oraz gotowości do odbioru,
  - 5) data i podpis inwestora lub wykonawcy upoważnionego przez inwestora.
6. Odbiór techniczny przyłącza przed zasypaniem wykopu (z zastrzeżeniem ust. 8) polega m. in. na sprawdzeniu zgodności wykonania przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia i uzgodnioną dokumentacją techniczną przez spółkę „Wodociągi Niepołomice”, a w szczególności na kontroli:
  - 1) ułożenia rur w otwartym wykopie,
  - 2) włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej,

- 3) wykonania zabudowy zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w pomieszczeniu lub studzience wodomierzowej,
  - 4) wykonania montażu urządzenia pomiarowego,
  - 5) wykonania studni pomiarowej,
  - 6) wykonania studzienki wodomierzowej,
  - 7) wykonania studzienek kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacji sanitarnej,
  - 8) spadków przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - 9) szczelności przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej,
  - 10) dezynfekcji przyłącza wodociągowego.
7. Odbiór techniczny sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej dokonywany jest przed zasypaniem wykopu (z zastrzeżeniem ust. 8) i polega m.in. na sprawdzeniu zgodności wykonanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej z wydanymi warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją techniczną przez spółkę „Wodociągi Niepołomice”, jak również z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Kontroli podlega w szczególności:
- 1) ułożenie rur w otwartym wykopie,
  - 2) włączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej,
  - 3) wykonanie studni kanalizacyjnych,
  - 4) spadki sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 5) szczelność sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej,
  - 6) dezynfekcja sieci wodociągowej,
  - 7) próba ciśnienia na sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej,
  - 8) montaż armatury.
8. W uzasadnionych przypadkach przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może zażądać przeprowadzenia inspekcji telewizyjnej odcinka (długości, spadki, średnice) przyłącza i/lub sieci kanalizacji sanitarnej jak również punktowych odkrywek ze względu na wykonanie przyłącza metodą przewiertu sterowanego lub zasypania wykopu przed odbiorem.
9. Wynikające z przepisów odrębnych próby szczelności, próby ciśnienia i odbiory częściowe oraz końcowe są prowadzone przy udziale stron przez zespół w składzie: przedstawiciel przedsiębiorstwa, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci i/lub inwestor sieci i/lub przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej oraz wykonawca lub upoważnianych przedstawicieli stron.

10. W wyniku przeprowadzonego skutecznego przeglądu technicznego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, przed odbiorem ostatecznym sporządzany jest protokół częściowy, który upoważnia odbiorcę do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków.
11. Przed przystąpieniem do sporządzenia protokołu odbioru końcowego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, odbiorca jest zobowiązany dostarczyć przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu:
  - 1) inwentaryzację powykonawczą zawierającą charakterystyczne rzędne terenu wraz z infrastrukturą podziemną, nadziemną i wykonanym przyłączem wodociągowym i/lub kanalizacji sanitarnej od miejsca włączenia,
  - 2) protokół odbioru przywrócenia do stanu pierwotnego drogi, w której zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne, wydany przez zarządcę drogi,
  - 3) dokument potwierdzony przez właścicieli lub zarządców, o przywróceniu do stanu pierwotnego terenu nieruchomości, w których zlokalizowane jest przyłącze,
  - 4) protokoły odbioru wydane przez właścicieli lub zarządców uzbrojenia podziemnego, potwierdzające poprawność wykonania w przypadku skrzyżowania lub znacznego zbliżenia z uzbrojeniem podziemnym wykonanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej.
12. Przed przystąpieniem do sporządzenia protokołu odbioru końcowego sieci, inwestor jest zobowiązany dostarczyć przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu:
  - 1) inwentaryzację powykonawczą zawierającą charakterystyczne rzędne terenu wraz z infrastrukturą podziemną, nadziemną i wykonaną siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną od miejsca włączenia,
  - 2) protokół odbioru o przywróceniu do stanu pierwotnego drogi, w której zlokalizowana jest sieć, wydany przez zarządcę drogi,
  - 3) dokument potwierdzony przez właścicieli lub zarządców, o przywróceniu do stanu pierwotnego terenu nieruchomości, w których zlokalizowana jest sieć,
  - 4) protokoły odbioru wydane przez właścicieli lub zarządców uzbrojenia podziemnego, potwierdzające poprawność wykonania w przypadku skrzyżowania lub znacznego zbliżenia z uzbrojeniem podziemnym wykonanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.
13. Protokół odbioru technicznego końcowego, o którym mowa w ust. 9 i ust. 10 powinien zawierać co najmniej:
  - 1) datę dokonania odbioru,
  - 2) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
  - 3) wskazanie osób dokonujących odbioru, o których mowa ust. 9 i ich podpisy,

- 4) ewentualne uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem, a realizacją przyłącza i/lub sieci – zmiany nieistotne potwierdzone przez autora projektu.

### **Rozdział VIII**

#### **Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków**

##### **§27**

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformowania odbiorców usług o planowanych przerwach, ograniczeniach związanych z dostawą wody i/lub odprowadzaniem ścieków, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym.
2. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania odbiorców usług o awariach urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, (strona internetowa, tablica ogłoszeń).
3. W przypadku zakładów produkcyjnych o zdarzeniach wskazanych w ust. 1, 2 i 4 przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformować przedstawiciela w/w zakładu, którego przerwa w dostawie wody dotyczy.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru.
5. Wystąpienie przerw w dostawie wody i odbiorze ścieków może mieć miejsce w przypadku:
  - 1) awarii,
  - 2) planowanych prac konserwacyjno – remontowych,
  - 3) braku wody na ujęciu,
  - 4) wydania decyzji Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostaw wody,
  - 5) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
  - 6) działania siły wyższej klęski żywiołowej.
6. W czasie trwania klęski żywiołowej, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo wprowadzić ograniczenia w dostawie wody, po uprzednim zawiadomieniu odbiorców o tym ograniczeniu.

##### **§28**

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w przypadku gdy:
  - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

- 2) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

## **Rozdział IX**

### ***Standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących zakłóceń w dostawie wody i odprowadzania ścieków***

#### **§29**

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do udzielania odbiorcom usług wszelakich istotnych informacji w szczególności dotyczących:

- 1) występujących zakłóceń w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków w tym o planowanych przerwach w świadczeniu usług,
- 2) występujących awariach urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
- 3) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przez nowych odbiorców.
- 4) sposobu realizacji oferowanych usług oraz informacji o obowiązujących taryfach.
- 5) Jeżeli prośba o udzielenie informacji zostanie przedłożona w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem, przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na piśmie lub w tej samej formie w terminie do 30 dni od otrzymania pisma.

### §30

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacje powinny być zgłaszane w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem.
3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty wpływu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych lub wymagających opinii instytucji zewnętrznych w terminie do 60 dni od daty wpływu.

### §31

W siedzibie i/lub na stronie internetowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego winny być udostępniane:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy Niepołomice taryfy stosowane przez przedsiębiorstwo,
- 2) tekst jednolity „Regulamin dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Niepołomice”, obowiązującego na terenie gminy Niepołomice,
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody z częstotliwością zgodną z przepisami praw,
- 4) aktualny „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych”.

## **Rozdział X**

### **Warunki dostarczania wody na cele pożarowe**

### §32

1. Woda do celów pożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej, spełniającej wymogi sieci wodociągowej przeciwpożarowej
2. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy pomiędzy Gminą a przedsiębiorstwem i jednostką Straży Pożarnej.
3. Uprawnionymi jednostkami Straży Pożarnej do poboru wody na cele przeciwpożarowe są:
  - 1) Ochotnicza Straż Pożarna w Niepołomicach,

- 2) Ochotnicze Straże Pożarne w sołectwach położonych na obszarze gminy Niepołomice,
- 3) Jednostka Gaśniczo – Ratownicza Państwowej Straży Pożarnej.

### **§33**

Ilość zużytej wody na cele przeciwpożarowe wraz z wskazaniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalanych okresach.

- 1) Uprawniane jednostki, o których mowa w §32 ust. 3 zobowiązane są do powiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia lub bezpośrednio po przybyciu na miejsce akcji.
- 2) Pobór wody odbywa się przez stojaki lub inne urządzenia wyposażone w legalizowane wodomierze będące częścią wyposażenia jednostki.
- 3) Należnością za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe przedsiębiorstwo obciąża Gminę Niepołomice na podstawie umowy, o której mowa w §32 ust. 2.

## **Rozdział XI**

### **Postanowienia końcowe**

### **§34**

1. W sprawach nieuregulowanych regulaminem stosuje się przepisy ustawy i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie oraz przepisy ustawy prawo budowlane i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień niniejszego regulaminu stanie się nieważne, nie narusza to ani nie osłabia ważności pozostałych postanowień regulaminu. Każde takie postanowienie zostanie odpowiednio zastąpione postanowieniami obowiązującego prawa najbliższymi celowi regulaminu.