



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 12 stycznia 2017 r.

Poz. 458

### UCHWAŁA NR XXX/234/16 RADY GMINY ŁUŻNA

z dnia 29 grudnia 2016 roku

#### **w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łużna na lata 2017-2022 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łużna**

Na podstawie art. 21 ust. 1-3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 1610) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), Rada Gminy Łużna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łużna stanowiących Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/222/16 Rady Gminy Łużna z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łużna na lata 2017-2022 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łużna ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego dnia 8 grudnia 2016 poz. 7328, **wprowadza się następujące zmiany:**

**1. § 9 otrzymuje brzmienie:**

**"Ze względu na warunki zamieszkania, do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą być zakwalifikowane osoby:**

- 1) którym nie przysługuje tytuł prawny do lokalu, a ich miejsce zamieszkania jest na terenie Gminy Łużna;
- 2) osoby o niskim dochodzie gospodarstwa domowego oraz pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych."

**2. § 10 otrzymuje brzmienie:**

**"Za pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę:**

- 1) zamieszkującą w lokalu, w którym na jedną osobę przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu;
- 2) zamieszkującą w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi (wg opinii właściwego organu nadzoru budowlanego);
- 3) zamieszkującą z osobami uprawnionymi do zamieszkiwania z nim, które z uwagi na przewlekłą chorobę wymagają zgodnie z odrębnymi przepisami osobnego pomieszczenia lub większej powierzchni lokalu, a w zajmowanym lokalu nie można wydzielić odrębnego pomieszczenia;
- 4) bezdomną w rozumieniu art. 6 pkt. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 930 z późn. zm.), której miejsce zamieszkania jest na terenie Gminy Łużna"

**3. § 11 otrzymuje brzmienie:**

**"Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom lub rodzinom:**

- 1) które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru;
- 2) uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie orzeczenia sądowego zobowiązującego Gminę do dostarczenia takiego lokalu;
- 3) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości i spełniają kryteria określone w § 1, a ich miejsce zamieszkania jest na terenie Gminy Łużna;
- 4) zamieszkują w lokalach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego w trybie przepisów prawa budowlanego."

**4. § 14 otrzymuje brzmienie:**

"1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 5 lat.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego przedłuża się na kolejny okres oznaczony, jeżeli najemca spełnia warunki określone w § 2.

3. Przedłużenie umowy najmu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy."

**5. § 28 otrzymuje brzmienie:**

"W gminnym zasobie nieruchomości obecnie nie znajdują się lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

W przypadku nabycia przez Gminę Łużna lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, niniejsza uchwała zostanie uzupełniona o kryteria oddawania w najem takich lokali".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Kotowicz**