



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 czerwca 2022 r.

Poz. 3889

UCHWAŁA NR XXXIII/326/22 RADY MIEJSKIEJ CHEŁMEK

z dnia 24 maja 2022 roku

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji na modernizację systemów grzewczych w budynkach jednorodzinnych w ramach projektu "Czyste powietrze w Gminie Chelmek - Program wymiany kotłów węglowych na gazowe"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 400a ust. 1 pkt.21, art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin określający zasady udzielania osobom fizycznym dotacji na wymianę źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych w ramach projektu „Czyste powietrze w Gminie Chelmek – Program wymiany kotłów węglowych na gazowe” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego – stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1 niniejszej Uchwały określa warunki udzielania dotacji, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, wzory składanych dokumentów oraz sposób rozliczania i kontroli wykonanego zadania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chelmka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chelмку

Marek Palka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/326/22
Rady Miejskiej Chelmek
z dnia 24 maja 2022 r.

REGULAMIN

Gminy Chelmek na realizację zadań polegających na modernizację systemów grzewczych w budynkach i lokalach mieszkalnych w ramach projektu „Czyste powietrze w Gminie Chelmek – Program wymiany kotłów węglowych na gazowe”. Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych (paliwa gazowe) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego.

Postanowienia wstępne

§ 1. 1. Program – rozumie się przez to Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego, Działanie w zakresie jakości powietrza.

2. Wnioskodawca - osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na terenie gminy Chelmek, ubiegająca się o dofinansowanie inwestycji objętej niniejszym Regulaminem.

3. Dotacja – bezzwrotne środki finansowe przyznane wnioskodawcy na podstawie zawartej umowy na wykonanie inwestycji, po spełnieniu przez beneficjentów warunków określonych w niniejszym regulaminie i umowie.

4. Beneficjent – osoba fizyczna, której została przyznana dotacja na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz w umowie o udzielenie dotacji.

5. Instytucja Zarządzająca IZ – instytucja udzielającą dofinansowania tj. Zarząd Województwa Małopolskiego.

6. Nieruchomość – nieruchomość budynkowa służąca zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, jednorodzinna, zlokalizowana na obszarze gminy Chelmek, w której wnioskodawca chce dokonać realizacji inwestycji.

7. Stare źródło ciepła – nisko wydajne i nieekologiczne źródło ciepła (kocioł węglowy, piec kaflowy itp.) na paliwo stałe.

8. Inwestycja – rozumie się przez to inwestycję w budynku jednorodzinnym położonym na terenie gminy Chelmek, polegającą na: zainstalowaniu nowego kotła gazowego po uprzedniej likwidacji wszystkich pieców kaflowych i kotłów centralnego ogrzewania, opalanych paliwem stałym (węgiel, koks lub drewno), stanowiących dotychczas główne źródło ciepła tego budynku.

9. Koszty kwalifikowane – koszty, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonej dotacji i zostały poniesione przez inwestora w okresie ich kwalifikowalności.

10. Minimalny standard efektywności energetycznej – należy przez to rozumieć sytuację, gdy budynek posiada maksymalną wartość wskaźnika EPH+W nie większą niż 150 kWh/(m² x rok) dla budynków jednorodzinnych lub 135 kWh/(m² x rok), (EPH+W- nieodnawialna energia pierwotna na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej). W przypadku zabytkowych budynków mieszkalnych możliwe jest odstępstwo od oceny w oparciu o wskaźnik EPH+W i określenie minimalnego zakresu prac termomodernizacyjnych koniecznych do wykonania w zakresie: wymiany stolarki okiennej na energooszczędną, termomodernizacji dachów/stropodachów, modernizacji instalacji wentylacji, zastosowania odzysku ciepła – jeżeli te elementy prac są możliwe do wykonania ze względu na zalecenia konserwatorskie. Budynki, dla których ww. warunek nie będzie spełniony zobowiązane są do przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych przed uzyskaniem dotacji.

11. Ocena energetyczna – działanie wykonane przez audytora energetycznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego.

12. Paliwo stałe - paliwo, które jest w stanie stałym w normalnej temperaturze pokojowej, w tym paliwa kopalne stałe np. antracyt i węgiel chudy, węgiel kamienny, węgiel brunatny, mieszanek paliw kopalnych lub mieszanek biomasy i paliwa kopalnego, torf oraz biomasę stałą.

13. **Nowe źródło ciepła** – nisko emisyjne, wysokosprawne źródło ciepła (np. kocioł gazowy) wykorzystujące paliwa gazowe, charakteryzujące się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią. Wymóg dotyczy wszystkich paliw dopuszczonych do stosowania w instrukcji użytkowania urządzenia.

14. **Okres trwałości projektu** - okres pięciu lat liczony od daty zakończenia realizacji projektu, czyli od dnia przekazania Gminie przez instytucję zarządzającą środkami ostatniej płatności na rzecz projektu.

Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej

§ 2. 1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania kosztów inwestycji w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegających na zainstalowaniu w miejsce dotychczasowego starego źródła ciepła na paliwo stałe, nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały w ramach realizacji projektu „*Czyste powietrze w Gminie Chelmek - Program wymiany kotłów węglowych na gazowe*” współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego.

2. Gmina Chelmek udziela dotacji na zmianę źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych usytuowanych na terenie gminy Chelmek, obejmującej:

- likwidację pieców, kotłów i palenisk opalanych paliwem stałym z jednoczesnym zastąpieniem ich przez nowe źródło ciepła w postaci kotła gazowego,

3. O dotację celową może ubiegać się Wnioskodawca, któremu przysługuje tytuł prawny do budynku mieszkalnego wynikające z prawa własności bądź stosunku cywilno-prawnego.

4. O dotację nie może ubiegać się podmiot, który równolegle ze złożeniem wniosku o udzielenie dotacji objętej niniejszym Regulaminem, ubiega się lub otrzymał jakiekolwiek środki z innych źródeł bezzwrotnych na sfinansowanie inwestycji objętej dofinansowaniem na podstawie niniejszego Regulaminu.

5. Dotacja udzielana jest na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych inwestycji, o których mowa w § 2 ust.2 Regulaminu.

6. W zakresie inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2 Regulaminu, do kosztów kwalifikowanych zalicza się:

- demontaż starego źródła ciepła wraz z instalacją;

7. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła.

8. Dotacji udziela się na podstawie wniosków złożonych przez osoby zainteresowane likwidacją dotychczasowego źródła ciepła.

9. Dotacji, o których mowa powyżej udziela się na wymianę starego źródła ciepła na paliwo stałe, będącego podstawowym źródłem ogrzewania w budynku, na nowe ekologiczne i nisko emisyjne źródło ciepła. Dotacja jest przyznawana w celu uzyskania wymaganego efektu ekologicznego.

10. Przed udzieleniem dotacji zostanie podpisana z wnioskodawcą umowa stanowiąca załącznik nr 3 do Regulaminu, określająca w szczególności wysokość, termin i sposób wypłaty udzielonej dotacji oraz sposób kontroli dotowanej inwestycji.

11. Dotację otrzyma Wnioskodawca, który poddał ocenie energetycznej budynek przed realizacją projektu wg. metodyki przyjętej przez Instytucję Zarządzającą – przyjęty zostaje minimalny standard efektywności energetycznej budynku, spełnienie, którego oznacza brak konieczności przeprowadzenia modernizacji energetycznej budynku:

- wartość wskaźnika EP_{H+W} nie większa niż 150 kWh/(m²x rok) dla domów jednorodzinnych,

12. W przypadku niespełnienia minimalnych standardów efektywności wnioskodawca może uzyskać dotację dopiero po przeprowadzeniu modernizacji energetycznej budynku w zakresie wynikającym z oceny energetycznej budynku.

13. Potwierdzeniem wykonanej modernizacji energetycznej budynku będzie dostarczenie przez właściciela budynku, którego dotyczy inwestycja, do Urzędu Miejskiego w Chelмку pisemnego oświadczenia o wykonanej modernizacji energetycznej budynku, kopie faktur/rachunków (oryginał do wglądu) za zakupione materiały oraz dokumentacji fotograficznej z wykonanych prac termomodernizacyjnych zgodnych z zakresem wynikającym z oceny energetycznej budynku.

14. Gmina Chelmek zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli poprawności wykonanych prac termomodernizacyjnych i ich zgodności z zaleceniami audytora energetycznego (jeżeli takie zostały wskazane).

15. Wysokość dotacji jest równa sumie kosztów kwalifikowanych, z tym, że nie może przekroczyć następujących wartości w zakresie dotyczącym nowych urządzeń grzewczych:

- 550,00 zł/kW mocy nowego źródła ciepła, do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w wyniku przeprowadzenia oceny energetycznej budynku,
- 500,00 zł/kW mocy nowego źródła ciepła dla zapotrzebowania powyżej 10kW do 15kW mocy (łącznie) wyznaczonej w wyniku przeprowadzenia oceny energetycznej budynku;
- 450,00 zł/kW mocy nowego źródła ciepła, powyżej 15kW do 20kW mocy (łącznie) wyznaczonej w wyniku przeprowadzenia oceny energetycznej budynku;
- 400,00 zł/kW mocy nowego źródła ciepła, powyżej 20kW mocy wyznaczonej w wyniku przeprowadzenia oceny energetycznej budynku,

i nie więcej niż:

- 8 000 zł w przypadku budynku jednorodzinnego,

16. Kosztem kwalifikowanym zadania jest koszt wyrażony w kwotach brutto.

17. Dotacja może być udzielona tylko raz na dany punkt adresowy, bez względu na ilość dokonanych zmian sposobu ogrzewania oraz zmianę właściciela.

18. Regulamin nie przewiduje dofinansowania do wymiany źródła ciepła w budynkach w trakcie budowy (tj. nie oddanych do użytkowania)

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

§ 3. 1. Gmina Chelmek zamieści ogłoszenie o terminach rozpoczęcia i zakończenia naboru wniosków o udzielenie dotacji na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji jest złożenie w Urzędzie Miejskim w Chelмку następujących dokumentów:

- a) kompletnego wniosku o udzielenie dotacji, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu
- b) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do dysponowania budynkiem lub lokalem. W przypadku, gdy wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem budynku, zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli wraz ze zgodą wypłaty całości dotacji na rzecz *Wnioskodawcy*. W przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest właścicielem nieruchomości/ lokalu, a z treści dokumentu potwierdzającego jego tytuł prawny nieruchomości/ lokalem (np. umowa najmu) nie wynika możliwość przeprowadzenia przez niego prac będących przedmiotem projektu (np. wymiany źródła ogrzewania lub instalacji wewnętrznej) wymagana jest zgoda właściciela nieruchomości/lokalu i/lub współwłaścicieli (w odniesieniu do współwłasności) na wykonanie ww. prac (w imieniu właściciela/ współwłaścicieli budynku może działać administrator/zarządca, jeżeli wynika to z zakresu jego umocowania)
- c) potwierdzenia wykonania prac termomodernizacyjnych wskazanych w ocenie energetycznej (jeżeli takie zostały wskazane) w tym m. in. kopie faktur/rachunków za zakup materiałów użytych do termomodernizacji, oświadczenie wnioskodawcy, że prace zostały wykonane zgodnie z zaleceniami audytora energetycznego, dokumentacja fotograficzna potwierdzająca wykonanie prac wskazanych w ocenie energetycznej (jeżeli dotyczy).

3. Wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu, do wysokości środków zaplanowanych na ten cel na dany rok w budżecie gminy.

§ 4. 1. Jeżeli wniosek jest niekompletny, wnioskodawcę wzywa się na piśmie do uzupełnienia braków w terminie 14 dni od doręczenia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

2. O pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o udzielenie dotacji Wnioskodawca zostanie poinformowany telefonicznie, a w razie niemożności zawiadomienia w tej formie: na piśmie, wzywając jednocześnie do zawarcia z Gminą Chełmek umowy o udzielenie dotacji. O przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku o udzielenie dotacji Wnioskodawca zostanie poinformowany na piśmie.

3. Rozstrzygnięcie o przyznaniu lub odmowie przyznania dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735) i nie przysługuje na nie odwołanie.

4. Gmina Chełmek podpisze umowy o przyznanie dotacji z kwalifikującymi się wnioskodawcami, którzy zgodzą się na spełnienie warunków ujętych w opiniach energetycznych oraz zaakceptują proponowaną moc nowego kotła.

5. Jeżeli wnioskodawca nie podpisze umowy o udzielenie dotacji, w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, uważa się, że zrezygnował z ubiegania się o dotację.

6. Beneficjent dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zakupu nowego źródła ciepła.

Sposób rozliczenia inwestycji

§ 5. 1. W celu rozliczenia dotacji Beneficjent, z którym została zawarta umowa o udzielenie dotacji, jest zobowiązany w terminie określonym w tejże umowie do złożenia na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Chełmku, kompletu dokumentów, tj.:

- a) wniosku o rozliczenie dotacji stanowiącego załącznik nr 4 do Regulaminu
- b) kopie faktury VAT lub rachunku (oryginał do wglądu) za wymianę źródła ciepła, które wskazują Beneficjenta jako nabywcę i potwierdzają zakres realizacji inwestycji,
- c) protokół końcowego odbioru robót podpisany przez inwestora i osobę dokonującą montażu,
- d) oświadczenie Beneficjenta o trwałej likwidacji starego kotła.
- e) dokumentację techniczną określającą parametry nowego źródła ciepła oraz spełnienie wymagań Ekoprojektu.
- f) dokumentację fotograficzną realizacji zadania (minimum 2 szt.)

2. Rozliczenie inwestycji nastąpi w terminie do trzech miesięcy od daty złożenia wniosku o rozliczenie dotacji. Wniosek o rozliczenie należy złożyć nie później niż **11.07.2023 r.**

3. Gmina Chełmek kontroluje dokumenty, o których mowa w ust. 1, potwierdza prawidłowość rozliczenia dotacji zgodnie z umową i wymogami regulaminu.

4. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku o rozliczenie dotacji Beneficjent zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku w terminie wskazanym w tym wezwaniu. W takim przypadku rozpatrzenie wniosku o rozliczenie dotacji nastąpi po jego uzupełnieniu.

5. Wnioski nieuzupełnione lub uzupełnione po upływie terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust.4 Regulaminu traktowane będą jako rezygnacja z ubiegania się o dofinansowanie.

6. W przypadku pozytywnej weryfikacji przedstawionych dokumentów, o których mowa w §4 ust.1, Gmina Chełmek przekaże wnioskodawcy dotację kosztów zgodnie z umową.

Sposób kontroli dotowanej inwestycji

§ 6. 1. Gmina Chełmek zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji.

2. Gmina Chełmek, powiadomi mieszkańców o dacie zakończenia realizacji projektu, za pośrednictwem strony internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

3. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Do protokołu służy prawo wniesienia wyjaśnień w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu. Wyjaśnienia składa się do Burmistrza Chełmka.

5. Kontrola powinna być prowadzona w sposób umożliwiający potwierdzenie:

- a) prawidłowości wykorzystania środków dotacji zgodnie z postanowieniami umowy (cel na jaki dotacja została przyznana) oraz zastosowania urządzeń posiadających wymagane certyfikaty energetyczno - emisyjne lub certyfikaty zgodności z normą,
- b) prawidłowego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

6. W przypadku dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej Dotacji wraz z odsetkami.

7. Szczegółowy tryb zwrotu dotacji, określa umowa o dofinansowanie inwestycji.

8. Wnioskodawca zobowiązany jest zapewnić trwałość efektu rzeczowego inwestycji przez okres trwałości projektu pod rygorem zwrotu udzielonej dotacji.

9. W przypadku zbycia nieruchomości, na której znajduje się budynek lub lokal mieszkalny, w którym dokonano wymiany źródła ciepła w ramach niniejszej umowy w okresie trwałości projektu, wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej umowy przechodzą na nabywcę nieruchomości. Wnioskodawca jest w takim wypadku zobowiązany do przedstawienia w Urzędzie Miejskim w Chełmku pisemnego zobowiązania nabywcy nieruchomości do utrzymania trwałości efektu rzeczowego inwestycji w okresie trwałości projektu.

Postanowienia końcowe

§ 7. Wszelkie zmiany Regulaminu następują w drodze stosownej uchwały Rady Miejskiej w Chełmku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chełmku

Marek Palka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/326/22
Rady Miejskiej Chelmek
z dnia 24 maja 2022 r.

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI

w ramach programu pn „ Czyste powietrze w Gminie Chelmek – Program wymiany kotłów węglowych na gazowe”.

DANE WNIOSKODAWCY:

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

Adres zamieszkania

Miejscowość Kod pocztowy

Nr domu/nr lokalu Tel.

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Miejscowość:

Nr domu/nr lokalu:

TYTUŁ PRAWNY WNIOSKODAWCY DO LOKALU/BUDYNKU (zaznaczyć właściwe):

☐ własność

☐ współwłasność

☐ użytkowanie wieczyste

☐ najem

☐ inny (podać jaki)

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Liczba i rodzaj źródeł ogrzewania na paliwo stałe planowanych do likwidacji:

.....

Moc likwidowanych źródeł ogrzewania na paliwo stałe:

Moc kotła planowanego do zainstalowania

Powierzchnia ogrzewana budynku

Zakres planowanej inwestycji

☐ wymiana kotła

☐ modernizacja instalacji

Planowany termin zakończenia inwestycji

SPOSÓB PRZEKAZANIA DOTACJI:

na rachunek bankowy nr

Oświadczam, że:

1. W związku z przetwarzaniem Pani/a danych osobowych informujemy - zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Zapoznałem/am się z treścią regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej oraz akceptuję jego zapisy.

3. Zobowiązuję się do wykonania inwestycji w terminie do **11 lipca 2023r.**, termin złożenia wniosku o rozliczenie w terminie nie później niż **11 lipca 2023r.**

4. Wskazana we wniosku nieruchomość jest użytkowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

5. Posiadam tytuł prawny potwierdzający własność wskazanej przeze mnie we wniosku nieruchomości.

6. W przypadku współwłasności dołączę pisemne oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o udzieleniu zgody na realizację inwestycji.

7. Przy realizacji Inwestycji dopełnię wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

8. Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z wnioskiem o udzielenie dofinansowania, postanowieniami Regulaminu, wynikami przeprowadzonego audytu energetycznego i na zasadach określonych Umową.

9. Inwestycja zostanie wykonana z należytą starannością oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników.

10. Ponocone wydatki na realizację Inwestycji będą celowe, rzetelne, racjonalne i oszczędne.

11. Poddam się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją projektu wg. metodyki przyjętej przez Instytucję Zarządzającą RPO WM.

12. Przeprowadzę modernizację energetyczną budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej na własny koszt i w terminie wskazanym przez Gminę.

13. Dokonam trwałej likwidacji starego kotła oraz będę użytkował wyłącznie dofinansowany system ogrzewania jako podstawowe źródła ciepła w budynku.

14. Utrzymam trwałość projektu, w tym nie wprowadzę nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów.

15. Oświadczam, że nieruchomość służy zaspokajaniu moich/naszych potrzeb mieszkaniowych.

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/326/22
Rady Miejskiej Chełmek
z dnia 24 maja 2022 r.

WZÓR
UMOWA O UDZIELENIE DOTACJI NR

zawarta w Chełmku w dniu 202..... r., pomiędzy:

Gminą Chełmek, ul. Krakowska 11, 32-660 Chełmek, NIP 549-21-97-441

zwaną dalej Gminą, reprezentowaną przez:

Burmistrza Chełmka -

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy -

a Panem/Panią, zamieszkałym

legitymującym się dowodem osobistym seria.....nr

zwanym/ą dalej **Inwestorem**.

W oparciu o Regulamin udzielania dotacji osobom fizycznym w ramach projektu pn "Czyste powietrze w Gminie Chełmek – Program wymiany kotłów węglowych na gazowe" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, przyjęty Uchwałą Nr/ /2022 Rady Miejskiej Chełmek z dnia maja 2022 r. (dalej Regulamin) strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Gmina Chełmek udziela Inwestorowi dofinansowania przeznaczonego na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej wymianie systemu ogrzewania na źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie (dalej Inwestycja), planowane do realizacji w budynku/lokalu mieszkalnym położonym na działce ewid. nr położonej w miejscowości, przy ulicy

nr budynku

2. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z wnioskiem o udzielenie dofinansowania, postanowieniami Regulaminu, wynikami przeprowadzonego audytu energetycznego i na zasadach określonych niniejszą Umową.

3. Inwestor :

- 1) oświadcza zapoznał/zapoznała się z treścią Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej oraz akceptuje jego zapisy;
- 2) oświadcza, że wskazana w ust. 1 nieruchomość służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych;
- 3) oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości wskazanej w ust. 1;
- 4) zobowiązuje się do realizacji swojej części zadań z należytą starannością, podnoszenia wydatków celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania oraz osiągnięcie zaplanowanych dla przedsięwzięcia wskaźników,
- 5) zobowiązuje się do poddania się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją projektu wg. metodyki przyjętej przez IZ RPO WM,
- 6) w przypadku budynków, które nie spełniają minimalnych standardów efektywności energetycznej, zobowiązuje się do przeprowadzenia modernizacji energetycznej budynku w okresie realizacji projektu w zakresie wynikającym z oceny energetycznej budynku,
- 7) zobowiązuje się do zastosowania urządzenia grzewczego o parametrach spełniających wymogi opisane w dokumentacji konkursowej,

- 8) zobowiązuje się do trwałej likwidacji starego kotła i użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania, jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
- 9) zobowiązuje się do utrzymania trwałości projektu, w tym nie wprowadzania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiającego spalanie odpadów,
- 10) zobowiązuje się do używania tylko i wyłącznie paliwa o parametrach dopuszczonych przez producenta,
- 11) zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem,
- 12) zobowiązuje się do poddania się kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu zarówno pracownikom Gminy Chęlmek jak i przedstawicielom IZ RPO WM, w tym umożliwienia pobrania próbki paliwa w celu zbadania jej parametrów oraz udostępnienia miejsca składowania opału,
- 13) przyjmuje do wiadomości informację o konieczności zwrotu całości lub części dofinansowania w przypadku niedotrzymania opisanych powyżej warunków

4. Inwestycja realizowana będzie w terminie od do

5. Przeniesienie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Gminy, wyrażonej na piśmie.

6. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji.

7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji Inwestycji pod warunkiem zachowania celu Inwestycji zawartego we wniosku o udzielenie dofinansowania. Zmiana taka wymaga zgody Gminy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W takim przypadku kwota dofinansowania będzie dotyczyć faktycznie zrealizowanej Inwestycji, jednakże nie będzie większa niż kwota wskazana w § 3 ust. 1 Umowy.

8. Zmiana, o której mowa w ust. 7, nie może mieć wpływu na ocenę wniosku określoną według kryteriów wyboru wniosków o udzielenie dofinansowania i dla swojej ważności wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 3. Wysokość dofinansowania i sposób jego przekazania

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi dotacji na realizację Inwestycji w wysokości nie większej niż zł

(słownie złotych:)

2. Kwota dotacji do wypłaty zostanie wyliczona na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów potwierdzających dokonanie wydatków.

3. Wypłata dotacji nastąpi po zrealizowaniu Inwestycji, w terminie do trzech miesięcy od daty złożenia przez Inwestora wniosku o rozliczenie dotacji.

4. Dotacja zostanie:

przekazana na rachunek bankowy Inwestora

nr

.....
.....

5. W przypadku wypłaty dotacji w formie przelewu za dzień jej przekazania uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

6. Inwestor zobowiązuje się pokryć pozostały koszt Inwestycji we własnym zakresie.

§ 4. Rozliczenie dofinansowania

1. Warunkiem przekazania dotacji jest wykonanie Inwestycji zgodnie z zapisami niniejszej umowy i Regulaminu oraz przedłożenie kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Regulaminu.

2. Wniosek zostanie złożony po wykonaniu Inwestycji, jednak nie później niż do 14 dni od daty zakończenia jej realizacji.

3. Dla potwierdzenia poniesionych kosztów koniecznych do wykonania Inwestycji, Inwestor przedłoży:

- 1) oryginał faktury VAT lub rachunku za wymianę źródła ciepła, które wskazują Inwestora jako nabywcę i potwierdzają zakres realizacji Inwestycji,
- 2) protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Inwestora i osobę dokonującą montażu,
- 3) oświadczenie Inwestora o trwałej likwidacji starego kotła,
- 4) dokumentację techniczną określającą parametry nowego źródła ciepła oraz spełnienie wymagań Ekoprojektu,
- 5) dokumentację fotograficzną realizacji zadania (minimum 2 szt.).

4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji Gmina Chełmek wezwie Inwestora do jego uzupełnienia w terminie 14 dni.

5. Nieuzupełnienie wniosku we wskazanym terminie jest podstawą do odmowy wypłaty dotacji.

6. Po weryfikacji wniosku o rozliczenie dotacji osoba upoważniona przez Gminę dokona kontroli wykonanej Inwestycji.

7. Rozliczenie dotacji nastąpi po uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli wykonanej Inwestycji.

8. Kompletny wniosek o rozliczenie dotacji, prawidłowo złożony oraz uzupełniony w terminie stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia dotacji ze strony Gminy.

9. Niezrealizowanie Inwestycji z winy Inwestora, w terminie określonym § 2 ust. 4 umowy może być podstawą odmowy udzielenia dotacji.

10. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie Inwestycji, Inwestor niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Gminę.

§ 5. Kontrola Inwestycji

1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym wykonaniem Inwestycji przez Inwestora, w zakresie prac objętych niniejszą umową, w tym wydatkowaniem przyznanej dotacji.

2. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji Inwestycji oraz po jej zakończeniu w okresie trwałości projektu.

3. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Gminę oraz Instytucję Zarządzającą RPO WM.

4. Inwestor wyraża zgodę na przeprowadzenie kontroli:

- a) na każdym etapie realizacji Umowy celem potwierdzenia prawidłowej realizacji Inwestycji,
- b) w zakresie zgodności stanu faktycznego wykonanej Inwestycji z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji w okresie trwałości projektu;
- c) w zakresie wynikającym z § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

5. W przypadku, gdy kontrola stwierdza naruszenie postanowień niniejszej umowy i Regulaminu Inwestor zostanie wezwany do ich usunięcia w wyznaczonym w wezwaniu terminie.

§ 6. Zwrot udzielonego dofinansowania

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi w całości lub części w przypadku, gdy Inwestor w okresie trwałości projektu:

- a) zaprzestanie używania lub usunie nowe źródło ciepła;
- b) powróci do ogrzewania nieruchomości paliwem węglowym;

- c) wprowadzi nieuprawnione modyfikacje w zamontowanym urządzeniu grzewczym;
- d) nie wykona modernizacji energetycznej budynku zgodnie z zaleceniami zawartymi w ocenie energetycznej;
- e) nie udostępni nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę lub Instytucję Zarządzającą RPO WM.

2. Dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami określonymi zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

3. Dotacja podlegająca zwrotowi przekazywana zostanie na wskazany przez Gminę rachunek bankowy.

§ 7. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

2. Porozumienie, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.

3. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania Umowy i zwrot środków finansowych strony określą w porozumieniu.

4. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się przez Inwestora kontroli, o której mowa w § 5 Umowy.

§ 8. Odmowa wypłacenia dofinansowania

Poza przypadkami zastrzeżonymi w umowie, w szczególności w § 4 ust. 4, 6 umowy, Gmina odmówi również wypłacenia dofinansowania Inwestorowi w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania obowiązków określonych w § 2 umowy, w szczególności niezrealizowania Inwestycji w terminie określonym § 2 pkt 4 umowy;
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dotacji;
- 3) nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę lub Instytucję Zarządzającą RPO WM w czasie realizowania Inwestycji.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowi Regulamin i wniosek o udzielenie dotacji oraz wniosek o rozliczenie dotacji.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

3. Za obowiązującą formę kontaktu, kierowania wezwań, pytań i uwag w ramach wykonywania niniejszej umowy strony uznają: pocztę elektroniczną, telefon oraz przesyłki kierowane za pośrednictwem operatora pocztowego.

4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej Umowy i oświadczenia składane w związku z niniejszą Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Urzędu Miejskiego w Chełmku.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

GMINA

INWESTOR

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/326/22
Rady Miejskiej Chelmek
z dnia 24 maja 2022 r.

Burmistrz Chelmka
ul. Krakowska 11
32-660 Chelmek

WZÓR
WNIOSEK O ROZLICZENIE DOTACJI W RAMACH PROJEKTU

**„ Czyste powietrze w Gminie Chelmek – Program wymiany kotłów węglowych na gazowe”
finansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego**

Data zawarcia umowy:

Nr umowy:

Nazwisko, imię/Wnioskodawcy/-ów

Adres inwestycji: nr domu

Telefon

I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Zmiana systemu ogrzewania na proekologiczne

1. Moc zainstalowanego ogrzewania kW;
2. Rodzaj zainstalowanego ogrzewania
3. Koszt inwestycjibrutto

**WYKAZ DOKUMENTÓW KTÓRYCH ZŁOŻENIE JEST WYMAGANE WRAZ
Z NINIEJSZYM WNIOSKIEM:**

- 1) kopie faktury VAT lub rachunku (oryginał do wglądu) za wymianę źródła ciepła, które wskazują Inwestora jako nabywcę
i potwierdzają zakres realizacji Inwestycji;
- 2) protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Inwestora i osobę dokonującą montażu;
- 3) oświadczenie Inwestora o trwałej likwidacji starego kotła;
- 4) dokumentację techniczną określającą parametry nowego źródła ciepła oraz spełnienie wymagań Ekoprojektu;
- 5) dokumentację fotograficzną realizacji zadania (minimum 2 szt.).

Faktura/Faktury o której mowa w pkt 1 winna/y określać wyodrębnioną wartość kosztów inwestycyjnych wraz z wykazem użytych do tego celu materiałów: likwidacja kotłów na paliwo stałe/lub zakup i/lub montaż nowego źródła ogrzewania.

.....
Data

.....
podpis Wnioskodawcy

Wyliczenie i akceptacja należnej kwoty dotacji - (wypełnia Gmina)

.....
.....
.....