DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 czerwca 2022 r.

Poz. 4215

Podpisany przez:
Monika Majsak-Bialczyk
Data: 20.06.2022 15:32:34

UCHWAŁA* NR LXXXVII/2423/22
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 8 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”

Na podstawie art. 20 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XIII/229/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego” i obejmują obszar położony we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVI Bieńczyce, XVII Wzgórza Krzesławickie oraz fragmentarycznie w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, ograniczony:

1) od północy – wzdłuż północno-zachodniej i północno-wschodniej granicy działki nr 294/1 obr. 2 Nowa Huta, kolejno północną granicą działki nr 290/3 obr. 2 Nowa Huta, dalej północną granicą działki nr 579 obr. 10 Nowa Huta, północną granicą działki nr 630 obr. 44 Nowa Huta, północno-zachodnią granicą działki nr 398/2 obr. 44 Nowa Huta i północną granicą działki nr 631 obr. 44 Nowa Huta, północną granicą działki nr 632 obr. 44 Nowa Huta, dalej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 8/3 obr. 11 Nowa Huta, kolejno wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 8/1 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej granicy działek nr 9, 13/2, 14, 511, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1 obr. 11 Nowa Huta, wzdłuż północnej i fragmentu wschodniej granicy działki nr 68/2 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej granicy działki nr 69 obr. 11 Nowa Huta, kolejno fragmentem zachodniej i wzdłuż północnej granicy działki nr 70 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnych granic działek: 71, 72, 73, 629, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/5, 595, 84/1, 84/3, 514/3 obr. 11 Nowa Huta oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki nr 514/4 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej granicy działek nr 413, 1, 2, 3, 4, 5, 448, 449, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 36, 37, 38, 39/4, 39/5, 39/3, 48/1, 51, 414, 52, 54/1, 54/3, 55, 134, 133, 132/1, 132/2, 131, 130, 129/1, 129/2, 128, 127 obr. 12 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej i fragmentu wschodniej granicy działki nr 126 obr. 12 Nowa Huta, wzdłuż wschodniej granicy działek nr 125/1, 125/2 oraz 404 obr. 12 Nowa Huta, następnie granica planu poprowadzona została wzdłuż ul. Łazowej (północna część działki nr 415 obr. 12 Nowa Huta);

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) od wschodu – przecinając działki nr 208 oraz 209 obr. 20 Nowa Huta, następnie w poprzek działki nr 1/649 obr. 20 Nowa Huta, a następnie w kierunku południowym przez działkę nr 26/1 obr. 20 Nowa Huta, przecinając działki 1/9 oraz 1/10 obr. 20 Nowa Huta, następnie wzdłuż ul. Mrozowej (przez środek działki nr 27/5 obr. 20 Nowa Huta), aż do ul. Ujastek, dalej przez działkę nr 400 obr. 44 Nowa Huta (wzdłuż osi ul. Ujastek) w kierunku południowym;

3) od południa – wzdłuż Al. Solidarności, fragmentem północnej granicy działki nr 32/4 obr. 20 Nowa Huta, następnie wzdłuż północnych granic działek 297/2 oraz 29 obr. 20 Nowa Huta, następnie w poprzek działki nr 382/7 oraz wschodnią częścią działki nr 350/3 obr. 44 Nowa Huta, dalej w poprzek działki nr 382/7 oraz działek nr 382/2, 171/4, 171/5 obr. 44 Nowa Huta, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 172/2 obr. 44 Nowa Huta oraz działki nr 172/1 obr. 44 Nowa Huta, następnie fragmentem południowej oraz zachodniej granicy działki nr 476 obr. 44 Nowa Huta, następnie wzdłuż południowych granic działek: nr 542, 541, 539, 538, 537, 517, 518, 519, 520, 521, 78, 36, 33/2, 33/1, 32/7, 32/6, 32/4, 32/3, 32/2, 32/1 obr. 44 Nowa Huta, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 465 obr. 44 Nowa Huta, południowymi granicami działek nr 504 i 505 obr. 44 Nowa Huta, wzdłuż części południowej granicy działki nr 506 obr. 44 Nowa Huta, następnie granicę planu wyznacza wschodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Park Rzeczny Dłubni" uchwała NR LXXII/1048/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2013 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2013 r., poz. 3252;

4) od zachodu – zachodnią granicą działki nr 591 obr. 9 Nowa Huta, zachodnimi granicami działek nr 295/4, 254/8, 243/1, 242/1, 318/3, 318/1, 235/1, 234/1, 229/3, 228, 227/1, 226/4, 218/1, 219/1, 220/1 obr. 2 Nowa Huta, północno-zachodnią granicą działki nr 221 obr. 2 Nowa Huta oraz północno-zachodnią granicą działki nr 222/1 obr. 2 Nowa Huta.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 251,58 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych dla rozwoju tego rejonu miasta poprzez:

1) rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;

2) umożliwienie przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych;

3) stworzenie nowych możliwości inwestycyjnych;

4) podjęcia działań związanych z rewitalizacją i rewaloryzacją terenów.

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ***terenie*** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

2) ***przeznaczeniu terenu*** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

3) ***przeznaczeniu podstawowym*** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) ***zabudowie jednorodzinnej*** – należy przez to rozumieć „*zabudowę jednorodzinną*" w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, oraz z 2020 r. poz. 1608 i 2351, oraz z 2022r. poz. 248);

5) ***linii rozgraniczającej*** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;

6) ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;

7) ***obowiązującej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem:

a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,

b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy,

z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;

8) ***działce budowlanej*** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

9) ***powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:

a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

10) ***wskaźniku powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

11) ***powierzchni całkowitej kondygnacji*** **–** należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;

12) ***powierzchni całkowitej budynku*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

13) ***powierzchni całkowitej zabudowy*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

14) ***wskaźniku intensywności zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

15) ***wskaźniku terenu biologicznie czynnego*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

16) ***przestrzeni publicznej*** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

17) ***wysokości zabudowy*** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, 1986 i z 2022 r. poz. 88), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

18) ***trasie rowerowej*** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;

19) ***dojazdach niewyznaczonych*** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

20) ***dachu płaskim*** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;

21) ***infrastrukturze kolejowej*** – należy przez to rozumieć infrastrukturę kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984, oraz z 2022 poz. 727);

22) ***przemyśle wysokich technologii*** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie;

23) ***zieleni izolacyjnej*** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

1) **granica obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające**;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;

4) **obowiązujące linie zabudowy**;

5) **obiekty objęte ochroną**;

6) **granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej**;

7) **strefy zieleni**;

8) **szpalery drzew**;

9) **drzewa wyróżniające się w krajobrazie**;

10) **lokalizacja inwestycji drogowych**;

11) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **MN.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,

b) **MNi.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,

c) **U.1 – U.23 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii,

d) **Ui.1 – Teren zabudowy usługowej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,

e) **U/MNi.1 – Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodzinną,

f) **US.1 – Teren sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,

g) **R.1 – Teren rolniczy**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,

h) **ZP.1 – ZP.6 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce,

i) **ZPw.1 – ZPw.3 – Tereny zieleni urządzonej,** obejmujące wydzielone rowy wraz z obudową biologiczną,

j) **ZPi.1 – ZPi.3 – Teren zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,

k) **ZD.1, ZD.2 – Tereny ogrodów działkowych,** o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1073),

l) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**

- **KDS.1 - Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy ekspresowej,
- **KDGP.1 – Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- **KDGT.1, KDGT.2 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym,
- **KDG.1 – Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
- **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
- **KDZ.1 - Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
- **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.10, KDL.11 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDT.1, KDT.2 - Tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod teren torowisk tramwajowych i dróg,
- **KDW.1, KDW.2, KDW.3 - Tereny dróg wewnętrznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KDX.1, KDX.2 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;

m) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji z podziałem na:**

- **KU.1 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych,** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji (w tym realizację inwestycji małych instalacji wodorowych o mocy do 8 MW), parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe,
- **KU.2 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych,** o podstawowym przeznaczeniu pod stacje paliw i parkingi,

- **KU.3, KU.4, KU.5, KU.6 i KU.7 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych,** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe;

n) **KK.1 – KK.3 – Tereny kolei,** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej,

o) **IT.1, IT.2 – Tereny infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia kanalizacyjne.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

2) obiekt wpisany do rejestru zabytków;

3) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;

4) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;

5) rowy odwadniające odkryte;

6) orientacyjny podziemny przebieg sieci odwodnienia;

7) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 – Zbiornik Częstochowa (E);

8) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 – Dolina Rzeki Wisła (Kraków);

9) zasięg strefy ochrony pośredniej I rzędu ujęcia wody podziemnej Pas A;

10) zasięg strefy ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody podziemnej Pas A;

11) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg Map zagrożenia powodziowego;

12) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg Map zagrożenia powodziowego;

13) granica obszaru obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg Map zagrożenia powodziowego;

14) obszar osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy:

a) osuwisko nr 85894 – osuwisko nieaktywne,

b) osuwisko nr 93917 – osuwisko aktywne,

c) osuwisko nr 93918 – osuwisko aktywne;

15) obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczony numerem 11652 wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;

16) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;

17) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;

18) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;

19) izofona hałasu drogowego L_N=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;

20) izofona hałasu drogowego L_{DWN}=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;

21) izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;

22) izofona hałasu kolejowego L_N=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;

23) izofona hałasu kolejowego L_{DWN}=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;

24) izofona hałasu kolejowego L_{DWN}=68 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;

25) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;

26) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;

27) odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego;

28) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych);

29) tereny zamknięte;

30) granica terenów inwestycji celu publicznego – S7;

31) granica terenu niezbędnego do realizacji inwestycji drogowej/pasów drogowych innych dróg – S7;

32) elementy infrastruktury technicznej:

a) magistrala wodociągowa;

b) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;

c) gazociąg wysokiego ciśnienia;

d) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

Rozdział II.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. W obszarze planu znajdują się tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże oraz linii kolejowej nr 940 Kraków Nowa Huta NHB – Kraków Krzesławice.

5. Na rysunku planu wskazano zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, zasięg terenów w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego i zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru. W terenach tych, w celu niezakłócania eksploatacji linii kolejowych, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

7. Na rysunku planu wskazano granicę terenów inwestycji celu publicznego – S7 oraz granicę terenu niezbędnego do realizacji inwestycji drogowej/pasów drogowych innych dróg – S7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Ustala się możliwość realizacji robót budowlanych w terenach inwestycyjnych i innych terenach zgodnie z ustaleniami planu.

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:

1) przebudowy,

2) remontu,

3) odbudowy,

4) rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,

niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania ustalonych w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;

2) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;

3) dla obiektów wymienionych w §10:

a) remonty należy prowadzić w sposób oraz za pomocą materiałów, które zachowają/przywrócą pierwotne walory stylowe i estetyczne,

b) zakaz stosowania materiałów ahistorycznych zmieniających estetykę budynków jak np. tynków żywicznych mozaikowych (tzw. marmolit), sidingu,

c) zakaz montowania klimatyzatorów w wyeksponowanych miejscach elewacji, w tym montażu w sposób zasłaniający lub niszczący ich wystrój (detal), artykulację i dekorację,

d) zakaz docieplania elewacji budynków zabytkowych w przypadku gdy zaciera to oryginalną kompozycję, wystrój (detal), artykulację i dekorację elewacji;

4) dopuszcza się realizację murali na ogrodzeniach i ścianach budynków, za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 10.

6. Zasady kształtowania dachów:

1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:

a) nakaz stosowania dachów płaskich, za wyjątkiem:

- terenów **MN.1, U.1** w których nakazuje się: stosowanie dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

- obiektów objętych ochroną wyszczególnionych w **§ 10 ust. 1**;

b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego kształtu dachu, również w przypadku nadbudowy;

2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

a) nakaz stosowania kolorystyki dachów, innych niż dachy płaskie, w kolorach szarych, czerwonych lub brązowych,

b) dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny dla dachów płaskich,

c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich;

3) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oraz ostatnich kondygnacji budynków oknami połaciowymi lub świetlikami.

7. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych: odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolem **ZP.1 – ZP.6, ZPw.1 – ZPw.3, ZD.1, ZD.2, MN.1, MNi.1, U.1, US.1, U.18, U.19, U.20, U.21**;

2) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach;

3) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Północny fragment obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 – Zbiornik Częstochowa (E) zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem znak: DGiKGkdh-4791-4/6724/3422/09/MJ z dnia 7.08.2009 r.

2. Południowa część obszaru znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

3. W obszarze planu znajdują się strefy ochrony pośredniej I i II rzędu ujęcia wody podziemnej Pasa A ustanowione Rozporządzeniem nr 3/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 4 lutego 2015 roku (Dz.U.W.M. poz. 564) oraz rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas A" w Krakowie (Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2017 roku Dz. U. W.M. poz. 3480). W granicach strefy obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

4. W granicach objętych planem występują, wg map zagrożenia powodziowego:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);

3) obszary obejmujące tereny na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);

5. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) ustala się:

1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);

2) zakaz stosowania kondygnacji podziemnych, piwnic i suteren;

3) zakaz lokalizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem.

6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

7. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

a) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem **MN.1 –** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową",

b) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem **MNi.1 –** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”,

c) w Terenach zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **U/MNi.1** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,

d) w Terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US.1** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”,

e) w Terenie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem **ZP.1** jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”,

f) w Terenach ogrodów działkowych oznaczonych symbolami **ZD.1 – ZD.2** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;

2) w Terenach zabudowy usługowej **U.13, U.19, U.20, U.21 i U.22** do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, należy uwzględnić jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.

8. W granicy planu występują obszary wpisane do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy”, wskazane na rysunku planu:

1) osuwisko nr 85894 – osuwisko nieaktywne;

2) osuwisko nr 93917 – osuwisko aktywne;

3) osuwisko nr 93918 – osuwisko aktywne;

4) teren zagrożony ruchami masowymi nr 11652.

9. Tereny występowania osuwisk, tereny zagrożone ruchami masowymi, oraz tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

10. Na obszarze osuwisk oraz terenu zagrożonego ruchami masowymi obowiązuje:

1) zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie,

2) dopuszczenie montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,

3) dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi,

4) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

11. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych.

12. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:

1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;

2) nakaz zachowania obudowy biologicznej otwartych rowów;

3) zakaz przekrywania otwartych rowów;

4) zakaz lokalizacji:

a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,

b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;

5) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

13. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych.

14. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

16. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.

17. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

18. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

19. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt i grzybów chronionych, siedliska chronione.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;

2) nakaz utrzymania, uzupełniania, pielęgnacji istniejących alei i szpalerów drzew wzdłuż ulic: Kornela Makuszyńskiego, Nad Dłubnią, Ujastek i ul. Karola Łowińskiego;

3) nakaz realizacji alei lub szpalerów drzew na brakujących odcinkach wzdłuż ulic wymienionych w ust. 2;

4) dopuszczenie przerwanie ciągłości szpaleru drzew, w przypadku:

   a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,

   b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi;

5) zakaz stosowania egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja, Chamaecyparis, Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w terenach **ZP.1**, **ZP.2**, **ZPw.1**, **ZPw.2** i **ZPw.3**;

6) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% wielkości wyliczonej powierzchni wskaźnika terenu biologicznie czynnego ustalonego w ustaleniach szczegółowych;

7) nakaz ochrony i zachowania oznaczonych na rysunku planu drzew wyróżniających się w krajobrazie;

8) w celu kształtowania systemu przyrodniczego i zachowania jego ciągłości, w terenach **MN.1, MNi.1, U/MNi.1, KU.1, KU.2, U.1, U.8, U.10, U.11, U.12** ustala się oznaczoną na rysunku planu *Strefę zieleni* dla której:

   a) ustala się nakaz realizacji zieleni wysokiej oraz maksymalną ochronę zieleni istniejącej,

   b) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin,

   c) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem § 16,

   d) nakaz realizacji terenu biologicznie czynnego na min. 90% powierzchni strefy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące obiekty ujęte w **gminnej ewidencji zabytków:**

1) domy z początku XX wieku z zachowanymi detalami i otoczeniem:

a) Chałupa z 1 ćw. XX w., ul. Podrzecze 16 – oznaczona symbolem **E(1)**,

b) Dom z 1 ćw. XX w. ul. Kocmyrzowska 9 – oznaczony symbolem **E(2)**,

c) Chałupa drewniana z 1918 r., ul Lubocka 16 – oznaczona symbolem **E(3)**;

2) most w ciągu ul. Kocmyrzowskiej, l. 50 XX w. – oznaczony symbolem **E(4)**;

3) most w ciągu ul. Nad Dłubnią, l. 50 XX w. – oznaczony symbolem **E(5)**;

4) pomnik Franciszka Dąbrowskiego przy ul. Ujastek 1, wzniesiony w 1981 r. – oznaczony symbolem **E(6)**.

2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się ochronę na następujących zasadach:

1) w odniesieniu do obiektu **E(1)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 1 lit. a:

a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku z gankiem od strony północnej,

b) zachowanie drewnianych elewacji w zakresie kompozycji i detalu,

c) zakaz docieplenia budynku od zewnątrz,

d) zachowanie formy i geometrii dwuspadowego dachu naczółkowego z dekoracyjnymi deskowaniami szczytów,

e) dopuszczenie zastosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej z gąsiorami tradycyjnym, w naturalnym kolorze wypalanej gliny, lub tradycyjnego gontu drewnianego oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych rozmieszczonymi w jednej linii, w osiach otworów elewacji lub symetrycznie;

2) w odniesieniu do obiektu **E(2)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 1 lit. b:

a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku o ścianach bocznych murowanych z cegły, a frontowej i tylnej drewnianych,

b) nakaz ochrony elewacji w zakresie kompozycji i artykulacji,

c) zachowanie kształtu dwuspadowego dachu,

d) nakaz pokrycia dachu dachówką zakładkową z gąsiorami tradycyjnymi, w naturalnym kolorze wypalanej gliny,

e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych w jednym rzędzie rozmieszczonych w osiach otworów dolnej kondygnacji lub symetrycznie,

f) dopuszcza się rozbudowę budynku (po bokach i/lub z tyłu) pod warunkiem dostosowania dobudowy do części zabytkowej (z zastosowaniem dachów dwuspadowych, o kalenicy nie wyższej niż kalenica drewnianej części domu);

3) w odniesieniu do obiektu **E(3)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 1 lit. c:

a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku o konstrukcji wieńcowej,

b) ochrona drewnianych elewacji w zakresie materiału, kompozycji i detalu,

c) zachowanie kształtu dwuspadowego dachu przyczółkowego z pionowymi deskowaniami szczytów,

d) nakaz pokrycia dachu dachówką zakładkową z gąsiorami tradycyjnymi, w naturalnym kolorze wypalanej gliny,

e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych (w jednym rzędzie) rozmieszczonych w osiach otworów dolnej kondygnacji,

f) dopuszczenie rozbudowy budynku (po bokach i/lub z tyłu) pod warunkiem dostosowania dobudowy do części zabytkowej;

4) w odniesieniu do obiektu **E(4)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 2:

a) nakaz zachowania i renowacji żelbetowych balustrad tralkowych wraz z przyczółkami,

b) dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych oraz konserwatorsko-restauratorskich w zakresie ich demontażu, renowacji i ponownego montażu na nowym moście,

c) w wypadku przebudowy i rozbudowy mostu podczas przebudowy/poszerzania ciągu ul. Kocmyrzowskiej, należy wprowadzić nakaz powtórzenia formy architektonicznej prześwitu przęsła mostu zamkniętego łukiem odcinkowym oraz materiału jego betonowych elewacji;

5) w odniesieniu do obiektu **E(5)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 3 :

a) nakaz zachowania i renowacji balustrad wraz z przyczółkami,

b) dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych oraz konserwatorsko-restauratorskich w zakresie ich demontażu, renowacji i ponownego montażu na nowym moście;

6) w odniesieniu do obiektu **E(6)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 4 :

a) dopuszczenie prowadzenia prac renowacyjno- konserwatorskich,

b) dopuszczenie wprowadzenia iluminacji,

c) nakaz uporządkowania otoczenia i właściwego wyeksponowania pomnika, poprzez:

- zakaz przesłaniania od strony ul. Ujastek,

- za pomnikiem nakaz realizacji nasadzeń w formie odgradzającego od otoczenia tła,

- wokół pomnika i przed nim nakaz realizacji zieleni niskiej (np. trawnik i/lub rabaty kwiatowe, niski żywopłot).

3. Oznacza na rysunku planu następujący zabytek architektury fortecznej wpisany do **rejestru zabytków:** Schron amunicyjny Fortu 49a „Dłubnia" przy ul. Łowińskiego 1K wraz z najbliższym otoczeniem, (nr rej. A-1460/M z dnia 13.10.2016 r.) z lat 1914-1915 – oznaczony symbolem **R(1)**.

4. Obiekt, o którym mowa w ust. 3:

1) podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

2) w przypadku kolizji zabytku, z infrastrukturą komunikacyjną dopuszcza się przeniesienie obiektu oraz odtworzenie jego otoczenia;

3) dopuszcza się zagospodarowanie i zmianę sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje usługowe tj. dydaktyczne, kulturalne, turystyczne, handlowe lub gastronomiczne;

4) ustala się strefę nadzoru konserwatorskiego obejmującą obszar najbliższego otoczenia wraz z pasem 5 m terenu wokół, dla której ustala się:

a) zakaz przesłaniania elewacji schronu,

b) konserwacji i/lub odtworzenia ziemnych form osłonowych w jego otoczeniu,

c) nakazuje się odtworzenie historycznych zadrzewień i zakrzewień osłonowych,

d) dopuszcza się iluminację schronu wraz z jego otoczeniem.

5. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:

a) Kraków – Nowa Huta (Zesławice) 63 (AZP 102-57; 27):

- ślad z osadnictwa z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),

- ślad osadnictwa z epoki brązu,

- cmentarzysko z okresu wczesnego średniowiecza;

b) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 39 (AZP 102-57; 15):

- osada z okresu neolitu (kultura lendzielska),

- ślad osadnictwa z wczesnego okresu epoki brązu,

c) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 9 (AZP 102-57; 2):

- ślad osadnictwa z okresu paleolitu,

d) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 10 (AZP 102-57; 3):

- osada z epoki brązu (kultura trzciniecka);

2) Wschodnią część oraz południowy fragment obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.

6. Oznacza się na rysunku planu inne obiekty o wartościach historycznych i obejmuje ochroną:

1) Pomnik Rozstrzelanych w Krzesławicach, przy ul. Wańkowicza, dz. 465 obr. 44 Nowa Huta, dla którego ustala się:

a) nakaz zachowania formy pomnika i jego otoczenia w formie zieleni urządzonej,

b) dopuszczenie wprowadzenia zieleni wysokiej od strony ogródków działkowych;

2) Budynek przy ul. Makuszyńskiego 9 Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, dla którego ustala się:

a) nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów,

b) nakaz ochrony elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji i detalu (w tym zachowanej, charakterystycznej dla architektury „starej" Nowej Huty, oryginalnej stolarki wejść bocznych i tylnych do budynków oraz drzwi garażowych),

c) w wypadku podjęcia prac remontowych nakazuje się przywrócenie stolarki wejścia głównego w formie nawiązującej do stolarki historycznej,

d) dopuszcza się ewentualną rozbudowę zespołu na jego tyłach, tj. w jego zachodniej części, o gabarytach, kompozycji i artykulacji oraz detalach elewacji i kolorystyce dostosowanych do stylistyki istniejącej zabudowy,

e) utrzymanie istniejącego kształtu dachu,

f) zakaz docieplania budynku w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych;

3) Budynek piekarni przy ul. Makuszyńskiego 8a, dla którego ustala się:

a) w zakresie jego najmniej przekształconej północno-zachodniej części, tj. 2-kondygnacyjnej bryły zwieńczonej dekoracyjną attyką ochronę pod względem: gabarytów oraz kompozycji elewacji (z rzędami jednakowych okien wyższej kondygnacji), artykulacji (gzymsu wieńczącego) i detalu (attyki),

b) w wypadku podjęcia prac remontowych należy przywrócić pierwotne otwory okienne (część z nich obecnie zamurowana) lub zaznaczyć je na elewacji w formie płycin (blend);

4) Most kolejowy nad ul. Zesławicką i nad rzeką Dłubnią, dla którego ustala się:

a) nakaz ochrony formy i konstrukcji zrealizowanej jako odwrócona paraboliczna kratownica,

b) w przypadku rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej, nakaz przeniesienia w inne miejsce w rejonie rzeki Dłubni, z dopuszczeniem wykorzystania jako kładki pieszo-rowerowej.

7. W odniesieniu do innych historycznych elementów zagospodarowania przestrzeni:

1) ustala się nakaz zaznaczenia i uczytelnienia w krajobrazie:

a) dawnego przebiegu trasy kolejowej Kraków – Kocmyrzów (otwartej w 1899 roku),

b) dawnego przebiegu linii nr 111 Kocmyrzów – Nowa Huta, w tym wiaduktu kolejowego nad ul. Darwina;

2) w zakresie brukowanego odcinka ul. Kornela Makuszyńskiego w jego wschodniej części (rejon dawnej Bazy Zaopatrzeniowej Nowej Huty) oraz jego przedłużenia na terenie **U.7** w przypadku przebudowy drogi, nakazuje się wykorzystanie bruku do realizacji nawierzchni dla ciągów pieszych;

3) w rejonie ul. Ujastek i al. Solidarności nakazuje się uczytelnienie w zagospodarowaniu dawnego szańca FS VI-2 przy ul. Ujastek.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej;

3) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach **ZP.1**, **ZP.2**, **ZPw.1**, **ZPw.2** i **ZPw.3** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;

2) dla ul. K. Makuszyńskiego zgodnie z § 10 ust. 7 pkt 2;

3) dla historycznych elementów zagospodarowania przestrzeni zgodnie z § 10 ust. 7 pkt 1 i 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m^2, za wyjątkiem zabudowy bliźniaczej dla której dopuszcza się 450 m^2;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60˚ a 120˚;

3) ustalone parametry w pkt 1-2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, tereny ciągów pieszych, oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 8 stanowią inaczej;

4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;

7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;

8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 9;

9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w pkt 7.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;

2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m. lub 273,00 m n.p.m.;

3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: ø 100 mm;

4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);

2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną lub ogólnospławną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ø 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ø 400 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ø 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ogólnospławnej lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),

c) zwiększających retencję;

8) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:

a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,

b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej lub ogólnospławnej;

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;

2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:

a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,

b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:

a) stacje transformatorowe WN/SN, SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,

b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 oraz § 6 ust. 4;

2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;

3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;

4) minimalny przekrój:

a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²;

b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;

c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²;

d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:

a) droga klasy ekspresowej:

- **KDS.1** – w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7– o przekroju 2x3,

b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego:

- **KDGP.1** – w części objętej planem fragment gen. Leopolda Okulickiego – o przekroju 2x2,

c) droga klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym:

- **KDGT.1** – w części objętej planem fragment ul. Kocmyrzowska – o przekroju 2x2,
- **KDGT.2** – w części objętej planem fragment ul. Łowińskiego – o przekroju 1x2,

d) droga klasy głównej:

– **KDG.1** – nowy odcinek drogi, przedłużenie ul. Łowińskiego – o przekroju 1x2,

e) droga klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym:

- **KDZT.1** – w części objętej planem fragment ul. Ujastek – o przekroju 1x2,
- **KDZT.2** – w części objętej planem fragment ul. Mrozowa – o przekroju 1x2,
- **KDZT.3** – w części objętej planem fragment al. Solidarności - o przekroju 2x2,

f) droga klasy zbiorczej w terenie:

- **KDZ.1** – fragment ul. Blokowej - o przekroju 1x2,

g) droga klasy lokalnej w terenie:

- **KDL.1** – w części objętej planem fragment ul. Sandora Petöfiego - o przekroju 1x2,
- **KDL.2** – ul. Nowolipki - o przekroju 1x2,
- **KDL.3** – w części objętej planem fragment ul. Kornela Makuszyńskiego - o przekroju 1x2,
- **KDL.4** – w części objętej planem fragment ul. Melchiora Wańkowicza – o przekroju 1x2,
- **KDL.5** – w części objętej planem fragment drogi bez nazwy, na wschód od ul. Melchiora Wańkowicza – o przekroju 1x2,
- **KDL.6** – w części objętej planem fragment ul. Karola Darwina – o przekroju 1x2,
- **KDL.7** – w części objętej planem fragment ul. Karola Darwina – o przekroju 1x2,
- **KDL.8** – w części objętej planem fragment ul. Karola Darwina – o przekroju 1x2,
- **KDL.9** – nowy odcinek drogi w rejonie ul. Blokowej - o przekroju 1x2,
- **KDL.10** – w części objętej planem nowy odcinek drogi w rejonie ul. Karola Darwina – o przekroju 1x2,
- **KDL.11** – w części objętej planem fragment ul. Lubocka – o przekroju 1x2,

h) Tereny torowisk tramwajowych i dróg:

- **KDT.1** – w części objętej planem fragment drogi bez nazwy,
- **KDT.2 –** fragment drogi bez nazwy;

2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:

a) **KDD.1** – w części objętej planem fragment ul. Zesławickiej – o przekroju 1x2,

b) **KDD.2** – w części objętej planem fragment ul. Zakładowej – o przekroju 1x2,

c) **KDD.3** – w części objętej planem fragment ul. Podrzecze wraz z nowo projektowanym odcinkiem drogi o przekroju 1x2,

d) **KDD.4** – w części objętej planem fragment ul. Nad Dłubnią – o przekroju 1x2,

e) **KDD.5** – w części objętej planem fragment ul. Makuszyńskiego wraz z nowo projektowaną drogą – o przekroju 1x2,

f) **KDD.6** – ul. Kornela Makuszyńskiego – o przekroju 1x2,

g) **KDD.7** – droga bez nazwy od skrzyżowania z ul. Kocmyrzowską – o przekroju 1x2,

h) **KDD.8** – w części objętej planem fragment ul. Burzowa/ul. Łazowa – o przekroju 1x2,

i) **KDD.9** – w części objętej planem fragment ul. Łazowa – o przekroju 1x2,

j) **KDD.10** – ul. Łazowa – o przekroju 1x2,

k) **KDD.11** – ul. Łazowa– o przekroju 1x2,

l) **KDD.12** – nowo projektowana droga w rejonie skrzyżowania z ul. Łowińskiego – o przekroju 1x2,

m) **KDD.13** – nowo projektowany odcinek drogi w rejonie alei Solidarności i S7 – o przekroju 1x2,

n) **KDD.14** – w części objętej planem fragment ul. Łazowej – o przekroju 1x2;

3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:

a) **KDS.1** – droga ekspresowa S7,

b) **KDGP.1** – gen. Leopolda Okulickiego,

c) **KDGT.1** – ul. Kocmyrzowska,

d) **KDGT.2** – ul. Łowińskiego,

e) **KDG.1** – nowy odcinek drogi, przedłużenie ul. Łowińskiego

f) **KDT.1** – droga bez nazwy na północ od drogi w terenie KDS.1,

g) **KDZT.1** – ul. Ujastek,

h) **KDZT.2** – ul. Mrozowa,

i) **KDZT.3** – al. Solidarności,

j) **KDL.1** – ul. Sandora Petöfiego,

k) **KDL.3** – ul. Kornela Makuszyńskiego,

l) **KDL.4 –** ul. Melchiora Wańkowicza,

m) **KDL.5 –** droga bez nazwy w rejonie ul. Melchiora Wańkowicza,

n) **KDL.6, KDL.7, KDL.8** – ul. Karola Darwina,

o) **KDL.10 –** nowy odcinek drogi w rejonie ul. Karola Darwina,

p) **KDL.11** – ul. Lubocka,

q) **KDD.3** – ul. Podrzecze,

r) **KDD.4** – ul. Nad Dłubnią,

s) **KDD.13** – nowy odcinek drogi w rejonie alei Solidarności i S7,

t) **KDD.14** – ul. Łazowa;

4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:

a) drogę klasy ekspresowej:

- **KDS.1** – w części objętej planem do 90 m, z fragmentarycznym poszerzeniem zajętości terenu do 500 m;

b) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego:

- **KDGP.1** – do 40 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 60 m;

c) drogę klasy głównej z torowiskiem tramwajowym:

- **KDGT.1** – do 45 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 100 m,
- **KDGT.2** – do 45 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 200 m;

d) drogę klasy głównej:

- **KDG.1** – w części objętej planem do 40 m;

e) drogę klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym:

- **KDZT.1** – w części objętej planem do 40 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 65 m,
- **KDZT.2** – do 20 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 75 m,
- **KDZT.3** – w części objętej planem do 25 m;

f) drogę klasy zbiorczej:

- **KDZ.1** – do 20 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 55 m;

g) drogę klasy lokalnej:

- **KDL.1** – w części objętej planem do 12 m, z fragmentarycznym poszerzeniem zajętości terenu do 25 m,
- **KDL.2** – do 25 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 40 m,
- **KDL.3** – do 25 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 35 m,
- **KDL.4** – w części objętej planem do 15 m,
- **KDL.5** – w części objętej planem do 5 m,
- **KDL.6** – w części objętej planem do 5 m,
- **KDL.7** – w części objętej planem do 5 m,
- **KDL.8** – w części objętej planem do 5 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 10 m,
- **KDL.9** – z poszerzeniem do 80 m w rejonie terenu **KK.2**,
- **KDL.10** – w części objętej planem do 40 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 120 m,
- **KDL.11** – w części objętej planem do 5 m;

h) teren torowisk tramwajowych i dróg:

- **KDT.1** – w części objętej planem do 25 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 75 m,
- **KDT.2** – z maksymalnym poszerzeniem do 120 m;

i) drogę klasy dojazdowej:

- **KDD.1** – do 15 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m,
- **KDD.2** – do 20 m,
- **KDD.3** – w części objętej planem do 10 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m,
- **KDD.4** – do 30 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 45 m,
- **KDD.5** – do 10 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 40 m,
- **KDD.6** – do 15 m z fragmentarycznym poszerzeniem do 25 m,
- **KDD.7** – do 20 m,
- **KDD.8** – w części objętej planem do 5 m,
- **KDD.9** – w części objętej planem do 10 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 15 m,
- **KDD.10** – do 8 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 16 m,
- **KDD.11** – do 8 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 16 m,
- **KDD.12** – do 15 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 23 m,
- **KDD.13** – w części objętej planem do 5 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m,
- **KDD.14** – w części objętej planem do 20 m;

5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- **KDX.1** – łączący Tereny **KDL.3, KDD.3 –** do 6 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 10 m,
- **KDX.2** – w rejonie **KDD.3**, do południowej części granicy planu **–** do 6 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 10 m;

b) tereny dróg wewnętrznych:

- **KDW.1** – droga bez nazwy na północ od **KDL.3** (ul. Kornela Makuszyńskiego),
- **KDW.2** – w części objętej planem droga bez nazwy w rejonie **KDD.3**, (ul. Podrzecze) wzdłuż południowej granicy planu,
- **KDW.3** – droga bez nazwy, na południe od **KDL.3** (ul. Kornela Makuszyńskiego) wzdłuż południowej granicy planu;

c) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu

pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe.

- **KU.1** – w rejonie drogi w terenie **KDS.1, KDGP.1, KDL.2, KDL.3**,
- **KU.3 –** w rejonie dróg w terenach **KDT.1, KDL.6, KDL.7**,
- **KU.4** – w rejonie drogi w terenie **KDGT.2** i terenu **KK.2**,
- **KU.5** – w rejonie dróg w terenie **KDGT.2, KDZT.1,**
- **KU.6** – w rejonie dróg w terenie **KDZT.1, KDZT.3, KDD.13,**
- **KU.7** – w rejonie dróg w terenach **KDL.10** i **KDD.12**;

d) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**,** o podstawowym przeznaczeniu

pod stacje paliw i parkingi – **KU.2 –** w rejonie drogi w terenie **KDD.4**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie:

1) budowę nowych odcinków dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi

w terenach: **KDS.1, KDG.1, KDZ.1, KDL.9, KDL.10, KDD.3, KDD.5, KDD.13, KDX.1, KDX.2**;

2) rozbudowę/przebudowę dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi

w terenach: **KDS.1, KDGP.1, KDGT.1, KDGT.2, KDT.1, KDT.2, KDL.1, KDL.3 – KDL.8, KDL.11, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.6 - KDD.12, KDD.14**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach oznaczonych: **KDS.1, KDGP.1, KDGT.2, KDT.1, KDT.2, KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3, KDL.2, KDL.3, KDD.4.**

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **R.1, ZP.1 - ZP.6, ZPw.1 - ZPw.3, KK.1 - KK.3** oraz ***stref zieleni*** lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);

2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,

b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,

c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,

d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,

e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,

f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,

g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,

h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),

k) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),

l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,

o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,

p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

r) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

u) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

v) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,

w) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc parkingowych (postojowych) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:

a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,

b) termomodernizacji,

c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,

d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;

3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b – x nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,

b) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,

c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

d) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

e) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,

f) budynki handlu - powyżej 2000 m² pow. sprzedaży: 5 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

g) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,

j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

k) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,

l) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),

m) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

5) miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;

6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 6), miejsc parkingowych (postojowych) dla pojazdów i stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych – zbiorczych, lokalnych, dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

9. Dopuszcza się realizowanie miejsc parkingowych (postojowych) w formie garaży i parkingów, z zastrzeżeniem:

1) zakaz lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami **R.1, ZP.1 - ZP.6, ZPw.1 - ZPw.3, KDS.1, KDGP.1, KDGT.1, KDT.1, KDT.2, KDZT.1 - KDZT.3, KDZ.1, KDL.1, KDX.1, KDX.2,** oraz w *strefach zieleni*;

2) zakaz realizacji garaży podziemnych w terenach **KU.1, KU.2, U/MNi.1, U.1, U.2**, **U.3**, **U.4**, **U.8**, **U.9**, **U.10**, **U.11**, **U.12**, **U.22**, **U/MNi.1, MNi.1, Ui.1**;

3) zakaz realizacji garaży podziemnych w terenach wszystkich dróg publicznych i wewnętrznych, ciągach pieszych **KDX.1** i **KDX.2**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi linii publicznego transportu zbiorowego w alei Solidarności, ul. Ujastek, ul. Mrozowa, ul. Blokowa, ul. Lubocka, ul. Karola Darwina, ul. Karola Łowińskiego, ul. Kocmyrzowska, ul. gen. Leopolda Okulickiego, ul. Kornela Makuszyńskiego, ul. Nowolipki;

2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają aglomeracyjne linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

Rozdział III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem:

a) stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,

b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o ile ich moc przekracza wartość określoną w § 11 ust. 1 pkt 7, z wyłączeniem urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy, a w przypadku instalacji wykorzystujących energię wiatru – instalacji innych, niż wskazane w § 13 ust 1 pkt 9;

2) urządzenia wodne;

3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, dojazdy;

4) trasy rowerowe za wyjątkiem terenów wymienionych w §14 ust. 6;

5) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;

6) miejsca postojowe, na zasadach określonych w § 14 ust. 9.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. Zabudowę jednorodzinną należy realizować w terenie **MN.1** w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **MNi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 – U.23** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii.

2. Zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w terenach **U.1 – U.8, U.13 – U.23**.

3. Zakaz lokalizacji obiektów użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego w terenach **U.15**, **U.16**, **U.17**, **U.19, U.20** i **U.21**.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **U.1**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**,

d) dopuszczenie realizacji obiektów sportu i rekreacji;

2) dla terenu **U.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1** – **1,2**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**, za wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń komunikacji, dla których ustala się **20 m**,

d) dopuszcza się sytuowanie obiektów inżynierskich oraz infrastruktury kolejowej;

3) dla terenu **U.3**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;

4) dla terenu **U.4**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;

5) dla terenu **U.5**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;

6) dla terenu **U.6**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;

7) dla terenu **U.7**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**,

d) w wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(2)** dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 3,

e) w wyznaczonym terenie znajduje się budynek przy ul. Makuszyńskiego 8a oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3;

8) dla terenu **U.8**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**;

9) dla terenu **U.9**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**,

d) w wyznaczonym terenie znajduje się budynek przy ul. Makuszyńskiego 9 oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 2;

10) dla terenu **U.10**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;

11) dla terenu **U.11**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;

12) dla terenu **U.12**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;

13) dla terenu **U.13**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;

14) dla terenu **U.14**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**;

15) dla terenu **U.15**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m,** a dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się **40 m**,

d) dopuszcza się sytuowanie obiektów inżynierskich oraz infrastruktury kolejowej;

16) dla terenu **U.16**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**;

17) dla terenu **U.17**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**, a dla kominów **41 m**;

d) w wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(6)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 8;

18) dla terenu **U.18**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**;

19) dla terenów **U.19, U.20 i U.21**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**,

d) w terenie **U.20** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(3),** dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 5;

20) dla terenów **U.22** i **U.23**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,9**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczony symbolem **Ui.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MNi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(1),** dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren rolniczy**, oznaczony symbolem **R.1** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 – ZP.6** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZPw.1, ZPw.2 i ZPw.3** obejmujące wydzielone rowy wraz z obudową biologiczną;

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

3. Dopuszcza się wykonywania robót budowlanych obejmujących:

1) przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu;

2) wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPi.1, ZPi.2 i ZPi.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych**, oznaczone symbolami **ZD.1 i ZD.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;

2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;

3) dopuszczenie realizacji altan działkowych, obiektów gospodarczych oraz oranżerii o maksymalnej powierzchni zabudowy: **35 m^2**;

4) dopuszczenie realizacji sanitariatów, ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m^2**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

a) klasy ekspresowej, oznaczony symbolem: **KDS.1,**

b) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem: **KDGP.1,**

c) klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDGT.1, KDGT.2,**

d) klasy głównej oznaczony symbolem **KDG.1**,

e) klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3**,

f) klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem: **KDZ.1**,

g) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem: **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.10, KDL.11,**

h) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14,**

i) teren torowisk tramwajowych i dróg, oznaczone symbolami: **KDT.1, KDT.2;**

2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3**;

3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1, KDX.2**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;

3) przejść ekologicznych dla zwierząt.

4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.

6. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

7. W terenie **KDGT.2** w rejonie **KU.5** dopuszcza się lokalizację pętli tramwajowej/autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

8. W terenach **KDGT.2** i **KDG.1** dopuszcza się lokalizację parkingów pod obiektami inżynierskimi, bez możliwości obsługi bezpośrednio z jezdni głównej.

9. W terenie **KDS.1** znajduje się obiekt ujęty rejestrze zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **R(1)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 3 i 4.

10. W terenie **KDGT.1** znajduje się fragment obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(4),** dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4.

11. W terenie **KDD.4** znajduje się fragment obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(5),** dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 5.

12. W terenie **KDL.4** znajduje się pomnik przy ul. M. Wańkowicza oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 1.

§ 29. 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone symbolami: **KU.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji (w tym realizację inwestycji małych instalacji wodorowych o mocy do 8 MW), parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe

2. Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych;

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**;

2) maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **15%**.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych,** oznaczony symbolem **KU.2** o podstawowym przeznaczeniu pod stacje paliw i parkingi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**,

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 - 0,25**,

3) maksymalna wysokość zabudowy: **6 m**.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych,** oznaczone symbolami: **KU.3, KU.4, KU.5, KU.6 i KU.7** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych;

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;

2) dla terenów: **KU.5** i **KU.6**:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**,

b) maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**;

3) dla terenów: **KU.3**, **KU.4** i **KU.7**:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,9**,

b) maksymalna wysokość zabudowy: **11 m.**

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny kolei** na terenach zamkniętych, oznaczonych symbolami **KK.1, KK.2 i KK.3** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) drogowych obiektów inżynierskich;

2) przystanków osobowych wraz z towarzysząca infrastrukturą i obsługą pasażerów.

3. W zakresie zasad zagospodarowania, ustala się:

1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **20%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,5**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**; a dla obiektów radiokomunikacyjnych dopuszcza się **50 m**.

4. W terenie **KK.1** znajduje się obiekt inżynierski oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 4.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej** oznaczone symbolami **IT.1** i **IT.2** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia kanalizacyjne.

2. Dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,5**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **4 m**.

Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Artur Buszek

Załącznik Uchwały Rady Miasta Krakowa

Poz. 4023

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LOWNICKIEGO"

RYSUNEK PLANU

(Uchwała Nr ..... z dnia ..... 2022 r. Rady Miasta Krakowa z ..... 8 czerwca 2022 r.)

SYMBOLE STREFY PLANU

ZPw	tereny zieleni urządzonej (ZPw, ZPw.1)
ZPl	tereny lasów urządzonych (ZPl, ZPl.1)
ZD	tereny ogrodów działkowych (ZD, ZD.1-ZD.3)
KDS	tereny dróg publicznych klasy dlaszej (KDS, KDS.1)
KDGP	tereny dróg publicznych klasy głównej (KDGP, KDGP.1)
KDGT	tereny dróg publicznych klasy głównej o ruchu tranzytowym (KDGT, KDGT.1)
KDG	tereny dróg publicznych klasy głównej (KDG, KDG.1)
KDZT	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej o ruchu tranzytowym (KDZT, KDZT.1-KDZT.3)
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ, KDZ.1-KDZ.3)
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL, KDL.1-KDL.3)
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD, KDD.1-KDD.3)
KDT	tereny dróg publicznych o ograniczonym tonażu (KDT, KDT.1-KDT.3)
KDW	tereny dróg wewnętrznych (KDW, KDW.1)
KDX	tereny dróg (KDX, KDX.1)
KU	tereny obiektów usługowych (KU, KU.1-KU.7)
KK	tereny kolei (KK, KK.1-KK.3)
IT	tereny infrastruktury technicznej (IT, IT.1-IT.2)

TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MN.1-MN.4)
MNI	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o intensywności (MNI, MNI.1-MNI.2)
U	tereny zabudowy usługowej (U, U.1-U.20)
UL	teren zabudowy usługowej lotniskowej (UL.1)
U/MNI	tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o intensywności (U/MNI, U/MNI.1)
KS	teren stacji paliw (KS, KS.1)
R	teren rolniczy (R.1)
ZP	tereny zieleni urządzonej (ZP, ZP.1-ZP.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

E.1.1	granica opisu obszaru objętego planem
R.1.1	granica terenu rolniczego
142-147,147	granica działki ewidencyjnej
142-147,147	numer działki ewidencyjnej
	granica obszaru objętego decyzją o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	granice obszarów o różnych zasadach ochrony przed hałasem
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ugorek"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - II etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - III etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - IV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - V etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - VI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - VII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - VIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - IX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - X etap"
	granice obszarów o różnych zasadach ochrony przed hałasem
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XX etap"
	granice obszarów o różnych zasadach ochrony przed hałasem
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXXI etap"
	granice obszarów o różnych zasadach ochrony przed hałasem
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XXXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XL etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XLI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XLII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XLIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XLIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XLV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XLVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XLVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XLVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XLIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - L etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - LXXXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XC etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XCI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XCII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XCIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XCIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XCV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XCVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XCVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XCVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - XCIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - C etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXXXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXL etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXLI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXLII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXLIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXLIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXLV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXLVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXLVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXLVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXLIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CL etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CLXXXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXC etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXCI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXCII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXCIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXCIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXCV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXCVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXCVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXCVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CXCIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CC etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXXI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXXII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXXIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXXIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXXV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXXVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXXVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXXVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXXXIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXL etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXLI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXLII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXLIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXLIV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXLV etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXLVI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXLVII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXLVIII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCXLIX etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCL etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCLI etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCLII etap"
	granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopiec Wandy - CCLIII

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXXVII/2423/22
Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŁOWIŃSKIEGO" W KRAKOWIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego" został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 listopada do 28 grudnia 2021 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 11 stycznia 2022 r.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 212/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łowińskiego" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp.1 – Lp. 8)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego" został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 marca do 11 kwietnia 2022 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 kwietnia 2022 r.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1296/2022 z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łowińskiego" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp. 9 – Lp. 11)

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.
W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA (numer, obręb)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	***2.***	***4.***	***5.***	***6.***	***7.***	***8.***	***9.***	***10.***
Uwagi złożone w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 29 listopada do 28 grudnia 2021 r.								
1.	**4.**	[…]* F.H.P. FLEKSODRUK	Niniejszym zgłaszam zastrzeżenie dotyczące poszerzenia drogi oznaczonej KDG.2 (ul. Łowińskiego na odcinku pomiędzy ul. Ujastek a ul. Blokową) związane z przesunięciem granicy mojej działki nr 162/15 w jej głąb o około 6m wzdłuż całej jej długości. „Zabranie" tej części działki spowoduje istotne jej zwężanie a co za tym idzie znaczne ograniczenie możliwości jej zagospodarowania i użytkowania. Proszę o pozostawienie granicy mojej działki w dotychczasowym miejscu.	dz. nr 162/15	KDGT.2	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Projekt planu miejscowego uwzględnia przekazaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMK koncepcję programowo-przestrzenną budowy węzła komunikacyjnego w rejonie Luboczy w Krakowie, która zakłada budowę bezkolizyjnych przejazdów przez torowiska kolejowe, jak również rozbudowę ulicy Łowińskiego o torowiska tramwajowe, ścieżki rowerowe oraz przebudowę pętli tramwajowej. Powyższe projekty wymagają poszerzenia linii rozgraniczających korytarzy drogowych w stosunku do stanu istniejącego. Ponadto obecne linie rozgraniczające, uwzględniają strukturę rodzajową ruchu generowanego przez tereny przemysłowe, tak by zapewniały bezpieczne przejazdy pojazdom ponadnormatywnym.

2.	**6.**	Krakowskie Przedsiębiorstwo Produkcji Materiałów Budowlanych sp. z o.o. […]*	Niniejsze uwagi dotyczą w szczególności nieruchomości, która składa się z działki ewidencyjnej numer 74/2 obr. 9, jedn. ewid. Nowa Huta. Użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości jest wnioskodawca. Analiza wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wykazała, że powyższa nieruchomość została włączona do wyznaczonego w projekcie planu miejscowego obszaru oznaczonego symbolem U.10 - tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z treścią § 19 ust. 1 projektu planu miejscowego, podstawowym przeznaczeniem powyższego terenu jest zabudowa budynkami usługowymi lub zabudowa obiektami przemysłu wysokich technologii. Ponadto wschodnia część przedmiotowej nieruchomość została objęta wyznaczoną strefą zieleni. Mając na uwadze projektowane przeznaczenie powyższej nieruchomości należy stwierdzić, że na działce ewidencyjnej numer 74/2 planowana jest inwestycja budowlana polegająca na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi. W celu realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego Inwestor poniósł już dotychczas istotne koszty finansowe, a także w dniu 13 stycznia 2021 roku inwestor uzyskał ostateczną decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych. Aktualnie prowadzone są dalsze działania inwestycyjne. Należy zatem stwierdzić, że przewidziane w planie miejscowym przeznaczenie wyżej wskazanej nieruchomości całkowicie uniemożliwi realizację planowanej przez inwestora inwestycji budowlanej, z tego też powodu konieczne jest złożenie niniejszych uwag. Mając na uwadze powyższe, w ramach składanych uwagi do projektu planu miejscowego, wnoszą o: 1. Dopuszczenie na terenie oznaczonej symbolem U.10 lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z tym wnoszę o zmianę przeznaczenia tego obszaru poprzez przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową o symbolu MW/U lub też ewentualnie o dopuszczenie na terenie U.10 lokalizowania obok zabudowy usługowej również budynków o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; 2. Zmianę przebiegu linii zabudowy wyrysowanych na obszarze U.10 poprzez ich poprowadzenie wzdłuż wyznaczonych dróg publicznych zamiast ich wyznaczenia wewnątrz obszaru, tak jak ma to miejsce aktualnie; 3. Dopuszczenie na obszarze oznaczonym symbolem U.10 lokalizacji garaży podziemnych; 4. Przedłużenie wyznaczonej w planie miejscowym drogi o symbolu KDW.3 w kierunku południowo zachodnim, poprzez fragment terenu oznaczonego symbolem ZP.3, w celu zapewnienia dostępu do tej działki dla nieruchomości wnioskodawcy; 5. Rezygnację z wyznaczania we wschodniej części obszaru U.10 strefy zieleni.	Dz. nr 74/2 obr.9 Nowa Huta	U.10	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5**	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren działek nr 74/2 został przeznaczony pod tereny zabudowy usługowej. Ad.2, Ad.3 Ograniczenia w zainwestowaniu zostały wprowadzone zgodnie z warunkowymi uzgodnieniami Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 16 kwietnia 2021 znak KR.RPP.610.196.2021.IT, w którym wnoszono o odstąpienie lokalizowania garaży podziemnych w terenach, zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią; oraz z dnia 29 lipca 2021r. znak KR.RPP.610.429.2021.IT, w którym wniesiono o odstąpienie od lokalizowania nowej zabudowy w terenach zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie wg map zagrożenia powodziowego głębokości zalewu wodą Q1% znajdują się w przedziale od 0,5 do 2,0m. Ad.4 W projekcie planu drogi wewnętrzne zostały wyznaczone tylko na działkach gminnych. Ponadto zgodnie z par. 16 ust. 3 na obszarze całego planu dopuszczone są niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy. Ad.5 Strefy zieleni zostały wyznaczone w projekcie planu w celu ochrony drzewostanu oraz ochrony terenów przyległych do cieków wodnych, rzek czy rowów. Na konieczność utrzymania ich obudowy biologicznie czynnej oraz kształtowania systemu przyrodniczego w tych rejonach wskazywali Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa.

			6. (…) Uzasadnienie 1. W pierwszej kolejności należy stwierdzić, że aktualne ustalenia projektu planu miejscowego w ogóle nie uwzględniają planów inwestycyjnych inwestora, które polegają na realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami i garażami podziemnymi. Należy bowiem zauważyć, że w projekcie planu miejscowego nieruchomość, której dotyczą niniejsze uwagi, została włączona do terenu zabudowy usługowej, w ramach którego przewidziano możliwość realizacji jedynie zabudowy usługowej oraz zabudowy obiektami przemysłu wysokich technologii. W tym miejscu należy podnieść, że co prawda zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który statuuje tzw. zasadę władztwa planistycznego, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do wykonywanych samodzielnie zadań własnych gminy. Jednak wspomnianego władztwa planistycznego nie należy rozumieć jako pełnej swobody w określaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów przez gminę. W swoich działaniach gmina jest bowiem ograniczona zarówno przez normy zawarte w poszczególnych aktach administracyjnego prawa materialnego, ale również przez normy materialne zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zob. Z. Niewiadomski [w] Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Komentarz, str. 27 i n., Warszawa 2004). Zgodnie z przyjętym w tym zakresie orzecznictwem sądowo administracyjnym, mająca wyłączną kompetencję do planowania miejscowego gmina może, pod warunkiem, że działa w granicach i na podstawie prawa, samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli oczywiście władztwa tego nie nadużywa, (tak wyrok NSA z dnia 9 czerwca 1995 r. IV SA 346/93 ONSA 1996/3/125). Z powyższego wynika zatem, że gmina może wprawdzie samodzielnie kształtować politykę przestrzenną, niemniej zasady oraz tryb realizowania tej polityki nie są już od gminy zależne. Wynika to m. in. z treści przepisu art. 1 ust. 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym to ustawa (a nie gmina) określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego oraz zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Zwrócił na to uwagę Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 21 listopada 2006 roku, sygn. akt II SA/Bk 46/06, gdzie podkreślił, że władztwo planistyczne gminy jest uprawnieniem gminy do legalnej ingerencji w sferę wykonywania prawa własności. Nie jest to władztwo absolutne i nieograniczone, gdyż gmina wykonując je ma obowiązek działać w granicach prawa, kierować się interesem publicznym, wyważyć					

			interesy publiczne z interesami prywatnymi, uwzględnić aspekt racjonalnego działania i proporcjonalność ingerencji w sferę wykonywania prawa własności. Wszystkie wyżej wymienione elementy winny być rozpatrywane łącznie a proporcjonalność ingerencji w sferę wykonywania poszczególnych praw własności winna być oceniana poprzez pryzmat ogólnych założeń miejscowego planu, jak i poprzedzającego go studium. W związku z powyższym stwierdzić należy, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co do zasady nie narusza prawa własności i użytkowania wieczystego, lecz jedynie je kształtuje. Należy jednak podkreślić, że działania gminy podejmowane na podstawie legitymacji ustawowej w tym zakresie muszą być podejmowane w granicach i na podstawie prawa. Przekroczenie władztwa planistycznego przez organ gminy stanowi więc ingerencję w prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego. W takim przypadku nielegalne działanie organów planistycznych jest naruszeniem interesu prawnego jednostki mającego swoje źródło w prawie materialnym. Istotne jest przy tym również to, że zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 pkt 7 w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się między innymi prawo własności (prawo użytkowania wieczystego). W tym zakresie należy powołać się na stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrażone w wyroku z dnia 15 czerwca 2012 roku, sygn. akt: II OSK 710/12, w którym Sąd stwierdził, że: „W procedurze kształtowania polityki przestrzennej interes jednostki wskazany w art. 1 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p. nie może zostać pominięty, a więc należy brać pod uwagę nie tylko walory ekonomiczne przestrzeni (art. l ust. 2 pkt 6 u.p.z.p.) czy potrzeby interesu publicznego, ale i kwestie ochrony prawa własności. Tak też nakazuje interpretować władztwo planistyczne m.in. art. 6 u.p.z.p., który chroni interes indywidualny". 2. Należy przy tym podkreślić, że wyżej opisana ingerencja w prawo własności nie jest w niniejszej sprawie konieczna. Nie przemawiają za tym bowiem jakiekolwiek okoliczności istotne z punktu widzenia ogólnospołecznego. Uzasadniając przedmiotowe stanowisko należy przede wszystkim wskazać na to, że wnioskowane w ramach niniejszych uwag przeznaczenie omawianego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową (MW/U) pozwoli na uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej w rejonie ul. Makuszyńskiego. Mając przy tym na uwadze, że zgodnie z postanowieniami obowiązującego Studium w rejonie ul. Makuszyńskiego mają powstać dwa przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej: „Jagieły" oraz „Kocmyrzowska", wraz z zajezdnią autobusową i parkingiem P&R, dopuszczenie na omawianym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wydaje się nie tylko zasadne, ale wręcz konieczne. Wynika to przy tym z treści samego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej regionu, wskazuje się m.in., co następuje:					

			- „Istniejąca zabudowa usługowa w rejonie ul. Kornela Makuszyńskiego do przekształceń i uzupełnienia"; „Koncentracja zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra". Należy zatem stwierdzić, że wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na omawianym terenie nie spowoduje chaosu planistycznego na tym terenie, ale doprowadzi do harmonijnego współistnienia kilku funkcji, które będą się wzajemnie uzupełniać. Takie działanie zostało przy tym zalecone w treści obowiązującego Studium. Równocześnie nie sposób dopatrzyć jakichkolwiek okoliczności, które z punktu widzenia interesu ogólnospołecznego, uniemożliwiałyby uwzględnienia uwag zawartych w niniejszym piśmie. Brak uzasadnionego obiektywnego interesu ogólnospołecznego, który mógłby wskazywać na zasadność wprowadzenia w planie miejscowym zapisów, które są przy tym skrajnie niekorzystne dla inwestora, może stanowić w przyszłości podstawę do skutecznego zaskarżenia uchwalonego planu miejscowego do sądu administracyjnego w oparciu o przepis art. 28 ust. 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Przedmiotowa ewentualność jest jednak niekorzystna nie tylko dla gminy, ale również dla inwestora, któremu zależy na sprawnym przeprowadzeniu planowanej przez nią inwestycji. W ostateczności jednak wskazana powyżej droga sądowej weryfikacji podjętej uchwały może stanowić jedyną możliwość ochrony praw reprezentowanego przeze mnie podmiotu. 3. Powyższe dotyczy również innych bardzo kontrowersyjnych zapisów zawartych w aktualnym projekcie planu miejscowego. Nie sposób bowiem uznać za zasadny i prawidłowy sposób ustalenia przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wprowadzonych w rejonie ul. Makuszyńskiego (obszary o symbolu U.3, U.4, U.10, U.11, U.12, U/MNi.l). Określony przebieg przedmiotowych linii całkowicie wyklucza możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy usługowej i ogranicza ją wyłącznie do istniejących budynków. Należy zauważyć, że linie zabudowy zostały wprowadzone w sposób sztuczny, nie mający żadnego uzasadnienia planistycznego - linie nie tworzą pierzei wzdłuż ciągów komunikacyjnych, nie dają możliwości uporządkowania istniejącej zabudowy, a jedynie utrwalają chaotyczny charakter okolic ul. Makuszyńskiego. Budzi również wątpliwości wprowadzony w planie miejscowym zakaz lokalizacji garaży podziemnych na większości obszarów wyznaczonych w projekcie planu. Jest to przy tym w sprzeczności w postanowieniami obowiązującego Studium dotyczącymi zaleceń koncentracji usług i uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowy zakaz jest przy tym całkowicie nieuzasadniony i jest sprzeczny ze stanowiskiem innych organów, które uzgadniały między innymi możliwość wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla wyżej wskazanej już inwestycji budowlanej, w szczególności w ramach przeprowadzonego postępowania w					

			sprawie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizacje przedsięwzięcia. W tym zakresie należy powołać się na przykład na pismo Wód Polskich z dnia 22 października 2020 roku (znak: KR.ZZŚ.2.435.207.2020.JC) stanowiące uzgodnienie, w którym organ ten nie wskazywał na jakąkolwiek konieczność ograniczenia zabudowy na terenie U.10, w tym również w zakresie możliwości lokalizowania garaży podziemnych. Zauważenia również wymaga, że aktualne postanowienia planu miejscowego wydają się sprzeczne z głównym celem przedmiotowego planu miejscowego, którym jest stworzenie warunków formalno-prawnych dla rozwoju regionu oraz tworzenie nowych możliwości inwestycyjnych. Wynika to z tego, że co prawda w planie miejscowym wyznaczono obszerne tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, w tym obiekty „przemysłu wysokich technologii", jednak równocześnie wyznaczono linie zabudowy i współczynniki intensywności zabudowy, które sprawiają, że większa część obszarów usługowych została całkowicie wyłączona z jakichkolwiek możliwości inwestycyjnych. W ocenie wnioskodawcy nie jest niczym uzasadnione również planowane wyznaczenie strefy zieleni w granicach obszaru U.10. W tym zakresie należy przede wszystkim zauważyć, że przedmiotowe działanie stanowi próbę obejścia ustaleń Studium, w którym na tym terenie nie przewidziano lokalizowania jakichkolwiek form zieleni, czy to poprzez wyznaczenie obszaru zieleni, czy też strefy, tak jak ma to miejsce w niniejszej sprawie. Po drugie należy zauważyć, że wyznaczona strefa częściowo koliduje, a częściowo zbliża się do magistrali wodociągowej wA600. Umieszczenie zieleni wysokiej w rejonie wodociągu może stanowić zagrożenie dla jego konstrukcji. 1. Aktualna treść projektu planu miejscowego budzi dodatkowe wątpliwości z tego powodu, że jak już zasygnalizowano powyżej, niektóre jego zapisy są sprzeczne z postanowieniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Jest to o tyle istotne, że zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Przestrzeganie zgodności treści planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jedną z podstawowych zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek ten wynika wprost z art. 9 ust. 4 i art. 20 ust. 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ww. ustawy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy służy gminie do określenia kierunków jej polityki przestrzennej. Stąd też, zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy, jego postanowienia wyznaczają z zasady ogólne kierunki działalności i wskaźniki dla wydzielonych obszarów. Studium zawiera diagnozę zagospodarowania przestrzennego i określa politykę gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego,					

			zwykle w dłuższym czasie. Postanowienia Studium są dla organu sporządzającego plan wiążące (art. 9 ust. 4 ustawy), co oznacza, że zapisy planu nie mogą doprowadzić do modyfikacji kierunków zagospodarowania przewidzianego w Studium lub też tego zagospodarowania wykluczyć. Na taki zakres związania ustaleniami Studium przy sporządzaniu planów miejscowych zwrócono uwagę w orzecznictwie, gdzie wyraźnie podkreśla się, że plan miejscowy nie może wprowadzić zmian w zakresie kierunków zagospodarowania i zasad zagospodarowania, a jedynie doprecyzować te zasady i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zmiany lub modyfikacji (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 listopada 2010 roku, sygn. II SA/Kr 632/10, LEX nr 753575). Wskazywane sprzeczności dotyczą przede wszystkim, braku koncentracji zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności w rejonach przystanków kolejowych i przystanków metra, ustalenia poszczególnych wskaźników i parametrów zabudowy na zbyt niskim poziomie, co jest sprzeczne z powyższym założeniem oraz wyznaczenie na rysunku planu miejscowego linii zabudowy, które również nie będą sprzyjały koncentracji wyżej wskazanej zabudowy, a wręcz doprowadzą do zastoju inwestycyjnego na wielu obszarach, w tym na obszarze oznaczonym symbolem U.10. Przedmiotowe linie umożliwiają bowiem jedynie ewentualne zachowanie istniejącej już aktualnie zabudowy, równocześnie natomiast ograniczają, a w znacznym zakresie wręcz uniemożliwiają lokalizowanie nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Taka sytuacja jest jednoznacznie sprzeczna z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, które zostały określone w Studium dla jednostki nr 56 - „Dolina Dłubni". Sprzeczne z postanowieniami Studium jest niewątpliwie również wyznaczenie w granicach terenu U.10, strefy zieleni, w ramach której wyłączona została możliwość lokalizowania zabudowy, która jak wynika z postanowień obowiązującego Studium, powinna być koncentrowana na omawianym terenie. Wyznaczanie przedmiotowej strefy zieleni niewątpliwie nie służy temu celowi. W ocenie wnioskodawcy sprzeczne z powyższymi kierunkami wyrażonymi w dokumencie Studium zmian jest również zakaz lokalizowania garaży podziemnych, co istotnie ogranicza możliwość zwiększenia intensywności zabudowy, o której mowa jest w Studium. 2. Ponadto podniesienia wymaga, że jak już wskazano powyżej, uchwalenie planu miejscowego w obecnym jego brzmieniu nie tylko całkowicie wyłączy możliwość realizacji inwestycji budowlanej, o której mowa jest powyższej, ale również w sposób istotny ograniczy możliwość korzystania z działki ewidencyjnej numer 74/2 w dotychczasowy jej sposób i jej rozwoju poprzez niezbędną rozbudowę istniejącej zabudowy. Uchwalenie planu miejscowego w obecnej jego treści niewątpliwie będzie wiązało się zatem z koniecznością poniesienia przez Gminę Kraków znacznych kosztów finansowych. W takim przypadku użytkownik wieczysty ww. nieruchomości będzie bowiem prawnie legitymowani do					

			kierowania względem gminy roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 37^1 ust. 1, żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Ze względu na istotny walor inwestycyjny wyżej wskazanej nieruchomości, potencjalne odszkodowanie może zostać ustalone przez Sąd na bardzo wysokim poziomie. Możliwość dochodzenia odszkodowania w trybie wskazanego powyżej przepisu jest powszechnie akceptowana w orzecznictwie sądów powszechnych. W tym zakresie, mając na uwadze zaistniały w niniejszej sprawie stan faktyczny należy powołać się między innymi na wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 28 grudnia 2018 roku, sygn. akt: I ACa 610/17, w którym Sąd stwierdził, że „Ocena, czy nieruchomość może być wykorzystana w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem powinna się opierać nie tylko na uprzednim faktycznym jej wykorzystaniu, lecz należy też uwzględniać potencjalne możliwości w tym zakresie, a więc badać nie tylko to, jak była, ale także to, jak mogła być zagospodarowana. Pojęcie korzystania z nieruchomości obejmuje możliwość realizacji określonych projektów lub zamierzeń i nie ogranicza się do sytuacji, w których właściciel (użytkownik wieczysty) podjął już konkretne działania faktyczne lub prawne, zmierzające do ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości. Na równi więc z dotychczasowym faktycznym korzystaniem z nieruchomości traktuje się sposób korzystania potencjalnie dopuszczalny". Podobne stanowisko prezentują obecnie sądy w apelacji krakowskiej. W wyroku z dnia 19 kwietnia 2018 roku, sygn. akt: I ACa 1592/16 Sąd Apelacyjny w Krakowie stwierdził między innymi, że: „Zgodnie z art. 36 ust. 1 u.p.z.p., jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się ust. 2, żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Przedmiotowy przepis wyznacza zakres odpowiedzialności odszkodowawczej i obowiązek naprawienia szkody na skutek ustanowienia zakazów i ograniczeń. Odnosi się zarówno do dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i możliwości korzystania w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. O ile przez korzystanie z nieruchomości należy rozumieć aktualne i dopuszczalne, w znaczeniu "zgodne z prawem", użytkowanie nieruchomości, to w zakresie przesłanki możliwości korzystania w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, ocena ta powinna się opierać nie tytko na uprzednim faktycznym wykorzystaniu nieruchomości, lecz należy też uwzględniać potencjalne możliwości w tym zakresie, a więc badać nie tylko to, jak była, ale także to, jak nieruchomość mogła być wówczas zagospodarowana. Pojęcie korzystania z nieruchomości obejmuje możliwość realizacji określonych projektów lub zamierzeń".					

			W sprawie istotne jest to, że okoliczności sprawy nie wskazują na to, aby organy planistyczne brały pod uwagę okoliczność powstania w związku z uchwaleniem planu miejscowego wyżej wskazanych roszczeń odszkodowawczych. Tymczasem kwestia ta jest na tyle zasadnicza, że powinna być uwzględniona w ramach prowadzonej procedury.					
3.	**7.**	ARVEX GROBELNY Sp. z o.o.	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego", w paragrafie 10 (Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej), punkt 1.1) b) wskazano do oznaczenia na rysunku planu Dom z 1 ćw. XX w. znajdujący się przy ul. Kocmyrzowskiej 9. Następnie w paragrafie 10, punkt 2. 2) wskazano zasady ochrony niniejszego budynku. Jako firma ARVEX GROBELNY Sp. z o.o. będąca właścicielem działki znajdującej się na ul. Kocmyrzowskiej 9 oraz znajdującej się na niej nieruchomości (Dom z 1 ćw. XX) wnosimy o nieuwzględnianie jej w paragrafie 10 do miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego". Aktualny stan techniczny domu nie pozwala wedle naszej oceny na jego zachowanie. Budynek od około 15 lat jest pustostanem, a przez ostanie 8-9 lat był zamieszkiwany przez osoby bezdomne. Dom jest stale zalewany przez dziurawe i popękane dachówki. Uszkodzona i skorodowana jest drewniana więźba dachowa, a belki stropowe i podsufitka spróchniałe i zdegradowane. Posadzka na parterze to przegniłe deski. Wyraźnie zauważalne są także zawilgocenia ścian, pieśń i grzyb. Ze względu na stan obiektu jako firma ARVEX GROBELNY Sp. z o.o. wnioskowaliśmy dwa lata temu o wykreślenie obiektu z gminnej ewidencji zabytków najpierw u Miejskiego Konserwatora, a następnie Konserwatora Wojewódzkiego. Wniosek jednak bez dokonania wizji lokalnej został odrzucony (niewątpliwie ze względu na panującą pandemię), a stan obiektu w ciągu dwóch lat mimo dokonania stosownych zabezpieczeń uległ dalszemu pogorszeniu. Należy także nadmienić, że zaoferowaliśmy nieodpłatne przekazanie budynku do nowo tworzonego Parku Edukacyjnego „Branice" i skansenu. We wrześniu 2021 firma ARVEX GROBELNY Sp. z o.o. dostała jednak informacje, że Rada Konsultacyjna nie wydała rekomendacji do przeniesienia wyżej wymienionego obiektu, co jednoznacznie wskazuje na jego bardzo zły stan i nieistotną dla skansenu wartość zabytkową budynku. W związku z powyższym firma ARVEX GROBELNY Sp. z o.o. w ciągu najbliższych tygodni planuje kolejne kroki mające na celu wykreślenie w/w budynku z gminnej ewidencji zabytków. Tym samym wedle naszej opinii bezzasadne jest uwzględnienie wspomnianego budynku w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego".	Dz. nr 83 obr.9 Nowa Huta, ul. Kocmyrzowska 9	**U.7**	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Obiekt oznaczono jako ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz objęto ochroną na zasadach przekazanych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.
4.	**9.** **10.**	[…]* […]*	Przedmiot i zakres uwagi i propozycja zmiany do zaprezentowanego projektu: - przeznaczenie w projekcie planu, terenu działki nr 448, jako - KDL.10 Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, zmienia w sposób diametralny i rażąco niekorzystny dla właścicieli, obecne	Dz. nr 448 obr. 12 Nowa Huta	**KDL.10 U.20**	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Projekt planu miejscowego uwzględnia przekazaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMK koncepcję programowo-przestrzenną budowy węzła komunikacyjnego w rejonie Luboczy w Krakowie, która zakłada m.in. przełożenie ulicy Blokowej oraz budowę bezkolizyjnego przejazdu przez torowisko kolejowe. Ze

			przeznaczenie dla połowy terenu działki nr 448, która obecnie oznaczona jest w obowiązującym planie: MU.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tak samo diametralna i rażąco niekorzystna zmiana planu, odnosi się do drugiej połowy terenu, który jest obecnie terenem rolnym, a w projekcie oznaczony jest jako - KDL.10 Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej. W związku z powyższym: - wnoszę o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego" dla działki nr 448, z projektowanego przeznaczenia - KDL.10 Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, na przeznaczenie - MU.l - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - czyli, aby przeznaczenie terenu pozostało tak, jak jest obecnie. UZASADNIENIE Według obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą NR CIII/1384/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2010 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „GRĘBAŁOW-LUBOCZA", obecne przeznaczenie dla połowy terenu działki nr 448, to - MU.l - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Druga połowa powierzchni działki, to tereny rolne. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnej wersji projektu, wprowadzi dwa rodzaje negatywnych konsekwencji dla właścicieli działki objętej projektem planu. Pierwszą konsekwencją będzie, uniemożliwienie korzystania z nieruchomości, w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem (planowana droga publiczna przebiegająca praktycznie przez cały teren działki). Drugim negatywnym następstwem uchwalenia zmiany planu miejscowego, będzie rażące obniżenie wartości działki. Ustalenie lokalizacji drogi publicznej, przebiegającej przez prawie całą powierzchnię terenu działki (0,4160 ha), która obecnie przeznaczona jest w połowie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe, a w połowie jest działką rolną, uczyni ją praktycznie bezwartościową. W tym wypadku, wskutek zmiany przeznaczenia terenu, nastąpi drastyczne obniżenie jego wartości. Projektowana uchwała naruszy interes prawny i uprawnienie właścicieli działki. Uznać należy, że rada gminy uchwalając plan zgodnie z wyłożonym projektem, w części opisanej jako tereny KDL.10 Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, przekroczy granice władztwa planistycznego gminy, wywodzonego z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ingerencja w prawo własności właścicieli działki, w stopniu, w jakim ma to mieć miejsce w projektowanej uchwale, jest zbyt daleko idąca, nieuzasadniona i w istocie sprowadza się do wyręczenia gminy - kosztem właścicieli nieruchomości, w poniesieniu kosztów niezbędnych do nabycia terenu pod drogę publiczną. Tym samym rada gminy naruszy konstytucyjną zasadę proporcjonalności. W przypadku nieuwzględnienia niniejszego wniosku, wobec stwierdzenia nieuprawnionego naruszenia					względu na zakładaną budowę przejazdu podziemnego, zajętość terenu musiała zostać znacznie powiększona w stosunku do obecnej ulicy Blokowej. Należy również zwrócić uwagę, iż zgodnie z art. 113 Ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli wywłaszczeniem zostanie objęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele, na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości nabywa się tę część w drodze umowy na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, w zależności od tego, na czyją rzecz następuje wywłaszczenie. Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie pismem z dnia WZ.5562.180.2021.MM z dnia 8 listopada 2021r., Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska pismami nr WI.7040.4.25.2021.AR z dnia 7.04.2021, oraz WI.7040.4.48.2021.DB/AR z dnia 14.07.2021 negatywnie zaopiniowali wcześniejsze edycje projektu planu miejscowego, w których to była dopuszczona na omawianych terenach zabudowa mieszkaniowa. Podstawą takiego stanowiska są przepisy Prawa Ochrony Środowiska (w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku) w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, których skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą wykroczyć poza teren zakładu.

			interesu prawnego właścicieli w odniesieniu do działki o numerze 448, dopuszczalne będzie stwierdzenie nieważności postanowień kwestionowanej uchwały przez właściwy sąd administracyjny.					
5.	**11.**	[…]*	W pierwszej kolejności podnoszę, iż nie można zgodzić się z kierunkiem projektowanych rozwiązań MPZP obszaru „Łowińskiego" w zakresie w jakim planowana jest zmiana przeznaczenia nieruchomości obejmujących moje działki: 135/5 oraz 135/7 (obręb 12) z określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na aktualnie proponowaną jako - tereny zabudowy usługowej (U.20). Całkowicie niezrozumiałe jest wprowadzanie do projektu MPZP nowej funkcji (usługowej) zagospodarowania obszarów zlokalizowanych w obrębie ul. Łazowej (w tym działek 135/5 oraz 135/7) w sytuacji gdy taka funkcja na danym obszarze nigdy nie była realizowana oraz z uwagi na istniejącą zabudowę jednorodzinną oraz duże rozdrobnienie działek i własności - nigdy nie powstanie. Co więcej zabudowa usługowa (inna niż uzupełniająca) nie będzie mogła być zrealizowana na tym obszarze z uwagi na fakt, iż nie wpisze się ze wskaźnikami zabudowy w istniejącą funkcję mieszkaniową. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna pod względem parametrów projektowych (gabaryty budynku, odległość od nieruchomości sąsiednich, procent zagospodarowania działki) znacząco odbiega od zabudowy usługowej. Realizacja założeń projektu MPZP doprowadzi więc do powstania chaosu urbanistycznego na tym obszarze, gdyż dopuszczone będzie projektowanie obiektów usługowych, które będą kolidować z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W tym zakresie wnoszę o uwzględnienie w projekcie MPZP w przypadku nieruchomości obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 135/5 oraz 135/7 funkcji mieszkaniowej, z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną. Pragnę w tym miejscu zaznaczyć, iż na nieruchomościach zlokalizowanych w trójkącie ulic: Lubocka - Burzowa - Łazowa występuje jedynie zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Całkowicie akceptowalne jest dopuszczenie na tym obszarze zabudowy o funkcji usługowej ale o charakterze uzupełniającym do istniejącej - mieszkaniowej. Takie rozwiązanie spowoduje, że istniejąca funkcja będzie zgodna z projektowaną. Naczelnym zaś celem planowania przestrzennego jest uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 pkt 1 u.p.z.p.). Pragnę również zauważyć, iż zgodnie z treścią art. 36 u.p.z.p. właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, leżących na obszarze uchwalonego lub zmienionego planu zagospodarowania przestrzennego, mają możliwość skorzystania z ochrony prawnej zagwarantowanej przez wskazaną ustawę. Mowa o przypadku, kiedy uchwalenie lub zmiana planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że korzystanie z tej nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone. Wówczas wskazanym podmiotom przysługuje prawo żądania od gminy stosownego odszkodowania. Pragnę zauważyć, iż zmiana przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 135/5 oraz 135/7 z dotychczasowej funkcji	dz. nr 135/5 i dz. nr 135/7 obr.12 Nowa Huta	**U.20**	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie pismem z dnia WZ.5562.180.2021.MM z dnia 8 listopada 2021r., Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska pismami nr WI.7040.4.25.2021.AR z dnia 7.04.2021, oraz WI.7040.4.48.2021.DB/AR z dnia 14.07.2021 negatywnie zaopiniowali wcześniejsze edycje projektu planu miejscowego, w których to była dopuszczona na omawianych terenach zabudowa mieszkaniowa. Podstawą takiego stanowiska są przepisy Prawa Ochrony Środowiska (w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku) w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, których skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą wykroczyć poza teren zakładu.

			mieszkaniowej (uwzględnionej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) na usługową - wpłynie znacząco na obniżenie wartości wskazanych nieruchomości. Jako właściciel przedmiotowych nieruchomości, poniosłam znaczne koszty związane z odpowiednim dostosowaniem ich celem sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową licząc na zachowanie istniejącego układu przestrzennego i dotychczasowych rozwiązań. Nieruchomości obejmujące w/w działki zostały wydzielone z nieruchomości siedliskowej. Zapewniony został dojazd (poprzez ustanowienie stosownej służebności) stan prawny został uregulowany poprzez odpowiednie wpisy w treści ksiąg wieczystych. Wymagało to znacznego nakładu pracy, poświęcenia dużej ilości czasu oraz nakładów finansowych. Decyzja o wykonaniu tych czynności, podyktowana była chęcią zbycia nieruchomości. Zmiana funkcji w MPZP z mieszkaniowej na usługową niweczy całą włożoną przeze mnie pracę oraz poświęcony na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości czas. Na koniec pragnę również nadmienić, iż na dzień złożenia niniejszych uwag, działki 135/5 oraz 135/7 podlegają ustaleniu obowiązującego MPZP obszaru „Grębałów - Lubocza" zatwierdzonego Uchwałą nr CIII/1384/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 09.06.2010r, i znajdują się w obszarach oznaczonych na rysunku w/w planu symbolami: MN1 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz KDW1 (tereny dróg wewnętrznych). Od dnia uchwalenia w/w MPZP, jako właściciel wskazanych powyżej nieruchomości, nie otrzymałam żadnego zawiadomienia w zakresie rozszerzenia obszaru przemysłowego (strefy oddziaływania istniejącego zakładu przemysłowego). Tym bardziej niezrozumiałe jest dla mnie, iż projektowany MPZP dopuszcza rozszerzenie obszaru oddziaływania tego zakładu na obszar moich działek. Wynika to zarówno z opinii Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej jak i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Krakowie, którzy zgodnie wskazują, iż w projekcie MPZP tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się w strefie zagrożenia stanów awaryjnych z amoniakiem. W mojej ocenie, od 2010 roku tzn. od daty uchwalenia dotychczasowego MPZP obszaru „Grębałów - Lubocza" nie zaszły na tym terenie zmiany, uzasadniające tak daleko posunięte modyfikacje w zakresie zmiany funkcji z mieszkaniowej na usługową. Nie były prowadzone żadne konsultacje z mieszkańcami, nie mieliśmy (jako właściciele nieruchomości zlokalizowanych na tym obszarze) możliwości zgłosić stosownych zastrzeżeń. Nie sposób również pominąć faktu, iż oprócz planowanej zabudowy, na wskazanym obszarze istnieje już od dawna zabudowa jednorodzinna. Dlaczego więc ograniczenia co do funkcji mieszkaniowej pojawiają się dopiero na tym etapie prac projektowych, skoro nie było ich w przeszłości?! Zwracam również uwagę iż moja nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi , co powoduje , że ewentualna strefa zagrożenia stanów awaryjnych obejmuje nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi. Powstaje więc pytanie co takiego					

			zmieniło się , że strefa zagrożenia uległa zwiększeniu i dlaczego nie zostałam o tym poinformowana. Reasumując należy stwierdzić, że na nieruchomości stanowiącej moją własność nie ma możliwości zrealizowania zabudowy usługowej, z uwagi na jej powierzchnię, dojazd, bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co powoduje iż staje się bezwartościowa. Mając na uwadze powyższe, wnoszę o uwzględnienie zgłoszonej przeze mnie uwagi oraz w zakresie projektu MPZP objęcie nieruchomości (tj. działek 135/5 oraz 135/7) jako przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową. Takie rozwiązanie pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego na wskazanym obszarze, gdyż planowana zabudowa nie będzie kolidowała z istniejącą.					
6.	**14.** **15.**	[…]* […]*	Chciałem poinformować, że na wyżej wymienionych działkach jest projektowany budynek usługowy, są projektowane podłączenia wody, kanalizacji, gazu, prądu. Jest wykonany zjazd z ul. Lubockiej do działek 7,8 i 449. Wnioskuję o 1) (…) 2) i zmniejszenia powierzchni terenu zabieranego przez Państwa pod planowaną drogę KDL.10. *Uwaga zawiera załączniki, w tym załącznik graficzny*	dz. nr 7, dz. nr 8, dz. nr 449 obr. 12 Nowa Huta	**KDL.10**	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2**	Projekt planu miejscowego uwzględnia przekazaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMK koncepcję programowo-przestrzenną budowy węzła komunikacyjnego w rejonie Luboczy w Krakowie, która zakłada m.in. przełożenie ulicy Blokowej oraz budowę bezkolizyjnego przejazdu przez torowisko kolejowe. Ze względu na zakładana budowę przejazdu podziemnego, zajętość terenu musiała zostać znacznie powiększona w stosunku do obecnej ulicy Blokowej.
7.	**16.**	[…]*	Wnoszę uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Łowińskiego" w zakresie przeznaczenia terenu i rewitalizacji terenów poprzemysłowych i dawnych obszarów kolei, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z treścią planu podstawowym przeznaczeniem terenu oznaczonego symbolem KK.3 - tereny kolei, mają być tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej. Jednakże ze względu na liczną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, wnioskuję o wydzielenie z tego obszaru terenu zieleni urządzonej - pasa zieleni, który umożliwiłby stworzenie ciągu, jako łącznika istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oddzielonej strefą przemysłową, z miastem. Tak zaproponowany pas zieleni z ciągiem rekreacyjnym byłby świetnym połączeniem komunikacyjnym. Mógłby powiązać zespół zabudowy mieszkaniowej i ogródków działkowych, które zostaną odcięte poprzez trasę szybkiego ruchu S7 z parkiem miejskim Planty Bieńczyckie. Dodatkowo wnioskuję o wprowadzenie miejsca na punkt obsługi komunikacyjnej kołowej takiego założenia parkowego. Wskazane miejsce niekolidujące z obecnymi funkcjami. Jako podstawowe założenie, miałoby to być miejsce obsługi parkingowej z kilkoma stanowiskami postojowymi, w tym dla osób niepełnosprawnych, a także miejsce dojazdu dla służb porządkowych - np. Zarządu Zieleni Miejskiej, MPO etc. Wnioskowaną uwagę do projektu planu obszaru „Łowińskiego" przedstawiam w załączniku graficznym do tego pisma. *Uwaga zawiera załącznik graficzny.*	KK.3		**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w trakcie opiniowania i uzgodnień projektu planu Urząd Transportu Kolejowego odmówił uzgodnienia dnia 12 kwietnia 2021 do projektu przesłanego do opiniowania i uzgodnień w edycji z marca 2021r. w którym to na terenach bocznic kolejowych, a w szczególności na rozebranych fragmentach torowiska, wyznaczono tereny zielone oraz tereny usługowe. Po skorygowaniu projektu i przeznaczeniu całego terenu zamkniętego pod Tereny Kolei projekt uzyskał uzgodnienie UTK dnia 5 listopada 2021r. Podstawą braku uzgodnienia Urzędu Transportu Kolejowego był art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, z późn. zm.). Zgodnie z określoną w nim definicją, omawiany obszar stanowi „obszar kolejowy", wobec czego w planie miejscowym nie jest dopuszczalne inne przeznaczenie. Ponadto podkreślał, iż powyższa działka została określona w decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI poz. 38, z późn. zm.), jako teren kolejowy zamknięty. Dodatkowo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie przekazała za pismem KNKr1.6144.39.2019/49 z dnia 29.10.2020r., informację iż przez północno-wschodni fragment omawianego w uwadze obszaru przechodzi czynna linia kolejowa nr 940, wnosząc o uwzględnienie jej jako Teren Kolejowy KK.

8.	**18**	[…]*	W związku z prowadzonym przeze mnie postępowaniem mającym na celu uzyskanie Pozwolenia na Budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, zlokalizowanych na dz. 219/1 obr. 2 Nowa Huta, przy ul. Zesławickiej w Krakowie, w ramach którego to postępowania uzyskano: -wnioskiem z dnia 17.11.2017r.: Decyzję nr AU-2/6730.2/639/2019 o ustaleniu Warunków Zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z wbudowanymi garażami oraz wewnętrzną drogą dojazdową i infrastrukturą techniczną na działkach nr 219/1 (..)" wydaną przez Prezydent miasta Krakowa w dniu 17.07.2019r. Załącznik 1; -wnioskiem z dnia 11.05.2021r.: Pozwolenie wodnoprawne KR.ZUZ.2.4210.366.2021.IE na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dłubnia nowych obiektów budowlanych na działce 219/1, obręb 0002 Nowa Huta, gm. Kraków oraz budowy niezbędnej infrastruktury technicznej i utwardzenia terenu (..)" wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w dniu 19.08.2021r. Załącznik 2; -wnioskiem z dnia 26.08.2021r.: Decyzję KR.RPP.4271.78.2021.MC o zwolnieniu z zakazu wynikającego z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. A ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, w zakresie gromadzenia ścieków, w związku z budową trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych (..) przy ul. Zesławickiej w Krakowie, na terenie działki 219/1 w obrębie ewidencyjnym 2 Nowa Huta wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w dniu 12.10.2021r. Załącznik 3; -wnioskiem z dnia 01.04.2021r.: Odpowiedź O.KR.Z-3.4350.11.15.2019.MD.4 o zapewnieniu że obsługa komunikacyjna przedmiotowych budynków mieszkalnych projektowanych na działce nr 219/1 obr. 2 Nowa Huta będzie zapewniona poprzez istniejący zjazd z ul. Zesławickiej (dz. nr 294/1 obr. 2 Nowa Huta). Po wybudowaniu trasy S7 obsługa komunikacyjna działki nr 219/1 obr. 2 Nowa Huta będzie zapewniona poprzez nowoprojektowany zjazd indywidualny realizowany w ramach inwestycji drogowej, budowy trasy S7. Wydaną przez GDDKiA oddział w Krakowie w dniu 07.04.2021r. Załącznik 4; -wnioskiem z dnia 03.09.2020r.: Uzgodnienie RW.460.5.426.2020 o możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego (..) dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z wbudowanymi garażami oraz wewnętrzną drogą dojazdową oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 219/1 obr. 2 Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Zesławickiej w Krakowie." Wydaną przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa w dniu 25.10.2020r. Załącznik 5;	dz. nr 219/1 obr.2 Nowa Huta		**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, teren działki nr 219/1 został przeznaczony pod tereny zieleni nieurządzonej. Działka znajduje się obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa" - etap B, podetap B13 - Uchwała nr LXVI/1901/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 września 2021 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 4 października 2021 r., poz. 5423. Plan obowiązuje od dnia 19 października 2021 r. W związku z powyższym nie ma możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji w oparciu o obecny stan prawny, a zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy „*Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy (...), stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: (...) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*" Stwierdzenie wygaśnięcia ww. decyzji następuje w drodze decyzji administracyjnej.

			-wnioskiem z dnia 01.03.2019r.: Warunki Przyłączenia WP/019235/2019/009R02 zapewniające przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej dla 5 domów jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 219/1 przy ul. Zesławickiej w Krakowie wydaną przez Tauron Dystrybucja w dniu 29.03.2019r. oraz na tej podstawie zawartą w dniu 24.04.2019r. umowę o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Załącznik 6; -wnioskiem z dnia 27.11.2020r.: dla toczącego się postępowania o stwierdzenie nabycia służebności gruntowej przez zasiedzenie w sprawie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 218/1 obr. 2 Nowa Huta, złożonym do Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty Wydział I Cywilny w Krakowie. -wnioskiem z dnia 27.05.2011r.: Warunków Przyłączenia IPT/II-O/17622/2011 w sprawie wydania informacji technicznej o możliwości doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla zabudowy jednorodzinnej (trzy budynki jednorodzinne), projektowanej na działce 219/1 (obr. 2 Nowa Huta) przy ul. Zesławickiej w Krakowie. Wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w dniu 29.06.2011r. Załącznik 7; -wnioskiem z dnia 12.03.2020r.: Orzeczenie GD-19.6125.4.30.2020 oraz GD-19.6125.4.31.2020 o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytek rolny części działki nr 219/1 obr. 2 Nowa Huta przeznaczonej pod budowę łącznie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, wydaną przez Prezydent Miasta Krakowa w dniu 19.03.2020r., Załącznik 8, Załącznik 9; -kompletny, pełno branżowy projekt budowlany zawierający opracowanie części Architektonicznej sporządzone przez mgr inż. arch. Magdalena Budzoń, Konstrukcyjnej mgr inż. Marcin Jasiówka, Elektrycznej mgr inż. Tomasz Witusik oraz Sanitarnej mgr inż. Marta Trybuła. Ponadto Opinię Geotechniczną mgr inż. Dominik Pura oraz Mapę do celów projektowych mgr inż. Tomasz Wardęga. Pragnę zwrócić się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia dla działki nr 219/1 obr. 2 Nowa Huta z Rolnego (R.1) jak w wyłożonym do wglądu projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Łowińskiego", na przeznaczenie dopuszczające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z wydanymi na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 17.07.2019r. Warunkami Zabudowy oraz pozostałymi pozwoleniami, uzgodnieniami, warunkami oraz szeregiem pozytywnych odpowiedzi, uzyskanych w toczącym się postępowaniu o wydanie Pozwolenia na Budowę dla inwestycji zlokalizowanej na przedmiotowej działce, które to postępowanie zostało formalnie zainicjowane w dniu 29.06.2011r. uzyskaniem warunków przyłączeniowych, na długo przed podjęciem prac nad przedmiotowym planem. Ponadto, pragnę dodać iż w mojej ocenie błędnie dokonano naniesienia linii odsunięcia kolejno 10 i 20m od obszaru kolejowego, które w przypadku działki 219/1 liczone są od jej					

			granicy przylegającej do działki kolejowej w którym to pasie przebiega nasyp drogowy, pas jezdni ul. Zesławicka, a następnie nasyp kolejowy na którym przebiegają tory, tworząc wyżej wymienioną strefę kuriozalnie szeroką w stosunku do pozostałego obszaru Planu w tym zakresie. W pozostałych przypadkach rzeczone linie mierzone są praktycznie od linii przebiegu torów kolejowych. Tytułem zakończenia pragnę jedynie nadmienić iż w nawiązaniu do powyższego, oraz wprowadzonego uchwałą Rady Miasta nr LXVI/1901/21 z dnia 22.09.2021r. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap B, podetap B13" zakładającego dla przedmiotowej działki nr 219/1 obr. 2 Nowa Huta przeznaczenie Rolne, podjąłem kroki prawne w celu uzyskania odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości działki. Jednocześnie zauważyć należy iż Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa wprowadzony uchwałą Rady Miasta Krakowa nr VII/58/94 z dnia 16.11.1994r, dopuszcza na części przedmiotowej działki nr 219/1 zabudowę. Z uwagi na ten fakt oraz aktualne względem Miejscowego Planu Ogólnego z dnia 16.11.1994r., na którego to podstawie sporządzono Studium, a następnie Miejscowy Plan „Łowińskiego", kierunki rozwoju miasta, ponownie wnoszę o przeznaczenie działki nr 219/1 obr. 2 Nowa Huta na dopuszczające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. *Uwaga zawiera załącznik.*					
Uwagi złożone w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 14 marca do 11 kwietnia 2022 r.								
9.	**1.**	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego" w Krakowie oraz w odniesieniu do uwag przekazanych do projektu planu przy piśmie PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 12.10.2020 r. znak: IGK15c-505-107.6/2020, dziękujemy za uwzględnienie uwag wskazanych w piśmie. Równocześnie, zwracamy uwagę na konieczność wprowadzenia dalszych zmiany na rysunku planu, tj. wnosimy o wyznaczenie dla terenów zabudowy usługowej (U) nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Linie te nie zostały wyznaczone dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem U, w związku z czym wnosimy o wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego dla terenów oznaczonych symbolami: U.2, U.5, U.13, U.14, U.22, U.23. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem		U.2, U.5, U.13, U.14, U.22, U.23	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Ograniczenie sytuowania zabudowy poprzez wrysowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na rysunku planu nie jest jedynym ograniczeniem jakie obowiązują na wyznaczonym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami studium i przepisami odrębnymi, do których odniesienie wprost znajduje się w par. 6 ust. 6 i 7: *6. Na rysunku planu wskazano zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, zasięg terenów w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego i zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru. W terenach tych, w celu niezakłócania eksploatacji linii kolejowych, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.* *7. Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.* Ponadto projekt planu w obecnym kształcie uzyskał uzgodnienie Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego.

			Ministra Infrastruktury z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.					
10.	**3.**	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe K.F.S sp. z o.o.	Składa niżej rozpisane uwagi do wyłożonego ww. projektu planu oraz wnoszę o ich uwzględnienie przy przyjęciu ostatecznego projektu podlegającego uchwaleniu przez Radę Miasta Krakowa. 1. Wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu o symbolu U.4: <u>Projekt planu:</u> zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §19 ust. 4 pkt 4 części opisowej - dla nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy (działki wskazane powyżej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.4) wskaźnik intensywności zabudowy został określony na poziomie: 0,1-0,9. <u>Wniosek o zmianę</u>: wnioskodawca wnosi o zmianę projektu w powyższym zakresie i przyjęcie dla terenu stanowiącego własność jego nieruchomości (działki wskazane powyżej) parametru intensywności zabudowy na poziomie 0,1-1,2. *Uwaga zawiera uzasadnienie* 2. Wysokość zabudowy dla terenu o symbolu U.4: <u>Projekt planu:</u> zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §19 ust, 4 pkt 4 części opisowej – dla nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy (działki wskazane powyżej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.4) wysokość zabudowy ograniczono do 16 m. <u>Wniosek o zmianę</u> : wnioskodawca wnosi o zmianę projektu w powyższym zakresie i przyjęcie dla terenu stanowiącego własność jego nieruchomości (działki wskazane powyżej) wysokość zabudowy do wysokości 20 m. *Uwaga zawiera uzasadnienie* 3. Nieprzekraczalna linia zabudowy <u>Projekt planu:</u> zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik graficzny) - dla nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy (działki wskazane powyżej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.4) linia nieprzekraczalnej zabudowy oznaczona została w obrysie istniejących zabudowań. <u>wniosek o zmianę</u> : wnioskodawca wnosi o zmianę projektu w powyższym zakresie i przyjęcie dla terenu stanowiącego własność jego nieruchomości (działki wskazane powyżej) nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi publicznej ul. Kocmyrzowskiej na całej długości działek nr 48/9, 48/10, 48/11 (zgodnie z załącznikiem do niniejszych uwag). *Uwaga zawiera uzasadnienie* 4. Zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru	dz. nr 48/9, 48/10, 48/11 obr. 9 Nowa Huta	U.4	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi**	Ad.1 Jednym z założeń planu było utrzymanie sposobu zagospodarowania jaki dominuje na obszarze. Wobec tego parametry zabudowy zostały ustalone tak, aby nowe budynki harmonizowały z istniejącą zabudową, umożliwiały ich rozbudowę i nadbudowę. Intensywność zabudowy wynika z pozostałych parametrów zabudowy określonych planem. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, działki o których mowa w uwadze znajdują się w terenach zabudowy usługowej, dla których ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 16m. Ad.3 Ograniczenia w zainwestowaniu zostały wprowadzone zgodnie z warunkowymi uzgodnieniami Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 16 kwietnia 2021r. znak KR.RPP.610.196.2021.IT, w którym wnoszono o odstąpienie lokalizowania garaży podziemnych w terenach, zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz z dnia 29 lipca 2021r. znak KR.RPP.610.429.2021.IT, w którym wniesiono warunek uzgodnienia, aby odstąpić od lokalizowania nowej zabudowy w terenach zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie wg map zagrożenia powodziowego głębokości zalewu wodą Q1% znajdują się w przedziale od 0,5 do 2,0m. Ad.4 Opracowanie ekofizjograficzne dla przedmiotowego obszaru planu wskazało, że średnia prędkość wiatrów wynosi ok. 1,5 m/s, co uznano za warunki niekorzystne dla lokalizacji farm wiatrowych i tym samym zdecydowano się na wprowadzenie zakazu lokalizacji takich instalacji. W planie miejscowym wysokość zabudowy określono zgodnie ze Studium na poziomie 16m i zgodnie z ustawą nie ma możliwości przekroczenia tego parametru. Niezależnie od powyższego należy zwrócić uwagę na fakt, że Miasto Kraków, ze względu na bardzo

			Projekt planu: zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §13 ust. 1 pkt 8 i 9 części opisowej – dla nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy (działki wskazane powyżej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.4) ustanowiono generalny zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt. 9; Wniosek o zmianę : wnioskodawca wnosi o zmianę projektu w powyższym zakresie i przyjęcie dla terenu stanowiącego własność jego nieruchomości (działki wskazane powyżej) możliwości lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru do maksymalnej wysokości, jak dla wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy (20 m.) powiększoną o 5m - to jest do maksymalnej wysokości 25 m. *Uwaga zawiera uzasadnienie* 5. zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej. Projekt planu: zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §19 ust. 2 części opisowej - dla nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy (działki wskazane powyżej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U.4) ustanowiono zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej. Wniosek o zmianę : wnioskodawca wnosi o zmianę projektu planu w powyższym zakresie i zniesienie wyżej wskazanego zakazu w całości dla stanowiącej własność jego nieruchomości. *Uwaga zawiera uzasadnienie* *Uwaga zawiera załączniki.*					zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu posiada liczne miejsca obserwacji panoram i odległych widoków. Instalacje wykorzystujące energie wiatru, realizowane pod postacią wysokich obiektów, stanowiłyby obiekty dysharmonijne i negatywnie wpływające na krajobraz kulturowy Miasta Krakowa, który jest objęty różnymi formami ochrony zabytków, zarówno obszarowymi jak i punktowymi. Ad.5 Ograniczenia w sytuowaniu usług podlegających ochronie akustycznej zostały nałożone ze względu na bliskość terenów komunikacji kolejowej oraz drogi szybkiego ruchu.
11.	**4.**	Krakowskie Przedsiębiorstwo Produkcji Materiałów Budowlanych sp. z o.o. […]*	(…) Mając na uwadze projektowane przeznaczenie powyższej nieruchomości należy stwierdzić, że na działce ewidencyjnej numer 74/2 planowana jest inwestycja budowlana polegająca na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi. W celu realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego inwestor poniósł już dotychczas istotne koszty finansowe, a także w dniu 13 stycznia 2021 roku inwestor uzyskał ostateczną decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych. Aktualnie prowadzone są dalsze działania inwestycyjne. Należy zatem stwierdzić, że przewidziane w planie miejscowym przeznaczenie wyżej wskazanej nieruchomości całkowicie uniemożliwi realizację planowanej przez inwestora inwestycji budowlanej, z tego też powodu konieczne jest złożenie niniejszych uwag. Mając na uwadze powyższe, w ramach składanych uwagi do projektu planu miejscowego, ponownie wnoszę o: 1. Dopuszczenie na terenie oznaczonej symbolem U.10 lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z tym wnoszę o zmianę przeznaczenia tego obszaru poprzez przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową o symbolu MW/U lub też ewentualnie o dopuszczenie na terenie U.10 lokalizowania obok zabudowy usługowej również budynków o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;	dz. nr 74/2 obr. 9 Nowa Huta	U.10	**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**	**Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wnioskowane przeznaczenie działki nr 74/2 jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy usługowej. Ad.2 i 3 Ograniczenia w zainwestowaniu zostały wprowadzone zgodnie z warunkowymi uzgodnieniami Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 16 kwietnia 2021 znak KR.RPP.610.196.2021.IT, w którym wnoszono o odstąpienie lokalizowania garaży podziemnych w terenach, zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz z dnia 29 lipca 2021r. znak KR.RPP.610.429.2021.IT, w którym wniesiono warunek o odstąpieniu od lokalizowania nowej zabudowy w terenach zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie wg map zagrożenia powodziowego głębokości zalewu wodą Q1% znajdują się w przedziale od 0,5 do 2,0m.

			2. Zmianę przebiegu linii zabudowy wyrysowanych na obszarze U.10 poprzez ich poprowadzenie wzdłuż wyznaczonych dróg publicznych zamiast ich wyznaczenia wewnątrz obszaru, tak jak ma to miejsce aktualnie; 3. Dopuszczenie na obszarze oznaczonym symbolem U.10 lokalizacji garaży podziemnych; 4. Przedłużenie wyznaczonej w planie miejscowym drogi o symbolu KDW.3 w kierunku południowo-zachodnim, poprzez fragment terenu oznaczonego symbolem ZP.3, w celu zapewnienia dostępu do tej działki dla nieruchomości wnioskodawcy; 5. Rezygnację z wyznaczania we wschodniej części obszaru U.10 strefy zieleni. Dodatkowo na obecnym etapie procedury wnoszę o: 6. Korektę minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu U.10 z wielkości 0,1 na 0,05 (§19 ust. 4 pkt 10 lit. b mpzp), ze względu na to, że nie ma możliwości spełnienia ustalonego współczynnika 0,1 na działce nr 74/2 obr. NH-9 Nowa Huta. W wyniku wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, które znacznie ograniczają możliwość zagospodarowania tej działki, współczynnik 0,1 nie jest możliwy do osiągniecia; 7. zmianę definicji wysokości budynków (§4 ust. 1 pkt 17 mpzp) poprzez jej odniesienie do projektowanego poziomu terenu. Dotychczasowa definicja określa pomiar wysokości od poziomu terenu istniejącego, co nie uwzględnia wysokiego poziomu wód gruntowych. Taka zmiana pozwoli na podwyższenie bezpieczeństwa powodziowego budynków, oraz na bardziej harmonijne kształtowanie inwestycji na terenach, na których korekta poziomu terenu jest uwarunkowana zagrożeniem powodzią. 8. (…) *Uwaga zawiera uzasadnienie.*					Ad.4 W projekcie planu drogi wewnętrzne zostały wyznaczone tylko na działkach gminnych. Ponadto zgodnie z par. 16 ust. 3 na obszarze całego planu dopuszczone są niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i dojazdy, a dostęp do dróg publicznych może być ustalony bezpośrednio z dróg publicznych lub pośrednio poprzez ustalenie służebności przejazdu przez nieruchomości sąsiednie. Działka nr 74/2 przylega bezpośrednio do wyznaczonej w projekcie planu drogi publicznej KDL.3. Ad.5 Strefy zieleni zostały wyznaczone w projekcie planu w celu ochrony drzewostanu oraz ochrony terenów przyległych do cieków wodnych, rzek czy rowów. Na konieczność utrzymania ich obudowy biologicznie czynnej oraz kształtowania systemu przyrodniczego w tych rejonach wskazywali: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa. Ad.6 Zgodnie z ustawą, plan miejscowy określa zasady kształtowania ładu przestrzennego i zasady kształtowania zabudowy, poprzez odpowiednio ustalone wskaźniki zabudowy, w tym m.in. wskaźnik intensywności. Biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwiększono możliwość zabudowy, poprzez ustalenie odpowiednich parametrów zabudowy. Wskazana wartość minimalnej intensywności umożliwia realizację budynków powyżej jednej kondygnacji oraz rozbudowę istniejących budynków na terenach we wschodniej części działki położonych poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego. Ponadto część robót budowlanych w istniejących obiektach jest możliwa na podstawie par.7 ust.2 projektu planu: *2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:* *1) przebudowy,* *2) remontu,* *3) odbudowy,* *4) rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,* *niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania ustalonych w ustaleniach szczegółowych.* Ad.7

								Definicja wysokości zabudowy jest sformułowana zgodnie z definicją określoną w Studium, z którym plan miejscowy musi być zgodny (art. 15 ust. 1 ustawy)

** wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Walczak – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK*

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXXXVII/2423/22
Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŁOWIŃSKIEGO”

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Łowińskiego”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.
W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

1. **Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**
   Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie:
   1) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie:
      – budowę nowych odcinków dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach: **KDS.1, KDG.1, KDZ.1, KDL.9, KDL.10, KDD.3, KDD.5, KDD.13, KDX.1, KDX.2**;
      – rozbudowę/przebudowę dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach: **KDS.1, KDGP.1, KDGT.1, KDGT.2, KDT.1, KDT.2, KDL.1, KDL.3 – KDL.8, KDL.11, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.6 - KDD.12, KDD.14**.
   2) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m. in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
   3) W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz przejść ekologicznych dla zwierząt.

2. **Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**
   1) Zaopatrzenie w wodę:
      a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
      b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: ø 100 mm;
      c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:
   a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
   b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ø 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
   c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ø 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju,
   d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ø 400 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
   e) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:
      – ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
      – spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1);
      – zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formule partnerstwa;

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
   Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:
1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,

2) programu obsługi parkingowej,
3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
4) programu ochrony środowiska,
5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXVII/2423/22

Rady Miasta Krakowa

z dnia 8 czerwca 2022 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę