



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 2 sierpnia 2022 r.

Poz. 5256

### **OBWIESZCZENIE NR 2/2022 RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 22 lipca 2022 roku

#### **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe)**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załącznikach do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst i rysunek uchwały Nr XXI/220/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r., poz. 5054 z dnia 5 sierpnia 2020 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe), z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej:

1) uchwałą Nr XXXV/377/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 listopada 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 7396 z dnia 9 grudnia 2021 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe),

2. Podany w załączniku Nr 1 do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 1 uchwały Nr XXXV/377/2021 Rady Miasta Nowy Targ dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 7396 z dnia 9 grudnia 2021 r.), który stanowi:

"§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe), uchwalonego uchwałą Nr XXI/220/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 5 sierpnia 2020 r., poz. 5054), zwaną dalej „zmianą planu” stwierdzając jednocześnie, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ"

2) § 2 uchwały Nr XXXV/377/2021 Rady Miasta Nowy Targ dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 7396 z dnia 9 grudnia 2021 r.), który stanowi:

"§ 2. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do obowiązującego planu, zastępuje się rysunkiem planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są także dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2."

3) § 4 uchwały Nr XXXV/377/2021 Rady Miasta Nowy Targ dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 7396 z dnia 9 grudnia 2021 r.), który stanowi:

"§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 pozostają bez zmian."

3. Jednolity tekst i rysunek uchwały Nr XXI/220/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r., poz. 5054 z dnia 5 sierpnia 2020 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe), zawarty jest w wymienionych poniżej załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe),
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe),

4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Grzegorz Luberda**

Załącznik Nr 1  
do Obwieszczenia Nr 2/2022  
Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 lipca 2022 r.  
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku  
uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe)

### TEKST JEDNOLITY

#### UCHWAŁA NR XXI/220/2020 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 27 lipca 2020 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086), Rada Miasta Nowy Targ stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ oraz uchwała, co następuje:

**§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16-30 (Podmieścisko południe), zwany dalej „planem”.**

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

### **Rozdział 1.**

#### **Obszar objęty planem**

**§ 3.** Plan obejmuje obszar o powierzchni 19,19 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XXVII/240/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 5 września 2016 roku.

**§ 4.** Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;
- 2) **wysokości zabudowy** – oznacza to całkowitą wysokość obiektów budowlanych (w tym tablic i urządzeń reklamowych), wyrażoną w metrach, mierzoną od średniego poziomu terenu przed obiektem budowlanym do jego najwyższej usytuowanego elementu. W przypadku budynków ich wysokość mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej części budynku: kalenicy dachu lub krawędzi attyki;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (ich nadziemnych części), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, ganków, schodów i ramp zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego budynku, mierzoną po największym obrysie ścian zewnętrznych, na powierzchni terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni budynków ani ich części, niewystających ponad powierzchnię terenu;
  - b) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściami i wjazdami, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych.
- 5) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;
- 7) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem;
- 8) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewacją znajdującą się od strony frontu działki budowlanej;
- 9) **froncie działki budowlanej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, z której będzie się odbywał główny wjazd na teren inwestycji;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 i 1086);
- 11) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
- 12) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
- 13) **budynkach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
- 14) **infrastrukturze telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu** – należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2410 ze zm.).

## Rozdział 2.

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W obszarze planu dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że łącznie dla obiektów istniejących i nowych, zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
- 2) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu, z wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej;

- 3) podziały nieruchomości dla poprawy możliwości ich zagospodarowania, wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy.
2. W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 1) dla drogi oznaczonej symbolem KD-G: 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
  - 2) dla dróg oznaczonych symbolem KD-D: 4 m od linii rozgraniczającej;
- zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 6. 1.** Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych:

- 1) realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, biomasa), przy czym sprawność cieplna kotłów musi wynosić co najmniej 85%, a w nowoprojektowanej zabudowie zakazuje się stosowania paliw stałych (np. węgiel, ekogroszek, koks, miał) z wyjątkiem biomasy;
- 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.
2. Ustala się kwalifikację terenów oznaczonych symbolem:
  - 1) **MN** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
  - 2) **MN/U** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
  - 3) **ZP** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§ 7. 1.** Obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”. Zasady ochrony zasobów wodnych określono w § 17 planu w zakresie do odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych.

2. W obszarze planu znajdują się obszary:

- 1) szczególnego zagrożenia powodzią (obejmujące: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat), oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1ZZ**, dla których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, których granice zostały oznaczone na rysunku planu;
- 3) narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **2ZZ**.

<sup>1</sup>3. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obiekty małej architektury należy realizować poprzez ich trwałe związanie z gruntem.

---

<sup>1</sup> Dodany przez § 3 uchwały Nr XXXV/377/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 listopada 2021 r., która weszła w życie 24 grudnia 2021 r.

## Rozdział 5.

### **Przeznaczenie i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu**

§ 8. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1MN**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;
- 2) dopuszcza się realizację:
  - a) budynków gospodarczych i garażowych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dojazdów i dojść,
  - d) miejsc postojowych,
  - e) zieleni,
  - f) obiektów małej architektury,
  - g) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - d) geometria dachów:
    - dla budynków mieszkalnych: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) i kącie ich nachylenia z przedziału  $37^{\circ} - 49^{\circ}$ ,
    - dla pozostałych budynków: dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału  $25^{\circ} - 45^{\circ}$ ;
  - e) gabaryty zabudowy: kubatura budynku do 2000 m<sup>3</sup>,
  - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5;
- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce na 1 działkę budowlaną (liczone łącznie z garażem) realizowane na terenie inwestycji;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m<sup>2</sup>.

§ 9. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1MN/U-2MN/U**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;
- 2) zakazuje się realizacji:
  - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
  - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
    - obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
    - przedsięwzięć, dla których nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 3) dopuszcza się realizację:
  - a) budynków gospodarczych i garażowych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dojazdów i dojść,

- d) miejsc postojowych,
  - e) zieleni,
  - f) obiektów małej architektury,
  - g) ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - d) geometria dachów:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych: dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) i kącie ich nachylenia z przedziału  $37^{\circ}$  –  $49^{\circ}$ ,
    - dla pozostałych budynków: dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału  $25^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ;
  - e) gabaryty zabudowy: kubatura budynku do  $2000 \text{ m}^3$ ,
  - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5;
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) zabudowa mieszkaniowa: minimum 1 miejsce na 1 działkę budowlaną (liczone łącznie z garażem),
  - b) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde  $50 \text{ m}^2$  powierzchni sprzedaży,
  - c) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - d) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych,
  - e) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde  $50 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej,
  - f) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde  $50 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej,
    - realizowane na terenie inwestycji;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:  $600 \text{ m}^2$ .

**§ 10.** Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1U**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji oraz usługi towarzyszące (gastronomia, hotele, turystyka, biura) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do ich funkcjonowania;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się realizację:
  - a) budynków technicznych i gospodarczych,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) dojazdów i dojazdów,
  - d) miejsc postojowych,
  - e) zieleni,
  - f) obiektów małej architektury,
  - g) ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 45%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 30 m,
- dla pozostałych budynków: 6 m;
- d) geometria dachów:
  - dla budynków użyteczności publicznej: łukowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci z przedziału  $10^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  oraz dachy płaskie,
  - dla pozostałych budynków: dwuspadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) i kącie ich nachylenia z przedziału  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ;
- e) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji frontowej do 120 m,
- f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,45,
- g) minimalna powierzchnia terenu inwestycji: 10000 m<sup>2</sup>,
- 5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - minimum 1 miejsce na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego lub minimum 2 miejsca na każde 10 miejsc noclegowych w budynku hotelowym, realizowane na terenie inwestycji lub w terenach KS,
  - miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 4 miejsca na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

**§ 11.** Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1ZP**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: publiczne parki, skwery, ogrody oraz zieleńce wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;
- 2) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się realizację:
  - a) obiektów sportowych i rekreacyjnych,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów oraz sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych,
  - c) dojść i dojazdów,
  - d) miejsc postojowych,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) oczek wodnych,
  - g) obiektów małej architektury,
  - h) ścieżek rowerowych;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: 1%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 70%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
  - d) geometria dachów: dwuspadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) i kącie ich nachylenia z przedziału  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - e) gabaryty zabudowy: kubatura budynku do 200 m<sup>3</sup>,
  - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,01.

**§ 12.** Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1ZN-2ZN**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny zadrzewień, zalesień i zakrzewień na gruntach rolnych;
- 2) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się realizację:
  - a) ciągów pieszych i rowerowych oraz dojść i dojazdów,



- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych.

§ 13. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych, śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1WS**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przed powodzią.

§ 14. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KD-G** i **1KD-D – 2KD-D** oraz **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **1KDW**, dla których:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD-G ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi krajowej Nr 49;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD-D – ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (D), w ciągu dróg gminnych;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KDW ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 4) w terenach, o których mowa w pkt 1 – 3 dopuszcza się realizację:
  - a) obiektów budowlanych związanych z realizacją i eksploatacją dróg,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) miejsc postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
  - d) zieleni,
  - e) ciągów pieszych i rowerowych.

§ 15. Wyznacza się **tereny parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KS-2KS**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie: publiczne parkingi i ich zespoły dla samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 2) dopuszcza się realizację:
  - a) jednego budynku dla obsługi parkingu wraz z sanitariatami,
  - b) dojść i dojazdów,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) obiektów małej architektury,
  - e) zieleni;
- 3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu: 2%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 20%,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
  - d) geometria dachów: dwuspadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć i innych drugorzędnych połaci dachu) i kącie ich nachylenia z przedziału 35° – 45°,
  - e) gabaryty zabudowy: kubatura budynku do 400 m<sup>3</sup>,
  - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,04.

## Rozdział 6.

### Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. 1. Ustala się generalne zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) za pośrednictwem istniejących i planowanych zjazdów oraz istniejących i planowanych dróg – powiązanych z układem zewnętrznym drogą krajową nr 49;
- 2) w przypadku braku dróg, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez niewydzielone w planie dojazdy oraz służebności;
- 3) zakazuje się realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej nr 49;
- 4) po realizacji skrzyżowania drogi 1KD-G z drogami 1KD-D i 2KD-D nakazuje się zlikwidowanie skrzyżowania drogi przebiegającej po działkach nr 15322/2 i 15322/3 z drogą krajową nr 49.

2. Obsługa komunikacyjna terenów U i KS będzie następowała wyłącznie za pośrednictwem dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-D.

3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-G:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, w granicach obszaru objętego planem: od 7 do 46 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 7 m.

4. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-D:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 20 m;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 4,5 m.

5. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni: co najmniej 4 m.

## Rozdział 7.

### Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

- a) ustala się realizację kanalizacji w systemie rozdzielczym ze sprowadzaniem ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- b) ustala się nakaz podczyszczenia odprowadzanych ścieków przemysłowych,
- c) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych mających odpływ do gruntu;

2) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych) oraz odprowadzanie do wód i gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (np. dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych;

3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**: zaopatrzenie w wodę będzie realizowane w oparciu o miejską sieć wodociagową z możliwością jej przebudowy i rozbudowy;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- a) w oparciu o Główny Punkt Zasilania 110/15kV „Szaflary” za pośrednictwem istniejących i planowanych stacji transformatorowych SN/nn,
- b) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę,

- c) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb,
  - d) ustala się, że sieci elektroenergetyczne realizowane będą jako kablowe,
  - e) docelowo ustala się ujednolicenie systemu elektroenergetycznego, w granicach opracowania, w kierunku zasilania kablowego;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia po przebudowie i rozbudowie,
  - b) do czasu realizacji gazociągu dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w **energię ciepłą**: ze źródeł indywidualnych zgodnie z § 6 ust. 1;
- 7) w zakresie **telekomunikacji**:
- a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych,
  - b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej,
  - c) dopuszcza się lokalizacje urządzeń łączności publicznej na obiektach budowlanych.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

## Rozdział 8.

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 18. 1. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

2. W strefie ochrony sanitarnej 50 i 150 m od planowanego cmentarza obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności nie mogą być lokalizowane lokalne ujęcia wód.

3. W terenach w granicach planu, w strefie ochrony sanitarnej od 50 do 150 m od planowanego cmentarza, lokalizowanie zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe pod warunkiem podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą.

## Rozdział 9.

### Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19. 1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KD-G i KD-D), tereny zieleni urządzonej (ZP) i tereny parkingów (KS).

2. Dla przestrzeni publicznych określa się następujące zasady ich kształtowania:

- 1) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;
- 2) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych oraz zieleni.

## Rozdział 10.

### Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

§ 20. 1. W obszarze planu ustalono granice terenów dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) tereny powiatowych i gminnych dróg publicznych (KD-D);

- 2) tereny zieleni urządzonej (ZP);
- 3) tereny parkingów (KS).

2. W obszarze planu ustalono granice terenów dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: tereny dróg publicznych krajowych (KD-G).

### **Rozdział 11.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 21. Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

### **Rozdział 12.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 22. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60° – 120°.

### **Rozdział 13.**

#### **Stawki procentowe**

§ 23. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

### **Rozdział 14.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 16-30 (Podmieścieisko południe)  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

