



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 sierpnia 2022 r.

Poz. 5313

UCHWAŁA* NR XXXIV/377/22 RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” i „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Uście Gorlickie** stwierdza, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” i „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010r. z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/108/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011r. Nr 525 poz. 5340 z późn. zm.) – obejmującą tereny położone we wsi Uście Gorlickie,
- 2) „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/109/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011r. Nr 525 poz. 5339 z późn. zm.) – obejmującą tereny położone we wsi Nowica.

2. Zmiana miejscowych planów, o której mowa w ust. 1 zwana jest dalej „planem”.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 5.

4. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie Nr: XX/232/21, XX/240/21 i XX/241/21 z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w gminie Uście Gorlickie oraz w oparciu o uchwałę Nr XX/246/21 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie IV” w gminie Uście Gorlickie.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4, stanowiące integralną część uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5,
- 3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 6.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,
- 3) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- 5) **R** – tereny rolnicze,
- 6) **KDZ** – tereny drogi publicznej klasy Z,
- 7) **E** – Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi.

5. Stosuje się dodatkowe indeksy literowe:

- 1) „k” – tereny eksponowane widokowo,
- 2) „ko” – strefa ochronna zabytkowego krajobrazu kulturowego,
- 3) „c1” – strefa sanitarna od cmentarza (w odległości do 50 m. od granic cmentarza),
- 4) „c2” – strefa sanitarna od cmentarza (pas od 50 m. do 150 m. od granic cmentarza).

6. Obowiązują nadto oznaczenia graficzne na rysunkach planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie rysunków.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
- 2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem zapisu zawartego w § 8 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich

jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych,
- 8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych,
- 9) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z gastronomią, handlem (z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 1200 m²) oraz usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, sprzętu elektronicznego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, krawiec, kosmetyczka itp.;
- 10) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą okresowemu wynajmowi pokoi wraz z wyżywieniem, przy czym liczba pokoi (apartamentów) na wynajem nie może być mniejsza niż siedem;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki,
- 15) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 16) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNL, RM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MNU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6. Tereny objęte planem położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi a realizacja przedsięwzięć nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością wykonywania konserwacji i remontów ich koryt w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Część terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 2 (w Uściu Gorlickim) oraz tereny wyznaczone na rysunku planu nr 4 (w Nowicy) położone są w strefie ochronnej zabytkowego krajobrazu kulturowego, oznaczonej indeksem literowym „ko”. W związku z tym wszelkie działania inwestycyjne na terenie położonym w tej strefie powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 3 (w Uściu Gorlickim) z istniejącego wodociągu z dopuszczeniem systemów indywidualnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
 - b) pozostałych terenów z indywidualnych systemów w oparciu o przepisy odrębne; docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych osiedlowych lub gminnych.
- 4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) z terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 3 (w Uściu Gorlickim) do istniejących sieci kanalizacyjnych,
 - b) z pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego; do czasu wykonania zbiorczych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dopuszcza się również realizację oczyszczalni przydomowych.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu

o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.

- 7) Doprowadzenie docelowo gazu w oparciu o przepisy odrębne.
- 8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 9) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
- 10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
- 11) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 12) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym:

- 1) terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr 1 i 4 poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- 2) terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 2 oraz terenów MNU wyznaczonych na rysunku planu nr 3 zjazdami z dróg publicznych klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych.

3. Wyznacza się na rysunkach planu nr 2 i 3 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy Z - z dopuszczeniem przybliżenia tych linii do krawędzi jezdni w oparciu o przepisy odrębne.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) 1 stanowisko na 6 miejsc noclegowych,
- 4) 2 stanowiska w zabudowie zagrodowej,
- 5) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej dla usług handlu,
- 6) 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
- 7) 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w rzemiośle,
- 8) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni użytkowej magazynów, pomieszczeń technicznych i socjalnych),
- 9) 1 stanowisko postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:

- 1) pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące - 0,08 ha, pod budownictwo bliźniacze - 0,04 ha,
- 2) pod budownictwo pensjonatowe - 0,15 ha,
- 3) pod rekreację indywidualną - 0,06 ha.

3. Podział nieruchomości powodujący wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż wymienione w ust. 2 jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta

zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana

zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod drogi i pod obiekty infrastruktury technicznej.

4. Wielkość nowo wydzielanej działki pod zabudowę zagrodową zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

6. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki gospodarcze, garaże,

2) altany, wiaty,

3) urządzenia rekreacji,

4) dojazdy, dojścia,

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

a) nowych budynków mieszkalnych (z uwagi na położenie w strefie „k” i w strefie „ko”) - 9 m.,

b) pozostałych nowych budynków – 7 m.,

c) wiat i altan - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji w budynkach mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,

3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.

4) Nie dopuszcza się:

a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,

b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny: 0,4

- minimalny 0,01;

- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%.
- 8) Dopuszcza się zlokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi.
 - 9) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zmianę wartości ustalonych w pkt 7 wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 % każdego z nich. W istniejącej na terenie MN zagrodzie rolniczej dopuszcza się lokalizację w ramach tej zabudowy nowych budynków gospodarczych, inwentarskich i składowych na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.
 - 10) Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w pkt 3 rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.
 - 11) Budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze.
 - 12) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.
 - 13) Dla części terenów MN położonych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza c2 (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy.

§ 11. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**, oznaczone symbolem **MNL**.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa rekreacyjna (rekreacji indywidualnej).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi publiczne, usługi podstawowe,
- 2) usługi turystyki i rekreacji w tym pensjonaty,
- 3) budynki gospodarcze, garaże,
- 4) wiaty, altany, zieleń urządzona,
- 5) urządzenia sportu i rekreacji,
- 6) dojazdy, dojścia,
- 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

1) Ustala się maksymalną wysokość:

- a) budynków mieszkalnych: 10 m. (w strefie „ko” - 9 m.),
- b) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.,
- c) budynków usługowych i pensjonatowych – 11 m.,
- d) budynków gospodarczych i garaży – 6 m.,
- e) wiat i altan - 5 m.

2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:

- a) w budynkach mieszkalnych i rekreacji indywidualnej oraz w budynkach usług handlu i gastronomii – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,

- b) w budynkach mieszkalno-usługowych, pensjonatach – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.
- 3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.
- 4) Nie dopuszcza się:
- a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
 - b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.
- 5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.
- 6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).
- 7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny: 0,6
 - minimalny 0,01;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%.
- 8) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- 9) Dla części terenów MNL wyznaczonych na rysunku planu nr 4 (w Nowicy) położonych w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza: c1 (w pasie do 50m. od granic cmentarza) i c2 (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy.

§ 12. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczone symbolem **MNU**.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi: handlu, gastronomii, podstawowe,
- 3) usługi związane z turystyką i rekreacją (wynajem pokoi, pensjonat).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi publiczne,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,
- 4) wiaty, altany, zieleń urządzona,
- 5) urządzenia sportu i rekreacji,
- 6) dojazdy, dojścia, parkingi,
- 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

- 1) Ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 10 m.,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i pensjonatowych – 13 m.,
 - c) budynków gospodarczych i garaży – 7 m.,
 - d) wiat i altan - 5 m.
- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji:
 - a) w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach usług handlu i gastronomii – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu,
 - b) w budynkach mieszkalno-usługowych, pensjonatach – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.
- 3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 50 stopni. Okapy i kalenice dachu muszą być poziome. Wysunięcie okapu poza lico ściany min. 0,70 m.
- 4) Nie dopuszcza się:
 - a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
 - b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.
- 5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.
- 6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).
- 7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny: 0,7,
 - minimalny 0,01;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%.
- 8) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zmianę wartości ustalonych w pkt 7 wskaźników wykorzystania terenu nie więcej niż o 20 % każdego z nich. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w pkt 3 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.
- 9) Dopuszcza się zlokalizowanie budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi.
- 10) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- 11) Dla części terenów MNU położonych w strefie sanitarnej od projektowanego cmentarza (w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy w szczególności odnoszących się do zaopatrzenia w wodę pitną.

§ 13. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolem **RM**.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) wiaty, altany,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) dojazdy dojścia,
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów.

- 1) Ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych (z uwagi na położenie w strefie „k” i częściowo w strefie „ko”) - 9 m.,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 7 m.,
 - c) wiat i altan - 5 m.
- 2) Ustala się maksymalną liczbę kondygnacji w budynkach mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.
- 3) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany.
- 4) Nie dopuszcza się:
 - a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
 - b) stosowania dachowych otwarć pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.
- 5) Pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.
- 6) W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).
- 7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny: 0,3,
 - minimalny 0,01;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%.
- 8) Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. Wyznacza się w planie **tereny rolnicze**, oznaczone symbolem **R**.

1. Przeznaczenie podstawowe – grunty rolne, użytki zielone.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) dojazdy, dojścia,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70 %.

4. Tereny R położone są w strefie ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza w Uściu Gorlickim, w związku z tym obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy.

§ 15. Wyznacza się na rysunku planu nr 2 **tereny drogi publicznej klasy Z**, oznaczone symbolem **KD-Z** obejmujące drogę relacji Uście Gorlickie – Nowica o szerokości w liniach rozgraniczających – 20 m. Ustala się możliwość realizacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych: jezdni, chodników, zatok postojowych, ścieżki rowerowej, urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu. Dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych: realizację zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. Wyznacza się w planie (na rysunkach planu nr 1, 3 i 4) **istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi** oznaczone symbolem **E**. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę linii oraz skablowanie kablem doziemnym po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych. Od linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV obowiązuje zachowanie strefy jej oddziaływania (technicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości - 10 %.

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie

Jolanta Dobek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie Wieś Uście Gorlickie

RYSUNEK PLANU NR 1



Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

LEGENDA

- Granica opracowania MPZP „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie
- Granica analizowanego otoczenia

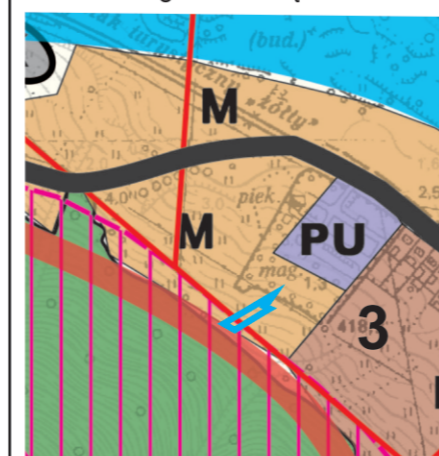
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny rolne
- Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - zbiornik wodociągowy
- Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



LEGENDA:

- Nisze osadnicze poszczególnych wsi.**
Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.
- Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła
- Tereny erozyjno-osuwiskowe
- Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/377/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Uście Gorlickie

RYSUNEK PLANU NR 2

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

LEGENDA

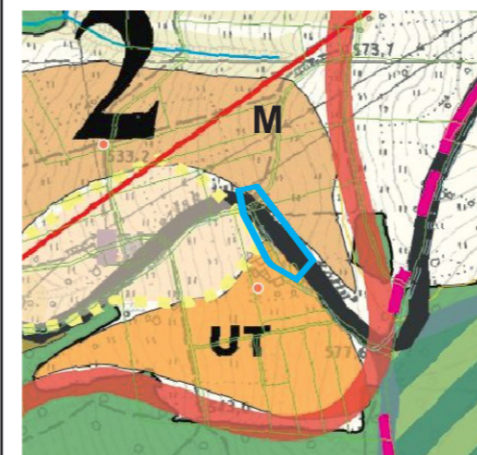
- Granica analizowanego otoczenia
- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- KD-Z Tereny drogi publicznej klasy Z
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ko Strefa ochronna zabytkowego krajobrazu kulturowego
- /k Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
- c2 Strefa sanitarna od cmentarza (pas od 50 do 150 m. od granic cmentarza)

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RMR Tereny rolno-osadnicze
- KD-Z Tereny drogi publicznej klasy Z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ko Strefa ochronna zabytkowego krajobrazu kulturowego
- /k Tereny o szczególnej ekspozycji krajobrazowej
- c2 Strefa od cmentarza (pas od 50 do 150 m. od granic cmentarza)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.

LEGENDA:



- 2 Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin, rolno leśna chroniona przed intensywną zabudową. W granicach strefy, w wyznaczonych na rysunku Studium obszarach możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo - pensjonatowa, rekreacyjna i usługowa. Poza tymi strefami dopuszczony ograniczony rozwój mieszkalnictwa oraz usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem. Wskazany umiarkowany rozwój dla zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej i zagrodowej.
- UT Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych
- M Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
- Teren drogi publicznej
- Tereny objęte zmianą planu

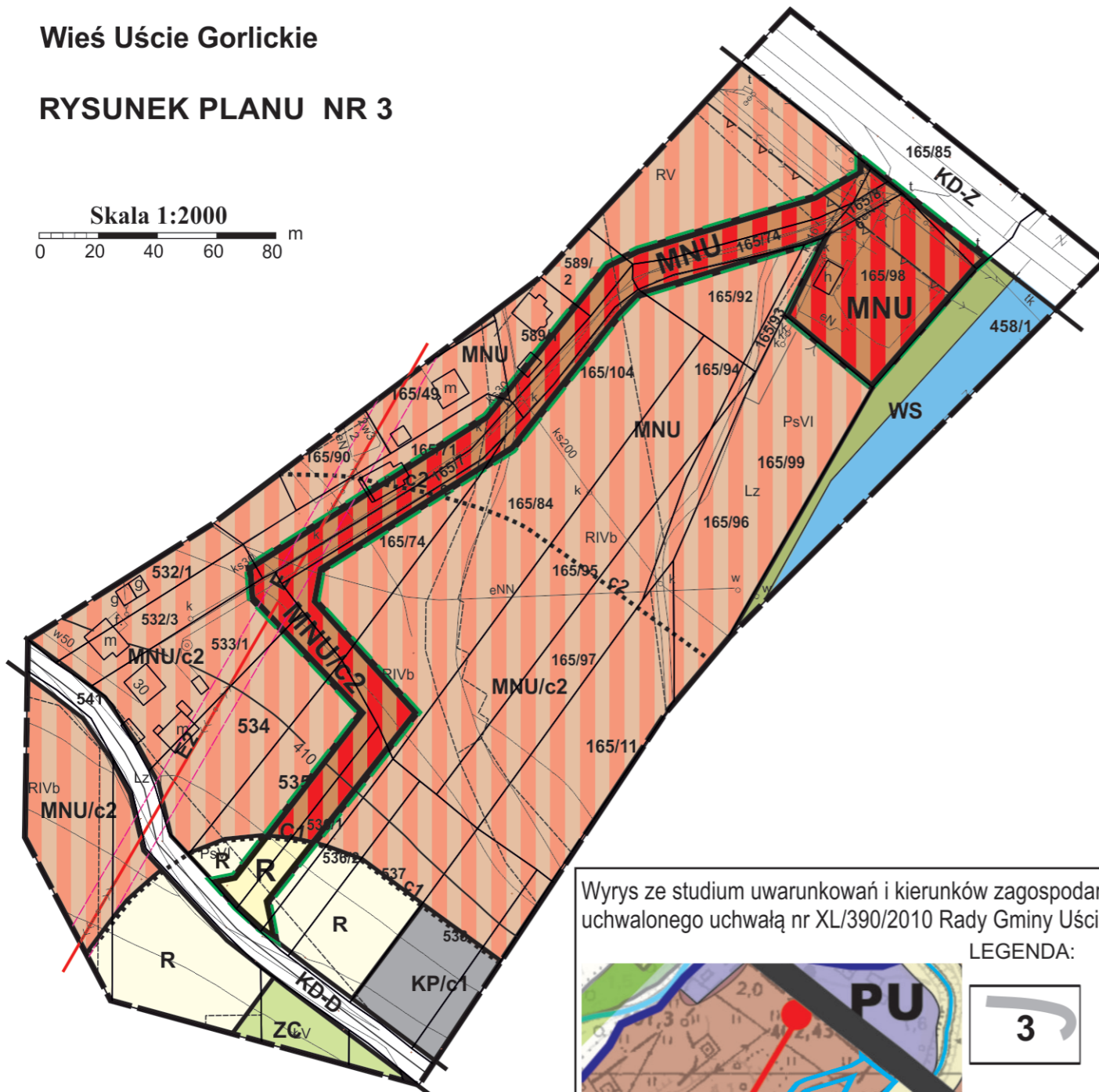
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie

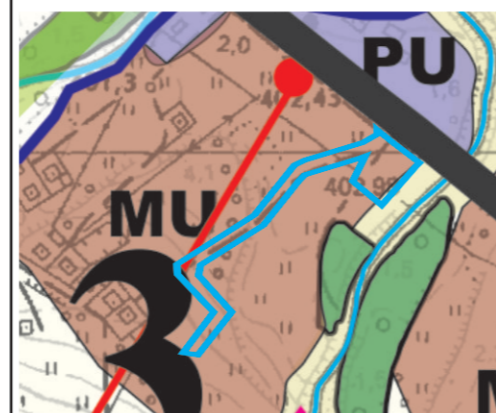
Wieś Uście Gorlickie

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



- LEGENDA:**
- Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa intensywnego rozwoju osadnictwa, w tym: mieszkalnictwa, usług dla ludności, administracji, usług komercyjnych, przemysłu lokalnego i rzemiosła - z towarzyszącą infrastrukturą. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.
 - Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
 - Teren drogi publicznej
 - Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- R** Tereny rolne
- E** Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefy sanitarne od cmentarza:
- c1 do 50 m. od granic cmentarza,
- c2 od 50 do 150 m. od granic cmentarza
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZC** Tereny cmentarza
- WS** Tereny wód płynących wraz z otuliną ekologiczną
- KP** Tereny obsługi komunikacji - parkingi
- R** Tereny rolne
- KD-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z
- KD-D** Tereny drogi publicznej klasy D
- E2** Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
- Strefy sanitarne od cmentarza:
- C1 do 50 m. od granic cmentarza,
- C2 od 50 do 150 m. od granic cmentarza
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " Uście Gorlickie IV" w Gminie Uście Gorlickie

Wieś Nowica

RYSunEK PLANU NR 4

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



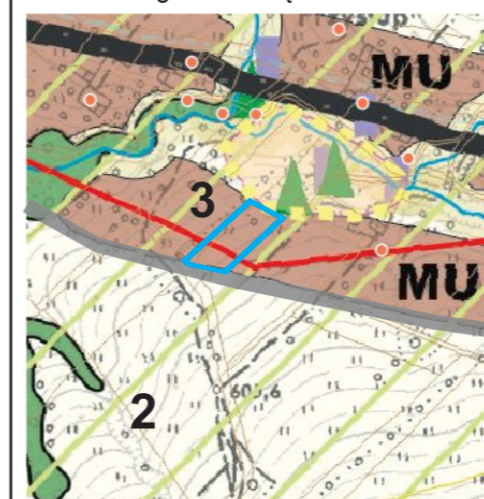
Elementy informacyjne

- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały obszar Strefa ochronna zabytkowego krajobrazu kulturowego
- cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
 - Granica terenów objętych zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
 - E** Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
 - Strefy sanitarne od cmentarza:
 - c1 do 50 m. od granic cmentarza,
 - c2 od 50 do 150 m. od granic cmentarza
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - R** Tereny rolne
 - E** Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną
 - Strefy sanitarne od cmentarza:
 - c1 do 50 m. od granic cmentarza,
 - c2 od 50 do 150 m. od granic cmentarza
 - ko** Strefa ochrony zabytkowego krajobrazu kulturowego

WyrYS ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16.03.2010r. z późn. zm.



- ### LEGENDA:
- 3** Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa umiarkowanego rozwoju osadnictwa z preferencją dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Rozmieszczenia funkcji wyłącznie orientacyjne. Zakaz inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania szczegółowe poprzez opracowanie planów miejscowych.
 - MU** Strefa osadnicza korzystna dla intensywnego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła.
 - Wsie o dobrze zachowanych wartościach środowiska kulturowego
 - Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 - Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIV/377/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” i „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

2. Zapisane w planie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 305 z późn. zm.). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie

Jolanta Dobek

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXIV/377/22
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 6 lipca 2022 roku
Zalacznik6.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503), Rada Gminy Uście Gorlickie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Uście Gorlickie dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” i „Uście Gorlickie IV” w Gminie Uście Gorlickie, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.