



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 11 sierpnia 2022 r.

Poz. 5405

### UCHWAŁA NR LXVI/827/2022 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 26 lipca 2022 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 r.,  
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub  
wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych,  
w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, Rada Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2007 r., Nr 620 poz. 4106 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 w ustępie 3 uchyla się pkt 7 i 9,
- 2) w § 5 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie: "1. Prezydent Miasta może nabywać do zasobu nieruchomości: nieruchomości lub udziały w nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i prawnych a także Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych lub udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając warunki wynikające z planów miejscowych lub studium względnie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli taka była wydana i jest prawomocna, ze względu na potrzeby inwestycyjne, realizację zadań własnych, postanowienia przepisów szczególnych.

2. W zakresie określonym w ust. 1 Prezydent Miasta, bez zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą, może:

- 1) zawierać umowy zamiany prawa własności nieruchomości na prawo własności innej nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na prawo własności nieruchomości, zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości gruntowej; powyższe zasady stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy przedmiotem umowy jest zamiana udziału na udział, udziału na pełne prawo oraz zamiana pełnego prawa na udział, pod warunkiem, że w wyniku tej zamiany Miasto stanie się jedynym właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, w której nabywa udział,
- 2) zawierać umowy dotyczące nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udziałów we współwłasności nieruchomości oraz udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,

- o ile obowiązujące przepisy nie przewidują obowiązku dokonania w/w czynności za zgodą Rady Miasta",

3) w § 12 w ustępie 2:

a) uchyla się pkt 1,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) dla których ustalono czynsz na warunkach rynkowych",

4) w § 35:

a) w ustępie 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: "Prezydent Miasta przekazuje właściwym Komisjom Rady Miasta zestawienie nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, o których mowa w § 4 ust. 2 oraz w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały z wyłączeniem zestawienia nieruchomości przeznaczonych do najmu lokali użytkowych, w tym garaży w drodze przetargu.

b) ustęp 4 otrzymuje brzmienie: "4. W przypadku uzyskania negatywnej opinii lub braku rozstrzygnięcia którejkolwiek z opiniujących Komisji Rady Miasta, Prezydent Miasta może dokonać czynności wymienionych w § 4 ust. 2 oraz w § 5 ust. 2 po uzyskaniu zgody Rady Miasta w drodze odrębnej uchwały."

**§ 2.** Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

**Artur Czernecki**